

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА, АДРЕС:

«Многофункциональный жилой и общественно-деловой комплекс (с преобладанием жилой застройки) в квартале между Яхромским проездом и ул. 800-летия Москвы» (2-й и 3-й этапы строительства), расположенный по адресу:
г. Москва, САО, Дмитровский район, Дмитровское шоссе, вл.107,стр.1,2,22,25,27»
Этап 2.1 Квартап 2.3

г. москва, САО, дмитровский район, дмитровское шоссе, вл.107,стр.1,2,22,25,27» Этап 2.1 Квартал 2,3
документация:
Проектная документация Корректировка
заказчик:
ООО "Управляющая компания "Дмитровская"
ЗДАНИЕ / СООРУЖЕНИЕ:
РАЗДЕЛ №:
2. Схема планировочной организации земельного участка
ПОДРАЗДЕЛ / ЧАСТЬ / КНИГА №:
Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка
Том 2.1
943П/16-2.1-СПОЗУ

Москва, 2018г.





ТВОРЧЕСКОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

Свидетельство СРО № 1101-2017-7710097575-П-3 от 28 марта 2017 г.

Заказчик: ООО «УК «Дмитровская»

«Многофункциональный жилой и общественно-деловой комплекс (с преобладанием жилой застройки) в квартале между Яхромским проездом и ул. 800-летия Москвы» (2-й и 3-й этапы строительства), расположенный по адресу: г. Москва, САО, Дмитровский район, Дмитровское шоссе, вл.107,стр.1,2,22,25,27»

Этап 2.1 Квартал 2,3

Проектная документация Корректировка

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка

943П/16-2.1-СПОЗУ

том 2.1 Генеральный директор ОТВЕ Д.И.Корнеев С.К.Щербина Главный инженер Главный архитектор проекта Е.В.Быкова Главный инженер проекта Ф.М.Каюмов

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Согласовано

oi Z

Взамен инв.

Подпись и дата

ЛНВ. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА.

Обозначение	Наименование		Примечания
	Титульный лист		Стр.1
943П/16-2.1-СПОЗУ.С	Содержание тома		Стр.2
	Состав проектной документации		Выпускается отдельным томом
943П/16-2.1-СПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка		Стр. 3
	Графическая часть		
943П/16-2.1-П-СПОЗУ	Ситуационный план. М1:1000.	лист 1	4
943П/16-2.1-П-СПОЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500) лист 2	5
943П/16-2.1-П-СПОЗУ	План благоустройства и озеленения участка.	лист 3	6
943П/16-2.1-СПОЗУ	План организации рельефа. М 1:500	лист 4	7
943П/16-2.1-СПОЗУ	План земляных масс. М 1:1000	лист 5	8
24416-00086	Сводный план сетей Лист 1		9

	- 1														
-															
овано															
Согласовано															
이															
	нв. №														
	Взам. инв.														
	B														
	дата														
	Подп. И дата							I							
	Ĕ							1		(943∏/16-2	2.1- C Π(ЭЗУ.С		
	Н		Кол.уч.	Лист Быков		Подпись	Дата						Стопия	Лист	Листов
	ДП.	Пров		Успенс			10.2017 10.2017						Стадия П	лист 1	ЛИСТОВ 1
	№ подп.	ГАП	СРИЛ	Быкова		The state of	10.2017		C	одержание	е тома		- ''	'	'
	Инв. N	Н.кон	нтр.	Филиг			10.2017			•				P E 3	
	Ż	ГИП		Каюм	ОВ	1000	10.2017							АРХИТЕКТУРА ГРАДО	ТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРИЯ
													Формат А	1	
							- 1								

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА СПОЗУ 2,3 КВАРТАЛОВ.

Схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с $\Gamma\Pi3V$ N_{2} RU77-127000-017251, рассмотренная и согласованная в OOO "Строительно-проектная экспертиза" (положительное заключение N_{2} 77-2-1-2-0022-16 от 25.08.2016) остаётся без изменений, за исключением ниже перечисленных.

