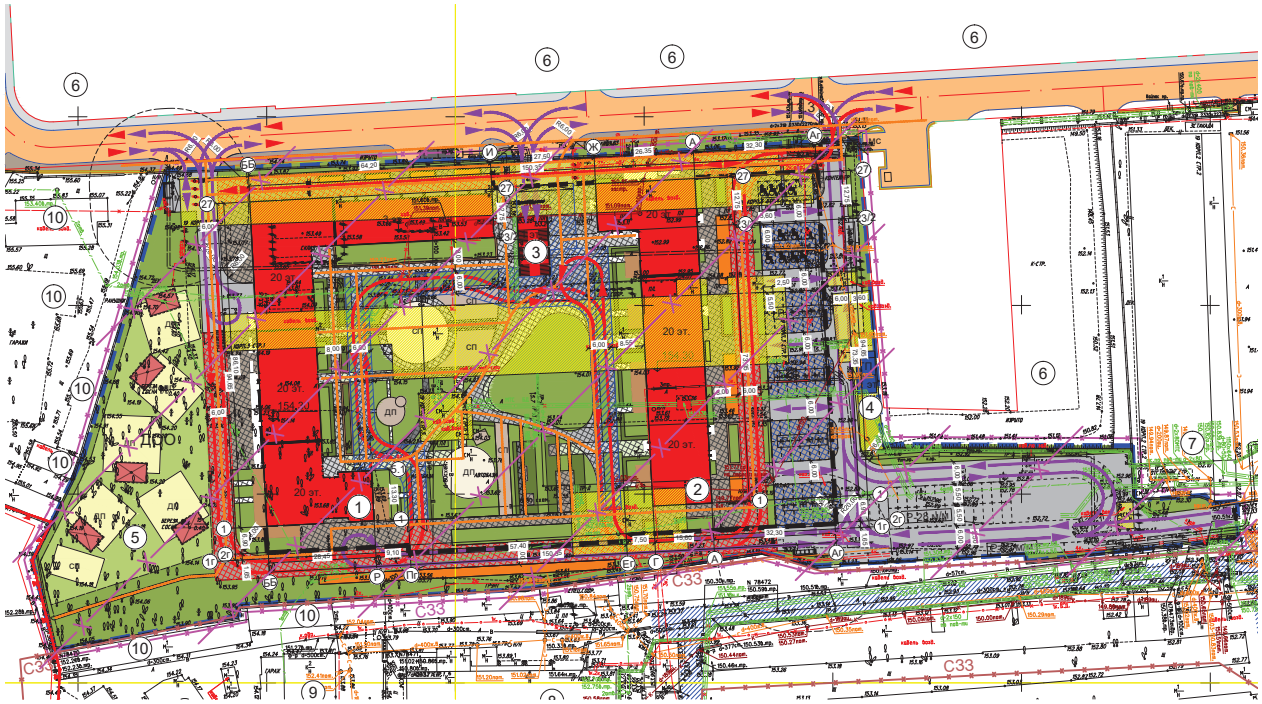


Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом к.1	Проектируемый
2	Жилой дом к.2	Проектируемый
3	Въезд в подземный паркинг	Проектируемый
4	ТП и РТП	Проектируемые
5	Территория ДОО	Проектируемая
6	ЖК "Хорошевский"	Сущ.

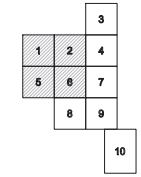
ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

NN по ГП	Наименование и обозначение	Этажность зданий	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Квартир		застройки		общая нормируемая			
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
Общественные здания										
1	Жилой дом	3-20	2	777	4278.7				307040	
3	Въезд в паркинг	1	1	-	143.5					
4	ТП и РТП	1	1	-	51.5					

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

NN по ПП	Наименование	Ед. изм.	К-во
	Территория по ГПЗУ	га	2,5911
1	Площадь застройки	кв.м	4473.7
2	Подъезды, асфальтированные площадки	кв.м	3349
3	Автостоянки, в т.ч.: - асфальтированные - мощение	кв.м кв.м кв.м	1740 694 1046
4	Пешеходное мощение, в т.ч.: - мощение - мощение с возможностью проезда спец.т. (дополнительно мощение под нависающей частью)	кв.м кв.м кв.м	6295 2838 3498 (49)
4	Спортивные, детские площадки, площадки отдыха, в т.ч.: - площадки отдыха с мощением - площадки с резиновым покрытием - площадки с резиновым покрытием с возможностью проезда спец.т.	кв.м кв.м кв.м кв.м	810 55 701 54
5	Цветники	кв.м	394
6	Газон, в т.ч.: - газон - газон с возможностью проезда спец.т.	кв.м кв.м кв.м	6013.3 5556.3 457
	Территория ДОО	га	0,2836
7	Площадь застройки (лестницы и пандусы, входят в общую площадь застройки 4473.7)	кв.м	69,4
8	Пешеходное мощение, в т.ч.: - мощение - мощение с возможностью проезда спец.т.	кв.м кв.м	440 220 220
9	Площадки для ДОО (ДП и СП)	кв.м	1071
10	Газоны	кв.м	1255.6

