

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Рилайд-Проект»

141313, Московская область, Сергиево-Посадский район, г.Сергиев Посад, ул.Вознесенская, дом 107, пом.4, комн.2
Тел. 8-(499) 714-40-43

Свидетельство № П-2-11-0546

Заказчик – ООО «ТЕРВУД»

**Многофункциональный жилой комплекс
по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, вл. 5.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ



**Раздел 2
Книга 1
«Схема планировочной организации земельного участка»**

ПД2-2017 – СПОЗУ

Москва 2017г.

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Рилайд-Проект»

141313, Московская область, Сергиево-Посадский район, г.Сергиев Посад, ул.Вознесенская, дом 107, пом.4, комн.2
Тел. 8-(499) 714-40-43

Свидетельство № П-6-17-0546

Заказчик – ООО «ТЕРВУД»

**Многофункциональный жилой комплекс
по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, вл. 5.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Книга 1

«Схема планировочной организации земельного участка»

ПД2-2017 – СПОЗУ

Генеральный директор

Главный архитектор проекта



Москва 2017г.

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Саморегулируемая организация
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной
документации
Ассоциация
**«Объединение градостроительного планирования и
проектирования»**

ул.Коровий Вал, дом 9, г.Москва, 119049, www.srosp.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-021-28082009

г. Москва

«18» апреля 2017 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ П-6-17-0546

Выдано члену саморегулируемой организации

Обществу с ограниченной ответственностью
"Рилайд-Проект"

ОГРН 1085038007867, ИНН 5042101088, 141371, Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, г.Хотьково,
ул.Михеенко, дом 25

Основание выдачи Свидетельства **Решение Правления (Протокол № 0546-06
от «18» апреля 2017 г.)**

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в Приложении к настоящему
Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «18» апреля 2017 г.

Свидетельство без приложений недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от «09» декабря 2016 г. № П-5-16-0546

Президент
Действительный государственный советник
Российской Федерации I класса



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ДОПУСКЕ К РАБОТАМ № 0007693 *

Настоящее свидетельство подтверждает допуск к работам, в Приложении(ях):

№ 0007694

№ 0007695

Свидетельство без приложений недействительно.



Приложение
к Свидетельству о допуске
к определенному виду или
видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства
от «18» апреля 2017 г.
№ П-6-17-0546

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение градостроительного планирования и проектирования»
Общество с ограниченной ответственностью "РилайД-Проект"
имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
5	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
6	6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ДОПУСКЕ К РАБОТАМ № 0007695 *

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение градостроительного планирования и проектирования»

Общество с ограниченной ответственностью "РилайД-Проект"

имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
7	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации: 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне 7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
8	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
9	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
10	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
11	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
12	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью "РилайД-Проект" вправе выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает 300 000 000 (триста миллионов) рублей.

Президент
 Действительный государственный советник
 Российской Федерации I класса



И. Шамсуфаров

Приложение
к Свидетельству о допуске
к определенному виду или
видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства
от «18» апреля 2017 г.
№ П-6-17-0546

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение градостроительного планирования и проектирования»

Общество с ограниченной ответственностью "РилайД-Проект"
имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
5	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
6	6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ДОПУСКЕ К РАБОТАМ № 0007694 *

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение градостроительного планирования и проектирования»

Общество с ограниченной ответственностью "РилайД-Проект"
имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
	6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации: 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне 7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
8	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
9	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

