



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

**П Р И К А З**

23 июня 2020 г.

№ 111-р

г. Новороссийск

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
№ 23-308000-1028-2020 от 20 апреля 2020 года**

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск обратилось Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Кронос» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 20 апреля 2020 № 23-308000-1028-2020 объекта: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0117031:1187 по ул. Красина, с. Цемдолина, в г. Новороссийске» в части уточнения месторасположения парковочных мест.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. В разрешение на строительство от 20 апреля 2020 № 23-308000-1028-2020 внести изменения в раздел 4 и читать разрешение в новой редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0117031:1187 по ул. Красина, с. Цемдолина, в г. Новороссийске</b>		
	Общая площадь (кв.м):	<b>52794,0</b>	Площадь участка (кв.м): <b>9998</b>
	Объем (куб. м):	<b>158625,60</b>	в том числе подземной части (куб.м): <b>7516,5</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>25; 25; 25; 1</b>	Высота (м): <b>70,81; 70,91; 71,61</b>
	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	<b>1; 1; 1; 1</b>	Вместимость (чел.): <b>1143</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2209,4</b>	

Иные показатели:	<p><b><u>Жилой дом Литер 1</u></b>  <b>Площадь застройки – 2197,10 кв.м.</b></p> <p><b>БС-1</b>  <b>Этажность – 24 эт.; количество этажей – 25 эт., в том числе подземных этажей – 1 шт.; площадь жилого здания – 17975,60 кв.м., в том числе ниже отм. 0.000 – 676,0 кв.м.; строительный объем – 53909,8 куб.м., в том числе ниже отм. 0.000 – 2496,6 куб.м.; жилая площадь квартир – 4887,0 кв.м.; площадь квартир (за исключением балконов) – 11571,9 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом балконов) – 12028,9 кв.м.; количество квартир – 286 шт., в том числе количество студий – 25 шт., количество 1 комнатных – 189 шт., количество 2 комнатных – 72 шт.; количество жителей – 386 чел.; количество кладовых – 47 шт.; общая площадь кладовых – 253,8 кв.м.; общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества – 2959,8 кв.м., в том числе общая площадь подвала и технических помещений – 408,8 кв.м.; высота здания – 70,81 кв.м.</b></p> <p><b>БС-2</b>  <b>Этажность – 24 эт.; количество этажей – 25 эт., в том числе подземных этажей – 1 шт.; площадь жилого здания – 16807,30 кв.м., в том числе ниже отм. 0.000 – 643,8 кв.м.; строительный объем – 50666,9 куб.м., в том числе ниже отм. 0.000 – 2384,2 куб.м.; жилая площадь квартир – 4838,9 кв.м.; площадь квартир (за исключением балконов) – 11065,8 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом балконов) – 11412,2 кв.м.; количество квартир – 263 шт., в том числе количество студий – 24 шт., количество 1 комнатных – 168 шт., количество 2 комнатных – 71 шт.; количество жителей – 369 чел.; количество кладовых – 21 шт.; общая площадь кладовых – 97,9 кв.м.; общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества – 2827,5 кв.м., в том числе общая площадь подвала и технических помещений – 485,3 кв.м.; высота здания – 70,91 кв.м.</b></p> <p><b>БС-3</b>  <b>Этажность – 24 эт.; количество этажей – 25 эт., в том числе подземных этажей – 1 шт.; площадь жилого здания – 17975,60 кв.м., в том числе ниже отм. 0.000 – 676,0 кв.м.; строительный объем – 53909,8 куб.м., в том числе ниже отм. 0.000 – 2496,6 куб.м.; жилая площадь квартир – 4902,5 кв.м.; площадь квартир (за исключением балконов) – 11633,5 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом балконов) – 12090,5 кв.м.; количество квартир – 287 шт., в том числе количество студий – 24 шт., количество 1 комнатных – 191 шт., количество 2 комнатных – 72 шт.; количество жителей – 388 чел.; количество кладовых – 49 шт.; общая площадь кладовых – 270,1 кв.м.; общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества – 2892,5 кв.м., в том числе общая площадь подвала и технических помещений – 334,6 кв.м.; высота здания – 71,61 кв.м.</b></p> <p><b><u>Подземная насосная станция пожаротушения Литер 2 и подземные резервуары</u></b>  <b>Площадь застройки надземной части – 12,30 кв.м.; площадь застройки подземной части ниже отм. 0.000 – 56,2 кв.м.; количество этажей – 1 шт.; строительный объем – 139,1 куб.м.; общая площадь – 35,5 кв.м.; полезная площадь – 35,5 кв.м.; общее количество подземных резервуаров объемом по 112 куб.м. – 4 шт.; производительность (суммарная) насосной – 139,32 куб.м/ч.</b></p>
------------------	---

	<b>Иные показатели</b> <b>Парковочные места размещены:</b> - на территории земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117031:2090 – 182 м/места; - на территории земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117031:2391 – 193 м/места; - на территории земельных участков с кадастровыми номерами 23:47:0117031:2392, 23:47:0117031:2393 – 187 м/мест; - на территории земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117031:1187 – 50 м/мест
--	---

2. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Кронос» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 20 апреля 2020 № 23-308000-1028-2020.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства



А.А. Паскаянц

Кому Общество с ограниченной  
ответственностью Специализированный  
наименование застройщика  
застройщик «Кронос»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
350000, Краснодарский край, г. г. Краснодар  
полное наименование организации – для  
ул. Длинная, дом 100, оф. 210  
юридических лиц, его почтовый индекс,  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 30 » апреля 2020