КВАРТАЛЫ №2,3

Изменились технико-экономические показатели в связи с:

В квартале 3 изменились отметки площадок выходов из эвакуационных лестниц по оси 3.13, что привело к необходимости устройства крылец и пандусов (см. изм. 2 на листе 2), увеличению площади застройки и изменению баланса территории. При корректировке проекта благоустройства и озеленения учтены изменения генплана: незначительно уменьшились площади проектируемых газонов и приствольных кругов на естественном грунте. Корректировка планового положения трасс подземных коммуникаций привела к уменьшению количества высаживаемых деревьев и увеличению кустарников. Замена деревьев на кустарники вызвана нормируемыми охранными зонами инженерных коммуникаций.

Корректировка проекта выполнена на актуализированных инженерно-геологических изысканиях, представлен новый план сетей с откорректированными трассировками, а именно: незначительно изменилось плановое положение выпусков хозяйственно-бытовой и дождевой канализации (изм. 6-10), из-за изменений генплана незначительно откорректирована прокладка дворового освещения (изм. 11-13).

Запроектировано металлическое ограждение дворовой территории (см. изм. 1 на листе 2)...

В квартале 3 незначительно изменился проектный рельеф (до 10 см) в местах изменений Схемы планировочной организации участка.

В южной части квартала 3 обвалована проектируемая теплосеть, что привело к изменению объёмов земляных работ (изм.3 на листе 2)

В квартале 3 изменилась конфигурация откоса над рампой въезда в подземную автостоянку (изм.4 на листе 2);

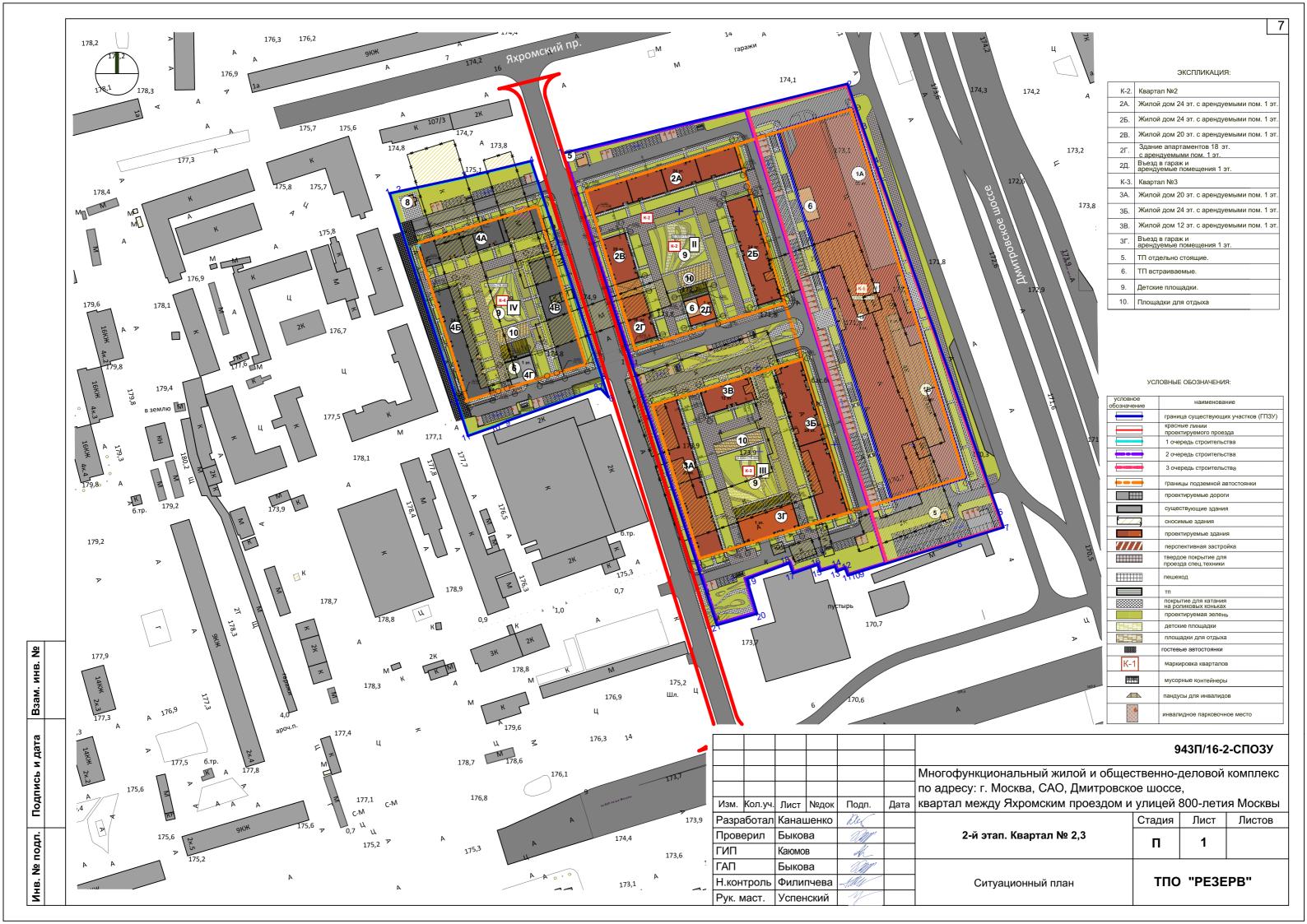
В квартале №2 изменилось расположение площадки для мусорных контейнеров и наземной парковки (изм.5 на листе 2), количество машиномест не изменилось.