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 27.03.17

ЗАКАЗ ВЫПОЛНЕН ПО ИМЕЮЩИМСЯ В ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ" МАТЕРИАЛАМ

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий рекреационной сети
- границы зелёных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и экологически неустойчивых территорий
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы приаэродромных полос
- границы режимных градостроительной деятельности на территории природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жилых зон санитарной охраны
- границы территорий сооружений гражданской обороны
- границы парковых территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Новодевичьего Монастыря
- границы зон экологического локдауна
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водопровод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телефонизации
- кабель МГС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭНЕРГОТЕПЛО
- бронированный кабель связи
- бочечная канализация ФВЖЕНЕРГО
- кабель зажигания
- общий коллектор
- водостоки
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРГАЗ
- кабель ДС
- кабель связи РТВ
- холодопровод
- конденсат
- тепловоды, канализация
- колодец
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бордюры, проезды
- проекты

Здания и сооружения, подлежащие сносу
Приказ АО «Специализированный застройщик «Хорошевская-19» №001 от 30.05.2019 г.
О сносе нежилых зданий по адресу:
г. Москва, ул. 3-я Хорошевская, д. 19, корп. 3, строение 2

Граница СЗЗ ГСК "Телефонист"
От ГСК "Телефонист" представлено экспертное заключение ООО "КАНОН" №06/19/02/03 от 07.02.2019г. по проекту сокращения санитарно-защитной зоны гаражного комплекса и заключение Управления Роспотребнадзора по г. Москве о рассмотрении проекта сокращения СЗЗ № 06-12/01-02 385-06 от 30.05.2019 г.

Граница СЗЗ автобазы "Связь"
По автобазе Связь представлено экспертное заключение ООО "КАНОН" № _____ от _____ по проекту обоснования прекращения санитарно-защитной зоны от Автобазы.

Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам: Участок, отведенный для размещения жилого дома, находится за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов.

Условные обозначения

Проектируемые

- Граница участка
- Граница СЗЗ ГСК "Телефонист"
- Граница СЗЗ автобазы "Связь"
- Граница подземной части зданий
- Жилые здания
- Инженерные сооружения
- Проезды из асфальтобетона
- Мощение с возможностью проезда
- Мощение автостоянок
- Пешеходное мощение
- Благоустройство с возможностью проезда
- Мощение
- Спортивные, детские площадки, площадки отдыха
- Озеленение
- Цветники
- Территория ДОО
- Ограждение
- Въездные ворота
- Входная калитка
- Шлагбаум
- Полусферы для дорожного ограждения
- Проектируемый проезд
- Проектируемая дорога
- Линии движения автотранспорта
- Линии движения пожарных машин
- Возможное движение пожарных машин
- Линии движения пешеходов

Существующие

- Здания и сооружения
- Здания и сооружения, подлежащие сносу
- Автодороги и площадки

Данный топографический план является точной копией с оригинала ГУП "Мосгоргеотрест", заказ №3/5953-18 от 01.09.2016.

ГИП

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Камерал. работы: Семенов Е. В.	Заказ № 3/1595-17 от 14.08.2017		
Полев. работы: Волков А. В.	Заказчик: ОАО Автобаза "Связь"		
ОТ Нач.(-ка): Виноградов Ф. И.	Наименование объекта:		
Дата выноса заказа: ГОАОЗТ	Адрес объекта: г.Москва, СЗАО, 3-я Хорошевская улица, вл.19, стр.3 (СЗАО)	Лист: 1	Листов: 10
	Номенклатура: 3-Х-Ж-1-1	Масштаб: 1:500	

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Камерал. работы: Семенов Е. В.	Заказ № 3/1595-17 от 14.08.2017		
Полев. работы: Волков А. В.	Заказчик: ОАО Автобаза "Связь"		
ОТ Нач.(-ка): Виноградов Ф. И.	Наименование объекта:		
Дата выноса заказа: ГОАОЗТ	Адрес объекта: г.Москва, СЗАО, 3-я Хорошевская улица, вл.19, стр.3 (СЗАО)	Лист: 2	Листов: 10
	Номенклатура: 3-Х-Ж-1-2	Масштаб: 1:500	

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Камерал. работы: Семенов Е. В.	Заказ № 3/1595-17 от 14.08.2017		
Полев. работы: Волков А. В.	Заказчик: ОАО Автобаза "Связь"		
ОТ Нач.(-ка): Виноградов Ф. И.	Наименование объекта:		
Дата выноса заказа: ГОАОЗТ	Адрес объекта: г.Москва, СЗАО, 3-я Хорошевская улица, вл.19, стр.3 (СЗАО)	Лист: 3	Листов: 10
	Номенклатура: 3-Х-Ж-1-3	Масштаб: 1:500	