№ 23 - 308000 - 1 028- 2020

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,  
**Управление архитектуры и градостроительства**  
**муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства		✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства		
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0117031:1187 по ул. Красина, с. Цемдолина, в г. Новороссийске</b>	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза», 350000, Россия, г. Краснодар, ул. Базовская дамба, д. 8.</b>	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 23 – 2 – 1 – 3 – 009619 – 2020 от 26 марта 2020 г.</b>	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:47:0117031:1187</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:47:0117031</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ Ru 23308000-047-0031-0011032 от 26 июля 2018 года</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект внесения изменений в проект планировки территории в районе ул. Красина, с. Цемдолина в муниципальном образовании город Новороссийск, утвержден постановлением № 5441 от 05.11.2019 г.</b>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация разработана: ИП Логвинов А.В., 298612, Республика Крым, г. Ялта, ул. Цветочная, 4, 45.</b>  <b>Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях: -ИП Рыбцов А.В., 350087, Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский, ул. Комарова В.М., д. 42, кв. 1</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0117031:1187 по ул. Красина, с. Цемдолина, в г. Новороссийске</b>			
Общая площадь (кв.м):	<b>52794,0</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>9998</b>
Объем (куб. м):	<b>158625,60</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>7516,5</b>
Количество этажей (шт.):	<b>25; 25; 25; 1</b>	Высота (м):	<b>70,81; 70,91; 71,61</b>
Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	<b>1; 1; 1; 1</b>	Вместимость (чел.):	<b>1143</b>
Площадь застройки (кв. м):	<b>2209,4</b>		
Иные показатели:	<p><b>Жилой дом Литер 1</b> <b>Площадь застройки – 2197,10 кв.м.</b></p> <p><b>БС-1</b> <b>Этажность – 24 эт.; количество этажей – 25 эт., в том числе подземных этажей – 1 шт.; площадь жилого здания – 17975,60 кв.м., в том числе ниже отм. 0.000 – 676,0 кв.м.; строительный объем – 53909,8 куб.м., в том числе ниже отм. 0.000 – 2496,6 куб.м.; жилая площадь квартир – 4887,0 кв.м.; площадь квартир (за исключением балконов) – 11571,9 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом балконов) – 12028,9 кв.м.; количество квартир – 286 шт., в том числе количество студий – 25 шт., количество 1 комнатных – 189 шт., количество 2 комнатных – 72 шт.; количество жителей – 386 чел.; количество кладовых – 47 шт.; общая площадь кладовых – 253,8 кв.м.; общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества – 2959,8 кв.м., в том числе общая площадь подвала и технических помещений – 408,8 кв.м.; высота здания – 70,81 кв.м.</b></p> <p><b>БС-2</b> <b>Этажность – 24 эт.; количество этажей – 25 эт., в том числе подземных этажей – 1 шт.; площадь жилого здания – 16807,30 кв.м., в том числе ниже отм. 0.000 – 643,8 кв.м.; строительный объем – 50666,9 куб.м., в том числе ниже отм. 0.000 – 2384,2 куб.м.; жилая площадь квартир – 4838,9 кв.м.; площадь квартир (за исключением балконов) – 11065,8 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом балконов) – 11412,2 кв.м.; количество квартир – 263 шт., в том числе количество студий – 24 шт., количество 1 комнатных – 168 шт., количество 2 комнатных – 71 шт.; количество жителей – 369 чел.; количество кладовых – 21 шт.; общая площадь кладовых – 97,9 кв.м.; общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества – 2827,5 кв.м., в том числе общая площадь подвала и технических помещений – 485,3 кв.м.; высота здания – 70,91 кв.м.</b></p>		

	<p><b>БС-3</b>  <b>Этажность – 24 эт.; количество этажей – 25 эт., в том числе подземных этажей – 1 шт.; площадь жилого здания – 17975,60 кв.м., в том числе ниже отм. 0.000 – 676,0 кв.м.; строительный объем – 53909,8 куб.м., в том числе ниже отм. 0.000 – 2496,6 куб.м.; жилая площадь квартир – 4902,5 кв.м.; площадь квартир (за исключением балконов) – 11633,5 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом балконов) – 12090,5 кв.м.; количество квартир – 287 шт., в том числе количество студий – 24 шт., количество 1 комнатных – 191 шт., количество 2 комнатных – 72 шт.; количество жителей – 388 чел.; количество кладовых – 49 шт.; общая площадь кладовых – 270,1 кв.м.; общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества – 2892,5 кв.м., в том числе общая площадь подвала и технических помещений – 334,6 кв.м.; высота здания – 71,61 кв.м.</b></p> <p><b><u>Подземная насосная станция пожаротушения Литер 2 и подземные резервуары</u></b>  <b>Площадь застройки надземной части – 12,30 кв.м.; площадь застройки подземной части ниже отм. 0.000 – 56,2 кв.м.; количество этажей – 1 шт.; строительный объем – 139,1 куб.м.; общая площадь – 35,5 кв.м.; полезная площадь – 35,5 кв.м.; общее количество подземных резервуаров объемом по 112 куб.м. – 4 шт.; производительность (суммарная) насосной – 139,32 куб.м/ч.</b></p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Красина</b>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до " 20 " марта 2024 г. в соответствии с **Положительным заключением экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» № 23 – 2 – 1 – 3 – 009619 – 2020 от 26 марта 2020 г.**

**Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.  
**ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ**

20 марта 2020 г.

*А.А. Паскаянц*  
 (подпись)

**А.А. Паскаянц**  
 (расшифровка подписи)





Прошито  
Пронумеровано  
ДЛЯ ДОКУМЕНТА  
Исполнитель