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ 2,3 КВАРТАЛОВ

Наименование показателя	Единица измерения	Кол-во до корректировки	Кол-во После корректировки	Площадь
Площадь участка в границах ГПЗУ	кв.м			58124 <u>+</u> 59
Площадь проектирования	га	3,59	3,59	
Площадь застройки	кв.м	8 848	8 870	-
			Изм. 1 на листе 2	1
Площадь застройки РТП	кв.м	30	30	-
Площадь благоустройства	кв.м	27 471*	27 455*	-
Асфальтовое покрытие (проезды)	кв.м.	5 071	5 071	-
мощение пешеходных тротуаров и дорожек	кв.м.	5 568	5 725	-
мощение для проезда спец. техники	кв.м.	4 223	4 223	-
покрытие для катания на ролик. коньках	кв.м.	769	769	- 1
детские площадки	кв.м.	2 006	2 006	-
площадки для отдыха взрослых	кв.м.	448	448	
Площадь озеленения по кровле подземной автостоянки	кв.м.	4 719	4 719	_
Площадь озеленения по грунту	кв.м.	3 892	3 719	-
Площадь газонной решётки	кв.м.	775	775	-

stв том числе 449 кв.м. мощения пешеходных тротуаров и дорожек в арке и заглублённых входах в здания.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подямсь	Дата	943-П/16-2.1-СП	ОЗУ-ПЗ		
Разраб ГИП	ботал	Быков Каюмо	а	Word:	12.201		Стадия П	Лист 1	Листов 1
ГАП		Быков	а	Mejn	7 Joi 2 Do (1	Пояснительная записка.	000	TΠΟ «F	'езерв»



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 28.03.17
ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 20.04.17 (Проект № Д6075-12)

Срок действия инженерно-топографического плана — 3 года с момента изготовления _ (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

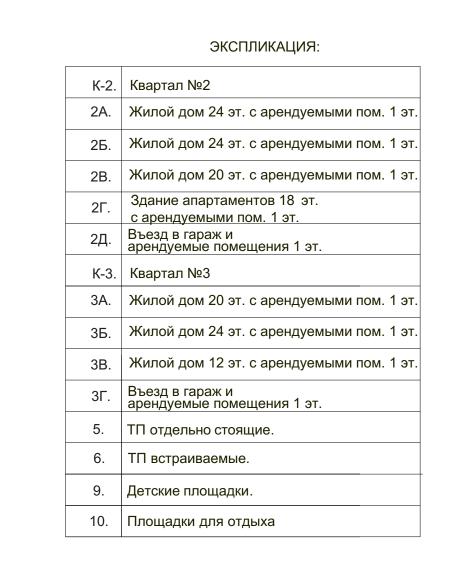
Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 12.04.2017г. Исполнитель: Мухина М. В.
По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

