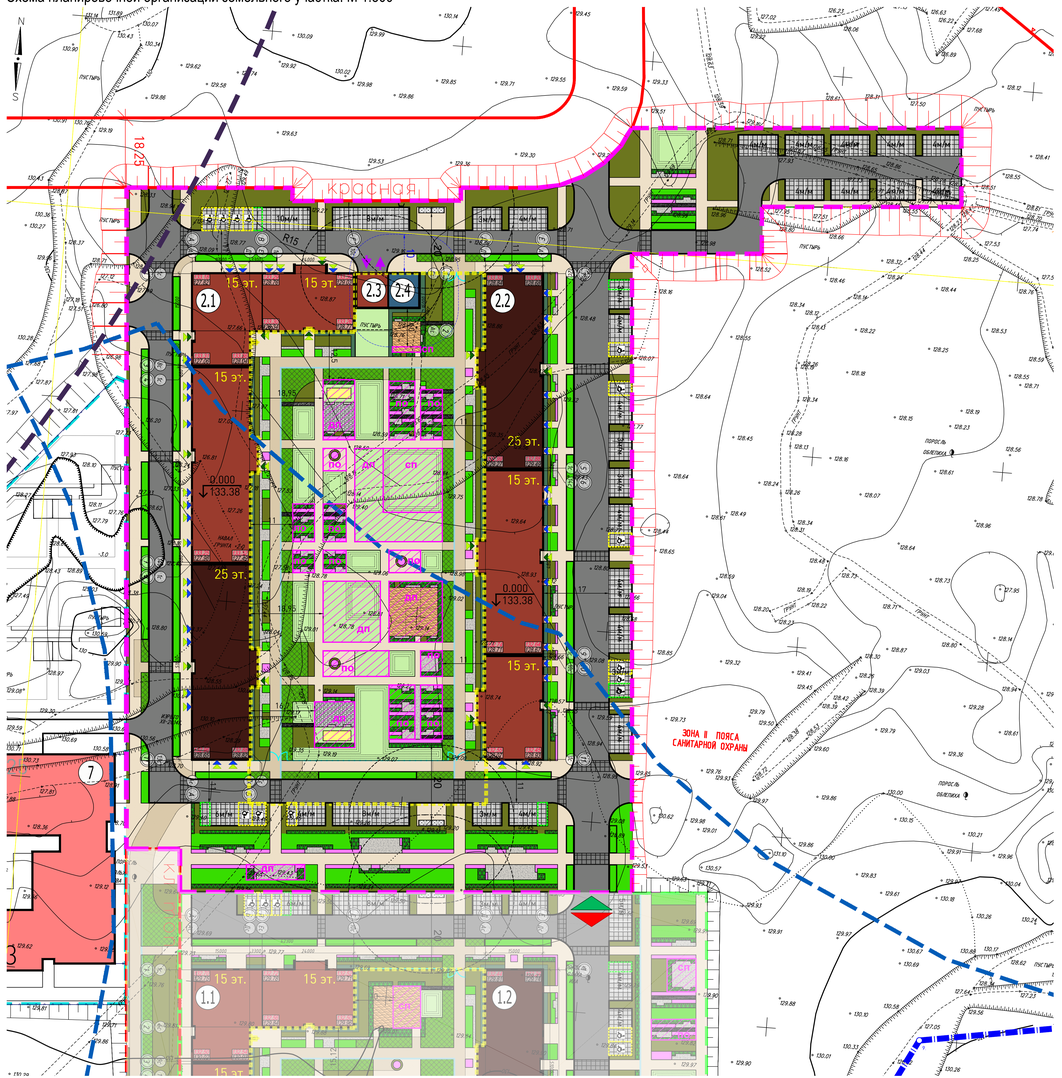
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500



Условные обозначения

- Граница по ГПЗУ № RU77145000-036959
- Красные линии
- Красные линии территорий общего пользования
- Граница территории проектирования корпуса 2
- Водоохранная зона
- СЗЗ имущественного комплекса ООО "КНАУФ ГИПС"
- Проектируемое здание
- Проектируемые объекты социальной инфраструктуры с указанием этажности
- Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры
- Контур проектируемого подземного гаража
- Проезд с асфальтобетонным покрытием, с возможностью проезда и стоянки пожарной техники
- Парковка автотранспорта с покрытием из бетонной брусчатки
- Пешеходные тротуары с покрытием из бетонной брусчатки
- Усиленные пешеходные тротуары с покрытием из бетонной брусчатки, с возможностью проезда и стоянки пожарной техники
- Пешеходные тротуары с покрытием плитами, с заполнением швов гравийным отсевом
- Усиленные пешеходные тротуары с покрытием плитами, с заполнением швов гравийным отсевом, с возможностью проезда и стоянки пожарной техники
- Пешеходные дорожки и площадки с покрытием из гравийного отсева
- Площадки с покрытием из галечного отсева
- Площадки с покрытием из песка
- Площадки с покрытием из резиновой крошки
- Зеленая отмостка с посадкой многолетников
- Покрытие из газонной решетки с заполнением ячеек грунтом (посев цветущего газона), с возможностью проезда и стоянки пожарной техники
- Газон посевной обыкновенный
- Газон посевной цветущий
- Газон рулонный
- Цветники
- Групповые посадки кустарников
- Парковочные места для МГН (в том числе для инвалидов-колясочников)
- Парковочные места для помещений общественного назначения (в том числе для МГН и инвалидов-колясочников)
- Ограждение (с воротами и калитками)
- Водоотводной поток
- Проектируемый/существующий откос неукрепленный (1:1.5) в насыпи
- Мусорные контейнеры для ТБО, под навесом строительного изготовления
- Въезд в подземный гараж/выезд
- Обозначение входа в здание для пешеходов: в жилье / в общественные/ хозяйственные помещения / для ММГН
- Обозначение места основного въезда/выезда на участок проектирования
- Детские площадки, спортивные площадки и площадки отдыха
- Высотные отметки (отметка проектир.рельефа/отметка сущ.рельефа)

