

**A D M**

ООО «Архитектурный Диалог с Мегполисом»

**Многофункциональный жилой комплекс**

по адресу:

г. Москва, ул. Дыбенко, вл.1, в границах ТПУ «Ховрино»

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2**

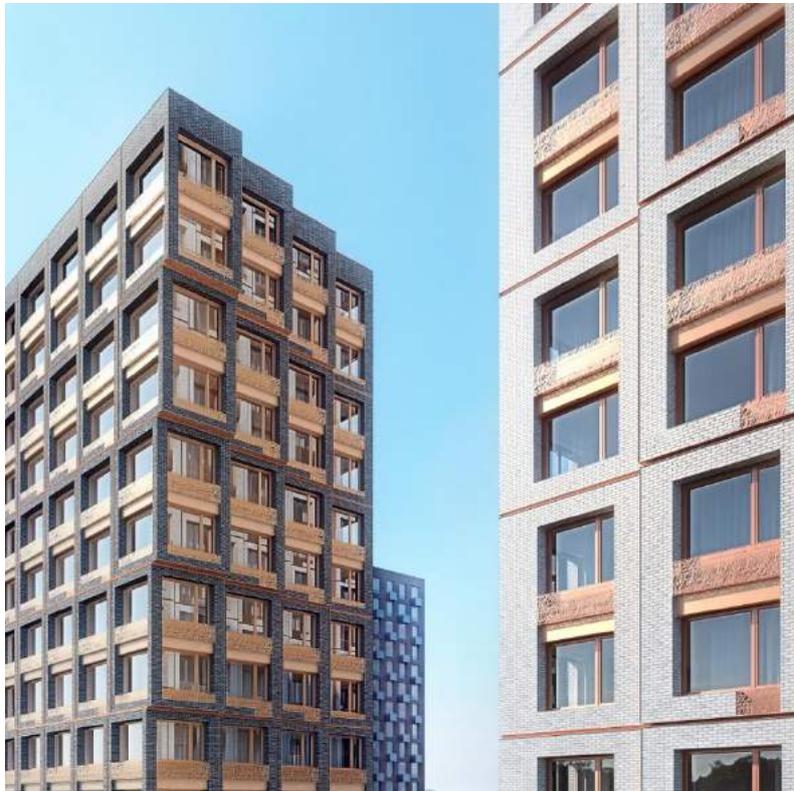
**«Схема планировочной организации земельного участка»**

**Книга 1**

**«Схема планировочной организации земельного участка»**

**ХВ-2017/01-ПЗУ**

**ТОМ 2.1**



Москва 2017

# A D M

ООО «Архитектурный Диалог с Мегполисом»

## Многофункциональный жилой комплекс

по адресу:

г. Москва, ул. Дыбенко, вл.1, в границах ТПУ «Ховрино»

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### Раздел 2

«Схема планировочной организации земельного участка»

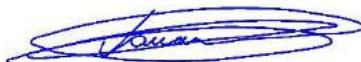
### Книга 1

«Схема планировочной организации земельного участка»

ХВ-2017/01-ПЗУ

ТОМ 2.1

Генеральный директор



Романов А. С.

ГАП



Маломуж А. А.



Москва 2017

Обозначение	Наименование	Примечание
ХВ-2017/01-ПЗУ.С	Содержание тома	
ХВ -2017/01-СП	Состав проекта (ссылка на состав проекта)	
ХВ -2017/01-СГ	Справка ГАПа	
ХВ-2017/01-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	
ХВ-2017/01-ПЗУ Лист 1	Ситуационный план. М 1:2000	
ХВ-2017/01-ПЗУ Лист 2	Генеральный план с транспортной схемой. М 1:500	
ХВ-2017/01-ПЗУ Лист 3	План организации рельефа. М 1:500	
ХВ-2017/01-ПЗУ Лист 4	План земляных масс. М 1:500	
ХВ-2017/01-ПЗУ Лист 5	План дорожных одежд. М 1:500	
ХВ-2017/01-ПЗУ Лист 6	Конструкции дорожных одежд	
ХВ-2017/01-ПЗУ Лист 7	Схема расстановки и ведомость элементов освещения. Ведомость элементов освещения. М 1:500	
ХВ-2017/01-ПЗУ Лист 8	План озеленения. Ведомость зелёных насаждений. М 1:500	
ХВ-2017/01-ПЗУ Лист 9	Принципиальные схемы высадки деревьев и кустарников на эксплуатируемую кровлю автостоянки. М 1:20	
ХВ-2017/01-ПЗУ Лист 10	План благоустройства. Ведомость элементов благоустройства. М 1:500	
<i>Приложение №1</i>	Сводный план инженерных сетей	ООО «АРСЕНАЛ ПЛЮС»
<i>Приложение №2</i>	Свидетельство о допуске к работам	

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ХВ-2017/01-ПЗУ.С			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата				
Разраб.		Заутренник			11.2017	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Маломуж			11.2017		П	1	1
Н.контр.		Маломуж			11.2017		<b>A D M</b> ООО «Архитектурный Диалог с Мегполисом»		

# А Д М

ООО «Архитектурный Диалог с Мегполисом»

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Многофункциональный жилой комплекс**

по адресу:

г. Москва, ул. Дыбенко, вл.1, в границах ТПУ «Ховрино»

№ тома	Шифр	Наименование	Примечание
<b>Смотреть том</b>			
1.1	ХВ-2017/01-СП	Книга 1. Состав проекта	ООО «Архитектурный Диалог с Мегполисом»

						Шифр: ХВ-2017/01 Заказчик: АО «МР Групп»			
						<b>Многофункциональный жилой комплекс</b> по адресу: г. Москва, ул. Дыбенко, вл.1, в границах ТПУ «Ховрино»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Рук. маст.		Романов			11.2017	ХВ-2017/01-СП	Стадия	Лист	Листов
Гл.арх.маст.		Кузнецова			11.2017		П	1	1
ГАП		Маломуж			11.2017				
Выполнил		Ким				Состав проекта	<b>А Д М</b> ООО «Архитектурный Диалог с Мегполисом»		
Нормоконтр.		Маломуж			11.2017				

# А Д М

ООО «Архитектурный Диалог с Мегполисом»

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

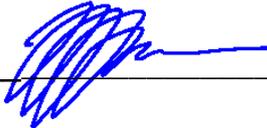
### Многофункциональный жилой комплекс

по адресу:

г. Москва, ул. Дыбенко, вл.1, в границах ТПУ «Ховрино»

### СПРАВКА ГАПа

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, нормами, правилами, инструкциями, государственными стандартами Российской Федерации и города Москвы (на основании Постановления Правительства Российской Федерации № 1521 от 26 декабря 2014 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"), Специальными техническими условиями на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности и с соблюдением технических условий.

Главный архитектор проекта  Маломуж А.А.

Взам. Инв. №									
	Подп. и дата								
Инв. № подл.	ХВ-2017/01-СГ								
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата			
	ГАП		Маломуж			11.2017			
	Справка ГАПа						Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Справка ГАПа						<b>А Д М</b> ООО «Архитектурный Диалог с Мегполисом»			

# А Д М

ООО «Архитектурный Диалог с Мегалополисом»

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Многофункциональный жилой комплекс**

по адресу:

г. Москва, ул. Дыбенко, вл.1, в границах ТПУ «Ховрино»

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 1. Характеристика земельного участка:

Площадка строительства расположена по адресу: г. Москва, САО, ул. Дыбенко, вл.1, в границах ТПУ «Ховрино» и состоит из 14 участков.

Проектирование объекта ведется на топографо-геодезическом плане, смонтированном в электронном виде из частей заказа № 3/2585-17 от 29.03.2017г, выданного ГБУ "Мосгоргеотрест".

С севера участок застройки граничит ЖК «Левобережная», который находится в процессе завершения строительства и ввода в эксплуатацию, с северо-востока и востока находится ул. Дыбенко с перспективным расширением в красных линиях на геоподоснове; с юга участок ограничен улицей Беломорская, также с перспективным расширением в красных линиях до границ участка строительства; с запада расположена территория Потребительского гаражно-строительного кооператива (ПГСК) «Левобережный» по адресу ул. Беломорская д.21.

Ближайшие станции метрополитена, Замоскворецкой линии, расположены приблизительно на равном удалении от участка по улично-дорожной сети:

- метро «Беломорская» - 1100 м, в западном направлении;
- метро "Ховрино" – 1000 м в северном направлении;
- метро «Речной вокзал» - 1700 м, в южном направлении.

Ближайшая остановка наземного транспорта расположена непосредственно на границе участка, на улице Беломорская.

Площадка строительства имеет относительно правильную трапециевидную форму, перепад высот по участку доходит до 5 м. Абсолютные отметки поверхности земли на площадке изысканий по устьям выполненных горных выработок изменяются в пределах от 170,6 м до 175,1 м.

						Шифр: ХВ-2017/01 Заказчик: АО «МР Групп»			
						<b>Многофункциональный жилой комплекс</b> по адресу: г. Москва, ул. Дыбенко, вл.1, в границах ТПУ «Ховрино»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
ГАП		Маломуж			11.2017	<b>ХВ-2017/01-ПЗУ.ПЗ</b>	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ким			11.2017		П	1	15
						Пояснительная записка	<b>А Д М</b> ООО «Архитектурный Диалог с Мегалополисом»		
Нормоконтр.		Маломуж			11.2017				



песков в кровле моренных суглинков. Нижним водоупором служат моренные суглинки московского оледенения.

Согласно схематической карте инженерно-геологического районирования г. Москвы по степени проявления оползневых процессов (справочное приложение В МГСН 2.07-01), разработанной Мосгоргеотрестом в 1996г, участок проектируемого строительства оценивается как **неопасный** в отношении возможности проявления карстово-суффозионных процессов.

Участок разделен на функциональные зоны исходя из условий рельефа, посадки здания, ориентации относительно существующих и проектируемых подъездов, а также с учетом требований по инсоляции и норм о санитарно-защитных зонах существующей и проектируемой застройки.

Зона внутреннего двора предназначена для отдыха и досуга населения. Территория организована элементами ландшафтного дизайна с применением парковой мебели, малых архитектурных форм, уличного освещения, посадками декоративных растений (деревьев, кустарников).

**2. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка:**

Проектная документация (ПД) разработана на основании:

- Градостроительный план земельного участка № RU77-211000-034001, Кадастровый номер земельного участка 77:09:0001007:7202
- Градостроительный план земельного участка № RU77-211000-034044, Кадастровый номер земельного участка 77:09:0001007:7197
- Градостроительный план земельного участка № RU77-211000-034045, Кадастровый номер земельного участка 77:09:0001007:7198
- Градостроительный план земельного участка № RU77-211000-034091, Кадастровый номер земельного участка 77:09:0001007:7204
- Градостроительный план земельного участка № RU77-211000-034116, Кадастровый номер земельного участка 77:09:0001007:7205
- Градостроительный план земельного участка № RU77-211000-034117, Кадастровый номер земельного участка 77:09:0001007:7196
- Градостроительный план земельного участка № RU77-211000-034119, Кадастровый номер земельного участка 77:09:0001007:7201
- Градостроительный план земельного участка № RU77-211000-034120, Кадастровый номер земельного участка 77:09:0001007:7203
- Градостроительный план земельного участка № RU77-211000-034121, Кадастровый номер земельного участка 77:09:0001007:7200
- Градостроительный план земельного участка № RU77-211000-034123, Кадастровый номер земельного участка 77:09:0001007:7199
- Градостроительный план земельного участка № RU77-211000-034125, Кадастровый номер земельного участка 77:09:0001007:7206
- Градостроительный план земельного участка № RU77-211000-034234, Кадастровый номер земельного участка 77:09:0001007:73
- Градостроительный план земельного участка № RU77-211000-034976,

Изм. № подл	Подпись и дата	Взамен инв. №
-------------	----------------	---------------

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	<b>ХВ-2017/01-ПЗУ.ПЗ</b>	ЛИСТ
							3



Кадастровый номер земельного участка 77:09:0001007:16

- Градостроительный план земельного участка № RU77-211000-035016, Кадастровый номер земельного участка 77:09:0001007:97
- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 682 от 15.09.2017 "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицей Маршала Федоренко, Зеленоградской улицей, Беломорской улицей и Прибрежным проездом, включая территорию транспортно-пересадочного узла "Ховрино"
- Задание на разработку проектной документации для строительства объекта «Многофункциональный жилой комплекс» по адресу г. Москва, ул. Дыбенко, вл.1, в границах ТПУ «Ховрино»
- СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Дыбенко, вл.1, в границах ТПУ «Ховрино», ГАУ "НИАЦ", 2017 + [Заключение нормативно-технического совета УНПР Главного управления МЧС России по г. Москве №9904-4-8 + Заключение комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов №МКЭ-30-76/18-1](#)
- СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на проектирование и строительство объекта, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Дыбенко, вл.1, в границах ТПУ «Ховрино», ГАУ "НИАЦ", 2017 + [Заключение комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов №](#)
- Отчёт о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров объекта, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Дыбенко, вл.1, в границах ТПУ «Ховрино», ООО "Ф-метрикс", 2017 + [Заключение ФКУ «ЦУКС ГУ МЧС России по г. Москве» о согласовании Отчёта о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров №1086-8-8](#)
- Технический отчет 117-17-ГК-ИГИ по инженерно-геологическим изысканиям объекта, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Дыбенко, вл.1, в границах ТПУ «Ховрино», ООО «ГК «ОлимпПроект»», 2017
- Технический отчет 117-17-ГК-ИЭИ по инженерно-экологическим изысканиям объекта, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Дыбенко, вл.1, в границах ТПУ «Ховрино», ООО «ГК «ОлимпПроект»», 2017

Проектная документация разработана в соответствии с действующими нормами и правилами:

- Федеральный закон от № 123-ФЗ (Технический регламент о требованиях пожарной безопасности)
- СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».
- СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ХВ-2017/01-ПЗУ.ПЗ

- СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности».
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожаров на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
- СП 17.13330.2011 «Кровли»
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение»
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
- СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей»
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»
- СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учётом доступности для маломобильных групп населения»
- СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения»
- СП 154.13130.2013 «Встроенные подземные автостоянки. Требования пожарной безопасности»
- ГОСТ Р 51261-99 «Устройства опорные стационарные реабилитационные. Типы и технические требования»
- ГОСТ Р 52131-2003 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов»
- ГОСТ Р 52875-2007 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования»
- ГОСТ Р 51631-2008 «Лифты пассажирские. Технические требования доступности, включая инвалидов и других маломобильных групп населения».
- ГОСТ 12.1.004-91\* ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования».
- ГОСТ Р 53254-2009 «Техника пожарная. Лестницы пожарные наружные стационарные. Ограждения кровли. Общие технические требования. Методы испытаний».
- ГОСТ Р 53297–2009 «Лифты пассажирские и грузовые. Требования пожарной безопасности»;
- ГОСТ Р 53296–2009 «Установка лифтов для пожарных в зданиях и сооружениях. Требования пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»
- ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»

Проектная документация выполнена для г. Москвы, что соответствует следующим климатическим условиям: III-й район снеговых нагрузок; I-й район ветровых нагрузок.(СНиП 2.01.07-85\*). Климатический район строительства II В в соответствии со СНиП 23-01-99\*.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.					Кол. уч					Лист					№ док					Подпись					Дата					<b>ХВ-2017/01-ПЗУ.ПЗ</b>					ЛИСТ																								

**Технико-экономические показатели земельного участка**  
**(баланс территории):**

Таблица №1

**ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
**(БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ)**

№ п/п	Наименование показателя	Площадь, кв.м.	% от общей площади участка	Площадь кв.м.
		В границах ГПЗУ	В границах ГПЗУ	В границах благоустройства
<b>1</b>	<b>Площадь участков</b>	<b>20 605,0</b>	<b>100</b>	<b>1 327,4</b>
<b>2</b>	<b>Площадь застройки * (с учетом консольно-нависающих частей здания), в т.ч.:</b>	<b>4 511,3</b>	<b>21,9</b>	<b>-</b>
2.1	- Корпус №1 (К1)	602,1		
2.2	- Корпус №2 (К2)	602,3		
2.3	- Корпус №3 (К3)	601,8		
2.4	- Корпус №4 (К4)	1 249,2		
2.5	- Корпус №5 (К5)	1 232,3		
2.6	- Въезд в подземную автостоянку	223,6		
<b>3</b>	<b>Площадь обвода зданий в уровне цоколя, в т.ч.</b>	<b>4 091,5</b>	<b>19,9</b>	<b>-</b>
2.1	- Корпус №1 (К1)	602,1		
2.2	- Корпус №2 (К2)	602,3		
2.3	- Корпус №3 (К3)	601,8		
2.4	- Корпус №4 (К4)	1 156,8		
2.5	- Корпус №5 (К5)	1 128,5		
<b>4</b>	<b>Площадь придомовой территории, в т.ч.:</b>	<b>15 466,1</b>	<b>75,0</b>	<b>1 327,4</b>
4.1	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	10 825,8	52,5	1 203,0
4.1.1	Площадь тротуаров и отмосток	7 520,0	37,9	853,0
4.1.2	Площадь проезда из асфальтобетона	1 883	9,1	117,0
4.1.3	Площадь специального резинового покрытия	1 366,8	6,7	-
4.1.4	Площадь песочниц	56	0,3	-
4.1.5	Реконструкция тротуара из асфальтобетона с устройством основания	-	-	233,0

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ХВ-2017/01-ПЗУ.ПЗ

ЛИСТ

6

4.2	Площадь озеленения **, в т.ч.:	4 369,8	21,2	124,4
4.2.1	Площадь газона	3 867,8	18,8	124,4
4.2.2	Площадь укрепленного спортивного газона	209	1,0	-
4.2.3	Площадь гравийной засыпки	202	1,0	-
4.2.4	Площадь газонной решетки	91	0,4	-
4.3	Прочее (пандусы, лестницы, подпорные стены и т.д.)	270,5	1,3	-
5	Площадь территории для дошкольных групп кратковременного пребывания (групп по присмотру, уходу и развитию), в т.ч.:	1 047,4	5,1	-
5.1	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	888,2	4,3	-
5.1.1	Площадь тротуаров и отмосток	524,0	2,5	-
5.1.2	Площадь специального резинового покрытия	364,2	1,8	-
5.2	Площадь озеленения (газон)	159,2	0,8	-

**Примечание:**

\* Площадь застройки принята по СП 54.13330.2011 приложение В п. В.1.5

\*\* В соответствии с СП 42.13330-2011 п.7.4 площадь озеленения должна составлять не менее 25% от участка, т.е. 5 150 кв.м.

