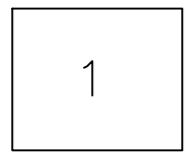


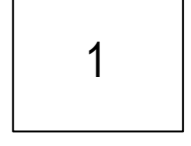
ЗАКАЗ №3/3022-17-17.05.2017г
в 1-й части

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

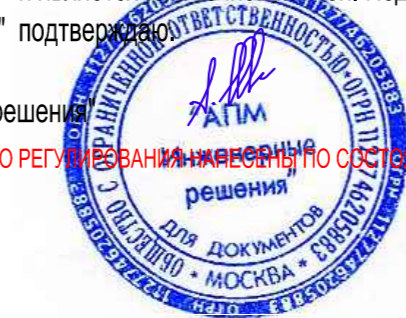


Часть участка, площадью 14 кв.м, предназначенная для размещения объектов природных и озелененной территории ЮИИОМЗ "Объединенная территория в мкр. 39Б Люблино" с режимом регулирования градостроительной деятельности - озелененная территория общественного пользования

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Данный инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа № 3/3022-17 от 17.05.2017, выданного ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ" и является действительным. Подлинность печати ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ" подтверждена в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.16 № 352-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об обеспечении достоверности информации в Едином государственном реестре недвижимости".
А.В. Новожилов
ООО "АПМ Инженерные решения"



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по СПОЗУ	НАИМЕНОВАНИЕ СООРУЖЕНИЙ	ЭТАЖНОСТЬ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Жилой комплекс с подземным паркингом	23 этажа	Проектир.
3	Автостоянка для временного хранения транспорта	-	Проектир.
4	Въезд в подземный паркинг	-	Проектир.
5	Вход в подземный паркинг	-	Проектир.
6	Площадка для размещения трансформаторной подстанции	-	Вып. отд. проект. см. ТУ
7а	Площадка для детей старше 3-х лет	-	Проектир.
7б	Площадка для детей младше 3-х лет	-	Проектир.
7в	Площадка для занятий физкультурой	-	Проектир.
7г	Площадка для отдыха взрослых	-	Проектир.
8	Хоз. площадка для сбора ТБО (с навесом) и чистки ковров	-	Проектир.
9	Пандус для въезда на тротуар ул. Совхозной	-	Существ.

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА

Поз.	НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	Количество	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Площадь участка в границах ГПЗУ, га	1,2 (100%)	
2	Площадь застройки, м2, в том числе:	2339,0 (19%)	
	- жилого дома, м2	2134,6	
3	Площадь твердых покрытий, м2, в том числе:	6485 (54%)	
	- площадь проездов, м2 / за границей ЗУ, м2	2785,0 / 254,0	Асфальтобет.
	- площадь тротуаров, м2 / за границей ЗУ, м2	1923,0 / 16,0	Бет. плитка
	- автостоянок с покр. из газонной решетки, м2 / газон, м2	1777,0 / 533,0	жибт.-70%/газон.-30%
4	Площадь участков озеленения, м2	246,0	Резин. покр.
5	Площадь участков озеленения в газонной решётке, м2	533,0	
5	Площадь участков озеленения всего, м2	3709,0 (31%)	

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ И ТРОТУАРОВ (на земле)

Поз.	Наименование	Тип	Количество в границах участка	Количество за границами участка	Примечание
1	Проезд с асфальтовым покрытием, м2	I	1383,0	254,0	Σ=1637,0 н=0,82 м
	с бордюром БР100.30.15, м		299,0	72,0	
2	Тротуары с покрытием из бетонной плитки, м2	II	186,0	16,0	Σ=202,0 н=0,76м
	Бордюр БР100.20.8, м		137,0	10,0	Σ=147 м
	В т.ч. плитка тактильная по ГОСТ 52875-2007, м2	II	4,5	-	h=0,76м

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ПЛОЩАДОК (на кровле)

Поз.	Наименование	Тип	Количество в границах участка	Количество за границами участка	Примечание
1	Проезд с асфальтовым покрытием, м2	констр.1	1402,0	-	
	с бордюром БР100.20.8		1021,0	-	
	с бордюром БР100.45.18		19,0	-	
2	Тротуары с покрытием из бетонной плитки, м2	констр.2	1416,0	-	
3	Тротуары с покрытием из бетонной плитки, м2	констр.2а	321	-	
	В т.ч. плитка тактильная по ГОСТ 52875-2007, м2	констр.2	12,0	-	
4	Площадки с покрытием типа "Мастерфайбр", м2	констр.3	246,0	-	
5	Покрытие из газонной решетки, м2	констр.4	1777,0	-	

