



**Ассоциация - Саморегулируемая организация
«Профессиональное объединение проектировщиков
Московской области «Мособлпрофпроект»
Общество с ограниченной ответственностью
«Институт развития городской агломерации»**

Регистрационный номер СРО-П-140-27022010 от 01.03.2018 г.

Заказчик: ООО «СК «Ключ»

**Комплексная жилая застройка
по адресу: г. Москва, поселение Московский,
в районе д. Лапшинка**

**Жилой дом №1. Физкультурно-оздоровительный комплекс со
встроенными помещениями общественного питания.**

**I этап строительства Жилой дом №1
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

28-06-Л-1-П-ПЗУ

Том 2



Ассоциация - Саморегулируемая организация
«Профессиональное объединение проектировщиков
Московской области «Мособлпрофпроект»
Общество с ограниченной ответственностью
«Институт развития городской агломерации»

Регистрационный номер СРО-П-140-27022010 от 01.03.2018 г.

Заказчик: ООО «СК «Ключ»

**Комплексная жилая застройка
по адресу: г. Москва, поселение Московский,
в районе д. Лапшинка**

**Жилой дом №1. Физкультурно-оздоровительный комплекс со
встроенными помещениями общественного питания.**

**I этап строительства Жилой дом №1
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

28-06-Л-1-П-ПЗУ

Том 2

Заместитель генерального директора

Р.Ю. Андреев

Главный инженер проекта

Е.А. Ефимова

г. Москва

2018

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Лист	Примечание
28-06-Л-1-П-ПЗУ.С	Содержание тома 2	2	
	Текстовая часть		
28-06-Л-1-П-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	5	
28-06-Л-1-П-ПЗУ	Графическая часть		
	Лист 1. Ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельных участков, предоставленных для размещения комплексной жилой застройки и схема расположения парковочных мест М1:500		
	Лист 2. Схема планировочной организации земельного участка М1:500		
	Лист 3. План организации рельефа М1:500		
	Лист 4. План благоустройства территории М1:500		
	Лист 5. Схемы движения транспортных средств и конструкции покрытий М1:500		
	Лист 6. План земляных масс М1:500		
	Лист 7. Сводный план инженерных сетей М1:500		




Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.




28-06-Л-1-П-ПЗУ-С

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
								П	
Разраб.		Топорец			08.18	 000 «ИРГА»			
Проверил		Топорец			08.18				
Н.контр.		Шевченко			08.18				
ГИП		Ефимова			08.18				

Содержание

1.	Общие указания	6
2.	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	6
3.	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.....	8
4.	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами об использовании земельного участка.....	8
5.	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	9
6.	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....	9
7.	Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	10
8.	Описание решений по благоустройству территории.....	10
9.	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.....	12

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

28-06-Л-1-П-ПЗУ.ПЗ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Топорец			08.18
Проверил		Топорец			08.18
Н.контр.		Шевченко			08.18
ГИП		Ефимова			08.18
Пояснительная записка					
Стадия		Лист		Листов	
П		1		8	
			ООО «ИРГА»		

1. Общие указания

Проектная документация "Комплексная жилая застройка по адресу: г. Москва, поселение Московский, в районе д. Лапшинка. Жилой дом №1» в части раздела «Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании:

- Задания на разработку проектной документации, утвержденного Заказчиком;
- Градостроительного плана земельного участка RUN[№]77-239000-016483;
- Договора на проектирование с ООО «СК «Ключ»;
- Технического отчета об инженерно-геологических изысканиях;
- Топографической съемки, выполненной ООО «НТЦ «Промышленные Инновации» в 2018 году;
- Требований раздела 7, ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС);
- Требований п.п. 44, 45 «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденного постановлением Правительства РФ от 5 марта 2007 года № 145 (в редакции от 15.03.2018);
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- Постановления №87 от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
- СП 4.13330.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- Постановления №1521 от 26.12.2014 г. «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»».

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Земельный участок, отведенный под строительство комплексной жилой застройки общей площадью 12992 кв.м., состоит из трех смежных участков:

Земельный участок №1 по ГПЗУ RUN[№]77-239000-016483 площадью 4362 кв.м. (участок проектирования для строительства Жилого дома №1).

Земельный участок №2 по ГПЗУ RUN[№]77-239000-015518 площадью 2982 кв.м.

Земельный участок №3 по ГПЗУ RUN[№]77-239000-015514 площадью 5648 кв.м. Согласно заданию на проектирование, строительство и ввод объектов в эксплуатацию осуществляется в несколько этапов:

1 этап – строительство и ввод в эксплуатацию объектов жилой застройки (Жилой дом №1,2,3) ведется одновременно, совместно с инженерными коммуникациями. В рамках данного этапа выполняется благоустройство территории жилой застройки;

						28-06-Л-1-П-ПЗУ.ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

2 этап – строительство и ввод в эксплуатацию объекта перспективной застройки (здание ФОК) и питающих его инженерных коммуникаций, а также благоустройство территории объекта капитального строительства.

Территория проектирования расположена в условиях сложившейся застройки коттеджного поселка «Бристоль» в районе деревни Лапшинка поселения Московский, Новомосковского административного округа города Москвы.

Территория граничит:

- с севера – существующий проезд местного значения, далее территория жилой застройки коттеджного поселка «Бристоль»;

- с востока – земельный участок для строительства, проектируемого по другому проекту объекта (Жилой дом №2, дело № МГЭ/20293-1/4);

- с запада – существующий проезд местного значения, далее территория жилой застройки коттеджного поселка «Бристоль»;

- с юга – территория этапа 2 строительства (перспективная застройка – здание ФОК), далее существующий проезд местного значения и на расстоянии 40 метров открытая плоскостная парковка емкостью 180 м/м. После парковки расположена территория жилой и общественно-деловой застройки дер. Лапшинка;

На участке присутствуют следующие инженерные коммуникации, подлежащие демонтажу:

- кабель связи (бездействующий);

- напорная хозяйственно-бытовая канализация $D=2 \times 700$ (бездействующая).

Объекты капитального строительства, включенные в Единый государственный реестр, на территории отсутствуют. Объекты некапитального строительства, расположенные на участке, будут демонтированы до начала строительства силами Застройщика.

В результате проведенных инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий были сделаны следующие выводы:

Территория изысканий относится ко II-му поясу умеренно-континентального климата с хорошо выраженной сезонностью. Для территории характерна относительно мягкая зима с частыми оттепелями и теплое влажное лето.

В геоморфологическом отношении изучаемая территория расположена в пределах флювиогляциальной равнины. Рельеф участка ровный, но претерпел изменения в результате урбанизированной нагрузки. Абсолютные высотные отметки поверхности 182,40–179,47 м, понижение отметок с юго-востока на северо-запад.

В геолого-литологическом строении участка работ принимают участие: современные техногенные отложения, среднечетвертичные флювиогляциальные отложения, среднечетвертичные моренные отложения.

Зеленые насаждения на рассматриваемой территории отсутствуют.

Рассматриваемый участок не характеризуется наличием полезных ископаемых.

На территории строительства поверхностные водные объекты, а также их водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы отсутствуют.

В соответствии с письмом Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы (№ДПиООС 05-19-16856/18 от 03.08.2018 г.) на земельном участке по объекту «Комплексная жилая застройка по адресу: г. Москва, поселение Московский, в районе

						28-06-Л-1-П-ПЗУ.ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

д. Лапшинка» наличие несанкционированных свалок, полигонов ТБО и мест захоронения вредных отходов производств на территории проектируемого объекта не выявлено.

В соответствии с письмом Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы (№ДПиООС 05-19-16856/18 от 03.08.2018 г.) земельный участок по объекту «Комплексная жилая застройка по адресу: г. Москва, поселение Московский, в районе д. Лапшинка» не входит в границы существующих и планируемых к организации ООПТ.

В соответствии с письмом Комитета ветеринарии города Москвы (№ЕА/2-23/5408/18 от 27.07.2018) на территории строительства скотомогильников, биотермических ям и других мест захоронения трупов животных не зарегистрировано.

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Участок проектирования предназначен для строительства жилого дома (№1 по СПОЗУ), СЗЗ для данного объекта не устанавливается. Смежные участки представлены:

- с северной, западной и восточной сторон – проектируемая по другим проектам жилая застройка и существующая жилая застройка, СЗЗ для данных объектов не устанавливается;
- с южной стороны – территория 2 этапа строительства (перспективная застройка – здание ФОК), далее открытая парковка вместимостью 180 м/м на расстоянии 40 метров (нормативная СЗЗ открытой парковки составляет 35 метров до фасадов жилых домов, 50 метров – до площадок отдыха, игр и спорта).

Основным планировочным ограничением на рассматриваемом участке является зона с особыми условиями использования территории, касающаяся охранной зоны газопровода высокого давления, проходящего вдоль западной границы участка шириной 6,3 м в каждую сторону (сокращение нормативной охранной зоны от фундамента Жилого дома №1 на 0,7 п.м. согласовано Мособлгаз, согласно пункту № 5.1.1 СП 62.13330.2011 для длинномерных полиэтиленовых труб без соединений (письмо №7833 от 12.12.2018 г.).

4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами об использовании земельного участка.

Рассматриваемый участок относится к категории земель «земли населенных пунктов», согласно Градостроительному плану RUN№77-239000-016483 земельного участка, утвержденного приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы 06.11.2015 года №3884.

