

ООО ПФ «ГОСТ-Стандарт»

Многоквартирный жилой дом по ул. Кавказская, рядом с домом 17а в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.Корректировка.

Стадия: Проектная документация

Том 2

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

23.11.2017-01-ПЗУ

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Директор



Князев А.Н.

г. Уфа – 2017г.

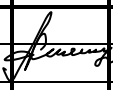

Состав проекта

Многоквартирный жилой дом по ул. Кавказская, рядом с домом 17а в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Корректировка

Проектная документация

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. Пояснительная записка			
1	23.11.2017-01-ПЗ	Пояснительная записка	
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка			
2	23.11.2017-01-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
Раздел 3. Архитектурные решения			
3	23.11.2017-01-АР	Архитектурные и объемно-планировочные решения	
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения			
4	23.11.2017-01-КР	Конструктивные решения и объемно-планировочные решения	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
Подраздел 1. Система электроснабжения			
5.1	23.11.2017-01-ИОС 1.ЭОМ	Силовое электрооборудование и электроосвещение. Электро-снабжение	
Подраздел 2, 3. Система водоснабжения и водоотведения			
5.2	23.11.2017-01-ИОС 2,3.ВК	Система водоснабжения. Система водоотведения	
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети			
5.3	23.11.2017-01-ИОС 4.ОВ	Отопление и вентиляция. Тепловые сети	
Подраздел 5. Сети связи			
5.4	23.11.2017-01-ИОС 5.СС	Сети связи	
Раздел 6. Проект организации строительства			
6	23.11.2017-01-ПОС	Проект организации строительства	
7	23.11.2017-01-ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды			
8	23.11.2017-01-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			
9	23.11.2017-01-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов			
10	23.11.2017-01-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
Раздел 12. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов			
11	23.11.2017-01-ЭЭ	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
12	23.11.2017-01-ТЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	

23.11.2017-01-СП

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Многоквартирный жилой дом по ул. Кавказская, рядом с домом 17а в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Корректировка Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Князев А.Н.			05.2017		П	1	1
Н.контр.		Князев А.Н.			05.2017	ООО ПФ «ГОСТ-Стандарт»			

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание (страницы)
	Титульный лист	
23.11.2017-01-СП	Состав проекта	
23.11.2017-01-ПЗУ-С	Содержание	
23.11.2017-01-ПЗ.ПЗУ	Пояснительная записка	
	Общие данные	
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 1. Генплан и благоустройство		
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;	
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);	
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;	
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;	
	ж) описание решений по благоустройству территории;	
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения;	
	Приложение №1	
	Приложение №2	
	Приложение №3	
Графическая часть		
0124-16-ПЗУ	Лист 1-Лист 6	

Взам. инв. №										
Подпись и дата							23.11.2017-01-ПЗ.ПЗУ			
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
					<i>Анискина</i>	05.17		П	1	
	Разработал				<i>Анискина</i>	05.17				
	Н.контр.				<i>Закиров</i>	05.17				
							ООО ПФ «ГОСТ-Стандарт»			

Общие данные

Настоящий раздел «Схема планировочной организация земельного участка» разработан в составе проекта «Многоквартирный многоэтажный жилой дом по улице Кавказская, рядом с домом 17а, в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.Корректировка.» разработан на основании:

- Технического задания на проектирование, подписанное и утвержденное Заказчиком.
- Градостроительного плана земельного участка -№RU03308000-16-577 от 04.07.16 г .
- Топографического плана М 1:500
- Кадастровый номер объекта 02:55:010803:103
- Кадастровый номер объекта 02:55:010803:102
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских

и

сельских поселений»

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- Постановление №87 от 16 февраля 2008 г. «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию»
- Земельный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон N 136-ФЗ)
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон N 190-ФЗ).

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Генплан и благоустройство

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства " Многоквартирного многоэтажного жилого дома по улице Кавказская, рядом с домом 17а, в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Площадь земельного участка по ГПЗУ составляет 0,1414га.

Разбивка проектируемого здания производится от координат на топографической съемки.

Проектируемый жилой дом расположен по адресу: административное здание по улице Кавказская, рядом с домом 17а, в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

23.11.2017-01-ПЗ.ПЗУ

Взам. инв.№												
Подпись и дата												
Инв.№ подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Князев			05.17				П	1	
	Разработал		Анискина			05.17				ООО ПФ «ГОСТ-Стандарт»		
	Н.контр.		Закиров			05.17						

Кадастровый номер: 02:55:010803:103. Площадью 0,1414га.

Участок для размещения площадок с кадастровым номером 02:55:010803:102.
Площадью 400кв.м

Схема планировочной организации земельного участка разработана на материалах топографической съемки в масштабе 1:500.

Здание запроектировано в границах земельного участка на основании Градостроительного плана земельного участка.

Проектируемое здание прямоугольной формы расположено на участке площадью 0,1414 га.

Въезд-выезд на территорию предусмотрен с существующей улицы Кавказской.

Рельеф по территории крутой с общим уклоном с северо-востока на юго-запад. Общий перепад по территории составляет 5 , 5 м в абсолютных отметках 141,40 до 135,60.

Компоновка генплана учитывает особенности участка и решена с условием использования

участка под строительство и благоустройство. Характер рельефа и состояние почвы: рельеф площадки крутой.

Почвенно-растительного слоя нет. Насыпной грунт -1 метр.

Характеристика условий строительства:

- IВ-климатический подрайон с расчетной температурой наружного воздуха холодной пятидневки -35°C ;
- наиболее холодных суток -38°C ;
- ветровой район II, нормативный ветровой подпор 30 кг/м^2 ;
- преобладание южных и юго-западных ветров;
- максимальная из средних скоростей за январь равна $5,5 \text{ м/сек.}$;
- летом средние месячные скорости ветра не превышают $3,8 \text{ м/сек.}$;
- снеговой район V, расчетная снеговая нагрузка 320 кг/м^2 ;
- количество атмосферных осадков за год составляет 533 мм ;
- суточный максимум – 53 мм ;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунтов $1,8 \text{ м}$.

						23.11.2017-01-ПЗ.ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Отведенный участок под строительство дома соответствует градостроительному плану.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

В основу разработки схемы планировочной организации земельного участка положена технологическая схема, зонирование территории, противопожарные нормы и правила, нормы технологического проектирования птицеводческих предприятий и требования Заказчика.

На земельный участок, предназначенный для строительства многоквартирного жилого дома, имеется -№RU03308000-16-577 от 04.07.16 г

Площадь земельного участка, отведённого под строительство здания, составляет 0,1414га.

Строительство будет осуществляться в одну очередь.

Планировочные решения по размещению на участке здания были определены исходя из конфигурации представленного для строительства земельного участка, его размеров и рельефа. Компонировка генерального плана выполнялась с учетом технологических и эксплуатационных требований, а также с учетом противопожарных и санитарных норм.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица 1 - Основные технико-экономические показатели

Технико-экономические показатели		
	Площадь	Примечание
ТЭП на всю территорию		
Площадь освоения	3904	м2

						23.11.2017-01-ПЗ.ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Плотность	100	%
Площадь застройки	676,76	м2
Плотность застройки	16	%
Площадь покрытий	2904	м2
Плотность покрытий	76	%
Площадь озеленения	323,24	м2
Плотность озеленения	8	%
02:55:010803:103		
Площадь участка	1414	м2
Плотность	100	%
Площадь застройки	676,76	м2
Плотность застройки	48	%
Площадь покрытий	675	м2
Плотность покрытий	48	%
Площадь озеленения	62,24	м2
Плотность озеленения	4	%
02:55:010803:102		
Площадь участка	400	м2
Плотность	100	%
Площадь покрытий	400	м2
Плотность покрытий	100	%
Благоустраиваемая территория города		
Площадь	2090	м2
Плотность	100	%
Площадь покрытий	1829	м2
Плотность покрытий	60	%
Площадь озеленения	261	м2

						23.11.2017-01-ПЗ.ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Плотность озеленения	40	%
----------------------	----	---

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Главной целью инженерной подготовки территории является улучшение её физических характеристик, защита от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов - затоплений поверхностными водами, повышения уровня грунтовых вод.

