

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000622 от 08.08.2020

ЖК "Тихий Дон" Дом 3

Дата первичного размещения: 01.10.2018

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>Вертол-Девелопмент</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Вертол-Девелопмент</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>344038</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская область</b>                                    |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                     |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>переулок</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Казахстанский</b>                           |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 19а</b>   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 1</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(863)210-43-01</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@ao-vd.ru</b>   |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.vertoldevelopment.ru</b>                             |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Хапаев</b>  |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Аскер</b>   |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Умарович</b>   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>6162041178</b>                             |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1046162002952</b>                  |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2004 г.</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | % голосов в органе управления:   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Хапаев</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Аскер</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Умарович</b>  |
|   | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.6   | % голосов в органе управления:<br><b>15 %</b>   |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1   | Фамилия:<br><b>Слюсарь</b>  |
|   | 3.3.2   | Имя:<br><b>Ольга</b>  |
|   | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Леонидовна</b>  |
|   | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.6   | % голосов в органе управления:<br><b>85 %</b>   |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1   | Фамилия:  |
|   | 3.4.2   | Имя:  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                                     |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:  |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.5.1.2 | Имя:  |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.5.1.5 | Место жительства:   |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые дома с объектами общего назначения и подземными автостоянками</b>             |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|   | 4.1.6   | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Нижегородская</b>   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 31; Корпус: 1</b>   |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:  |
|   | 4.1.10  | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2017 г.</b>   |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>31.07.2017</b>   |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-848509-2017</b>  |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростов-на-Дону</b>   |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые дома с объектами общего назначения и подземными автостоянками</b>             |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br>ул   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Нижегородская</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>31</b> ; Строение: <b>2</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>11.10.2018</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-857209-2018</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростов-на-Дону</b> |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые дома с объектами общего назначения и подземными автостоянками</b>           |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br>ул   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Нижегородская</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>31</b> ; Строение: <b>4</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>07.08.2018</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-857409-2018</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростов-на-Дону</b>  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства   |        |  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>01.03.2020</b>  |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-6 076,20 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>413 168,80 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3  | Расшифровка размера задолженности:   |
|   | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>635 990,55 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4  | Расшифровка размера задолженности:   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |        |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1  | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|   | 7.1.2  | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|   | 7.1.3  | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|   | 7.1.4  | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>   |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:  |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Нижегородская</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>31</b>  |
|  | 9.2.11 | Литера:  |
|  | 9.2.12 | Корпус:  |
|  | 9.2.13 | Строение:<br><b>3</b>  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>23</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>23</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>23512,71 м2</b>   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С</b>   |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>                                       |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>16622,64 м2</b>           |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2698,19 м2</b>          |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>19320,83 м2</b> |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ТОН</b>                          |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6165100897</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АПН-проект</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6162067137</b>                                     |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>               |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Рубан</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Артем</b>   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Валентинович</b>   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>235504570395</b>   |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Менько</b>  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Софья</b>   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Лаврентьевна</b>   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>616702036308</b>   |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектная линия</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6164019763</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>28.11.2014</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>61-1-4-0568-14</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>6163084093</b>                                  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>06.09.2016</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-0031-16</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Строительно-проектная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>6163130776</b>                                  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой комплекс "Тихий Дон"</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-857301-2015</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>05.08.2015</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>05.06.2020</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>06.12.2017</b>   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</b>  |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-857301-2015</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>05.08.2015</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>05.02.2021</b>   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>15.05.2020</b>  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>-   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.07.2012</b>                                   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.07.2012</b>                  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                       |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:                                     |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:           |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:0000000:154454</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>15601,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Автомобильные дороги и тротуары имеют покрытия из асфальтобетона. По краям покрытий дорог и тротуаров устанавливаются бортовые камни. Отмостка проектируемого жилого дома предусматривается частично совмещенной с тротуарами. Для обеспечения нормативных санитарно-гигиенических условий предусматриваются следующие мероприятия: - устройство тротуаров и пешеходных дорожек; - выполнение благоустройства на всех свободных от застройки и покрытий участках. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов используется тротуарная плитка (толщина швов между плитками не превышает 0,005 м).  |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br>- мест временного хранения – 50 машино-места, недостаток 68 м/м, компенсируется за счет 12 м/м в подземной автостоянке 1 этапа, 25 м/м в подземной автостоянке 4 этапа, 31 м/м в отдельно стоящей автостоянке 4 этапа; - мест для сотрудников офисов – 4 машино-места  |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br>В центре участка образуется дворовое пространство, отведённое под размещение площадок благоустройства. Предусматривается устройство следующих площадок дворового благоустройства: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 289,10 м <sup>2</sup> , принято – 10,50 м <sup>2</sup> ; недостаток 278,60 м <sup>2</sup> компенсируется за счет 2 этапа строительства; - для отдыха взрослого населения –41,30 м <sup>2</sup> , принято – 0, недостаток 42,45 м <sup>2</sup> компенсируется за счет 2 этапа; - для занятий физкультурой– 826,00 м <sup>2</sup> , принято – 0, недостаток 295,44 м <sup>2</sup> компенсируется за счет 4 этапа, 531 м <sup>2</sup> занятием на спортивных площадках парка им. В. Черевичкина и на стадионе «Трудовые резервы»; - для хозяйственных целей 123,90 м <sup>2</sup> , принято 65,44 м <sup>2</sup> с K=0,5. - площадь озеленения – 1239,0 м <sup>2</sup> , принято 1239 м <sup>2</sup> , |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br>Твердые бытовые отходы подлежат хранению в специальных металлических контейнерах, установленных на площадке с твердым покрытием, огороженной с трех сторон сплошным ограждением, имеющей бортики, обеспеченной удобными подъездными путями. Строительные отходы хранятся в определенном месте, обеспеченном подъездными путями, и подлежат передаче специализированным предприятиям, вывозу на полигоны ТБО или использованию на подсыпку дорог, закрепление откосов и т. д. Отходы собираются в контейнеры, расположенные в помещениях мусорокамер, с последующим вывозом спецавтотранспортом в соответствии с договорами. Ртутные лампы, люминесцентные ртутьсодержащие трубки отработанные и брак временно хранятся в герметичном металлическом контейнере, с дальнейшей передачей на утилизацию специализированной лицензированной организации.   |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Высадка деревьев: ива плакучая, клен остролистный – 11 ед., кизильник – 309 ед., газон партерный – 981,72 м <sup>2</sup>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к входу в здание, в т. ч., оборудование прилегающей территории информационными системами. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках составляет не более 5%, поперечный уклон – 1%. Высота бордюра по краям пешеходных путей не изменяется и составляет 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышают 0,04 м. Проектом предусмотрен доступ различных групп населения по мобильности на уровень каждого этажа проектируемых зданий. Доступ на уровень первых этажей обеспечен установкой подъемников и устройством пандусов. Доступ на этажи, начиная со второго, обеспечивается лифтами с габаритами кабины доступными для МГН с сопровождающим и с режимом перевозки пожарных подразделений. Габариты путей движения при эвакуации, дверей на путях эвакуации и на входах в помещения общего пользования приняты доступными для МГН, в том числе в кресло-коляске. |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Наружное освещение территории выполняется светильниками, установленными на кронштейнах на стойках из трубы стальной, высотой 6 м с крепление к конструкциям ограждения территории, с креплениями по фасаду здания на высоте 5 м от уровне земли, на опорах освещения надземной части 3 м и на опорах освещения высотой надземной части 6 м. Автоматическое управление наружным освещением осуществляется с помощью фотодатчика, производящего включение и отключение светильников в зависимости от уровня освещенности в течение суток. Освещенность проездов и подходов к зданию 4 лк, на площадках для игр – 10 лк.   |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Производственное объединение Водоканал</b>  |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.06.2013</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1354</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2013</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 247 457,53 руб.</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Производственное объединение Водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.06.2013</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1354</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2013</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 422 814,91 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>филиала Донэнерго-РГЭС</b>                 |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163089292</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2012</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3056/12/2435/РГЭС</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2016</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 837 047 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Лукойл-ТТК</b>  |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3445102073</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.11.2013</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6026</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.12.2021</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг», ростовский филиал</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг», ростовский филиал</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг», ростовский филиал</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг», ростовский филиал</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>238</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>55</b>      |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>50</b>           |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>5</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 71.9              | 2                 |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 115.94            | 3                 |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 118.76            | 3                 |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 71.99             | 2                 |
| 81             | Квартира   | 2                 | 2              | 49.76             | 1                 |
| 82             | Квартира   | 2                 | 2              | 48.77             | 1                 |
| 83             | Квартира   | 2                 | 2              | 65.13             | 2                 |
| 84             | Квартира   | 2                 | 2              | 75.39             | 2                 |
| 85             | Квартира   | 2                 | 2              | 49.33             | 1                 |
| 86             | Квартира   | 2                 | 2              | 56.05             | 1                 |
| 87             | Квартира   | 2                 | 2              | 54.25             | 1                 |