<u>+0</u>.000=176.000

2Б

±0.000=176.000

	У "Мосгоргеотрест ование другими орг не допускается	ганизациями	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		ОМАРХИТІ "Мосгорге	
Полевые работы	Отрещенко П. Б.		Заказ № 3/1391-17	от 08.0	2.2017	
Камерал. работы	Воронова О. А.		Заказчик: ООО "УК "Дмитровская"			
Подзем. работы	Самойлова Н. О.					
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.		Наименование объекта:			
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.					
ЛГР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.		Адрес объекта: г.Москва, САО, Дмитровское шоссе, квартал между	Лист	Листов	Масштаб
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.		Яхромским проездом и ул. 800-летия Москвы Номенклатура: A-XXIV-03-02, A-XXIV-03-03, A-XXIV-03-04	1	3	1500
Дата	выпуска заказа: 2	0.04.2017	110moniatarypa.7170410 00 02,7170410 00 00,7170410 00 04	ļ	3	1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

условное обозначение	наименование
	граница существующих участков (ГПЗУ)
	красные линии проектируемого проезда
	2 очередь строительства
	3 очередь строительства
	границы подземной автостоянки
	проектируемые дороги(тип 1, тип 3, тип
////////	перспективная застройка
	проектируемые здания
	твердое покрытие для проезда спец.техники (тип 2, тип 4)
	пешеход (тип 2, тип 4)
	тп
	покрытие для катания на роликовых коньках
	проектируемая зелень
	детские площадки
	площадки для отдыха
	гостевые автостоянки (тип 3)
K-1	маркировка кварталов
	мусорные контейнеры
	пандусы для инвалидов
	инвалидное парковочное место (тип 5)
\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	забор
	ворота и калитка

3,95,00T 174,15,00T 174,31 177,381 173,81 173,81 174,31 175,556 175,556

3AKA3 №3/1391-17-08.02.2017r

в 3-х частях часть 1-я

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

границы территорий улично—дорожной сети границы озелененных территорий

границы водных поверхностей — — границы береговых полос

границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные

границы водоохранных зон — границы полосы отвода железных дорог

	границы линии регулирования застроики, технических зон и окончательно неутвержденные	<u> </u>	границы территорий природного комплекса
_ <u> </u>	границы водоохранных зон		границы полосы отвода железных дорог
	границы территорий промышленных зон		границы охранных зон памятников истории и культуры
	границы территорий памятников истории и культуры		границы особо охраняемых природных территор
_ · _ V _ · _ V _ · _	границы прибрежных полос		границы зон санитарной охраны
	границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	Λ	границы коммунальных зон
	границы историко-культурных заповедных территорий	<u> </u>	границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
	границы памятников природы		границы зон охраняемого ландшафта
	границы жестких зон санитарной охраны		границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

	Условные обозначения по	одземных инженерных	коммуникаций
до 600 выше	водопровод (водовод)	— c—— c—	водостон

— к— к канализация

	газопровод	0 0	теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО	oo	кабель МОСГОРСВЕТ
	кабель телевидения	_ / <u>1к.ДС</u> / / /	кабель ДС
к.МПС	кабель МПС	-//////-	кабель связи УПО
	кабель радио	-xxx	золопровод
-ΔΔOΔ-	воздухопровод		илопровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	-//-	телефон. канализация
-///-	бронированный кабель связи	волновод	волновод
	блочная канализация МОСЭНЕРГО	кабельный коллектор	кабельный коллектор МОСЭНЕР
~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~	кабель заземления		бездейств. прокладки

