УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
КАЧЕСТВОМ
КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА

Жилой комплекс с объектами социальной инфраструктуры общей ориентировочной площадью 27 500 кв.м., подлежащий возведению на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0008001:31, площадью 9 799 кв.м., расположенном по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Можайское, Барвихинская улица, вл. 6.

Этап 1: «жилое здание со встроенно-пристроенным предприятием торговли и подземным паркингом, инженерные сети обеспечения объекта»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

21-09/16-БРВ -П-ПЗУ

Том 2

Изм.	№док.	Подп.	Дата

г. Москва
2018

УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
КАЧЕСТВОМ
КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА

Жилой комплекс с объектами социальной инфраструктуры общей ориентировочной площадью 27 500 кв.м., подлежащий возведению на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0008001:31, площадью 9 799 кв.м., расположенном по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Можайское, Барвихинская улица, вл. 6.

Этап 1: «жилое здание со встроенно-пристроенным предприятием торговли и подземным паркингом, инженерные сети обеспечения объекта»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

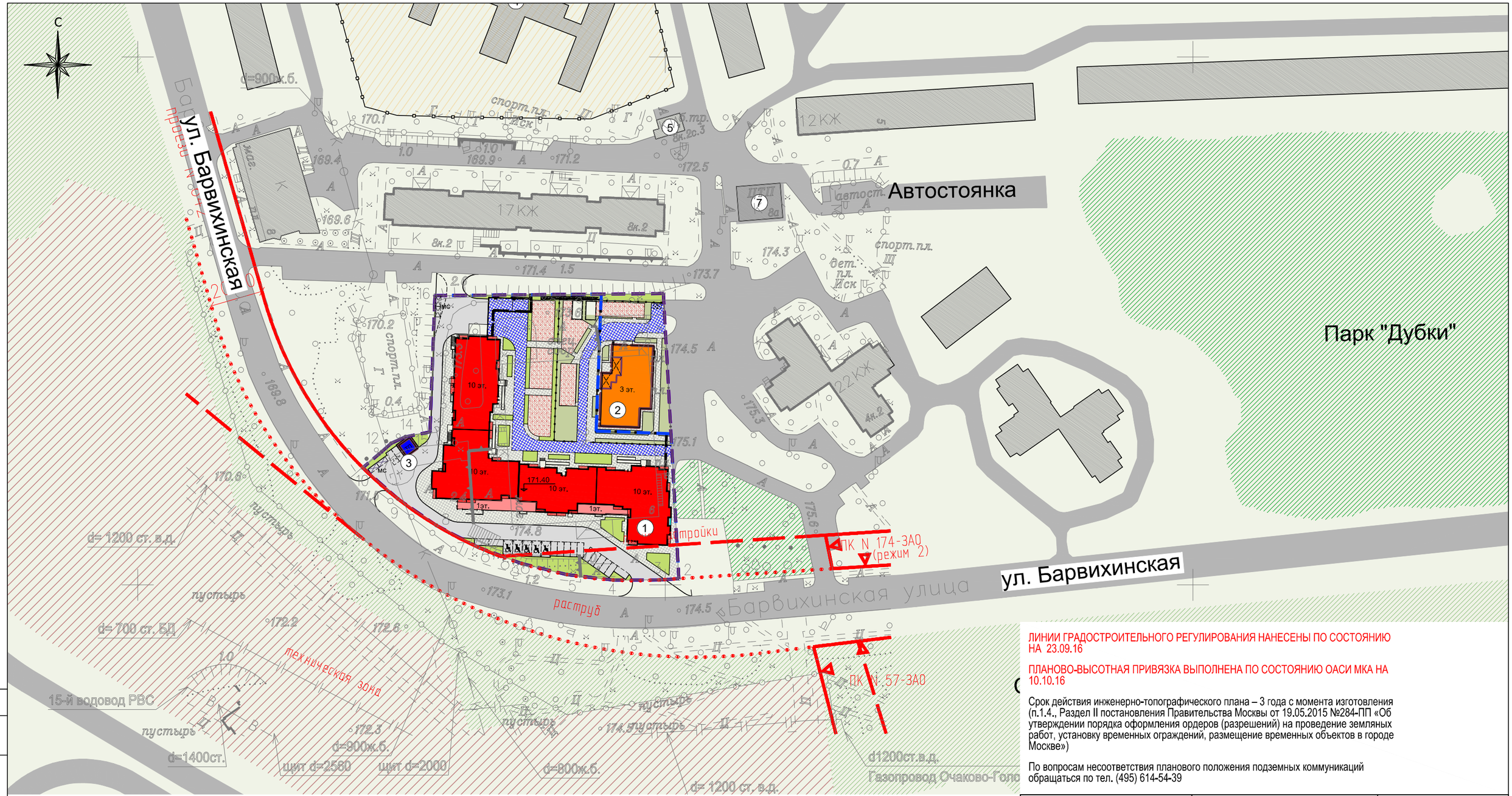
21-09/16-БРВ -П-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор
ООО «УКС»
Карпов С.Г.

ГАП Гневко Е.А.

ГИП Горланова М.В.



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 23.09.16

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 10.10.16

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Условные обозначения

- граница I этапа (0,8414 га)
- граница участка по ГПЗУ (0,9799 га)
- граница подземной автостоянки
- проектируемое жилое здание
- проектируемые БНК/ДОО
- проезды, автостоянки
- мощение
- детские и спортивные площадки
- проектируемые зеленые насаждения
- проектируемые зеленые насаждения БНК/ДОО
- существующие зеленые насаждения
- школы и ДОО
- строительная площадка 2-очереди бизнес-парка "Западные ворота"
- улицы местного значения
- магистральные улицы
- улицы федерального значения

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
1	Многоэтажный жилой дом
2	БНК/ДОО
3	ТП
	Существующие здания и сооружения
4	ДОУ № 994
5	ТП
6	ЦТП
7	ЦТП
8	Пункт ДПС

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен
Использование другими организациями не допускается

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН

МОСКОМАРХИТЕКТУРА
© ГУП "Мосгоргеотрест"

Заказ № 3/5953-16 от 01.09.2016

Полевые работы	Потрещенко	П. Б.
Камерал. работы	Боброва	О. А.
Подзем. работы	Сотникова	Н. О.
Корректр. топооснов	Кострова	С. В.
Корректр. подземки	Гуськова	Л.А.
ЛГР (Кр. лин.)	Гриненбаум	М. Ю.
Дубликат кр.	Петрунина	М. Д.
Дата выпуска	19.10.2016	

Заказчик: ООО "Элит-Строй"

Наименование объекта:

Адрес объекта: г.Москва, ЗАО, Барвихинская улица, д.6

Номенклатура: D-VI-07-05, D-VI-07-09

Лист	Листов	Масштаб
1	1	1: 500

21-09/16-БРВ-П-ПЗУ1

Жилой комплекс с объектами социальной инфраструктуры общей ориентировочной площадью 27 500 кв.м., подлежащий возведению на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0008001:31, площадью 9 799 кв.м., расположенном по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Можайское, Барвихинская улица, вл. 6. Этап 1.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.		Стамо			04.18
Вед.спец.					
Н.контроль		Трегулов			04.18
ГАП		Гневко			04.18
ГИП		Горланова			04.18