|     |          |   |   |        |   |
|-----|----------|---|---|--------|---|
| 88  | Квартира | 2 | 2 | 50.45  | 1 |
| 5   | Квартира | 3 | 1 | 71.9   | 2 |
| 6   | Квартира | 3 | 1 | 115.94 | 3 |
| 7   | Квартира | 3 | 1 | 118.76 | 3 |
| 8   | Квартира | 3 | 1 | 71.99  | 2 |
| 89  | Квартира | 3 | 2 | 49.76  | 1 |
| 90  | Квартира | 3 | 2 | 48.77  | 1 |
| 91  | Квартира | 3 | 2 | 65.13  | 2 |
| 92  | Квартира | 3 | 2 | 75.39  | 2 |
| 93  | Квартира | 3 | 2 | 49.33  | 1 |
| 94  | Квартира | 3 | 2 | 56.05  | 1 |
| 95  | Квартира | 3 | 2 | 54.25  | 1 |
| 96  | Квартира | 3 | 2 | 50.45  | 1 |
| 9   | Квартира | 4 | 1 | 71.9   | 2 |
| 10  | Квартира | 4 | 1 | 115.94 | 3 |
| 11  | Квартира | 4 | 1 | 118.76 | 3 |
| 12  | Квартира | 4 | 1 | 71.99  | 2 |
| 97  | Квартира | 4 | 2 | 49.76  | 1 |
| 98  | Квартира | 4 | 2 | 48.77  | 1 |
| 99  | Квартира | 4 | 2 | 65.13  | 2 |
| 100 | Квартира | 4 | 2 | 75.39  | 2 |
| 101 | Квартира | 4 | 2 | 49.33  | 1 |
| 102 | Квартира | 4 | 2 | 56.05  | 1 |
| 103 | Квартира | 4 | 2 | 54.25  | 1 |
| 104 | Квартира | 4 | 2 | 50.45  | 1 |
| 13  | Квартира | 5 | 1 | 71.9   | 2 |
| 14  | Квартира | 5 | 1 | 115.94 | 3 |
| 15  | Квартира | 5 | 1 | 118.76 | 3 |
| 16  | Квартира | 5 | 1 | 71.99  | 2 |
| 105 | Квартира | 5 | 2 | 49.76  | 1 |
| 106 | Квартира | 5 | 2 | 48.77  | 1 |
| 107 | Квартира | 5 | 2 | 65.13  | 2 |
| 108 | Квартира | 5 | 2 | 75.39  | 2 |
| 109 | Квартира | 5 | 2 | 49.33  | 1 |
| 110 | Квартира | 5 | 2 | 56.05  | 1 |
| 111 | Квартира | 5 | 2 | 54.25  | 1 |
| 112 | Квартира | 5 | 2 | 50.45  | 1 |
| 17  | Квартира | 6 | 1 | 71.9   | 2 |
| 18  | Квартира | 6 | 1 | 115.94 | 3 |
| 19  | Квартира | 6 | 1 | 118.76 | 3 |
| 20  | Квартира | 6 | 1 | 71.99  | 2 |
| 113 | Квартира | 6 | 2 | 49.76  | 1 |
| 114 | Квартира | 6 | 2 | 48.77  | 1 |

|     |          |    |   |        |   |
|-----|----------|----|---|--------|---|
| 115 | Квартира | 6  | 2 | 65.13  | 2 |
| 116 | Квартира | 6  | 2 | 75.39  | 2 |
| 117 | Квартира | 6  | 2 | 49.33  | 1 |
| 118 | Квартира | 6  | 2 | 56.05  | 1 |
| 119 | Квартира | 6  | 2 | 54.25  | 1 |
| 120 | Квартира | 6  | 2 | 50.45  | 1 |
| 21  | Квартира | 7  | 1 | 71.9   | 2 |
| 22  | Квартира | 7  | 1 | 115.94 | 3 |
| 23  | Квартира | 7  | 1 | 118.76 | 3 |
| 24  | Квартира | 7  | 1 | 71.99  | 2 |
| 121 | Квартира | 7  | 2 | 49.76  | 1 |
| 122 | Квартира | 7  | 2 | 48.77  | 1 |
| 123 | Квартира | 7  | 2 | 65.13  | 2 |
| 124 | Квартира | 7  | 2 | 75.39  | 2 |
| 125 | Квартира | 7  | 2 | 49.33  | 1 |
| 126 | Квартира | 7  | 2 | 56.05  | 1 |
| 127 | Квартира | 7  | 2 | 54.25  | 1 |
| 128 | Квартира | 7  | 2 | 50.45  | 1 |
| 25  | Квартира | 8  | 1 | 71.9   | 2 |
| 26  | Квартира | 8  | 1 | 115.94 | 3 |
| 27  | Квартира | 8  | 1 | 118.76 | 3 |
| 28  | Квартира | 8  | 1 | 71.99  | 2 |
| 129 | Квартира | 8  | 2 | 49.76  | 1 |
| 130 | Квартира | 8  | 2 | 48.77  | 1 |
| 131 | Квартира | 8  | 2 | 65.13  | 2 |
| 132 | Квартира | 8  | 2 | 75.39  | 2 |
| 133 | Квартира | 8  | 2 | 49.33  | 1 |
| 134 | Квартира | 8  | 2 | 56.05  | 1 |
| 135 | Квартира | 8  | 2 | 54.25  | 1 |
| 136 | Квартира | 8  | 2 | 50.45  | 1 |
| 29  | Квартира | 9  | 1 | 71.9   | 2 |
| 30  | Квартира | 9  | 1 | 115.94 | 3 |
| 31  | Квартира | 9  | 1 | 118.76 | 3 |
| 32  | Квартира | 9  | 1 | 71.99  | 2 |
| 137 | Квартира | 9  | 2 | 49.76  | 1 |
| 138 | Квартира | 9  | 2 | 48.77  | 1 |
| 139 | Квартира | 9  | 2 | 65.13  | 2 |
| 140 | Квартира | 9  | 2 | 75.39  | 2 |
| 141 | Квартира | 9  | 2 | 49.33  | 1 |
| 142 | Квартира | 9  | 2 | 56.05  | 1 |
| 143 | Квартира | 9  | 2 | 54.25  | 1 |
| 144 | Квартира | 9  | 2 | 50.45  | 1 |
| 33  | Квартира | 10 | 1 | 71.9   | 2 |

