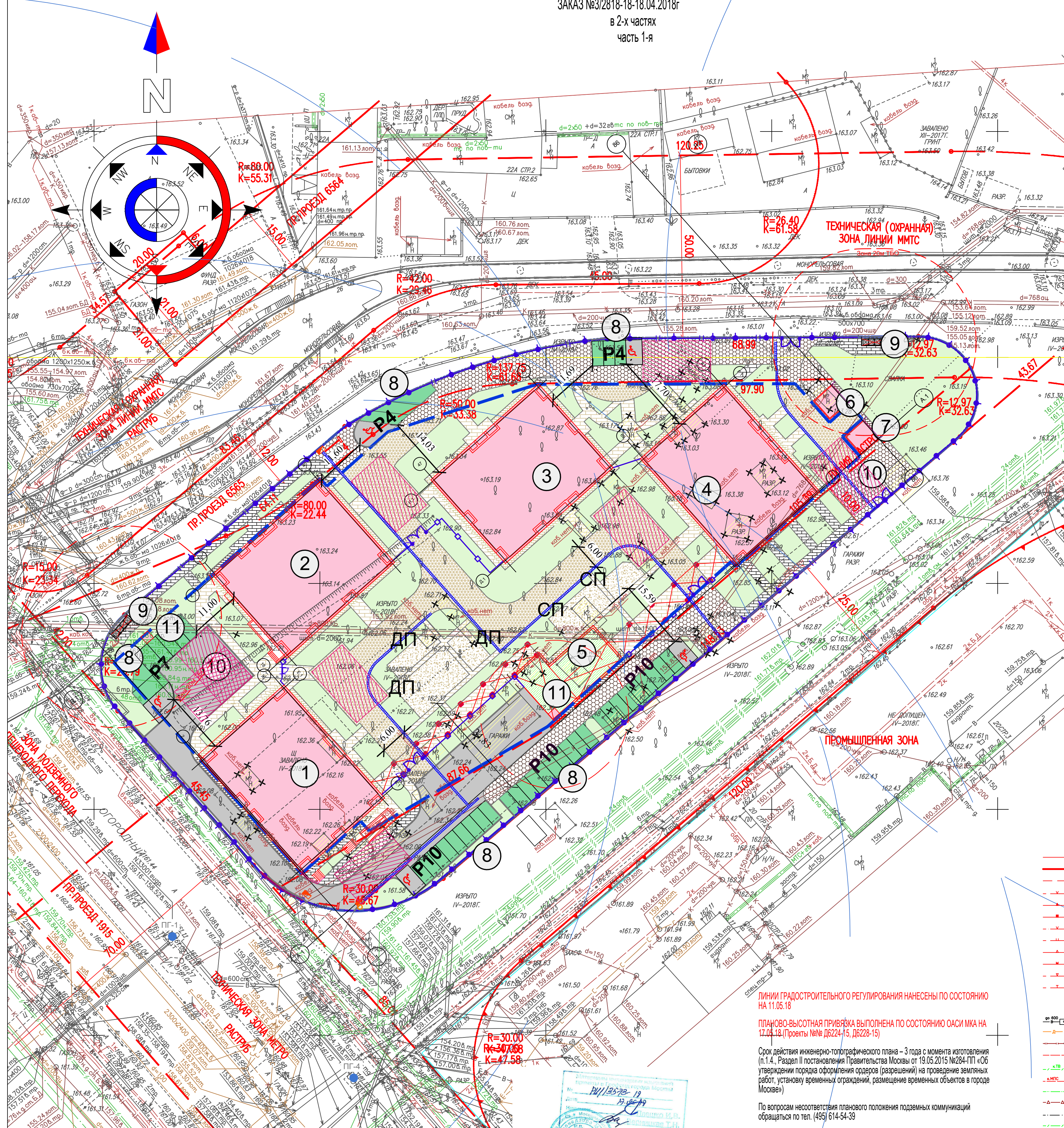


ЗАКАЗ №3/2818-18 от 18.04.2018г.
в 2-х частях
часть 1-я



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условное обозначение	Наименование
	Граница ГПЗУ
	Повземная часть
	Проектируемые здания и сооружения
	Существующие здания и сооружения
	Проезды из асфальтобетона
	Тротуарное покрытие
	Тротуарное покрытие с возможностью проезда спецтехники
	Детские площадки с покрытием из резиновой крошки
	Отмосквка
	Газоны с насаждениями
	Покрытие из газонной решетки с эффектом зелени
	Кромля с эффектом зелени
	Проектируемые откосы и планировочные полосы
	Контейнерная площадка с тшловым ограждением
	P15
	Количество мест гостевых автостоянок
	Сносимые здания и сооружения
	Забор высотой 2 м
	Забор высотой 0,8 м с воротами 4,5 м
	Разрыв в заборе 0,8 м
	Шлагбаум
	Навес
	Колоннада
	Ворота, 4,5 метра
	Калитка
	СЗЗ от шахты дымоудаления
	Лоток
	Расстановка пожарной техники
	Расстановка пожарных гидрантов, радиус 150 м

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый корпус 1, 23 эт.	Проектируемый
2	Проектируемый корпус 2, 23 эт.	Проектируемый
3	Проектируемый корпус 3, 23 эт.	Проектируемый
4	Проектируемый корпус 4, 23 эт.	Проектируемый
5	Проектируемый въезд-выезд из подземной автостанки	Проектируемый
6	Проектируемая трансформаторная подстанция №1	По отд. проекту
7	Проектируемая трансформаторная подстанция №2	По отд. проекту
8	Гостевая парковка	Проектируемая
9	Контейнерная площадка для сбора мусора	Проектируемая
10	Разворотная площадка	Проектируемая
11	Шахта дымоудаления	Проектируемая

Технико-экономические показатели жилой территории

№ п/п	Территория	Ед. изм.	В границах землеотвода
Площадь участка по ГПЗУ:		га	1,3894
Площадь участка в границах благоустройства, в том числе:		м²	13894,0 100%
1	Площадь застройки, в том числе	м²	3850,2 27,7%
2	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	м²	6023,5 43,4%
3	Площадь озеленения в т.ч.	м²	4020,3 28,9%

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

