

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

2 квартал 2019 г

№ 62-000217 по состоянию на 09.10.2019

Дата подачи декларации: 06.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРИУМФ +"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Триумф+"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390048
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Рязанский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Васильевская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20 ; Корпус: 2
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: Н2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(491)250-24-50
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@triumf62.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.triumf62.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Дюков
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Триумф
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6230087409
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1146230015964
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ильин
	3.3.2	Имя: Феликс
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евеньевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (4 027,00) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 31 410,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 62 117,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Рязанский
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Васильевская
	9.2.10	Дом: №7
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9644,28 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 076,29 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 087,97 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7164,26 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стройгеология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6230000359
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-конструкторское бюро "СтарВит"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6230071550

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.05.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0029-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: 433 Военно-строительное управление "Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048029230
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Шереметьевские горки» жилой дом №7
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-92-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Рязани
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № КС 03-12 Ю
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 22.03.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство имущественных и земельных отношений Рязанской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0110005:4479
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 058,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: устройство внутридворового проезда, асфальтобетонное покрытие проездов, тротуаров, мощение общественно-пешеходной зоны

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): наземные площадки для временного хранения легковых автомобилей
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): спортивная площадка, детская площадка предусматривает размещение беседок, детских горок, качелей, каруселей и тематических игровых предметов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): хозяйственная площадка (для размещения мусорных контейнеров)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение всех участков, свободных от застройки и дорожных покрытий
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: безбарьерная доступность
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): освещение внутренней дворовой территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: устройство внутривдворового проезда и асфальтобетонных тротуаров, детской площадки, площадки для отдыха взрослых, хозяйственной площадки, площадки для размещения мусорных контейнеров, устройство временных парковок автотранспорта
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Рязанская промышленная корпорация
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6229042298
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 40/2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление благоустройства города и дорожного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227000292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06/2-11-465
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Рязаньгоргаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 37-11
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Рязани
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 09.09.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 442
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Рязани
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 09.09.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 442
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Интертелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6229034843
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Интертелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6229034843
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Лифтремонт-Сервис
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234009634

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 104
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 68
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 68

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	40.83	1
2	квартира	2	1	42.25	1
3	квартира	2	1	63.34	2
4	квартира	2	1	49.07	1
5	квартира	2	1	48.91	1

6	кварт ира	2	1	63.34	2
7	кварт ира	2	1	84.2	3
8	кварт ира	3	1	40.83	1
9	кварт ира	3	1	42.25	1
10	кварт ира	3	1	63.34	2
11	кварт ира	3	1	49.07	1
12	кварт ира	2	1	48.91	1
13	кварт ира	3	1	63.34	2
14	кварт ира	3	1	84.2	3
15	кварт ира	4	1	40.83	1
16	кварт ира	4	1	42.25	1
17	кварт ира	4	1	63.34	2
18	кварт ира	4	1	49.07	1
19	кварт ира	4	1	48.91	1
20	кварт ира	4	1	63.34	2
21	кварт ира	4	1	84.2	3
22	кварт ира	5	1	40.83	1
23	кварт ира	5	1	42.25	1
24	кварт ира	5	1	63.34	2
25	кварт ира	5	1	49.07	1
26	кварт ира	2	1	48.91	1
27	кварт ира	5	1	63.34	2
28	кварт ира	5	1	84.2	3
29	кварт ира	6	1	40.83	1
30	кварт ира	6	1	42.25	1
31	кварт ира	6	1	63.34	2
32	кварт ира	6	1	49.07	1
33	кварт ира	6	1	48.91	1
34	кварт ира	6	1	63.34	2
35	кварт ира	6	1	84.2	3
36	кварт ира	7	1	40.83	1
37	кварт ира	7	1	42.25	1
38	кварт ира	7	1	63.34	2
39	кварт ира	7	1	49.07	1
40	кварт ира	7	1	48.91	1
41	кварт ира	7	1	63.34	2
42	кварт ира	7	1	84.2	3
43	кварт ира	8	1	40.83	1
44	кварт ира	8	1	42.25	1
45	кварт ира	8	1	63.34	2
46	кварт ира	8	1	49.07	1
47	кварт ира	8	1	48.91	1
48	кварт ира	8	1	63.34	2