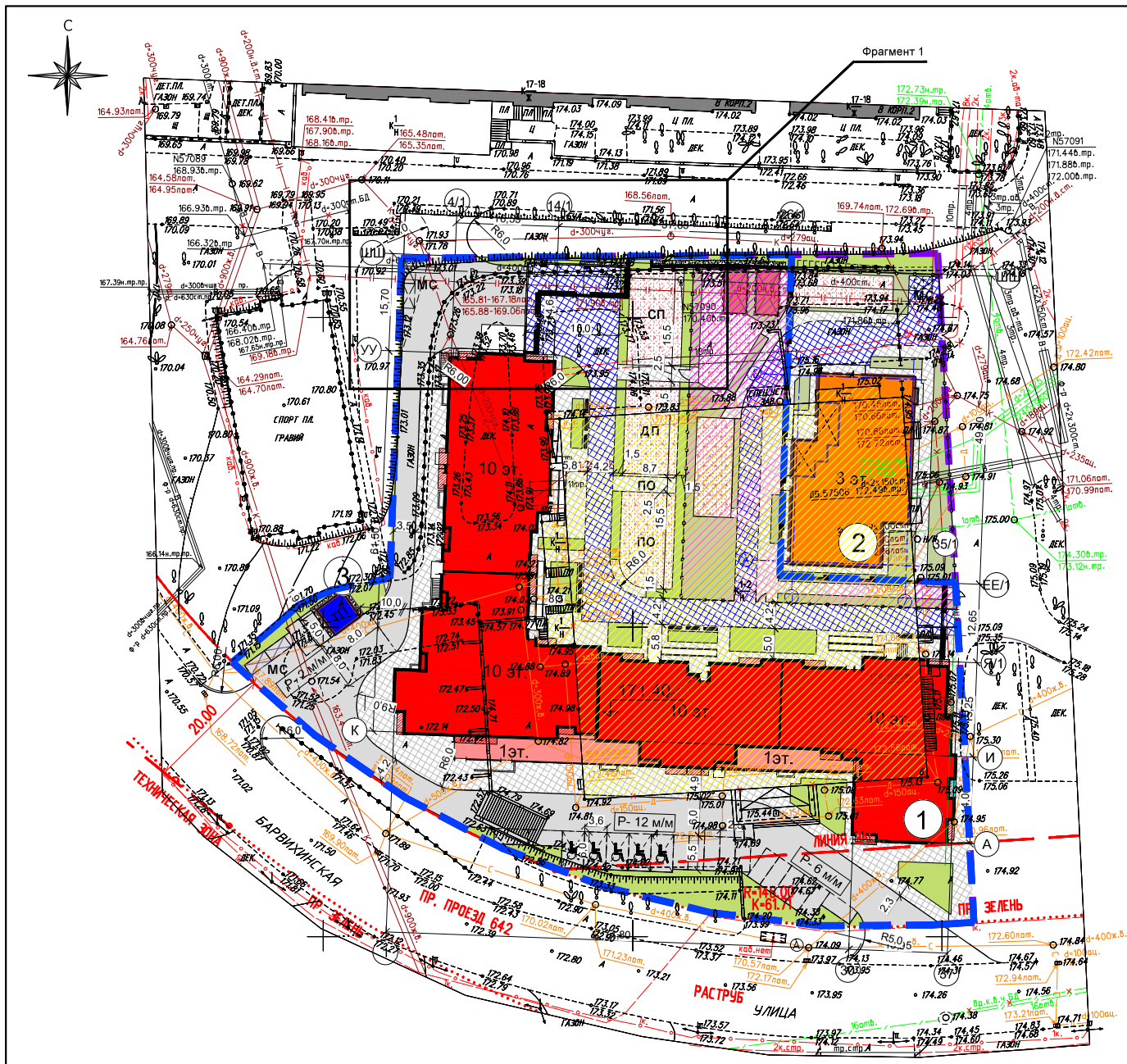
Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П		

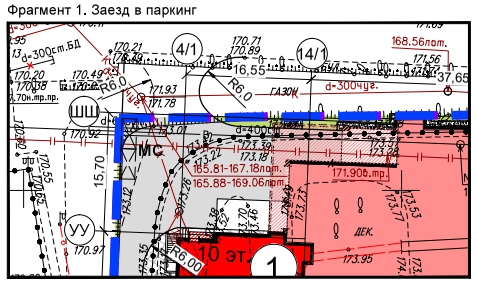
Ситуационный план
М 1:2000

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ КАЧЕСТВОМ КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Формат А2



Фрагмент 1. Заезд в паркинг



Условные обозначения

Проектируемые

- Граница участка по ГПЗУ (0,9799 га)
- Граница I этапа (0,8414 га)
- Территория БНК/ДОО, относящаяся ко II этапу (не входит в баланс)
- Граница подземной части зданий
- Здания и сооружения
- Нависающие части зданий и сооружений
- Общественные здания
- Инженерные здания
- Сносимые здания
- Проезды из асфальтобетона
- Мощение
- Мощение с возможностью проезда
- Спортивные, детские площадки, площадки отдыха
- Отмостки
- Озеленение
- Озеленение БНК/ДОО
- Автостоянка для ММГН
- Ограждение

Существующие

- Здания и сооружения
- Автодороги и площадки

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

NN по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: Зданий	Количество: Квартир: Здания	Количество: Квартир: Всего	Площадь, м2: застройки: Здания	Площадь, м2: застройки: Всего	Площадь, м2: общая нормируемая: Здания	Площадь, м2: общая нормируемая: Всего	Строительный объем, м3: Здания	Строительный объем, м3: Всего
	Здания и сооружения										
1	Жилой дом	10	1	261	261	2666.8	2666.8			114975	114975
2	БНК/ДОО	3	1	-	-	-	-			-	-
3	ТП	1	1	-	-	25	25			-	-

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проект.
2	БНК/ДОО	Проект.
3	ТП	Проект.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ I ЭТАПА

NN по ПП	Наименование	Ед. изм.	К-во
1	Территория I этапа, в том числе: - территория БНК/ДОО на кровле паркинга, (благоустройство ведется во II этапе)	га га	0,8414 0,0974
2	Площадь застройки, в т.ч.:	кв.м	2691.8
	- жилой дом - ТП	кв.м кв.м	2666.8 25
2.1	Вкл. подземную часть	кв.м	5486.2
	Конструкции на кровле паркинга:		
4	Мощение с возможностью проезда	кв.м	641
6	Тротуары, площадки отдыха	кв.м	446
8	Спортивные, детские площадки, площадки отдыха	кв.м	401
9	Газоны	кв.м	323
	Конструкции в уровне земли:		
3	Проезды и хозяйственные площадки (проезды под нависающей частью паркинга)	кв.м кв.м	1262 (50)
4	Мощение с возможностью проезда	кв.м	10
5	Автостоянки	кв.м	314
6	Тротуары (тротуары под нависающими частями здания)	кв.м кв.м	834 (28)
7	Отмостки (отмостки под нависающей частью паркинга)	кв.м кв.м	35 (4)
9	Газоны (газоны под нависающей частью паркинга)	кв.м кв.м	473 (4)

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично–дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко–культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно–защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 23.09.16

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 10.10.16

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Данный топографический план является точной копией с оригинала ГУП "Мосгоргеотрест", заказ №3/5953-18 от 01.09.2016.