Согласно примечанию к пункту 7.4 «В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка»

По проекту 4 529 кв.м. озеленения ( п.4.2 + п. 5.2 таблицы 1 ) размещается на благоустройстве внутреннего двора и недостающие 621 кв.м. компенсируются пунктом 4.1.3 «площадь специального резинового покрытия» таблицы Технических показателей земельного участка (баланс территории).

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ХВ-2017/01-ПЗУ.ПЗ

ЛИСТ

7

## РАСЧЁТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ПЛОЩАДКАМИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

N п.п.	Площадки	Удельные размеры площадок, м <sup>2</sup> / чел.	Расчет на 1 540 чел.		Площадь по проекту, кв. м.
1.	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, в т.ч. площадка со спортивным оборудованием	0,5	770	1386	1 462,7
2.	Для занятия физкультурой	0,8	1 232*		
3.	Для отдыха взрослого населения	0,1	154	154	216,5

Расчёт выполнен на основании СП 42.13330.2011

**Примечание:**

\* В соответствии с примечанием к п.7.5 СП 42.13330.2011 допускается уменьшать, но не более чем на 50 % удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

Ввиду стесненных условий участка строительства, а также с учетом развитой инфраструктуры района для обеспечения жителей комплекса спортивными площадками учтены объекты спортивного назначения (фитнес-центры) и спортивные площадки на прилегающих территориях в радиусе не более 1500 м от проектируемого объекта.

На расстоянии 320 м от участка по адресу ул. Лавочкина д.23 расположен фитнес-центр CrossFit Idol.

На расстоянии 470 м от участка по адресу ул. Дыбенко д.5 расположен Конноспортивный комплекс ЦСКА

На расстоянии 600 м от участка по прямой по ул. Дыбенко расположен Химкинский лесопарк с развитой спортивной инфраструктурой

На расстоянии 1470 м от участка по адресу ул. Левобережная д. 14 стр. 1 расположен СДЮСШОР №1 Фок с бассейном

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ХВ-2017/01-ПЗУ.ПЗ

ЛИСТ

8

**РАСЧЁТ ПЛОЩАДОК  
дошкольных групп кратковременного пребывания  
(групп (помещений) по присмотру, уходу и развитию (Ф 1.1)  
(корпус №1)**

№ п/п	Группы	Кол-во мест	Удельные размеры площадок кв.м./чел.	Требуемая площадь, кв.м.	С учётом пониж. коэф.	По проекту	Норм. площадь теневого навеса, кв.м.
1.	Группа для детей младшего возраста	25	9	225	180	<b>182,1</b>	20
2.	Группа для детей среднего возраста	25	9	225	180	<b>182,1</b>	20
3.	Спортивная площадка, кв.м.			---	---	<b>90,7*</b>	-

**Примечания:**

1. Нормативный показатель для расчёта площадок принят в соответствии с требованиями п. 3.6 СанПиН 2.4.1.3049-13.
2. Понижающий коэффициент 0,8 площади игровых площадок принят в соответствии с требованиями п. 3.6 СанПиН 2.4.1.3049-13.
3. Требуемая по СанПиН 2.4.1.3049-13 площадь площадок проектом обеспечена.
4. \* Спортивная площадка расположена на территории жилой застройки

**5. Решения по инженерной подготовке территории, в том числе решения по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод:**

При проведении рекогносцировочного обследования участка проявлений опасных инженерно-геологических процессов (эрозия, оползни, оврагообразование и т. п.), которые могли бы негативно повлиять на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории и отрицательно сказаться на процессе эксплуатации сооружений, на дневной поверхности исследуемого участка не обнаружены.

Основание проектируемого сооружения при максимальном заглублении от 6 до 9,5 м от поверхности земли является неподтопляемым при существующих инженерно-геологических и гидрогеологических условиях.

В Данном проекте на участке проектирования отсутствуют здания и сооружения, подлежащие сносу, при этом имеется ряд инженерных коммуникаций подлежащих демонтажу и перекладке. Проект по демонтажу и перекладке инженерных коммуникаций см. Приложение 1 «Сводный план инженерных сетей»

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	<b>ХВ-2017/01-ПЗУ.ПЗ</b>	ЛИСТ 9
------	---------	------	-------	---------	------	--------------------------	-----------



Озеленяемая территория, в границах проектирования, свободная от существующей растительности относится к категории – внутриквартальных территорий. Основная часть занята многоэтажными жилыми корпусами и стилобатом, на котором проектируется - наземный сад. При устройстве деятельного покрытия наземных садов при благоустройстве территории для участков под зеленые насаждения приняты объемы почвенного слоя, необходимые для корнеобитаемого слоя: минимальный – 0,4 м, максимальный -1 м.

Озеленение в проектируемых показателях учитывает ландшафтные особенности объекта, размещение новых элементов внешнего благоустройства, режимы рекреационного и инженерного использования территории.

Проектом предусматривается устройство озеленения по стилобату и по грунту: укладка рулонного газона, высадка декоративных деревьев и кустарников. Границы зон для разного типа отдыха выделены с помощью живых изгородей.

Размещение элементов озеленения выполнено на плане благоустройства, объемы работ приведены в таблицах. Проектируемый ассортимент (ассортиментная ведомость) адаптирован к существующим условиям: обладает устойчивостью к загазованности воздуха, теневыносливостью, засухоустойчивостью. Ассортимент подобран в соответствии с требованиями по озеленению внутриквартальных территории и наземных садов, безопасности размещения с учетом функционального зонирования территории (детские площадки, спорт. площадки, площадки отдыха). Размещение посадочного материала проведено с учетом охранных зон: коммуникаций, строений, световых мачт.

Проектирование проводилось с соблюдением действующей нормативно-правовой документации:

- Нормы и правила проектирования планировки и застройки Москвы. МГСН 1.01-99;
- Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы. МГСН 1.02-02;
- Правила создания, содержания и охраны зеленых насаждений города Москвы. Приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 10 сентября 2002 г. 743-ПП;
- Пособие по озеленению и благоустройству эксплуатируемых крыш жилых и общественных зданий. подземных и полуподземных гаражей, объектов гражданской обороны и других сооружений», Москомархитектура, Москва, Спутник +, 2006 г .
- Озеленение и благоустройство селитебной территории Москвы. Машинский В.Л., Москва, Спутник +, 2009 г.

Размещение малых форм и их спецификация даны на листе 8, «План расстановки элементов благоустройства». Расстановка детского игрового оборудования проектируется с учетом возрастных категорий и зон безопасности игровых комплексов.

Во внутренней дворовой части территории предусмотрены площадки для отдыха взрослых и детей (разных возрастных групп).

Проектом благоустройства предусматривается размещение таких элементов как:

- а) скамейки с урнами;
- б) элементы наружного освещения;
- в) печи-барбекю и специальная садовая мебель;
- г) элементы для игровых детских площадок (качели, песочницы, турники и т.д.). в т.ч. приспособленные для использования детей-инвалидов

Проектом благоустройства заложено искусственное освещение территории (см. лист 7, "План расстановки элементов освещения"). Производителей, типы, количество

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	<b>ХВ-2017/01-ПЗУ.ПЗ</b>	ЛИСТ
							11



и привязку светильников следует уточнить на следующем этапе проектирования, после расчета освещенности при разработке проекта освещения территории.

**7.2 Дендрологический раздел:**

Дендрологический раздел проекта включает чертеж дендрологический план и перечетную ведомость. Дендроплан выполнен на инженерно-топографическом плане на проекте стройгенплана на основной период.

Перечетная ведомость составлена по форме, утвержденной Департаментом природопользования и охраны окружающей среды г. Москвы, в программе Excel.

Обследование зеленых насаждений выполнено в ноябре 2017 года.

На дендроплане указаны все деревья и кустарники, попадающие в зону работ по проекту стройгенплана, в границах проектируемого ограждения строительной площадки, а также в месте аренды городской территории. Все насаждения на дендроплане обозначены номером, соответствующим номеру по перечетной ведомости.

Дендрологический раздел выполнен в соответствии с требованиями Департамента природопользования и охраны окружающей среды г. Москвы.

См. раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» том 8.2 «Дендрология (перечётная ведомость) (в границах ГПЗУ)»

**8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту:**

Транспортный доступ на территорию, инженерно-транспортное обслуживание комплекса, в том числе загрузка помещений общественного назначения, обеспечивается с существующей улично-дорожной сети по улицам Дыбенко и Беломорская, а также с помощью устройства сквозного внутриквартального проезда в границах участка. Данная схема транспортных коммуникаций принята в соответствии с Проектом планировки территории, утвержденным постановлением Правительства Москвы № 682 от 15.09.2017 "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицей Маршала Федоренко, Зеленоградской улицей, Беломорской улицей и Прибрежным проездом, включая территорию транспортно-пересадочного узла "Ховрино".

Принята концепция «двор без машин», подъезд во внутреннее пространство комплекса предусмотрен только для спецтранспорта. Для въезда-выезда в подземную автостоянку запроектирована прямолинейная двухпутная рампа. Въезд на территорию внутриквартального проезда ограниченный. Открытые стоянки для личного автотранспорта на территории внутреннего двора не предусматриваются, при этом с ул. Беломорская и проектируемого внутриквартального проезда в непосредственной близости от вестибюлей организованы площадки для высадки и посадки (drop-off & pick-up area) пассажиров с учётом требований к МГН. Вся территория в уровне земли предусмотрена как единая пешеходная зона. На участке предусмотрена открытая гостевая парковка для автомобилей только возле Корпуса №1 вблизи дошкольных групп кратковременного пребывания (групп по присмотру, уходу и развитию за детьми) в кол-ве 6 штук, в том числе 1 машиноместо для МГН.

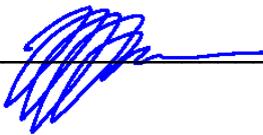
Ширина пожарных проездов составляет 4,2 / 6 м. Основное движение пожарного автотранспорта организовано по принципу легкового транспорта, дополнительно предусмотрен доступ во внутривдоровое пространство с движением спецтранспорта по пешеходным тротуарам с возможностью проезда и организацией площадок для тушения. Во внутреннем дворе для пожарных автомобилей обеспечен сквозной

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ХВ-2017/01-ПЗУ.ПЗ					Лист
					12

проезд сложной конфигурации, а также часть разворотов типа "ласточкин хвост" (задним ходом).

Движение транспортных средств на прилегающей территории осуществляется согласно разработанному разделу «Организация дорожного движения» и в соответствии с действующими нормами.

Главный архитектор проекта \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Маломуж А.А.

Инва. № подл	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

**ХВ-2017/01-ПЗУ.ПЗ**



**Расчет представлен в таблице:**

№ № п/п	Наименование Объекта	Норматив – количество расчетных единиц на 1 м/м	Проектный расчётный показатель	Требуемое количество машиномест, шт.		
				Расчетный парк	Постоянное хранение (90%)	Временное хранение (25%)
1	<b>Жилая часть</b>	350 м/мест на 1000 жителей	<b>1540</b> жителей	539	<b>485</b>	<b>135</b>
2	<b>Офисы</b> (коммерческие помещения К2+К3, не более 640 кв.м.)	7 м/мест на 100 работающих	107 работающий/ сотрудник	<b>8</b>		
3	<b>Офисы</b> (коммерческие помещения К4+К5, не более 400 кв.м)	7 м/мест на 100 работающих	67 работающий/ сотрудник	<b>5</b>		
<b>ВСЕГО:</b>				<b>633</b>		

Открытые стоянки для личного автотранспорта на участке и территории внутреннего двора не предусматриваются – применена концепция «двор без машин». С обоснованием в СТУ машиноместа, не закреплённые за индивидуальными владельцами (гостевые и для посетителей), допускается располагать в подземной автостоянке в одном пожарном отсеке с машиноместами, закреплёнными за индивидуальными владельцами.

Также согласно заданию Заказчика, на участке предусмотрена одна открытая стоянка, предназначенная для посетителей дошкольных групп кратковременного пребывания (групп по присмотру, уходу и развитию), класс функциональной пожарной опасности остается Ф 1.1, в непосредственной близости от Корпуса №1, вместимостью 6 машиномест, в том числе одно машиноместо для МГН габаритными размерами 6000х3600 мм.

При этом по Проекту планировки территории (ППТ), утвержденным постановлением Правительства Москвы № 682 от 15.09.2017 "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицей Маршала Федоренко, Зеленоградской улицей, Беломорской улицей и Прибрежным проездом, включая территорию транспортно-пересадочного узла "Ховрино" предусмотрено 484 машиноместа (330+54+100).

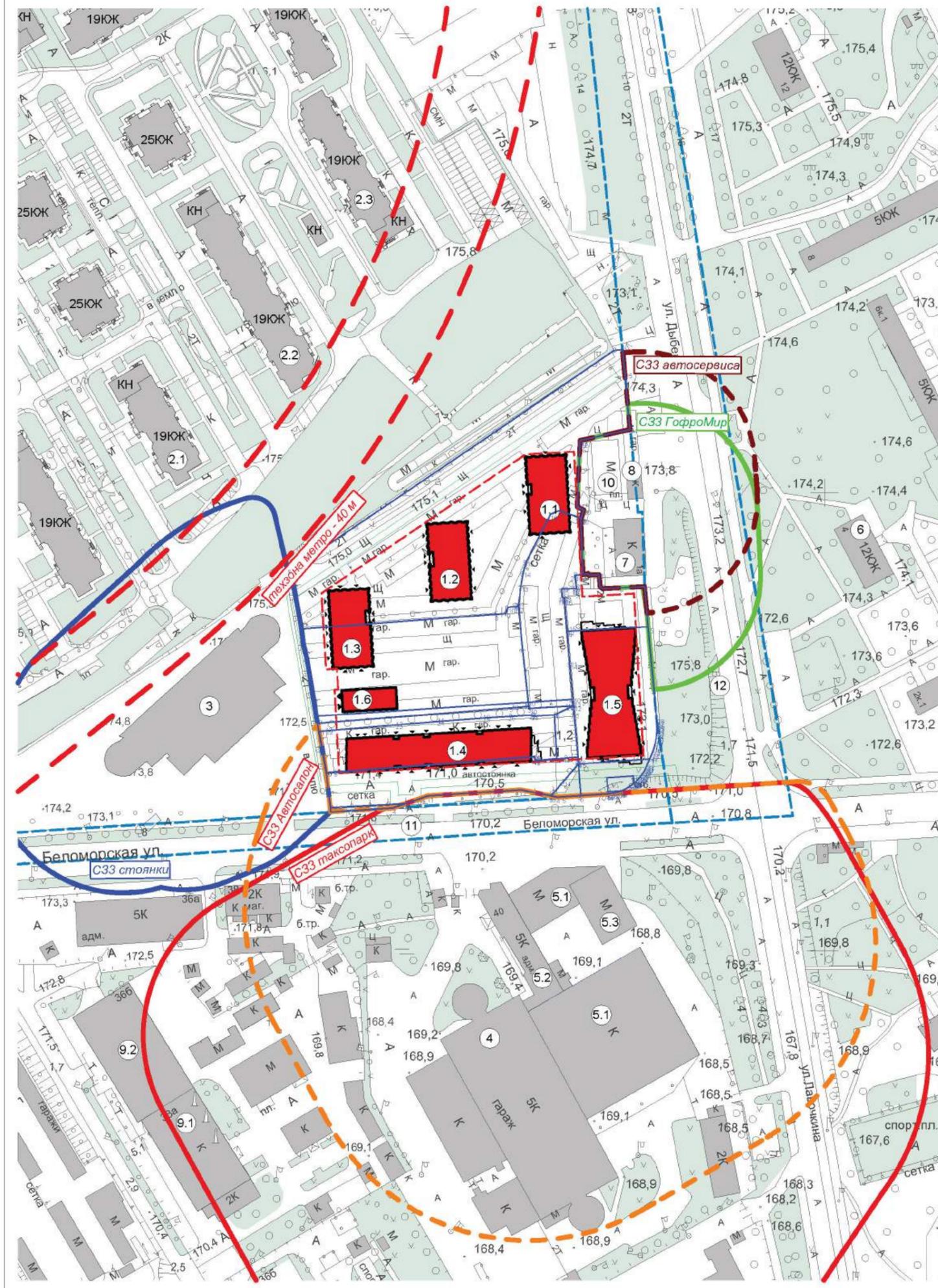
В соответствии с ППТ, ГПЗУ и заданием на проектирование проектными решениями в подземной автостоянке предусмотрено устройство 510 машиномест и 25 мест паркования для мото-вело техники, а также 6 машиномест на открытой парковке – итого 516 единиц.

