Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

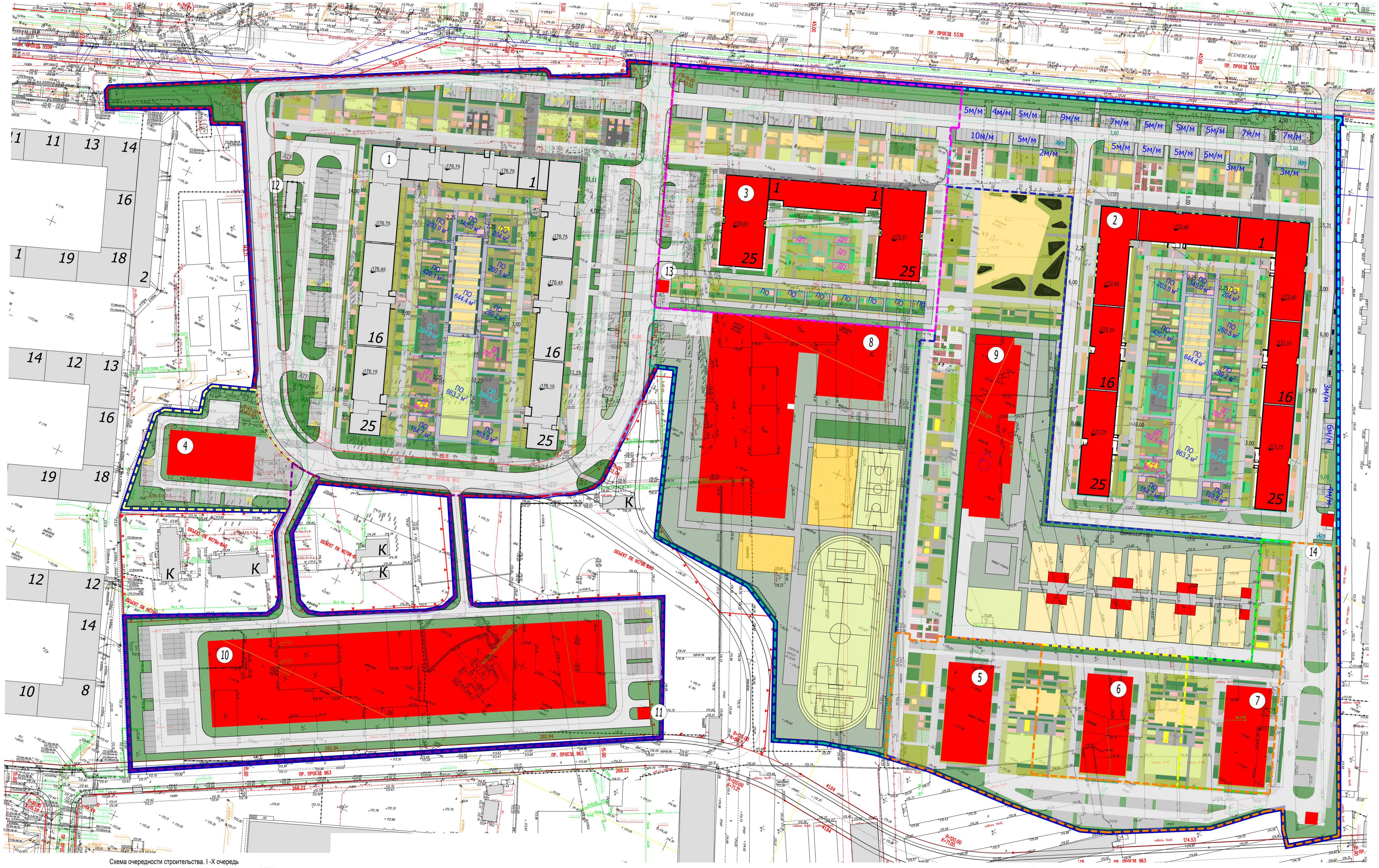
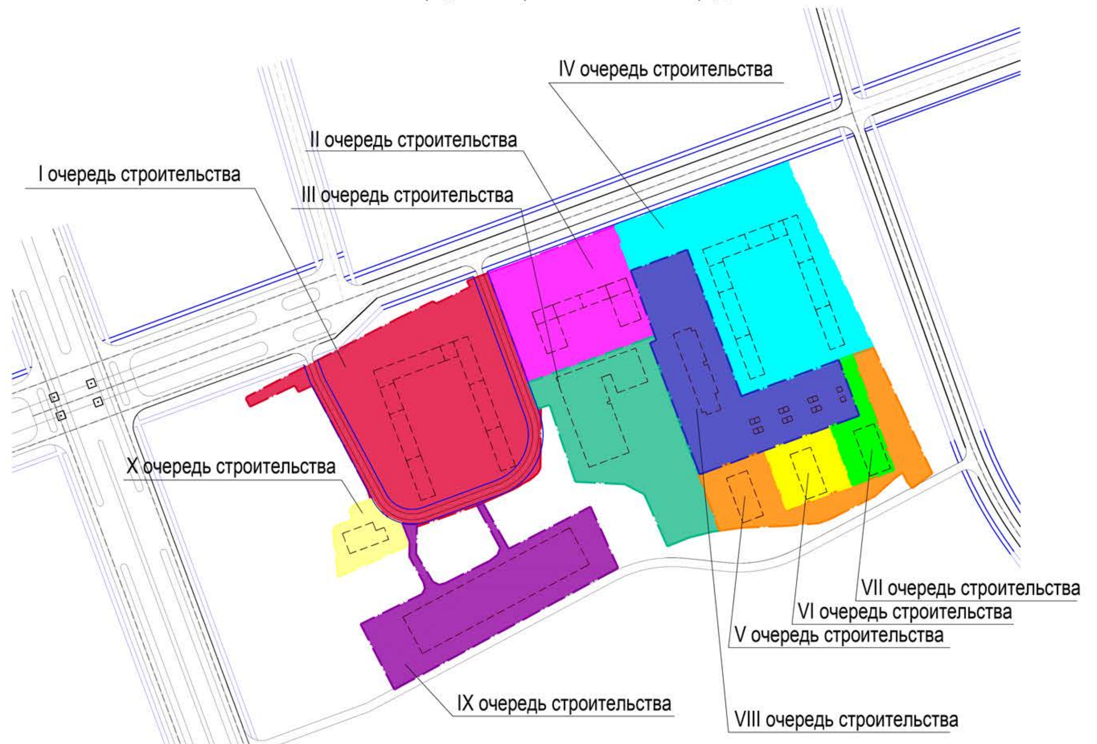