ГИП

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"
Полевые работы	Остренко П. Б.	Заказ № 3/5953-16 от 01.09.2016	
Камерал. работы	Ворнова О. А.	Заказчик: ООО "Элит-Строй"	
Подзем. работы	Соколова Н. О.	Наименование объекта:	
Корректн. топооснов.	Котрова С. В.		
Корректн. подземных	Кузнецова Л. А.		
ЛГР (Кр. линии)	Гриненбаум М. Ю.	Адрес объекта: г.Москва, ЗАО, Барвихинская улица, д.6	Лист 1 / Листов 1 / Масштаб 1:500
Дубликат изготовил	Петрунина М. Д.	Номенклатура: D-VI-07-05, D-VI-07-09	
Дата выпуска 10.10.2016			
		21-09/16-БРВ-П-ПЗУ1	
		Жилой комплекс с объектами социальной инфраструктуры общей ориентировочной площадью 27 500 кв.м., подлежащий возведению на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0008001:31, площадью 9 799 кв.м., расположенном по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Можайское, Барвихинская улица, вл. 6. Этап 1.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.		Стамо			04.18
Вед.спец.					
Н.контроль		Трегулов			04.18
ГАП		Гневко			04.18
ГИП		Горланова			04.18

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАЧЕСТВОМ СТРОИТЕЛЬСТВА

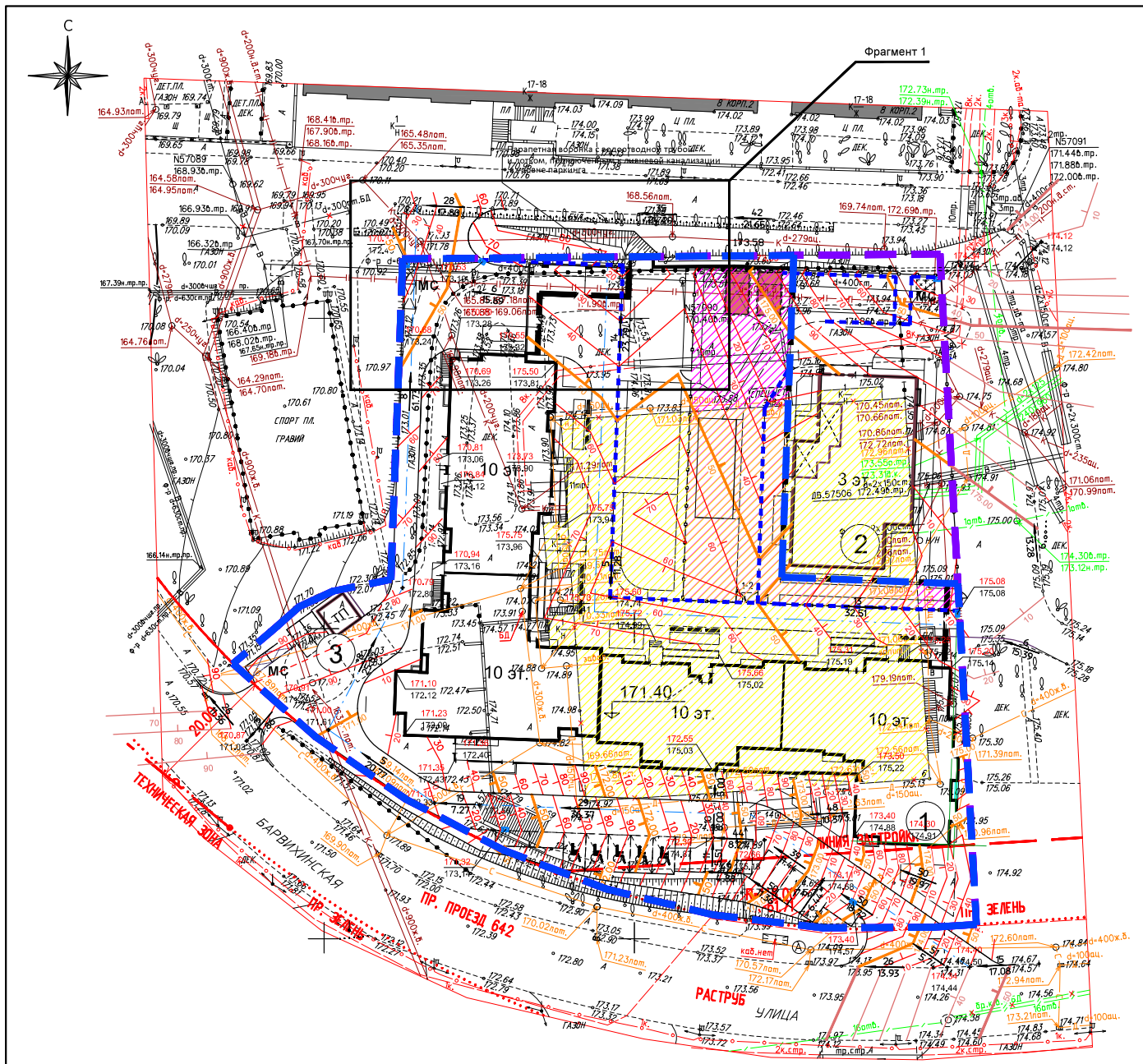
Согласовано

Взам. инв. №

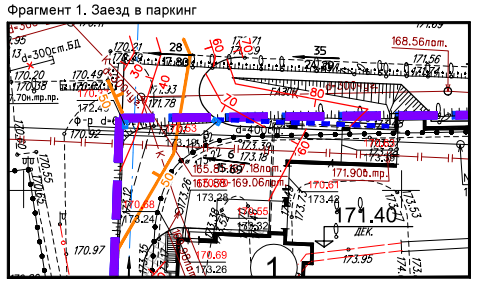
Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1



Фрагмент 1. Заезд в паркинг



Условные обозначения

Проектируемые

- Граница участка по ГПЗУ (0,9799 га)
- Граница I этапа (0,8414 га)
- Территория БНК/ДОО, относящаяся ко II этапу (не входит в баланс)
- Граница подземной части зданий
- Здания и сооружения
- Нависающие части зданий и сооружений
- Общественные здания
- Инженерные здания
- Сносимые здания
- Проезды из асфальтобетона
- Автостоянка для ММГН
- Ограждение
- 59 / 160.00 – проектные горизонтали
- 59 / 160.00 – существующие горизонтали
- 15 / 160.00 – проектируемый откос
- 166.18 / 166.32 – точка перелома профиля
- 7 / 28.66 – уклон в промилях / уклоноуказатель расстояние в метрах
- 164.40 – абсолютная отметка пола 1-го этажа здания
- абсолютная планировочная отметка рельефа у угла здания
- 166.41 / 166.31 – 166.43 / 166.61 – существующая отметка земли у угла здания
- водоотводной лоток
- дождеприемные решетки
- 166.35 / 166.51 – планировочная отметка верха решетки

Существующие

- Здания и сооружения
- А – Автодороги и площадки

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично–дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко–культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно–защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

NN по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: Зданий	Квартир: Зданий	Квартир: Всего	Площадь, м2: застройки: Здания	застройки: Всего	общая нормируемая: Здания	общая нормируемая: Всего	Строительный объем, м3: Здания	Строительный объем, м3: Всего
	Здания и сооружения										
1	Жилой дом	10	1	261	261	2666.8	2666.8			114975	114975
2	БНК/ДОО	3	1	-	-	-	-			-	-
3	ТП	1	1	-	-	25	25			-	-

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проект.
2	БНК/ДОО	Проект.
3	ТП	Проект.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 23,09,16

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 10.10.16

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Данный топографический план является точной копией с оригинала ГУП "Мосгоргеотрест", заказ №3/5953-18 от 01.09.2016.

