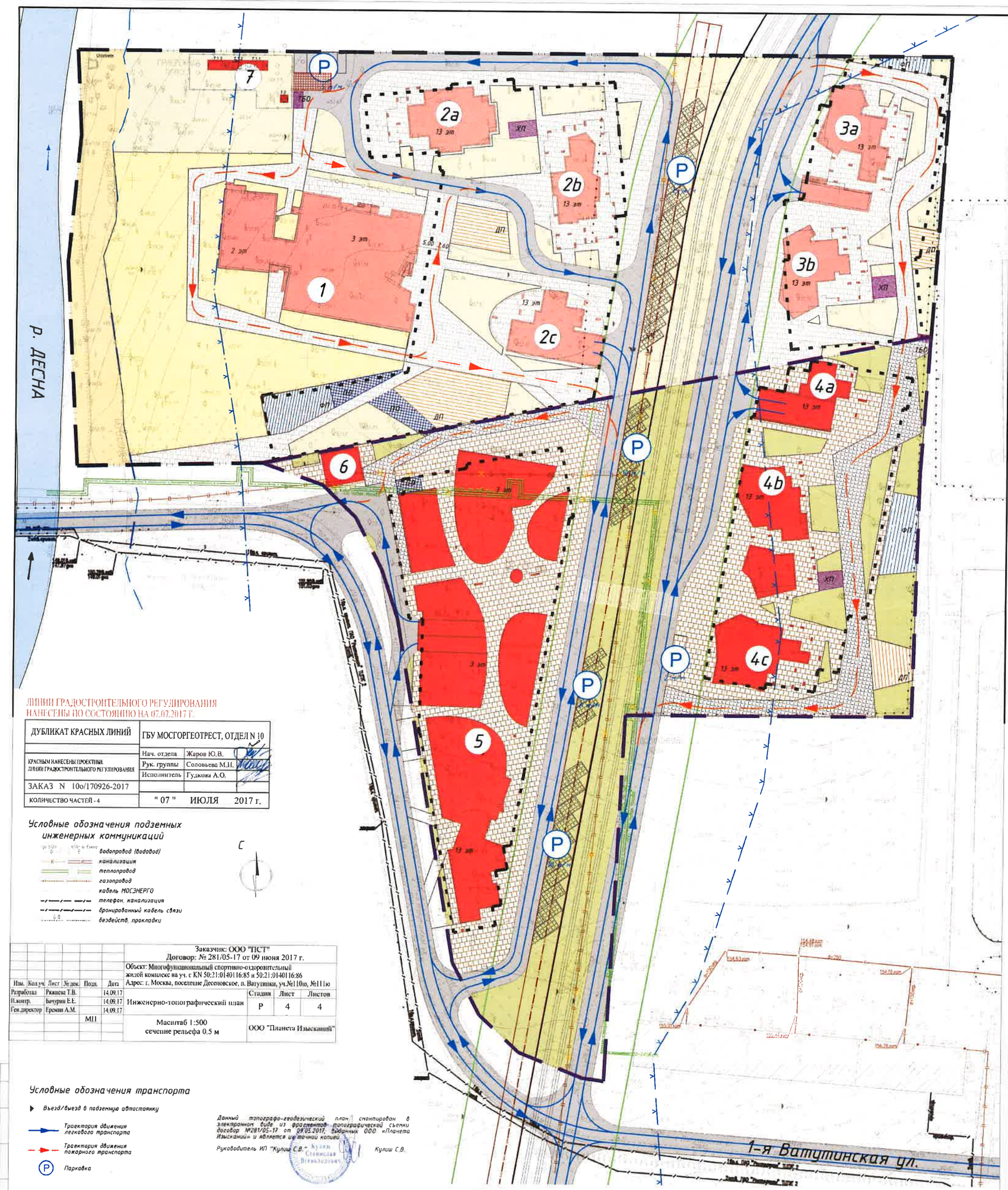

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 07.07.2017 Г.

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	ГБУ МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ N 10
КРАСНЫМ НАНЕСЕНЫ ПРОЕКТНЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	Нач. отдела Жаров Ю.В. Рук. группы Соловьева М.И. Исполнитель Гудкова А.О.
ЗАКАЗ N 10о/170926-2017	
КОЛИЧЕСТВО ЧАСТЕЙ - 4	" 07 " ИЮЛЯ 2017 г.