Схема очередности строительства. I -X очередь



Количество м/м для постоянного хранения автомобилей- 533 м/м
Проектом (IV очереди) предусмотрена встроенно-пристроенная подземная автостоянка на 318 м/мест, нехватка м/мест будет обеспечена многоуровневым паркингом (IX очереди) для постоянного хранения 1160 автомобилей (поз.10) расположенный в радиусе 800 м.
Расчетное число м/мест для временного хранения автомобилей составит: 151 м/мест, в том числе 16 м/мест для МГН групп М1-М3 из них 8 м/место для МГН группы М4. Проектом предусмотрено устройство открытых автостоянок для временного хранения автомобилей на 115 м/мест, в том числе 16 м/мест для МГН групп М1-М3 из них 8 м/м для МГН нруппы М4 (Дефицит в 36 м/м компенсируется профицитом на корпусе 3).

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир здания	Количество квартир всего	Площадь застройки здания, м²	Площадь застройки всего, м²	Общая площадь квартир, м²	Общая площадь встр.помещений, м²	Строительный объем здания, м³	Строительный объем всего, м³	Общая площадь объекта, м²	Площадь объекта в габаритах наружных стен, м²	Плотность застройки, тыс. кв.м²/га
	I ОЧЕРЕДЬ													
1	8-секционный жилой дом (25-16 этажей) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой на 320 м/м	16-25+1 подземный	1	1343	1343	5627.0	5627.0	65379.3	872.7	365115.3	365115.3	101803.0	96965.0	
12	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	36.00	36.00	-	-	-	-	35.0	36.0	
	II ОЧЕРЕДЬ													
3	Жилой дом башенного типа со втроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	25	1	640	640	2639.4	2639.4	30970.9	927.9	135416.1	135416.1	47338.6	48991.6	
13	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	36.00	36.00	-	-	-	-	35.0	36.0	
	III ОЧЕРЕДЬ													
8	Общеобразовательная школа на 825 учащихся	4	1	-	-	-	-	-	-	66852.0	66852.0	16713.0	18570.0	
	IV ОЧЕРЕДЬ													
2	7-секционный жилой дом (25-16 этажей) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой на 318 м/м	16-25+1 подземный	1	1320	1320	5351.4	5351.4	65697.4	1383.7	365115.3	365115.3	105304.9	98511.9	
14	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	36.00	36.00	-	-	-	-	35.0	36.0	
	V ОЧЕРЕДЬ													
5	Жилой дом башенного типа с помещениями общественного назначения	25	1	346	346	1082.9	1082.9	16 528.9	645.0	78445.0	78445.0	24345.0	27050.0	
15	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	36.00	36.00	-	-	-	-	35.0	36.0	
	VI ОЧЕРЕДЬ													
6	Жилой дом башенного типа с помещениями общественного назначения	25	1	346	346	1082.9	1082.9	16 528.9	645.0	78445.0	78445.0	24345.0	27050.0	
	VII ОЧЕРЕДЬ													
7	Жилой дом башенного типа с помещениями общественного назначения	25	1	346	346	1082.9	1082.9	16 528.9	645.0	78445.0	78445.0	24345.0	27050.0	
	VIII ОЧЕРЕДЬ													
9	Дошкольная образовательная организация на 345 мест	3	1	-	-	-	-	-	-	20482.2	20482.2	5120.6	5689.5	
	IX ОЧЕРЕДЬ													
10	Многоэтажный гараж-стоянка на 1160 м/м	5	1	-	-	-	-	-	-	22744.4	22744.4	7473.2	8123.0	
11	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	36.00	36.00	-	-	-	-	35.0	36.0	
	X ОЧЕРЕДЬ													
4	ФОК	3	1	-	-	-	-	-	-	12711.1	12711.1	2600.0	2888.9	
	ВСЕГО в границах ГПЗУ							211634.3				359563.3		