БАЛАНС ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА КОРПУСА 2

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь участка корпуса 2, в том числе:	м²	26504.76	100
	- площадь отводимого участка корпуса 2 (на земле)	м²	18495.76	69.78
	- площадь отводимого участка корпуса 2 (над подземным гаражом 2.3)	м²	8009.00	30.22
2	Площадь застройки, в том числе:	м²	4662.00	17.59
	- проектируемого жилого дома стр. 2.1	м²	2473	9.33
	- проектируемого жилого дома стр. 2.2	м²	2047	7.72
	- рампы подземной автостоянки	м²	73	0.28
	- пристроенная ТП с БРП расположенной внутри	м²	69	0.26
3	Площадь покрытий, в том числе:	м²	13168.82	49.68
а)	В ГРАНИЦАХ ОТВОДИМОГО УЧАСТКА КОРПУСА 2 (НА ЗЕМЛЕ)	м²	9738.94	36.74
	Проезды автотранспорта с возможностью проезда пожарной техники: Асфальтобетон	м²	4185.78	15.79
	Пешеходные тротуары: Бетонная брусчатка	м²	2911.73	10.99
	Пешеходные тротуары с возможностью проезда пожарной техники: Бетонная брусчатка	м²	567.89	2.14
	Пешеходный дорожки: Покрытие бетонная плита	м²	11.7	0.04
	Стоянки автотранспорта: Покрытие бетонной брусчаткой	м²	1837.47	6.93
	Площадки и пешеходные дорожки: Покрытие из гравийного отсева	м²	224.37	0.85
б)	В ГРАНИЦАХ ОТВОДИМОГО УЧАСТКА КОРПУСА 2 (НАД ПОДЗЕМНЫМ ГАРАЖОМ 2.3)	м²	3429.88	12.94
	Проезды автотранспорта с возможностью проезда пожарной техники: Асфальтобетон	м²	336.63	1.27
	Пешеходные тротуары: Бетонная брусчатка	м²	1156.52	4.36
	Пешеходные тротуары с возможностью проезда пожарной техники: Бетонная брусчатка	м²	1033.83	3.90
	Пешеходный дорожки: Покрытие бетонная плита	м²	60.67	0.23
	Пешеходный дорожки с возможностью проезда пожарной техники: Покрытие бетонная плита	м²	28.58	0.11
	Стоянки автотранспорта: Покрытие бетонной брусчаткой	м²	14.78	0.06
	Площадки и пешеходные дорожки: Покрытие из гравийного отсева	м²	410.94	1.55
	Детская площадка: Покрытие из песка	м²	36.07	0.14
	Детская и спортивная площадки: Покрытие из резиновой крошки	м²	223.35	0.84
	Детская площадка: Покрытие из галечного отсева	м²	128.51	0.48
4	Площадь озеленения, в том числе:	м²	8673.94	32.73
а)	В ГРАНИЦАХ ОТВОДИМОГО УЧАСТКА КОРПУСА 2 (НА ЗЕМЛЕ)	м²	4236.82	15.99
	Газон обыкновенный: Посадка травосмеси	м²	2029.45	7.66
	Рулонный газон: Покрытие рулонным газоном	м²	126.58	0.48
	Проезды пожарной техники: Георешетка ECORASTER E50 с заполнением ячеек плодородным грунтом.	м²	60.68	0.23
	Газон цветущий: Посадка травосмеси цветущего газона	м²	1464.16	5.52
	Многолетники: Посадка многолетних злаков и цветущих многолетних растений, мульчированных корой	м²	166.96	0.63
	Посадки: Живая изгородь	м²	296.40	1.12
	Зеленая отмостка: Посадка травосмеси	м²	92.59	0.35
б)	В ГРАНИЦАХ ОТВОДИМОГО УЧАСТКА КОРПУСА 2 (НАД ПОДЗЕМНЫМ ГАРАЖОМ 2.3)	м²	4437.12	16.74
	Газон обыкновенный: Посадка травосмеси	м²	608.52	2.30
	Рулонный газон: Покрытие рулонным газоном	м²	1856.39	7.00
	Проезды пожарной техники: Георешетка ECORASTER E50 с заполнением ячеек плодородным грунтом.	м²	877.20	3.31
	Газон цветущий: Посадка травосмеси цветущего газона	м²	407.98	1.54
	Многолетники: Посадка многолетних злаков и цветущих многолетних растений, мульчированных корой	м²	144.45	0.54
	Посадки: Живая изгородь	м²	301.48	1.14
	Зеленая отмостка: Посадка травосмеси	м²	241.10	0.91