Проектные решения планировочной организации земельного участка полностью соответствуют градостроительному регламенту об использовании земельного участка.

В северной части рассматриваемого участка предусмотрено строительство двухсекционного 4-этажного жилого дома (№1 по СПОЗУ). Данный объект и питающие его сети, будет строиться одновременно с жилыми домами всей комплексной застройки (данные объекты разрабатываются отдельными проектами) и ввод его в эксплуатацию планируется в отдельном выделенном этапе (этап 1).

						28-06-Л-1-П-ПЗУ.ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

В южной части участка выделена территория перспективной застройки для здания ФОК, который будет вводиться в эксплуатацию отдельным этапом (этап 2).

5. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Проектом предусмотрены следующие технико-экономические показатели рассматриваемого земельного участка:

Технико-экономические показатели территории		
№п/п	Наименование показателя	Количество, м.кв.
1	Площадь участка проектирования в границах ГПЗУ, в том числе:	4362.00
1.1	Площадь участка под строительство Жилого дома №1 (этап 1)	3545.50
1.1.1	Площадь застройки Жилого дома №1	865.90
1.1.2	Площадь твердых покрытий	1526
1.1.3	Площадь озеленения (цветники, газон, грунтовая поверхность)	1153.60
1.2	Площадь участка перспективной застройки (этап 2)	816.50
2	Площадь участка работ за границей ГПЗУ, в том числе:	22.15
2.1	Площадь твердых покрытий	14.00
2.2	Площадь озеленения (газон)	8.15

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

По результатам проведенных инженерно-геологических изысканий, рекогносцировочного обследования участка территория характеризуется отсутствием провалов, воронок, разуплотненных зон и других аномалий в четвертичных грунтах, гидрогеологические условия территории стабильны, ненарушенный режим грунтовых вод, поверхностных проявлений карстово-суффозионных процессов на исследуемой территории не обнаружено. При существующих геологических и гидрогеологических условиях отсутствуют предпосылки для возникновения вертикальной суффозии. На основании выше перечисленных факторов территорию можно отнести к неопасной зоне.

По характеру подтопления подземными водами территория относится к потенциально подтопляемой. В весенне-осенний паводковый период при обильном снеготаянии и затяжных атмосферных осадках возможно появление грунтовых вод типа «верховодка».

Согласно схеме общего сейсмического районирования, территория работ расположена в сейсмическом районе с расчетной сейсмической интенсивностью 5 баллов.

Согласно выводам инженерно-экологического отчета – грунты с площадки строительства с глубины от 0,2 м до 2,0 м характеризуются категорией загрязнения «чрезвычайно опасная»,

						28-06-Л-1-П-ПЗУ.ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

т.к. в пробах превышены значения ПДК по бенз(а)пирену более чем в 5 раз. Согласно проектным решениям перед началом строительства производится срезка «чрезвычайно опасного» грунта на глубину 1,8 м с дальнейшей утилизацией на специализированный полигон. Планировка территории производится привозным грунтом с $K_{упл.}=0,98$, который находится в основании всех дорожных конструкций.

Подземные воды на период изысканий вскрыты всеми скважинами, на глубине от 2,5 и до 4,2 м (абс. отм. 175,65–180,80 м). Водоносный горизонт напорный, воды спорадического типа (подъем до 1,1 м). Водовмещающими отложениями являются прослойки песка во флювиогляциальных мягкопластичных суглинках ИГЭ-2. Степень агрессивного воздействия грунтовых вод к свинцовым оболочкам кабеля по ГОСТ Р 9.602–2016 – низкая и средняя, а к алюминиевым – средняя и высокая. По показателю воды к алюминиевым и свинцовым оболочкам кабеля обладают средней агрессивностью. По степени агрессивного воздействия на арматуру железобетонных конструкций по содержанию хлоридов и сульфатов вода неагрессивна. По отношению к бетону марки W4 и бетону более высоких марок грунтовые воды не обладают агрессивными свойствами.

Инженерная подготовка территории включает в себя вертикальную планировку территории и организацию стока поверхностных атмосферных вод на твердые покрытия, далее через дождеприемные решетки и колодцы в проектируемую внутриплощадочную самотечную сеть дождевой канализации.

Вырубка деревьев на участке проектирования не предусматривается, поскольку зеленые насаждения отсутствуют.

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Проектные отметки приняты с учетом отвода воды от проектируемого жилого дома и увязки с существующим рельефом смежных участков и проектными отметками перспективной жилой застройки.

За относительную отметку: принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке Жилого дома №1 – 180.86

На участке предусмотрены пешеходные пути шириной не менее 2,0 м и проезд шириной не менее 4,2 м. Продольные уклоны не более 50 не менее 5 промилле, поперечные 20 промилле.

Кроме того, в местах перепада высот, проектными решениями предусмотрено устройство откосов заложением 1:1 (укрепление откосов газоном) и ступеней по грунту.

8. Описание решений по благоустройству территории.

Проектом благоустройства данного участка в части озеленения предусмотрено: посадка кустарников и деревьев, устройство газона, цветников. Используемые виды кустарников подобраны в соответствии с требованием к произрастанию в данном климате. Расстояние от проектируемых зеленых насаждений до инженерных коммуникаций, наружных стен зданий и сооружений принято в соответствии с действующими нормативами.

На проектируемой территории предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, площадки для игр и спорта, которые используются для совместного использования всей комплексной застройки (для Жилых домов №2,3 проектируемых по другим проектам, расположенных

						28-06-Л-1-П-ПЗУ.ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

на смежных земельных участках с восточной стороны). На площадках предусмотрена установка МАФ. Применяемое оборудование отвечает требованиям безопасности и соответствует государственным стандартам, что подтверждают сертификаты соответствия на поставляемую продукцию, материалы. Также при проектировании детских площадок учитывалась зона безопасности применяемых элементов игрового оборудования.

С восточного фасада жилого дома во внутреннем дворе (на территории площадки для отдыха взрослого населения), предусмотрено место отдыха для МГН категории М4 с установкой специальных МАФ (скамья для инвалидов).

На рассматриваемом участке расположена 1 площадка ТБО общей емкостью 2 контейнера вблизи перспективного здания ФОК.

Вдоль продольной стороны здания предусмотрен проезд с твердым покрытием для пожарных машин и автотранспорта, шириной не менее 4,2 м в соответствии с требованиями раздела 8 СП 4.13130.2013.

Проектом предусмотрены следующие конструкции покрытий, в соответствии с альбомом СК 6101-2010 «Дорожные конструкции для г. Москвы» (типовые конструкции):

Конструкция мощения с возможностью проезда пожарной техники, тип 1, конструкция СТ-1:

бетонная плитка (ТУ фирмы изготовителя) – 8 см;
сухая цементопесчаная смесь М100 (ГОСТ 31357-2007) – 4 см;
щебень осадочных пород фракционный, 40-80 мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу заклинки фракционным щебнем 10-20 (5-10) мм (ГОСТ 32703-2014) – 30 см;
песок мелкий Кф не менее 2 м/сут., Купл. не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) – 50 см,
местный уплотненный грунт $K_{y}=0,98$ (ГОСТ 25100-2011).

Конструкция тротуара и площадок для отдыха взрослого населения, тип 2, конструкция СТ-2:

бетонная тротуарная плитка – 6 см;
сухая цементопесчаная смесь М100 – 3 см;
щебеночная смесь – 12 см;
песок мелкий Кф не менее 2 м/сут., Купл. не менее 0,98 – 50 см,
местный уплотненный грунт $K_{y}=0,98$

Конструкция георешетки, тип 3, ЭП 1

газонная решетка с засыпкой растительным грунтом – 6 см;
подстилающий слой смеси гравия с субстратом – 5 см;
местный уплотненный грунт $K_{y}=0,98$

Конструкция игровых и спортивных площадок (согласно «Альбому типовых решений (стандартов) комплексного благоустройства», Том 2, Глава 3, раздел 2, рисунок 301 (№0713200022713000072), тип 5):

резиновая крошка фракцией 2,5-3 мм – 4,5 см;
жесткий укатываемый бетон В15 – 12 см;
песок с Кф не менее 3 м/сут. – 50 см.

						28-06-Л-1-П-ПЗУ.ПЗ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Рассматриваемая территория расположена в 9 км к юго-западу от пересечения Киевского шоссе и МКАД и в 1,5 км севернее от участка проходит Боровское шоссе.

Основные подъезды к участку осуществляются по улице Шекспира, далее по существующему проезду местного значения, расположенному по границе рассматриваемого участка.

К зданию предусмотрен проектируемый подъезд с продольной стороны шириной не менее 4,2 метра, который представлен мощением с возможностью проезда спецтехники.

Расчет машиномест для жителей жилого дома:

Показатель	Жилой дом 1	Жилой дом 2	Жилой дом 3
Общая площадь квартир	2440,1	3248,3	3365,7
Количество жителей (из расчета 40 кв.м. на человека)	61	82	85
постоянные машиноместа (90% расчетного парка*)	19	26	27
временные машиноместа (25% расчетного парка*)	6	8	8
Машиномест МГН М1-3 (10% временных машиномест**)	1	1	1
машиномест МГН М4 (5% машиномест МГН)	1	1	1

*согласно заданию на проектирование

**из расчета 343 м/м на 1000 жителей

***согласно заданию на проектирование проживание МГН не предусмотрено, расчет ведется от временного количества машиномест.