49	кварт ира	8	1	84.2	3
50	кварт ира	9	1	40.83	1
51	кварт ира	9	1	42.25	1
52	кварт ира	9	1	63.34	2
53	кварт ира	9	1	49.07	1
54	кварт ира	9	1	48.91	1
55	кварт ира	9	1	63.34	2
56	кварт ира	9	1	84.2	3
57	кварт ира	10	1	40.83	1
58	кварт ира	10	1	42.25	1
59	кварт ира	10	1	63.34	2
60	кварт ира	10	1	49.07	1
61	кварт ира	10	1	48.91	1
62	кварт ира	10	1	63.34	2
63	кварт ира	10	1	84.2	3
64	кварт ира	11	1	40.83	1
65	кварт ира	11	1	42.25	1
66	кварт ира	11	1	63.34	2
67	кварт ира	11	1	49.07	1
68	кварт ира	11	1	48.91	1
69	кварт ира	11	1	63.34	2
70	кварт ира	11	1	84.2	3
71	кварт ира	12	1	40.83	1
72	кварт ира	12	1	42.25	1
73	кварт ира	12	1	63.34	2
74	кварт ира	12	1	49.07	1
75	кварт ира	12	1	48.91	1
76	кварт ира	12	1	63.34	2
77	кварт ира	12	1	84.2	3
78	кварт ира	13	1	40.83	1
79	кварт ира	13	1	42.25	1
80	кварт ира	13	1	63.34	2
81	кварт ира	13	1	49.07	1
82	кварт ира	13	1	48.91	1
83	кварт ира	13	1	63.34	2
84	кварт ира	13	1	84.2	3
85	кварт ира	14	1	40.83	1
86	кварт ира	14	1	42.25	1
87	кварт ира	14	1	63.34	2
88	кварт ира	14	1	49.07	1
89	кварт ира	14	1	48.91	1
90	кварт ира	14	1	63.34	2
91	кварт ира	14	1	84.2	3

92	квартира	15	1	40.83	1
93	квартира	15	1	42.25	1
94	квартира	15	1	63.34	2
95	квартира	15	1	49.07	1
96	квартира	15	1	48.91	1
97	квартира	15	1	63.34	2
98	квартира	15	1	84.2	3
99	квартира	16-17	1	134.95	4
100	квартира	16-17	1	108.14	3
101	квартира	16	1	55.12	1
102	квартира	16	1	54.96	1
103	квартира	16-17	1	108.19	3
104	квартира	16-17	1	127.77	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Н7	нежилое помещение	техподполье	1	175.26	подсобное помещение	175.26
Н8	нежилое помещение	техподполье	1	209.98	подсобное помещение	209.98
Н 1	нежилое помещение	1 этаж	1	99.28	офис №1	99.28
Н 2	нежилое помещение	1 этаж	1	71.03	офис №2	71.03
Н 3	нежилое помещение	1 этаж	1	55.17	офис №3	55.17
Н 4	нежилое помещение	1 этаж	1	49.79	офис №4	49.79
Н 5	нежилое помещение	1 этаж	1	92.49	офис №5	92.49
Н 6	нежилое помещение	1 этаж	1	97.97	офис №6	97.97
КЛ1	нежилое помещение	2 этаж	1	4.42	подсобное помещение	4.42
КЛ2	нежилое помещение	2 этаж	1	3.48	подсобное помещение	3.48
КЛ3	нежилое помещение	2 этаж	1	3.48	подсобное помещение	3.48
КЛ4	нежилое помещение	2 этаж	1	4.42	подсобное помещение	4.42
КЛ5	нежилое помещение	3 этаж	1	4.42	подсобное помещение	4.42
КЛ6	нежилое помещение	3 этаж	1	3.48	подсобное помещение	3.48
КЛ7	нежилое помещение	3 этаж	1	3.48	подсобное помещение	3.48
КЛ8	нежилое помещение	3 этаж	1	4.42	подсобное помещение	4.42
КЛ9	нежилое помещение	4 этаж	1	4.42	подсобное помещение	4.42
КЛ10	нежилое помещение	4 этаж	1	3.48	подсобное помещение	3.48
КЛ11	нежилое помещение	4 этаж	1	3.48	подсобное помещение	3.48
КЛ12	нежилое помещение	4 этаж	1	4.42	подсобное помещение	4.42
КЛ13	нежилое помещение	5 этаж	1	4.42	подсобное помещение	4.42
КЛ14	нежилое помещение	5 этаж	1	3.48	подсобное помещение	3.48
КЛ15	нежилое помещение	5 этаж	1	3.48	подсобное помещение	3.48
КЛ16	нежилое помещение	5 этаж	1	4.42	подсобное помещение	4.42
КЛ17	нежилое помещение	6 этаж	1	4.42	подсобное помещение	4.42
КЛ18	нежилое помещение	6 этаж	1	3.48	подсобное помещение	3.48