|     |          |    |   |        |   |
|-----|----------|----|---|--------|---|
| 34  | Квартира | 10 | 1 | 115.94 | 3 |
| 35  | Квартира | 10 | 1 | 118.76 | 3 |
| 36  | Квартира | 10 | 1 | 71.99  | 2 |
| 145 | Квартира | 10 | 2 | 49.76  | 1 |
| 146 | Квартира | 10 | 2 | 48.77  | 1 |
| 147 | Квартира | 10 | 2 | 65.13  | 2 |
| 148 | Квартира | 10 | 2 | 75.39  | 2 |
| 149 | Квартира | 10 | 2 | 49.33  | 1 |
| 150 | Квартира | 10 | 2 | 56.05  | 1 |
| 151 | Квартира | 10 | 2 | 54.25  | 1 |
| 152 | Квартира | 10 | 2 | 50.45  | 1 |
| 37  | Квартира | 11 | 1 | 71.9   | 2 |
| 38  | Квартира | 11 | 1 | 115.94 | 3 |
| 39  | Квартира | 11 | 1 | 118.76 | 3 |
| 40  | Квартира | 11 | 1 | 71.99  | 2 |
| 153 | Квартира | 11 | 2 | 49.76  | 1 |
| 154 | Квартира | 11 | 2 | 48.77  | 1 |
| 155 | Квартира | 11 | 2 | 65.13  | 2 |
| 156 | Квартира | 11 | 2 | 75.39  | 2 |
| 157 | Квартира | 11 | 2 | 49.33  | 1 |
| 158 | Квартира | 11 | 2 | 56.05  | 1 |
| 159 | Квартира | 11 | 2 | 54.25  | 1 |
| 160 | Квартира | 11 | 2 | 50.45  | 1 |
| 41  | Квартира | 12 | 1 | 71.9   | 2 |
| 42  | Квартира | 12 | 1 | 115.94 | 3 |
| 43  | Квартира | 12 | 1 | 118.76 | 3 |
| 44  | Квартира | 12 | 1 | 71.99  | 2 |
| 161 | Квартира | 12 | 2 | 49.76  | 1 |
| 162 | Квартира | 12 | 2 | 48.77  | 1 |
| 163 | Квартира | 12 | 2 | 65.13  | 2 |
| 164 | Квартира | 12 | 2 | 75.39  | 2 |
| 165 | Квартира | 12 | 2 | 49.33  | 1 |
| 166 | Квартира | 12 | 2 | 56.05  | 1 |
| 167 | Квартира | 12 | 2 | 54.25  | 1 |
| 168 | Квартира | 12 | 2 | 50.45  | 1 |
| 45  | Квартира | 13 | 1 | 71.9   | 2 |
| 46  | Квартира | 13 | 1 | 115.94 | 3 |
| 47  | Квартира | 13 | 1 | 118.76 | 3 |
| 48  | Квартира | 13 | 1 | 71.99  | 2 |
| 169 | Квартира | 13 | 2 | 49.76  | 1 |
| 170 | Квартира | 13 | 2 | 48.77  | 1 |
| 171 | Квартира | 13 | 2 | 65.13  | 2 |
| 172 | Квартира | 13 | 2 | 75.39  | 2 |

|     |          |    |   |        |   |
|-----|----------|----|---|--------|---|
| 173 | Квартира | 13 | 2 | 49.33  | 1 |
| 174 | Квартира | 13 | 2 | 56.05  | 1 |
| 175 | Квартира | 13 | 2 | 54.25  | 1 |
| 176 | Квартира | 13 | 2 | 50.45  | 1 |
| 49  | Квартира | 14 | 1 | 71.9   | 2 |
| 50  | Квартира | 14 | 1 | 118.16 | 3 |
| 51  | Квартира | 14 | 1 | 120.98 | 3 |
| 52  | Квартира | 14 | 1 | 71.98  | 2 |
| 177 | Квартира | 14 | 2 | 49.75  | 1 |
| 178 | Квартира | 14 | 2 | 49.88  | 1 |
| 179 | Квартира | 14 | 2 | 66.27  | 2 |
| 180 | Квартира | 14 | 2 | 75.38  | 2 |
| 181 | Квартира | 14 | 2 | 49.64  | 1 |
| 182 | Квартира | 14 | 2 | 56.04  | 1 |
| 183 | Квартира | 14 | 2 | 54.24  | 1 |
| 184 | Квартира | 14 | 2 | 50.44  | 1 |
| 53  | Квартира | 15 | 1 | 71.9   | 2 |
| 54  | Квартира | 15 | 1 | 118.16 | 3 |
| 55  | Квартира | 15 | 1 | 120.98 | 3 |
| 56  | Квартира | 15 | 1 | 71.98  | 2 |
| 185 | Квартира | 15 | 2 | 49.75  | 1 |
| 186 | Квартира | 15 | 2 | 49.88  | 1 |
| 187 | Квартира | 15 | 2 | 66.27  | 2 |
| 188 | Квартира | 15 | 2 | 75.38  | 2 |
| 189 | Квартира | 15 | 2 | 49.64  | 1 |
| 190 | Квартира | 15 | 2 | 56.04  | 1 |
| 191 | Квартира | 15 | 2 | 54.24  | 1 |
| 192 | Квартира | 15 | 2 | 50.44  | 1 |
| 57  | Квартира | 16 | 1 | 71.9   | 2 |
| 58  | Квартира | 16 | 1 | 118.16 | 3 |
| 59  | Квартира | 16 | 1 | 120.98 | 3 |
| 60  | Квартира | 16 | 1 | 71.98  | 2 |
| 193 | Квартира | 16 | 2 | 49.75  | 1 |
| 194 | Квартира | 16 | 2 | 49.88  | 1 |
| 195 | Квартира | 16 | 2 | 66.27  | 2 |
| 196 | Квартира | 16 | 2 | 75.38  | 2 |
| 197 | Квартира | 16 | 2 | 49.64  | 1 |
| 198 | Квартира | 16 | 2 | 56.04  | 1 |
| 199 | Квартира | 16 | 2 | 54.24  | 1 |
| 200 | Квартира | 16 | 2 | 50.44  | 1 |
| 61  | Квартира | 17 | 1 | 71.9   | 2 |
| 62  | Квартира | 17 | 1 | 118.16 | 3 |
| 63  | Квартира | 17 | 1 | 120.98 | 3 |

|     |          |    |   |        |   |
|-----|----------|----|---|--------|---|
| 64  | Квартира | 17 | 1 | 71.98  | 2 |
| 201 | Квартира | 17 | 2 | 49.75  | 1 |
| 202 | Квартира | 17 | 2 | 49.88  | 1 |
| 203 | Квартира | 17 | 2 | 66.27  | 2 |
| 204 | Квартира | 17 | 2 | 75.38  | 2 |
| 205 | Квартира | 17 | 2 | 49.64  | 1 |
| 206 | Квартира | 17 | 2 | 56.04  | 1 |
| 207 | Квартира | 17 | 2 | 54.24  | 1 |
| 208 | Квартира | 17 | 2 | 50.44  | 1 |
| 65  | Квартира | 18 | 1 | 71.9   | 2 |
| 66  | Квартира | 18 | 1 | 118.16 | 3 |
| 67  | Квартира | 18 | 1 | 120.98 | 3 |
| 68  | Квартира | 18 | 1 | 71.98  | 2 |
| 209 | Квартира | 18 | 2 | 49.75  | 1 |
| 210 | Квартира | 18 | 2 | 49.88  | 1 |
| 211 | Квартира | 18 | 2 | 66.27  | 2 |
| 212 | Квартира | 18 | 2 | 75.38  | 2 |
| 213 | Квартира | 18 | 2 | 49.64  | 1 |
| 214 | Квартира | 18 | 2 | 56.04  | 1 |
| 215 | Квартира | 18 | 2 | 54.24  | 1 |
| 216 | Квартира | 18 | 2 | 50.44  | 1 |
| 69  | Квартира | 19 | 1 | 71.9   | 2 |
| 70  | Квартира | 19 | 1 | 118.16 | 3 |
| 71  | Квартира | 19 | 1 | 120.98 | 3 |
| 72  | Квартира | 19 | 1 | 71.98  | 2 |
| 217 | Квартира | 19 | 2 | 49.75  | 1 |
| 218 | Квартира | 19 | 2 | 49.88  | 1 |
| 219 | Квартира | 19 | 2 | 66.27  | 2 |
| 220 | Квартира | 19 | 2 | 75.38  | 2 |
| 221 | Квартира | 19 | 2 | 49.64  | 1 |
| 222 | Квартира | 19 | 2 | 56.04  | 1 |
| 223 | Квартира | 19 | 2 | 54.24  | 1 |
| 224 | Квартира | 19 | 2 | 50.44  | 1 |
| 73  | Квартира | 20 | 1 | 71.9   | 2 |
| 74  | Квартира | 20 | 1 | 118.16 | 3 |
| 75  | Квартира | 20 | 1 | 120.98 | 3 |
| 76  | Квартира | 20 | 1 | 71.98  | 2 |
| 225 | Квартира | 20 | 2 | 49.75  | 1 |
| 226 | Квартира | 20 | 2 | 49.88  | 1 |
| 227 | Квартира | 20 | 2 | 66.27  | 2 |
| 228 | Квартира | 20 | 2 | 75.38  | 2 |
| 229 | Квартира | 20 | 2 | 49.64  | 1 |
| 230 | Квартира | 20 | 2 | 56.04  | 1 |