Устройство открытых плоскостных парковок на проектируемой территории не предусмотрено.

Машиноместа для временного хранения предусмотрены на открытой плоскостной парковке в районе Жилых домов №2,3 (проектируемые по другим проектам) в количестве 6 м/м, из них: 1 м/м МГН категории М1-3, 1 м/м для МГН категории М4. (рез.№ 77-2-1-3-007355-2018, 77-2-1-3-007842-2018).

Хранение постоянных машиномест планируется на территории ТЦ «Vnukovo Outlet Village», расположенного на расстоянии не более 800 метров.

						28-06-Л-1-П-ПЗУ.ПЗ	Лист
							8
Изм.	Кол.чч	Лист	№док	Подпись	Дата		

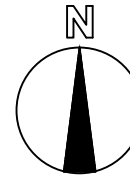


Экспликация существующих зданий и сооружений		
N по плану	Наименование	Примечание
1	КПП коттеджного поселка "Бристоль"	существующий
2	Трансформаторная подстанция	существующая
3	Жилая застройка д.р. Верхнее Акатово	существующая
4	Жилая застройка коттеджного поселка "Бристоль"	существующие
5	Кафе "Бристоль Хауз"	существующее
6	Жилая застройка д.р. Лапшинка	существующие
7	Мойка на 2 поста	существующая
8	ТЦ "Внуково Аутлет"	существующий
9	Магазин "Азбука вкуса"	существующий
10	Здание гостиницы	существующая
11	Общественное здание	существующее
12	КПП для въезда на территорию открытой парковки вместимостью 200 м/м	существующее
13	Открытая парковка вместимостью 200 м/м	существующая

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Граница участка для размещения жилого дома №2 по ГПЗУ
	Границы смежных участков для размещения жилой застройки
	Проектируемый жилой дом
	Проектируемая застройка по другим проектам
	Перспективная застройка (этап 2)
	Существующая застройка (жилая и общественно-деловая)
	Существующие парковки с указанием вместимости
	Санитарно-защитная зона объектов
	Площадки для отдыха, игр и спорта

Условные обозначения парковочных мест	
	Профицит машиномест (для перспективного здания ФОК)
	Машиноместа для Жилого дома №1 (6 м/м, из них 1 м/м для МГН М4, 1 м/м для МГН М1-3)
	Машиноместа для Жилого дома №2 (8 м/м, из них 1 м/м для МГН М4, 1 м/м для МГН М1-3)
	Машиноместа для Жилого дома №3 (8 м/м, из них 1 м/м для МГН М4, 1 м/м для МГН М1-3)

						28-06-Л-1-П-ПЗУ			
						Комплексная жилая застройка по адресу г. Москва, поселение Московский, в районе д. Лапшинка			
Изм.	Колуч	Лист	№вок	Подпись	Дата	Комплексная жилая застройка. Жилой дом №1	Стация	Лист	Листов
Разраб.	Топорец	08.18.			08.18.		П	1	
Проверил	Топорец	08.18.			08.18.				
Н. контр.	Шевченко	08.18.			08.18.	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельных участков, предоставленных для размещения комплексной жилой застройки и схема расположения парковочных мест	IRGA	ООО «ИРГА»	
ГИП	Ефимова	08.18.			08.18.				



Заверительная запись ГИПа:
 Данный чертеж выполнен на основе топографической съемки (электронная версия) ООО "НТЦ
 "Промышленный инновации" по договору №14/07 от 06.07.2018 года.
 ООО "ИРГА" подтверждает полное соответствие данной топосъемки оригиналу, выполненному
 ООО "НТЦ "Промышленный инновации" в 2018 году.

Главный инженер проекта:

Ефимова

Ефимова



Охранная зона
газопровода в.д. 6,30 м
(согласно письму №7833 от 12.12.2018 г.)

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	Водоснабжение (Канализация)		Водоснабжение
	Канализация		Канализация
	Отопление		Отопление
	Газоснабжение		Газоснабжение
	Электроэнергоснабжение		Электроэнергоснабжение
	Телекоммуникации		Телекоммуникации
	Другие инженерные коммуникации		Другие инженерные коммуникации

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
 НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 08.08.2018 Г.

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

ГБУ МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ N 10

Красным нанесены проектные
 линии градостроительного регулирования

Нач. отдела Жаров Ю.В.
 Рук. группы Соловьева М.И.
 Исполнитель Черепанова Е.А.

заказ № 10/181291-2018

№ 08 августа 2018

Экспликация проектируемых зданий и сооружений

N по плану	Наименование	Примечание
1 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА		
1	Жилой дом №1	проектируемый
2	Жилой дом №2	проектируемый по другому проекту
3	Жилой дом №3	проектируемый по другому проекту
2 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА		
4	Физкультурно-оздоровительный комплекс со встроенными помещениями общественного питания	перспективная застройка

Условные обозначения вертикальной планировки

Обозн.	Наименование
	Проектируемые отметки/существующие отметки
	Существующие горизонталы
	Проектируемые горизонталы
	Проектируемые горизонталы на смежных участках
	Дождеприемная решетка

Условные обозначения участка работ за границей ГПЗ

Обозн.	Наименование
	Граница участка работ за границей ГПЗ
	Проектируемый проезд
	Проектируемый газон

Условные обозначения парковочных мест

	Профицит машиномест (для перспективного здания ФОК)
	Машиноместа для Жилого дома №1 (6 м/м, из них 1 м/м для МГН М4, 1 м/м для МГН М1-3)
	Машиноместа для Жилого дома №2 (8 м/м, из них 1 м/м для МГН М4, 1 м/м для МГН М1-3)
	Машиноместа для Жилого дома №3 (8 м/м, из них 1 м/м для МГН М4, 1 м/м для МГН М1-3)

Условные обозначения рассматриваемого участка

Обозн.	Наименование
	Границы рассматриваемого участка по ГПЗ
	Проектируемый жилой дом
	Проектируемый газон
	Проектируемые откосы заложением 1:1 (укрепление газон)
	Проектируемое мощение с возможностью проезда пожарной техники (тип 1)
	Проектируемое покрытие тротуаров (тип 2)
	Проектируемый цветник
	Проектируемое покрытие площадок для спорта и игр детей (тип 4)
	Проектируемое покрытие площадок для отдыха взрослого населения (тип 3)
	Абсолютная отметка нуля зданий и сооружений
	Площадка Т50
	Стационарные парковочные столбики
	Съемные парковочные столбики
	Проектируемая георешетка (тип 3)
	Демонтируемые существующие сети
	Устройство пониженного бортового камня при съезде с тротуара на проезд из асфальтобетона

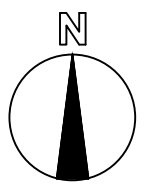
Условные обозначения смежных территорий комплексной застройки

Обозн.	Наименование
	Границы участков по ГПЗ (см. МГЭ/20291-1/4, МГЭ/20293-1/4)
	Проектируемая застройка по другим проектам
	Территория перспективной застройки
	Проектируемый газон
	Проектируемые откосы заложением 1:1 (укрепление газон)
	Проектируемое мощение с возможностью проезда пожарной техники
	Проектируемое покрытие тротуаров
	Проектируемая георешетка
	Проектируемое покрытие площадок для спорта и игр детей
	Проектируемое покрытие площадок для отдыха взрослого населения (тип 3)
	Проектируемый цветник

Договор N 14/07 от 06.07.2018г.			Объект: г.Москва, поселение Московский, КП Бристоль, в р-не д. Лапшинка			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Заказчик: ООО "ИРГА"	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Ген. директор	Левышкин С.Ю.					
Гл. инж. проекта	Хисамутдинов Р.Т.					
Шефр.	Баранов С.Е.		Инженерно-топографический план	ИЗ	1	1
			М 1:500	ООО "НТЦ "Промышленные инновации" 07.2018г.		

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ		ГБУ МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ N 10	
Красным нанесены проектные линии градостроительного регулирования	заказ № 10/181291-2018	Нач. отдела Жаров Ю.В.	Рук. группы Соловьева М.И.
Исполнитель Черепанова Е.А.	Количество частей -	№ 08	августа 2018