А именно:

- Изменение рельефа территории в целях устройства относительно ровных площадок
- Предусмотрено регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки.
- Предусмотрена замена грунта под проектируемое здание.
- Отвод поверхностных вод предусмотрен со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.
- Предусмотрен минимальный объем земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Организация рельефа решена с учетом:

- отметок территории существующей застройки, примыкающей к отведенному участку;
- отметок существующего проезда
- поверхностного водоотвода с территории участка.

Нулевая отметка жилого дома принята 140,50 в Балтийской системе.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с сечением через 0,50 м. Проектные уклоны по проездам определены от 5 до 80 ‰, что соответствует нормам вертикальной планировки.

						23.11.2017-01-ПЗ.ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Ведомость объемов земляных масс приведена на листе 5 раздела ПЗУ.

Проектом предусматривается отсыпку грунта производить от середины насыпи к краям горизонтальными или слабонаклонными слоями толщиной до 0,30 м с обязательным уплотнением каждого слоя пневмокатком 25 т обеспечивающим его нормативное уплотнение до 1,65т/м3.

Перед производством работ в зимнее время строительную площадку необходимо очистить от снега.

Наличие снега и льда в земляном полотне насыпи не допускается. Укладка грунта во время сильных снегопадов и метелей должна прекращаться. Перед возобновлением работ, засыпанные снегом участки, должны быть очищены.

Отсыпку территории предусматривается выполнять из заготовленных в летний период и осушенных талых песчаных грунтов.

Вертикальная планировка участка решена с учётом существующего рельефа, снятия насыпного слоя толщиной 1,0м, по принципу формирования рельефа поверхности, отвечающей требованиям архитектурно - планировочных решений, озеленения, поверхностного водоотвода, дорожного строительства, инженерного оборудования, конструктивных особенностей зданий и технологической схемы эксплуатации.

Объемы земляных работ посчитаны по картограмме.

ж) описание решений по благоустройству территории;

Проезды имеют двухслойное асфальтобетонное покрытие; отмостка, тротуары - бетонная плитка. На участках тротуара, предполагающих движение пожарных машин и уборочной техники, конструктивный разрез усилен увеличением толщи песка.

Сопряжение проезжей части с газоном или тротуаром осуществляется с помощью бетонного бортового камня БР100.30.15. Сопряжение дорожек из плитки с газоном осуществляется с помощью бетонного бортового камня БР100.20.8. В местах возможного проезда инвалидов бортовой камень запроектировать высотой 4см. Объемы земляных работ определяются с помощью плана земляных масс.

Проектом предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению территории.

						23.11.2017-01-ПЗ.ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Устанавливается переносное оборудование (скамейки, урны, цветочницы), предусматривается освещение территории, детские площадки, площадка отдыха и физкультурная ограждается декоративным забором Н=1,20м.

Предусматривается посев многолетних трав по слою растительной земли h=0,15м. Проект озеленения территории выполнен с учётом ассортимента пород, произрастающих в данном регионе.

Значения уклонов по проектируемым проездам не превышают нормативные.

Узлы покрытий показаны на листе ПЗУ-6

д) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;

Площадка многоквартирного многоэтажного жилого дома запроектирована по ул. Кавказская в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан с развивающейся транспортной схемой со сложившимися транспортными путями.

Инженерные сети размещаются прямолинейно и параллельно линиям застройки. Водопровод, канализация, кабели, газопровод проложены в траншеях.

Приложение №1

Расчет дворовой территории и стоянок автотранспорта.

Данный расчет см. совместно с листом «План благоустройства территории»..

Расчет площадей и размещение площадок выполнены в соответствии со СНиП 02.07.01-89*.

Расчет численности населения велся из расчета 35м2/чел.

Общая площадь квартир 6794.72 м2. В них проживает 194 чел.

Для расчета принят показатель – 194 чел.

Проектом предусмотрены автостоянки для кратковременного хранения, располагаемые на прилегающей территории.

Требуемое количество машиномест в местах организованного хранения автотранспортных средств определяем из расчёта на 1000 жителей -295маш/мест (350 на II период расчётного срока (РНГП РБ п.3.5.148)).

$$194 \times 295 : 1000 = 57 \text{ маш/места.}$$

Общая обеспеченность открытыми и закрытыми автостоянками должна быть не менее 90% расчётного количества автомобилей:

$$57 \times 0,9 = 51 \text{ маш/мест.}$$

									Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

23.11.2017-01-ПЗ.ПЗУ

Допускается предусматривать хранение 10-15% парка автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами селитебной территории (РНГП п 3.5.147).

$$51 \times 0,85 = 43 \text{ маш./мест.}$$

Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей

Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей предусмотрены из расчёта не менее чем 70% расчётного парка автомобилей, в том числе для жилых районов 30% (РНГП РБ 3.5.166).

$$57 \times 0,7 \times 0,3 = 12 \text{ маш./мест.}$$

Открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей.

На придомовых территориях предусмотрены открытые для парковки легковых автомобилей посетителей, так называемые гостевые автостоянки, из расчёта 40 автомобилей на 1000 жителей (РНГП РБ п 3.5.164).

$$194 \times 40 : 1000 = 8 \text{ маш./мест.}$$

Для расчета машиномест для работников офиса принимаем 272,1 м²

На 1 работающего- 20 кв.м. общей площади.

$$272,10/20=14 \text{ человек.}$$

Временные автомобильные стоянки 35 авто на 100 раб для учреждений

Принимаем 5 маш/мест

Всего расчетное количество стояночных мест составляет 44+12+8+5=69 машин.

Из них 7 маш/мест для маломобильной группы населения.

В проекте предусмотрено 69 машиномест.

В проекте предусмотрено 31 машиномест, расположенных вблизи жилого дома.

38 машиномест предусмотреть на участках с кадастровыми номерами 02:55:010817:408 и 02:55:010817:420. Согласно приложению №3.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий жизни, отдыха и занятия

спортом жильцов проектируемых домов предусматриваются универсальные площадки для игр,

отдыха и занятий спортом:

- детские игровые площадки

						23.11.2017-01-ПЗ.ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- площадки для отдыха взрослых
- спортивные площадки
- хозяйственные площадки
- площадки для мусоросборников.

Расчет потребности в дворовых площадках и автостоянках приведен ниже в таблице.

Расчет площадей и размещение площадок выполнено в соответствии со СНИП 02.07.01-89* и ТСН 30-309-2003РБ

- Детские игровые площадки $0,7 \times 194 = 136 \text{ м}^2$
- Площадки отдыха $0,1 \times 174 = 19 \text{ м}^2$
- Физкультурные площадки $2 \times 194 = 388 \text{ м}^2$

В соответствии с п.2 примечаний к табл.2 СНИП 2.07.01-89* не более чем на 50% уменьшены удельные размеры площадок:

- для хозяйственных целей, в связи с тем, что жилой комплекс состоит из секций высотой

более 9 этажей;

- для занятий спортом, в связи с организацией физкультурно-оздоровительного комплекса

микрорайона на базе блока детского – школы начального обучения

Принимаем 194 м^2 - физкультурная площадка.

Приложение №2

Расчет ТБО

Расчет нормативного количества образования твердых бытовых отходов (ТБО) проводится согласно "Норм накопления твердых бытовых отходов для объектов социально-культурной сферы г. Уфы", утвержденной, решением Уфимского городского Совета № 31 от 04.03.2003 г.