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается				ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		)МАРХИТІ "Мосгорге			
Полевые работы	Отрещенко П. Б.			Заказ № 3/1391-17	от 08.02	2.2017			
Камерал. работы	Воронова О. А.			Заказчик: ООО "УК "Дмитровская"					
Подзем. работы	Самойлова Н. О.								
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.			Наименование объекта:					
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.								
ЛГР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.			Адрес объекта: г.Москва, САО, Дмитровское шоссе , квартал между Яхромским проездом и ул. 800-летия Москвы	Лист	Листов	Масшта		
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.			лхромским проездом и ул. ооо-летия плосквы Номенклатура: A-XXIV-03-08, A-XXIV-03-12	3	2	1,500		
Дата	выпуска заказа:	20.04.2017		110monutarypan (170 tt 00 00,7170 tt 00 12	3	3	1:500		

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 20.04.17 (Проект № Д6075-12)

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 12.04.2017г. Исполнитель: Мухина М. В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

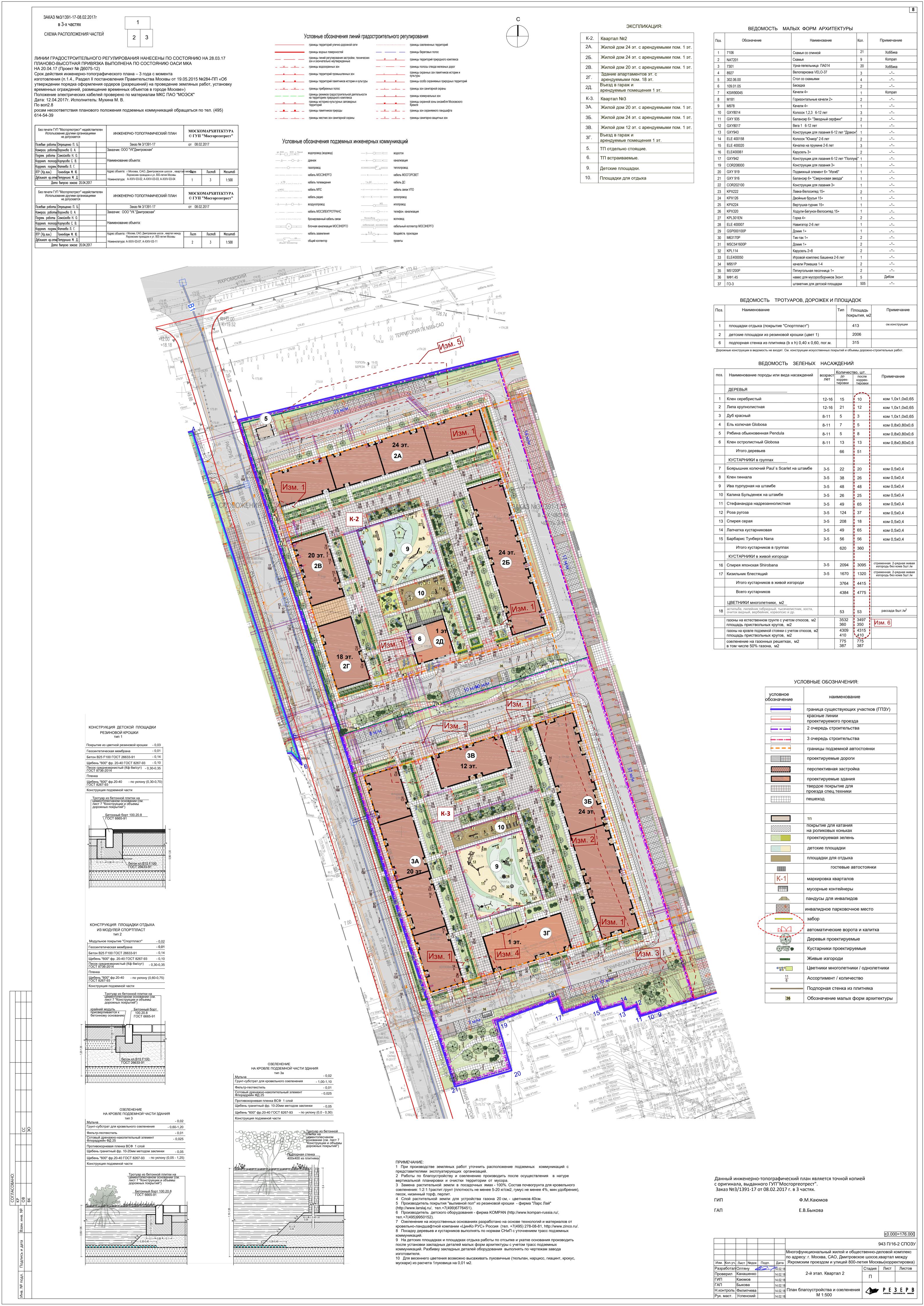
Данный инженерно-топографический план является точной копией с оригинала, выданного ГУП"Мосгоргеотрест". Заказ №3/1391-17-08.02.2017 в 3 частях.