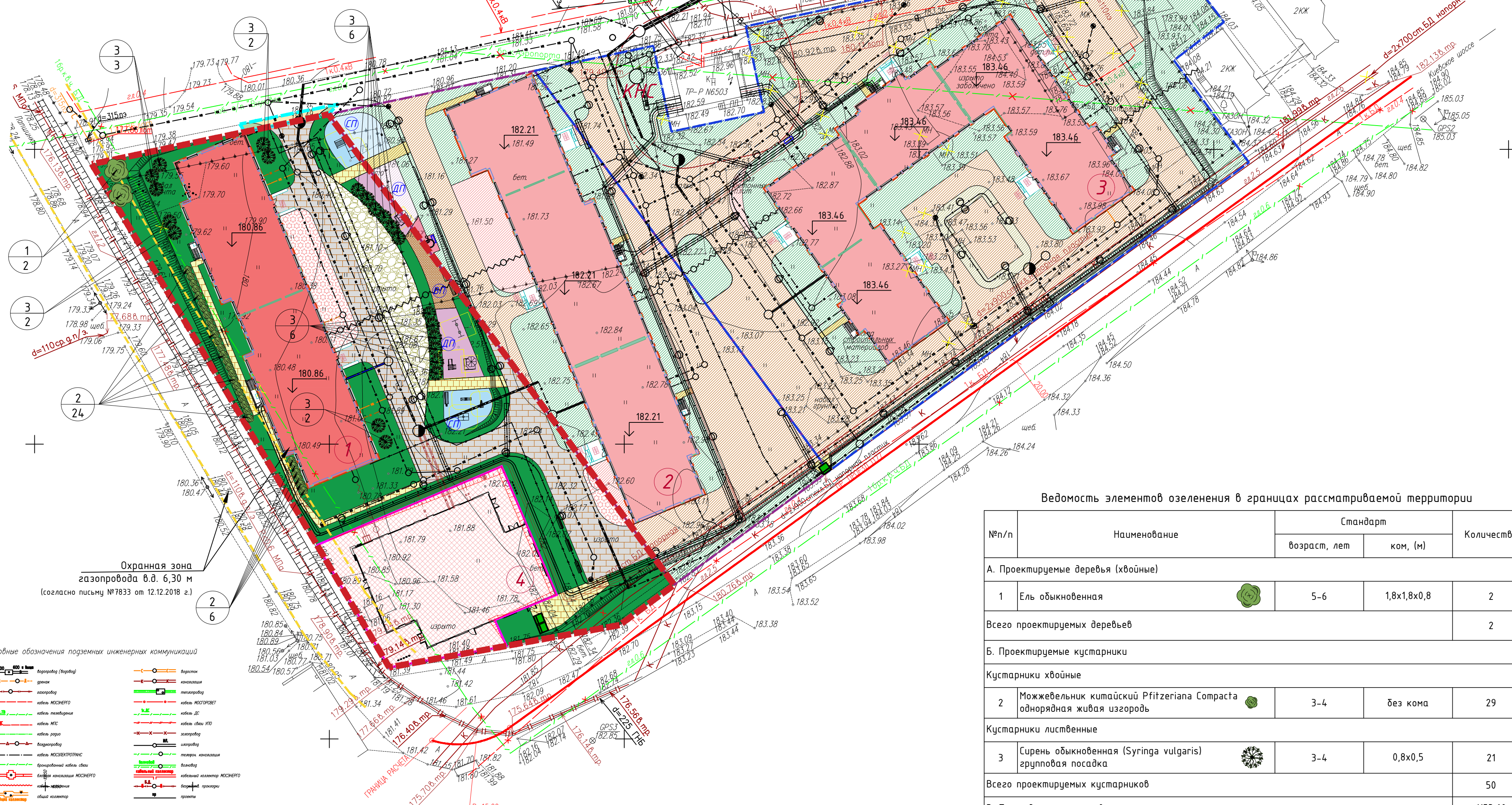
28-06-Л-1-П-ПЗУ					
Комплексная жилая застройка по адресу г. Москва, поселение Московский, в районе д. Лапшинка					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Топорев			<i>[Signature]</i>	08.18.
Проверил	Топорев			<i>[Signature]</i>	08.18.
Комплексная жилая застройка. Жилой дом № 1				Стадия	Лист
				П	3
Схема планировочной организации земельного участка М1:500				ИРГА	ООО «ИРГА»
Н. контр.	Шевченко			<i>[Signature]</i>	08.18.
ГИП	Ефимова			<i>[Signature]</i>	08.18.



Заверительная запись ГИПа:
 Данный чертеж выполнен на основе топографической съемки (электронная версия) ООО "НТЦ
 "Промышленные инновации" по договору №14/07 от 06.07.2018 года.
 ООО "ИРГА" подтверждает полное соответствие данной топосъемки оригиналу, выполненному
 ООО "НТЦ "Промышленные инновации" в 2018 году.

Главный инженер проекта: *Ефимова*

Ефимова



Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

Канализация (внутр.)	Газ	Водопровод	Теплопровод
Канализация (внеш.)	Газ (внеш.)	Водопровод (внеш.)	Теплопровод (внеш.)
Канализация (общ.)	Газ (общ.)	Водопровод (общ.)	Теплопровод (общ.)
Канализация (индустриальная)	Газ (индустриальный)	Водопровод (индустриальный)	Теплопровод (индустриальный)
Канализация (коммунальная)	Газ (коммунальный)	Водопровод (коммунальный)	Теплопровод (коммунальный)
Канализация (промышленная)	Газ (промышленный)	Водопровод (промышленный)	Теплопровод (промышленный)
Канализация (сельскохозяйственная)	Газ (сельскохозяйственный)	Водопровод (сельскохозяйственный)	Теплопровод (сельскохозяйственный)
Канализация (иная)	Газ (иной)	Водопровод (иной)	Теплопровод (иной)
Канализация (иная)	Газ (иной)	Водопровод (иной)	Теплопровод (иной)
Канализация (иная)	Газ (иной)	Водопровод (иной)	Теплопровод (иной)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
 НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 08.08.2018 Г.

Ведомость элементов озеленения в границах рассматриваемой территории

№п/п	Наименование	Стандарт		Количество
		возраст, лет	ком, (м)	
А. Проектируемые деревья (хвойные)				
1	Ель обыкновенная	5-6	1,8x1,8x0,8	2
Всего проектируемых деревьев				2
Б. Проектируемые кустарники				
Кустарники хвойные				
2	Можжевельник китайский Pfitzeriana Corraста	3-4	без кома	29
Кустарники лиственные				
3	Сирень обыкновенная (Syringa vulgaris) групповая посадка	3-4	0,8x0,5	21
Всего проектируемых кустарников				50
В. Площадь озеленения всего				1153,60
газон обыкновенный в плане, кв.м.				792,45
газон на откосе (из них в плане), кв.м.				95 (58)
грунтовая поверхность под кустарниками (0,225 кв.м. на 1 кустарник для изгороди)				6,52
грунтовая поверхность под кустарниками (1,08 кв.м. на 1 кустарник для группы)				22,68
грунтовая поверхность под деревьями (3,25 на 1 дерево)				6,50
покрытие из георешетки, кв.м.				242,45
цветники, кв.м.				25

Условные обозначения рассматриваемого участка

Обозн.	Наименование
— — —	Границы рассматриваемого участка по ГПЗУ
■	Проектируемый жилой дом
■	Проектируемый газон
■	Проектируемые откосы заложением 1:1 (укрепление газоном)
■	Проектируемое мощение с возможностью проезда пожарной техники (тип 1)
■	Проектируемое покрытие тротуаров (тип 2)
■	Проектируемый цветник
■	Проектируемое покрытие площадок для спорта и игр детей (тип 4)
■	Проектируемое покрытие площадок для отдыха взрослого населения (тип 3)
↓	Абсолютная отметка нуля зданий и сооружений
■	Площадка ТБО
○	Стационарные парковочные столбики
○	Съемные парковочные столбики
■	Проектируемая георешетка (тип 3)
— — —	Демонтируемые существующие сети
■	Устройство пониженного бортового камня при съезде с тротуара на проезд из асфальтобетона
Условные обозначения смежных территорий комплексной застройки	
Обозн.	Наименование
— — —	Границы участков по ГПЗУ (см. МГЭ/20291-1/4, МГЭ/20293-1/4)
■	Проектируемая застройка по другим проектам
■	Территория перспективной застройки
■	Проектируемый газон
■	Проектируемые откосы заложением 1:1 (укрепление газоном)
■	Проектируемое мощение с возможностью проезда пожарной техники
■	Проектируемое покрытие тротуаров
■	Проектируемая георешетка
■	Проектируемое покрытие площадок для спорта и игр детей
■	Проектируемое покрытие площадок для отдыха взрослого населения (тип 3)
■	Проектируемый цветник
Условные обозначения участка работ за границей ГПЗУ	
Обозн.	Наименование
— — —	Граница участка работ за границей ГПЗУ
■	Проектируемый проезд
■	Проектируемый газон

Условные обозначения проектируемых инженерных коммуникаций в рамках данного проекта

— K1	Хозяйственно-бытовая канализация
— K2	Ливневая канализация
— B1	Водопровод
Условные обозначения инженерных коммуникаций (учтены в проекте Жилого дома №2)	
— СС	Кабели связи
— Г	Газ среднего давления
— N	Электрический кабель
— E	Электрический кабель в футляре
■	Дождеприемная решетка
— K1, K2, B1	Перспективные инженерные сети (показаны в информационных целях)
— K1, K2, B1	Выпуски K1, K2, B1 из Жилых домов №3, 2 учтены в отдельных проектах

Экспликация проектируемых зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Примечание
1 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА		
1	Жилой дом №1	проектируемый
2	Жилой дом №2	проектируемый по другому проекту
3	Жилой дом №3	проектируемый по другому проекту
2 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА		
4	Физкультурно-оздоровительный комплекс со встроенными помещениями общественного питания	перспективная застройка

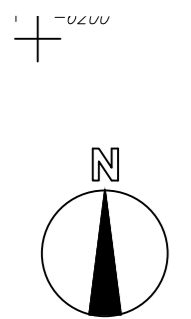
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Условное обозначение	Вид	Наименование	Кол-во	Примечание
■		Песочный двор "Цветок" (ЛГП-14)	1	"Лебер Групп"
■		Качели двойные на цепях со спинкой (ЛГК-40.7М)	1	"Лебер Групп"
■		Горка "Морячок" (ЛГГ-08)	1	"Лебер Групп"
■		Диван парковый (ЛГДП-06)	2	"Лебер Групп"
■		Урна металлическая с крышкой (ЛГУ-04)	2	"Лебер Групп"
■		Тренажер "Орбитрек" (ЛГТУ-16)	1	"Лебер Групп"
■		Тренажер "Жим ногами горизонтальный" (ЛГТУ-03)	1	"Лебер Групп"
■		Тренажер "Турник" (ЛГТУ-17)	1	"Лебер Групп"
■		Тренажер "Лыжник" (ЛГТУ-41)	1	"Лебер Групп"
■		Скамья для инвалидов опорников	1	"Доступная среда"

Примечание: производитель МАФ определяется Застройщиком на стадии РД. Настоящим проектом количество МАФ и их расположение показано в информационных целях.