|     |          |    |   |        |   |
|-----|----------|----|---|--------|---|
| 231 | Квартира | 20 | 2 | 54.24  | 1 |
| 232 | Квартира | 20 | 2 | 50.44  | 1 |
| 77  | Квартира | 21 | 1 | 71.91  | 2 |
| 78  | Квартира | 21 | 1 | 118.16 | 3 |
| 79  | Квартира | 21 | 1 | 121    | 3 |
| 80  | Квартира | 21 | 1 | 72     | 2 |
| 233 | Квартира | 21 | 2 | 99.76  | 3 |
| 234 | Квартира | 21 | 2 | 128.59 | 4 |
| 235 | Квартира | 21 | 2 | 75.12  | 2 |
| 236 | Квартира | 21 | 2 | 56.07  | 1 |
| 237 | Квартира | 21 | 2 | 54.27  | 1 |
| 238 | Квартира | 21 | 2 | 50.5   | 1 |

|  |  |        |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение       | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения             |             |
|----------------|------------------|-------------------|----------------|-------------|---|-------------|
|                |                  |                   |                |             | Наименование помещения                        | Площадь, м2 |
| 1              | нежилое, офисное | 1                 |                | 211.08      |   |             |
|                |                  |                   |                |             | тамбур  | 3.12        |
|                |                  |                   |                |             | коридор                                       | 70.52       |
|                |                  |                   |                |             | кабинет                                       | 21.76       |
|                |                  |                   |                |             | кабинет                                       | 15.86       |
|                |                  |                   |                |             | подсобное помещение                           | 2.74        |
|                |                  |                   |                |             | кабинет                                       | 18.24       |
|                |                  |                   |                |             | кабинет                                       | 9.75        |
|                |                  |                   |                |             | кабинет                                       | 12.82       |
|                |                  |                   |                |             | КУИ   | 5.06        |
|                |                  |                   |                |             | санузел                                       | 5.22        |
|                |                  |                   |                |             | кабинет                                       | 40.66       |
|                |                  |                   |                |             | архив   | 5.33        |
| 2              | нежилое, офисное | 1                 |                | 151.32      |   |             |
|                |                  |                   |                |             | Тамбур  | 3.2         |
|                |                  |                   |                |             | Коридор                                       | 41.13       |
|                |                  |                   |                |             | Кабинет                                       | 35.18       |
|                |                  |                   |                |             | Кабинет                                       | 18.03       |
|                |                  |                   |                |             | санузел с зоной хранения уборочного инвентаря | 8.01        |
|                |                  |                   |                |             | Подсобное помещение                           | 3.08        |
|                |                  |                   |                |             | Кабинет                                       | 24.68       |
|                |                  |                   |                |             | Кабинет                                       | 18.01       |
| 3              | нежилое, офисное | 1                 |                | 180.13      |   |             |
|                |                  |                   |                |             | Тамбур  | 4.88        |
|                |                  |                   |                |             | Холл  | 52.75       |
|                |                  |                   |                |             | Кабинет                                       | 25.95       |
|                |                  |                   |                |             | Санузел                                       | 4.88        |



|       |                     |           |   |         |   |         |
|-------|---------------------|-----------|---|---------|---|---------|
|       |                     |           |   |         | санузел с зоной хранения уборочного инвентаря | 8.62    |
|       |                     |           |   |         | Кабинет                                       | 51.28   |
|       |                     |           |   |         | Кабинет                                       | 19.33   |
|       |                     |           |   |         | Кабинет                                       | 12.44   |
| 4     | нежилое офисное     | 1         |   | 128.35  |   |         |
|       |                     |           |   |         | тамбур  | 3.2     |
|       |                     |           |   |         | холл  | 36.51   |
|       |                     |           |   |         | КУИ   | 6.35    |
|       |                     |           |   |         | кабинет                                       | 52.56   |
|       |                     |           |   |         | санузел                                       | 5.54    |
|       |                     |           |   |         | кабинет                                       | 24.19   |
| 5     | нежилое офисное     | 1         |   | 121.65  |   |         |
|       |                     |           |   |         | тамбур  | 3.2     |
|       |                     |           |   |         | холл  | 20.42   |
|       |                     |           |   |         | кабинет                                       | 34.85   |
|       |                     |           |   |         | кабинет                                       | 14.4    |
|       |                     |           |   |         | кабинет                                       | 38.1    |
|       |                     |           |   |         | санузел                                       | 5.5     |
|       |                     |           |   |         | КУИ   | 5.18    |
| 6     | нежилое автостоянка | подземный | 1 | 1421.16 |   |         |
|       |                     |           |   |         | тамбур-шлюз                                   | 4.44    |
|       |                     |           |   |         | лифтовый холл                                 | 4.25    |
|       |                     |           |   |         | тамбур-шлюз                                   | 3.75    |
|       |                     |           |   |         | лифтовый холл                                 | 4.25    |
|       |                     |           |   |         | лестница                                      | 13.69   |
|       |                     |           |   |         | вход в автостоянку                            | 1.88    |
|       |                     |           |   |         | КУИ   | 8.7     |
|       |                     |           |   |         | помещение мусорных баков                      | 24.13   |
|       |                     |           |   |         | сама автостоянка                              | 1356.07 |
| 6.1.  | машино-место        | подземный | 1 | 10.34   |   |         |
| 6.2.  | машино-место        | подземный | 1 | 10.34   |   |         |
| 6.3.  | машино-место        | подземный | 1 | 10.34   |   |         |
| 6.4.  | машино-место        | подземный | 1 | 10.34   |   |         |
| 6.5.  | машино-место        | подземный | 1 | 10.34   |   |         |
| 6.6.  | машино-место        | подземный | 1 | 10.34   |   |         |
| 6.7.  | машино-место        | подземный | 1 | 10.34   |   |         |
| 6.8.  | машино-место        | подземный | 1 | 10.34   |   |         |
| 6.9.  | машино-место        | подземный | 1 | 8.82    |   |         |
| 6.10. | машино-место        | подземный | 1 | 10.34   |   |         |
| 6.11. | машино-место        | подземный | 1 | 8.82    |   |         |
| 6.12. | машино-место        | подземный | 1 | 8.82    |   |         |
| 6.13. | машино-место        | подземный | 1 | 17.5    |   |         |
| 6.14. | машино-место        | подземный | 1 | 10.34   |   |         |