Расчет объектов твердых бытовых отходов образующихся в процессе эксплуатации:

1. Жилой дом - норма накопления на 1 человека - $1,07 \text{ м}^3/\text{год}$

Общее количество жильцов - 194

Объем ТБО составляет

$194 \times 1,07 = 207,58 \text{ м}^3/\text{год} = 0,57 \text{ м}^3/\text{сутки}$

ТБО

$1,35 \times 194 / 365 = 0,72$

						23.11.2017-01-ПЗ.ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

$$0,72 * 1,2 = 0,864 \text{ м}^3$$

$$\text{КГМ } 0,864 * 194 / 365 = 0,46 \text{ м}^3$$

2. Расчет количества уличного смёта.

Согласно СНиП 2.07.01-89* "Планировка и застройка городских и сельских населений" норматив образования смёта составляет - $5 \div 15 \text{ кг/м}^2$ ($0,05 \text{ м}^3/\text{год}$) убираемой территории. Площадь убираемой территории составляет: 1650 м^2

$$1650 * 0,005 = 8,25 \text{ т/год}$$

$$8,25 / 365 = 0,0226 \text{ т/сут}$$

Удельный вес мусора принимаем 1,4

$$0,0226 \text{ т/сут} : 1,4 = 0,016 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Итого

$$0,57 + 0,7864 + 0,46 + 0,026 = 1,824 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Расчет количество контейнеров

В проекте принимаем 2 распашных мусорных контейнеров объемом $1,1 \text{ м}^3$

Устанавливаем на площадке ТБО расположенном на соседней площадке ТБО.

Вывоз и утилизация отходов осуществляется специализированной организацией, один раз в сутки.

						23.11.2017-01-ПЗ.ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Общество с ограниченной ответственностью**«ПАРАДИЗ»**

ОГРН 1050203907005 ИНН 0274102188 КПП 027401001 ОКПО 75820962

Юр. адрес 450077, г. Уфа, ул. Коммунистическая д.81

№ 121 от 13.11.2017

по месту требования

Настоящим письмом выражаем свое согласие на размещение на земельном участке с кадастровым номером 02:55:010817:408, 30 автомобилей жильцов многоквартирного жилого дома по строительному адресу г. Уфа, ул. Кавказская рядом с домом 17 а, в нерабочее время с 18:00 до 8:00 часов.

Зам. директора

Бикмухаметов Д.Р.

Б.П.

Индивидуальный предприниматель
КИСЕЛЕВА КСЕНИЯ ИГОРЕВНА
ОГРН 313028000116749 ИНН 0273122775577

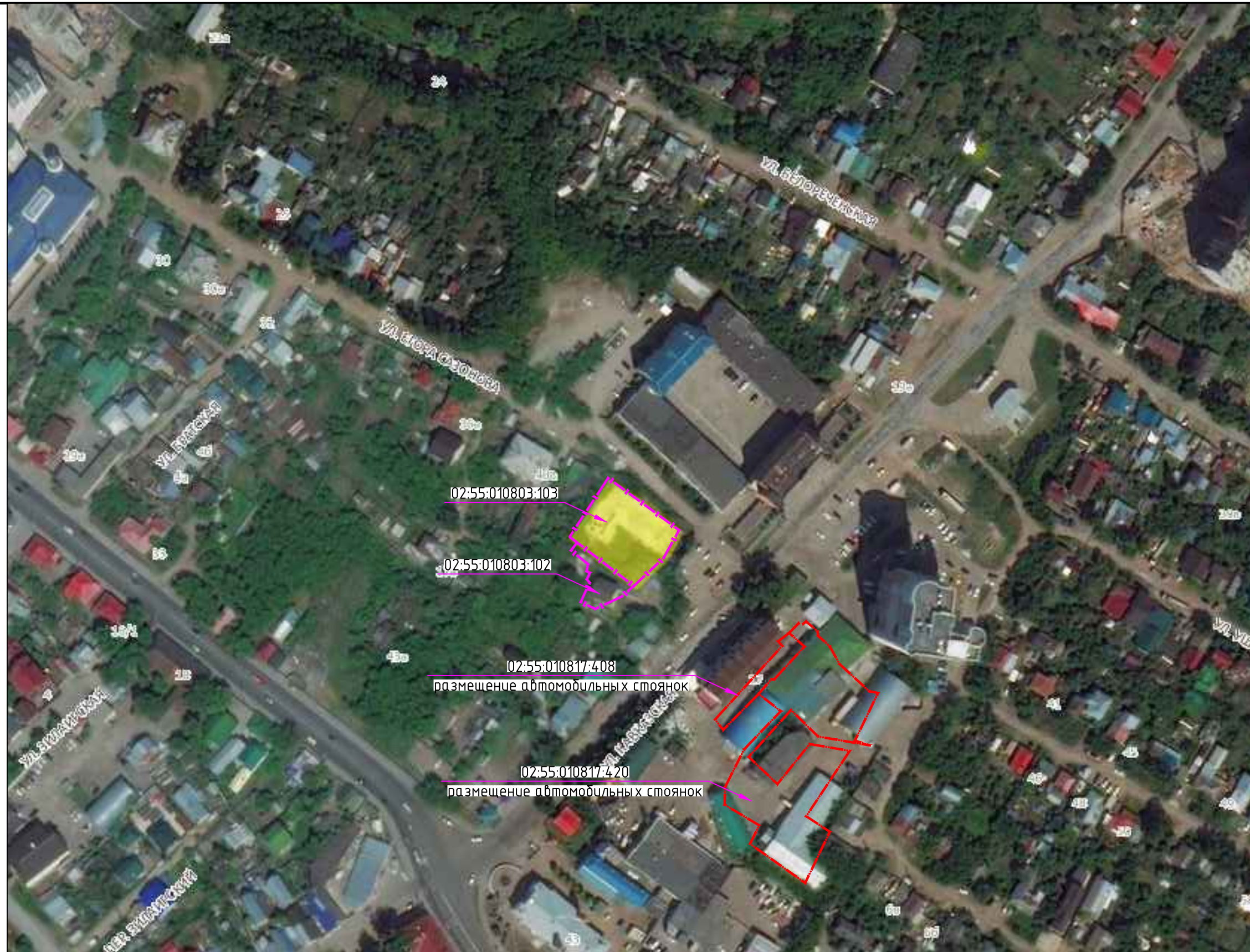
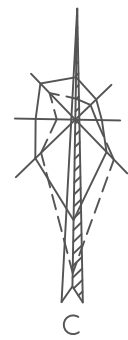
Настоящим письмом даю свое согласие на размещение на земельном участке с кадастровым номером 02:55:010817:420, 40 автомобилей жильцов многоквартирного жилого дома по строительному адресу г. Уфа, ул. Кавказская рядом с домом 17 а, в нерабочее время с 18:00 до 8:00 часов.

Руководитель



Киселева К.И.

Б.П.