По расчёту всего потребность в машиноместах для комплекса составляет 633 единиц из которых 148 (135+8+5) временного хранения (гостевые). При этом 6 гостевых машиномест размещено на открытой парковке, остальные 142 предусмотрены в подземной автостоянке комплекса, в том числе 14 машиномест для МГН.

Согласно договору №А-02/18 от 02.02.2018г дополнительные 117 (633-516) машиномест постоянного хранения размещены в гараже-стоянке боксового типа Потребительский гаражно-строительный кооператив (ПГСК) «Левоборезный» по адресу ул. Беломорская, д. 21.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	<b>ХВ-2017/01-ПЗУ.ПЗ</b>	ЛИСТ
							15



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
"1-2-3-4"	ГРАНИЦА УЧАСТКА ОТВЕДЕННОГО ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО
	ПРОЕКТИРУЕМОЕ ЗДАНИЕ
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ (СОХРАНЯЕМЫЕ) ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
	ГРАНИЦЫ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЗДАНИЯ
	ПРОЕКТИРУЕМОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
	СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
	МОЩЕНИЕ
	АСФАЛЬТИРОВАННЫЙ ПРОЕЗД
	ВХОДЫ И ЭВАКУАЦИОННЫЕ ВЫХОДЫ ИЗ ЗДАНИЯ
	ВЪЕЗД И ВЫЕЗД ИЗ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ

ПРОЕКТЫ СОКРАЩЕНИЯ СЗЗ (Санитарно-защитных зон)

Заключение по проекту сокращения СЗЗ:	Объекты, возможное влияние которых необходимо учесть при проектировании:
Экспертное заключение №77.01.06.Т.000256.02.18 от 02.02.2018	Многоэтажный гараж-стоянка боксового типа ПГСК "Левобережный" на 339 м/м по адресу: г. Москва, ул. Беломорская, вл. 21
Экспертное заключение №77.01.06.Т.000290.02.18 от 06.02.2018	Пункт технического осмотра ИП Анисимов Андрей Васильевич по адресу: Москва, ул. Дыбенко, 1А, к.1 ООО "ГофроМир" (склад) по адресу: Москва, ул. Дыбенко, 1Б
Экспертное заключение №77.01.06.Т.000290.02.18 от 06.02.2018	ОАО "15-ый таксомоторный парк" по адресу: г. Москва, ул. Беломорская 40 Автосалон ООО "Автопресус" по адресу: г. Москва, ул. Беломорская 40 РТС "Химки-Ховрино" ТЭЦ-21 филиал ПАО "Мосэнергo" по адресу: Москва, ул. Беломорская 38А

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

1.1	Проектируемый Корпус №1. Жилье - 22 этажа
1.2	Проектируемый Корпус №2. Жилье - 22 этажа
1.3	Проектируемый Корпус №3. Жилье - 22 этажа + технический
1.4	Проектируемый Корпус №4. Жилье - 20 этажей
1.5	Проектируемый Корпус №5. Жилье - 31 этаж
1.6	Проектируемый въезд в подземную автостоянку
2.1	Существующий жилой дом по адресу: Левобережная, 4 к.22
2.2	Существующий жилой дом по адресу: Левобережная, 4 к.14
2.3	Существующий жилой дом по адресу: Левобережная, 4 к.15
3	Существующий многоэтажный гаражный комплекс на 339 м/м с автомойкой на 2 поста по адресу: г. Москва, ул. Беломорская, вл. 21
4	Существующее здание ОАО "15-ый таксомоторный парк" по адресу: г. Москва, ул. Беломорская 40
5.1	
5.2	Здания предприятия торговли - автосалон "Автопресус" по адресу: г. Москва, ул. Беломорская 40
5.3	
6	Существующий жилой дом по адресу: Дыбенко, 4
7	ООО "ГофроМир" по адресу: Москва, ул. Дыбенко, 1Б
8	Склад с автосервисом по адресу: Москва, ул. Дыбенко, 1А
9.1	РТС "Химки-Ховрино" по адресу: Москва, ул. Беломорская 36Б и 38А
9.2	
10	Фактически снесенное сооружение по адресу: Москва, ул. Дыбенко, 1А
11	Смежный земельный участок с кадастровым номером 77:09:0001007:83
12	Смежный земельный участок с кадастровым номером 77:09:0001007:86

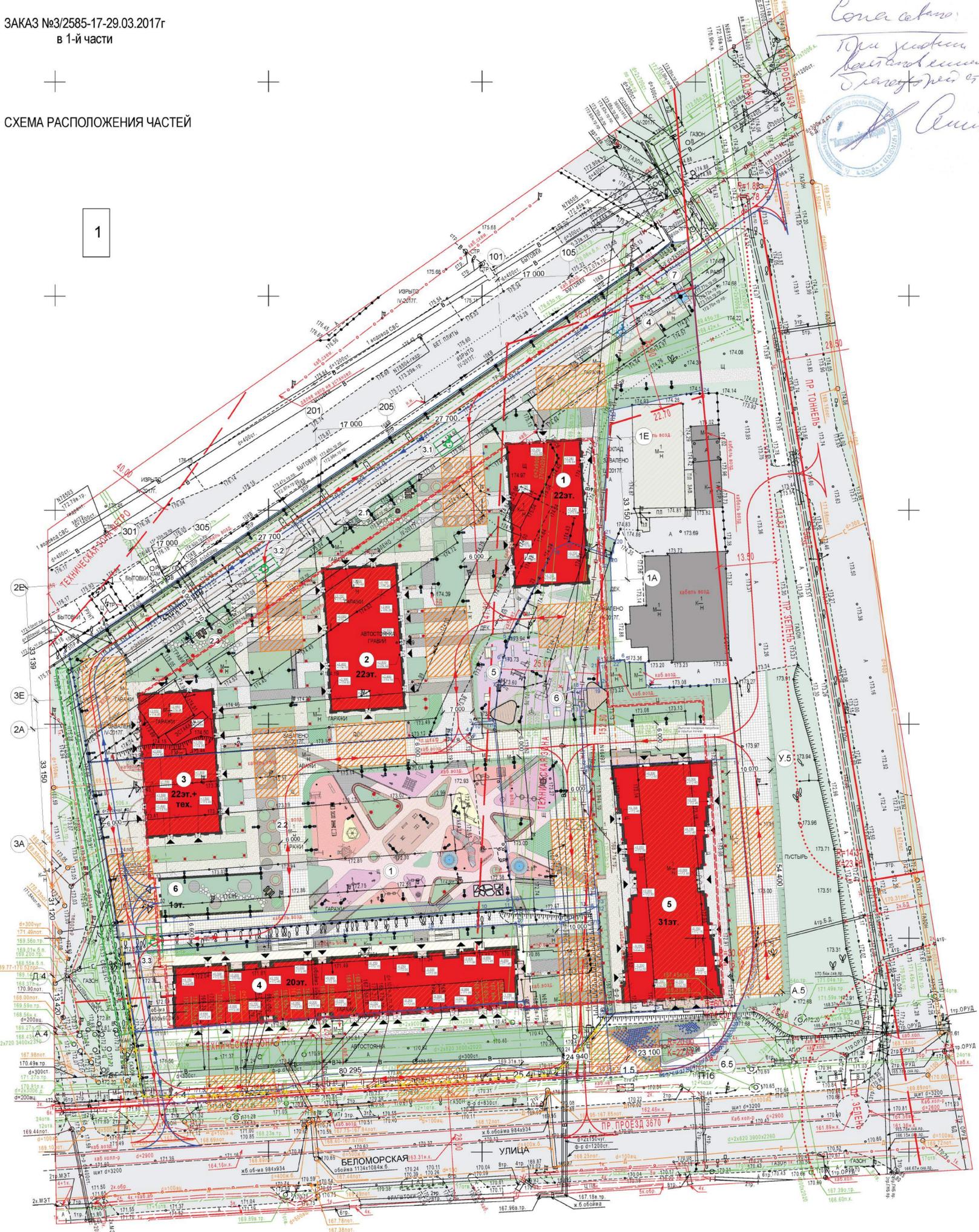
+0,00=172,30

Шифр: ХВ-2017/01						ПЗУ			
Заказчик: АО "МР Групп"									
Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, ул. Дыбенко, вл. 1, в границах ТПУ "Ховрино"									
Изм	кол.уч.	лист	Недок	подпись	дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Рук. маст.		Романов			11.2017		П	1	
Гл. арх. маст.		Кузнецова			11.2017				
ГАП		Маломуж			11.2017				
Разраб.		Гомонова			11.2017				
Норм.контр.		Маломуж			11.2017	Ситуационный план. М 1:2000			
						<b>А Д М</b> ООО "Архитектурный Диалог с Мегалполисом"			

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

1

Сона сававо  
Три участка  
внутри границ  
Строительной зоны

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ)

№ п/п	Наименование показателя	Площадь, кв.м. в границах ГПЗУ	% от общей площади участка в границах ГПЗУ	Площадь, кв.м. в границах благоустройства
1	Площадь участков	20 605,0	100	1 327,4
2	Площадь застройки* (с учетом консолидированных частей зданий), в т.ч.:	4 511,3	21,9	-
2.1	- Корпус №1 (К1)	602,1		
2.2	- Корпус №2 (К2)	602,3		
2.3	- Корпус №3 (К3)	601,8		
2.4	- Корпус №4 (К4)	1 249,2		
2.5	- Корпус №5 (К5)	1 232,3		
2.6	- Въезд в подземную автостоянку	223,6		
3	Площадь обвода зданий в уровне цоколя, в т.ч.:	4 081,5	19,8	-
2.1	- Корпус №1 (К1)	602,1		
2.2	- Корпус №2 (К2)	602,3		
2.3	- Корпус №3 (К3)	601,8		
2.4	- Корпус №4 (К4)	1 156,8		
2.5	- Корпус №5 (К5)	1 128,5		
4	Площадь придомовой территории, в т.ч.:	15 466,1	75,0	1 327,4
4.1	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	10 825,8	52,5	1 203,0
4.1.1	Площадь тротуаров и отмосток	7 520,0	37,9	853,0
4.1.2	Площадь проезда из асфальтобетона	1 883	9,1	117,0
4.1.3	Площадь специального резинового покрытия	1 366,8	6,7	-
4.1.4	Площадь тротуаров	56	0,3	-
4.1.5	Реконструкция тротуара из асфальтобетона с устройством основания	-	-	233,0
4.2	Площадь озеленения**, в т.ч.:	4 369,8	21,2	124,4
4.2.1	Площадь газона	3 867,8	18,8	124,4
4.2.2	Площадь укрепленного спортивного газона	209	1,0	-
4.2.3	Площадь арочной засыпки	202	1,0	-
4.2.4	Площадь газонной решетки	91	0,4	-
4.3	Прочие (панорамы, лестницы, подпорные стены и т.д.)	270,5	1,3	-
6	Площадь территории для дошкольных групп кратковременного пребывания (групп по присмотру, уходу и развитию), в т.ч.:	1 047,4	5,1	-
5.1	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	888,2	4,3	-
5.1.1	Площадь тротуаров и отмосток	524,0	2,5	-
5.1.2	Площадь специального резинового покрытия	364,2	1,8	-
5.2	Площадь озеленения (газон)	159,2	0,8	-

Примечание:  
\* Площадь застройки принята по СП 54.13330.2011 приложение В п. В.1.5  
\*\* В соответствии с СП 42.13330.2011 п.7.4 площадь озеленения должна составлять не менее 25% от участка, т.е. 5 150 кв.м.  
Согласно примечанию к пункту 7.4 «В площадь озелененных территорий включаются площади для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка».  
По проекту 4 809 кв.м. озеленения размещается на благоустройстве внутреннего двора и непосредственно 621 кв.м. компенсируется пунктом 4.1.3 «Площадь специального резинового покрытия» таблицы «Технические показатели земельного участка (баланс территории)».

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

1	Проектируемый Корпус №1. Жилой дом - 22 этажа
2	Проектируемый Корпус №2. Жилой дом - 22 этажа
3	Проектируемый Корпус №3. Жилой дом - 22 этажа+технический
4	Проектируемый Корпус №4. Жилой дом - 20 этажей
5	Проектируемый Корпус №5. Жилой дом - 31 этаж
6	Проектируемый въезд на подземную автостоянку

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ**

1	Детские и спортивные площадки	1 462,7 м <sup>2</sup>
2.X	Площадки для отдыха взрослого населения, в т.ч.:	216,5 м <sup>2</sup>
	- площадка 2.1	86,6 м <sup>2</sup>
	- площадка 2.2	43,3 м <sup>2</sup>
	- площадка 2.3	86,6 м <sup>2</sup>
3.X	Площадки (парковочные карманы) для посадки-высадки МГН, передачи автомобилей службе парковки и остановки спец. транспорта (социальные такси)	
4	Проектируемая открытая парковка на 6 м.м., в т.ч. 1 м.м. для МГН	

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК ДОШКОЛЬНЫХ ГРУПП КРАТКОВРЕМЕННОГО ПРЕБЫВАНИЯ (ГРУПП ПО ПРИСМОТРУ, УХОДУ И РАЗВИТИЮ)**

5	Игровая площадка для детей младшего возраста	182,1 м <sup>2</sup>
6	Игровая площадка для детей среднего возраста	182,1 м <sup>2</sup>
7	Площадка для размещения мусорных контейнеров	19,0 м <sup>2</sup>