|       |              |           |   |       |  |       |
|-------|--------------|-----------|---|-------|--|-------|
| 6.15. | машино-место | подземный | 1 | 8.82  |  |       |
| 6.16. | машино-место | подземный | 1 | 17.5  |  |       |
| 6.17. | машино-место | подземный | 1 | 8.82  |  |       |
| 6.18. | машино-место | подземный | 1 | 8.82  |  |       |
| 6.19. | машино-место | подземный | 1 | 8.82  |  |       |
| 6.20. | машино-место | подземный | 1 | 8.82  |  |       |
| 6.21. | машино-место | подземный | 1 | 8.82  |  |       |
| 6.22. | машино-место | подземный | 1 | 8.82  |  |       |
| 6.23. | машино-место | подземный | 1 | 8.82  |  |       |
| 6.24. | машино-место | подземный | 1 | 8.82  |  |       |
| 6.25. | машино-место | подземный | 1 | 10.34 |  |       |
| 6.26. | машино-место | подземный | 1 | 8.82  |  |       |
| 6.27. | машино-место | подземный | 1 | 8.82  |  |       |
| 6.28. | машино-место | подземный | 1 | 8.82  |  |       |
| 6.29. | машино-место | подземный | 1 | 8.82  |  |       |
| 6.30. | машино-место | подземный | 1 | 8.82  |  |       |
| 6.31. | машино-место | подземный | 1 | 8.82  |  |       |
| 6.32. | машино-место | подземный | 1 | 8.82  |  |       |
| 6.33. | машино-место | подземный | 1 | 8.82  |  |       |
| 6.34. | машино-место | подземный | 1 | 8.82  |  |       |
| 6.35. | машино-место | подземный | 1 | 8.82  |  |       |
| 6.36. | машино-место | подземный | 1 | 8.82  |  |       |
| 6.37. | машино-место | подземный | 1 | 8.82  |  |       |
| 6.38. | машино-место | подземный | 1 | 10.34 |  |       |
| 6.39. | машино-место | подземный | 1 | 10.34 |  |       |
| 6.40. | машино-место | подземный | 1 | 10.34 |  |       |
| 6.41. | машино-место | подземный | 1 | 10.34 |  |       |
| 6.42. | машино-место | подземный | 1 | 10.34 |  |       |
| 6.43. | машино-место | подземный | 1 | 10.34 |  |       |
| 6.44. | машино-место | подземный | 1 | 10.34 |  |       |
| 6.45. | машино-место | подземный | 1 | 10.34 |  |       |
| 6.46. | машино-место | подземный | 1 | 10.34 |  |       |
| 6.47. | машино-место | подземный | 1 | 10.34 |  |       |
| 6.48. | машино-место | подземный | 1 | 10.34 |  |       |
| 6.49. | машино-место | подземный | 1 | 10.34 |  |       |
| 6.50. | машино-место | подземный | 1 |       |  | 10.34 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |  |        |  |
|--|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |  | 16.1.1 |  |
|--|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| N п\п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |

| 1  | 2            | 3         | 4                                    | 5     |
|----|--------------|-----------|--------------------------------------|-------|
| 1  | Общественное | подземный | ИТП                                  | 28.29 |
| 2  | Общественное | подземный | Насосная                             | 70.37 |
| 3  | Общественное | подземный | Вент. камера                         | 36.71 |
| 4  | Общественное | подземный | Тамбур-шлюз                          | 3.52  |
| 5  | Общественное | подземный | Электрощитовая                       | 22.95 |
| 6  | Общественное | 1         | Тамбур                               | 4.12  |
| 7  | Общественное | 1         | Тамбур                               | 4.39  |
| 8  | Общественное | 1         | Холл                                 | 43.15 |
| 9  | Общественное | 1         | Лифтовый холл                        | 8.28  |
| 10 | Общественное | 1         | Лифтовый холл                        | 9.6   |
| 11 | Общественное | 1         | Помещение консьержа                  | 15.99 |
| 12 | Общественное | 1         | Санузел с зоной уборочного инвентаря | 3.07  |
| 13 | Общественное | 1         | Тамбур                               | 2.5   |
| 14 | Общественное | 1         | Лестница                             | 21.68 |
| 15 | Общественное | 1         | Лестница                             | 13.32 |
| 16 | Общественное | 1         | Тамбур                               | 2.53  |
| 17 | Общественное | 1         | Лестница                             | 21.83 |
| 18 | Общественное | 2         | Лифтовый холл                        | 8.28  |
| 19 | Общественное | 2         | Коридор                              | 22.9  |
| 20 | Общественное | 2         | Тамбур                               | 8.7   |
| 21 | Общественное | 2         | Балкон лестничной клетки             | 5.53  |
| 22 | Общественное | 2         | Лестница                             | 16.25 |
| 23 | Общественное | 2         | Лифтовый холл                        | 8.97  |
| 24 | Общественное | 2         | Коридор                              | 52.39 |
| 25 | Общественное | 2         | Тамбур                               | 8.7   |
| 26 | Общественное | 2         | Балкон лестничной клетки             | 7.19  |
| 27 | Общественное | 2         | Лестница                             | 16.25 |
| 28 | Общественное | 3         | Лифтовый холл                        | 8.28  |
| 29 | Общественное | 3         | Коридор                              | 22.9  |
| 30 | Общественное | 3         | Тамбур                               | 8.7   |
| 31 | Общественное | 3         | Балкон лестничной клетки             | 5.53  |
| 32 | Общественное | 3         | Лестница                             | 16.25 |
| 33 | Общественное | 3         | Лифтовый холл                        | 8.97  |
| 34 | Общественное | 3         | Коридор                              | 52.39 |
| 35 | Общественное | 3         | Тамбур                               | 8.7   |
| 36 | Общественное | 3         | Балкон лестничной клетки             | 7.19  |
| 37 | Общественное | 3         | Лестница                             | 16.25 |
| 38 | Общественное | 4         | Лифтовый холл                        | 8.28  |
| 39 | Общественное | 4         | Коридор                              | 22.9  |
| 40 | Общественное | 4         | Тамбур                               | 8.7   |
| 41 | Общественное | 4         | Балкон лестничной клетки             | 5.53  |
| 42 | Общественное | 4         | Лестница                             | 16.25 |

|    |              |   |                          |       |
|----|--------------|---|--------------------------|-------|
| 43 | Общественное | 4 | Лифтовый холл            | 8.97  |
| 44 | Общественное | 4 | Коридор                  | 52.39 |
| 45 | Общественное | 4 | Тамбур                   | 8.7   |
| 46 | Общественное | 4 | Балкон лестничной клетки | 7.19  |
| 47 | Общественное | 4 | Лестница                 | 16.25 |
| 48 | Общественное | 5 | Лифтовый холл            | 8.28  |
| 49 | Общественное | 5 | Коридор                  | 22.9  |
| 50 | Общественное | 5 | Тамбур                   | 8.7   |
| 51 | Общественное | 5 | Балкон лестничной клетки | 5.53  |
| 52 | Общественное | 5 | Лестница                 | 16.25 |
| 53 | Общественное | 5 | Лифтовый холл            | 8.97  |
| 54 | Общественное | 5 | Коридор                  | 52.39 |
| 55 | Общественное | 5 | Тамбур                   | 8.7   |
| 56 | Общественное | 5 | Балкон лестничной клетки | 7.19  |
| 57 | Общественное | 5 | Лестница                 | 16.25 |
| 58 | Общественное | 6 | Лифтовый холл            | 8.28  |
| 59 | Общественное | 6 | Коридор                  | 22.9  |
| 60 | Общественное | 6 | Тамбур                   | 8.7   |
| 61 | Общественное | 6 | Балкон лестничной клетки | 5.53  |
| 62 | Общественное | 6 | Лестница                 | 16.25 |
| 63 | Общественное | 6 | Лифтовый холл            | 8.97  |
| 64 | Общественное | 6 | Коридор                  | 52.39 |
| 65 | Общественное | 6 | Тамбур                   | 8.7   |
| 66 | Общественное | 6 | Балкон лестничной клетки | 7.19  |
| 67 | Общественное | 6 | Лестница                 | 16.25 |
| 68 | Общественное | 7 | Лифтовый холл            | 8.28  |
| 69 | Общественное | 7 | Коридор                  | 22.9  |
| 70 | Общественное | 7 | Тамбур                   | 8.7   |
| 71 | Общественное | 7 | Балкон лестничной клетки | 5.53  |
| 72 | Общественное | 7 | Лестница                 | 16.25 |
| 73 | Общественное | 7 | Лифтовый холл            | 8.97  |
| 74 | Общественное | 7 | Коридор                  | 52.39 |
| 75 | Общественное | 7 | Тамбур                   | 8.7   |
| 76 | Общественное | 7 | Балкон лестничной клетки | 7.19  |
| 77 | Общественное | 7 | Лестница                 | 16.25 |
| 78 | Общественное | 7 | Лестница                 | 16.25 |
| 79 | Общественное | 8 | Лифтовый холл            | 8.28  |
| 80 | Общественное | 8 | Коридор                  | 22.9  |
| 81 | Общественное | 8 | Тамбур                   | 8.7   |
| 82 | Общественное | 8 | Балкон лестничной клетки | 5.53  |
| 83 | Общественное | 8 | Лестница                 | 16.25 |
| 84 | Общественное | 8 | Лифтовый холл            | 8.97  |
| 85 | Общественное | 8 | Коридор                  | 52.39 |