	граница территории узко-городской сети		граница зеленых территорий
	граница бортов набережных		граница береговой полос
	граница линий регулирования застройки		граница территории природного комплекса
	граница зон и объектов историко-культурного назначения		граница полосы отвода железных дорог
	граница водохозяйственной зоны		граница охраняемых объектов историко-культурного наследия
	граница территории промышленных зон		граница особо охраняемых природных территорий
	граница территории пансионатов истории и культуры		граница рекультивационной земельности на территории природного комплекса
	граница прибрежной полосы		граница зон I пояса санитарной охраны
	граница зон I пояса санитарной охраны		граница историко-культурных заповедников
	граница коммунальных зон		граница территории памятников природы
	граница охраняемой зоны объектов Московского Кремля		граница жестких зон санитарной охраны
	граница зон охраняемого ландшафта		граница особо охраняемых зеленых территорий
	граница зон санитарно-защитных зон		

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	водопровод (водораз)		водосток
	дренаж		канализация
	канализация		теплопровод
	газопровод		кабель МОСНЕРГО
	кабель МОСНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
	кабель телекоммуникаций		кабель ДС
	кабель МПС		кабель связи ИПО
	кабель радио		защитный провод
	защитный провод		теплопровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		тепловод канализация
	бронированный кабель связи		волоконно-оптический кабель
	бронированный кабель связи		кабель коллектор МОСНЕРГО
	бронированный кабель связи		ветровая защита
	общий коллектор		проектирование

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 11.06.18

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 12.04.18 (Проект №№ ДР224-15, ДР228-15)

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земельных работ, установку временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 11.05.2018г. Исполнитель: Шиханова О.В.

