

ООО "Объемпроект"

Регистрационный номер - СРО-П-002-22042009

Заказчик - ООО "СтройБизнесЮг"



**МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА НА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 6.7 ГА,
РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЮЖНОМ ВНУТРИГОРОДСКОМ
РАЙОНЕ Г. НОВОРОССИЙСКА, ПО УЛ. КОТАНОВА.
МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
«ЛИТЕР 1». III ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
РАЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

411-19-ПЗУ

ТОМ 2

Изм.	№. док.	Подп.	Дата
1	362-16.		10.19
2	35-20		01.20

г. Краснодар 2019 г.

ООО "Объемпроект"

Регистрационный номер - СРО-П-002-22042009

Заказчик - ООО "СтройБизнесЮг"

**МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА НА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 6.7 ГА,
РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЮЖНОМ ВНУТРИГОРОДСКОМ
РАЙОНЕ Г. НОВОРОССИЙСКА, ПО УЛ. КОТАНОВА.
МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
«ЛИТЕР 1». III ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ РАЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

411-19-ПЗУ

ТОМ 2

Исполнительный директор

В.И. Синотов

Главный инженер проекта

М.Л. Бельдяев

Изм.	№. док.	Подп.	Дата
1	362-16.		10.19
2	35-20		01.20

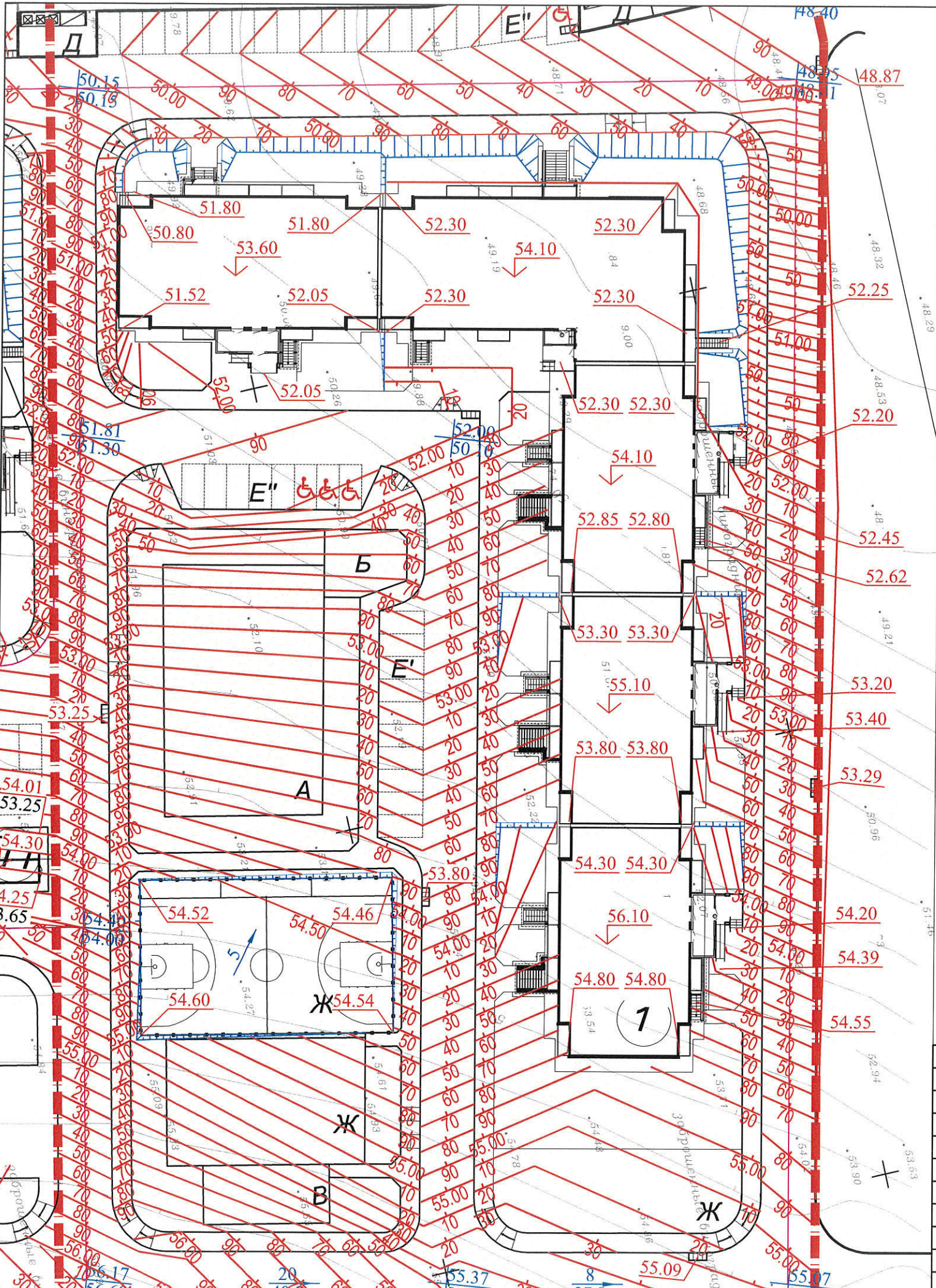
г. Краснодар 2019 г.