Договор № 14/07 от 06.07.2018г.			Объект: г.Москва, поселение Московский, КП Бристоль, в р-не в. Лапшинка		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Заказчик: ООО "ИРГА"		
Ген. директор	Левушкин С.Ю.		Инженерно-топографический план		
Гл. инж. проекта	Хисамутдинов Р.Т.		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Цифр.	Баранов С.Е.		ИЗ	1	1
М 1:500			ООО "НТЦ "Промышленные инновации"		
			07.2018г.		
ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ			ГБУ МОСГОРТЕОРЕСТ, ОТДЕЛ № 10		
Красным нанесены проектные линии градостроительного регулирования			Нач. отдела Жаров Ю.В.		
заказ № 10о/181291-2018			Рук. группы Соловьева М.И.		
Количество частей -			Исполнитель Черепанова Е.А.		
			№ 08 * августа 2018		

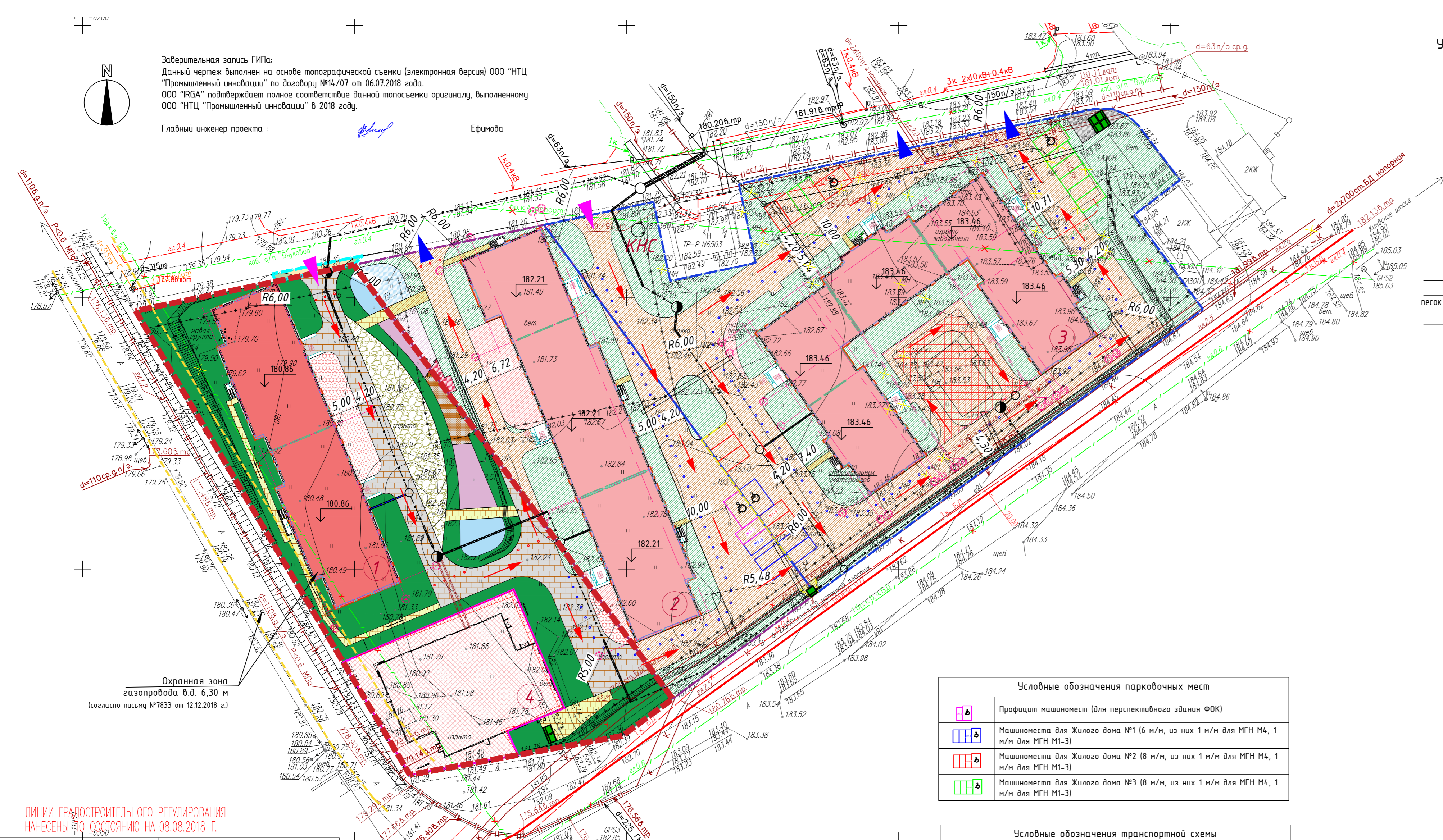
28-06-Л-1-П-ПЗУ					
Комплексная жилая застройка по адресу г. Москва, поселение Московский, в районе в. Лапшинка					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ.	1	1	1	<i>Ефимова</i>	08.18.
Проверил	1	1	1	<i>Ефимова</i>	08.18.
Комплексная жилая застройка. Жилой дом № 1					
План благоустройства территории М1:500					
Н. контр.	Шевченко	<i>Шевченко</i>	08.18.	ИРГА	
ГИП	Ефимова	<i>Ефимова</i>	08.18.	ООО «ИРГА»	



Завертельная запись ГИПа:
 Данный чертеж выполнен на основе топографической съемки (электронная версия) ООО "НТЦ
 "Промышленные инновации" по Договору №14/07 от 06.07.2018 года.
 ООО "ИРГА" подтверждает полное соответствие данной посылки оригиналу, выполненному
 ООО "НТЦ "Промышленные инновации" в 2018 году.

Главный инженер проекта: *Ефимова*

Ефимова



Охранная зона
газопровода в д. 6,30 м
(согласно письму №1833 от 12.12.2018 г.)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 08.08.2018 Г.

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ		ГБУ МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ N 10	
Красным нанесены проектные линии градостроительного регулирования	Нач. отдела Жаров Ю.В.	Подпись	
Заказ № 10/0/181291-2018	Рук. группы Соловьева М.И.	Исполнитель	Черепанова Е.А.
Количество частей - 08	августа 2018		
Договор N 14/07 от 06.07.2018г.		Объект: г.Москва, поселение Московский, КП Бristаль, в р-не в. Лапшинка	
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Заказчик: ООО "ИРГА"
Ген. директор	Левушкин С.В.		
Гл. инж. проекта	Хисамутдинов Р.Т.		Инженерно-топографический план
Шифр.	Баранов С.Б.		М 1:500
			ООО "НТЦ "Промышленные инновации" 07.2018г.

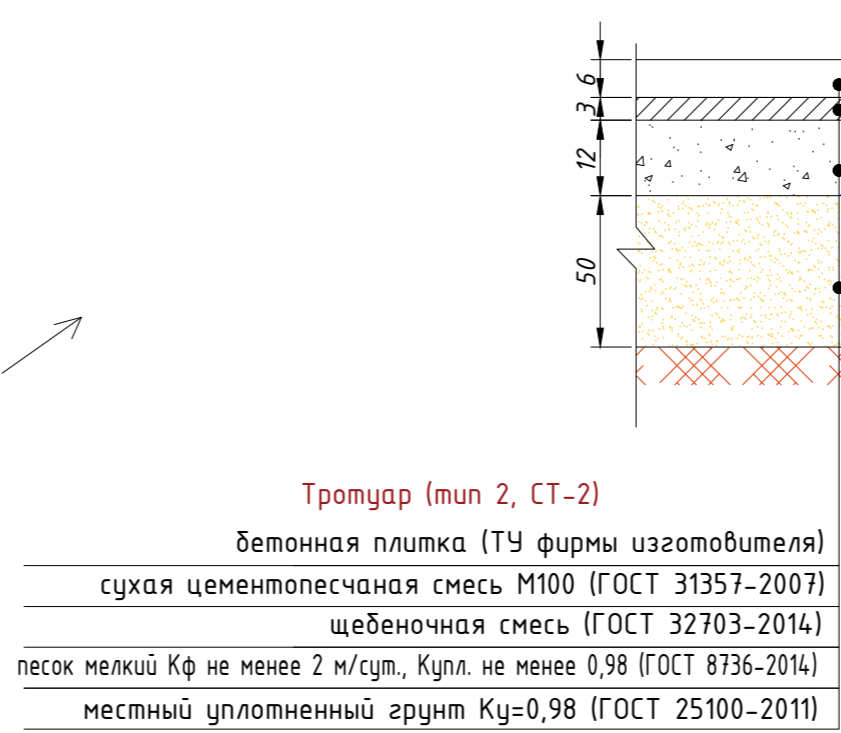


Обозн.	Наименование
	Профицит машиномест (для перспективного здания ФОК)
	Машиноместа для Жилого дома №1 (6 м/м, из них 1 м/м для МГН М4, 1 м/м для МГН М1-3)
	Машиноместа для Жилого дома №2 (8 м/м, из них 1 м/м для МГН М4, 1 м/м для МГН М1-3)
	Машиноместа для Жилого дома №3 (8 м/м, из них 1 м/м для МГН М4, 1 м/м для МГН М1-3)