Данный проект выполнен на топографическом плане являющимся точной электронной копией с оригинала ГУП «Мосгоргеостр» 24 апреля 2017г.  
ГАП Маломуж А.А.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
1-2-3-4	ГРАНИЦА УЧАСТКОВ ОТВЕДЕННЫХ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО
[Red box]	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ
[Yellow box]	СНОСИМЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ И ОГРАЖДЕНИЕ
[Grey box]	СУЩЕСТВУЮЩИЕ (СОХРАНЯЕМЫЕ) ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
[Red dashed line]	ГРАНИЦЫ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЗДАНИЯ
[Green box]	ПРОЕКТИРУЕМОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ (ГАЗОН)
[Green box with dots]	ГАЗОН УКРЕПЛЕННЫЙ (СПОРТИВНЫЙ)
[Green box with lines]	СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
[Grey box with dots]	ДЕКОРАТИВНЫЙ ГРАВИЙНАЯ ЗАСЫПКА
[Grey box with grid]	МОЩЕНИЕ ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ
[Grey box with grid]	МОЩЕНИЕ ИЗ ТРОТУАРНОГО КИРПИЧА
[Grey box with grid]	МОЩЕНИЕ ИЗ ГРАНИТНОЙ ПЛИТКИ
[Grey box with grid]	АСФАЛЬТИРОВАННЫЙ ПРОЕЗД
[Grey box with grid]	РЕКОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА
[Red box with dots]	РЕЗИНОВОЕ ПОКРЫТИЕ ДЕТСКИХ И СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК
[Yellow box with dots]	ПЕСОЧНИЦЫ В СОСТАВЕ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДИ
[Yellow box with dots]	ВХОДЫ И ЭВАКУАЦИОННЫЕ ВЫХОДЫ ИЗ ЗДАНИЯ
[Blue arrow]	ВЪЕЗД И ВЫЕЗД ИЗ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНОКИ
[Blue circle]	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ АВТОУСТРОЙСТВА
[Blue arrow]	ОРГАНИЗАЦИЯ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА
[Red arrow]	ДВИЖЕНИЕ ПОЖАРНЫХ МАШИН
[Orange box]	МЕСТО ОСТАНОВКИ ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ
[Red line]	ОГРАЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
[Blue line]	СТОЛЕ УЛИЧНЫЙ С 1 ИЛИ 2 СВЕТИЛЬНИКАМИ
[Green circle]	ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ПОСАДИ И ВЫСАДИ МГН ГАБАРИТНЫМИ РАЗМЕРАМИ НЕ МЕНЕЕ 3,6Х8 М
[Blue circle]	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ МЕСТА НА ПАРКОВКЕ ДЛЯ МГН ГАБАРИТНЫМИ РАЗМЕРАМИ 3,6Х8 М
[Green box]	ЗАЩИТНЫЙ СТАЛЬНОЙ ФУТЛЯР ТЕПЛОСЕТИ

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

[Red dashed line]	границы территорий улично-дорожной сети	[Blue dashed line]	границы озелененных территорий
[Red dashed line]	границы водных поверхностей	[Blue dashed line]	границы береговых полос
[Red dashed line]	границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные	[Blue dashed line]	границы территорий природного комплекса
[Red dashed line]	границы водохранимых зон	[Blue dashed line]	границы полос отвода железных дорог
[Red dashed line]	границы территорий промышленных зон	[Blue dashed line]	границы охранных зон памятников истории культуры
[Red dashed line]	границы территорий памятников истории и культуры	[Blue dashed line]	границы особо охраняемых природных территорий
[Red dashed line]	границы прибрежных полос	[Blue dashed line]	границы зон санитарной охраны
[Red dashed line]	границы режимов градостроительной деятельности на территории природного комплекса	[Blue dashed line]	границы коммунальных зон
[Red dashed line]	границы историко-культурных заповедных территорий	[Blue dashed line]	границы охранной зоны ансамбля Москов Кремля
[Red dashed line]	границы памятников природы	[Blue dashed line]	границы зон охраняемого ландшафта
[Red dashed line]	границы жестких зон санитарной охраны	[Blue dashed line]	границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

[Blue line]	водопровод (водовод)	[Red line]	водосток
[Blue line]	дренаж	[Red line]	канализация
[Blue line]	газопровод	[Red line]	теплопровод
[Blue line]	кабель МОСЭНЕРГО	[Red line]	кабель МОСГОРСВЕТ
[Blue line]	кабель телевидения	[Red line]	кабель ДС
[Blue line]	кабель МПС	[Red line]	кабель связи УПО
[Blue line]	кабель радио	[Red line]	золотопровод
[Blue line]	воздуховод	[Red line]	илопровод
[Blue line]	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	[Red line]	телефон, канализация
[Blue line]	бронированный кабель связи	[Red line]	волновод
[Blue line]	блочная канализация МОСЭНЕРГО	[Red line]	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
[Blue line]	кабель заземления	[Red line]	бездельств. прокладия
[Blue line]	общий коллектор	[Red line]	проекты

Без печати ГБУ «Мосгоргеостр» недействителен. Использование другими организациями не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ «Мосгоргеостр»
Полевые работы: [Signature]	Заказ: №3/2585-17	от 29.03.2017
Камерал. работы: [Signature]	Заказчик: АО «МР Групп»	
Подзем. работы: [Signature]	Наименование объекта:	
Коррект. топ. работы: [Signature]	Адрес объекта: г. Москва, САО, улица Дыбенко, вл.1 в границах ПТУ «Ховрино»	Лист 1
Коррект. подв. работы: [Signature]	Номенклатура: Д-XXIII-01-06, Д-XXIII-02-12, Д-XXIII-01-09, Д-XXIII-02-16, Д-XXIII-01-13	Листов 1
ЛПР (Кр.пл.): [Signature]	Дата выпуска заказа: 14.04.2017	Масштаб 1:500

+0.00=172,30

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 13.04.17  
Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО «МОЭСК» Дата: 14.04.2017г. Исполнитель: Пугулина Е.А.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Изм.	конт.	лист	№док	подпись	дата	Шкпр: ХВ-2017/01	пзу
Рук. маст.	Романов				11.2017	Заказчик: АО «МР Групп»	
Гл. арх. маст.	Кузнецова				11.2017	Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, ул. Дыбенко, вл. 1, в границах ПТУ «Ховрино»	
ГАП	Маломуж				11.2017	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия Лист Листов
Разреш.	Гомонова				11.2017	Генеральный план с транспортной схемой. М 1:500	П 2
Норм. контр.	Маломуж				11.2017		А D M

ЗАКАЗ №3/2585-17-29.03.2017г  
в 1-й части

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

1



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- $\circ 175.15$  отметка существующего рельефа местности
  - $\frac{60}{170.50}$  горизонтали существующего рельефа
  - $\frac{60}{175.50}$  проектные горизонтали
  - $\frac{175.55}{(175.07)}$  проектная отметка верха планировки существующая отметка поверхности земли
  - $\frac{12.8}{18.7}$  уклон в промилле расстояние в м.
  - $\nabla 175.54$  разбивочная точка перелома уклона
  - 175.30Б отметка верха бортового камня
  - $\pm 0.00=173.20$  отметка пола 1-ого этажа
  - $\square$  газон
  - $\square$  границы подземной части здания
  - $\square$  граница участка, отведенного под строительство
  - $\text{---}$  водоотводный лоток
  - $\text{---}$  подпорная стенка

ПРИМЕЧАНИЯ  
1. Конструкции дорожной одежды смотреть на листе "Конструкции дорожных одежд"

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- $\text{---}$  границы территории градостроительного регулирования
- $\text{---}$  границы водных поверхностей
- $\text{---}$  границы линий регулирования застройки, пешеходных зон и объектов культурного наследия
- $\text{---}$  границы водоохранительных зон
- $\text{---}$  границы территорий промышленных зон
- $\text{---}$  границы территорий памятников истории и культуры
- $\text{---}$  границы прибрежных полос
- $\text{---}$  границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- $\text{---}$  границы историко-культурных заповедных территорий
- $\text{---}$  границы памятников природы
- $\text{---}$  границы жестких зон санитарной охраны
- $\text{---}$  границы озелененных территорий
- $\text{---}$  границы береговых полос
- $\text{---}$  границы территорий природного комплекса
- $\text{---}$  границы полосы отвода железных дорог
- $\text{---}$  границы охранных зон памятников истории и культуры
- $\text{---}$  границы особо охраняемых природных территорий
- $\text{---}$  границы зон санитарной охраны
- $\text{---}$  границы коммунальных зон
- $\text{---}$  границы охранный ансамбль Московского Кремля
- $\text{---}$  границы зон охраняемого ландшафта
- $\text{---}$  границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- $\text{---}$  водопровод (водовод)
- $\text{---}$  дренаж
- $\text{---}$  газопровод
- $\text{---}$  кабель МОСЭНЕРГО
- $\text{---}$  кабель телевидения
- $\text{---}$  кабель МПС
- $\text{---}$  кабель радио
- $\text{---}$  кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- $\text{---}$  бронированный кабель связи
- $\text{---}$  блочная канализация МОСЭНЕРГО
- $\text{---}$  кабель заземления
- $\text{---}$  общий коллектор
- $\text{---}$  водосток
- $\text{---}$  канализация
- $\text{---}$  теплотрасс
- $\text{---}$  кабель МОСГОРСВЕТ
- $\text{---}$  кабель ДС
- $\text{---}$  кабель связи УПО
- $\text{---}$  золопровод
- $\text{---}$  илопровод
- $\text{---}$  телефон канализация
- $\text{---}$  воловоод
- $\text{---}$  кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- $\text{---}$  безобсб. прокладки
- $\text{---}$  проекты

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 13.04.17

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4, Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №264-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 14.04.2017г. Исполнитель: Погодина Е.А.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгоргеострест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеострест"
Полевые работы: Отращенко П. Б. Камерал. работы: Воронцова О. А. Порядок работ: Самойлова Н. О. Корркт. топозр.: Коршунова С. В. Корркт. порядк.: Равилова И. А.	Заказ: № 3/2585-17 Заказчик: АО "МР Групп" Наименование объекта: Адрес объекта: г. Москва, САО, улица Дыбенко, вл.1 в границах ТПУ "Ховрино" Номенклатура: Д-XXIII-01-06, Д-XXIII-02-12, Д-XXIII-01-09, Д-XXIII-02-16, Д-XXIII-01-13	от 29.03.2017 Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:500
Исполнитель: Погодина Е.А. Дата выпуска заказа: 24.04.2017		

$\pm 0.00=173.30$

Шифр: ХВ-2017/01 Заказчик: АО "МР Групп"	пзу
Изм. коп. уч. лист. №под. подпись. дата	Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, ул. Дыбенко, вл. 1, в границах ТПУ "Ховрино"
Руко. маст. Романов 11.2017	Стадия Лист Листов
Гл. арх. маст. Кузнецова 11.2017	П 3
ГАП Маломуж 11.2017	Схема планировочной организации земельного участка
Разреш. Черякова 11.2017	План организации рельефа. М 1:500.
Норм. контр. Маломуж 11.2017	А Д М ООО "Архитектурный Диалог с Металлолом"

Данный проект выполнен на топографическом плане являющимся точной электронной копией с оригинала ГУП "Мосгоргеострест" 24 апреля 2017г.

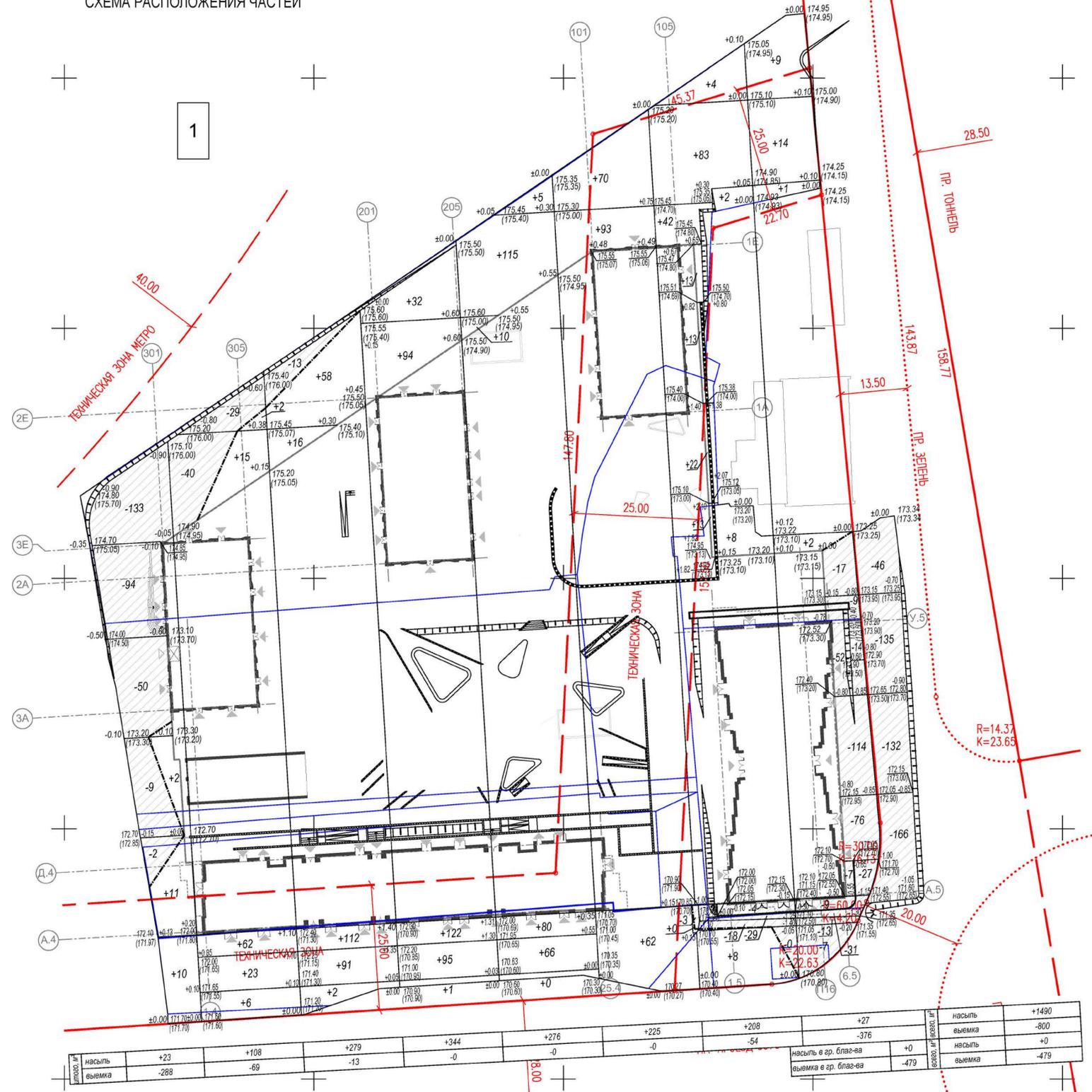
ГАП Маломуж А.А.

Сопоставлено  
Взам. инв. №  
Лист № подл.  
Лист № в зад.



ЗАКАЗ №3/2585-17-29.03.2017г  
в 1-й части

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- $\nabla 175.28$  — отметка существующего рельефа
  - $\nabla 131.40$   
(131.45) — проектная отметка верха планировки  
существующая отметка поверхности земли
  - $\nabla 175.30$   
(175.00) — проектная отметка верха планировки  
существующая отметка поверхности земли
  - $\nabla +0.30$  — рабочая отметка в м
  - +115 — объем земли в м<sup>3</sup>
  - — — — — линия нулевых работ
  - — зона выемки грунта
  - — границы подземной части здания
  - 1 11 — границы земельного участка

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

N п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Количество, м <sup>3</sup> В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА ПО ПТЗУ		Количество, м <sup>3</sup> В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА благоустройства		Примечание
		НАСЫПЬ(+)	ВЫЕМКА(-)	НАСЫПЬ(+)	ВЫЕМКА(-)	
1	Планировочные работы	1490	800	0	479	
2	Грунт, вытесненный при устройстве:		132545		818	
	1) проезда из асфальтобетона (см. п1*)		(S=1883м <sup>2</sup> ; S=117м <sup>2</sup> ; H=0.79м)		(1488)	(92)
	2) тротуара из бетонной плитки с возможностью проезда (см. п2*)		(S=1737м <sup>2</sup> ; S=811м <sup>2</sup> ; H=0.68м)		(1181)	(551)
	3) тротуара из бетонной плитки (см. п4*)		(S=889м <sup>2</sup> ; S=42м <sup>2</sup> ; H=0.56м)		(498)	(24)
	4) тротуара из клинкерного кирпича с возможностью проезда (см. п6*)		(S=75м <sup>2</sup> ; H=0.68м)		(51)	(-)
	5) тротуара из клинкерного кирпича (см. п8*)		(S=103м <sup>2</sup> ; H=0.56м)		(58)	(-)
	6) тротуара из гранитной брусчатки с возможностью проезда (см. п10*)		(S=133м <sup>2</sup> ; H=0.68м)		(90)	(-)
	7) отмстки из бетонной плитки (см. п11*)		(S=2м <sup>2</sup> ; H=0.39м)		(1)	(-)
	8) площадок из спортивного газона (см. п14*)		(S=158м <sup>2</sup> ; H=0.38м)		(60)	(-)
	9) площадок из декоративной гравийной засыпки (см. п16*)		(S=111м <sup>2</sup> ; H=0.75м)		(83)	(-)
	10) тротуара из асфальтобетона (см. п20*)		(S=233м <sup>2</sup> ; H=0.66м)		(368)	(151)
	11) газона (см. лист "Озеленение и благоустройство")		(S=1839м <sup>2</sup> ; H=0.20м)		(467)	(-)
	12) подземной части здания		(124000)		(0)	(см. раздел ПОС)
	13) подземных коммуникаций		(4667)		(0)	(см. ПОС наружные сети)
3	Устройство откоса	34	-	-	40	
4	Поправка на уплотнение и потери (10%)	152	-	0	-	
5	Всего пригодного грунта	1676	133345	0	1337	
6	Излишек пригодного грунта	131869	-	1337	-	
7	Плодородный грунт всего (дефицит)		(S=4339м <sup>2</sup> ; S=124м <sup>2</sup> ; H=0.20м)	868	- 25	-
8	Поправка на привоз плодородного грунта		-	868	- 25	-
9	Итого перерабатываемого грунта	134213	134213	1362	1362	

\* - соответствует номеру пункта в ведомости дорожных покрытий, см. лист "План дорожных одежд."