ГИП

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"	
Полевые работы: Остапенко П. Б.	Заказ № 3/5953-16 от 01.09.2016		
Камерал. работы: Боброва О. А.	Заказчик: ООО "Элит-Строй"		
Подзем. работы: Сотникова Н. О.	Наименование объекта:		
Корректт. топосъемки: Кострова С. В.			
Корректт. подземки: Резакова Л.А.			
ЛГР (Кр.линии): Гриненбаум М. Ю.	Адрес объекта: г.Москва, ЗАО, Барвихинская улица, д.6	Лист: 1	Листов: 1
Дубликат изготовил: Бетрунина М. Д.	Номенклатура: 0-4/I-07-05, 0-4/I-07-09		Масштаб: 1:500
Дата выпуска: 10.10.2016			

21-09/16-БРВ-П-ПЗУ1

Жилой комплекс с объектами социальной инфраструктуры общей ориентировочной площадью 27 500 кв.м., подлежащий возведению на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0008001:31, площадью 9 799 кв.м., расположенном по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Можайское, Барвихинская улица, вл. 6. Этап 1.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Стамо				04.18
Вед.спец.					
Н.контроль	Трегулов				04.18
ГАП	Гневко				04.18
ГИП	Горланова				04.18

Схема планировочной организации земельного участка — Стадия: П; Лист: 3; Листов:

План организации рельефа М 1:500

УПРАВЛЕНИЕ КАЧЕСТВОМ СТРОИТЕЛЬСТВА

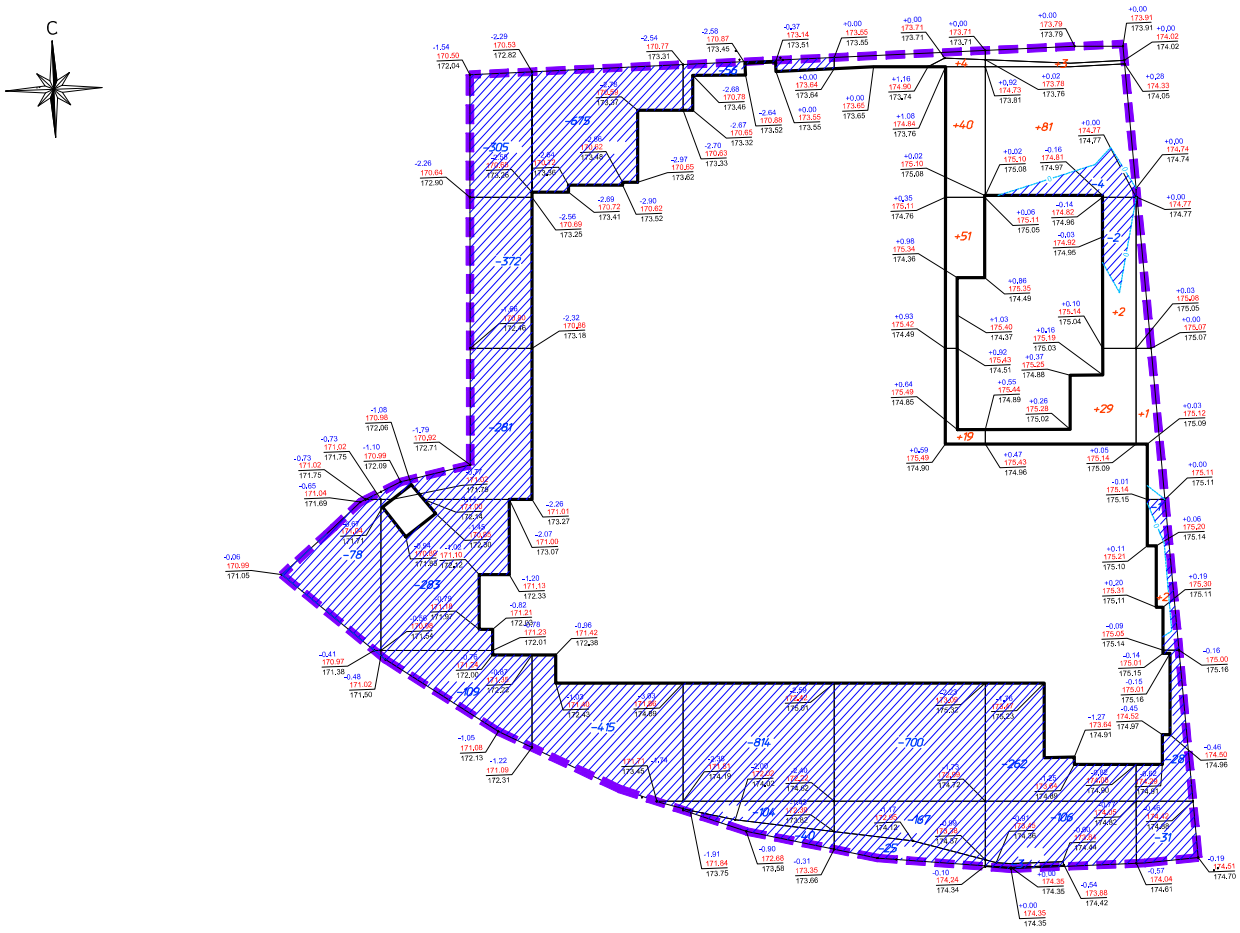
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³ Насыпь (+)	Выемка (-)	Примечание
1. Грунт планировки территории	232	4682	
2. Срезка растительного слоя грунта h=0,4м			
и замена обыкновенным	636	636	
3. Разбор цемепнтного покрытия S=4753м2, h=0,4м			
и замена обыкновенным грунтом до сущ. отметок	1901		
4. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	37696	
а) подземных частей зданий и сооружений	-	(36367)	
б) покрытий	-	(1234)	
в) подземных сетей	-	-	
г) газонов на участках озеленения	-	(95)	
Поправка на уплотнение 10%	23	-	
5. Всего пригодного грунта	255	42378	
Избыток пригодного грунта	42123 *	-	
6. Плодородный грунт, всего	-	636	
а) используемый для озеленения территории	95	-	
б) избыток плодородного грунта	541 **	-	
Итого перерабатываемого грунта	891	891	

* В карьере

* Рекультивация земель

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка по ГПЗУ (0,9799 га)
- +72 — насыпь,м3
- -21 — выемка,м3
- выемка
- 0 — линия нулевых работ
- -0.04 | 165.53 / 165.57 — рабочая отметка, м | проектная отметка, м / черная отметка, м

Итого,м3	Насыпь (+)		---	--	--	+114	+115	+3	Всего,м3	+232
	Выемка (-)	-78	-1350	-1090	-1014	-892	-377	-60		-4861

Примечания

1. План земляных масс разработан на основании топографического плана М 1:500 и плана организации рельефа.

2. При подсчете объемов земляных работ учтена срезка растительного слоя грунта с дальнейшим использованием при устройстве газонов.