Согласовано:

Взам. инв. N

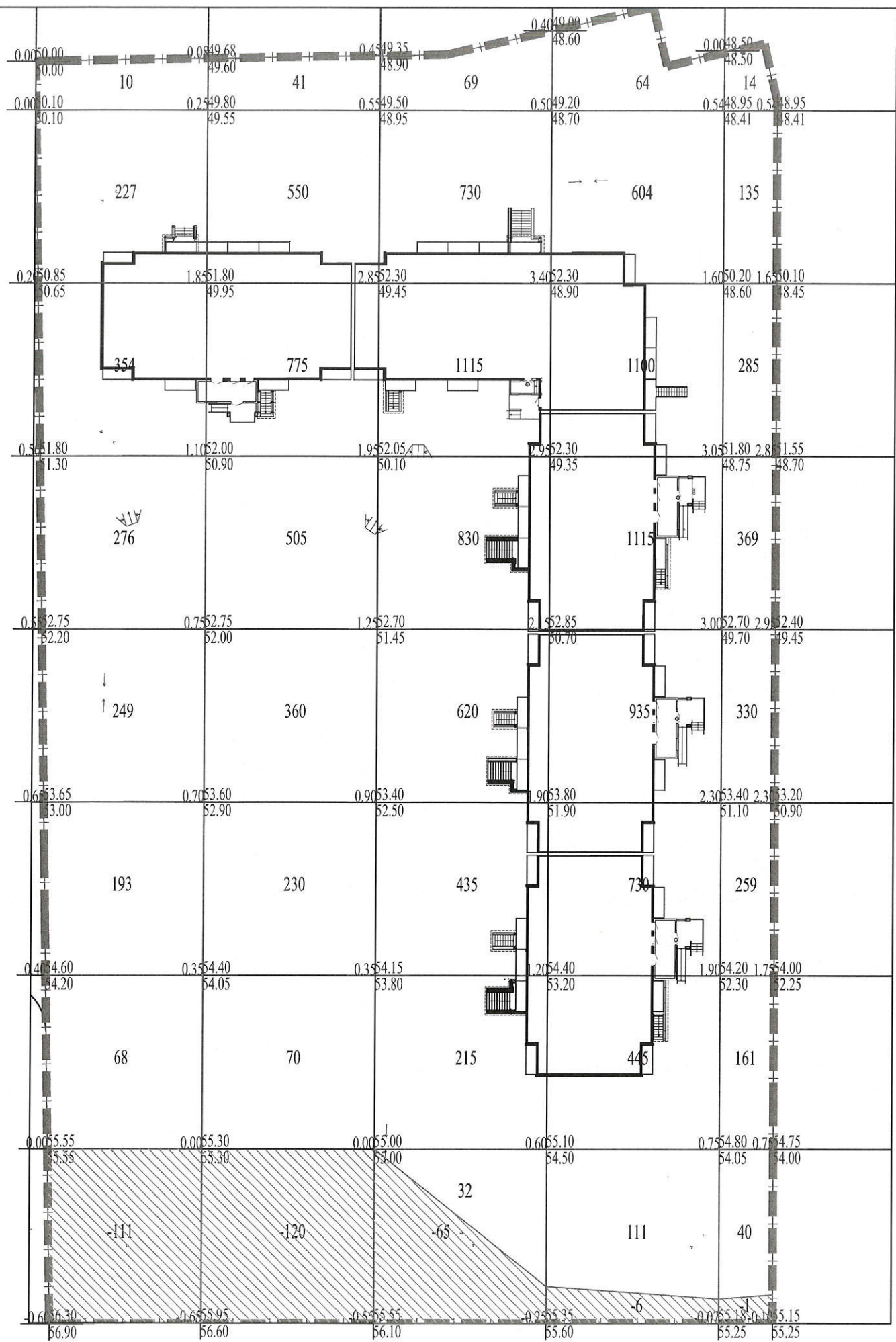
Подпись и дата

Инв. N подл.