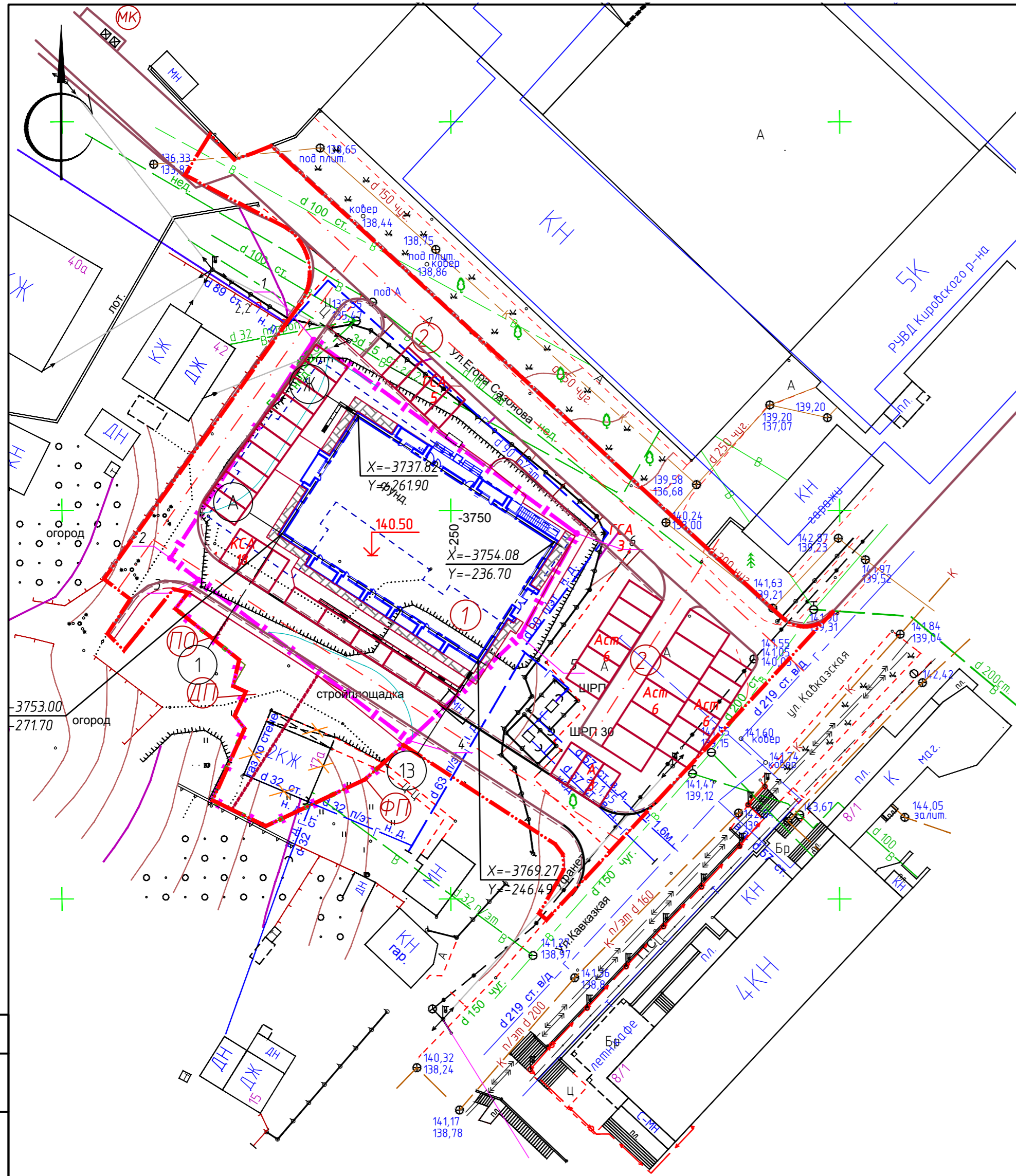


Согласовано

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Князев А.Н		<i>Князев</i>	05.17
Разработал		Анискина		<i>Анискина</i>	05.17
Н.контр.		Закиров		<i>Закиров</i>	05.17

23.11.2017-01-ПЗУ		
Многоквартирный многоэтажный жилой дом по улице Кавказская, рядом с домом 17а, в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Корректировка.		
Стадия	Лист	Листов
П	1	6
Ситуационный план М 1:2000		ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт"



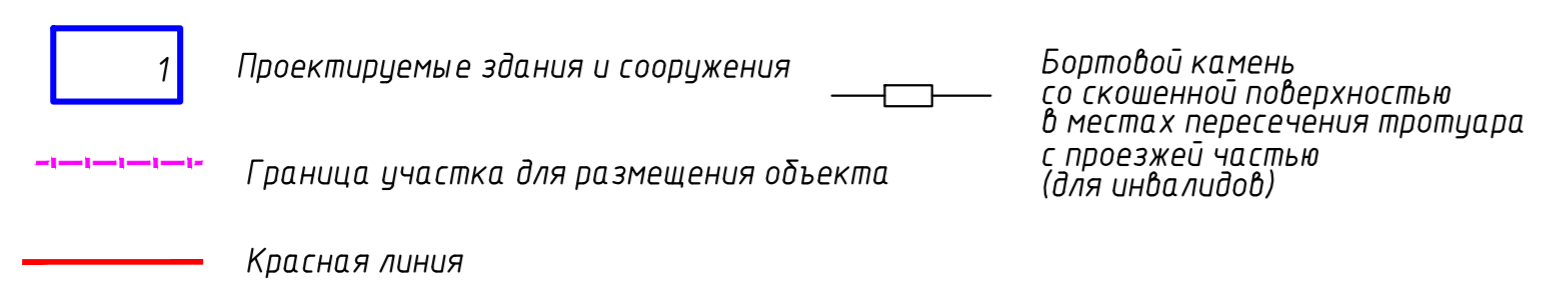
Технико-экономические показатели		
	Площадь	Примечание
ТЭП на всю территорию		
Площадь освоения	3904	М2
Плотность	100	%
Площадь застройки	676.76	М2
Плотность застройки	16	%
Площадь покрытий	2904	М2
Плотность покрытий	76	%
Площадь озеленения	323.24	М2
Плотность озеленения	8	%
02:55:010803:103		
Площадь участка	1414	М2
Плотность	100	%
Площадь застройки	676.76	М2
Плотность застройки	48	%
Площадь покрытий	675	М2
Плотность покрытий	48	%
Площадь озеленения	62.24	М2
Плотность озеленения	4	%
02:55:010803:102		
Площадь участка	400	М2
Плотность	100	%
Площадь покрытий	400	М2
Плотность покрытий	100	%
Благоустраиваемая территория города		
Площадь	2090	М2
Плотность	100	%
Площадь покрытий	1829	М2
Плотность покрытий	60	%
Площадь озеленения	261	М2
Плотность озеленения	40	%

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений										
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем	
			зданий	квартир	застройки		Общая нормируемая		здания	всего
1	Проектируемый жилой дом	19	1	169	676,76	676,76	9 167,85	9 167,85	4 7170,17	4 7170,17
В том числе ниже отметки 0.000									4 737,32	4 737,32

Экспликация площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытий, м ²	Примечание
2	Гостевая стоянка автомобилей	1	108.5	8м/м
3	Кратковременная стоянка автомобилей	1	225	18 м/м
4	Автомобильная стоянка	1	313.5	5м/м
ФП	Физкультурная площадка	3	194	
ДП	Детская площадка	3	136	
ПО	Площадка отдыха	3	19	
МК	Мусоросборные контейнеры существующие			2шт

Условные обозначения



Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

					23.11.2017-01-ПЗУ			
					Многоквартирный многоэтажный жилой дом по улице Кавказская, рядом с домом 17а, в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Корректировка.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
				Князев А.Н.	05.17	п	2	
				Анискина	05.17			
					Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			
Н.контр.	Закиров				05.17	ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт"		


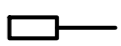
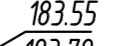
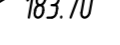
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем		
			зданий	квартир	застройки		Общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Проектируемый жилой дом	19	1	169	169	676,76	676,76	9 167,85	9 167,85	4 717,07	4 717,07
	В том числе ниже отметки 0.000									4 737,32	4 737,32