3. Стороны квадратов сетки приняты равными 20 метров.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	21-09/16-БРВ-П-ПЗУ1		
						Жилой комплекс с объектами социальной инфраструктуры общей ориентировочной площадью 27 500 кв.м., подлежащий возведению на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0008001:31, площадью 9 799 кв.м., расположенном по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Можайское, Барвихинская улица, вл. 6. Этап 1.		
Разраб.		Стамо			04.18	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Вед.спец.							П	4	
Н.контроль		Трегулов			04.18	План земляных масс М 1:500	УПРАВЛЕНИЕ КАЧЕСТВОМ СТРОИТЕЛЬСТВА		
ГАП		Гневко			04.18				
ГИП		Горланова			04.18				

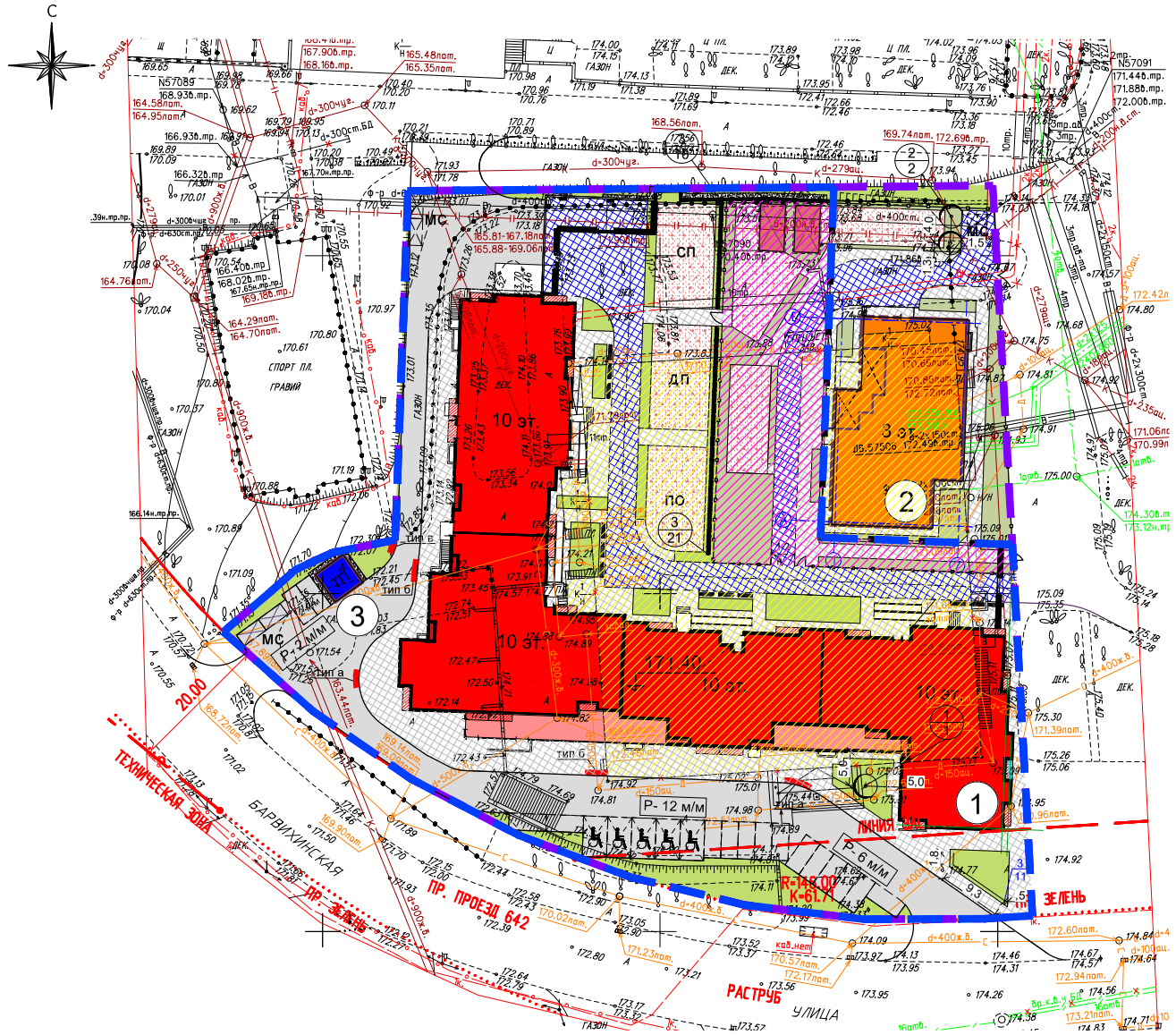
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1



Условные обозначения

- Граница участка по ГПЗУ (0,9799 га)
- Граница I этапа (0,8414 га)
- Граница подземной части здания
- Территория БНК/ДОО II этапа (не входит в баланс)
- Здания и сооружения
- Общественные здания
- Инженерные здания
- Сносимые здания
- Улично-дорожная сеть
- Проезды, автостоянки
- Мощение
- Спортивные, детские и площадки отдыха
- Озеленение
- Озеленение БНК/ДОО
- Бортовой камень БР 100.30.15
- Бортовой камень БР 100.20.8
- Автостоянка для ММГН
- Ограждение
- номер по ведомости / количество штук
- проектируемые деревья
- кустарники в живой изгороди

типы покрытий

- тип 1
- тип 2
- тип 3
- тип 4
- тип 5

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ I ЭТАПА

NN по ПП	Наименование	Ед. изм.	К-во
1	Территория I этапа, в том числе:	га	0,8414
	- территория БНК/ДОО на кровле паркинга, (благоустройство ведется во II этапе)	га	0,0974
2	Площадь застройки, в т.ч.:	кв.м	2691.8
	- жилой дом	кв.м	2666.8
	- ТП	кв.м	25
2.1	Вкл. подземную часть	кв.м	5486.2
	Конструкции на кровле паркинга:		
4	Мощение с возможностью проезда	кв.м	641
6	Тротуары, площадки отдыха	кв.м	446
8	Спортивные, детские площадки, площадки отдыха	кв.м	401
9	Газоны	кв.м	323
	Конструкции в уровне земли:		
3	Проезды и хозяйственные площадки	кв.м	1262
	(проезды под нависающей частью паркинга)	кв.м	(50)
4	Мощение с возможностью проезда	кв.м	10
5	Автостоянки	кв.м	314
6	Тротуары	кв.м	834
	(тротуары под нависающими частями здания)	кв.м	(28)
7	Отмостки	кв.м	35
	(отмостки под нависающей частью паркинга)	кв.м	(4)
9	Газоны	кв.м	473
	(газоны под нависающей частью паркинга)	кв.м	(4)

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

NN по ПП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: Зданий	Количество: Квартир: Здания	Количество: Квартир: Всего	Площадь, м2: застройки: Здания	Площадь, м2: застройки: Всего	Площадь, м2: общая нормируемая: Здания	Площадь, м2: общая нормируемая: Всего	Строительный объем, м3: Здания	Строительный объем, м3: Всего
	Здания и сооружения										
1	Жилой дом	10	1	261	261	2666.8	2666.8			114975	114975
2	БНК/ДОО	3	1	-	-	-	-			-	-
3	ТП	1	1	-	-	25	25			-	-

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проект.
2	БНК/ДОО	Проект.
3	ТП	Проект.