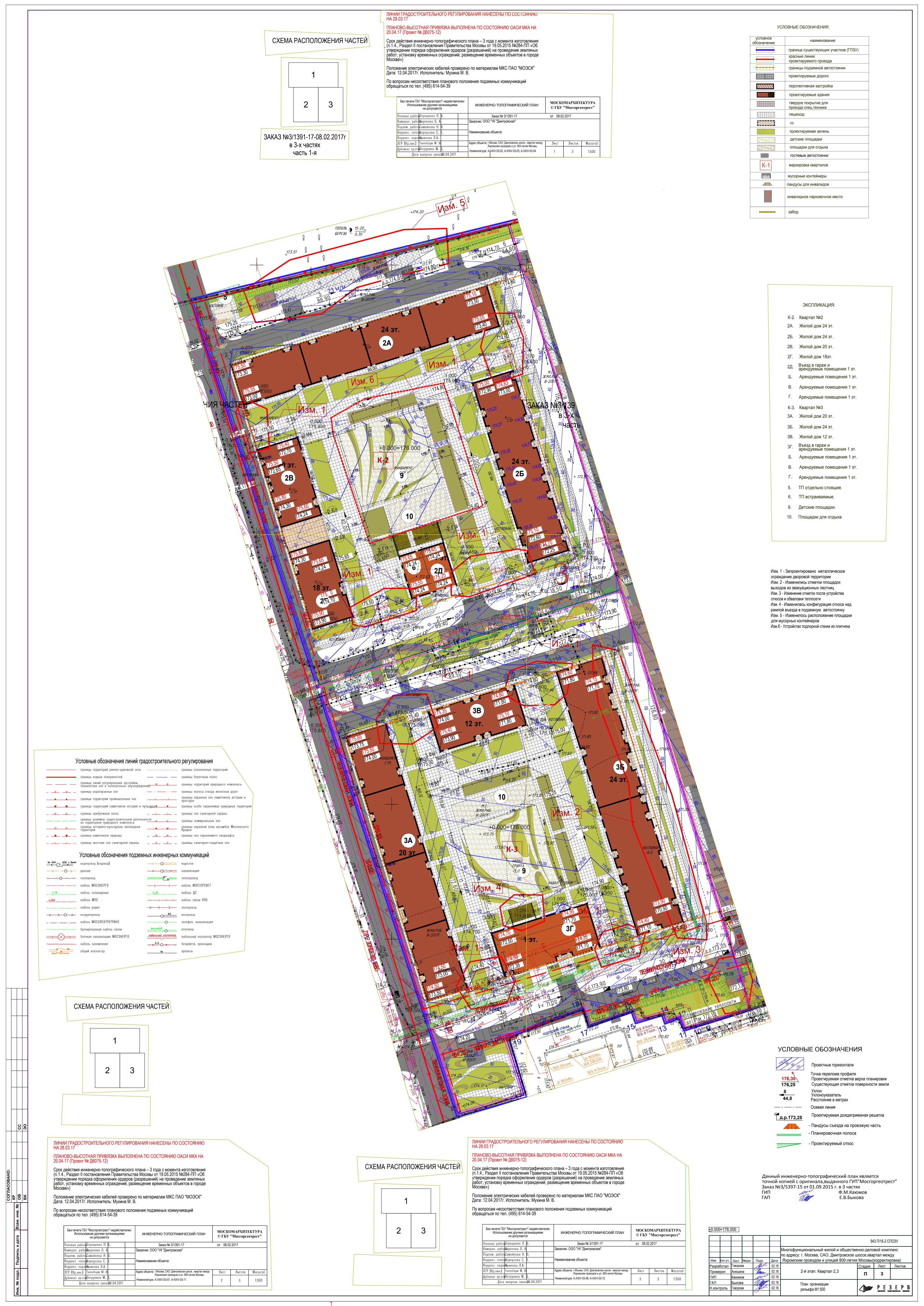


Ф.М.Каюмов Е.В.Быкова

±0.000=176.000

						943 П/16-2 СПОЗУ				
						Многофункциональный жилой и общественно-деловой ког				
						по адресу: г. Москва, САО, Дмитровское шоссе,квартал между				
Ізм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Яхромским проездом и улицей 800-летия Москвы(корректировка)				
азработал		Канашенко		the			Стадия	Лист	Листов	
роверил		Быкова		a a a a a a a a a a a a a a a a a a a		2-й этап. Квартал 2,3		2		
ИΠ		Каюмов		h			П	2		
4Π		Быкова		a a a a a a a a a a a a a a a a a a a		Схема планировочной организации				
.контроль		Филипчева		4000		земельного участка		P E 3	E P B	
vk wact		Vспенский		1		Joinion Brior of Idorina				

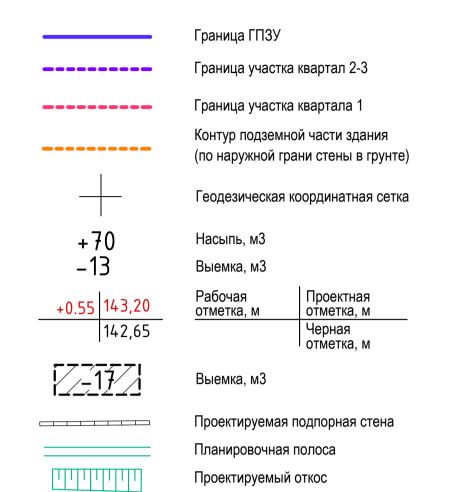




# ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

	После кор	После корректировки		До корректировки	
Наимонование групта	Количество, м³ (в границе работ)		Количество, м ³ (в границе работ)		
Наименование грунта	насыпь (+)	выемка (-)	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	20829	121	22426	121	
2. Вытесненный грунт		118514		118508	
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий и сооружений:		(113320)		(113320)	
2 квартал		/57700/		/57700/	
3 квартал		/55620/		/55620/	
б) автодорожных покрытий		(4650)		(4650)	
