

\*\*\* 127006, г. Москва,  
 ул. Краснопресненская, д. 2/4,  
 стр. 13, Ком. 5, эт. 3  
 Исполнительному секретарю  
 Первому  
 заместителю председателя



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
 http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 35398

экз. № 2

**Общество с ограниченной  
 ответственностью  
 «Строй Бизнес Групп»**

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),  
 ИНН 7726316303, ОГРН 1037700124395,  
 почтовый адрес: \*117405, г. Москва,  
 Варшавское шоссе, д. 170Е, стр. 44 \*\*\*

его почтовый индекс и адрес,

inbox@strbgr.ru

адрес электронной почты

\*\* 127006, г. Москва,  
 ул. Краснопресненская  
 стр. 13, ком. 5, эт. 3  
 Исполнительному секретарю  
 заместителю председателя



*А.Б. Пирогов*

\* 117584, г. Москва,  
 Варшавское шоссе, д. 170Е,  
 стр. 44, комн. 1, этаж. 324

Исполнительному секретарю  
 заместителю председателя



**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

Дата « 24 » ноября 2017 г.

N 77-219000-015836-2017

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
 Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
 разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилой комплекс с подземной автостоянкой, школой, ДОУ и медицинским центром. 1, 2-й этапы строительства: Жилой комплекс с подземной автостоянкой, ДОУ и медицинским центром Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» ООО «УРС» 77-1-1-2-4745-17 от 15.11.2017 77-1-1-2-029181-2019 от 25.10.2019 77-2-1-2-034168 77-2-1-2-024416-2019 от 29.10.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах	77:05:0008007:11523

Заместитель  
 секретаря

Исполнительному секретарю

*А.Б. Пирогов*

Заместитель  
 секретаря

*А.Б. Пирогов*

Исполнитель  
Заместитель  
председателя

А.Б. Пирогов

	которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РЕ 77-21/004-01/2017 от 22.08.2017 г., выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр 78/16-Г-6 от 2017 г. 2019 г., 2020 г. разработана ООО группа компаний «Олимппроект»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м), в том числе:	115474,54	Площадь участка (кв. м): 49960,0
	1 этап строительства: (кв. м):	76533,98	
	2 этап строительства: (кв. м):	38940,56	
	Объем (куб. м):	476630,83	в том числе подземной части (куб. м): 75164,15
	Количество этажей (шт.):	1-2-19-20-22 + техническое пространство + 1 подз.	Высота (м): 74,85
	Количество подземных этажей (шт.):	1 подз.	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	7299,29	45796,45 45960,7
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв.м.): 75644,09; Количество квартир (шт.): 1454; Площадь помещений для хранения автомобилей (кв.м.): 9153,22; Количество мест хранения автомобилей в подземной автостоянке (м/мест): 307; Количество гостевых машино-мест на открытой автостоянке (шт.): 72; Площадь встроенных коммерческих помещений (Ф 4.3) (кв.м.): 759,62; Площадь продовольственного магазина (корпус 1) (кв.м.): 486,85; Площадь медицинского центра (корпус 3) (кв.м.): 445,65; Площадь помещений эксплуатирующей компании (корпус 4) (кв.м.): 134,94; Площадь помещений диспетчерской и поста охраны (корпус 4) (кв.м.): 93,98; Площадь помещений кладовых (кв.м.): 1504,38; Количество помещений кладовых (шт.): 322	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЮАО, Чертаново Южное, Варшавское шоссе, вл. 170Е	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до « 24 » декабря 2021 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 24 » ноября 2017 г.

М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до « \_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« \_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

РС № 0031373