Согласован:	
Взам инв. N:	
Подп. и дата:	
Инв. N подл:	

411-19- ПЗУ					
Многоэтажная жилая застройка на земельных участках общей площадью 6,7 га, расположенных в Южном внутригородском районе г. Новороссийска, по ул. Кутанова. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения "Литер 1". III этап строительства					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N. док	Подпись	Дата
Разработал		Солод		<i>[Signature]</i>	10.19
Проверил		Боровкова		<i>[Signature]</i>	10.19
ГИП		Бельдяев		<i>[Signature]</i>	10.19
Н.Контр					Роговик
					10.19
План организации рельефа М1:500					ООО "Объемпроект"




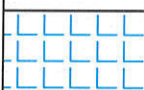

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	14651	303	
2. Вытесненный грунт:		8429	
а) подземных частей здания		(4382)	
б) автодорожных покрытий		(3200)	
в) подземных сетей		(520)	
г) плодородный грунт на участках озеленения		(327)	
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление грунта, 10%)	1465		
Всего пригодного грунта	16116	8732	
4. Недостаток пригодного грунта		7384	
5. Плодородный грунт всего			
а) используемый для озеленения территории	327		
б) недостаток плодородного грунта		327	
6. Итого переобработываемого грунта	16443	16443	

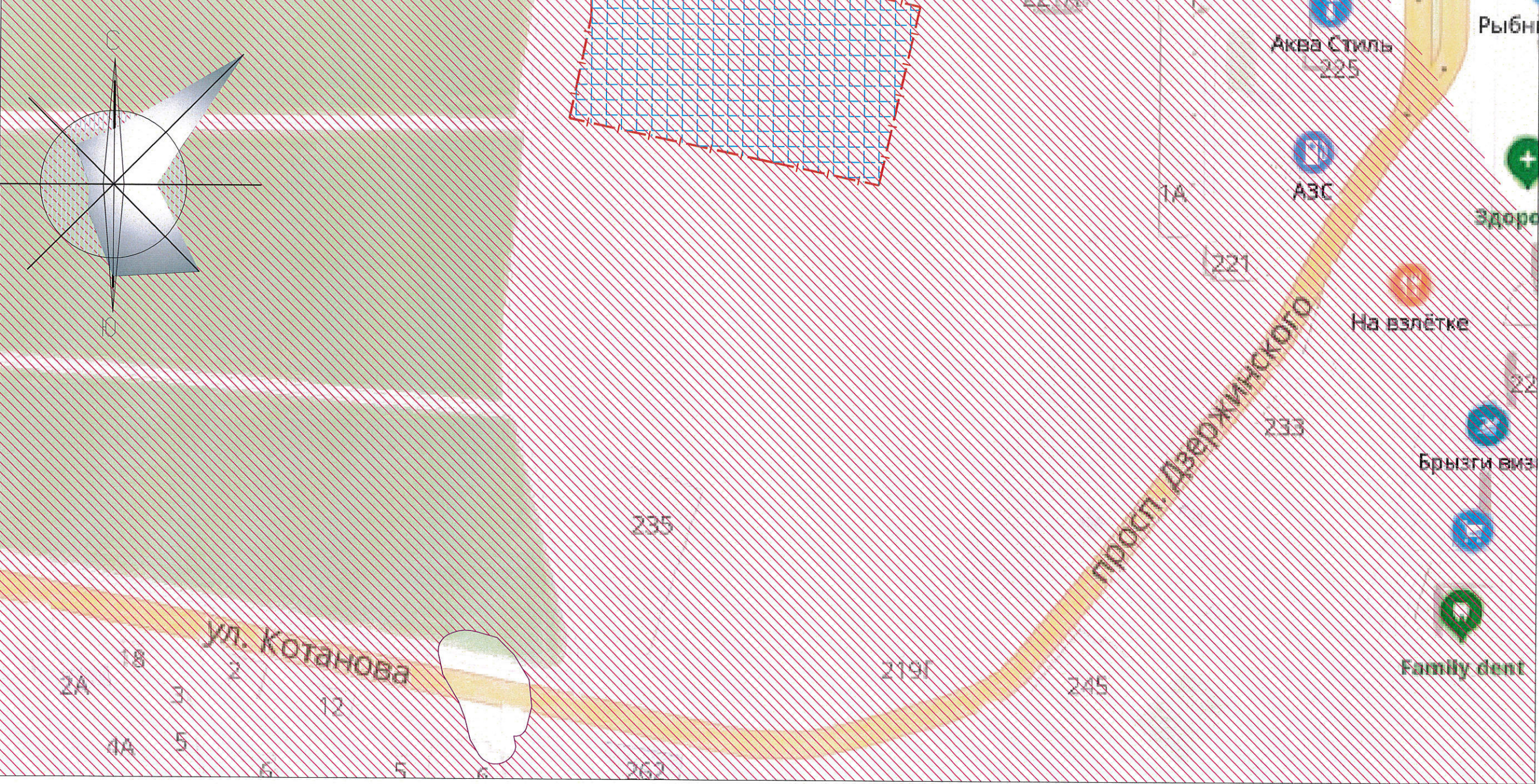
Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. № Согласовано

