



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«Строй Бизнес Групп»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7726316303, ОГРН 1037700124395,
полное наименование организации – для юридических лиц),
127006, город Москва, улица Краснопролетарская, дом
2/4, строение 13, комната 5 этаж 3
inbox@strbgr.ru;

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 35398

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 25 » ноября 2020 г.

№ 77-219000-009753-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Жилой комплекс с подземной автостоянкой, школой, ДОУ и медицинским центром. 1, 2-й этапы строительства: Жилой комплекс с подземной автостоянкой, ДОУ и медицинским центром. 2-й этап

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 168

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:05:0008007:11523**

строительный адрес: **г. Москва, Варшавское шоссе, вл. 170Е**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-219000-015836-2017, дата выдачи «24» ноября 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб.м	162 668,51	162 668,51
в том числе надземной части	куб.м	147 490,10	147 490,10
Общая площадь	кв.м	38 940,56	38 940,6
Площадь нежилых помещений (места общего пользования)	кв.м	7 620,0	7 620,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений в том числе: - ДОУ	шт./кв.м	1/1 644,00	1/1 644,0
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	25 742,10	25 721,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	10 028,43	10 026,3
Количество этажей, в т.ч.	шт.	2- 19+техническое пространство +подземный этаж	3-20, в том числе 1 подземный
подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	566 / 26894,7	566 / 26881,7
1-комнатные	шт./кв.м	203 / 7332,54	203 / 7337,5
2-комнатные	шт./кв.м	297 / 15151,86	297 / 15151,86

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-219000-009753-2020

3

3-комнатные	шт./кв.м	48 / 2848,4	48 / 2850,7
4-комнатные	шт./кв.м	18 / 1561,9	18 / 1562,8
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	26 894,7	26 881,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения/ Внутриплощадочные сети КЛ 0,4 кВ			
0,4 кВ	м	325	325
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	0	0
Подъёмник	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Монолитные, из мелких бетонных блоков	Монолитные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Плоская, совмещённая, рулонная, с внутренним организованном водостоком	Плоская, совмещённая, рулонная, с внутренним организованном водостоком
Общая площадь кладовых	кв.м	763,43	762,3
Количество кладовых	шт.	167	167
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Монолитные, из мелких бетонных блоков	Монолитные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Плоская, совмещённая, рулонная, с внутренним организованном водостоком	Плоская, совмещённая, рулонная, с внутренним организованном водостоком

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-

Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания Условный Корпус 6 Условный Корпус 7		B+ B+	B+ B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади: Условный Корпус 6 Условный Корпус 7 ДОУ	кВт×ч/м2	62,52 66,06 149,51	62,52 66,06 149,51
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из алюминиевого и ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, витражные конструкции из алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом	Оконные блоки из алюминиевого и ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, витражные конструкции из алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом
Приборы учета тепловой энергии: теплосчетчик Пульсар RS 485	шт.	572	572
Приборы учета электроэнергии: электросчетчик Меркурий 230 ART-01 PQRSIN интерфейс RS485	шт.	572	572
Приборы учета электроэнергии: электросчетчик Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN интерфейс RS485	шт.	21	21
		РВД 0003879	

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-219000-009753-2020

5

Приборы учета ХВС: счетчик холодной воды «Пульсар»	шт.	914	914
Приборы учета ХВС: счетчик холодной воды СКБ-32	шт.	1	1
Приборы учета ГВС: счетчик горячей воды «Пульсар»	шт.	914	914
Приборы учета ГВС: счетчик горячей воды СКБ-32	шт.	1	1
Приборы учета ГВС: счетчик горячей воды СКБ-15	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
 Шутов Валентин Сергеевич (Здания многоквартирного дома – техплан), квалификационный аттестат №77-15-126, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 34316;
 Лесковая Варвара Владимировна (Внутриплощадочные кабельные линии 0,4 кВ – техплан), квалификационный аттестат №77-13-284, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 27641.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 25 » ноября 2020 г.