в) подземных сетей		(544)		(538)	
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	2083		2243		
4. Всего пригодного грунта	22912	118635	24669	118629	
5. Избыток пригодного грунта	95723		93960		
6. Плодородный грунт, всего в т.ч.	-	-	-	-	
а) Используемый для озеленения территории	1747		1747		
б) Недостаток плодородного грунта		1747		1747	
7. Итого переработанного грунта	120382	120382	120376	120376	





- 1. План земляных масс участка строительства составлен на основании плана
- организации рельефа и геоподосновы. Существующие отметки поверхности земли определены путем интерполяции по

2. Земляные работы выполнять в соответствии с требованиями гл.7 СП 78.13330.2012 3. Красные отметки плана земляных масс приняты по верху покрытия проездов, площадок и по поверхности планировки.

4. Объемы земляных работ подсчитаны по сетке квадратов и геометрических фигур.

+0.000=176.600

Инв. N док. Подпись и дата Взам. инв. N

943П\16-2-ГП Многофункциональный жилой и общественно-деловой комплекс по адресу:г.Москва,САО,Дмитровское шоссе,квартал между Яхромским проездом и улицей 800-летия Москвы (корректировка)

Стадия Листов 2й этап .Квартал 2-3 План земляных масс М1:500 PE3EPB

MORTIFICITION TO TOMOGRAPHIC TO BE DESCRIBED TO THE PERSON TO TH Н.контроль Говорова