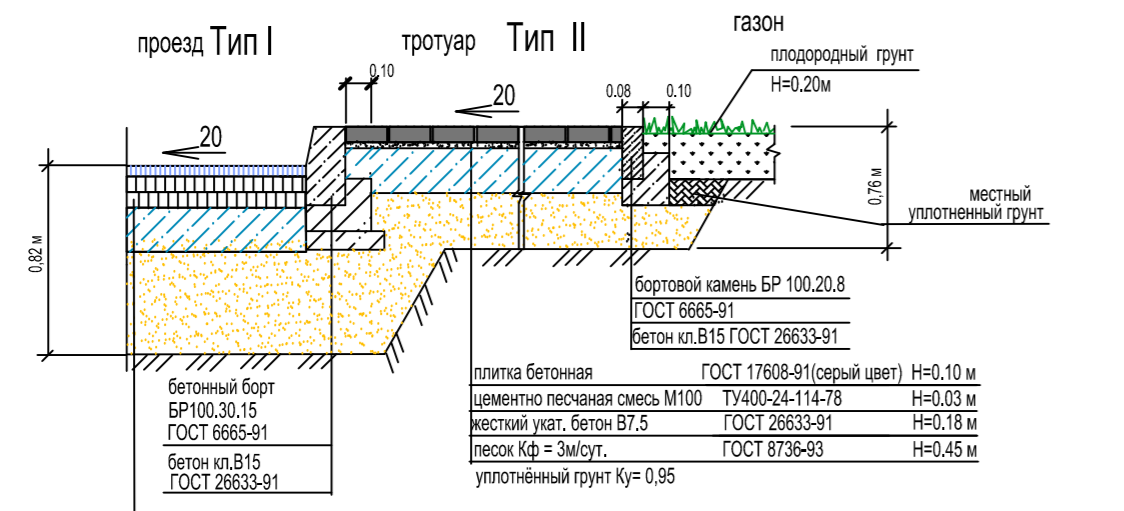
КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ НА КРОВЛЕ
СОПРЯЖЕНИЕ ПОКРЫТИЯ ИЗ ГАЗОННОЙ РЕШЕТКИ И С ПРОЕЗДОМ

Поз.	Наименование	Тип	Количество в границах участка	Количество за границами участка	Примечание
1	Бетонная решетка РД10 (Ф3М27)	констр.1	800х400х100	-	
	Заполнен растит. грунтом		- 10 см	-	
	Геотекстиль		- 7 см	-	
	Сухая цементно-песчаная смесь		- 5 см	-	
	ТУ 400-24 114-78		- 10 см	-	
	Геотекстиль		- 3 см	-	
	Покрытие из рез. крошки типа "Мастерфайбр"		- 1,5 см	-	
	Миз асфальтобетон ГОСТ 9128-97 марка I, тип В		- 5 см	-	
	Щебень фракцией (10-40мм)		- 15,5 см	-	
	Геотекстиль		- 3 см	-	
	Противокоррозийный слой		- 3 см	-	
	Конструкция кровли				

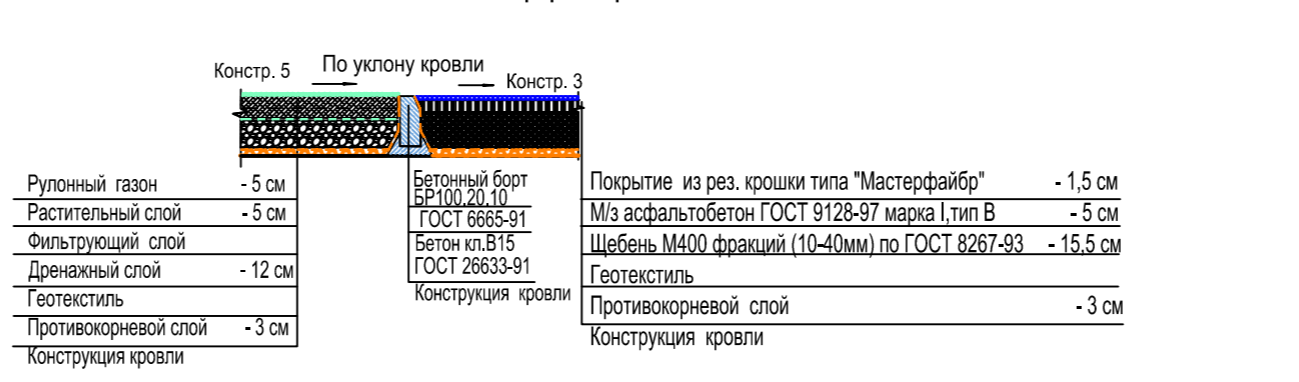
Примечание:
1. Конструкции покрытий на кровле подземного паркинга см. раздел АР, пояснительная записка;
2. Конструкции дорожных и тротуарных покрытий (на земле) разработаны в соответствии с рекомендациями «Мосинжпроект» Альбом СК - 6101, 2010 год и ТР 135-02. «Технические рекомендации по конструкциям и технологиям строительства дорог в местах подверженных усиленному воздействию транспортных нагрузок, конструкциям покрытий и участкам озеленения на кровле - по «Рекомендациям по проектированию озеленения и благоустройства крыш жилых и общественных зданий и других искусственных оснований», Москомархитектура, 2000 г. (см. раздел АР). Покрытия проездов и конструкций подземного паркинга рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей и другой пожарной техники.
3. Бортовые камни БР100.30.15 на кровле установить в уровень с покрытием проездов, плашам, в ширине тротуара, газона.
4. Узлы сопряжения газонов и цветников с покрытиями см. 03-17-ПЗУ, л.5