Обозн.	Наименование
	Въезды на территории
	Въезды с территории
	Движение спецтехники
	В1 - Проектируемый водопровод с пожарными гидрантами (см. проект Жилого дома №2)
	В1 - Выпуски В1 из Жилого дома №1 (рассматриваются в рамках данного проекта)
	В1 - Перспективный водопровод к зданию ФОК
	Разворотная площадка для пожарной техники

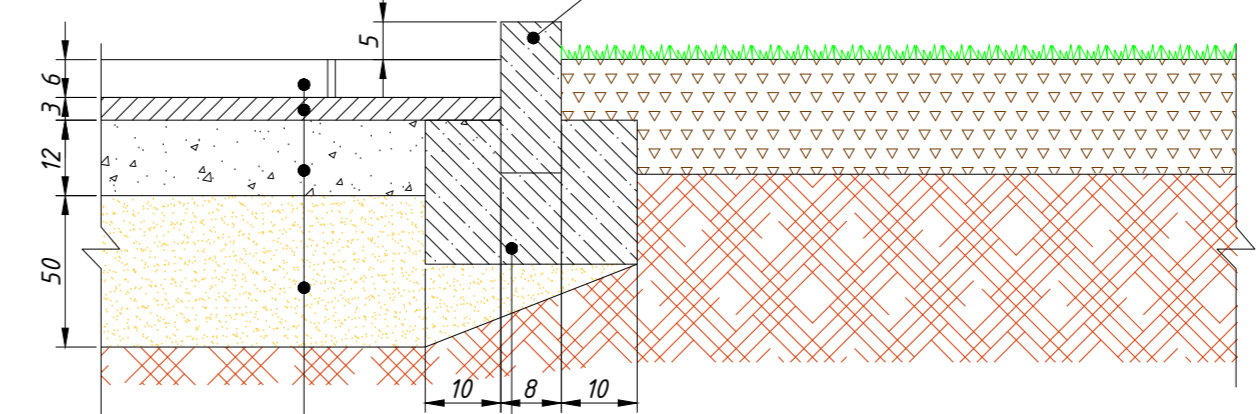
На чертеже указаны размеры от зданий до края пожарного проезда.

Узел сопряжения Тип 2 (h=0,71) к газону



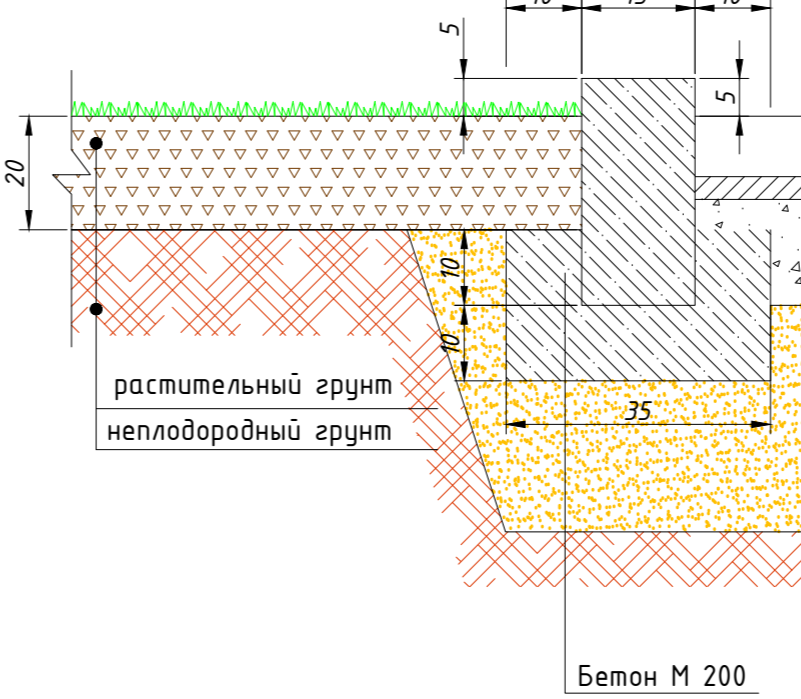
Тротуар (тип 2, СТ-2)
 бетонная плитка (ТУ фирмы изготовителя)
 сухая цементопесчаная смесь М100 (ГОСТ 31357-2007)
 щебеночная смесь (ГОСТ 32703-2014)
 песок мелкий Кф не менее 2 м/см, Купл. не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014)
 местный уплотненный грунт Ку=0,98 (ГОСТ 25100-2011)

Бетонный бортовой камень (марка БР 100.20.8)



Бетон М 200
 Георешетка (тип 3, h=0,11 м, ЭП 1)
 газонная решетка с засыпкой растительным грунтом
 подстилающий слой смеси гравия с субстратом
 уплотненный грунт планировки

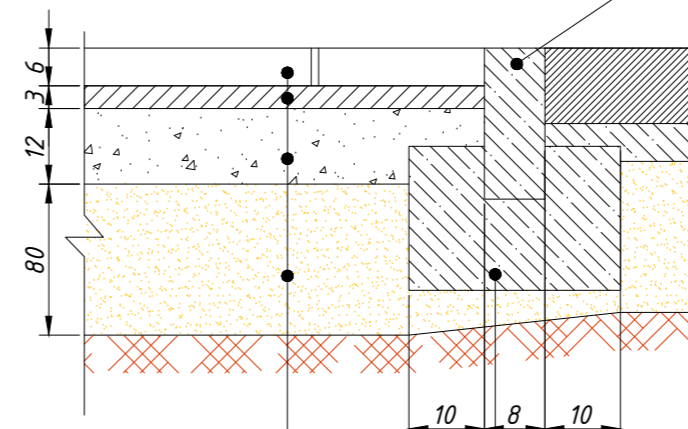
Узел сопряжения Тип 1 (h=0,92 м) к газону



растительный грунт
 неплодородный грунт

Мощение с возможностью проезда спецтехники (тип 1)
 с нагрузкой не менее 16 т/ось (СТ-1)
 бетонная плитка (ТУ фирмы изготовителя)
 сухая цементопесчаная смесь М100 (ГОСТ 31357-2007)
 щебень осадочных пород фракционный 40-80 мм марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу укладки фракционным щебнем 10-20 (5-10) мм (ГОСТ 32703-2014)
 песок мелкий Кф не менее 2 м/см, Купл. не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014)
 местный уплотненный грунт Ку=0,98 (ГОСТ 25100-2011)

Узел сопряжения Тип 2 (h=0,71) к Тип 4 (h=0,665)



Тротуар (тип 2, СТ-2)
 Площадки для отдыха взрослых (тип 2)
 бетонная плитка (ТУ фирмы изготовителя)
 сухая цементопесчаная смесь М100 (ГОСТ 31357-2007)
 щебеночная смесь (ГОСТ 32703-2014)
 песок мелкий Кф не менее 2 м/см, Купл. не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014)
 местный уплотненный грунт Ку=0,98 (ГОСТ 25100-2011)

Бетонный бортовой камень (марка БР 100.20.8)

Бетон М 200
 Спортивные и детские площадки (тип 4)
 резиновая крошка фракцией 2,5-3 мм
 жесткий укатываемый бетон В15 (ГОСТ 26633-2015)
 песок мелкий Кф не менее 2 м/см, Купл. не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014)
 местный уплотненный грунт Ку=0,98 (ГОСТ 25100-2011)

Экспликация проектируемых зданий и сооружений		
N по плану	Наименование	Примечание
1 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА		
1	Жилой дом №1	проектируемый
2	Жилой дом №2	проектируемый по другому проекту
3	Жилой дом №3	проектируемый по другому проекту
2 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА		
4	Физкультурно-оздоровительный комплекс со встроенными помещениями общественного питания	перспективная застройка