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
	Проектируемые жилые дома	
1	8-секционный жилой дом (25-16 этажей) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой на 320 м/м	Строящийся
2	7-секционный жилой дом (25-16 этажей) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой на 318 м/м	Проектируемый
3	Жилой дом башенного типа со втроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (25 этажей)	Проектируемый
5	Жилой дом башенного типа (25 этажей)	Перспективная застройка
6	Жилой дом башенного типа (25 этажей)	Перспективная застройка
7	Жилой дом башенного типа (25 этажей)	Перспективная застройка
	Проектируемые здания социального назначения	
8	Общеобразовательная школа на 825 мест	Перспективная застройка
9	Дошкольная образовательная организация на 345 мест	Перспективная застройка
	Проектируемые здания общественного назначения	
4	ФОК	Перспективная застройка
	Проектируемые здания коммунального назначения	
10	Наземный паркинг 1160 м/м	Перспективная застройка
	Проектируемые здания инженерного назначения	
11	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
12	Трансформаторная подстанция	Строящийся
13	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
14	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
15	Трансформаторная подстанция	Перспективная застройка

В соответствии с п. 7.5. СП 42.13330.2011 площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади участка.

Наименование покрытий	Ед. измерений	Количество	Процент, %
Площадь участка строительства корпуса 2	м²	30924.00	100
Детские площадки	м²	559.0	1.8
Площадки для отдыха взрослого населения	м²	3148.8	10.2
Площадки для занятия спортом и физкультурой	м²	589.8	1.9
Всего:	м²	4297.6	13.9

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

Условные обозначения

	Мусорные контейнеры для ТБО, под навесом строительного изготовления.
	Гостевые стоянки для временного хранения автотранспорта инвалидов ММГН-колясочников
	Гостевые стоянки для временного хранения автотранспорта инвалидов группы М1-М3
	Подземная часть здания (встроенно-пристроенная подземная автостоянка)
	Подпорная стена

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 26.01.17

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 01.03.17 (Проект № Д6043-11)

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 08.02.2017г. Исполнитель: Крючкова С. М.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы Отрещенко П. Б.	Заказ № 3/7935-16	от 25.11.2016
Камерал. работы Воронова О. А.	Заказчик: ПАО "Группа Компаний ПИК"	
Подзем. работы Самойлова Н. О.		
Коррект. топо Корпусова С. В.	Наименование объекта:	
Коррект. подзем. Рыжкова Л.А.		
ЛГР (Кр.лин.) Таненбаум М. Ю.	Адрес объекта: г.Москва, ЮЗАО, Ясеневая улица, вл.14	Лист 1 / Листов 7 / Масштаб 1:500
Дубликат кр.отм. Петрунина М. Д.	Номенклатура: В-VIII-15-01, В-VIII-15-02	
Дата выпуска заказа 01.06.2017		

Данный топографический план является точной копией о оригинала ГУП "Мосгоргеотрест" заказ №3/7935-16.

ГИП ____________ Калачикова Н.А.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N.док.	Подп.	Дата				
						Заказчик: ПАО "Группа Компаний ПИК"	04-ЯС-ПИР-1-ПЗУ		
						Многоэтажный жилой комплекс по адресу: г.Москва, Ясеневая ул. Кадастровый номер участка 77:05:0011008:1404			
Разраб.		Долготер Д.В			04.17	"Жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой" Корпус 2. Четвертый этап строительства	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Белоусова Е.А			04.17		ПД		
Н. контр.		Калачикова Н.А.			04.17	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ООО "ПИК-Проект"		

Формат А0 1189 x841