Изм.	Кол-во	Лист	Дата	Подп.	Исполн.
1	5	2	18.07.17	Новожилов	Новожилов
2	1	1	11.18	Новожилов	Новожилов
3	1	1	11.18	Новожилов	Новожилов
4	1	1	11.18	Новожилов	Новожилов

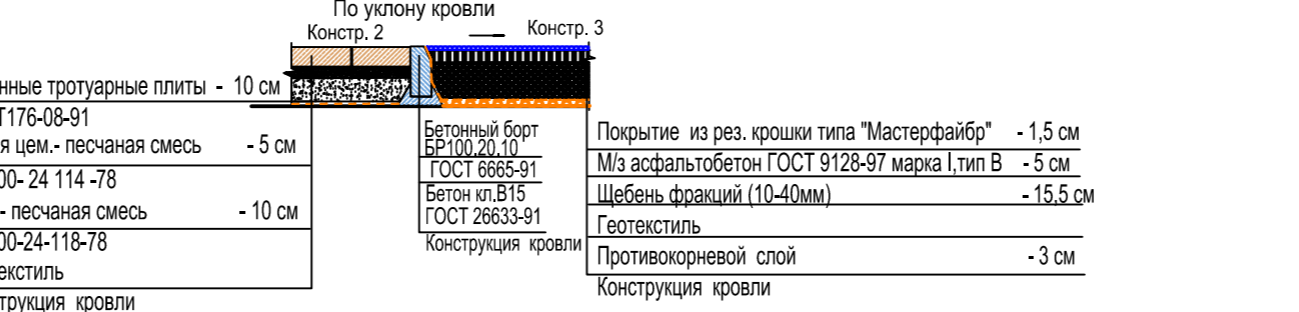
КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ ПРОЕЗДА И ТРОТУАРА (на земле)



КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ НА КРОВЛЕ
СОПРЯЖЕНИЕ ПОКРЫТИЯ "Мастерфайбр" с ГАЗОНОМ



СОПРЯЖЕНИЕ ПОКРЫТИЯ типа "Мастерфайбр" с ТРОТУАРОМ



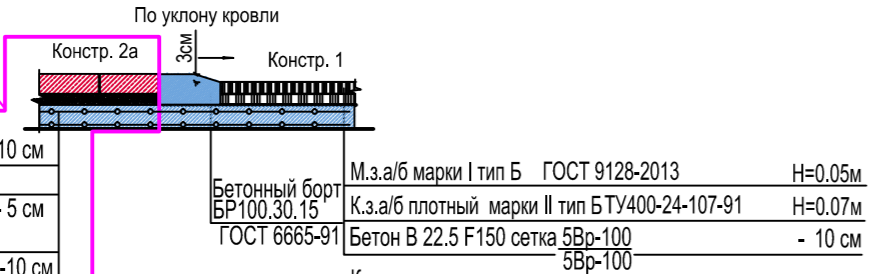
СОПРЯЖЕНИЕ ПОКРЫТИЯ ИЗ ГАЗОННОЙ РЕШЕТКИ И С ТРОТУАРОМ



КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ НА КРОВЛЕ
СОПРЯЖЕНИЕ ТРОТУАРА С ПРОЕЗДОМ



Конструкция 2а



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница участка по ГПЗУ
- Линии градостроительного регулирования
- Проектируемые здания и сооружения (надземная часть)
- Проектируемые здания и сооружения (подземная часть)
- Сооружения, выполненные стальными прокатами
- Проектируемые тротуары с плиточным покрытием
- То же, с возможным проездом пожарной техники
- Открытая автостоянка (в т.ч. для транспорта инвалидов и МГН)
- Вентиляционная шахта
- Проектируемая автостоянка с покрытием из газонной решетки
- Проектируемые площадки для игр, физкультуры и отдыха, дорожки
- Участки озеленения
- Цветники
- Проектируемые тротуары с плиточным покрытием
- То же, с возможным проездом пожарной техники
- Подпорная стенка с ограждением
- Противокоррозийная стенка
- Пути движения транспорта (в т.ч. пожарной техники)
- Пути движения пешеходов (в т.ч. МГН)
- Границы СЗЗ объектов
- Места укладки тактильной плитки
- Выезд (выезд) транспорта на участок
- Светильник на опоре
- Дизельгенераторный кооператив
- Входы в жилую часть здания (в т.ч. для МГН)
- Входы в нежилые помещения БКОН (в т.ч. для МГН)
- Входы в нежилые помещения БКОН (в т.ч. для МГН)