ПРИМЕЧАНИЯ

- План земляных масс участка строительства составлен на основании плана организации рельефа и геоподоснов, съемки ГУП "МОСГОРГЕОТРЕСТ" в М 1:500, заказ №3/2585-17-29.03.2017г. в 1-й части.
- Существующие отметки поверхности земли определены путем интерполяции по геоподоснову.
- Проектные отметки относятся к верху планировки, потому в ведомости объемов земляных работ учтена поправка на толщину конструкций дорожной одежды, согласно прилагаемым конструктивным разрезам.
- Конструкции дорожной одежды и объемы работ смотреть на листе "Конструкции дорожных одежд."
- Объем насыпи кровельного субстрата в зоне подземной части будет учтен при разработке рабочей документации.
- Согласно отчету по инженерно-экологическим изысканиям 117/17-ГК выполненному ООО "Группа компаний ОЛИМППРОЕКТ": По степени загрязнения химическими веществами почвы и грунта в слое 0,0-0,2 м, характеризуются опасной категорией загрязнения и могут быть ограниченно использованы под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5м.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 13.04.17

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4, Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №264-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 14.04.2017г. Исполнитель: Погодина Е.А.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращайтесь по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгоргеострест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеострест"
Полевые работы: Опрощено П. Б.	Заказ: №3/2585-17	от 29.03.2017
Камеральные работы: Воронцова О. А.	Заказчик: АО "МР Групп"	
Поправки: Самойлова Н. О.	Наименование объекта:	
Корректировки: Корсакова С. В.	Адрес объекта: г. Москва, САО, улица Дыбенко, вл.1 в границах ПТУ "Ховрино"	Лист 1
Корр. поправки: Рахимова И. А.	Номенклатура: Д.ХИИ-01-05, Д.ХИИ-02-12, Д.ХИИ-01-09, Д.ХИИ-02-16, Д.ХИИ-01-13	Лист 1
ИПР (Кр.лик): Ганьшин И. П.	Дата выпуска заказа: 24.04.2017	Масштаб 1:500

+0.00=172,30

Шкфр: ХВ-2017/01	ПЗУ
Заказчик: АО "МР Групп"	
Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, ул. Дыбенко, вл. 1, в границах ПТУ "Ховрино"	
Изм. коп. лист. №док. подпись. дата	Статус Лист Листов
Рук. м.ст. Романов 11.2017	П 4
Гл. арх. м.ст. Кузнецова 11.2017	
ГАП Маломуж 11.2017	
Разреш. Черякова 11.2017	
Норм. контр. Маломуж 11.2017	
План земляных масс. М 1:500.	
<b>A D M</b>	
ООО "Архитектурный Диалог с Металполисом"	

Данный проект выполнен на топографическом плане являющимся точной электронной копией с оригинала ГУП "Мосгоргеострест" 24 апреля 2017г.

ГАП Маломуж А.А.

Сопоставлено  
Вып. инв. №  
Полн. и дата  
Изм. № подл.



ЗАКАЗ №3/2585-17-29.03.2017г  
в 1-й части

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проезд из асфальтобетона (тип 1)
- тротуар из бетонной плитки с возможностью проезда пожарной машины (тип 2, тип 2.1)
- тротуар из бетонной плитки (тип 3, тип 3.1)
- тротуар из клинкерного кирпича с возможностью проезда пожарной машины (тип 4, тип 4.1)
- тротуар из клинкерного кирпича (тип 5, тип 5.1)
- тротуар из гранитной брусчатки с возможностью проезда пожарной машины (тип 6)
- отмостки из бетонной плитки (тип 7, тип 7.1)
- площадок из наливного резинового покрытия (тип 8)
- площадок из спортивного газона (тип 9, тип 9.1)
- площадки с декоративной гравийной засыпкой (тип 10, тип 10.1)
- площадки с песчаной засыпкой засыпкой (тип 11)
- газон
- газон, укрепленный газонной решеткой (тип 12)
- границы подземной части здания
- граница участка, отведенного под строительство
- водоотводный лоток
- подпорная стенка

ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ

N п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед. изм.	Количество	Количество
			пр-щ/г/м/кв	гр-щ/г/м/кв
1	Устройство проезда из асфальтобетона (тип 1)	М²	1883	117
2	Устройство тротуара из бетонной плитки с возможностью проезда пожарной машины (тип 2)	М²	1737	811
3	Устройство тротуара из бетонной плитки по плите перекрытия с возможностью проезда пожарной машины (тип 2.1)	М²	2581	-
4	Устройство тротуара из бетонной плитки (тип 3)	М²	889	42
5	Устройство тротуара из бетонной плитки по плите перекрытия (тип 3.1)	М²	1683	-
6	Устройство тротуара из клинкерного кирпича с возможностью проезда пожарной машины (тип 4)	М²	75	-
7	Устройство тротуара из клинкерного кирпича по плите перекрытия с возможностью проезда пожарной машины (тип 4.1)	М²	387	-
8	Устройство тротуара из клинкерного кирпича (тип 5)	М²	103	-
9	Устройство тротуара из клинкерного кирпича по плите перекрытия (тип 5.1)	М²	341	-
10	Устройство тротуара из гранитной брусчатки с возможностью проезда пожарной машины (тип 6)	М²	133	-
11	Устройство отмостки из бетонной плитки (тип 7)	М²	2	-
12	Устройство отмостки из бетонной плитки по плите перекрытия (тип 7.1)	М²	113	-
13	Устройство площадок из наливного резинового покрытия по плите перекрытия (тип 8)	М²	1731	-
14	Устройство площадок из спортивного газона (тип 9)	М²	158	-
15	Устройство площадок из спортивного газона по плите перекрытия (тип 9.1)	М²	51	-
16	Устройство площадок из декоративной гравийной засыпки (тип 10)	М²	111	-
17	Устройство площадок из декоративной гравийной засыпки по плите перекрытия (тип 10.1)	М²	91	-
18	Устройство площадок с покрытием из песчаной засыпки по плите перекрытия (тип 11)	М²	56	-
19	Устройство газона, укрепленного газонной решеткой по плите перекрытия (тип 12)	М²	91	-
20	Реконструкция тротуара из асфальтобетона с устройством основания (тип 13)	М²	-	233
21	Установка бетонного бортового камня БР 100.30.15	ПМ	552	40
22	Установка бетонного бортового камня БР 100.20.8	ПМ	2039	28
23	Установка бордюра Hauraton Linefix Super (175x20x1500)	ПМ	1019	-
24	Установка водоотводного лотка DN 150 OPTIMA AQASTOK	ПМ	104	-

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 13.04.17

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4, Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО «МОЗСК» Дата: 14.04.2017г. Исполнитель: Погодина Е.А.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгортрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОВАРХИТЕКТУРА С ГБУ "Мосгортрест"
Полные работы: Опроектировано П. Б. Комп. работы: Воронцова О. А. Порядок работ: Самойлова Н. О. Коррект. планов: Корнукова С. В. Коррект. планов: Рязанова Д. А. ПР (Кв.лик): Голубов М. И.	Заказ: № 3/2585-17 от 29.03.2017 Заказчик: АО "МР Групп" Наименование объекта: Адрес объекта: г. Москва, САО, ул. Дыбенко, вл.1 в границах ТПУ "Ховрино" Номенклатура: Д-XXIII-01-06, Д-XXIII-02-12, Д-XXIII-01-09, Д-XXIII-02-16, Д-XXIII-01-13	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:500
Дата выпуска эскиза: 24.04.2017		

+0.00=172,30

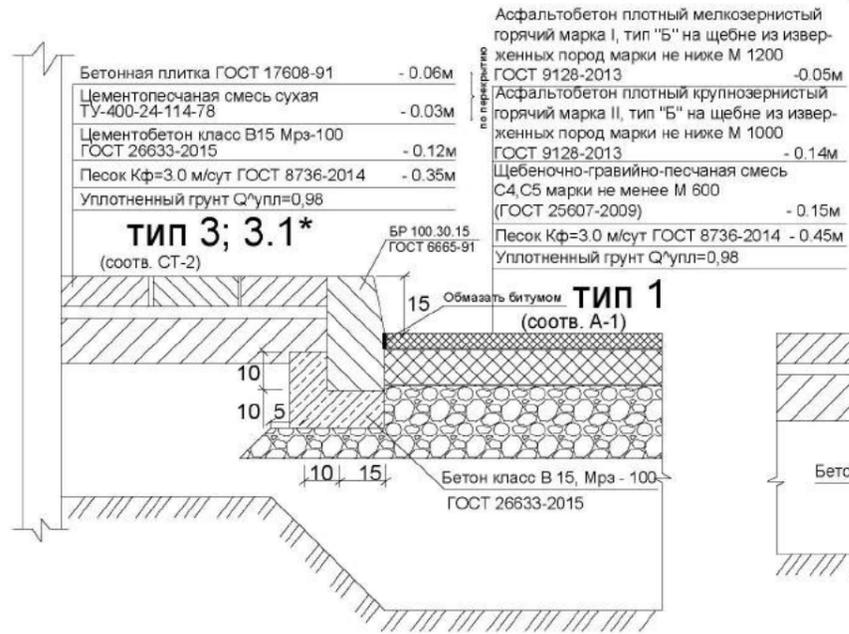
Изм.	конт.уч.	лист	М/под	подпись	дата	Статус	Лист	Листов
							5	
Схема планировочной организации земельного участка						П 5		
План дорожных одежд, М 1:500.						A D M		
ООО "Архитектурный Диалог с Металлолом"								

Данный проект выполнен на топографическом плане являющимся точной электронной копией с оригинала ГУП "Мосгортрест" 24 апреля 2017г.

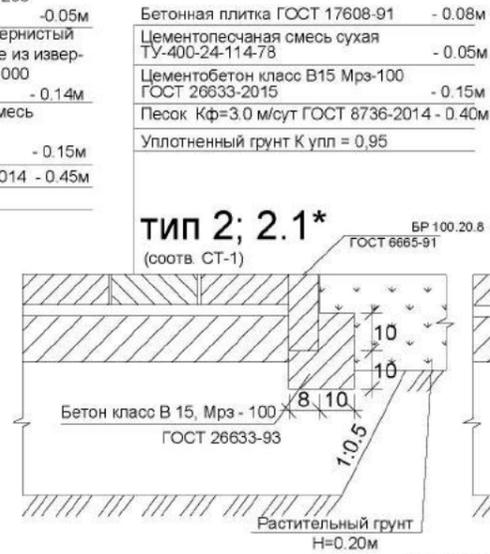
ГАП Маломуж А.А.

Сопоставлено  
Взам. инв. №  
Полн. и дата  
Инв. № подл.

КОНСТРУКЦИЯ ПРОЕЗДА ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА И ТРОТУАРА ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ



КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПРОЕЗДА ПОЖАРНОЙ МАШИНЫ



КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА ИЗ КЛИНКЕРНОГО КИРПИЧА С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПРОЕЗДА ПОЖАРНОЙ МАШИНЫ



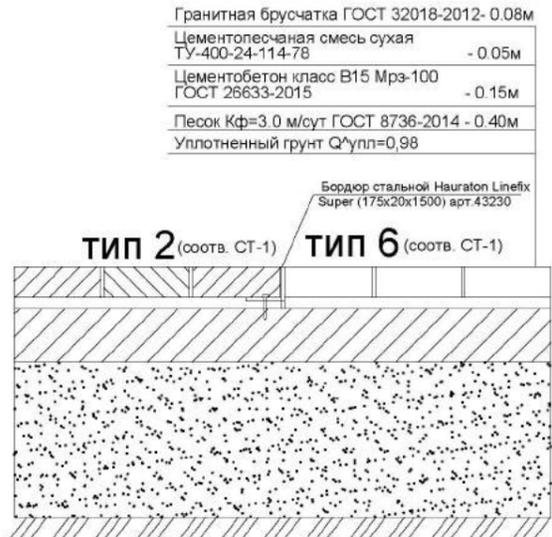
КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА ИЗ КЛИНКЕРНОГО КИРПИЧА



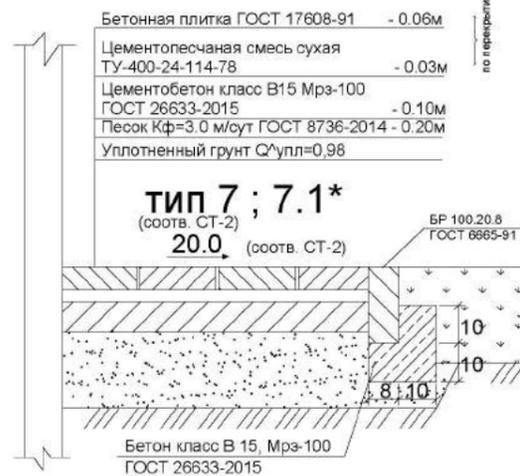
КОНСТРУКЦИЯ ГАЗОНА, УКРЕПЛЕННОГО ГАЗОННОЙ РЕШЕТКОЙ В СОПРЯЖЕНИИ С ПРОЕЗДОМ ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ ПО ПЛИТЕ ПЕРЕКРЫТИЯ



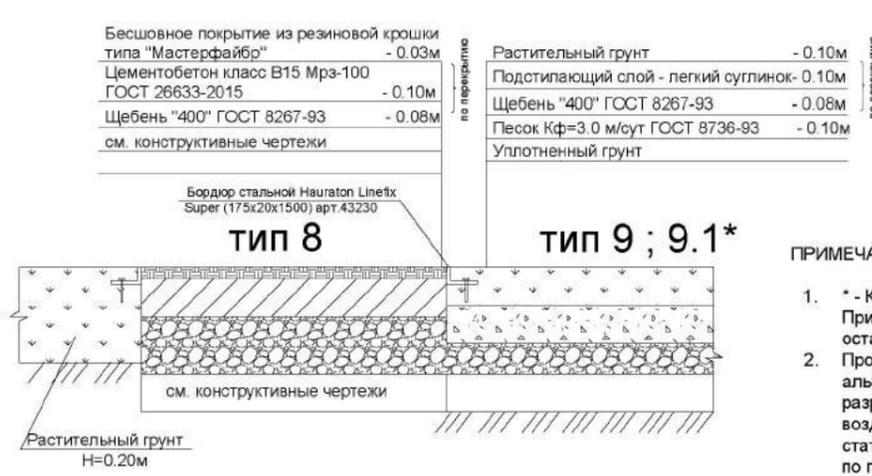
КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА ИЗ ГРАНИТНОЙ БРУСЧАТКИ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПРОЕЗДА ПОЖАРНОЙ МАШИНЫ



КОНСТРУКЦИЯ ОТМОСТКИ ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ



КОНСТРУКЦИЯ ПЛОЩАДКИ ИЗ ПОКРЫТИЯ ТИПА "МАСТЕРФАЙБ" И СПОРТИВНОГО ГАЗОНА



ПРИМЕЧАНИЯ

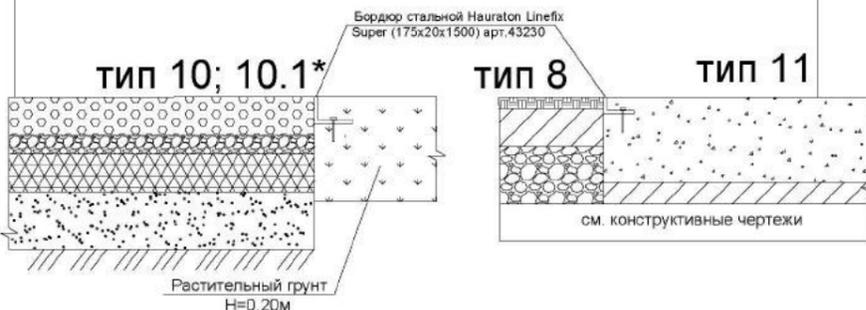
- \* - Конструкции дорожных одежд, выполняются по плите перекрытия. При устройстве данных конструкций использовать два верхних слоя, остальные слои см. в разделе конструктивные чертежи.
- Проектом предусмотрены типовые конструкции в соответствии с альбомом СК 6101-2010 "Дорожные конструкции для города Москвы", разработанные ГУП "Мосинжпроект". Конструкции учитывают воздействие утяжеленных расчетных автомобилей с нормативной статической нагрузкой на ось, равной 115 кН (11,5 тс на ось). Расчет по прочности дорожные одежды допускают возможность проезда одиночных пожарных машин.
- Ведомость Многослойных конструкций по стилобату см. Том 3.2 ХВ-2017/01-AP2 лист 66