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	насосная	1 подъезд, техподполье		общественное	41.82
2	подвал	1 подъезд, техподполье		общественное	118.08
3	электрощитовая	1 подъезд, 1 этаж		общественное	11.40
4	коридор	1 подъезд, 1 этаж		общественное	11.32
5	холл	1 подъезд, 1 этаж		общественное	11.19
6	коридор	1 подъезд, 1 этаж		общественное	3.96
7	коридор	1 подъезд, 1 этаж		общественное	8.80
8	тамбур	1 подъезд, 1 этаж		общественное	6.98
9	тамбур	1 подъезд, 1 этаж		общественное	2.02
10	тамбур	1 подъезд, 1 этаж		техническое	2.36
11	лестница	1 подъезд, 1 этаж		техническое	3.80
12	коридор	1 подъезд, 2 этаж		общественное	14.04
13	коридор	1 подъезд, 2 этаж		общественное	13.84
14	холл	1 подъезд, 2 этаж		общественное	10.58
15	коридор	1 подъезд, 2 этаж		общественное	9.12
16	тамбур	1 подъезд, 2 этаж		общественное	4.13
17	незадымляемая лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж		общественное	10.13
18	тамбур	1 подъезд, 2 этаж		общественное	2.36
19	лестница	1 подъезд, 2 этаж		общественное	7.59
20	коридор	1 подъезд, 3 этаж		общественное	14.04
21	коридор	1 подъезд, 3 этаж		общественное	13.84
22	холл	1 подъезд, 3 этаж		общественное	10.58
23	коридор	1 подъезд, 3 этаж		общественное	9.12
24	тамбур	1 подъезд, 3 этаж		общественное	4.13
25	незадымляемая лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж		общественное	10.13
26	тамбур	1 подъезд, 3 этаж		общественное	2.36
27	лестница	1 подъезд, 3 этаж		общественное	7.59
28	коридор	1 подъезд, 4 этаж		общественное	14.04
29	коридор	1 подъезд, 4 этаж		общественное	13.84
30	холл	1 подъезд, 4 этаж		общественное	10.58
31	коридор	1 подъезд, 4 этаж		общественное	9.12
32	тамбур	1 подъезд, 4 этаж		общественное	4.13
33	незадымляемая лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж		общественное	10.13
34	тамбур	1 подъезд, 4 этаж		общественное	2.36
35	лестница	1 подъезд, 4 этаж		общественное	7.59
36	коридор	1 подъезд, 5 этаж		общественное	14.04
37	коридор	1 подъезд, 5 этаж		общественное	13.84