|     |              |    |                          |       |
|-----|--------------|----|--------------------------|-------|
| 86  | Общественное | 8  | Тамбур                   | 8.7   |
| 87  | Общественное | 8  | Балкон лестничной клетки | 7.19  |
| 88  | Общественное | 8  | Лестница                 | 16.25 |
| 89  | Общественное | 9  | Лифтовый холл            | 8.28  |
| 90  | Общественное | 9  | Коридор                  | 22.9  |
| 91  | Общественное | 9  | Тамбур                   | 8.7   |
| 92  | Общественное | 9  | Балкон лестничной клетки | 5.53  |
| 93  | Общественное | 9  | Лестница                 | 16.25 |
| 94  | Общественное | 9  | Лифтовый холл            | 8.97  |
| 95  | Общественное | 9  | Коридор                  | 52.39 |
| 96  | Общественное | 9  | Тамбур                   | 8.7   |
| 97  | Общественное | 9  | Балкон лестничной клетки | 7.19  |
| 98  | Общественное | 9  | Лестница                 | 16.25 |
| 99  | Общественное | 10 | Лифтовый холл            | 8.28  |
| 100 | Общественное | 10 | Коридор                  | 22.9  |
| 101 | Общественное | 10 | Тамбур                   | 8.7   |
| 102 | Общественное | 10 | Балкон лестничной клетки | 5.53  |
| 103 | Общественное | 10 | Лестница                 | 16.25 |
| 104 | Общественное | 10 | Лифтовый холл            | 8.97  |
| 105 | Общественное | 10 | Коридор                  | 52.39 |
| 106 | Общественное | 10 | Тамбур                   | 8.7   |
| 107 | Общественное | 10 | Балкон лестничной клетки | 7.19  |
| 108 | Общественное | 10 | Лестница                 | 16.25 |
| 109 | Общественное | 11 | Лифтовый холл            | 8.28  |
| 110 | Общественное | 11 | Коридор                  | 22.9  |
| 111 | Общественное | 11 | Тамбур                   | 8.7   |
| 112 | Общественное | 11 | Балкон лестничной клетки | 5.53  |
| 113 | Общественное | 11 | Лестница                 | 16.25 |
| 114 | Общественное | 11 | Лифтовый холл            | 8.97  |
| 115 | Общественное | 11 | Коридор                  | 52.39 |
| 116 | Общественное | 11 | Тамбур                   | 8.7   |
| 117 | Общественное | 11 | Балкон лестничной клетки | 7.19  |
| 118 | Общественное | 11 | Лестница                 | 16.25 |
| 119 | Общественное | 12 | Лифтовый холл            | 8.28  |
| 120 | Общественное | 12 | Коридор                  | 22.9  |
| 121 | Общественное | 12 | Тамбур                   | 8.7   |
| 122 | Общественное | 12 | Балкон лестничной клетки | 5.53  |
| 123 | Общественное | 12 | Лестница                 | 16.25 |
| 124 | Общественное | 12 | Лифтовый холл            | 8.97  |
| 125 | Общественное | 12 | Коридор                  | 52.39 |
| 126 | Общественное | 12 | Тамбур                   | 8.7   |
| 127 | Общественное | 12 | Балкон лестничной клетки | 7.19  |
| 128 | Общественное | 12 | Лестница                 | 16.25 |

|     |              |    |                          |       |
|-----|--------------|----|--------------------------|-------|
| 129 | Общественное | 13 | Лифтовый холл            | 8.28  |
| 130 | Общественное | 13 | Коридор                  | 22.9  |
| 131 | Общественное | 13 | Тамбур                   | 8.7   |
| 132 | Общественное | 13 | Балкон лестничной клетки | 5.53  |
| 133 | Общественное | 13 | Лестница                 | 16.25 |
| 134 | Общественное | 13 | Лифтовый холл            | 8.97  |
| 135 | Общественное | 13 | Коридор                  | 52.39 |
| 136 | Общественное | 13 | Тамбур                   | 8.7   |
| 137 | Общественное | 13 | Балкон лестничной клетки | 7.19  |
| 138 | Общественное | 13 | Лестница                 | 16.25 |
| 139 | Общественное | 14 | Лифтовый холл            | 8.28  |
| 140 | Общественное | 14 | Коридор                  | 22.9  |
| 141 | Общественное | 14 | Тамбур                   | 8.7   |
| 142 | Общественное | 14 | Балкон лестничной клетки | 5.53  |
| 143 | Общественное | 14 | Лестница                 | 16.25 |
| 144 | Общественное | 14 | Лифтовый холл            | 8.97  |
| 145 | Общественное | 14 | Коридор                  | 52.39 |
| 146 | Общественное | 14 | Тамбур                   | 8.7   |
| 147 | Общественное | 14 | Балкон лестничной клетки | 7.19  |
| 148 | Общественное | 14 | Лестница                 | 16.25 |
| 149 | Общественное | 15 | Лифтовый холл            | 8.28  |
| 150 | Общественное | 15 | Коридор                  | 22.9  |
| 151 | Общественное | 15 | Тамбур                   | 8.7   |
| 152 | Общественное | 15 | Балкон лестничной клетки | 5.53  |
| 153 | Общественное | 15 | Лестница                 | 16.25 |
| 154 | Общественное | 15 | Лифтовый холл            | 8.97  |
| 155 | Общественное | 15 | Коридор                  | 52.39 |
| 156 | Общественное | 15 | Тамбур                   | 8.7   |
| 157 | Общественное | 15 | Балкон лестничной клетки | 7.19  |
| 158 | Общественное | 15 | Лестница                 | 16.25 |
| 159 | Общественное | 16 | Лифтовый холл            | 8.28  |
| 160 | Общественное | 16 | Коридор                  | 22.9  |
| 161 | Общественное | 16 | Тамбур                   | 8.7   |
| 162 | Общественное | 16 | Балкон лестничной клетки | 5.53  |
| 163 | Общественное | 16 | Лестница                 | 16.25 |
| 164 | Общественное | 16 | Лифтовый холл            | 8.97  |
| 165 | Общественное | 16 | Коридор                  | 52.39 |
| 166 | Общественное | 16 | Тамбур                   | 8.7   |
| 167 | Общественное | 16 | Балкон лестничной клетки | 7.19  |
| 168 | Общественное | 16 | Лестница                 | 16.25 |
| 169 | Общественное | 17 | Лифтовый холл            | 8.28  |
| 170 | Общественное | 17 | Коридор                  | 22.9  |
| 171 | Общественное | 17 | Тамбур                   | 8.7   |

