

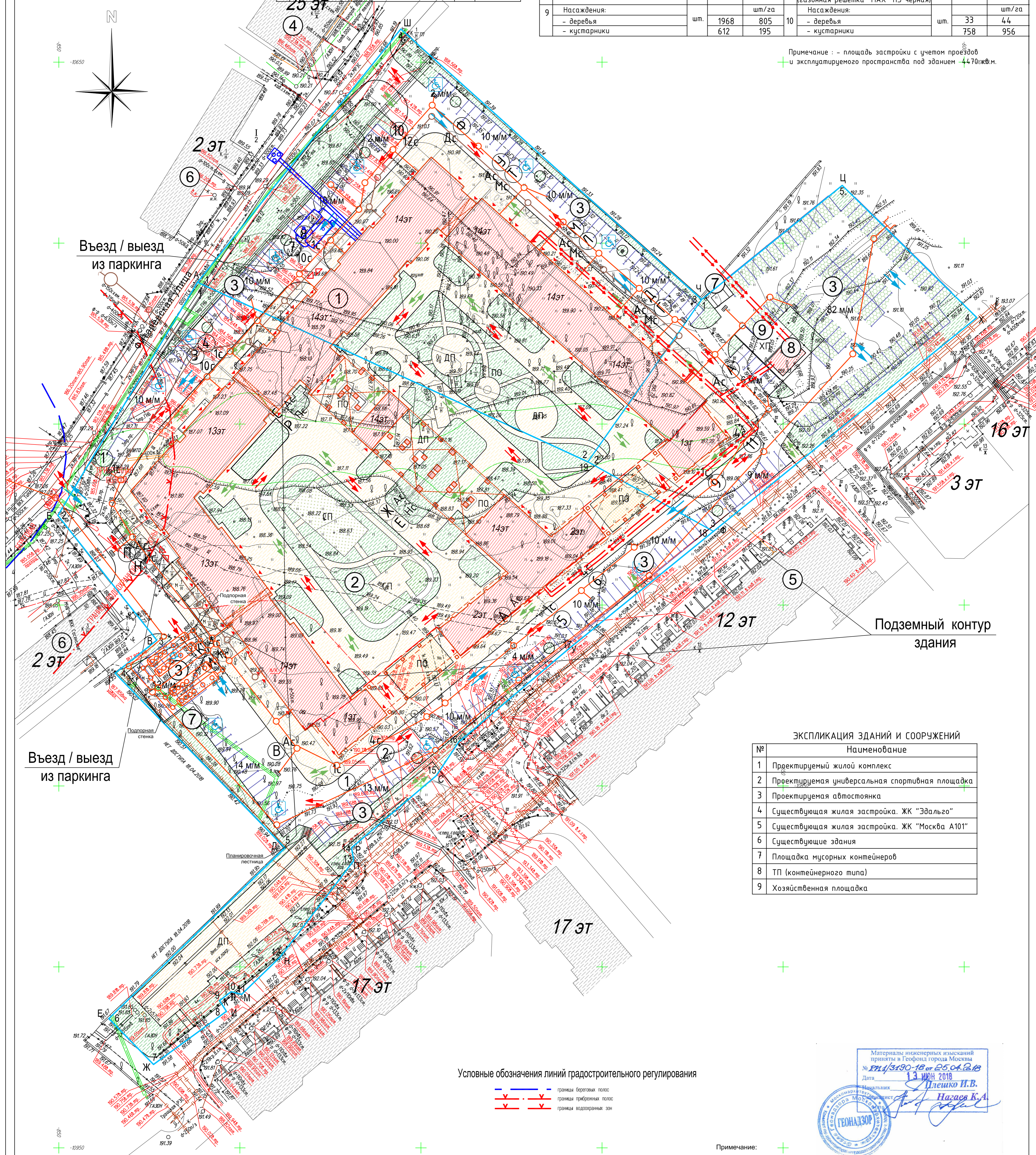
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка, в литерях А-Б-В-Г-Ш-А, в т.ч.: - на участке с КН 50:21:0120303:1057, в литерях 1-2-3-4-5-19-1 - на участке с КН 50:21:0120303:1056, в литерях 1-2-3-4-5-1 - на участке с КН 50:21:0120303:1055, в литерях 1-2-3-4-1	га	2,97
			1,67
			0,48
2	Площадь застройки в т.ч.: ЖИЛОЙ ДОМ	кв.м.	5096,7
			56,7
3	Площадь твердых покрытий	кв.м.	15431,5
4	Площадь озеленения в т.ч.: газон детские площадки, площадки отдыха,	кв.м.	7822,4
			6348,5
			1473,9
5	Спортивные площадки	кв.м.	311,9
6	Газонная решетка, покрытие двойного назначения (газонная решетка "МАХ" ПЗ черная)	кв.м.	1037,5
			82523,4
7	Общая площадь здания: в т.ч. подземная часть надземная часть	кв.м.	12738,4
			69785,0
8	Строительный объем здания: в т.ч. подземная часть надземная часть	м.3	278666,4
			44367,4
9	Количество этажей: в т.ч. подземных цокольных	эт.	15
			1
10	Этажность	эт.	13-14
11	Максимальная верхняя отметка	м.	43,81
12	Предельная высота здания	м.	45
13	Количество машиномест в т.ч. в подземной автостоянке на открытой территории	м/м	514
			234

БАЛАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Существующее положение				Проектное предложение					
№	Наименование	Ед. изм.	Количество	Баланс	№	Наименование	Ед. изм.	Количество	Баланс
1	Площадь земельного участка, в литерях А-Б-В-Г-Ш-А, в т.ч.: - на участке с КН 50:21:0120303:1057, в литерях 1-2-3-4-5-19-1 - на участке с КН 50:21:0120303:1056, в литерях 1-2-3-4-5-1 - на участке с КН 50:21:0120303:1055, в литерях 1-2-3-4-1	га	2,97	100%	1	Площадь земельного участка, в литерях А-Б-В-Г-Ш-А, в т.ч.: - на участке с КН 50:21:0120303:1057, в литерях 1-2-3-4-5-19-1 - на участке с КН 50:21:0120303:1056, в литерях 1-2-3-4-5-1 - на участке с КН 50:21:0120303:1055, в литерях 1-2-3-4-1	га	2,97	100%
			1,67					1,67	
			0,48					0,48	
			0,82					0,82	
2	Площадь застройки в т.ч.: - сараи деревянные - гаражи металлические	кв.м.	821,1	2,8%	2	Площадь застройки в т.ч.: - жилой дом	кв.м.	5096,7	17,2%
			458,2					5040,0	
			362,9					56,7	
			1282,9					15431,5	
3	Площадь твердых покрытий в т.ч.: - цементное покрытие - щебеночное покрытие	кв.м.	1282,9	4,3%	3	Площадь твердых покрытий в т.ч. - проезды, автостоянки с асфальто-бетонным покрытием - тротуары и площадки с плиточным покрытием с возможностью проезда пожарной спецтехники - отмостки, пешеходные дорожки - площадки с резиновым покрытием	кв.м.	8158,1	52%
			583,0					3976,0	
			699,9					1015,4	
								1682,0	
4	Детская площадка	кв.м.	821,6	2,7%	4	Детские площадки, площадки для отдыха	кв.м.	1473,9	5%
5					5	Спортивные площадки	кв.м.	311,9	1%
6	Площадь заболоченной территории	кв.м.	2328,3	7,9%	6				
7					7	Открытая плоскостная автостоянка в т.ч. автостоянка для МГН	м/м	234	13
8	Площадь озеленения: - травяной покров	кв.м.	24446,1	82,3%	8	Газон	кв.м.	6348,5	21,3%
			24446,1					1037,5	
9	Насаждения: - деревья - кустарники	шт./га	1968	805	9	Газонная решетка, покрытие двойного назначения (газонная решетка "МАХ" ПЗ черная)	шт./га	33	4,4
			612					195	