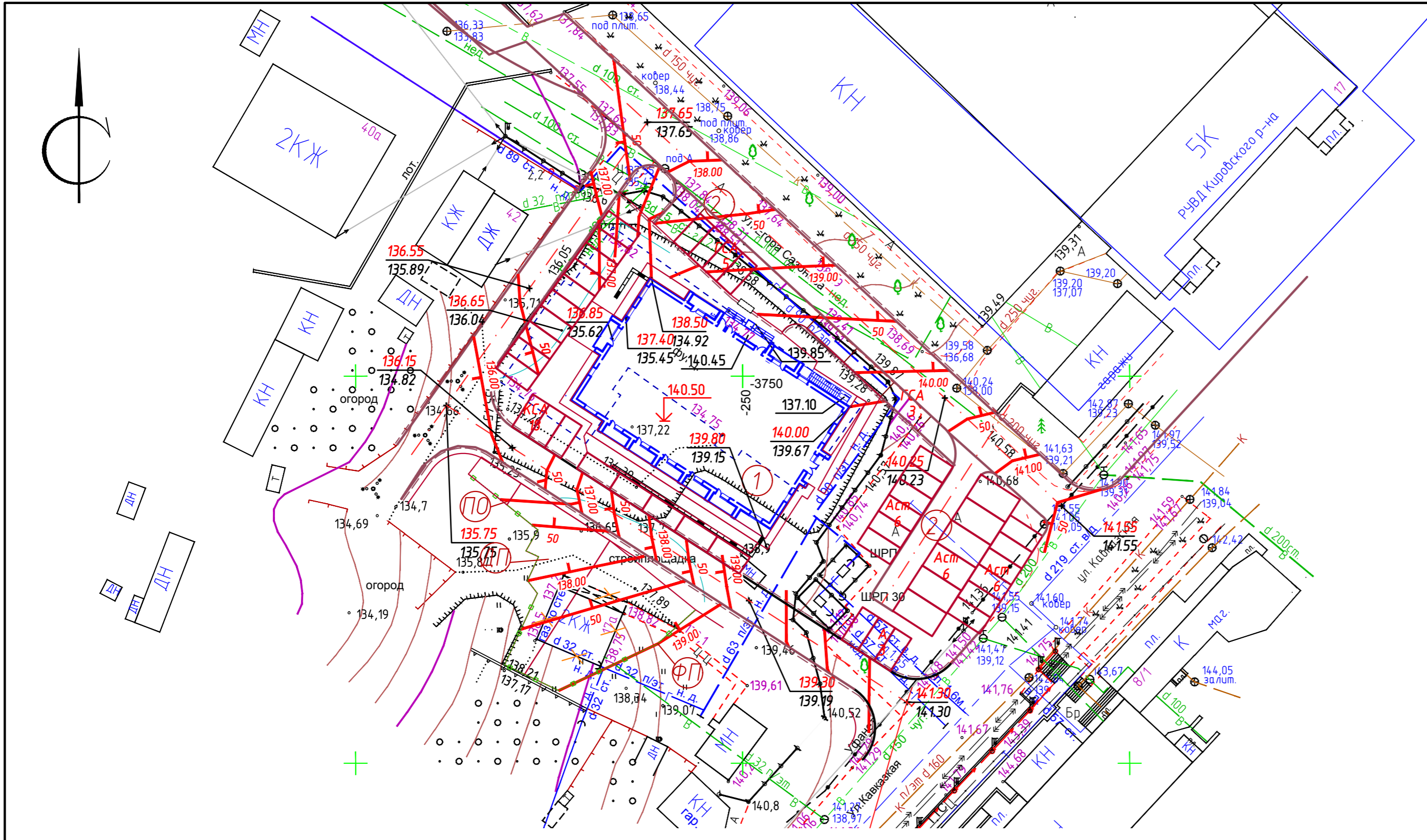
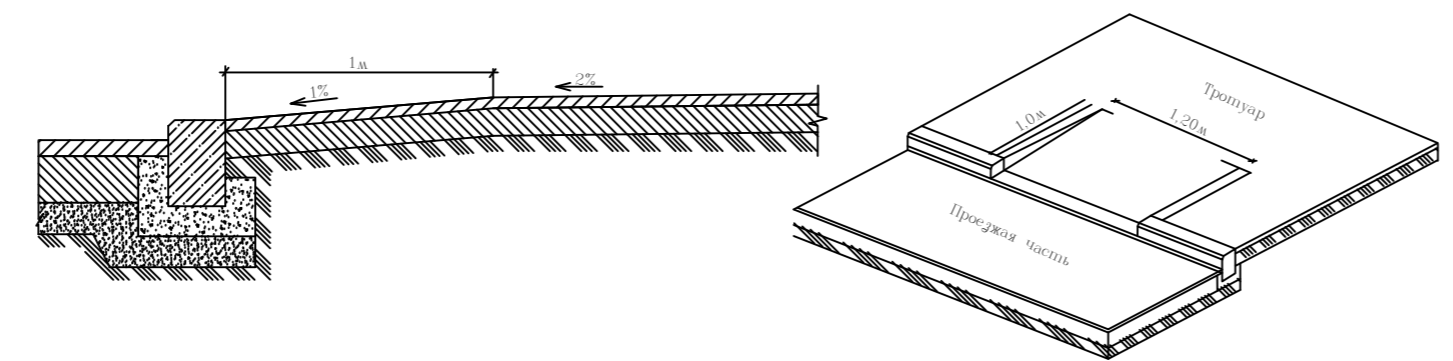
Экспликация площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытий, м ²	Примечание
2	Гостевая стоянка автомобилей	1	108.5	8м/м
3	Кратковременная стоянка автомобилей	1	225	18 м/м
4	Автомобильная стоянка	1	313.5	5м/м
ФП	Физкультурная площадка	3	194	
ДП	Детская площадка	3	136	
ПО	Площадка отдыха	3	19	
МК	Мусоросборные контейнеры существующие			2шт