Итого, м³	Насыпь (+)	Выемка (-)	Всего, м³
	1377	-111	14651
	2531	-120	-303
	4046	-65	
	5104	-6	
	1593	-1	





411-19- ПЗУ							
Многоэтажная жилая застройка на земельных участках общей площадью 6,7 га, расположенных в Южном внутригородском районе г. Новороссийска, по ул. Кутанова. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения "Литер 1". III этап строительства							
Изм.	Кол.уч	Лист	N. док	Подпись	Дата		
Разработал		Солод			01.19		
Проверил		Боровкова			01.19		
ГИП		Бельдяев			01.19		
Н.Контр		Роговик			01.19		
План земельных масс М1:500					Стадия	Лист	Листов
					П	3	
					ООО "Объемпроект"		

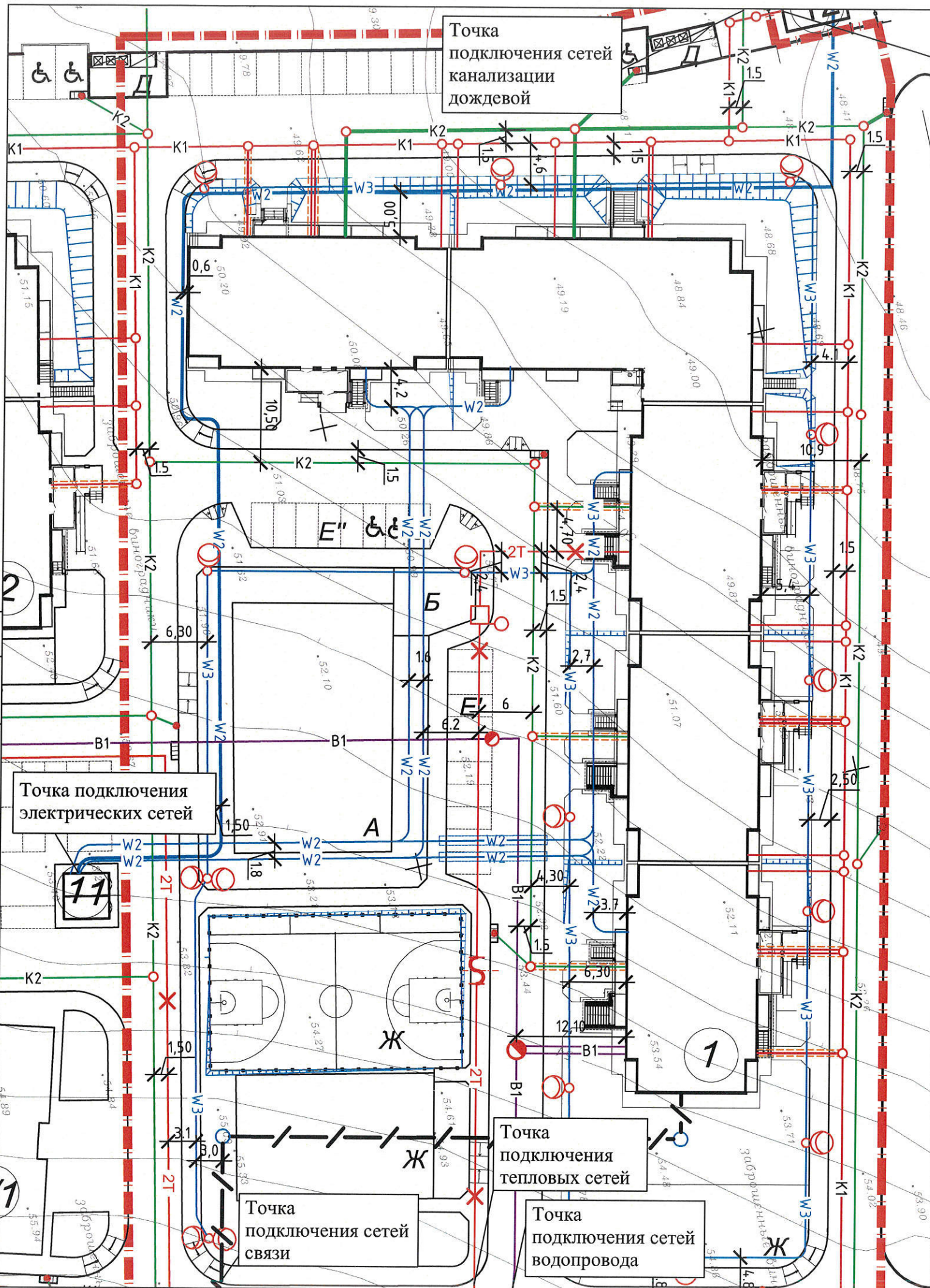
Условные обозначения:

	- Граница отвода участка
	- Территория благоустройства жилого дома литер 1. III этап строительства
	- Охранная зона объекта культурного наследия



Согласовано	
Взам инв N	
Подп и дата	
Инв. N подп	

						411-19- ПЗУ			
						Многоэтажная жилая застройка на земельных участках общей площадью 6,7 га, расположенных в Южном внутригородском районе г. Новороссийска, по ул. Котанова. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения "Литер 1". III этап строительства			
Изм.	Кол.уч	Лист	N. док	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения "Литер 1". III этап строительства	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Солод			01.19		II	4	
Проверил		Боровкова			01.19				
ГИП		Бельдяев			01.19				
Н.Контр		Роговик			01.19	Ситуационный план М 1:2000	ООО "Объемпроект"		



Точка подключения сетей канализации бытовой

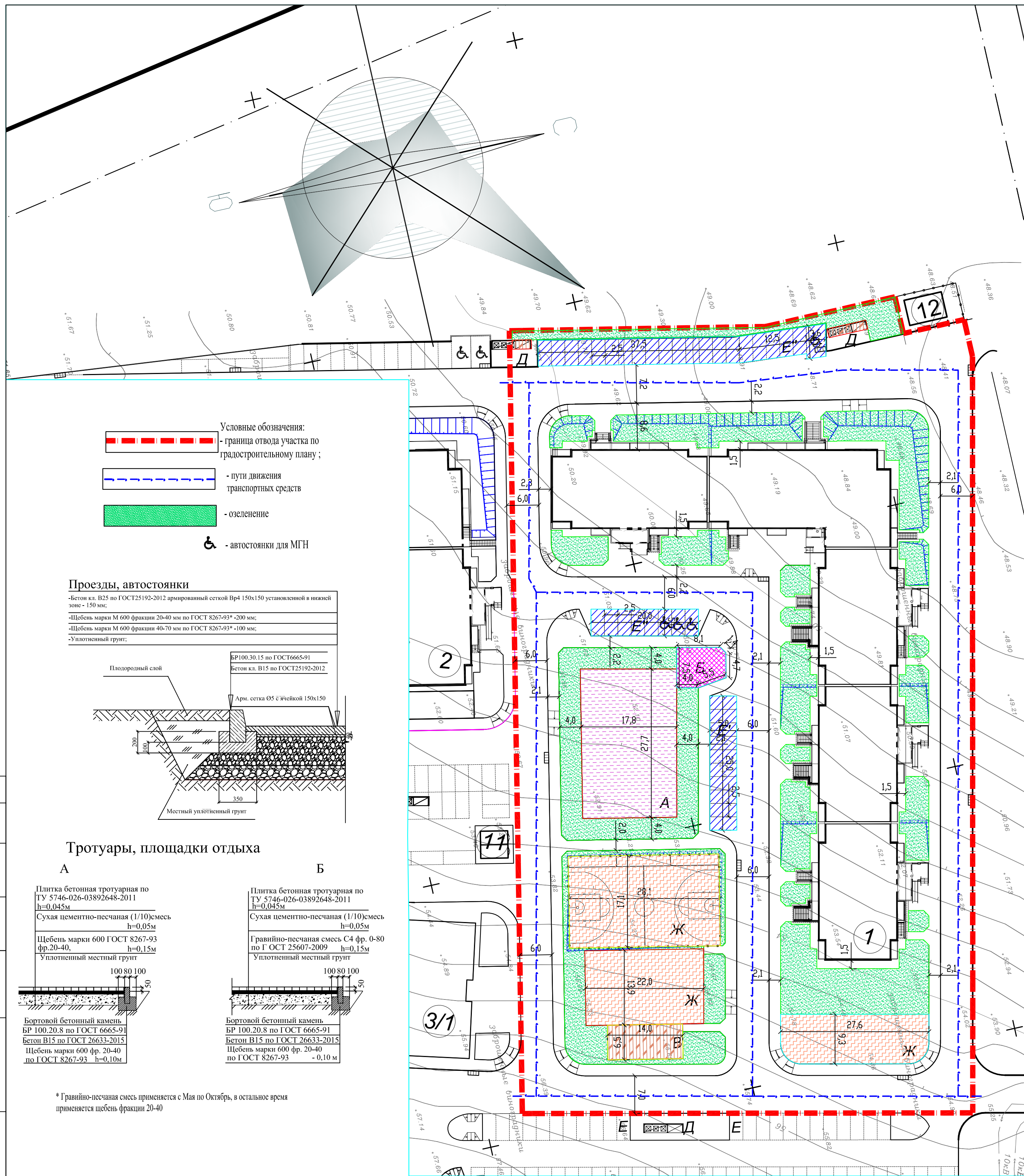
Условные обозначения:

K1	- Канализация бытовая
K2	- Канализация дождевая
B1	- Водопровод хозяйственно-питьевой противопожарный
W2	- Линия сети электропитания 0,4 кВ
⚡	- Сети связи
2T	- Тепловые сети

Примечания:
 1. Сводный план инженерных сетей не является чертежом для прокладки сетей.

Инв.№ подл
 Подп и дата
 Взам инв N
 Согласовано

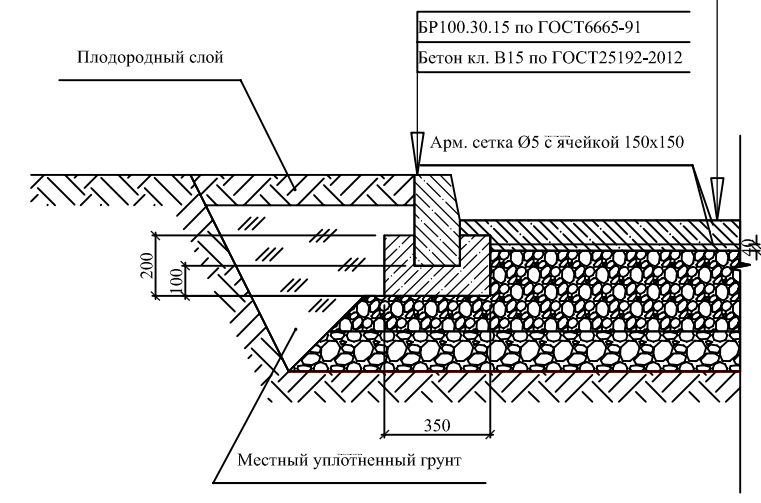
411-19- ПЗУ						
1	-	зам.	362-17	10.19	Многоэтажная жилищная застройка на земельных участках общей площадью 6,7 га, расположенных в Южном внутригородском районе г. Новороссийска, по ул. Котанова. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения "Литер 1". III этап строительства	
Изм.	Кол.уч	Лист	N. док	Подпись		
Разработал	Солод	10.19	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения "Литер 1". III этап строительства	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Боровкова	10.19	II	5		
ГИП	Бельдяев	10.19	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М1:500		ООО "Объемпроект"	
Н.Контр	Роговик	10.19				