Условные обозначения рассматриваемого участка

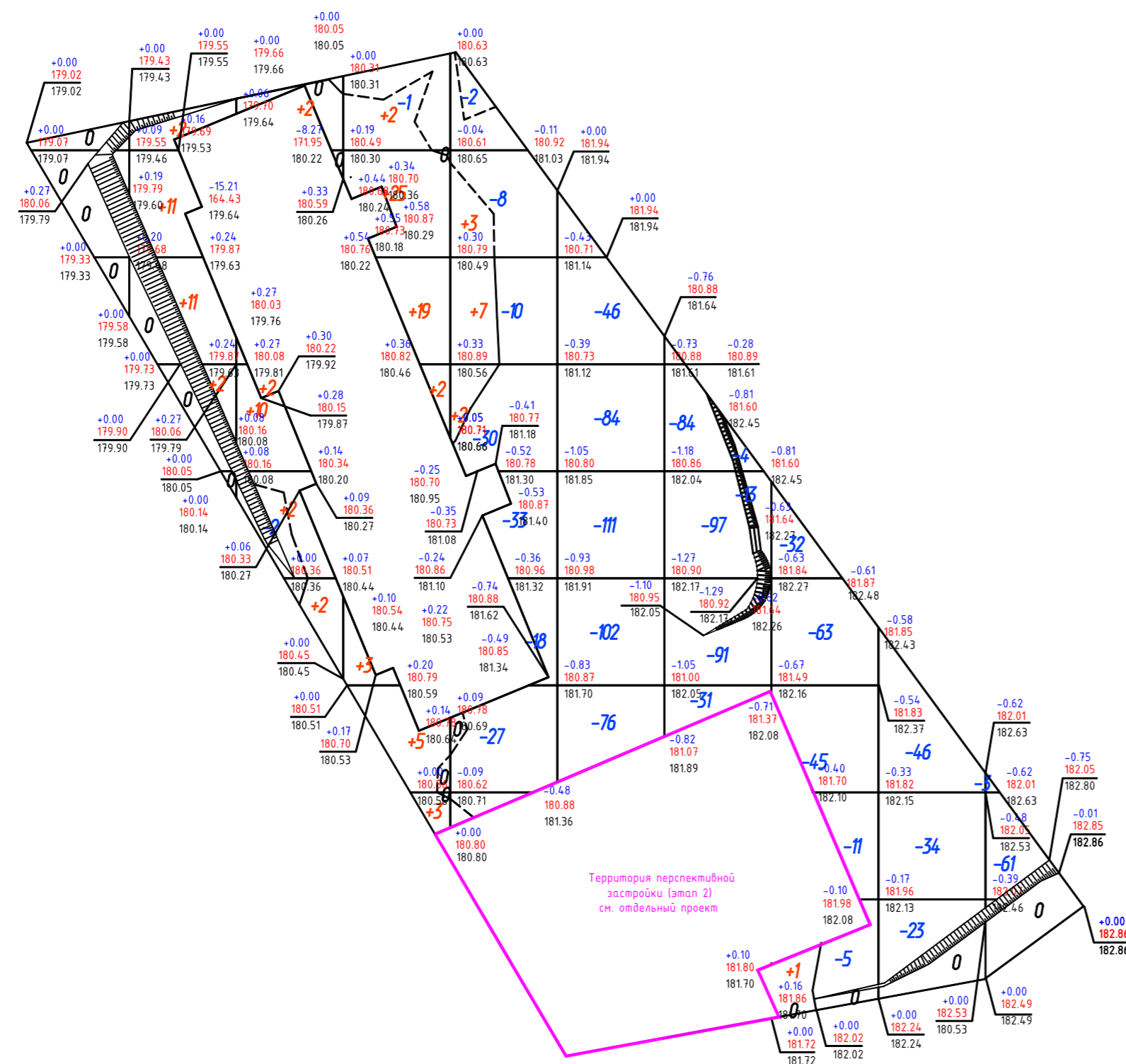
Обозн.	Наименование
	Границы рассматриваемого участка по ГПЗУ
	Проектируемый жилой дом
	Проектируемый газон
	Проектируемые откосы заложением 1:1 (укрепление газон)
	Проектируемое мощение с возможностью проезда пожарной техники (тип 1)
	Проектируемое покрытие тротуаров (тип 2)
	Проектируемый цветник
	Проектируемое покрытие площадок для спорта и игр детей (тип 4)
	Проектируемое покрытие площадок для отдыха взрослого населения (тип 3)
	Абсолютная отметка нуля зданий и сооружений
	Площадка ТПО
	Стационарные парковочные столбики
	Съемные парковочные столбики
	Проектируемая георешетка (тип 3)
	Демонтируемые существующие сети
	Устройство пониженного бортового камня при съезде с тротуара на проезд из асфальтобетона
	Граница участка работ за границей ГПЗУ
	Проектируемый проезд
	Проектируемый газон
	Границы участков по ГПЗУ (см. МГЗ/20291-1/4, МГЗ/20293-1/4)
	Проектируемая застройка по другим проектам
	Территория перспективной застройки
	Проектируемый газон
	Проектируемые откосы заложением 1:1 (укрепление газон)
	Проектируемое мощение с возможностью проезда пожарной техники
	Проектируемое покрытие тротуаров
	Проектируемая георешетка
	Проектируемое покрытие площадок для спорта и игр детей
	Проектируемое покрытие площадок для отдыха взрослого населения (тип 3)
	Проектируемый цветник

				28-06-Л-1-П-ПЗУ			
				Комплексная жилая застройка по адресу г. Москва, поселение Московский, в районе д. Лапшинка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Комплексная жилая застройка. Жилой дом № 1.	
Разраб.	Топорев			<i>[Signature]</i>	08.18.	Стадия	Лист
Проверил	Топорев			<i>[Signature]</i>	08.18.	П	5
Н. контр.	Шевченко			<i>[Signature]</i>	08.18.	Схема движения транспортных средств М1:500	
ГИП	Ефимова			<i>[Signature]</i>	08.18.	ИРГА	ООО «ИРГА»

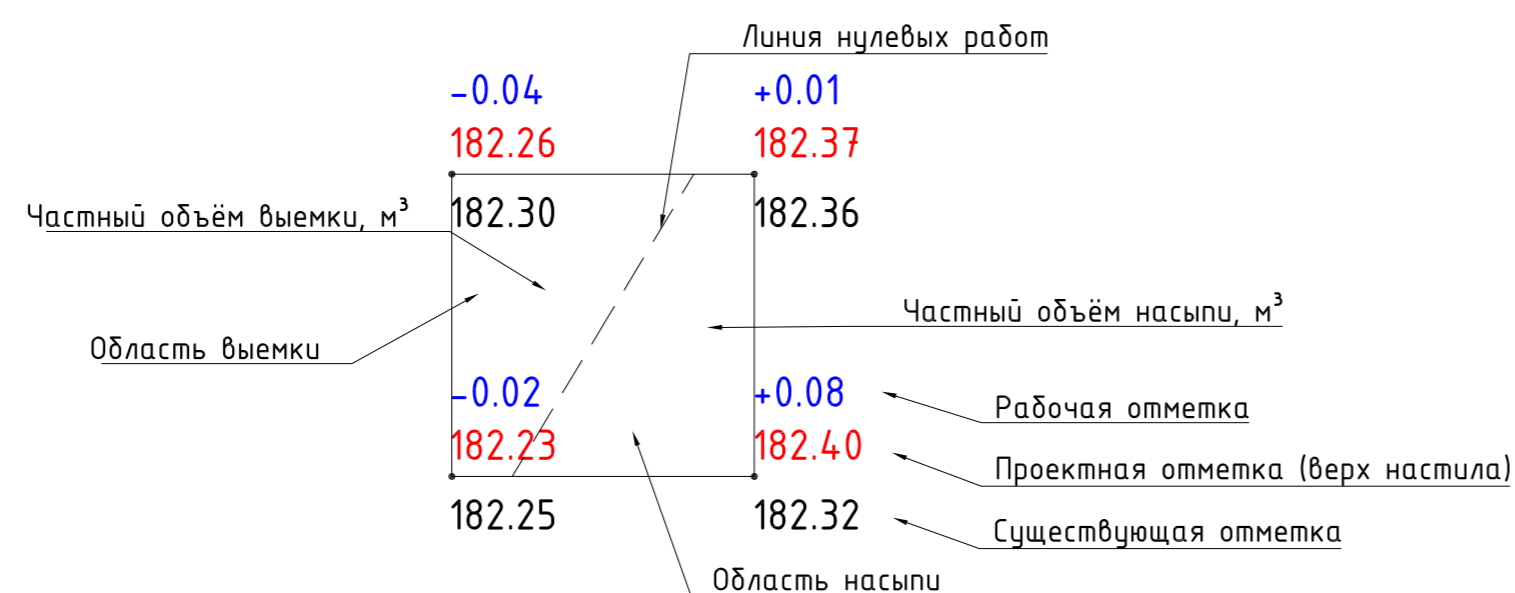
Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка (-)	
Срезка чрезвычайно опасного грунта (H=1,8 м)		6382	S=3545,50 кв.м. H=1,80 м на специальный полигон
Привоз грунта для планировки территории	6382		
1. Грунт планировки территории	192	1995	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		3805	
а) покрытия мощения с возможностью проезда (тип 1)		767	S=833,45 кв.м. H=0,92 м
б) покрытия тротуара (тип 2)		377	S=530,40 кв.м. H=0,71 м
в) покрытия из георешетки (тип 3)		27	S=242,45 кв.м. H=0,11 м
г) покрытия дорожек и спортивных площадок (тип 4)		108	S=162,15 кв.м. H=0,665 м
д) устройство откосов		92	
е) устройство газона		158	S=792,45 кв.м. H=0,20
е) устройство инженерных коммуникаций		41	см. примечание*
ж) устройство подземной части здания		2218	
д) устройство цветников		8	S=25 кв.м. H=0,30 м
е) устройство грунтовой смеси под кустарниками и деревьями		9	S=29,20 кв.м. H=0,20 м S=6,50 кв.м. H=0,50 м
4. Поправка на уплотнение (K=0,10)	19		
Всего грунта	211	5800	
5. Избыток грунта (в карьер)	5589		
6. Устройство газона	158	158	плодородный грунт
7. Итого перерабатываемого грунта	5958	5958	

* в данном проекте учтены объемы грунта из-под выпусков В1, К1, К2 из Жилого дома №1



Насыпь (+)	+6	+26	+16	+59	+42	+12	+13	+5	+10	+2	+1	Всего, м³	+192
Выемка (-)	--	-2	-2	-1	-133	-439	-365	-243	-167	-282	-361		-1995