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

№№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечание
1	Проезды, автостоянки, хозяйственные площадки с покрытием из асфальтобетона с бордюром из бортового камня БР 100.30.15	1	1262	
2	Проезды, автостоянки, хозяйственные площадки с покрытием из асфальтобетона на кровле гаража с бордюром из бортового камня БР 100.30.15	1а	641	
3	Тротуары, с покрытием из брусчатки с бордюром из бортового камня БР 100.20.8	2	862	
4	Тротуары, с покрытием из брусчатки на кровле гаража с бордюром из бортового камня БР 100.20.8	2а	446	
5	Противопожарный проезд проходящий вдоль дворового фасада с бордюром из бортового камня БР 100.30.15	3	1576	
6	Резиновое покрытие "Маснипур" для спортивных детских площадак и площадках отдыха на кровле гаража	4	401	
7	Газон	5	477	
8	Газон на кровле гаража	5а	323	
9	Тротуар - отмостка на кровле гаража	6	39	
11	Бортовой камень БР 100.30.15 L=778 п.м,	---	---	ГОСТ 26266-91
12	Бортовой камень БР 100.20.8 L=1733 п.м,	---	---	ГОСТ 26266-91

Конструкции дорожных одежд, располагающиеся на кровле гаража, М 1:20

Наименование	Тип кон-ции	Конструктивные разрезы	Толщина слоя,см
Проезды на кровле гаража	1а	- асфальтобетон мелкозернистый ГОСТ 9128-2009, марка I, тип В - асфальтобетон крупнозернистый ГОСТ 9128-2009, марка I (II),тип Б (В) - сетка T-Grid по битумной эмульсии - асфальтобетон крупнозернистый ГОСТ 9128-2009,тип Б,В со щебнем из осадочных пород, марка III. - (см.АР)	5 6 7
Тротуары с возможностью проезда на кровле гаража	2а	- тротуарная плитка камень ГОСТ 17608-91 - сухая песчано-цементная смесь М 100, ТУ-400-24-114-85 - (см.АР)	10 3
Резиновое покрытие на кровле гаража	4	- резиновое покрытие "Маснипур" - к\з асфальтобетон тип I, ГОСТ 9128-2009 - мембрана - горячий битум - (см.АР)	2 6 по уклону
Газон на кровле гаража	5а	- газон - плодородный грунт - геотекстиль - щебень (фр.5-20 мм), ГОСТ 8267-93 - (см.АР)	35-50 2

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№№ п/п	Наименование породы и вида насаждения	Высота, м	Кол-во шт.	Примечание
	Деревья лиственные			
1	Рябина обыкновенная	3,5-4,0	1 шт.	С комом 0,8х0,8х0,5
2	Клен остролистный (II очередь)	3,5-4,0	2 шт.	С комом 0,8х0,8х0,5
	Кустарники			
3	Сирень венгераская	1,5-2,0	31 шт.	С комом Д-0,4 Н-0,3
	Газон			
4	Газон свободнорастущий (обыкновенный)		800 м2	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

№№ п/п	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	С	Скамья парковая	шт.	12	
2	У	Урна для мусора	шт.	12	
3	МК	Мусорные контейнеры	шт.	4	

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 30.12.13

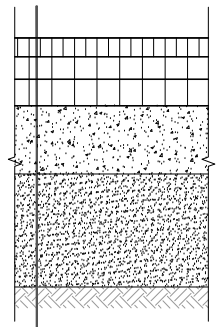
Срок действия инженерно-топографического плана составляет 3 календарных года с момента выпуска. (п.2.1.25 приложения к постановлению Правительства города Москвы от 07.12.2004 года № 857ПП)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

0.000=171.40

Конструкция дорожной одежды проезжей части автодороги тип 1

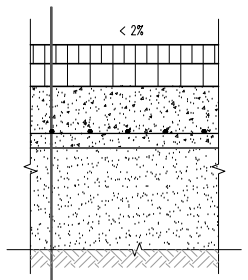
(Типовая конструкция А-3 из альбома "Дорожные конструкции для г. Москвы" СК 6101-2010-13)



Асфальтобетон мелкозернистый ГОСТ 9128-97 марка II, тип В	50 мм
Асфальтобетон крупнозернистый плотный, ГОСТ 9128-97 марка II, тип Б	60мм
Асфальтобетон крупнозернистый, ГОСТ 9128-97 марка III, тип Б с щебнем из осадочных пород	70мм
Жесткий укатываемый бетон В 7.5, ГОСТ 26633-91	180мм
Песок, ГОСТ 8736-93	300мм
Уплотненный грунт Kупл>0,98	

Конструкция пожарного проезда тип 2

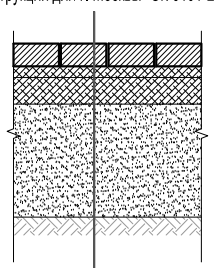
(нагрузка 16 т на ось пожарного автомобиля)



Горячий мелкозернистый асфальтобетон тип Б, марки II по ГОСТ 9128-91*,	50 мм
Крупнозернистый асфальтобетон марки II по ГОСТ 9128-91*,	60 мм
Бетон В15, арм.дорожной сеткой д=6 А1 с ячейками 0,15 х 0,15	160 мм
Разделительный слой - геотекстиль у = 500 г/м2 (с перехлестом полотнищ не менее 200 мм)	
Доборный слой - уплотненный слой из песка средней крупности	160мм
Уплотненный грунт Kупл>0,98	

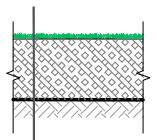
Конструкция тротуара из брусчатки тип 3

(Типовая конструкция СТ-1 из альбома "Дорожные конструкции для г. Москвы" СК 6101-2010-13)



Покостовская полнопиленая брусчатка 200*100*60 с термообработкой лицевой поверхности	60 мм
Смесь сухая цементопесчаная М 100 ТУ 400-24-114-78	30 мм
Смесь цементопесчаная М 100 ТУ 400-24-118-78	70 мм
Песок по ГОСТ 8736-93	300 мм
Уплотненный грунт Kупл>0,98	

Конструкция газона тип 5

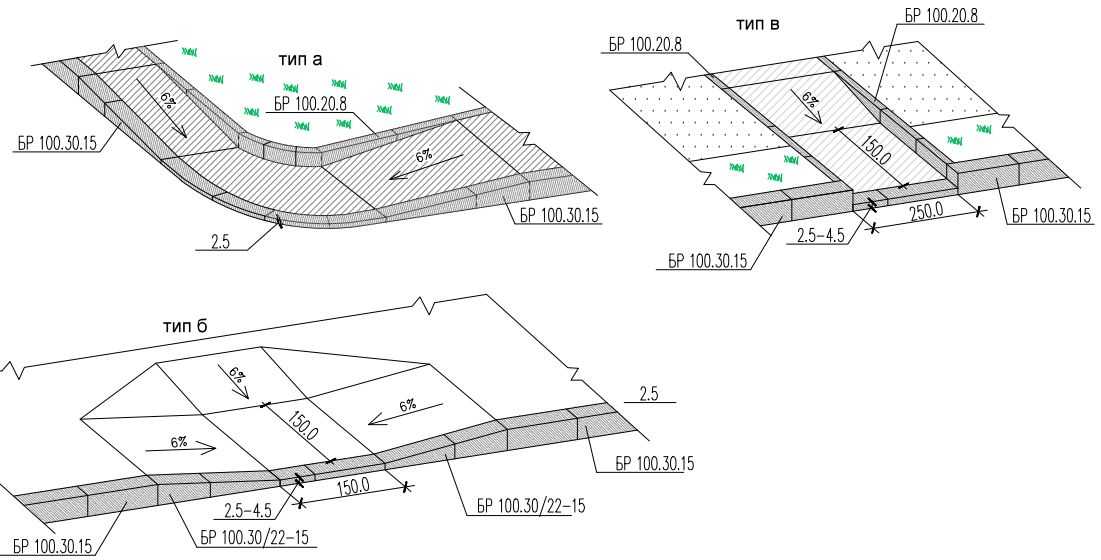


Газон	
Плодородный грунт	200 мм
Уплотненный грунт Kупл>0,98	

Конструкция отмостки тип 6

Песчаный асфальтобетон ГОСТ 9128-84 МАРКИ II, ТИП Д	30 мм
Жесткий укатываемый бетон В7.5 М23 150	80 мм
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-93 Kф=6 м/сут.	200 мм

