Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы приборежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зелёных территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- ил. ипопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- пр. проекты

Ведомость и условные обозначения элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Высота, м	Кол-во, шт.	Примечание
В границах благоустройства корпуса 10				
1	Деревья лиственных пород первой величины	4 - 4,5	13	Ком 0.8х0.8х0.6 м
2	Кустарники лиственных пород	3 - 5	244	Контейнер С3, С5, С7.5, ком 0.5х0.5х0.4 м
3	Живая изгородь	3 - 5	4658	Контейнер С3
4	Газон, кв.м.	-	6592.3	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозн.	Производитель	Наименование	Кол-во	Примечание
L5		ООО "ПАРК-ПРО" (индивид. изготов.)	Скамья парковая прямая (длина 2000мм,ширина 600мм, высота 450мм) Арт: L5 По стандарту МАФ ГК ПИК	32 шт.	
L6		ООО "ПАРК-ПРО" (индивид. изготов.)	Диван парковый прямой (длина 2000мм,ширина 600мм, высота 450мм) Арт: L6 По стандарту МАФ ГК ПИК	25 шт.	
L13		ООО "ПАРК ПРО" (индивид. изготов.)	Урна уличная "BOX" (длина 250мм,ширина 250мм, высота 600 мм, объем 20,0 л.) Арт: L13 По стандарту МАФ ГК ПИК	15 шт.	
L19		ООО "ПАРК ПРО" (индивид. изготов.)	Велопарковка Арт: L19 По стандарту МАФ ГК ПИК	10шт.	
PE1		Kompan (или аналог)	Конструкция для лазания Арт.: NRO854	1 шт.	
PE2		Kompan (или аналог)	Конструкция для лазания с горкой Арт.: NRO1003	2 шт.	
PE3		Kompan (или аналог)	Детские качели-гнездо "Organic Robinia" Арт.: NRO906-1102	3 шт.	
PE4		Kompan (или аналог)	Детская карусель "Organic Robinia" Арт.: NRO109	3 шт.	
PE5		Kompan (или аналог)	Вертушка-эксцентрик "ELEMENTS" Арт.: ELE400024	3 шт.	
PE6		ООО"Контраст" (или аналог)	Уличный стол для пинг-понга 2743х1520,5 мм	1 шт.	
	ТБО	инд. изготовления	Навес для мусорных контейнеров	2	
		Дигрус (или аналог)	Мусорные контейнеры с полукруглой крышкой V=1,1м³	5	
		инд. изготовления	Ворота с калиткой	5	
		инд. изготовления	Калитка	2	
		инд. изготовления	Ограждение дворовой территории		
		ООО "Сарос"	Светильник "Тверь" 6м	57	
		ООО "Сарос"	Светильник "Тверь" 4м	13	
		ООО "Сарос"	Прожектор на 3 светильника	6	
		ООО "ПАРК-ПРО"	Навес по аналогу L16 (2300х2500х4000мм). Древесина: сосна, радиус округлений 2 мм. Металлические части - оцинкованные за два раза (горячее цинкование), матовые. Порошковая окраска в цвет RAL7016	2	
		Компания "Ксил"	Щит информационный Артикул: 006802	2	

Баланс территории жилого дома "Корпус 10"

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь благоустройства жилого дома	кв.м.	26470,2	100,0%
2	Площадь застройки жилого дома	кв.м.	6107,6	23,1%
3	Площадь покрытий, в том числе:	кв.м.	12994,4	49,1%
	А1.5 Проезд с асфальтобетонным покрытием, с возможностью проезда и стоянки пожарной техники	кв.м.	3483,3	13,2%
	Р1.1 Пешеходные тротуары с покрытием из тротуарной плитки	кв.м.	2680,6	10,1%
	Р1.2 Парковка автотранспорта с покрытием из тротуарной плитки	кв.м.	2128,4	8,0%
	Р1.5 Усиленные пешеходные тротуары с покрытием из тротуарной плитки, с возможностью проезда и стоянки пожарной техники	кв.м.	2160,7	8,2%
	R1.1 Площадки с покрытием из резиновой крошки	кв.м.	998,5	3,8%
	S1.1 Пешеходные дорожки и площадки с покрытием из гравийного отсева	кв.м.	1516,3	5,7%
	S3.1 Песок кварцевый на детских площадках	кв.м.	26,6	0,1%
4	Площадь озеленения:	кв.м.	7368,2	27,8%
	S10 Зеленая отмостка с посевом газона цветущего. Основание под нагрузку 3т.	кв.м.	497,4	1,9%
	S4.5 Покрытие из газонной решетки с заполнением ячеек грунтом (посев газона цветущего), с возможностью проезда и стоянки пожарной техники	кв.м.	1565,7	5,9%
	G1 Газон посевной обыкновенный	кв.м.	3070,1	11,6%
	G3 Газон посевной цветущий.	кв.м.	1459,1	5,5%
	G10 Кустарники в живой изгороди.	кв.м.	775,9	2,9%

Примечание:
Площадь застройки в балансе дана по надземной части застройки участка благоустройства.