|     |              |    |                          |       |
|-----|--------------|----|--------------------------|-------|
| 172 | Общественное | 17 | Балкон лестничной клетки | 5.53  |
| 173 | Общественное | 17 | Лестница                 | 16.25 |
| 174 | Общественное | 17 | Лифтовый холл            | 8.97  |
| 175 | Общественное | 17 | Коридор                  | 52.39 |
| 176 | Общественное | 17 | Тамбур                   | 8.7   |
| 177 | Общественное | 17 | Балкон лестничной клетки | 7.19  |
| 178 | Общественное | 17 | Лестница                 | 16.25 |
| 179 | Общественное | 18 | Лифтовый холл            | 8.28  |
| 180 | Общественное | 18 | Коридор                  | 22.9  |
| 181 | Общественное | 18 | Тамбур                   | 8.7   |
| 182 | Общественное | 18 | Балкон лестничной клетки | 5.53  |
| 183 | Общественное | 18 | Лестница                 | 16.25 |
| 184 | Общественное | 18 | Лифтовый холл            | 8.97  |
| 185 | Общественное | 18 | Коридор                  | 52.39 |
| 186 | Общественное | 18 | Тамбур                   | 8.7   |
| 187 | Общественное | 18 | Балкон лестничной клетки | 7.19  |
| 188 | Общественное | 18 | Лестница                 | 16.25 |
| 189 | Общественное | 19 | Лифтовый холл            | 8.28  |
| 190 | Общественное | 19 | Коридор                  | 22.9  |
| 191 | Общественное | 19 | Тамбур                   | 8.7   |
| 192 | Общественное | 19 | Балкон лестничной клетки | 5.53  |
| 193 | Общественное | 19 | Лестница                 | 16.25 |
| 194 | Общественное | 19 | Лифтовый холл            | 8.97  |
| 195 | Общественное | 19 | Коридор                  | 52.39 |
| 196 | Общественное | 19 | Тамбур                   | 8.7   |
| 197 | Общественное | 19 | Балкон лестничной клетки | 7.19  |
| 198 | Общественное | 19 | Лестница                 | 16.25 |
| 199 | Общественное | 20 | Лифтовый холл            | 8.28  |
| 200 | Общественное | 20 | Коридор                  | 22.9  |
| 201 | Общественное | 20 | Тамбур                   | 8.7   |
| 202 | Общественное | 20 | Балкон лестничной клетки | 5.53  |
| 203 | Общественное | 20 | Лестница                 | 16.25 |
| 204 | Общественное | 20 | Лифтовый холл            | 8.97  |
| 205 | Общественное | 20 | Коридор                  | 52.39 |
| 206 | Общественное | 20 | Тамбур                   | 8.7   |
| 207 | Общественное | 20 | Балкон лестничной клетки | 7.19  |
| 208 | Общественное | 20 | Лестница                 | 16.25 |
| 209 | Общественное | 21 | Лифтовый холл            | 8.28  |
| 210 | Общественное | 21 | Коридор                  | 22.9  |
| 211 | Общественное | 21 | Тамбур                   | 8.7   |
| 212 | Общественное | 21 | Балкон лестничной клетки | 5.53  |
| 213 | Общественное | 21 | Лестница                 | 16.25 |
| 214 | Общественное | 21 | Лифтовый холл            | 8.97  |

|     |              |    |                          |        |
|-----|--------------|----|--------------------------|--------|
| 215 | Общественное | 21 | Коридор                  | 41.21  |
| 216 | Общественное | 21 | Тамбур                   | 8.7    |
| 217 | Общественное | 21 | Балкон лестничной клетки | 7.19   |
| 218 | Общественное | 21 | Лестница                 | 16.25  |
| 219 | Общественное | 22 | Лестница                 | 16.25  |
| 220 | Общественное | 22 | Балкон лестничной клетки | 5.53   |
| 221 | Общественное | 22 | Тамбур                   | 8.7    |
| 222 | Общественное | 22 | Техническое помещение    | 277.07 |
| 223 | Общественное | 22 | Машинное помещение       | 21.31  |
| 224 | Общественное | 22 | Машинное помещение       | 21.31  |
| 225 | Общественное | 22 | Вент. Камера             | 28.46  |
| 226 | Общественное | 22 | Вент. Камера             | 37.63  |
| 227 | Общественное | 22 | Лестница                 | 16.25  |
| 228 | Общественное | 22 | Техническое помещение    | 161.83 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения               | Вид оборудования   | Назначения |
|-------|---|--|------------|
| 1     | 2   | 3  | 4          |
|       |   | Электроснабжение   |            |
|       | Подземный этаж, помещение электрощитовой  | вводно-распределительное устройство ВРУ1.1; ВРУ2.1; ВРУ3.1 типа ВРУЗСМ с учетом электроэнергии на вводе и разделенными шинами N и PE.  |            |
|       | Подземный этаж, помещение электрощитовой  | вводно-распределительное устройство ВРУ1.2; ВРУ2.2; ВРУ3.2 типа ВРУЗСМ с учетом электроэнергии на вводе и разделенными шинами N и PE.  |            |
|       | Подземный этаж, помещение электрощитовой  | устройство АВР типа ВРУЗСМ, с учетом электроэнергии на вводе и разделенными шинами N и PE.   |            |
|       | На каждом этаже жилой части дома          | щитки этажные распределительные ЦЭР типа ЦЭУГ.   |            |
|       | Подземный этаж, надземные этажи           | Электросчетчики трансформаторного включения  |            |
|       | Подземный этаж, надземные этажи           | Электросчетчики прямого включения  |            |
|       |   | Электробезопасность  |            |
|       |   | система заземления типа TN-C-S, автоматы дифференциальные с защитой от сверхтоков, срабатывающих при возникновении тока утечки 30 и 100 mA, система основного и дополнительного уравнивания потенциалов. |            |
|       | Подземный этаж (при въезде в автостоянку) | щит ЦРпр,  |            |
|       |   | Водоснабжение  |            |
|       |   | -В1- система хозяйственно-питьевого водопровода Сеть В1 тупиковая.   |            |
|       |   | -В1.1- система хозяйственно-питьевого водопровода Сеть тупиковая;  |            |