ДЕКОРАТИВНАЯ ГРАВИЙНАЯ ЗАСЫПКА

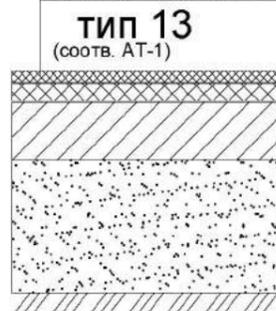
Засыпка декоративной галькой	- 0.10м
Гранитный щебень Фр 10-40мм	- 0.10м
Дренажный слой ISODrain 10 GEO с геотекстилем Тураг (1000кН/м <sup>2</sup> )	- 0.25м
Песок Кф=3.0 м/сут ГОСТ 8736-2014	- 0.30м

КОНСТРУКЦИЯ ПЛОЩАДКИ С ПОКРЫТИЕМ ИЗ ПЕСЧАНОЙ ЗАСЫПКИ

Просеянный мытый речной песок СНИП III-10-75	- 0.25м
Стяжка из металлоцемента марки М200 ГОСТ 31358-2007	- 0.025 м
см. конструктивные чертежи	



Асфальтобетон песчаный горячий марка II, тип Д ГОСТ 9128-2013	- 0.04м
Асфальтобетон крупнозернистый марка III, тип В ГОСТ 9128-2013	- 0.07м
Цементобетон класс В15 Мрз-100 ГОСТ 26633-2015	- 0.15м
Песок Кф=3.0 м/сут ГОСТ 8736-2014	- 0.40м
Уплотненный грунт Q <sup>у</sup> упл=0,98	



+0,00=172,30

					Шифр: ХВ-2017/01	ПЗУ		
					Заказчик: АО "МР Групп"			
					Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, ул. Дыбенко, вл. 1, в границах ТПУ "Ховрино"			
Изм	кол.уч.	лист	№док	подпись	дата	Стадия	Лист	Листов
Рук. маст.		Романов			11.2017	Схема планировочной организации земельного участка	П	6
Гл. арх. маст.		Кузнецова			11.2017			
ГАП		Маломуж			11.2017			
Разраб.		Червякова			11.2017			
					Конструкции дорожных одежд.			
Норм.контр.		Маломуж			11.2017	А Д М ООО "Архитектурный Диалог с Мегполисом"		



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



№ п/п	Услов. обозн.	Изображение	Наименование	Количество	Ком. размер, м	Язы. размер, м	Примечание
1			Посадка хвойных деревьев	61 шт.			
1			Сирень обыкновенная Н=3-7м	63 шт.	1,2х1,2 0,8	2,6х2,6 0,85	групповая посадка
2			Ель голубая Н=4-5м	2 шт.	1,2х1,2 0,8	2,6х2,6 0,85	одиночные посадки
II			Посадка лиственных деревьев	88 шт.			
3			Ива белая (пальчатая) Н=5м	2 шт.	1,2х1,2 0,8	2,6х2,6 0,85	одиночные посадки
4			Каштан конский (пальчатый) Н=5-6м	4 шт.	1,2х1,2 0,8	2,6х2,6 0,85	одиночные посадки
6			Клан остролиственный «Соболь» Н=4-5м	6 шт.	1,2х1,2 0,8	2,6х2,6 0,85	одиночные посадки
6			Ясень обыкновенный Н=4-5м	9 шт.	1,2х1,2 0,8	2,6х2,6 0,85	групповые посадки
7			Орех маньчжурский Н=5-6м	3 шт.	1,2х1,2 0,8	2,6х2,6 0,85	групповые посадки
8			Рубиновый павильон «Умбра-пугифера» Н=3,5-5м	14 шт.	1,2х1,2 0,8	2,6х2,6 0,85	групповые посадки, ровная посадка
9			Рубина обыкновенная (сорт) Н=3,5-5м	8 шт.	1,2х1,2 0,8	2,6х2,6 0,85	групповые посадки, ровная посадка
10			Чернушка Маака «Айбер Еуката» Н=3,5-5м	9 шт.	1,2х1,2 0,8	2,6х2,6 0,85	групповые посадки

№ п/п	Услов. обозн.	Изображение	Наименование	Количество	Ком. размер, м	Язы. размер, м	Примечание
III			Посадка лиственного кустарника	470 шт.			
11			Сирень сорта «Гриффин» Н=1-1,2м	12 шт.	0,4х0,5	1,0х0,85	Ровная посадка
12			Борщиги обыкновенный «Пауль Стратег» на штамбе Н=3,0м	63 шт.	0,8х0,8	1,0х0,85	Ровная посадка, одиночные посадки
13			Ирга канадская колючая Н=3-4,5м	27 шт.	0,8х0,8	1,0х0,85	Ровная посадка
14			Снежинки белые / Пуширостки капризные Н=1-1,2м	115 шт.	0,4х0,5	1,0х0,85	Ровная посадка
15			Сирень обыкновенная / С.об. на полуштамбе Н=1,5-1,7м	3 шт.	0,8х0,8	1,0х0,85	Групповые посадки
16			Ландыш кустарниковый (курьский чай) Н=3-7м	226 шт. / 220 п.н.	Блок 30х30 40х40	0,7х0,7	Живые изгороди
17			Малина пурпурная Н=1-1,2м	33 шт.	0,4х0,5	1,0х0,85	Ровная посадка
IV			Посадка хвойного кустарника	460 шт.			
18			Туя западная «Брабант» Н=3-5м	460 шт. / 460 п.н.	Блок 30х30 40х40	0,7х0,7	Живые изгороди
V			Устройство газонов				
			Устройство рулонного газона «Классика»	2 834,5 кв.м.			Планировка поверхности растительного слоя 20 см с выносом удобрений комплексного удобрения «Смешан» блок 0,30м/0,30м/1м. Заполнение газонной смеси «Глас-1», после травосеяния и мульчирования слоем 2 см. Состав травосеяния: основная газонная трава (метел. луговая) - 20%, заросшая трава (кострец) - 40%, райграс пастбищный - 20%, клевер, мятлик - 20%. Осики трав: мятлик, люцерна, клевер, люцерна, барбарис, люцерна, эшшольция и др.) - 40% / готовая специализированная травосеялка.
			Устройство Мавританского газона на основе	1 002 кв.м.			Планировка поверхности растительного слоя 20 см с выносом удобрений комплексного удобрения «Смешан» блок 0,30м/0,30м/1м. Заполнение газонной смеси «Глас-1», после травосеяния и мульчирования слоем 2 см. Состав травосеяния: основная газонная трава (метел. луговая) - 20%, заросшая трава (кострец) - 40%, райграс пастбищный - 20%, клевер, мятлик - 20%. Осики трав: мятлик, люцерна, клевер, люцерна, барбарис, люцерна, эшшольция и др.) - 40% / готовая специализированная травосеялка.
			Устройство рулонного газона на основе	200 кв.м.			Планировка поверхности растительного слоя 20 см с выносом удобрений комплексного удобрения «Смешан» блок 0,30м/0,30м/1м. Заполнение газонной смеси «Глас-1», после травосеяния и мульчирования слоем 2 см. Состав травосеяния: основная газонная трава (метел. луговая) - 20%, заросшая трава (кострец) - 40%, райграс пастбищный - 20%, клевер, мятлик - 20%. Осики трав: мятлик, люцерна, клевер, люцерна, барбарис, люцерна, эшшольция и др.) - 40% / готовая специализированная травосеялка.
			Площадь посевного газона, в покрытие газонной решетки	91 кв.м.			Планировка поверхности растительного слоя 20 см с выносом удобрений комплексного удобрения «Смешан» блок 0,30м/0,30м/1м. Заполнение газонной смеси «Глас-1», после травосеяния и мульчирования слоем 2 см. Состав травосеяния: основная газонная трава (метел. луговая) - 20%, заросшая трава (кострец) - 40%, райграс пастбищный - 20%, клевер, мятлик - 20%. Осики трав: мятлик, люцерна, клевер, люцерна, барбарис, люцерна, эшшольция и др.) - 40% / готовая специализированная травосеялка.

- Основные обозначения линий градостроительного регулирования**
- границы территорий участково-дорожной сети
  - границы водных поверхностей
  - границы линейного регулирования застройки, технические зоны и функционально-рекреационные зоны
  - границы воздушных зон
  - границы территорий промышленных зон
  - границы территорий памятников истории и культуры
  - границы прибрежных полос
  - границы режимов градостроительной деятельности на территории природного комплекса
  - границы историко-культурных заповедных территорий
  - границы памятников природы
  - границы жестких зон санитарной охраны
  - границы охранных зон
  - границы береговых полос
  - границы территорий природного комплекса
  - границы полосы отвода железных дорог
  - границы охранных зон памятников истории и культуры
  - границы особо охраняемых природных территорий
  - границы зон санитарной охраны
  - границы коммунальных зон
  - границы охранных зон ансамбля Московского Кремля
  - границы зон охраняемого ландшафта
  - границы санитарно-защитных зон
- Основные обозначения подземных инженерных коммуникаций**
- водопровод (водозащ.)
  - дренаж
  - газопровод
  - кабель МОСЭНЕРГО
  - кабель телевидения
  - кабель МПС
  - кабель радио
  - воздухопровод
  - кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
  - бронированный кабель связи
  - кабель заземления
  - общий коллектор
  - водосток
  - канализация
  - теплопровод
  - кабель МОСГОРСВЕТ
  - кабель ДС
  - кабель связи УТО
  - экопровод
  - информ.
  - кабель канализации
  - коллектор
  - кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
  - безопасная прокладка
  - проекты

Данный проект выполнен на топографическом плане являющемся точной электронной копией с оригинала ГУП «Мосгортест» 24 апреля 2017г.  
ГАП Маломуж А.А.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 13.04.17

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордера (разрешения) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО «МОЭСК» Дата: 14.04.2017г. Исполнитель: Погудина Е.А.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-64-39

Без печати ГУП «Мосгортест» действителен. Использование другими организациями не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКМАРХИТЕКТУРА «ГБУ «Мосгортест»
Полевые работы: Г.Б.	Заказ №3/2585-17	от 29.03.2017
Камерал. работа: О.А.	Заказчик: АО «МР Групп»	
Подзем. работа: Н.О.	Наименование объекта:	
Коррект. топосъемка: С.В.	Адрес объекта: г.Москва, САО, улица Дыбенко, вл.1 в границах ТПУ «Ховрино»	Лист 1
Коррект. подв. съемка: Л.А.	Номенклатура: Д-XXIII-01-06, Д-XXIII-02-12, Д-XXIII-01-09, Д-XXIII-02-16, Д-XXIII-01-13	Листов 1
ЛПР (Кр.прин.): Таманбаум М.Ю.	Дата выпуска заказа: 14.04.2017	Масштаб 1:500

+0.00=172,30

Изм.	коп.уч.	лист	№подп.	подпись	дата	Статус	Лист	Листов
				Романов	11.2017			
				Кузнецова	11.2017			
				Маломуж	11.2017		П	8
				Гомонова	11.2017			
				Маломуж	11.2017			

Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, ул. Дыбенко, вл. 1, в границах ТПУ «Ховрино»

Схема планировочной организации земельного участка

План озеленения. Ведомость зеленых насаждений. М 1:500

А D M

ООО «Архитектурный Диван с Металлолом»

Ассортиментную ведомость зелёных насаждений см. лист 8 данного раздела

Озеленение откосов выполнить рулонным газоном, при необходимости укрепления применить геосетку (общестроительная пластиковая сетка С-35/2/25 \* или аналог)

Для уменьшения веса многослойной конструкции и сокращения нагрузки на перекрытие/покрытие, а также для создания оптимальных условий для зелёных насаждений применить субстрат для кровельного озеленения. Минимальную толщину слоя субстрата для кровельного озеленения принять: - под газон - от 250 мм; - под кустарник - от 400 мм; - под деревья - от 800 мм

Размер кома земли показан условно, зависит от породы и возраста дерева. Высадку зелёных насаждений производить согласно плану озеленения, см. лист 8 данного раздела. Привязку уточнить по месту после завершения строительных и земляных работ

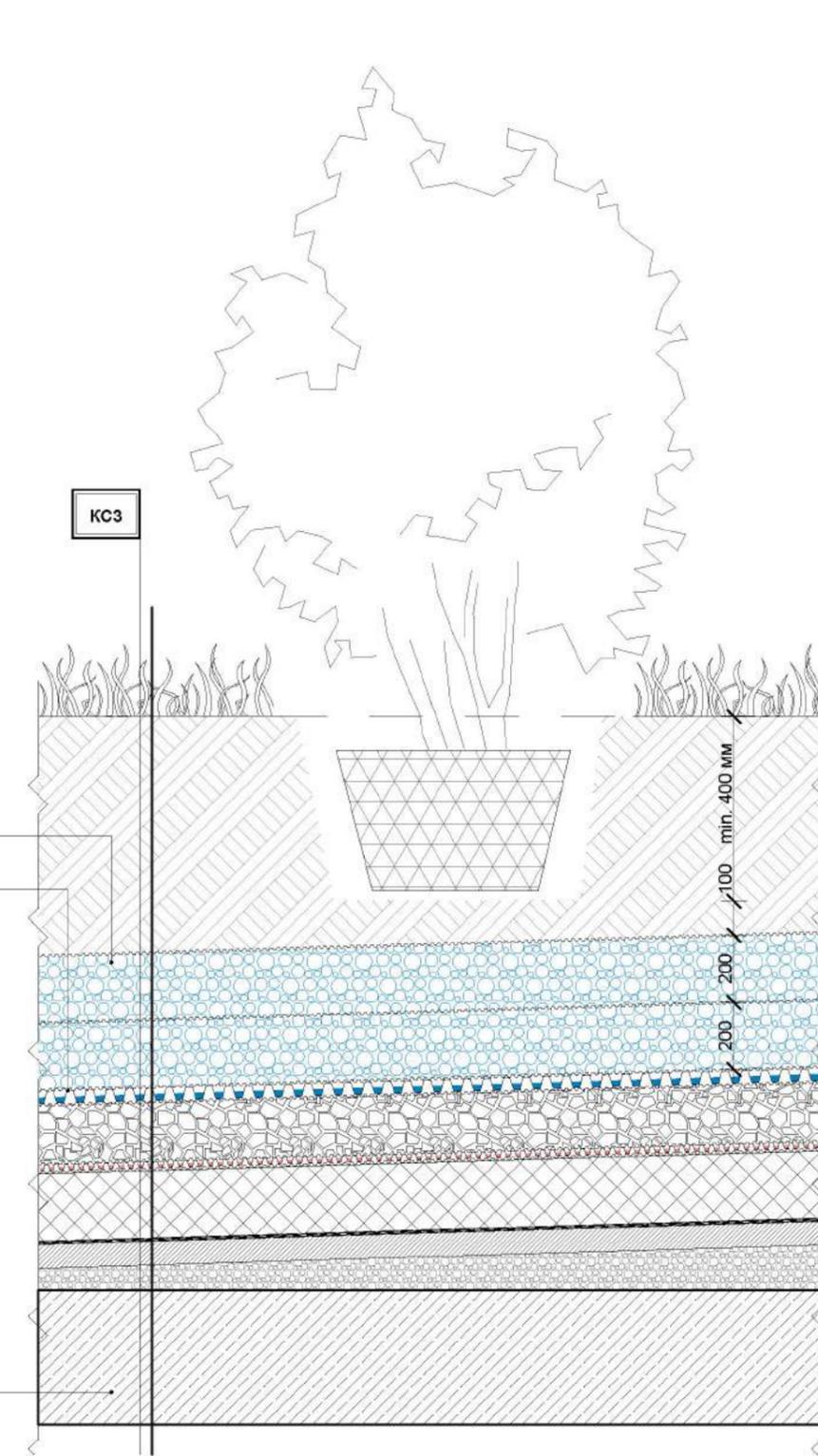
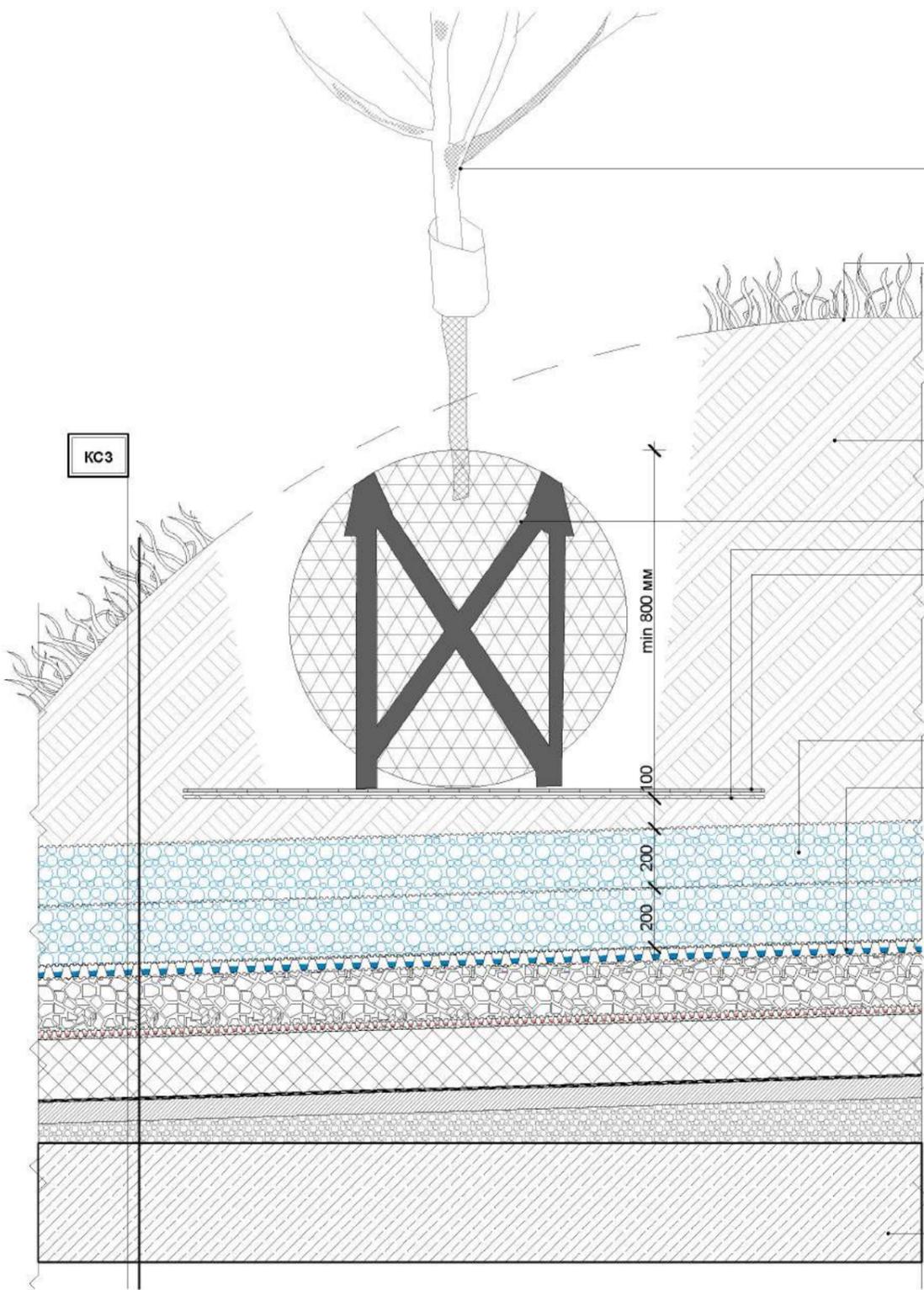
Сетка для крепления корневого кома  
Кокосовый мат