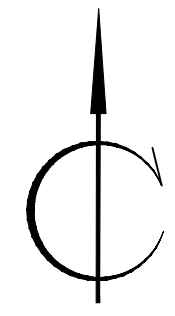
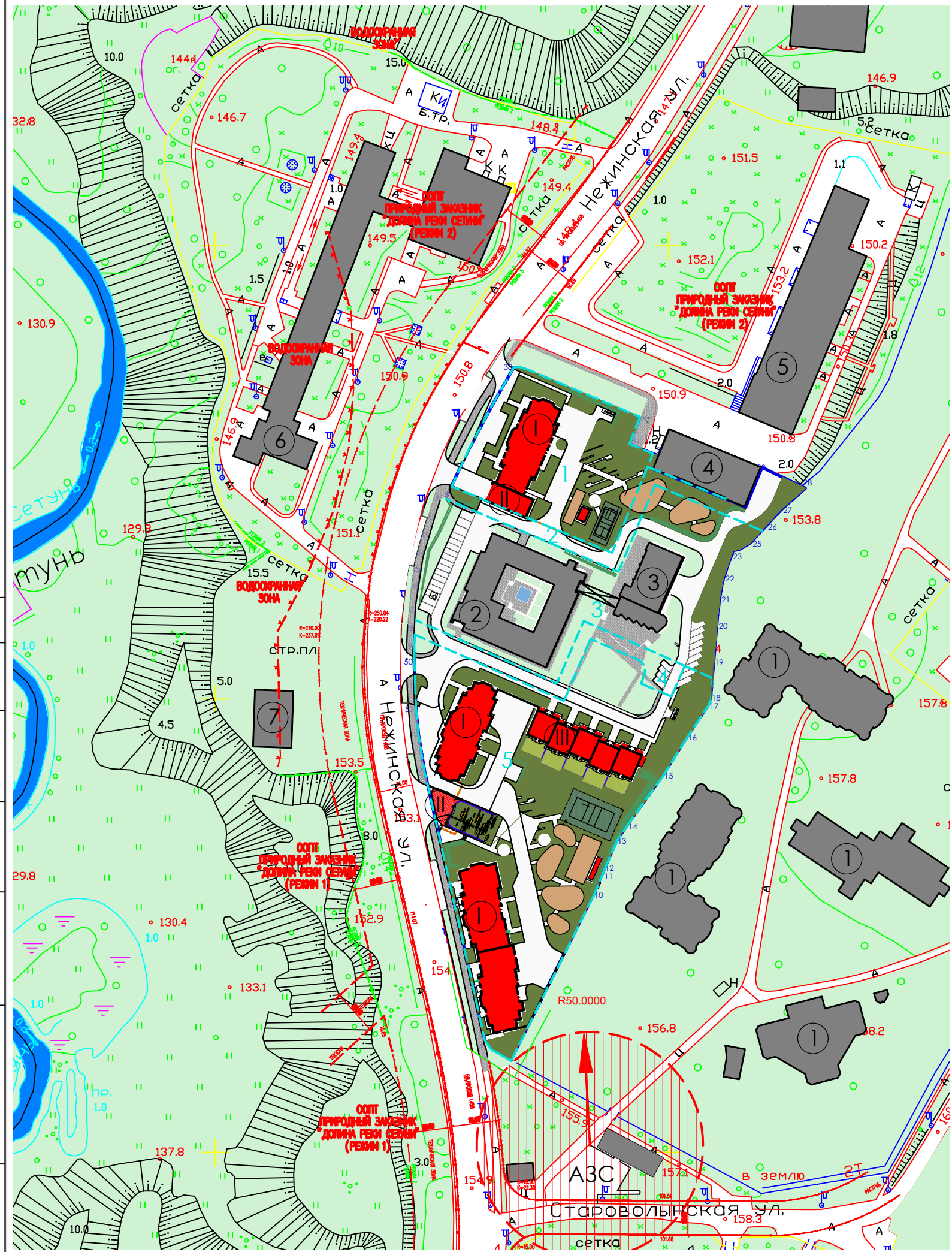
Общество с ограниченной ответственностью "РилайД-Проект" вправе выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает 300 000 000 (триста миллионов) рублей.

Президент

Действительный государственный советник
Российской Федерации I класса

А.Н. Чамузафаров





ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ

- I. Жилые здания
- II. Въезд-выезд в подземную автостоянку
- III. Таунхасы

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

- 1. Жилые здания
- 2. Здание Дома ветеранов кино
- 3. Здание столовой ДВК
- 4. Хозяйственное здание
- 5. Здание больницы
- 6. Пансионат для Ветеранов Труда
- 7. Нежилое здание

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- Граница подзоны
- Существующие здания
- Проектируемые здания
- Существующее озеленение
- Проектируемое озеленение
- Проектируемые детские и спортивные площадки

Согласовано	
Взам. инв№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ПД2-2017-СПОЗУ					
Корректировка проекта Многофункционального жилого комплекса по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, вл. 5.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Арешкина				06.08.18
Проверил	Кузнецова				06.08.18
Рук. группы	Арешкина				06.08.18
Норм. контр	Кузнецова				06.08.18
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
Ситуационный план.				П	1
М 1:2000				ООО «Рилайд Проект»	