

Зак.

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Главная Строительная Компания» ИНН 2301094415, ОГРН 1172375037614 353440, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Заводская, д. 28д (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата *25.06.2018*

№ 23-301000- 630 -2018

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом по адресу: г-к Анапа, ул. Шевченко, 3»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ОСНОВАЭКСПЕРТПРОЕКТ» Общество с ограниченной ответственностью научно-техническое объединение «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23-2-1-2-0006-18 21 июня 2018 года 61-2-1-1-0079-18 18 июня 2018 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0101022:7
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0101022
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	От 5.09.2014 года №RU23301000-05800, с дополнением от 18.06.2018 администрация муниципального образования город-курорт Анапа
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление от 18.04.2012 №1042 «Об утверждении проекта планировки территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 23:37?0101022:7, расположенный по адресу: г. Анапа, ул. Шевченко, 3»
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ	ООО «Синтез-А» 2018 год «СА»-02

меровано
иста
оставления
управления
оительства
пального
рт Анапа

	сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	35372,8	Площадь участка (кв. м):	5905,0
	Объем (куб. м):	120116,9	в том числе подземной части (куб. м):	33277,2
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	----
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	----
	Площадь застройки (кв. м):	2141,0		
Иные показатели:	<p>количество квартир - 230 шт., в том числе: 2-комнатные студии – 52 шт., 2-комнатные – 85 шт., 3-комнатные студии – 24 шт., 3-комнатные – 65 шт., 4-комнатные – 4 шт., Общая площадь квартир – 19039,62 кв.м, площадь квартир здания – 18204,23 кв.м, жилая площадь квартир – 10000,18 кв.м, площадь жилой части здания (2-14эт.) – 24316,5 кв.м, Площадь застройки подземной автостоянки (ниже уровня земли) – 5052,7 кв.м; Площадь застройки подземной автостоянки (выше уровня земли) – 159,9 кв.м; Общая площадь автостоянки легковых автомобилей – 7801,2 кв.м., Количество машино-мест – 231 маш/мест., площадь встроенных помещений на 1 этаже – 1584,7 кв.м. Общая площадь технических помещений жилого дома (ниже отм. 0,000) - 1140,3 кв.м, общая площадь первого этажа – 2114 кв.м., в том числе встроенных помещений – 1584,7 кв.м., помещений жилого дома – 379,0 кв.м, помещений автостоянки – 151,1 кв.м.</p>			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Шевченко, 3		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	----		
	Протяженность:	----		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	----		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	----		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	----		
Иные показатели:	----			

Срок действия настоящего разрешения - до "25" июня 2021 года, в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства» «СА»-02-2018-ПОС), (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

15 июня 2018 г.
М.П.



А.О. Студеникина

Приложение к разрешению от 25.06.2018 № 23-301000-630-2018

На основании заявления застройщика в разрешение на строительство от 25 июня 2018 года № 23-301000-630-2018 внести следующие изменения:

1. раздел 2 изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Многоэтажный жилой дом по адресу: г-к Анапа, ул. Шевченко, 3. Корректировка»</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ОСНОВАЭКСПЕРТПРОЕКТ» Общество с ограниченной ответственностью научно-техническое объединение «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 23-2-1-2-0006-18 21 июня 2018 года 61-2-1-1-0079-18 18 июня 2018 года от 25 июня 2018 №23-2-1-2-0009-18</i>

2. раздел 4 изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <i>1 этап строительства - многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой; 2 этап строительства – подземная автостоянка литер «2»</i>		
	4.2. многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой – 1 этап строительства		
	Общая площадь (кв. м):	29677,80	Площадь участка (кв. м): 5905,0
	Объем (куб. м):	100939,30	в том числе подземной части (куб. м): 14099,60

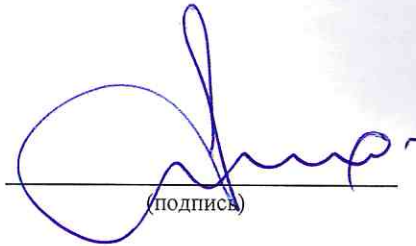
Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	----	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	----	
Площадь застройки (кв. м):	2141,00			
Иные показатели:	№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
	1	Строительный объём здания (всего)	м ³	100939,30
	2	в том числе: выше отм.0,000	м ³	86839,70
	3	выше отм.0,000	м ³	14099,60
	4	Площадь застройки подземной автостоянки (ниже уровня земли)	м ²	3658,40
	5	Площадь застройки подземной автостоянки (выше уровня земли)	м ²	126,60
	6	Строительный объём здания (жилого дома) выше отм. 0.000	м ³	80821,9
	7	Строительный объём встроенных помещений	м ³	5436,50
	8	Строительный объём вентиляционных шахт	м ³	62,10
	9	Строительный объём павильона въезда в парковку, лестниц	м ³	414,30
	10	Строительный объём здания ниже отм. 0.000	м ³	14099,60
	11	в том числе: помещений автостоянки	м ³	13349,00
	12	технических помещений жилого дома	м ³	750,6
	13	Общая площадь автостоянки легковых автомобилей	м ²	3078,60
	14	Площадь этажа в пределах пожарного отсека автостоянки на отм. -3,600	м ²	2994,30
	15	Общая площадь первого этажа	м ²	2114,80
	16	в том числе: встроенных помещений	м ²	1584,70
	17	помещений жилого дома	м ²	379,00
	18	помещений автостоянки (выходы и павильоны рампы)	м ²	151,10
	19	Полезная площадь встроенных помещений	м ²	1469,2
	20	Общая площадь квартир	м ²	18934,37
	21	Площадь квартир здания	м ²	18069,43
	22	Жилая площадь квартир	м ²	10456,12
23	Площадь жилой части здания (2-14 эт.)	м ²	24316,50	

24	Количество квартир	штук	278
25	в том числе: 2-комнатные студии	штук	142
26	2-комнатные	штук	100
27	3-комнатные студии	штук	25
28	3-комнатные	штук	11
29	Общая площадь всего здания (п.5+п.6+п.10+п15)	м ²	29677,80
30	Трансформаторная подстанция с двумя трансформаторами	кВа	2x1000
31	Резервуар-накопитель	м3	150

».

3. Остальные разделы оставить без изменений

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

С.И. Петров
(расшифровка подписи)

«*27*» *сентября* 2018 г.

М.П.



Е.Ю.Воронина
С.В.Добродомова



Прочтено и пр
Н. Петров

Начальник отдела по
муниципальным усл
архитектуры и град
администрации мун
образования город-к
Е.Ю. Воронина

09.10.18
(дата)