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ ЗАКАЗ ВЫПОЛНЕН ПО ИМЕЮЩИМСЯ В ГБУ "МОСГОРТЕОРЕСТ" МАТЕРИАЛАМ

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ ЗАКАЗ ВЫПОЛНЕН ПО ИМЕЮЩИМСЯ В ГБУ "МОСГОРТЕОРЕСТ" МАТЕРИАЛАМ

Исполнитель работ	Инженерно-топографический план	Москомархитектура
Исполнитель работ: Остроухова П. Б. Наименование: ООО "РГ-Девелопмент"	Заказ № 3/2818-18 Исполнитель работ: Воронцова О. А.	от 18.04.2018 Москомархитектура © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Исполнитель работ: Сайкина Н. В. Исполнитель работ: Воронцова О. А. Исполнитель работ: Сайкина Н. В. Исполнитель работ: Сайкина Н. В. Исполнитель работ: Сайкина Н. В. Исполнитель работ: Сайкина Н. В.	Наименование объекта: "Жилый комплекс с встроенным паркингом и встроенными социально-бытовыми объектами по адресу: г. Москва, тер. ТПУ "Фонвизинская", Огородный проезд, вл.20 (С/ВЗ, Бульварный)" Адрес объекта: г. Москва, СВАО, БУЛЬВАРСКИЙ, Огородный проезд, вл.20, тер. ТПУ "Фонвизинская" Номенклатура: А-ХVII-06-11, А-ХVII-06-12, А-ХVII-07-09	Лист 1 Листов 2 Масштаб 1:500
Дата выпуска заказа: 17.05.2018		

Исполнитель работ	Инженерно-топографический план	Москомархитектура
Исполнитель работ: Остроухова П. Б. Наименование: ООО "РГ-Девелопмент"	Заказ № 3/2818-18 Исполнитель работ: Воронцова О. А.	от 18.04.2018 Москомархитектура © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Исполнитель работ: Сайкина Н. В. Исполнитель работ: Воронцова О. А. Исполнитель работ: Сайкина Н. В. Исполнитель работ: Сайкина Н. В. Исполнитель работ: Сайкина Н. В.	Наименование объекта: "Жилый комплекс с встроенным паркингом и встроенными социально-бытовыми объектами по адресу: г. Москва, тер. ТПУ "Фонвизинская", Огородный проезд, вл.20 (С/ВЗ, Бульварный)" Адрес объекта: г. Москва, СВАО, БУЛЬВАРСКИЙ, Огородный проезд, вл.20, тер. ТПУ "Фонвизинская" Номенклатура: А-ХVII-06-11, А-ХVII-06-12, А-ХVII-07-09	Лист 1 Листов 2 Масштаб 1:500
Дата выпуска заказа: 05.2018		

Исполнитель работ	Инженерно-топографический план	Москомархитектура
Исполнитель работ: Остроухова П. Б. Наименование: ООО "РГ-Девелопмент"	Заказ № 3/2818-18 Исполнитель работ: Воронцова О. А.	от 18.04.2018 Москомархитектура © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Исполнитель работ: Сайкина Н. В. Исполнитель работ: Воронцова О. А. Исполнитель работ: Сайкина Н. В. Исполнитель работ: Сайкина Н. В. Исполнитель работ: Сайкина Н. В.	Наименование объекта: "Жилый комплекс с встроенным паркингом и встроенными социально-бытовыми объектами по адресу: г. Москва, тер. ТПУ "Фонвизинская", Огородный проезд, вл.20 (С/ВЗ, Бульварный)" Адрес объекта: г. Москва, СВАО, БУЛЬВАРСКИЙ, Огородный проезд, вл.20, тер. ТПУ "Фонвизинская" Номенклатура: А-ХVII-06-15, А-ХVII-06-16, А-ХVII-07-13	Лист 2 Листов 2 Масштаб 1:500
Дата выпуска заказа: 05.2018		

Примечания:
1. Все элементы, располагаемые за границей проектируемого землеотвода проектируемых жилых зданий, размещаются на земле, принадлежащей заявителю.
2. Чертеж "План организации рельефа" смотреть лист 4.
3. Чертеж "Схема движения транспортных потоков, пешеходов, инвалидов и маломобильных групп населения" смотреть лист 5
4. Чертеж "План Благоустройства" смотреть лист 6
5. Перепады рельефа в пограничных зонах по факту не превышают 0.5 м. Увязка решается планировочными полосами и бортовым камнем.

Данный инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде по номеру заказа: 3/2818-18 от 18.04.2018, выполненный ГБУ "Мосгоргеотрест" и является точной копией.

Главный инженер прое: Политико Е.А.

Проект выполнен в соо документами, заданию № от 30.12.2009 № 384-ФЗ «сооружений».

Главный инженер прое: Политико Е.А.



РГД-2018-7/АК-3/18-(18-51)-ПЗУ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СО ВСТРОЕННЫМ ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ И ВСТРОЕННЫМИ СОЦИАЛЬНО-БЫТОВЫМИ ОБЪЕКТАМИ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ТЕР. ТПУ "ФОНВИЗИНСКАЯ", ОГОРОДНЫЙ ПРОЕЗД, ВЛ. 20

Схема планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ООО "ТИ ПРОФИТ"

Формат А1