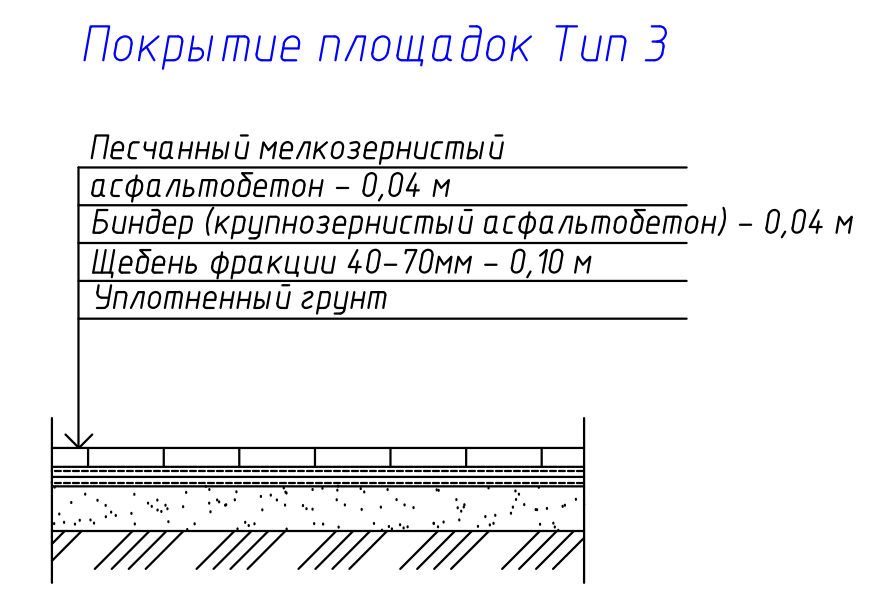
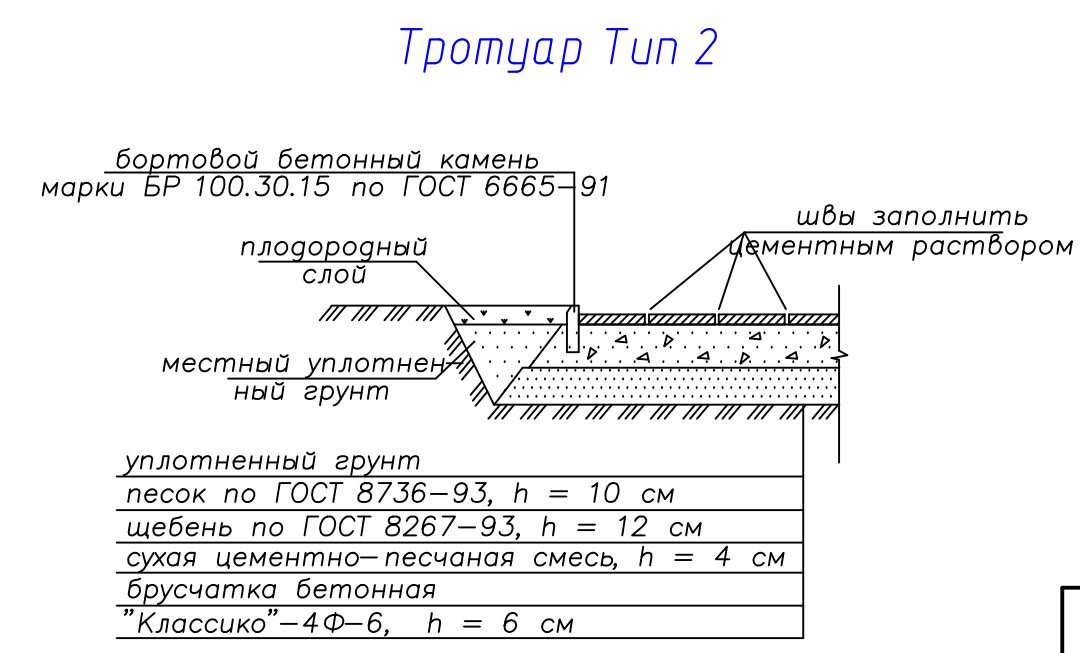
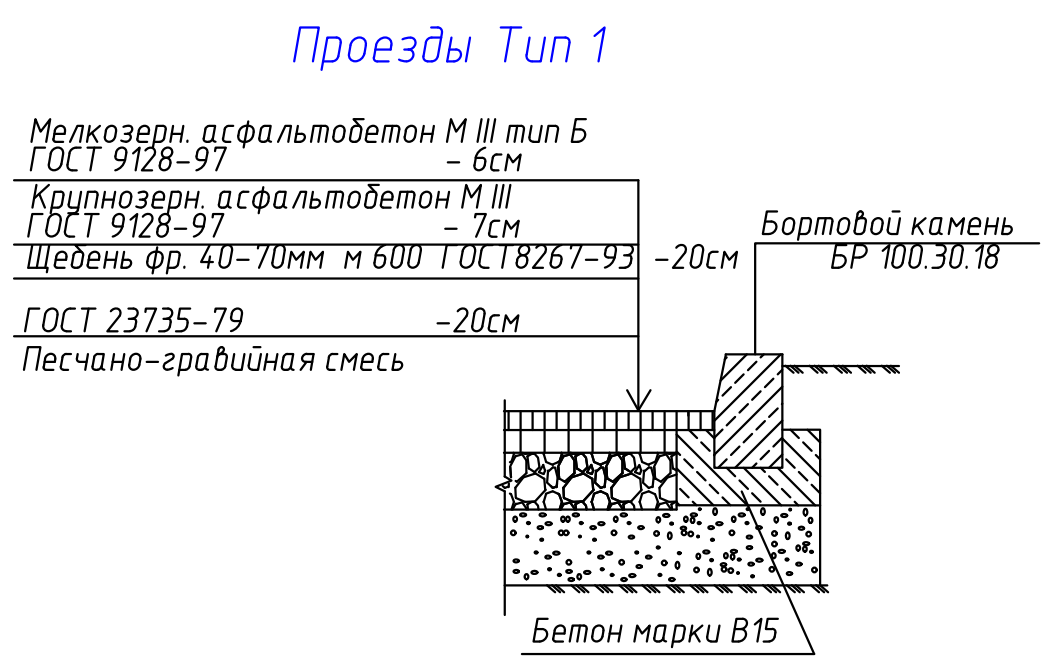
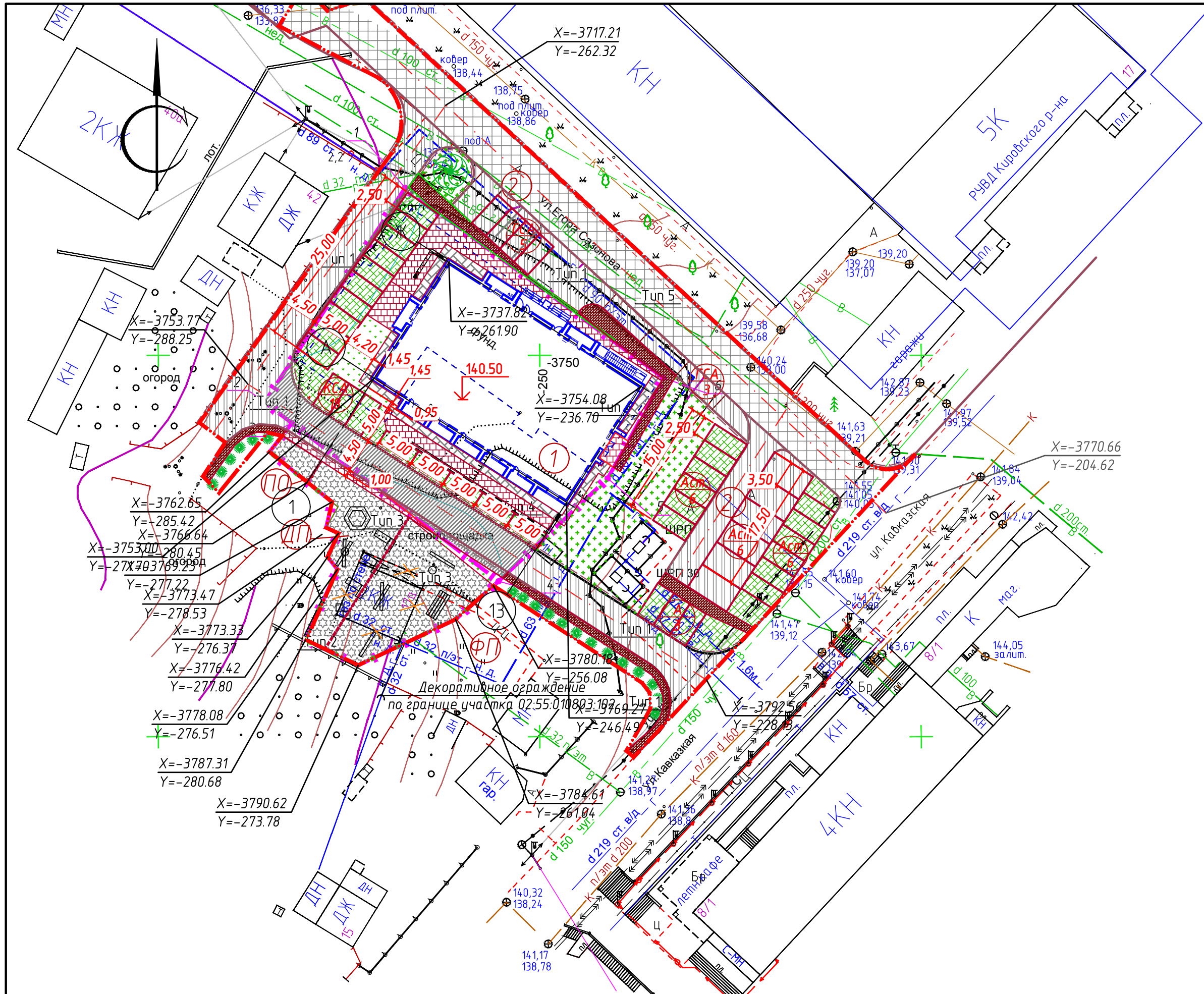
Условные обозначения:

