



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Акционерное общество
Кому «Холдинговая компания «СУИхолдинг»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7715152910, ОГРН 1027700104410,
полное наименование организации – для юридических лиц),
109004, Москва, Известковый пер-к, д. 7, стр. 2, офис 1,
помещение 1-5-1

info@pik.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 34138

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 26 » ноября 2020 г.

№ 77-173000-009756-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. Корпус 2. Четвертый этап строительства в составе многоэтажного жилого комплекса

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, город Москва, муниципальный округ Орехово-Борисово Южное, Ясенева улица, дом 12, корпус 5**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:05:0011008:1404**

строительный адрес: **Москва, Ясенева ул.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № ~~77-173000-016220-2018~~, дата выдачи «22» января **2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	352880,10	352880,10
в том числе надземной части	куб.м.	293325,60	293325,60
Общая площадь	кв.м.	105304,90	105304,90
Площадь нежилых помещений (офисные, торговые и т.п.)	кв.м.	1383,70	1362,40
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ИТП)	кв.м.	218,10	218,10
Площадь/Количество мест хранения автомобилей	машиномест /кв.м.	318/4344,60	318/4344,60
Общая площадь подземной подземной стоянки	кв.м.	9535,30	9535,30
Площадь/количество внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./кв.м.	406/1865,70	406/1865,70
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	65967,40	65122,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	27318,10	27318,10
Количество этажей	шт.	16-25+1 подз.	17-26
в том числе подземных	шт.	1 подз	1
Количество секций	секц	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	1320/65967,40	1320/65122,10
студии	шт./кв.м.	159/3846,10	159/3792,70
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	415/16360,70	415/16212,10
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	519/29058,40	519/29058,40

в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	227/16702,20	227/16425,20
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	65967,40	65122,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП, общая площадь	кв.м.	218,1	218,1
Производительность	Гкал/час	5,508	5,508
Мощность	кВт	2164,6	2164,6
Кабельная канализация труба ПНД 2d110мм	п.м.	274,30	274,00
Водопровод труба ВЧШГ: d300	п.м.	806,88	807,00
Водопроводный ввод ВЧШГ: 2d200	п.м.	11,24	11,00
Бытовая канализация труба ВЧШГ: d200 d250 d300	п.м.	458,19	458,00
Бытовая канализация труба ВЧШГ: 2d100 d100	п.м.	78,88	79,00
Лифты	шт.	16	16
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Свайный фундамент из свай марки С120.30-9. У глубиной 12м и монолитного ростверка толщиной 1000мм из бетона класса В30 марок W8F150 по бетонной подготовке толщиной 100мм; Монолитная фундаментная плита толщиной 650мм из бетона класса В30 марок W8F150 по бетонной подготовке толщиной 100мм	Свайный фундамент из свай марки С120.30-9. У глубиной 12м и монолитного ростверка толщиной 1000мм из бетона класса В30 марок W8F150 по бетонной подготовке толщиной 100мм; Монолитная фундаментная плита толщиной 650мм из бетона класса В30 марок W8F150 по бетонной подготовке толщиной 100мм
Материалы стен	-	В подземной части и первом этаже стены и колонны железобетонные толщиной 180,200, 230, 330, 350, 420, 400x600, 400x800 из бетона класса В30, В35. наружный декоративный слой, утеплитель, внутренний несущий слой. Со второго этажа и выше трехслойные стеновые панели.	Смешанные
Материалы перекрытий	-	Сплошные плиты толщиной 140, 180, 200, 500, 700мм из бетона класса В30, В35; многослойные предварительно натяженные плиты толщиной 180мм из бетона класса В40, В45	Сплошные плиты толщиной 140, 180, 200, 500, 700мм из бетона класса В30, В35; многослойные предварительно натяженные плиты толщиной 180мм из бетона класса В40, В45
Материалы кровли	-	Кровля плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренними водостоками утепленная	Кровля плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренними водостоками утепленная

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	«А+»	«А+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	44,52	44,52
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Экструдированный пенополистирол и минераловатный утеплитель в составе трехслойных панелей	Экструдированный пенополистирол и минераловатный утеплитель в составе трехслойных панелей
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами, Витражные конструкции I этажа из алюминиевого профиля с однокамерными и двухкамерными стеклопакетами	Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами, Витражные конструкции I этажа из алюминиевого профиля с однокамерными и двухкамерными стеклопакетами
Приборы учета общедомовые	-	-	-
Водосчетчики: ВСХНд65	шт.	1	1
СКБ-40	шт.	1	1
СКБ-32	шт.	1	1
Теплосчетчики: ТСРВ-042	шт.	1	1
ТСРВ-024М	шт.	2	2
MTWi-40	шт.	1	1
Электросчётчики Меркурий 234ART -03	шт.	50	50
Поквартирные приборы учета	-	-	-
Электросчётчики Меркурий 200.02	шт.	1320	1320
Счетчик расхода ГВС с [REDACTED]	шт.	1320	1320

РВД 0003906

радиомодулем "Рубетек"			
Счетчик расхода ХВС с радиомодулем "Рубетек"	шт.	1320	1320
Распределитель тепла "Пульсар" с визуальным считыванием	шт.	3444	3444
Приборы учета нежилых помещений общественного назначения	-	-	-
Электросчётчики Меркурий 234ART -03	шт.	7	7

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

18.11.2020; Эльдяшев Игорь Валерьевич, №08-14-118, 23.12.2014

18.11.2020; Савина Наталья Александровна, №77-11-19, 13.01.2011

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

18.11.2020; Савина Наталья Александровна, №77-11-19, 13.01.2011

18.11.2020; Савина Наталья Александровна, №77-11-19, 13.01.2011

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

18.11.2020; Савина Наталья Александровна, №77-11-19, 13.01.2011

18.11.2020; Савина Наталья Александровна, №77-11-19, 13.01.2011

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 26 » ноября 2020 г.



Handwritten mark or signature



РВД 0003904