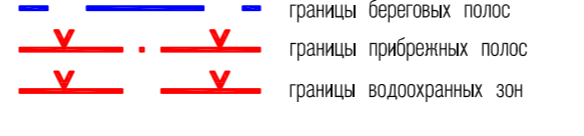
Примечание: - площадь застройки с учетом проездов и эксплуатируемого пространства под зданием 4470кв.м.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование
1	Проектируемый жилой комплекс
2	Проектируемая универсальная спортивная площадка
3	Проектируемая автостоянка
4	Существующая жилая застройка. ЖК "Эдальго"
5	Существующая жилая застройка. ЖК "Москва А101"
6	Существующие здания
7	Площадка мусорных контейнеров
8	ТП (контейнерного типа)
9	Хозяйственная площадка

Условные обозначения линий градостроительного регулирования



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка в литерях А-Б-В-Г-Д-Ш-А
- Границы подземного паркинга
- Проектируемое здание
- Существующая застройка
- Проектируемый газон
- Газон спортивной площадки
- Газонная решетка двойного назначения (газонная решетка "МАХ" ПЗ черная)
- Детские площадки, площадки отдыха
- Входы в здание
- Направление движения автотранспорта
- Направление движения пешеходов
- Направление движения машин
- Машиноместа для инвалидов-колясочников
- Съезд МГН с тротуара на транспортный проезд

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СЕТИ

- K1 - Проектируемая бытовая канализация
- Dr - Дренаж
- K2 - Проектируемая ливневая канализация
- B1 - Проектируемый водопровод

Данный чертеж смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа по договору 16-04-18/1 от 18.04.2018, выданных ООО "Геодезическая компания БУДУЩЕЕ" и является их точной копией.

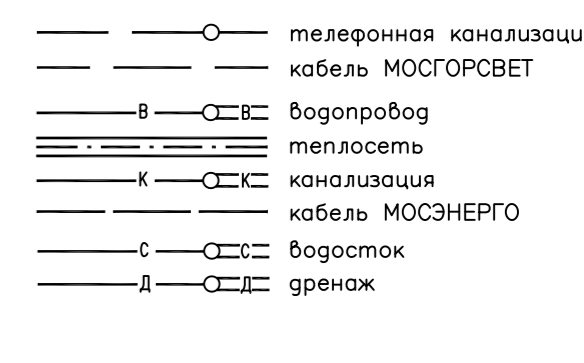
ГИП ООО "Архитектурно-строительная компания АКРО-М" В.А. Крысенов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 27.04.2018 Г.

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	ГБУ МОСГОРГЕОРЕСТ, ОТДЕЛ № 10
Красные нанесены проектом	Нач. отдела Жаров Д.В.
линии градостроительного регулирования	Рук. группы Соловьева М.И.
Исполнитель Черепанова Е.А.	
ЗАКАЗ № 100/180628-2018	
Количество листов -	" 27 " апреля 2018 г.

Примечание:  
Съемка выполнена по уведомлению РИ/3190-18 от 25.04.2018г. Геоаэроора г.Москва  
В работе использовались планы: С-Х1-01-09, С-Х1-01-10, С-Х1-01-13, С-Х1-01-14  
Действующие проекты нанесены по данным Геофонда по состоянию на апрель 2018г.  
Положение кабелей проверено по архиву ПАО "МОЭСК" - Новая Москва в мае 2018г.  
Подземные коммуникации нанесены по материалам Геофонда г.Москвы по состоянию на апрель 2018г.  
Гендиректор Максимов П.Е.

Условные обозначения



Договор 16-04-18/1		Заказчик НИО «ЮЭК»	
г.Москва, поселение Сосенское		г.Москва, поселение Сосенское	
Изм.	Колуч.	Лист	Листов
Ген.проект	Маслов П.Е.	1	1
Проект	Шереметьев А.В.		
Арх.	Батраков В.С.		
Инженерно-геодезические изыскания на земельных участках с кадастровыми номерами 50:21:0120303:1055, 50:21:0120303:1056, 50:21:0120303:1057.			
Инженерно-топографический план М 1:500			
Заказчик: ООО "Спринтафл" 03-04/18.ПЗУ			
г. Москва, поселение Сосенское			
Изм.	Колуч.	Лист	Листов
ГАП	Башкиров	1	1
ГИП	Крысенов		
Арх.	Дубовиченко		