КОНСТРУКЦИЯ ПОНИЖЕНИЯ БОРТОВОГО КАМНЯ ДЛЯ ПРОХОДА МГН



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- зопопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- вогновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается			ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"		
Полевые работы	Отрещенко П.Б.		Заказ № 3/8399-13 от 18.12.2013			
Камерал. работы	Воронова О.А.		Заказчик: ООО "Инвестстройпроект"			
Подзем. работы	Самойлова Н.О.					
Коррект. топогр.	Корпусова С.В.		Наименование объекта:			
Коррект. подзем.	Фатеева Л.Г.					
ЛГР (Кр.лин.)	Таненбаум М.Ю.		Адрес объекта: г.Москва, САО, улица Расковой, вл.11А	Лист	Листов	Масштаб
Дубликат кр.отт.	Петрунина М.Д.		Номенклатура: A-XIII-05-07, A-XIII-05-08, A-XIII-05-11	1	1	1:500
Дата выпуска заказа: 10.01.2014						

21-09/16-БРВ-П-ПЗУ1

Жилой комплекс с объектами социальной инфраструктуры общей ориентировочной площадью 27 500 кв.м., подлежащий возведению на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0008001:31, площадью 9 799 кв.м., расположенном по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Можайское, Барвихинская улица, вл. 6. Этап 1.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.		Стамо			04.18
Вед.спец.					
Н.контроль		Трегулов			04.18
ГАП		Гневко			04.18
ГИП		Горланова			04.18

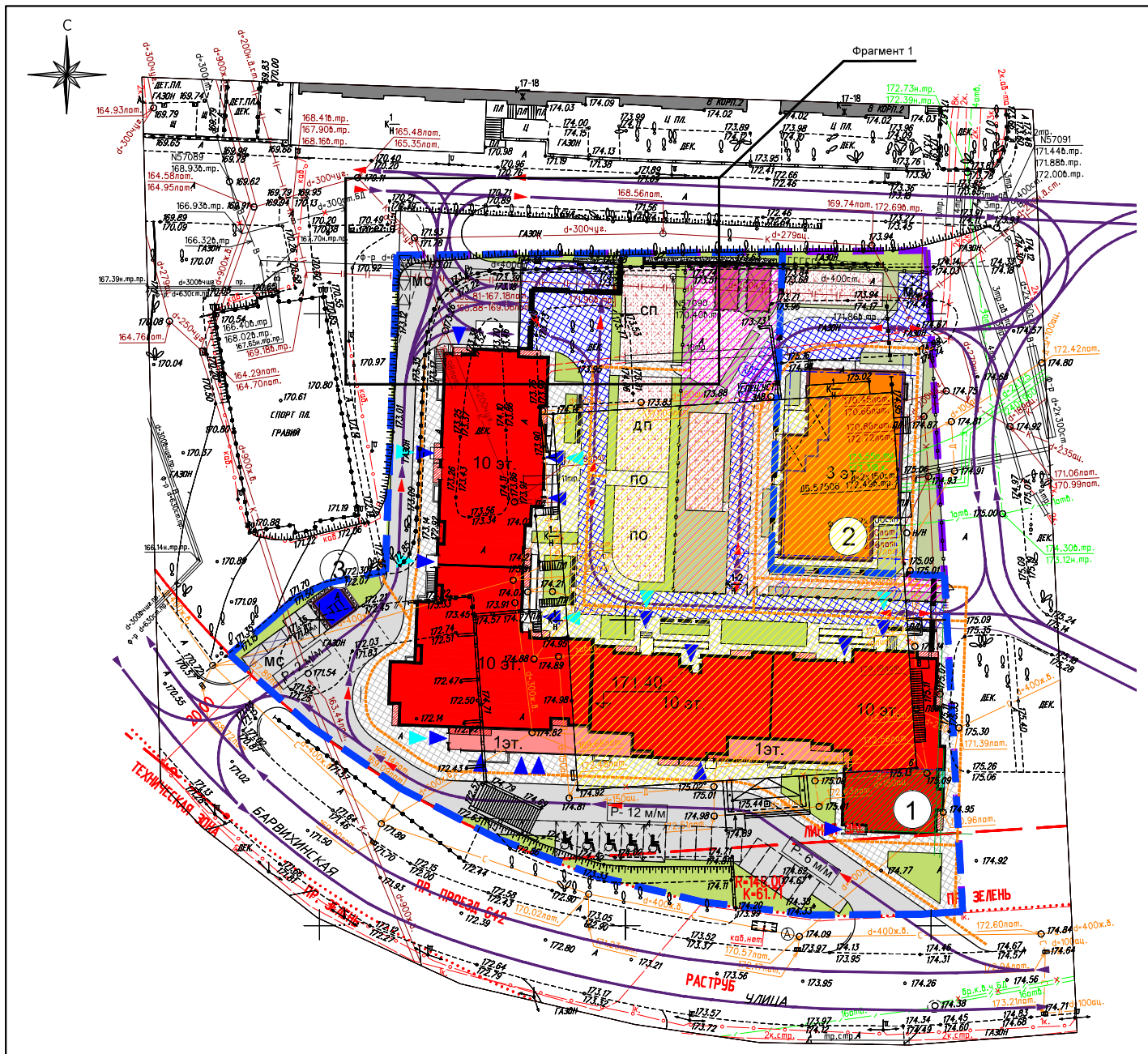
Схема планировочной организации земельного участка

План благоустройства территории М 1:500

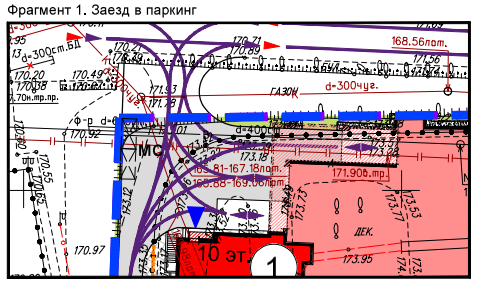
Стадия	Лист	Листов
П	5	

УПРАВЛЕНИЕ КАЧЕСТВОМ строительства строительства

Формат А1



Фрагмент 1. Заезд в паркинг



Условные обозначения

Проектируемые

- Граница участка по ГПЗУ (0,9799 га)
- Граница I этапа (0,8414 га)
- Территория БНК/ДОО, относящаяся ко II этапу (не входит в баланс)
- Граница подземной части зданий
- Здания и сооружения
- Нависающие части зданий и сооружений
- Общественные здания
- Инженерные здания
- Сносимые здания
- Проезды из асфальтобетона
- Мощение
- Мощение с возможностью проезда
- Спортивные и детские площадки
- Отмостки
- Озеленение
- Озеленение ДОО
- Автостоянка для ММГН
- Ограждение
- Линии движения автотранспорта
- Линии движения пожарных машин
- Линии движения пешеходов
- Входы в здание
- Входы в здание ММГН

Существующие

- Здания и сооружения
- А — Автодороги и площадки

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично–дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко–культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно–защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

NN по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: Зданий	Количество: Квартир: Здания	Количество: Квартир: Всего	Площадь, м2: застройки: Здания	Площадь, м2: застройки: Всего	Площадь, м2: общая нормируемая: Здания	Площадь, м2: общая нормируемая: Всего	Строительный объем, м3: Здания	Строительный объем, м3: Всего
	Здания и сооружения										
1	Жилой дом	10	1	261	261	2666.8	2666.8			114975	114975
2	БНК/ДОО	3	1	-	-	-	-			-	-
3	ТП	1	1	-	-	25	25			-	-

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проект.
2	ДОО	Проект.
3	ТП	Проект.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 23.09.16

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 10.10.16

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Данный топографический план является точной копией с оригинала ГУП "Мосгоргеотрест", заказ №3/5953-18 от 01.09.2016.

