



Условные обозначения

Условное обозначение	Наименование
1	Границы Участка 1 под застройку в литерках 1-17
1	Границы Участка 1 под застройку в литерках 1-25
[Red box]	Проектируемые здания и сооружения
[Red box with diagonal lines]	Проектируемое здание котельной. Выполняется по отдельному проекту
[Grey box]	Существующие здания и сооружения
[Green box]	Проектируемый газон
[White box with black border]	Проезды с асфальтовым покрытием
[White box with black border]	Мощение, в т. ч. с возможностью проезда пожарной техники
[Arrow]	Входы в здания, помещения БКТ
[Arrow]	Въезды в автостоянку
[Arrow]	Гостевые автостоянки, в т. ч. для МГН (маломобильных групп населения)

Баланс территории (участок 1)

№ п/п	Наименование	Площадь м.кв.
1	Площадь участка под застройку	15919 ± 29
2	Площадь застройки (общая)	3348,5
3	Площадь застройки корпуса 1	1115,0
4	Площадь застройки корпуса 2	2016,5
5	Площадь застройки въезда в подз. паркин	124
6	Площадь застройки выходов из подз. паркинга	68
7	Площадь застройки ТП	25
8	Площадь отмосток	488
9	Площадь газонов	2023
10	Площадь проездов	1993
11	Площадь пешеходных зон	5771,3
12	Площадь детских площадок с озеленением	342,6
13	Площадь площадок для отдыха взрослых	327,4
14	Площадь спортплощадок	901,7
15	Площадь площадок для хоз. целей	34
16	Площадь площадок под стоянки автомобилей	503,5

Расчетное количество жителей - 1078 чел.

Баланс территории (участок 2)

№ п/п	Наименование	Площадь м.кв.
1	Площадь участка под застройку	13335 ± 29
2	Площадь застройки (общая)	3298,5
3	Площадь застройки корпуса 3	837
4	Площадь застройки корпуса 4	2312,5
5	Площадь застройки въезда в подз. паркин	124
6	Площадь застройки ТП	25
7	Площадь отмосток	502
8	Площадь газонов	1858,6
9	Площадь проездов	2319,0
10	Площадь пешеходных зон	4544,3
11	Площадь детских площадок с озеленением	234,9
12	Площадь площадок для отдыха взрослых	351,8
13	Площадь площадок под стоянки автомобилей	225,9

Расчетное количество жителей - 938 чел.

За относительную отметку ±0.000 принята абсолютная отметка:
 для корпуса 1 - 148,30
 для корпуса 2 - 147,55
 для корпуса 3 - 150,30
 для корпуса 4 - 149,90
 Система высот Балтийская.

Данный чертеж выполнен на электронной копии топографического плана участка. Геоподоснова не изменялась.
 Главный архитектор проекта *Кр* Кротков И.Д.

Заказчик: ОАО "Северянин" 0218-1-2-ПЗУ

Многофункциональный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 77:02:00106005:6182 (участок №1), 77:02:00106005:6181 (участок №2) по адресу: г. Москва, внутри

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Дата
ГАП	Кротков			
ГИП	Астафьева			
Архитектор	Сараева			
Вед. специалист	Кузнец			
Н. центр.	Барышников			

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	2	

АБ "Новый Проект"

Экспликация зданий и сооружений. Участок 1.

номер на плане	наименование зданий и сооружений	кол-во	примечание
1	22-этажный 2-секционный жилой дом (корпус 1)	1	проектируемые объекты
2	22-этажный 8-секционный жилой дом (корпус 2)	1	проектируемые объекты
3	1-этажное здание котельной	1	по отдельному проекту
4	въезд в подземный паркинг	1	проектируемые объекты
5(1-4)	эвакуационные выходы из подземного паркинга	4	проектируемые объекты
6(1-4)	спортивная площадка	4	
7(1-3)	площадка для отдыха взрослого населения	3	
8(1-2)	детская игровая площадка	2	
9(1-2)	площадка временного складирования бытовых отходов	2	
10(1-4)	открытая гостевая стоянка для легкового транспорта на 19/13/1/2 машиномест соответственно	4	всего 35 ММ (из них 2 для МГН) проектируемые объекты
11	ТП - трансформаторная подстанция	1	

Экспликация зданий и сооружений. Участок 2.

номер на плане	наименование зданий и сооружений	кол-во	примечание
1	22-этажный 2-секционный жилой дом (корпус 3)	1	проектируемые объекты
2	8-22-этажный 8-секционный жилой дом (корпус 4)	1	проектируемые объекты
3	въезд в подземный паркинг	1	
4(1-2)	площадка для отдыха взрослого населения	2	
5(1-2)	детская игровая площадка	2	
6(1-2)	открытая гостевая стоянка для легкового транспорта на 7/10 машиномест соответственно	2	всего 17 ММ (из них 2 для МГН) проектируемые объекты
7	ТП - трансформаторная подстанция	1	

Экспликация зданий и сооружений. Существующие объекты.

номер на плане	наименование зданий и сооружений	кол-во	примечание
1.1	14-этажный жилой дом	3	
2.1	1-этажное здание ЦТП	2	существующие объекты
3.1	9-этажный жилой дом	1	
4.1	9-этажный жилой дом	3	
5.1	1-этажное здание административного назначения	1	
6.1	2-этажное здание административного назначения	1	