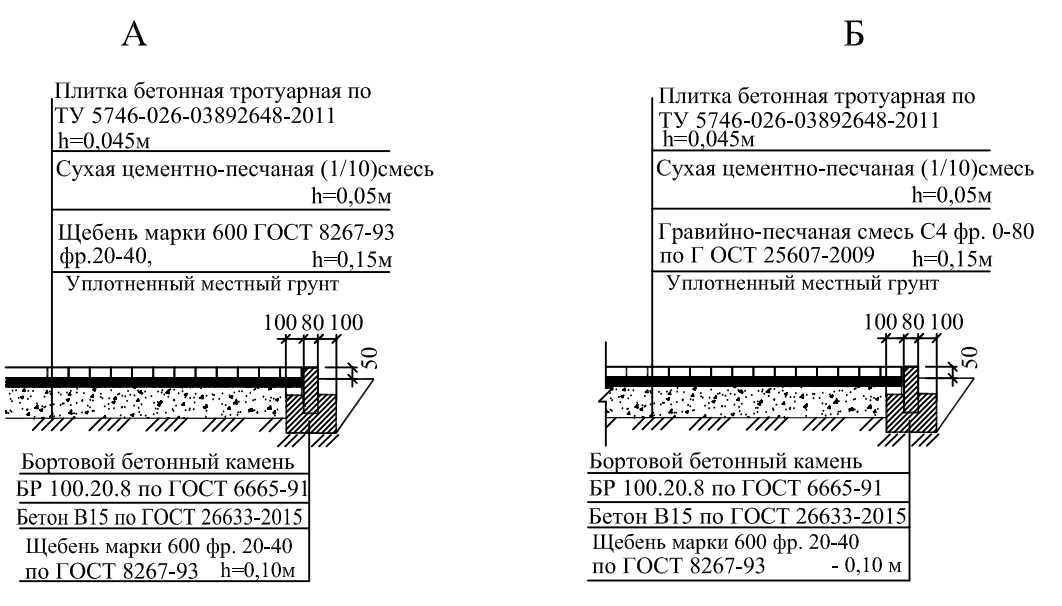
- Условные обозначения:
- граница отвода участка по градостроительному плану;
 - пути движения транспортных средств
 - озеленение
 - ⊕ - автостоянки для МГН

Проезды, автостоянки

- Бетон кл. В25 по ГОСТ25192-2012 армированный сеткой Вр4 150х150 установленной в нижней зоне - 150 мм;
- Щебень марки М 600 фракции 20-40 мм по ГОСТ 8267-93* -200 мм;
- Щебень марки М 600 фракции 40-70 мм по ГОСТ 8267-93* -100 мм;
- Уплотненный грунт;