ГИП

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается

Полевые работы	Сотниченко	П. Б.
Камерал. работы	Боброва	О. А.
Подзем. работы	Сотникова	Н. О.
Корректн. топосъемки	Кострова	С. В.
Корректн. подземки	Сидорова	Л. А.
ЛГР (Кр.лин.)	Гриненбаум	Н. Ю.
Дубликат и копия	Ветрунина	М. Д.
Дата выпуска	19.10.2016	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.		Стамо			04.18
Вед.спец.					
Н.контроль		Трегулов			04.18
ГАП		Гневко			04.18
ГИП		Горланова			04.18

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"

Заказ № 3/5953-16 от 01.09.2016

Заказчик: ООО "Элит-Строй"

Наименование объекта:

Адрес объекта: г.Москва, ЗАО, Барвихинская улица, д.6

Номенклатура: D-I/I-07-05, D-I/I-07-09

Лист	Листов	Масштаб
1	1	1:500

21-09/16-БРВ-П-ПЗУ

Жилой комплекс с объектами социальной инфраструктуры общей ориентировочной площадью 27 500 кв.м., подлежащий возведению на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0008001:31, площадью 9 799 кв.м., расположенном по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Можайское, Барвихинская улица, вл. 6. Этап 1.

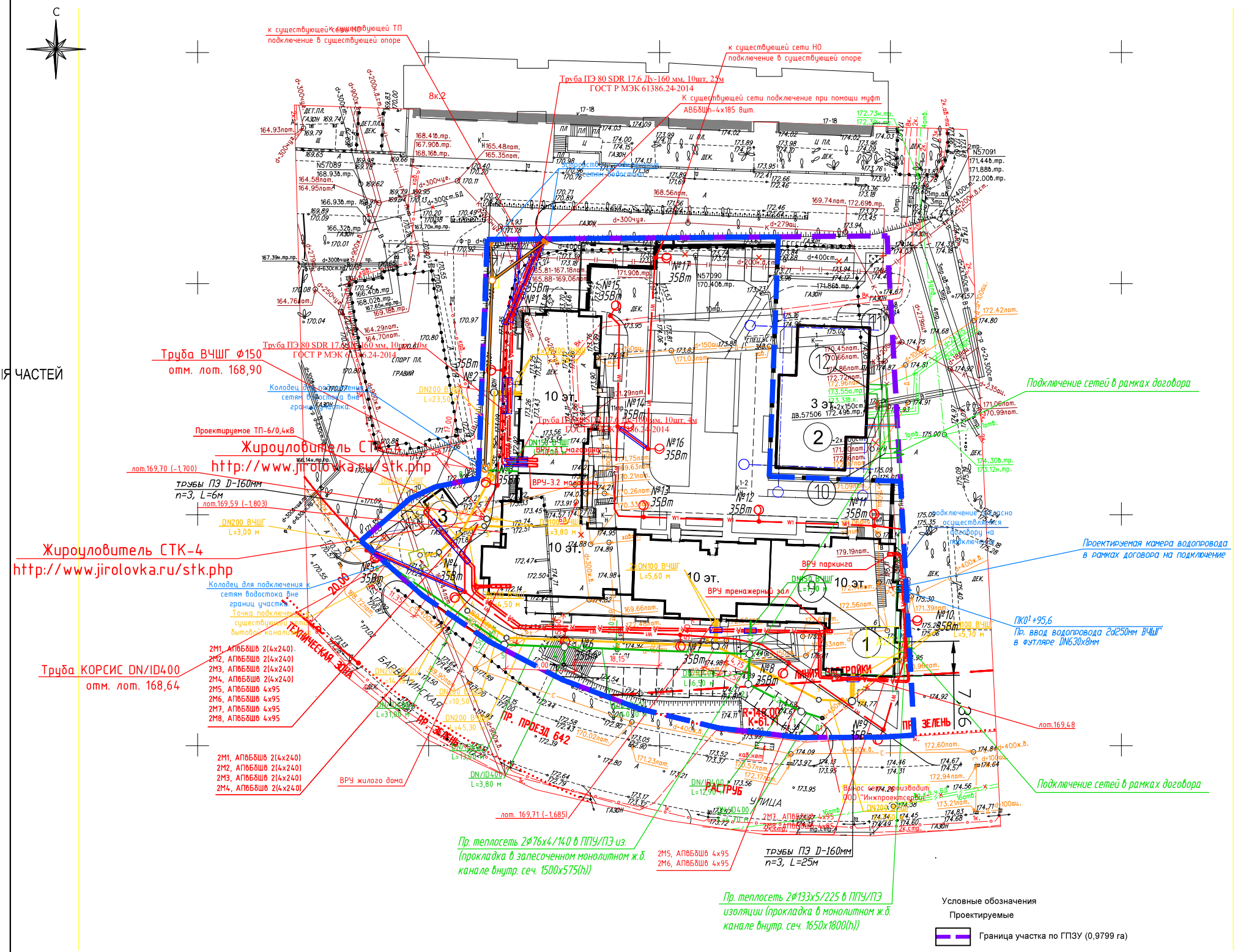
Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	6	

Схема организации движения транспорта М 1:500

УПРАВЛЕНИЕ КАЧЕСТВОМ СТРОИТЕЛЬСТВА

Формат А1



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

NN по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: Зданий	Количество: Квартир: Здания	Количество: Квартир: Всего	Площадь, м2: застройки: Здания	Площадь, м2: застройки: Всего	Площадь, м2: общая нормируемая: Здания	Площадь, м2: общая нормируемая: Всего	Строительный объем, м3: Здания	Строительный объем, м3: Всего
Здания и сооружения											
1	Жилой дом	10	1	261	261	2666.8	2666.8			114975	114975
2	БНК/ДОО	3	1	-	-	-	-			-	-
3	ТП	1	1	-	-	25	25			-	-

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проект.
2	БНК/ДОО	Проект.
3	ТП	Проект.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- водосток
- дренаж
- канализация
- газопровод
- теплопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель телевидения
- кабель ДС
- кабель МПС
- кабель связи УПО
- кабель радио
- золопровод
- воздухопровод
- шлопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- телефон. канализация
- бронированный кабель связи
- волновод
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- бездейств. прокладки
- общий коллектор
- проекты

Условные обозначения

Проектируемые

- Граница участка по ГПЗУ (0,9799 га)
- Граница I этапа (0,8414 га)
- Граница подземной части зданий
- Проектируемые здания и сооружения

Существующие

- Здания и сооружения
- Автодороги и площадки

Проектируемые сети

- Водопроводная сеть
- Бытовая канализация сеть
- Ливневая канализация сеть
- НСС
- Проектируемая кабельная линия 0,4кВ
- Проектируемая линия наружного освещения
- Проектируемая сеть теплотрассы

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.		Стамо			04.18
Вед.спец.					
Н.контроль		Трегулов			04.18
ГАП		Гневко			04.18
ГИП		Горланова			04.18

21-09/16-БРВ-ПЗУ1

Жилой комплекс с объектами социальной инфраструктуры общей ориентировочной площадью 27 500 кв.м., подлежащий возведению на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0008001:31, площадью 9 799 кв.м., расположенном по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Можайское, Барвихинская улица, вл. 6. Этап 1.

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	7	

Сводный план инженерных сетей
М 1:500

УПРАВЛЕНИЕ КАЧЕСТВОМ СТРОИТЕЛЬСТВА

Формат А1