Согласно выводам инженерно-экологического отчета:

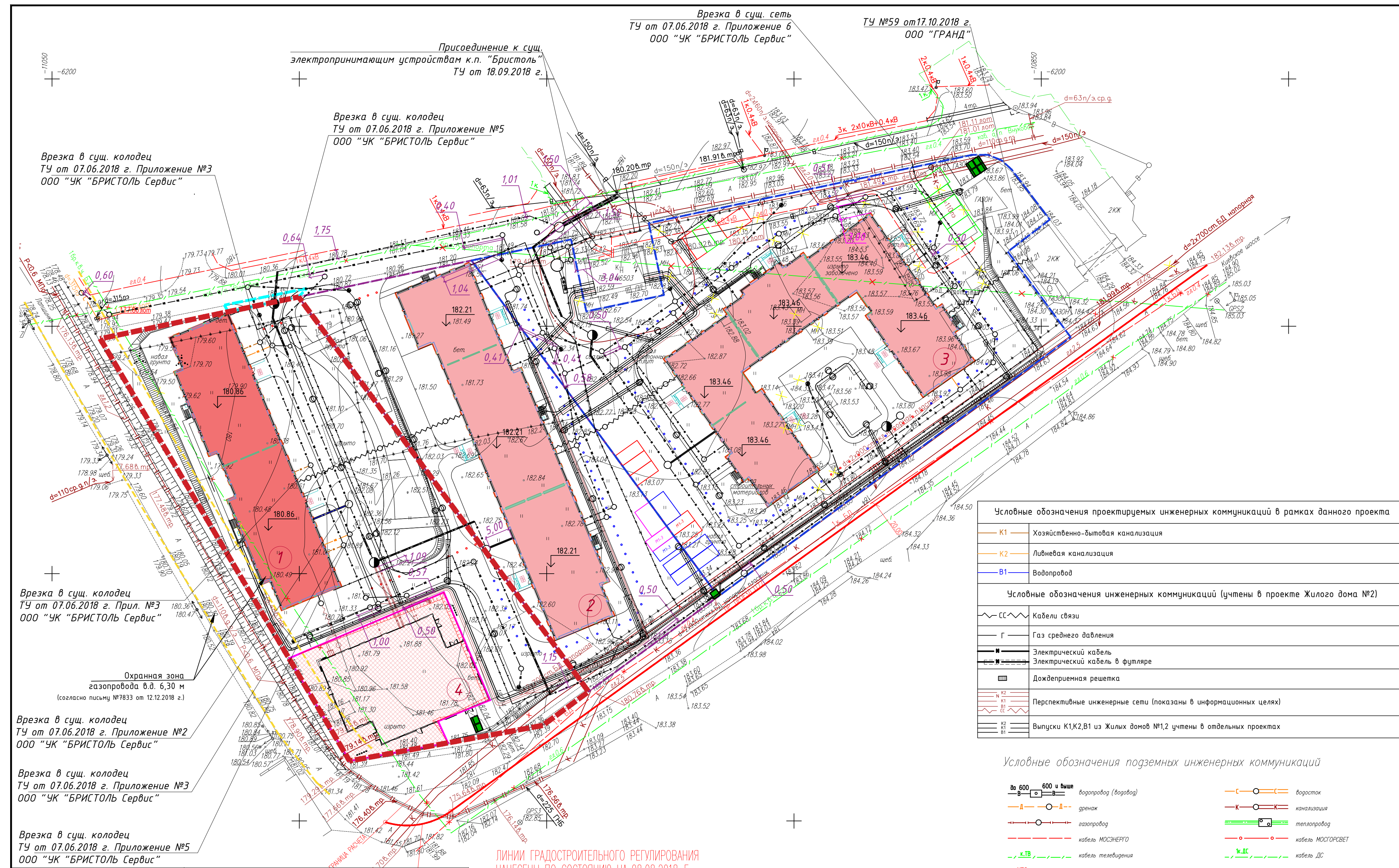
Категории загрязнения почвы и грунты с площадки строительства с глубины от 0,2 м до 2,0 м характеризуются категорией загрязнения «чрезвычайно опасная», т.к. в пробах превышены значения ПДК по бенз(а)пирену более чем в 5 раз. Почвы и грунты должны быть вывезены и утилизированы на специализированных полигонах.

Почвы и грунты до глубины 0,2 м могут ограничено использоваться под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м.

28-06-Л-1-П-ПЗУ					
Комплексная жилищная застройка по адресу г. Москва, поселение Московский, в районе д. Лапшинка					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Топорец				08.18.
Проверил	Топорец				08.18.
Н. контр.	Шевченко				08.18.
ГИП	Ефимова				08.18.

Комплексная жилищная застройка. Жилой дом № 1		
Стадия	Лист	Листов
П	6	

План земляных масс М1:500	
IRGA	ООО «ИРГА»



Экспликация проектируемых зданий и сооружений		
№ по плану	Наименование	Примечание
1 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА		
1	Жилой дом №1	проектируемый
2	Жилой дом №2	проектируемый по другому проекту
3	Жилой дом №3	проектируемый по другому проекту
2 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА		
4	Физкультурно-оздоровительный комплекс со встроенными помещениями общественного питания	перспективная застройка

Условные обозначения рассматриваемого участка	
Обозн.	Наименование
	Границы рассматриваемого участка по ГПЗУ
	Проектируемый жилой дом
	Проектируемые откосы заложением 1:1 (укрепление газонем)
	Площадка ТБО
	Съемные парковочные столбики
	Проектируемая георешетка (тип 3)
	Устройство пониженного бортового камня при съезде с тротуара на проезд из асфальтобетона
Обозн.	Наименование
	Границы участков по ГПЗУ (см. МГЭ/20291-1/4, МГЭ/20293-1/4)
	Проектируемая застройка по другим проектам
	Территория перспективной застройки
	Проектируемые откосы заложением 1:1 (укрепление газонем)

Условные обозначения проектируемых инженерных коммуникаций в рамках данного проекта	
	K1 — Хозяйственно-бытовая канализация
	K2 — Ливневая канализация
	B1 — Водопровод
Условные обозначения инженерных коммуникаций (учтены в проекте Жилого дома №2)	
	СС — Кабели связи
	Г — Газ среднего давления
	Э — Электрический кабель
	Э — Электрический кабель в футляре
	Д — Дождеприемная решетка
	Перспективные инженерные сети (показаны в информационных целях)
	Выпуски K1, K2, B1 из Жилых домов №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций	
	Водопровод (водовод)
	Дренаж
	Газопровод
	кабель МОСЭНЕРГО
	кабель телевидения
	кабель МПС
	кабель радио
	воздуховод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
	бронированный кабель связи
	блочная канализация МОСЭНЕРГО
	кабель связи
	общий коллектор
	водосток
	канализация
	теплопровод
	кабель МОСГОРСВЕТ
	кабель ДС
	кабель связи УПО
	изопровод
	телефон канализация
	волновод
	кабельный коллектор
	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	вспомогательные прокладки
	проекти

Условные обозначения участка работ за границей ГПЗУ	
Обозн.	Наименование
	Граница участка работ за границей ГПЗУ
Условные обозначения парковочных мест	
	Профицит машиномест (для перспективного здания ФОК)
	Машиноместа для Жилого дома №1 (6 м/м, из них 1 м/м для МГН М4, 1 м/м для МГН М1-3)
	Машиноместа для Жилого дома №2 (8 м/м, из них 1 м/м для МГН М4, 1 м/м для МГН М1-3)
	Машиноместа для Жилого дома №3 (8 м/м, из них 1 м/м для МГН М4, 1 м/м для МГН М1-3)

Договор № 14/07 от 06.07.2018г.			Объект: г.Москва, поселение Московский, КП Бристолю, в р-не д. Лапшинка			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Заказчик: ООО "ИРГА"	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Ген. директор	Левышкин С.В.					
Гл. инж. проекта	Хисамутдинов Р.Т.		Инженерно-топографический план	ИЗ	1	1
Щедр.	Баранов С.Е.					
М 1:500			000 "НТИ "Промышленные инновации" 07.2018г.			

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ		ГБУ МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ № 10	
Нач. отдела	Жаров Ю.В.	Рук. группы	Соловьева М.И.
Исполнитель	Черепанова Е.А.		
Красным нанесены проектные линии градостроительного регулирования		заказ № 10/181291-2018	
Количество частей -		" 08 " августа 2018	

Заверительная запись ГИПа:
 Данный чертеж выполнен на основе топографической съемки (электронная версия) ООО "НТИ "Промышленные инновации" по договору №14/07 от 06.07.2018 года.
 ООО "ИРГА" подтверждает полное соответствие данной топосъемки оригиналу, выполненному ООО "НТИ "Промышленные инновации" в 2018 году.

Главный инженер проекта: Ефимова

28-06-1-1-П-ПЗУ			
Комплексная жилая застройка по адресу г. Москва, поселение Московский, в районе д. Лапшинка			
Изм.	Кол.чл.	Лист	№ док.
Разраб.	Топорев		08.18.
Проверил	Топорев		08.18.
Комплексная жилая застройка. Жилой дом № 1		Стадия	Лист
		П	5
Н. контр.	Шевченко		08.18.
ГИП	Ефимова		08.18.
Сводный план инженерных сетей М1:500		ИРГА	ООО «ИРГА»