|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | -В1.2- система хозяйственно-питьевого водопровода Сеть тупиковая;   |  |
|  |  | -В1.11- система хозяйственно-питьевого водопровода Сеть тупиковая;  |  |
|  |  | Горячее водоснабжение предусмотрено от проектируемого теплового пункта по закрытой схеме.   |  |
|  |  | -Т3.1, Т4.1- система горячего водоснабжения нижней зоны (2-11 этаж) с циркуляцией по магистральным трубопроводам и водоразборным стоякам, объединенным в секционные узлы. Циркуляция обеспечивается циркуляционными насосами, предусмотренными в разделе ОВ. Сеть тупиковая;          |  |
|  |  | -Т3.2, Т4.2. - система горячего водоснабжения верхней зоны (с 12 по 21 этаж) с циркуляцией по магистральным трубопроводам и водоразборным стоякам, объединенным в секционные узлы. Циркуляция обеспечивается циркуляционными насосами, предусмотренными в разделе ОВ. Сеть тупиковая; |  |
|  |  | -Т3.11., Т4.11 – система горячего водоснабжения встроенных помещений (офисы) с циркуляцией по магистральным трубопроводам   |  |
|  | Все надземные этажи                                | -В2-система противопожарного водопровода жилого дома. Сеть кольцевая, пожарные стояки закольцованы поверху.   |  |
|  | Подземный этаж                                     | - В2.1-система противопожарного водопровода автостоянки. Сеть водопровода тупиковая, сухотрубная.   |  |
|  | Подземный этаж                                     | насосная установка повышения давления для нижней зоны с частотно- регулируемыми электродвигателями  |  |
|  | Подземный этаж                                     | насосная установка повышения давления для верхней зоны с частотно- регулируемыми электродвигателями   |  |
|  | Подземный этаж                                     | насосная установка повышения давления   |  |
|  | на 2-м, 12,13 этажах                               | регуляторы давления   |  |
|  | Подземный этаж                                     | Счетчик воды на вводе - турбинный диаметром 50мм Sensus WP-Dinamic с обводной линией с дистанционным импульсным выходом показаний   |  |
|  | Все надземные этажи выше 1 этажа                   | Счетчики на вводе в квартиры - крыльчатые СХВ-15Д и СГВ-15Д без обводной линии с дистанционным импульсным выходом показаний;  |  |
|  | 1 этаж   | Счетчик на ответвлении к встроенным помещениям - крыльчатый СХВ-20Д с обводной линией дистанционным импульсным выходом показаний и на вводе в офисные помещения - крыльчатые СХВ-15Д  |  |
|  | Подземный этаж                                     | Счетчик на вводах системы горячего водоснабжения нижней и верхней зоны - крыльчатые СВМ-32Д с обводной линией дистанционным импульсным выходом показаний  |  |
|  |  | Отопление   |  |
|  |  | - система отопления №1  |  |
|  |  | - система отопления №2  |  |
|  |  | - система отопления №3  |  |
|  | на каждом жилом этаже в общем коридоре.            | коллекторы для поквартирных систем отопления с автоматическим регулятором давления в комплекте с запорным вентилем и сетчатым фильтром  |  |
|  |  | Вентиляция  |  |
|  | Надземные жилые этажи                              | приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.  |  |
|  | Коридоры помещений общественного назначения 1 этаж | Вентиляция приточно-вытяжная с механическим побуждением.  |  |
|  | Коридоры помещений общественного назначения 1 этаж | Приточные установки в помещении фитнес-залов и вытяжные канальные вентиляторы.  |  |
|  | Помещение насосной станции в подземном этаже       | Вытяжная вентсистема В11, с резервом В11р, приточная вентустановка П6 (с электроподогревом)   |  |
|  | Подземная автостоянка                              | Вентсистемы П1 и П2.  |  |
|  |  | Вытяжная система из автостоянки предусмотрена с резервом.   |  |
|  |  | Размещение вентарегата системы П1 предусмотрено под потолком помещения автостоянки, степень защиты электрооборудования системы П1 – IP54.   |  |
|  |  | Вытяжные установки В1, В2 приняты с резервом 100% (В1р, В2р).   |  |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | Приборы для измерения концентрации СО и соответствующих сигнальных приборов по контролю за СО.  |  |
|  | Пожарная безопасность   |  |
|  | Противодымная защита:   |  |
| Подземная автостоянка                      | системы ПЕД1  |  |
| Коридоры надземных этажей жилой части      | системы ПЕД2 и ПЕД3 с естественным побуждением.   |  |
| Коридоры всех надземных этажей             | Системы вытяжной противодымной вентиляции ВД3, ВД4.   |  |
| Лифты для перевозки пожарных подразделений | Системы подачи воздуха ПД4, ПД5.  |  |
| Пассажирские лифты                         | системы подачи воздуха ПД6, ПД7.  |  |
| Отстойные зоны для МГН                     | системы подачи воздуха ПД2, ПД3.  |  |
| Тамбур-шлюзы при лифтах в автостоянке      | системы подачи воздуха ПД1, ПД8   |  |
| Подземная автостоянка                      | вытяжные системы дымоудаления ВД1, ВД2.   |  |
|  | Электронная сирена БУС-ЭС с источником бесперебойного электропитания, с излучающим устройством взаимориентирующихся специализированных рупорных громкоговорителей с повышенной эффективностью звукового излучения |  |
| Все надземные этажи                        | Пожарные краны Ø50мм с пожарными стволами РС-50 с диаметром sprыска наконечника пожарного ствола 16мм, с пожарными рукавами длиной 20м.   |  |
| Подземная автостоянка                      | Пожарные краны Ø65мм с пожарными стволами РС-70 с диаметром sprыска наконечника пожарного ствола 19мм, с пожарными рукавами длиной 20м.   |  |
|  | Кондиционирование   |  |
| Помещения общественного назначения 1 этаж  | система кондиционирования воздуха: приточные системы ПЗ – П7, оборудованные воздухоохладительными блоками   |  |
|  | Теплоснабжение  |  |
| ИТП подземный этаж                         | узел учета тепловой энергии и теплоносителя:  |  |
|  | -тепловычислитель – ВКТ-7.02 – 1шт.;  |  |
|  | -расходомер – ПРЭМ Ду80мм – 2шт.;   |  |
|  | -расходомер – ПРЭМ Ду20мм – 1шт.;   |  |
|  | -термопреобразователи сопротивления – КТСП-Н – 1 компл. (2 шт.);  |  |
|  | -регистрирующее устройство.   |  |
| ИТП подземный этаж                         | Узел учета тепловой энергии:  |  |
|  | тепловычислитель – ВКТ-7.02 – 1шт.;   |  |
|  | расходомер – ПРЭМ Ду20мм – 2шт.;  |  |
|  | расходомер – ВСТ-15 Ду15мм – 1шт.;  |  |
|  | термопреобразователи сопротивления – КТСП-Н – 1 компл. (2 шт.).   |  |
|  | Лифтовое оборудование   |  |
| Подземный и надземные этажи                | Лифт грузоподъемностью 1000 кг на 22 остановки  |  |
| Надземные этажи                            | Лифт грузоподъемностью 1000 кг на 21 остановки  |  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>   |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>   |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>   |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>   |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                                  |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>831 618 858 руб.</b>  |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:          |
|  | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|  | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:          |
|  | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b> |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>61:44:000000:154454</b>       |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810552090021615</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000602</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>046015602</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |          | КПП:<br><b>616143001</b>  |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|   |          | ОКПО:<br><b>09246903</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>           |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):<br><b>110 791 321 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):<br><b>637 153 000 руб.</b>                                |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:<br><b>110 791 321 руб.</b>                                |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>62</b>       |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>1</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>4 606,83 м2</b> |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>1 421,16 м2</b> |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>278 063 754 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>40 000 000 руб.</b>                              |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b>                        |
|  | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:<br><b>476 000 000 руб.</b>  |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>16.06.2023</b>   |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>61:44:0000000:15445</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |              |   |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                       |               |                                   |
|---------------------------------------|---------------|-----------------------------------|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> |
|---------------------------------------|---------------|-----------------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | <p>24.1.1</p> |  |
|---|---------------|--|

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации   | Описание изменений   |
|---|------------|---|--|
| 1 |            | Изменение ТЭП   | Раздел 1, Пояснительная записка  |
| 2 | 16.10.2017 | изменение конструкции ограждения остекленных лоджий и балконов; расширение проемов в существующих стенах подземной части здания; организация нового дверного проема в ДжМ-2 со 2 по 23 этаж | Раздел 3 Архитектурные решения   |
| 3 | 16.10.2017 | изменения в чертежи фасадов; расширение проемов в существующих стенах подземной части здания;   | Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения  |
| 4 | 16.10.2017 | изменение состава оборудования, узлов управления и узлов учета тепловой энергии   | Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений |
| 5 | 16.10.2017 | увеличение количества видов противопожарного оборудования   | Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности  |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 210584996228157233754366057475531471963

Владелец: **Акционерное общество "Вертол-Девелопмент",  
Хапаев Аскер Умарович, Ростов-на-Дону**

Действителен: с 20.09.2019 по 20.09.2020