Экспликация зданий и сооружений

Номер по экспликации	Наименование	Примечание
2.1	15-25-этажный секционный жилой дом с 1-м нежилым этажом	Проектируемое
2.2	15-25-этажный секционный жилой дом с 1-м нежилым этажом	Проектируемое
2.3	Подземная автостоянка на 281 м/м	Проектируемое
2.4	Трансформаторная подстанция с БРП расположенной внутри (пристроенная к строению 2.3)	Проектируемое в части устройства помещения
1.1	15-25-этажный секционный жилой дом с 1-м нежилым этажом	По отдельному проекту
1.2	15-25-этажный секционный жилой дом с 1-м нежилым этажом	По отдельному проекту
7	Дошкольное общеобразовательное учреждение на 325 мест	По отдельному проекту

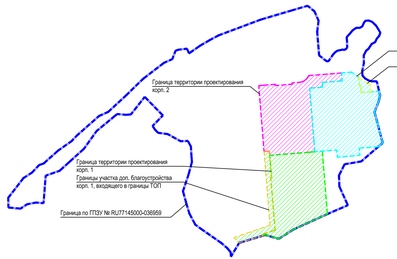
Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и охранительных мероприятий
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территории природного комплекса
- границы зон III пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зеленых территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- мазутопровод
- телефон. канализация
- коллектор
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездренаж, прокладки
- проекты

Схема участков проектирования



Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа №3/5407-17, выданных ГБУ «Мосгоргеотрест» и является их точной копией.

ГИП. Лотванов А. И.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 24.10.17

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

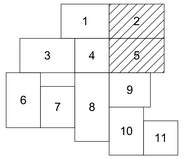
Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК"
Дата: 30.10.2017г. Исполнитель: Мухина М. В.

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Полевые работы Отрощенко Л. Д.	Заказ № 3/5407-17	от 14.09.2017	
Камерал. работы Воронова Е. А.	Заказчик: ПАО "Группа Компаний ПИК"		
Подгот. работы Семейкина Л. Ю.	Наименование объекта:		
Коррект. теодол. Белоусова С. Ю.			
Коррект. нивел. Никитина Л.А.			
ЗГР (Ред.,год.) Гринберг И. А.	Адрес объекта: г. Москва, ЗАО, вблизи Мякининской поймы, кадастровый номер 50:20:0010112:106	Лист 2	Листов 11	Масштаб 1:500
Дубликат кальки Отрощенко Л. Д.	Номенклатура: D-XVI-10-11, D-XVI-10-12			
Дата выпуска заказа: 30.01.2017				
Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Полевые работы Отрощенко Л. Д.	Заказ № 3/5407-17	от 14.09.2017	
Камерал. работы Воронова Е. А.	Заказчик: ПАО "Группа Компаний ПИК"		
Подгот. работы Семейкина Л. Ю.	Наименование объекта:		
Коррект. теодол. Белоусова С. Ю.			
Коррект. нивел. Никитина Л.А.			
ЗГР (Ред.,год.) Гринберг И. А.	Адрес объекта: г. Москва, ЗАО, вблизи Мякининской поймы, кадастровый номер 50:20:0010112:106	Лист 5	Листов 11	Масштаб 1:500
Дубликат кальки Отрощенко Л. Д.	Номенклатура: D-XVI-10-15, D-XVI-10-16			
Дата выпуска заказа: 30.01.2017				

ЗАКАЗ №3/5407-17-14.09.2017г
в 11-ти частях
части 2-я, 5-я
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



						Заказчик: ПАО "Группа компаний ПИК"		Шифр : 04-МК-ПИР-П-ПЗУ1	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многофункциональная общественно-жилая застройка по адресу: г. Москва, ЗАО, вблизи Мякининской поймы, кадастровый номер 50:20:0010112:106			
Разраб.		Федоренко			03.18	3 этап строительства.			
Нач. отдела		Белоусова			03.18	Корпус 2 - жилой дом. Строения 2.1 и 2.2 с подземной стоянкой автомобилей	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Лотванов А.И.			03.18		П	2	
Н.контр.		Барковской			03.18	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	ООО "ПИК-Проект"		

Согласовано

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат 594х1350