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СЛОИ, В СЛУЧАЕ ОБЩЕЙ ВЫСОТЫ КОНСТРУКЦИИ БОЛЕЕ 1,5 м.** Толщину слоя плодородного субстрата определить исходя из требований к посадочному материалу и технологии подрядчика/ питомника. Уклонообразующий слой засыпка керамзитовым гравием фр. 10-20 мм с полойной укладкой системного фильтра (геофильтр VTEH NW 9-13 коэф. расхода 1,2 или аналог) через 200 мм по высоте. Засыпку керамзитовым гравием выполнять участками согласно технологии подрядчика. При необходимости разграничения участков и создания геометрии "холмов" применить несъемную опалубку из влагостойкой фанеры

Дренажно-накопительный элемент для зеленой кровли iDrain 25 P nature (накопление воды 8 л/м<sup>2</sup>), отверстиями вверх

Озеленение по стилобату	
Субстрат для кровельного озеленения / плодородный грунт	- перем. от 400 мм
Геофильтр VTEH NW 9-13 коэф. расхода 1,2	- 1 слой
Дренажно-накопительный слой для зеленой кровли: iDrain 25 P nature (накопление воды 8 л/кв. м)	- 25 мм
Противокорневая мембрана iDrain eco plain sheet (root barrier) 1 мм / 1,000 g/m <sup>2</sup>	- 1 слой
Геофильтр VTEH NW 9-13 коэф. расхода 1,2	- 1 слой
ПВХ мембрана типа LOGICBASE, SIKAPLAN или аналогии	- 2 слоя
ЦП стяжка M150, армированная сеткой 5 Вр1-100	- 50 мм
Уклонообразующий слой: Керамзитобетон, кл. В 15, Y=1200 кг/куб. м	- перем. от 50 мм
Геотекстиль	1 слой
Экструзионный пенополистирол (прочность >500кПа)	- 150 мм
Пароизоляция	- 1 слой
Монолитный Ж/Б	- 300 и более мм

Монолитные Ж/Б конструкции см. раздел КР стадии РД



+0,00=172,30

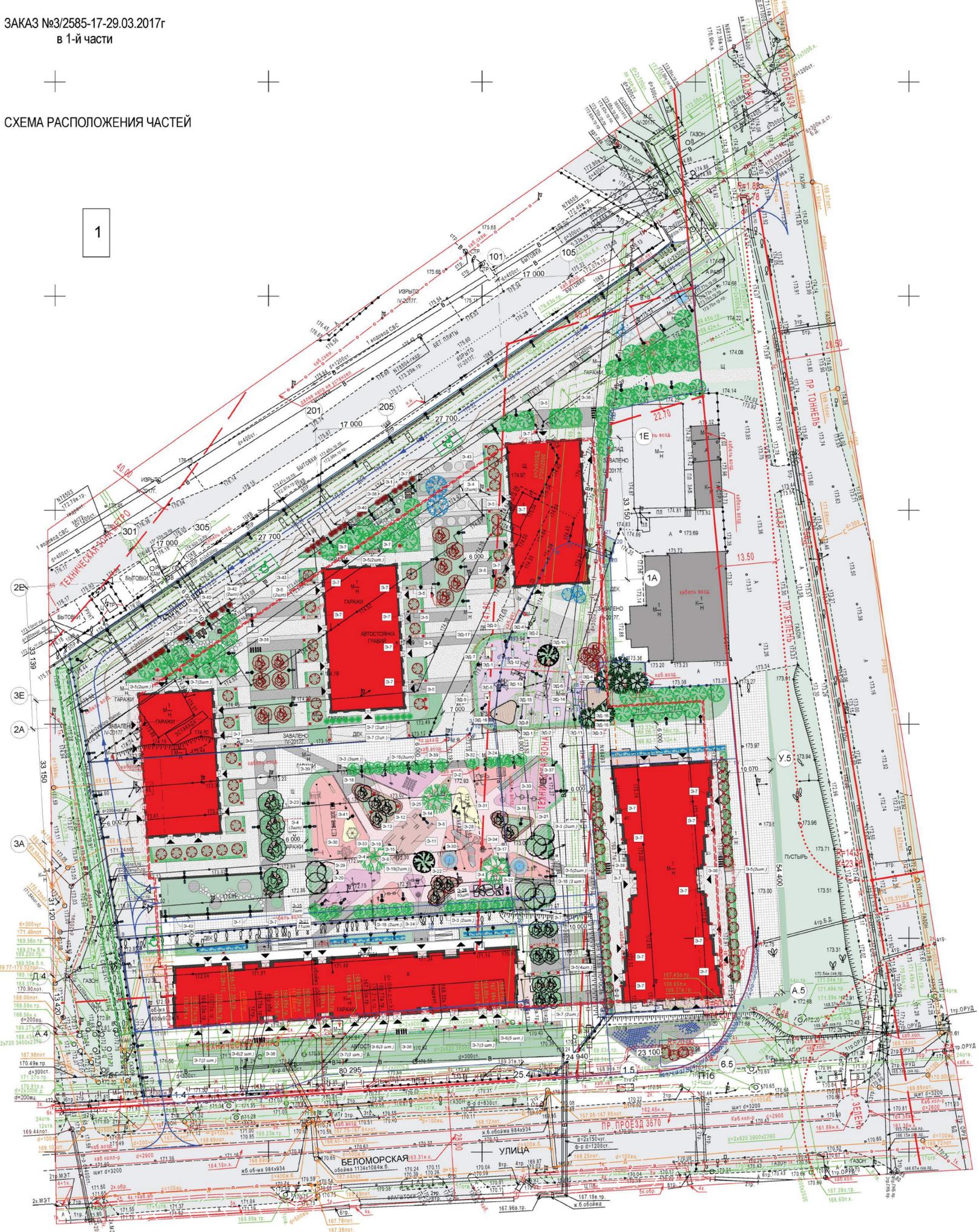
**ПРИМЕЧАНИЯ:**

1. Указанные многослойные конструкции даны ориентировочные и будут откорректированы на следующем этапе проектирования при разработке Рабочей документации.
2. Производители указаны условно, конкретную марку, сортament, номенклатуру изделий подобрать на стадии Рабочая документация.
3. Зелёные насаждения, представленные в проекте, рекомендуются авторами проекта и должны быть согласованы с Заказчиком. Возможна замена на иные позиции. При замене, выбранный сортament согласовать с авторами проекта.
4. Проектом предусматривается озеленение стилобата по технологии "кровельного озеленения" с применением растительного субстрата в качестве плодородного слоя и дренажных матов для накопления и отвода воды: iDrain 25 P nature (8 л/м<sup>2</sup>) - для озеленения и Iso-Drain 10 GHT с геотекстилем Турга (1000 кН/м<sup>2</sup>) в зонах с пешеходной и автомобильной нагрузками (или аналог).
5. Обеспечить минимальную толщину субстрата/плодородного грунта для кровельного озеленения: под газон - 250 мм; под кустарники - 400 мм; под деревья - 800 мм.
6. Озеленение стилобата включает в себя устройство рулонного газона на холмах и площадках, высадку декоративных трав, посадку деревьев и кустарников согласно ведомости зелёных насаждений лист 8 данного раздела. Привязку уточнить по месту после производства строительных и земляных работ. При необходимости откосы укрепить с помощью одноосной геосетки для грунта.
7. При устройстве рулонного газона с подсыпкой плодородного грунта, плодородный грунт необходимо укатать катком весом 100-200 кг. Сертифицированный плодородный грунт насыпается над дренажным и корнезащитным слоем.
8. Ведомость многослойных конструкций см. раздел 3 книга 2 том 3.2 "Архитектурные решения. Корпуса №4, №5, включая подземную часть".
9. Многослойные конструкции стилобата выполнены водонепроницаемыми (без разгрузочной плиты) с устройством единого дренажного слоя, расчёт на прочность см. приложение №2 данного комплекта документации (том 2.1).
10. Многослойные конструкции по грунту выполнены в соответствии с альбомом СК 6101-2010 "Дорожные конструкции для города Москвы", разработанным ГУП "Мосинжпроект". Расчёт по прочности дорожных одежд допускает возможность проезда одиночных пожарных машин.

Шифр: ХВ-2017/01						ПЗУ			
Заказчик: АО "МР Групп"									
Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, ул. Дыбенко, вл. 1, в границах ТПУ "Ховрино"									
Изм	кол.уч.	лист	№док	подпись	дата				
Рук. маст.		Романов			11.2017	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Гл. арх. маст.		Кузнецова			11.2017		П	9	
ГАП		Маломуж			11.2017				
Разраб.		Гомонова			11.2017	Принципиальные схемы высадки деревьев и кустарников на эксплуатируемую кровлю автостоянки.			
Норм.контр.		Маломуж			11.2017	М 1:20			
						<b>A D M</b> ООО "Архитектурный Диалог с Мегполисом"			

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

1



**Ведомость элементов благоустройства**

№ п/п	Масштаб	Элемент благоустройства	Наименование	Форм-изготовитель	Кол-во, шт.	Внешний вид
1	3:1	Комплект для пешеходного перехода	Комплект для пешеходного перехода	Текноуот	3	
2	3:2	Скамья-пауза	Скамья-пауза	Индивидуальное изготовление	1	
3	3:3	Скамья ТИП 2 в составе клумбы	Скамья ТИП 2 в составе клумбы	Индивидуальное изготовление	7	
4	3:4	Круговая скамья ТИП 3 в составе клумбы	Круговая скамья ТИП 3 в составе клумбы	Индивидуальное изготовление	8	
5	3:5	Скамья Б005	Скамья Б005	Текноуот	21	
6	3:6	Скамья Б007	Скамья Б007	Текноуот	10	
7	3:7	Урна серии СГТ-100 400х500 мм	Урна серии СГТ-100 400х500 мм	Ривин, Фениксид	38	
8	3:8	Скамья для пресса (лавы)	Скамья для пресса (лавы)	Ресургруп	1	
9	3:9	Скамья из чугуна и тротуара	Скамья из чугуна и тротуара	Ресургруп	1	
10	3:10	Внутренний стандарт	Внутренний стандарт	Ресургруп	1	
11	3:11	Скамья из шведской ленточки	Скамья из шведской ленточки	Ресургруп	1	
12	3:12	Живое покрытие для рук	Живое покрытие для рук	АртСервис	1	
13	3:13	Элемент игровой площадки	Элемент игровой площадки	АртСервис	1	
14	3:14	Грелка для рук	Грелка для рук	АртСервис	1	
15	3:15	Шаловый тренажер для ног	Шаловый тренажер для ног	АртСервис	1	
16	3:16	Курительный пункт	Курительный пункт	Культура развития (Иркутское отделение) ориент.гп	1	
17	3:17	Канализационный элемент	Канализационный элемент	АртСервис (Иркутское отделение) ориент.гп	1	
18	3:18	Канализационный элемент	Канализационный элемент	Культура развития (Иркутское отделение) ориент.гп	11	
19	3:19	Канализационный элемент	Канализационный элемент	Культура развития (Иркутское отделение) ориент.гп	2	
20	3:20	Канализационный элемент	Канализационный элемент	Культура развития (Иркутское отделение) ориент.гп	1	
21	3:21	Канализационный элемент	Канализационный элемент	Культура развития (Иркутское отделение) ориент.гп	1	
22	3:22	Элемент для газона	Элемент для газона	EUROGRAMP	2	
23	3:23	Тараканья доска	Тараканья доска	Монструм (Иркутское отделение) ориент.гп	1	
24	3:24	Элемент для газона	Элемент для газона	Культура развития (Иркутское отделение) ориент.гп	1	
25	3:25	Балюны	Балюны	Культура развития (Иркутское отделение) ориент.гп	1	
26	3:26	Элементы балюны	Элементы балюны	Монструм (Иркутское отделение) ориент.гп	10	
27	3:27	Столбы для газона	Столбы для газона	Монструм (Иркутское отделение) ориент.гп	11	
28	3:28	Детский игровой комплекс	Детский игровой комплекс	Монструм (Иркутское отделение) ориент.гп	1	
29	3:29	Детский игровой комплекс	Детский игровой комплекс	Монструм (Иркутское отделение) ориент.гп	1	
30	3:30	Теннисный стол	Теннисный стол	Probid	3	
31	3:31	"Почтовая марка"	"Почтовая марка"	Probid	1	
32	3:32	Игровой комплекс	Игровой комплекс	Probid	1	
33	3:33	Стол и лавочка	Стол и лавочка	Probid	1	
34	3:34	Корзина "Тензор"	Корзина "Тензор"	АртСервис (Иркутское отделение) ориент.гп	1	
35	3:35	Развлекательный элемент	Развлекательный элемент	Лидер (Иркутское отделение) ориент.гп	2	
36	3:36	Велопарковка	Велопарковка	30 (6 групп по 5 шт.)		
37	3:37	Канализационный элемент	Канализационный элемент	Probid	1	
38	3:38	Стационарный гриль	Стационарный гриль	Адапт (Иркутское отделение) ориент.гп	2	
39	3:39	Горка	Горка	Probid	2	
40	3:40	Канализационный элемент	Канализационный элемент	АртСервис (Иркутское отделение) ориент.гп	2	
41	3:41	Детский игровой комплекс	Детский игровой комплекс	Probid	1	
42	3:42	Стол для пикника	Стол для пикника	Адапт (Иркутское отделение) ориент.гп	2	
43	3:43	Выставочная панель	Выставочная панель	Биде (Иркутское отделение) ориент.гп	3	

**Ведомость элементов благоустройства территории дошкольных групп кратковременного пребывания (групп по присмотру, уходу и развитию)**

№ п/п	Масштаб	Элемент благоустройства	Наименование	Форм-изготовитель	Кол-во, шт.	Внешний вид
44	3:1	Проекции с крыши	Проекции с крыши	КСИП (Иркутское отделение) ориент.гп	2	
45	3:2	Плот	Плот	Лидер (Иркутское отделение) ориент.гп	2	
46	3:3	Канализационный элемент	Канализационный элемент	Культура развития (Иркутское отделение) ориент.гп	2	
47	3:4	Горка мини	Горка мини	КСИП (Иркутское отделение) ориент.гп	2	
48	3:5	Канализационный элемент	Канализационный элемент	КСИП (Иркутское отделение) ориент.гп	1	
49	3:6	Канализационный элемент	Канализационный элемент	КСИП (Иркутское отделение) ориент.гп	1	
50	3:7	Игровой комплекс	Игровой комплекс	КСИП (Иркутское отделение) ориент.гп	1	
51	3:8	Карусель с рулем	Карусель с рулем	КСИП (Иркутское отделение) ориент.гп	1	
52	3:9	Выдвижной элемент	Выдвижной элемент	КСИП (Иркутское отделение) ориент.гп	1	
53	3:10	Паровоз	Паровоз	Лидер (Иркутское отделение) ориент.гп	1	
54	3:11	Машинка без порки	Машинка без порки	КСИП (Иркутское отделение) ориент.гп	1	
55	3:12	Игровой комплекс	Игровой комплекс	КСИП (Иркутское отделение) ориент.гп	1	
56	3:13	Игровой комплекс	Игровой комплекс	КСИП (Иркутское отделение) ориент.гп	1	
57	3:14	Игровой комплекс	Игровой комплекс	КСИП (Иркутское отделение) ориент.гп	1	
58	3:15	Урна уличная с крышкой	Урна уличная с крышкой	Ривин.гп	2	
59	3:16	Веранда-навес со скамейкой	Веранда-навес со скамейкой	Индивидуальное изготовление	2	
60	3:17	Специальные террасы	Специальные террасы	Индивидуальное изготовление	143 кв.м.	

