

Кому ООО «Август»

(наименование застройщика)

350063, Краснодарский край,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Краснодар, ул. Кубанская

полное наименование организации – для

Набережная, д. 37/12, кв. 55

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26 июля 2020

№ 23 - 308000 - 2062 - 2020

1. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования
г. Новороссийск Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой комплекс «Мелодия Леса 1»

(наименование объекта (этапа)

в районе ул. Красина в г. Новороссийске, с. Цемдолина. Корректировка № 1

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, пер. Мартовский, 7 (Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 19.04.2017 г. № 3505)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0117031:1549

строительный адрес: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, район ул. Красина

№ 23-308000-1188-2017, дата выдачи 14 февраля 2017 года, орган, выдавший разрешение на строительство управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	17413,0	15724
в том числе надземной части	куб. м	17413	15724
Общая площадь	кв. м	4841,6	4436,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3745,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		551,6
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	104/3726,0	104/3745,7
студии	шт./кв. м	56	56/1437,3
1-комнатные	шт./кв. м	16	16/596,7
2-комнатные	шт./кв. м	28	28/1433,2
3-комнатные	шт./кв. м	4	4/278,5

4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	-	-
более чем 4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>	3768,92	3884,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			<i>электричество – скрытая проводка, водопровод – центральный, канализация – центральная, горячее водоснабжение – от газового котла, отопление – газовое, сигнализация – пожарная, вентиляция – естественная по каналам</i>
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			<i>монолитный железобетонный ленточный на бетонной подготовке 100 мм</i>
Материалы стен			<i>монолитный железобетон, блоки из отсева щебня 200 мм</i>
Материалы перекрытий			<i>монолитная ж/б плита перекрытия</i>
Материалы кровли			<i>плоская, полимерная мембрана по уклону из утеплителя</i>
Иные показатели:			
<i>Площадь земельного участка</i>	<i>кв.м.</i>	<i>1634</i>	<i>1634</i>
<i>Площадь застройки</i>	<i>кв.м.</i>	<i>1291,9</i>	<i>1303</i>
<i>Площадь лоджий, балконов и террас</i>	<i>кв.м.</i>	<i>119,92</i>	<i>139,2</i>
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория: (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<i>кВт•ч/м²</i>		30,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>Минераловатные плиты 100 мм</i>
Заполнение световых проемов			<i>Окна металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план подготовлен **15 июня 2020 года**;

Кадастровый инженер: **Колтунова Диана Викторовна**;

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: **выдан 16 августа 2013 года № 01-13-236**;

Орган, выдавший квалификационный аттестат: **Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям г. Майкоп**;

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: **02 июня 2016 года**

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(Handwritten signature)
(подпись)

А.А. Паскаянц
(расшифровка подписи)