 Проектные горизонталы
 Бортовой камень со скошенной поверхностью в местах пересечения тротуара с проезжей частью (для инвалидов)
 Проектные отметки
 Фактические отметки

Конструкция съезда с проезжей части на тротуар



						23.11.2017-01-ПЗУ		
						Многоквартирный многоэтажный жилой дом по улице Кавказская, рядом с домом 17а, в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Корректировка.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП			Князев А.Н	<i>А.Н. Князев</i>	05.17	п	3	
Разработал			Анискина	<i>А.Н. Анискина</i>	05.17			
Н.контр.			Закиров	<i>А.Н. Закиров</i>	05.17	План организации рельефа М 1:500		



Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование	Тип	Кол.	Примечание
14	Газон		62.24	02:55:010803:103
15	Газон		261	За границей ГПЗУ
16	Шиповник		10 шт	02:55:010803:102
17	Шиповник		20 шт	За границей ГПЗУ
18	Рябина		3шт	За границей ГПЗУ

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт	Обозначение типового проекта
20	⦿	Песочница, тип II	1	310-5-4
21	▭	Горка -скат, типIIБ	3	310-5-4
22	⌘	Качели, тип 1	1	310-5-4
23	⌘	Стойка баскетбольная	1	310-5-4
24	▭	Шведская стенка	1	310-5-4
25	⌘	Гимнастическая стенка	1	310-5-4
26	—	Турник	1	310-5-4

Ведомость элементов ограждения

Условное обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
— — — — —	Декоративное ограждение высотой 1.2м	100	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²			Строительный объем			
			зданий	квартир	здания	здания	здания	здания	здания	здания	
1	Проектируемый жилой дом	19	1	169	169	676,76	676,76	9 167,85	9 167,85	47 170,17	47 170,17
В том числе ниже отметки 0.000								4 737,32	4 737,32		

Экспликация площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытий, м ²	Примечание
2	Гостевая стоянка автомобилей	1	108.5	8м/м
3	Кратковременная стоянка автомобилей	1	225	18 м/м
4	Автомобильная стоянка	1	313.5	5м/м
ФП	Физкультурная площадка	3	194	
ДП	Детская площадка	3	136	
ПО	Площадка отдыха	3	19	
МК	Мусоросборные контейнеры существующие			2шт

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

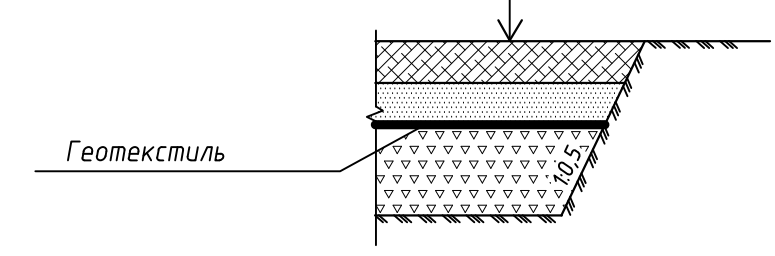
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
5	Проезд	1	181	
6	Тротуар	2	152.5	02:55:010803:103
7	Отмостка	4	79.5	
8	Покрытие автостоянки с газонной решеткой	5	262	
9	Тротуар	2	51	02:55:010803:102
10	Покрытие площадок	3	349	
11	Проезд	1	816	
12	Реконструируемый проезд	6	620	Благоустраиваемая территория города
13	Тротуар	2	153	
14	Покрытие автостоянки с газонной решеткой	5	240	
11	Итого в границе участка с кадастровым номером 02:55:010803:103			675
12	Итого в границе участка с кадастровым номером 02:55:010803:102			400
13	Итого за границей ГПЗУ			1829
	Бортовой камень БР 100.30.18			250пм
	Бортовой камень БР 100.30.15			350 пм
	Бортовой камень БР 100.30.15			10 пм по периметру площадок

Реконструируемый проезд Тип 6

- Ремонт деформационных швов.
- Очистка основания от пыли грязи или просто проудка (в зависимости от загрязнения)
- Если есть крупные ямы, выбоины - то ямочный ремонт а/бетоном без вырудки.
- Пролидка основания битумом
- Выравнивающий слой из асфальтобетона (придать нужный профиль). Если есть временной разрыб более суток в устройстве выравнивающего слоя и покрытия, то ещё пролидка битумом.
- Устройство покрытия из асфальтобетона толщиной не менее 5см.

Покрытие автостоянки с газонной решеткой (Тип 5)

- Плодородный грунт с газонной решеткой «Геостад»
- Песчано-гравийная смесь - 5см
- Щебень М600 ГОСТ 8267-93 - 20 см
- Уплотненный грунт



Бортовой камень со скошенной поверхностью в местах пересечения тротуара с проезжей частью (для инвалидов)

23.11.2017-01-ПЗУ

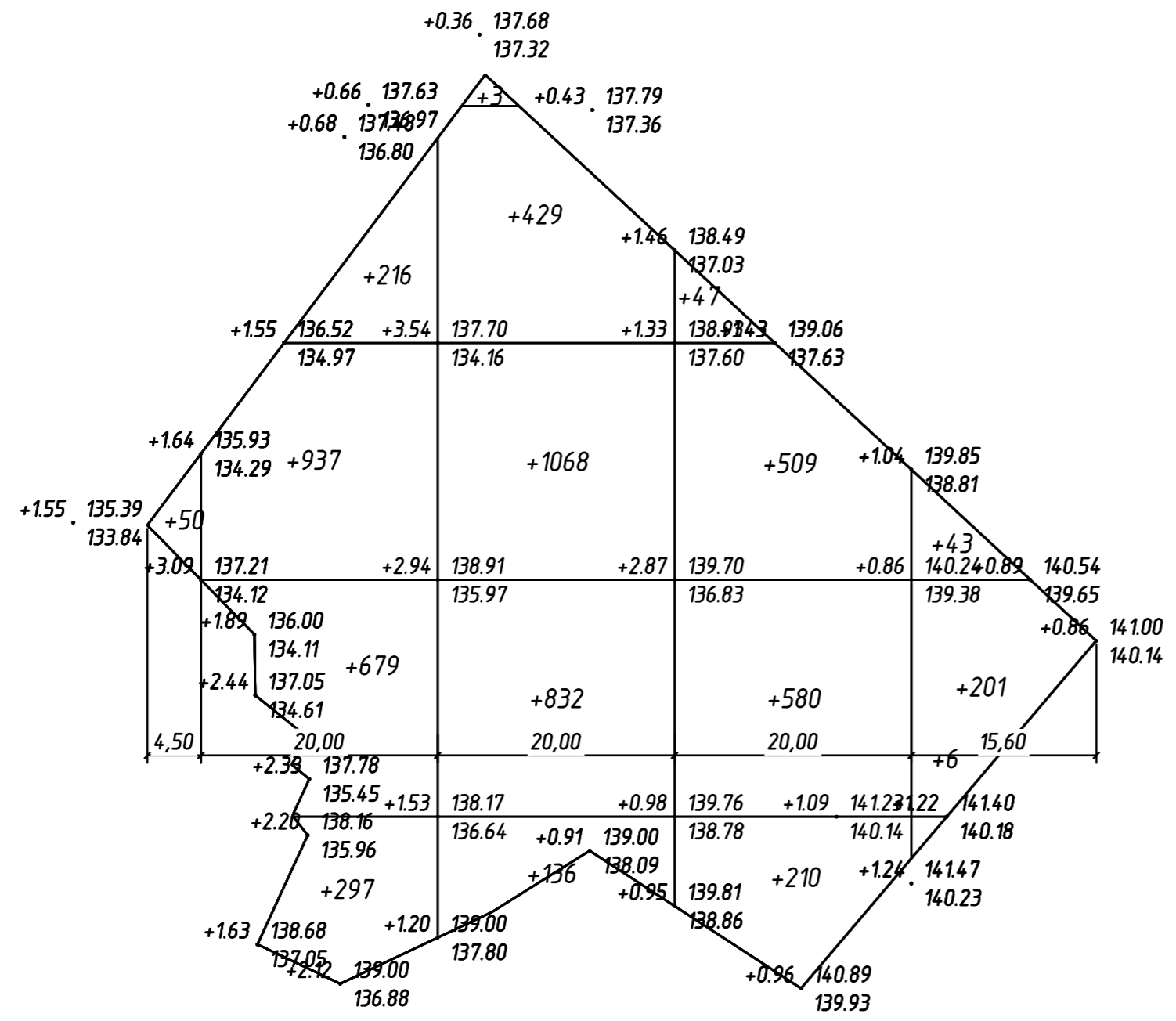
Многоквартирный многоэтажный жилой дом по улице Кавказская, рядом с домом 17а, в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Корректировка.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Прод.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Князев А.Н.		И	05.17		п	4
Разработал		Анискина		И	05.17			
Н.контр.		Закиров		И	05.17			