а) оборудование и элементы благоустройства предоставляемые в проект, реконструируются авторами и должны быть согласованы с Заказчиком на стадии проектирования возможна замена на продукцию других фирм. При замене фирмы-изготовителя необходимо согласовать с авторами проекта.

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	ГРАНИЦА УЧАСТКОВ ОТДЕЛЕННЫХ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО
	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ
	СНОСИМЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ И ОГРАЖДЕНИЕ
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ (СОХРАНЯЕМЫЕ) ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
	ГРАНИЦЫ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЗДАНИЯ
	ПРОЕКТИРУЕМОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ (ГАЗОН)
	ГАЗОН УКРЕПЛЕННЫЙ (СПОРТИВНЫЙ)
	СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
	ДЕКОРАТИВНЫЙ ГРАВИАЙН ЗАСЫПКА
	МОЩЕНИЕ ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ
	МОЩЕНИЕ ИЗ ТРОТУАРНОГО КИРПИЧА
	МОЩЕНИЕ ИЗ ГРАНИТНОЙ ПЛИТКИ
	АСФАЛЬТИРОВАННЫЙ ПРОЕЗД
	РЕКОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА
	РЕЗИНОВОЕ ПОКРЫТИЕ ДЕТСКИХ И СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК
	ПЕСОЧНИЦЫ В СОСТАВЕ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ
	ВХОДЫ И ЭВАКУАЦИОННЫЕ ВЫХОДЫ ИЗ ЗДАНИЯ
	ВЪЕЗД И ВЫЕЗД ИЗ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ
	ПРОЕКТИРУЕМОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА
	ОРГАНИЗАЦИЯ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА
	ДВИЖЕНИЕ ПОЖАРНЫХ МАШИН
	МЕСТО ОСТАНОВКИ ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ
	ОГРАЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
	СТОЛБ УЛИЧНЫЙ С 1 ИЛИ 2 СВЕТИЛЬНИКАМИ
	ПЛОЩАДИ ДЛЯ ПОСАДКИ И ВЫСАДКИ МГН ГАБАРИТНЫМИ РАЗМЕРАМИ НЕ МЕНЕЕ 3,6x6 м
	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ МЕСТА НА ПАРКОВКЕ ДЛЯ МГН ГАБАРИТНЫМИ РАЗМЕРАМИ 3,6x6 м
	ЗАЩИТНЫЙ СТАЛЬНОЙ ФУТЛЯР ТЕПЛОСЕТИ

**Условные обозначения линий градостроительного регулирования**

	границы территорий улично-дорожной сети		границы озелененных территорий
	границы водных поверхностей		границы береговых полос
	границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные		границы территорий природного комплекса
	границы территорий промышленных зон		границы полос отвода железных дорог
	границы территорий памятников истории и культуры		границы охранных зон памятников истории культуры
	границы территорий прибрежных полос		границы особо охраняемых природных территорий
	границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса		границы зон санитарной охраны
	границы историко-культурных заповедных территорий		границы коммунальных зон
	границы памятников природы		границы охранной зоны ансамбля Москов Кремля
	границы жестких зон санитарной охраны		границы зон охраняемого ландшафта
			границы санитарно-защитных зон

**Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций**

	водопровод (водовод)		водосток
	дренаж		канализация
	газопровод		теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
	кабель телевидения		кабель ДС
	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		золотопровод
	воздуховод		иловод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон, канализация
	бронированный кабель связи		кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	блочная канализация МОСЭНЕРГО		бездельств. прокладки
	кабель заземления		проекты
	общий коллектор		

Данный проект выполнен на топографическом плане являющемся точной электронной копией с оригинала ГУП "Мосгортранс" 24 апреля 2017г.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 13.04.17

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проведено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 14.04.2017г. Исполнитель: Пугдина Е.А.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгортранс" недействителен	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгортранс"
Использование другими организациями не допускается	Заказ №3/2585-17	от 29.03.2017
Полевые работы выполнено П. Б.	Заказчик: АО "МР Групп"	
Камерал. работы выполнены О. А.	Наименование объекта:	
Подзем. работы выполнены Н. О.	Адрес объекта: г. Москва, САО, улица Дыбенко, вл.1 в границах ТПУ "Ховрино"	Лист 1
Коррект. топосъемка С. В.	Номенклатура: Д-XXIII-06, Д-XXIII-02, Д-XXIII-04-09, Д-XXIII-02-16, Д-XXIII-01-13	Листов 1
Коррект. подв. съемка Л. А.	Дата выпуска заказа: 14.04.2017	Масштаб 1:500

Изм.	коп.	лист	№док	подпись	дата	Статус	Лист	Листов
						Схема планировочной организации земельного участка	10	
						План благоустройства. Ведомость элементов благоустройства. М 1:500		
						Норм. контр.		

Шкфр: ХВ-2017/01  
Заказчик: АО "МР Групп" пзу

Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, ул. Дыбенко, вл. 1, в границах ТПУ "Ховрино"

А D M  
ООО "Архитектурный Диалог с Металлолом"

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 14.04.2017г. Исполнитель: Попудина Е.А.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

ЗАКАЗ №3/2585-17-29.03.2017г  
в 1-й части

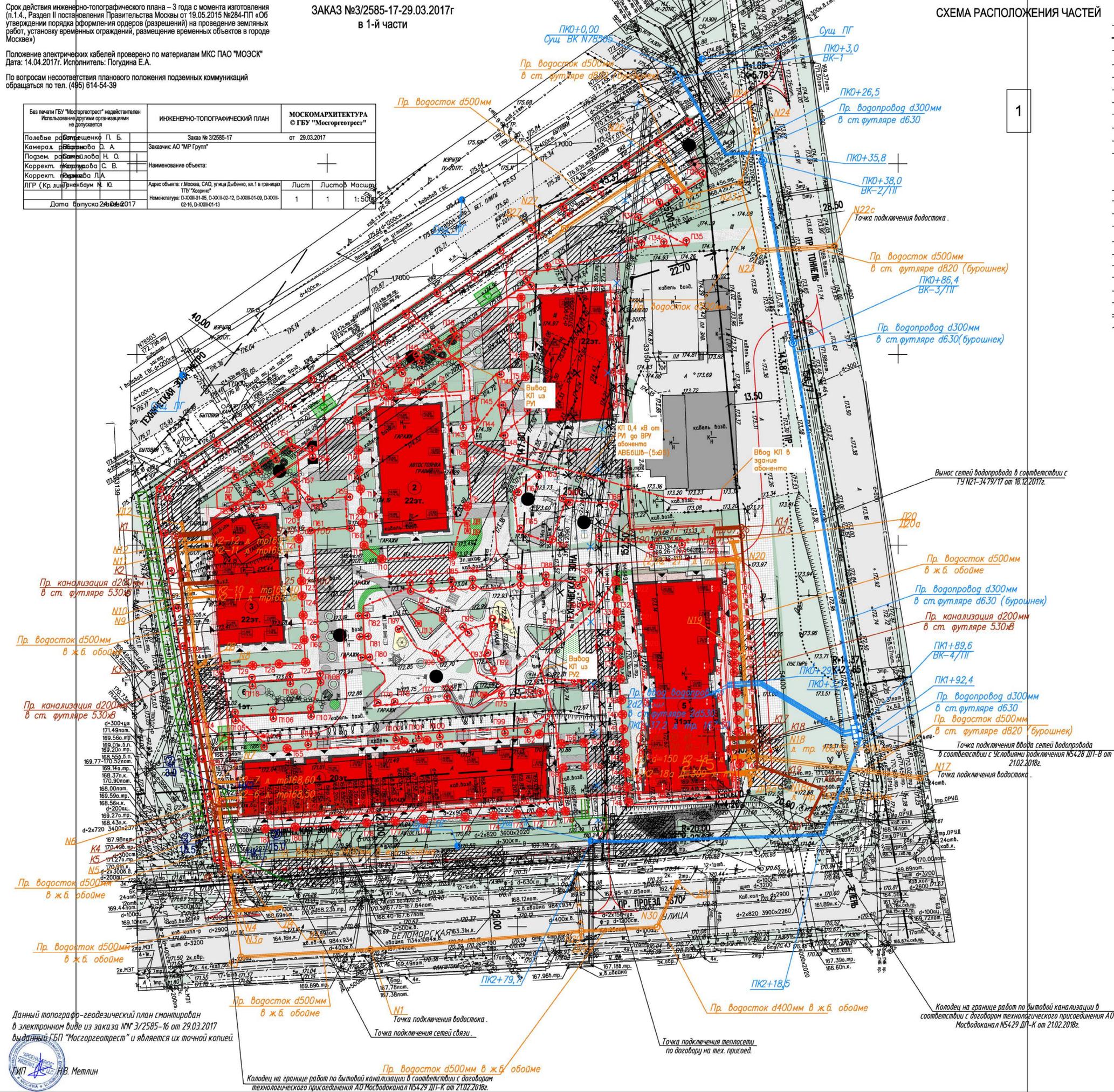
Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОВАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы: Шенк П. Б., Камерал. съемка: Д. А., Полевые работы: Д. А., Коррект. съемка: С. В., Коррект. съемка: Л. А., ЛПР (Кр. л.): Гринbaum М. Ю.	Заказ № 3/2585-17 Заказчик АО "МР Групп" Наименование объекта: Адрес объекта: г. Москва, СВАО, улица Дыбенко, вл.1 в границах ТПУ "Ходрино" Номенклатура: Д-XXIII-01-05, Д-XXIII-02-12, Д-XXIII-01-09, Д-XXIII-02-16, Д-XXIII-01-13	от 29.03.2017 Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:500
Дата выпуска 29.03.2017		

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

- Условные обозначения линий градостроительного регулирования**
- границы территорий улично-дорожной сети
  - границы водных поверхностей
  - границы линий регулирования застройки
  - границы водоохраных зон
  - границы территорий промышленных зон
  - границы территорий памятников-истории и культуры
  - границы территорий прибрежных полос
  - границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
  - границы историко-культурных заповедных территорий
  - границы территорий памятников природы
  - границы жестких зон санитарной охраны
  - границы озелененных территорий
  - границы береговых полос
  - границы территорий природного комплекса
  - границы полосы отвода железных дорог
  - границы охраняемых зон памятников истории и культуры
  - границы особо охраняемых природных территорий
  - границы зон санитарной охраны
  - границы коммунальных зон
  - границы охраняемых зон ансамбля Московского Кремля
  - границы зон охраняемого ландшафта
  - границы санитарно-защитных зон

- Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций**
- водопровод (водовод)
  - дренаж
  - газопровод
  - кабель МОСЭНЕРГО
  - кабель телевидения
  - кабель МПС
  - кабель радио
  - воздухопровод
  - кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
  - бронированный кабель связи
  - блочная канализация МОСЭНЕРГО
  - кабель заземления
  - общий коллектор
  - водосток
  - канализация
  - теплотрасс
  - кабель ДС
  - кабель связи УПО
  - золотровод
  - илопровод
  - телефон канализация
  - волновод
  - кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
  - безвестн. прокладки
  - проекты

Сети выноса и подключения выполняются по договору технического присоединения.	
Водопровод (подключение)	Договор технологического присоединения №5428 ДП-В от 21.02.2018г.
Водопровод (вынос)	Договор технологического присоединения №5428 ДП-В от 21.02.2018г.
Канализация	Договор технологического присоединения №5429 ДП-К от 21.02.2018г.
Водосток	Технические условия №078/18 от 30.02.2018г.
Сети связи	Технические условия №07/281117.
Теплосеть (подключение)	Договор №10-18-63 о подключении к системе теплоснабжения.



- Условные обозначения проектируемых сетей:**
- Пр. Водопровод
  - Пр. Бытовая канализация
  - Пр. Дождевая канализация
  - Пр. сети связи
  - Пр. теплотесь
- Условные обозначения проектируемых частей:**
- Граница подземной части проектируемого здания
  - Граница участка по ГПЗУ
  - Защитный стальной футляр теплотесей (сеч. 1-1)
- Условные обозначения демонтируемых сетей:**
- Пр. Водопровод
  - Пр. Бытовая канализация
  - Пр. Дождевая канализация
  - Пр. сети связи
  - Пр. теплотесь

Данный топограф-геодезический план смонтирован в электронном виде из заказа №3/2585-16 от 29.03.2017 выданный ГБУ "Мосгоргеотрест" и является их точной копией.



Колодец на границе работ по бытовой канализации в соответствии с договором технологического присоединения АО Мосводоканал №5429 ДП-К от 21.02.2018г.

Точка подключения теплотесей по договору на тех. присоед.

Колодец на границе работ по бытовой канализации в соответствии с договором технологического присоединения АО Мосводоканал №5429 ДП-К от 21.02.2018г.

		ХВ-2017/01	
		Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, ул. Дыбенко, вл.1, в границах ТПУ "Ходрино"	
Изм.	Кат. уч.	Лист	Дата
Исполн.	Выдан	Лист	17.17
Исполн.	Получ.	Лист	17.17
ГИП	Метлин	Лист	17.17
		Инженерные коммуникации	2
		Сводный план М 1500	
		ООО "АРСЕНАЛ ПЛЮС"	









**ВЫПИСКА**  
из реестра членов саморегулируемой организации

2 февраля 2018 г.

№ 319

Полное наименование саморегулируемой организации:

**Ассоциация «Гильдия архитекторов и инженеров»**

Адрес местонахождения, адрес официального сайта:

123100, г. Москва, Шмитовский проезд, д. 3 стр. 1, www.garhi.ru

Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций: № СРО-П-003-18052009

№ п/п	Вид информации	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 7707695977, Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурный Диалог с Мегполисом» (ООО «Архитектурный Диалог с Мегполисом» ), 127055, г. Москва, ул. Сущевская, д. 27, стр. 2, эт. 2, пом. II, ком. 1, № 60, 15.06.2009
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации,  дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Коллегии № 15 от 15.06.2009 г.  15.06.2009 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Отсутствуют
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:  а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);  б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);  в) в отношении объектов использования атомной энергии	Имеются  Имеются  Отсутствуют

5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Третий уровень ответственности по обязательствам (стоимость работ по одному договору подряда не превышает 300 млн руб.)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Второй уровень ответственности по обязательствам (совокупная стоимость работ по договорам подряда не превышает 50 млн руб.)
7	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации	Отсутствуют

Исполнительный директор Ассоциации ГАРХИ

М. П.



Г. Л. Пастернак