38	холл	1 подъезд, 5 этаж	общественное	10.58
39	коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	9.12
40	тамбур	1 подъезд, 5 этаж	общественное	4.13
41	незадымляемая лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	общественное	10.13
42	тамбур	1 подъезд, 5 этаж	общественное	2.36
43	лестница	1 подъезд, 5 этаж	общественное	7.59
44	коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	14.04
45	коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	13.84
46	холл	1 подъезд, 6 этаж	общественное	10.58
47	коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	9.12
48	тамбур	1 подъезд, 6 этаж	общественное	4.12
49	незадымляемая лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	общественное	10.13
50	тамбур	1 подъезд, 6 этаж	общественное	2.36
51	лестница	1 подъезд, 6 этаж	общественное	7.59
52	коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	14.04
53	коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	13.84
54	холл	1 подъезд, 7 этаж	общественное	10.58
55	коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	9.12
56	тамбур	1 подъезд, 7 этаж	общественное	4.12
57	незадымляемая лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	общественное	10.13
58	тамбур	1 подъезд, 7 этаж	общественное	2.36
59	лестница	1 подъезд, 7 этаж	общественное	7.59
60	коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	14.04
61	коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	13.84
62	холл	1 подъезд, 8 этаж	общественное	10.58
63	коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	9.12
64	тамбур	1 подъезд, 8 этаж	общественное	4.12
65	незадымляемая лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	общественное	10.13
66	тамбур	1 подъезд, 8 этаж	общественное	2.36
67	лестница	1 подъезд, 8 этаж	общественное	7.59
68	коридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	14.04
69	коридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	13.84
70	холл	1 подъезд, 9 этаж	общественное	10.58
71	коридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	9.12
72	тамбур	1 подъезд, 9 этаж	общественное	4.12
73	незадымляемая лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	общественное	10.13
74	тамбур	1 подъезд, 9 этаж	общественное	2.36
75	лестница	1 подъезд, 9 этаж	общественное	7.59
76	коридор	1 подъезд, 10 этаж	общественное	14.04
77	коридор	1 подъезд, 10 этаж	общественное	13.84
78	холл	1 подъезд, 10 этаж	общественное	10.58
79	коридор	1 подъезд, 10 этаж	общественное	9.12
80	тамбур	1 подъезд, 10 этаж	общественное	4.12

81	незадымляемая лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	общественное	10.13
82	тамбур	1 подъезд, 10 этаж	общественное	2.36
83	лестница	1 подъезд, 10 этаж	общественное	7.59
84	коридор	1 подъезд, 11 этаж	общественное	14.04
85	коридор	1 подъезд, 11 этаж	общественное	13.84
86	холл	1 подъезд, 11 этаж	общественное	10.58
87	коридор	1 подъезд, 11 этаж	общественное	9.12
88	тамбур	1 подъезд, 11 этаж	общественное	4.12
89	незадымляемая лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	общественное	10.13
90	тамбур	1 подъезд, 11 этаж	общественное	2.36
91	лестница	1 подъезд, 11 этаж	общественное	7.59
92	коридор	1 подъезд, 12 этаж	общественное	14.04
93	коридор	1 подъезд, 12 этаж	общественное	13.84
94	холл	1 подъезд, 12 этаж	общественное	10.58
95	коридор	1 подъезд, 12 этаж	общественное	9.12
96	тамбур	1 подъезд, 12 этаж	общественное	4.12
97	незадымляемая лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	общественное	10.13
98	тамбур	1 подъезд, 12 этаж	общественное	2.36
99	лестница	1 подъезд, 12 этаж	общественное	7.59
100	коридор	1 подъезд, 13 этаж	общественное	14.04
101	коридор	1 подъезд, 13 этаж	общественное	13.84
102	холл	1 подъезд, 13 этаж	общественное	10.58
103	коридор	1 подъезд, 13 этаж	общественное	9.12
104	тамбур	1 подъезд, 13 этаж	общественное	4.12
105	незадымляемая лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	общественное	10.13
106	тамбур	1 подъезд, 13 этаж	общественное	2.36
107	лестница	1 подъезд, 13 этаж	общественное	7.59
108	коридор	1 подъезд, 14 этаж	общественное	14.04
109	коридор	1 подъезд, 14 этаж	общественное	13.84
110	холл	1 подъезд, 14 этаж	общественное	10.58
111	коридор	1 подъезд, 14 этаж	общественное	9.12
112	тамбур	1 подъезд, 14 этаж	общественное	4.12
113	незадымляемая лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	общественное	10.13
114	тамбур	1 подъезд, 14 этаж	общественное	2.36
115	лестница	1 подъезд, 14 этаж	общественное	7.59
116	коридор	1 подъезд, 15 этаж	общественное	14.04
117	коридор	1 подъезд, 15 этаж	общественное	13.84
118	холл	1 подъезд, 15 этаж	общественное	10.58
119	коридор	1 подъезд, 15 этаж	общественное	9.12
120	тамбур	1 подъезд, 15 этаж	общественное	4.12
121	незадымляемая лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	общественное	10.13
122	тамбур	1 подъезд, 15 этаж	общественное	2.36
123	лестница	1 подъезд, 15 этаж	общественное	7.59