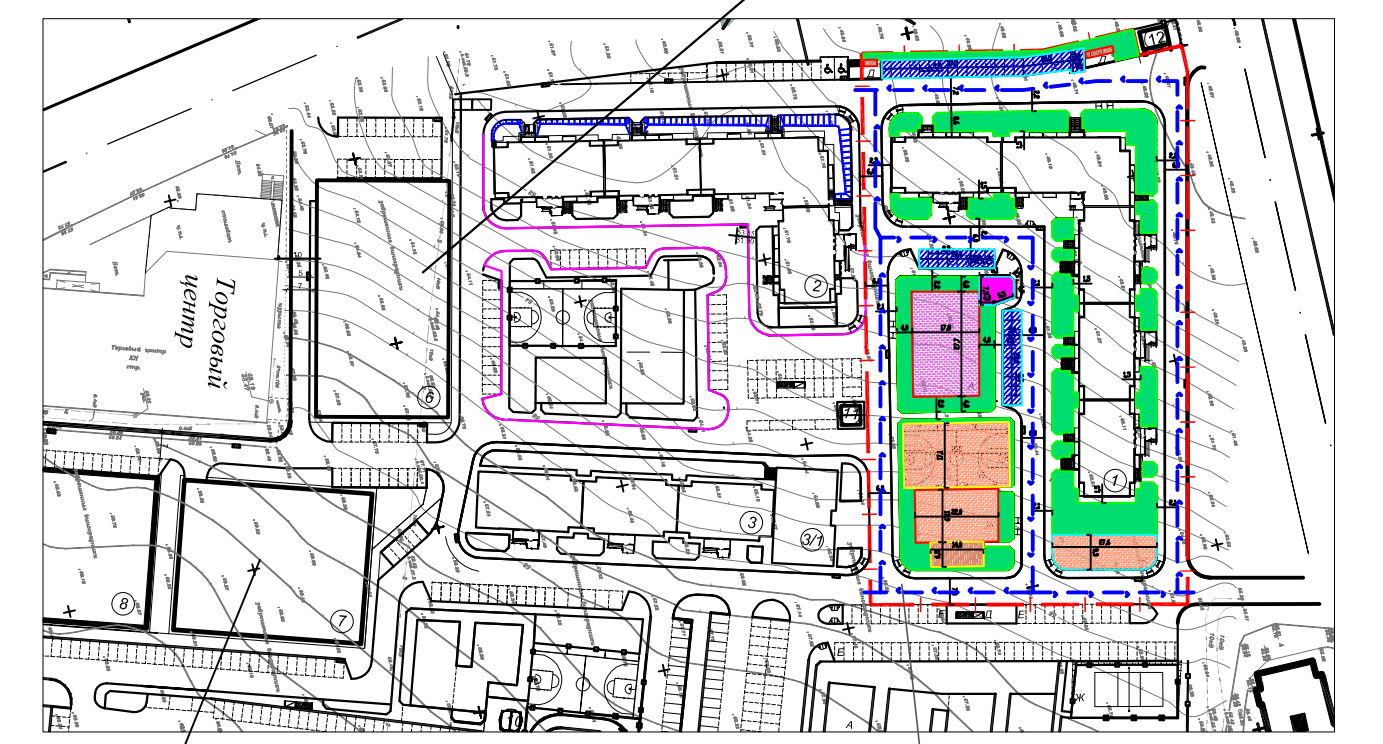
Тротуары, площадки отдыха



* Гравийно-песчаная смесь применяется с Мая по Октябр, в остальное время применяется щебень фракции 20-40

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений									
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь м ²		Строительный объем		
			Зданий	квартир	Застройки	общая нормируемая	здания	всего	
Здания и сооружения									
1	Многоэтажный 5-секционный жилой дом литер "1".	16	1	415	415	2325.61	2325.61		
3/1	Помещения общественного назначения (пристроенные)	2	1			500.00	500.00		
6	Многоуровневая автостоянка на 500 машино-мест с эксплуатируемой кровлей	6	1			2200	2200		
7,8	Многоуровневая автостоянка на 455 машино-мест с эксплуатируемой кровлей	6	2			2000	4000		
11	Трансформаторная подстанция	1	1			26	26		
12	КНС	1	1			34	34		
Площадки									
A	Детские игровые (м ²)					588	512		
B	Отдыха взрослых (м ²)					76	73		
В	Сушки белья (м ²)					110	110		
Г	Мусороконтейнеров (м ²)								
Д	Автостоянки для парковки и хранения (м/мест), в том числе МГН 10%					415	415		
Е	Автостоянки офисов (м/мест)					10	10		
Ж	остевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей Для занятий физкультурой (м ²)					29	29		
						1035	1462		

Схема размещения автостоянок для постоянного хранения автомобилей многоуровневая автостоянка на 500 машино-мест с эксплуатируемой кровлей литер "6" на участке с кадастровым номером 23:47:0118055:7626.



многоуровневая автостоянка на 455 машино-мест с эксплуатируемой кровлей литер "7" на участке с кадастровым номером 23:47:0118055:7627.

участок жилого дома литер "1". III этап строительства

- Примечания:
1. Разбивка осей жилого дома произведена от городской геодезической сетки.
 2. Откосы укрепить дерном.
 3. Места для хранения личного автотранспорта жителей в количестве 415 машино-мест предусмотрены в многоуровневой автостоянке на 500 машино-мест с эксплуатируемой кровлей литер "6" на участке с кадастровым номером 23:47:0118055:7626 и в многоуровневой автостоянке на 455 машино-мест с эксплуатируемой кровлей литер "7" на участке с кадастровым номером 23:47:0118055:7627.
 4. Согласно СП 42.1330.2016 пункт 7.5 прим.2 и НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК от 22.10.16 г. №119 таблица 13 прим. 2 уменьшены на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой, так как этажность застройки выше 9 этажей.
 5. Размещение элементов благоустройства (малые архитектурные формы) и озеленения (газоны, деревья, кустарники) будет выполняться на этапе рабочего проектирования.

411-19- ПЗУ									
2	-	зам.	35-20	01.20	6,7 га, расположенных в Южном внутригородском районе г. Новороссийска, по ул. Котанова. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения "Литер 1". III этап строительства				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения "Литер 1". III этап строительства	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Проверил	Боровкова			01.20					
ГИП	Бельдяев			01.20					
Схема планировочной организации земельного участка М1:500							ООО "Объемпроект"		
Н.Контр	Роговик			01.20					