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- канализация
- теплопровод
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- телефон, канализация
- бронированный кабель связи
- дождевик, прокладки

С

					Заказчик: ООО "ПСТ" Договор: № 281/05-17 от 09 июня 2017 г.
					Объект: Многофункциональный спортивно-оздоровительный жилой комплекс на уч. с KN 50:21:0140116:85 и 50:21:0140116:86 Адрес: г. Москва, поселение Десеновское, п. Ватутинки, уч.№110ю, №111ю
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Ржавина Т.В.			14.09.17
Н.контр.		Бачурин Е.Е.			14.09.17
Ген.директор		Еремин А.М.			14.09.17
			МП		
Инженерно-топографический план			Стадия	Лист	Листов
			Р	4	4
Масштаб 1:500 сечение рельефа 0,5 м			ООО "Планета Изысканий"		

Условные обозначения транспорта

- Въезд/выезд в подземную автостоянку
- Траектория движения легкового транспорта
- Траектория движения пожарного транспорта
- Парковка

Данный топографо-геодезический план сконтирован в электронном виде из фрагментов топографической съемки договор №281/05-17 от 09.05.2017, выданных ООО «Планета Изысканий» и является их точной копией.

Руководитель ИП "Кулиш С.В." Кулиш С.В.

Экспликация проектируемых зданий

1. Начальная школа с ДОУ
2. Жилой дом, состоящий из 3-х блоков, со встроенно-пристроенным ДОУ и подземной автостоянкой (1 уровень):
   a – 13 этажей
   b – 13 этажей
   c – 13 этажей
3. Жилой дом, состоящий из 2-х блоков, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (1 уровень):
   a – 13 этажей
   b – 13 этажей
4. Жилой дом, состоящий из 3-х блоков, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой:
   a – 13 этажей
   b – 13 этажей
   c – 13 этажей
5. Многофункциональный комплекс, состоящий из спортивно-оздоровительного, гостиничного и жилого блоков с подземной автостоянкой
6. Котельная
7. Очистные ливневой канализации, КНС
   Пожарные резервуары

Условные обозначения

- Граница ЗУ №110ю (ГПЗУ MR077-232000-017396)
- Граница ЗУ №111ю (ГПЗУ MR077-232000-017393)
- Контур подземного паркинга
- Проектируемые здания
- Существующие здания
- Демонтируемое сооружение
- граница СЗЗ скоростного трамвая 44,1m
- Граница береговой линии
- Граница прибрежных зон
- Граница водоохранных зон
- Детские площадки
- Спортивные площадки
- Площадки для отдыха взрослого населения
- Хозяйственные площадки
- Газон
- Тротуары
- Тротуары, пригодные для проезда пож. техники
- Проезды
- Площадка обслуживания очистных сооружений
- Ограждение очистных ливн. канализации и КНС
- Ограждение территории школы

ЗУ №110ю

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Кол-во, м²
1	Площадь участка в красных линиях (ГПЗУ)	116000
2	Площадь застройки (в границах ограждения (вне ж/д здания, зоны))	63623
	в т.ч. подземная часть, выходящая за габар. проекции здания	22431
3	Площадь твердых покрытий, в том числе:	46363
	а) проездов	28012
	б) тротуаров	14739
	в) тротуаров, пригодных для проезда пожарной техники	1712
	г) пешеходных площадок	2314
	д) детских площадок	1412
	е) покрытия под навесом, расположенным на отсыпке	2794
4	Площадь озеленения	4384
5	Процент озеленения (в процентах)	38

Примечания

1. Прохождение скоростного трамвая нанесено в соответствии со "Схемой развития дорожной сети" Лист1, разработанной ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы", договор №5-17/858.

Свидетельство ГАРХИ № 0816-2012-7708558067-П-3

(495) 976-4054 fax (495) 783-0931(32)

Архитектурное проектирование, Дизайн, Интерьер

www.LabVA.ru E-mail: LabVA@mail.ru

							010717 - ПЗУ 1
							МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ И ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		по адресу г. Москва, поселение Десеновское, п. Ватутинки, уч.110ю, уч.111ю,
ГАП		Казаринова М.А.				СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №110Ю	Стадия: П; Лист: 2; Листов:
						СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500	ИП КУЛИШ С.В.

СОГЛАСОВАНО

Инв.N подл. | Подпись и дата | Взам. инв.N