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Камерал. работы: Семенов Е. В.	Заказ № 3/1595-17 от 14.08.2017		
Полев. работы: Волков А. В.	Заказчик: ОАО Автобаза "Связь"		
ОТ Нач.(-ка): Виноградов Ф. И.	Наименование объекта:		
Дата выноса заказа: ГОАОЗТ	Адрес объекта: г.Москва, СЗАО, 3-я Хорошевская улица, вл.19, стр.3 (СЗАО)	Лист: 4	Листов: 10
	Номенклатура: 3-Х-Ж-1-4	Масштаб: 1:500	

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Камерал. работы: Семенов Е. В.	Заказ № 3/1595-17 от 14.08.2017		
Полев. работы: Волков А. В.	Заказчик: ОАО Автобаза "Связь"		
ОТ Нач.(-ка): Виноградов Ф. И.	Наименование объекта:		
Дата выноса заказа: ГОАОЗТ	Адрес объекта: г.Москва, СЗАО, 3-я Хорошевская улица, вл.19, стр.3 (СЗАО)	Лист: 5	Листов: 10
	Номенклатура: 3-Х-Ж-1-5	Масштаб: 1:500	

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Камерал. работы: Семенов Е. В.	Заказ № 3/1595-17 от 14.08.2017		
Полев. работы: Волков А. В.	Заказчик: ОАО Автобаза "Связь"		
ОТ Нач.(-ка): Виноградов Ф. И.	Наименование объекта:		
Дата выноса заказа: ГОАОЗТ	Адрес объекта: г.Москва, СЗАО, 3-я Хорошевская улица, вл.19, стр.3 (СЗАО)	Лист: 6	Листов: 10
	Номенклатура: 3-Х-Ж-1-6	Масштаб: 1:500	

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Камерал. работы: Семенов Е. В.	Заказ № 3/1595-17 от 14.08.2017		
Полев. работы: Волков А. В.	Заказчик: ОАО Автобаза "Связь"		
ОТ Нач.(-ка): Виноградов Ф. И.	Наименование объекта:		
Дата выноса заказа: ГОАОЗТ	Адрес объекта: г.Москва, СЗАО, 3-я Хорошевская улица, вл.19, стр.3 (СЗАО)	Лист: 7	Листов: 10
	Номенклатура: 3-Х-Ж-1-7	Масштаб: 1:500	

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Камерал. работы: Семенов Е. В.	Заказ № 3/1595-17 от 14.08.2017		
Полев. работы: Волков А. В.	Заказчик: ОАО Автобаза "Связь"		
ОТ Нач.(-ка): Виноградов Ф. И.	Наименование объекта:		
Дата выноса заказа: ГОАОЗТ	Адрес объекта: г.Москва, СЗАО, 3-я Хорошевская улица, вл.19, стр.3 (СЗАО)	Лист: 8	Листов: 10
	Номенклатура: 3-Х-Ж-1-8	Масштаб: 1:500	

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Камерал. работы: Семенов Е. В.	Заказ № 3/1595-17 от 14.08.2017		
Полев. работы: Волков А. В.	Заказчик: ОАО Автобаза "Связь"		
ОТ Нач.(-ка): Виноградов Ф. И.	Наименование объекта:		
Дата выноса заказа: ГОАОЗТ	Адрес объекта: г.Москва, СЗАО, 3-я Хорошевская улица, вл.19, стр.3 (СЗАО)	Лист: 9	Листов: 10
	Номенклатура: 3-Х-Ж-1-9	Масштаб: 1:500	

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Камерал. работы: Семенов Е. В.	Заказ № 3/1595-17 от 14.08.2017		
Полев. работы: Волков А. В.	Заказчик: ОАО Автобаза "Связь"		
ОТ Нач.(-ка): Виноградов Ф. И.	Наименование объекта:		
Дата выноса заказа: ГОАОЗТ	Адрес объекта: г.Москва, СЗАО, 3-я Хорошевская улица, вл.19, стр.3 (СЗАО)	Лист: 10	Листов: 10
	Номенклатура: 3-Х-Ж-1-10; 3-Х-Ж-1-11; 3-Х-Ж-1-12	Масштаб: 1:500	

							01-12/2017-ХОР-П-ПЛУ
							Жилой комплекс, по адресу: г. Москва, 3-я Хорошевская улица, вл. 19, стр.3 (СЗАО), на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0010004:39. В состав Жилого комплекса входит Дошкольная общеобразовательная организация (ДОО) на 100 мест
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Ставко					Схема планировочной организации земельного участка
Вед.спец.							
Н.контроль		Уткин					Схема планировочной организации земельного участка и движения транспорта М 1:500
ГИП		Гневко					
ГИП		Трегулов					

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А0