Экспликация площадок

Обозначение	Наименование	Условные обозначения участков и площадь участков	Площадь, кв.м.
ДП	Детские игровые площадки для детей	ДП 1166.1	1166.1
ОП	Площадки для отдыха взрослого населения	ОП 285.4	285.4
СП	Площадки для занятий спортом	СП 1551.4	1551.4
ХП	Контейнерная площадка	ХП 66.3	66.3

В соответствии с п. 7.5. СП 42.13330.2011 площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 11.6% общей площади участка. Проектом предусматривается 3069.2 кв.м., что составляет 10 % от площади участка благоустройства.

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, кв.м			
			Зданий	Квартир		Застройки		общая квартир общая встроен. помещений	
				здания	всего	здания	всего	здания	всего
10.1-10.6	Жилой дом	1,13, 24	1	926	926	6107.6	6107.6	56835.4 3425.4	56835.4 3425.4

Экспликация зданий и сооружений

Номер по экспликации	Наименование	Примечание
10.1	24-этажный жилой дом башенного типа со встр.-пристр. помещениями общественного назначения	Проектируемый
10.2	13-этажный жилой дом башенного типа со встр.-пристр. помещениями общественного назначения	Проектируемый
10.3	24-этажный жилой дом башенного типа со встр.-пристр. помещениями общественного назначения	Проектируемый
10.4	13-этажный жилой дом башенного типа со встр.-пристр. помещениями общественного назначения	Проектируемый
10.5	24-этажный жилой дом башенного типа со встр.-пристр. помещениями общественного назначения	Проектируемый
10.6	13-этажный жилой дом башенного типа со встр.-пристр. помещениями общественного назначения	Проектируемый

Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование
	Граница ГПЗУ №RU77-179000-037862
	Граница территории проектируемого жилого комплекса в составе корпусов 10.1-10.6 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
	Проектируемое здание (рассматриваемый корпус)
	Контур подземного гаража
	Проектируемое здание (перспективная застройка)
	Объекты инженерной инфраструктуры
	Проезд с асфальтобетонным покрытием (в т.ч. на дороге местного значения)
	Парковка автотранспорта с покрытием из тротуарной плитки
	Пешеходные тротуары с покрытием из тротуарной плитки
	Усиленные пешеходные тротуары с покрытием из тротуарной плитки, с возможностью проезда пожарной техники
	Площадки с покрытием из гравийного отсева
	Площадки с покрытием из резиновой крошки
	Песок кварцевый на детских площадках
	Покрытие из газонной решетки с заполнением ячеек грунтом (посев газона цветущего), с возможностью проезда пожарной техники
	Зеленая отмостка (с посевом газона обыкновенного)
	Газон посевной обыкновенный
	Газон посевной цветущий
	Групповая посадка кустарников
	Ограждение (с воротами и калитками)
	Парковочные места для ММГН (в том числе для инвалидов-колясочников)
	Парковочные места для помещений общественного назначения (в том числе для МГН и инвалидов-колясочников)
	Пожарный проезд / площадки для установки пожарной техники
ТБО	Площадка для установки контейнеров ТБО
	Основное направление движения транспорта
	Основное направление движения пешеходов

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа №3/2899-18 и 3/2899-18, выданных ГБУ«Мосгоргеотрест» и является их точной копией.

ГИП Селин Р.В.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.08.18

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК"
Дата: 29.08.2018г. Исполнитель: Федорова Е. Н.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы	Отрешенко П. Б.	Заказ № 3/2899-18	от 28.06.2018
Камерал. работы	Воронова О. А.	Заказчик: АО "Тушино 2018"	
Подзем. работы	Самойлова Н. О.	Наименование объекта: "Многофункциональный комплекс спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой"	
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.		
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.		
ЛГР (Ю.лин.)	Ганебкин М. Ю.	Адрес объекта: г. Москва, Волоколамское шоссе, вл. 67, улицы Покровские-Стрешнево, Северо-Западный административный округ города Москвы	Лист 1–9; Листов 9; Масштаб 1500
Дата выпуска заказа: 06.09.2018		Номенклатура: D-XVIII-05-08, D-XVIII-05-12	

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.08.18

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК"
Дата: 03.09.2018г. Исполнитель: Сляднева И. В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы	Отрешенко П. Б.	Заказ № 3/2899-18	от 26.06.2018
Камерал. работы	Воронова О. А.	Заказчик: АО "Тушино 2018"	
Подзем. работы	Самойлова Н. О.	Наименование объекта: "Многофункциональный комплекс спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой"	
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.		
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.		
ЛГР (Ю.лин.)	Ганебкин М. Ю.	Адрес объекта: г. Москва, Волоколамское шоссе, вл. 67, улицы Покровские-Стрешнево, Северо-Западный административный округ города Москвы	Лист 1–11; Листов 11; Масштаб 1500
Дата выпуска заказа: 07.09.2018		Номенклатура: D-XVIII-05-05, D-XVIII-05-06	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Колосков			04.18
Проверил		Белоусова			04.18
Гл.спец. ГП		Колосков			04.18
Н.контр.		Барковой			04.18

Заказчик: ПАО "Группа Компаний ПИК" 01-02-ТШ-ПИР.0010-П-ПЗУ

Многофункциональный комплекс спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Покровское-Стрешнево, Волоколамское шоссе, вл.71/13

Многоквартирный жилой дом, именуемый «Корпус 10» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой

Стадия	Лист	Листов
П	2	8

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

ООО "ПИК-Проект"

Формат А1