124	коридор	1 подъезд, 16 этаж	общественное	14.04
125	коридор	1 подъезд, 16 этаж	общественное	13.84
126	холл	1 подъезд, 16 этаж	общественное	10.58
127	коридор	1 подъезд, 16 этаж	общественное	9.12
128	тамбур	1 подъезд, 16 этаж	общественное	4.12
129	незадымляемая лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	общественное	10.13
130	тамбур	1 подъезд, 16 этаж	общественное	2.36
131	лестница	1 подъезд, 16 этаж	общественное	7.59
132	холл	1 подъезд, техэтаж	общественное	104.91
133	коридор	1 подъезд, техэтаж	общественное	206.19
134	коридор	1 подъезд, техэтаж	общественное	9.12
135	тамбур	1 подъезд, техэтаж	общественное	4.31
136	незадымляемая лестничная клетка	1 подъезд, техэтаж	общественное	10.01
137	тамбур	1 подъезд, техэтаж	общественное	2.36
138	лестница	1 подъезд, техэтаж	общественное	7.59
139	котельная	1 подъезд, крыша	общественное	63.46
140	машинное отделение	1 подъезд, крыша	общественное	32.64
141	коридор	1 подъезд, крыша	общественное	9.75
142	тамбур	1 подъезд, крыша	общественное	4.43
143	незадымляемая лестничная клетка	1 подъезд, крыша	общественное	10.01
144	тамбур	1 подъезд, крыша	общественное	2.54
145	лестница	1 подъезд, крыша	общественное	7.95

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	подъезд	лифт пассажирский, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	подъезд	лифт грузовой, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	крыша	автономная котельная	отопление и горячее водоснабжение
4	Подземная и надземная части, подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, подъезд	Система газификации	Газоснабжение
6	Подземная и надземная части, подъезд	Система водоотведения	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 183 600 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:29:0110005:0004479
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Тульский филиал АБ «Россия»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810704187004734
		Корреспондентский счет: 30101810600000000764

		БИК: 047003764
		ИНН: 7831000122
		КПП: 710743002
		ОГРН: 1027800000084
		ОКПО: 67614326
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 42

19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 28
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 26
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	Общая площадь объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 220,89 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 714,24 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 38,56 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 98,94 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 92 552 266 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 68 619 683 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 753 900 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 881 900 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 11 000 руб.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.09.2018	О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	уточнение юридического адреса
2	25.09.2018	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	представление промежуточной бухгалтерской отчетности
3	25.09.2018	О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	прикрепление документов
4	25.09.2018	О разрешении на строительство	прикрепление постановления
5	25.09.2018	О видах строящихся в рамках проекта строительных объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	заполнение сведений об объекте долевого строительства
6	25.09.2018	Об элементах благоустройства территории	заполнение сведений об элементах благоустройства территории
7	25.09.2018	Об основных характеристиках жилых помещений	заполнение карточки

8	25.09.2018	Об основных характеристиках нежилых помещений	заполнение карточки
9	25.09.2018	Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	заполнение карточки
10	25.09.2018	Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	заполнение карточки
11	25.09.2018	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	заполнение карточки
12	01.11.2018	О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	представление промежуточной бухгалтерской отчетности
13	11.12.2018	О разрешении на строительство	прикрепление постановления
14	26.12.2018	О способе обеспечения обязательств застройщика: уплата застройщиком обязательных отчислений в компенсационный фонд	компенсационный фонд
15	13.03.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	представление промежуточной бухгалтерской отчетности
16	23.05.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	представление промежуточной бухгалтерской отчетности
17	31.07.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	представление промежуточной бухгалтерской отчетности
18	07.09.2019	Об основных характеристиках жилых помещений	заполнение карточки
19	08.10.2019	Заполнение п. 19.7	добавление данных

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6C6E08642200CF80E911855701C5E766

Владелец: **ООО «Триумф\+», Дюков Дмитрий Михайлович,
г. Рязань**

Действителен: с 05.04.2019 по 05.04.2020