План благоустройства территории М 1:500

ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт"

Формат А3х3



Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	6243		
2. Вытесненный грунт			
в т.ч. при устройстве:		3872	
а) подземных частей зданий (сооружений)		3500	
б) автомобильного покрытия		250	
в) плодородной почвы на участках озеленения		122	
3. Обратная засыпка	1000		
4. Всего пригодного грунта	7243	3872	
5. Недостаток пригодного грунта		3371	
6. Плодородный грунт	122		
7. Итого перерабатываемого грунта	7243	7243	

*Картограмма подсчитана по сетке квадратов 20 на 20 м с учетом снимаемого плодородного грунта

Итого м ³	Насыпь (+)	+50	+2129	+2468	+1346	+250	Итого м ³	+6243
	Выемка (-)	--	--	--	--	--		--

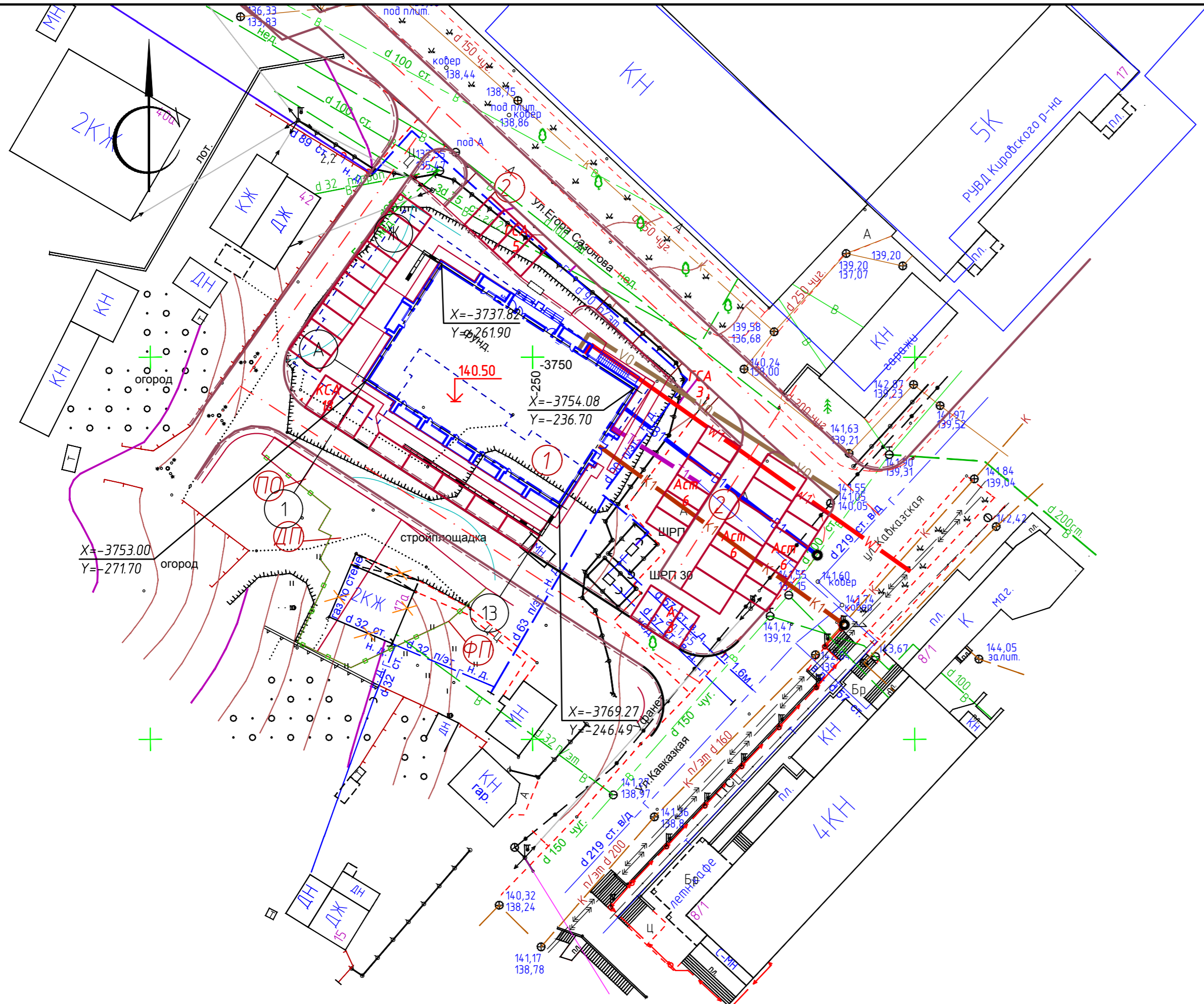
						23.11.2017-01-ПЗУ		
						Многоквартирный многоэтажный жилой дом по улице Кавказская, рядом с домом 17а, в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Корректировка.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Князев А.Н.		<i>А.Н. Князев</i>	05.17	П	5	
Разработал		Анискина		<i>А.Н. Анискина</i>	05.17			
Н.контр.		Закиров		<i>И. Закиров</i>	05.17	План земляных масс М 1:500		ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт"

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем		
			зданий		застройки		Общая нормируемая		здания	всего	
			здания	всего	здания	всего	здания	всего			
1	Проектируемый жилой дом	19	1	169	169	676,76	676,76	9 167,85	9 167,85	4 7170,17	4 7170,17
	В том числе ниже отметки 0.000									4 737,32	4 737,32

Экспликация площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытий, м ²	Примечание
2	Гостевая стоянка автомобилей	1	108.5	8м/м
3	Кратковременная стоянка автомобилей	1	225	18 м/м
4	Автомобильная стоянка	1	313.5	5м/м
ФП	Физкультурная площадка	3	194	
ДП	Детская площадка	3	136	
ПО	Площадка отдыха	3	19	
МК	Мусоросборные контейнеры существующие			2шт



Условные обозначения проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения

- W1 — Кабельная линия 0,4 кВ
- B1 — Хозяйственно-бытовой водопровод
- K1 — Канализация хозяйственно-бытовых сточных вод (самотечный)
- T — Теплосеть
- VO — Кабельная связь

23.11.2017-01-ПЗУ					
Многоквартирный многоэтажный жилой дом по улице Кавказская, рядом с домом 17а, в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Корректировка.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Продп.	Дата
ГИП		Князев А.Н.			05.17
Разработал		Анискина			05.17
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения.					
М 1:500					
Н.контр.	Закиров				05.17
			Стадия	Лист	Листов
			П	6	
ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт"					