



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом. Корпус А	
2	Жилой дом. Корпус В	
3	Выезд из подземной части жилого дома	
4	Трансформаторная подстанция (ТП)	
5	Детская площадка	
6	Площадка для отдыха	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Поз.	Наименование показателя	Количество, кв.м	%
1	Площадь участка в границах проектирования (ГПЗУ № RU77113000-033537)	9404	100.00
2	Площадь застройки, в т.ч.:	2637	28.04
	- надземная часть жилого дома	2414	
	- ТП, вент. шахты	32	
	- подпорные стены	124	
	- лестницы, пандусы	67	
3	Площадь покрытий, в т.ч.:	4385	46.63
	- покрытие из асфальтобетона	1535	
	- покрытие из тротуарной плитки	2624	
	- покрытие из резиновой крошки	225	
4	Площадь озелененной территории, в т.ч.:	2382	25.33
	- покрытие из газонной решетки	385	
	- цветники	84	
5	Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	17966	
6	Коэффициент застройки (%)	26	
7	Коэффициент (степень) озеленения (%)	25	
8	Площадь детских площадок	225	
9	Площадь площадки для отдыха	40	

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

—	границы территорий улично-дорожной сети	—	границы озелененных территорий
—	границы водных поверхностей	—	границы береговых полос
—	границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные	—	границы территорий природного комплекса
—	границы водоохранных зон	—	границы полосы отвода железных дорог
—	границы территорий промышленных зон	—	границы охранных зон памятники истории и культуры
—	границы территорий памятников истории и культуры	—	границы особо охраняемых природных территорий
—	границы прибрежных полос	—	границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
—	границы зон I пояса санитарной охраны	—	границы зон II пояса санитарной охраны
—	границы коммунальных зон	—	границы историко-культурных заповедных территорий
—	границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля	—	границы памятников природы
—	границы зон охраняемого ландшафта	—	границы жестких зон санитарной охраны
—	границы санитарно-защитных зон	—	границы особо охраняемых зеленых территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

—	водопровод (водовод)	—	водосток
—	дренаж	—	канализация
—	газопровод	—	теплопровод
—	кабель МОСЭНЕРГО	—	кабель МОСГОРСВЕТ
—	кабель телевидения	—	кабель ДС
—	кабель МПС	—	кабель связи УПО
—	кабель радио	—	золупровод
—	воздуховод	—	илопровод
—	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	—	телефон. канализация
—	бронированный кабель связи	—	волновод
—	блочная канализация МОСЭНЕРГО	—	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
—	кабель заземления	—	бездейств. прокладки
—	общий коллектор	—	пр

Условные обозначения

—	граница земельного участка	—	пандус
—	контур -1 этажа жилого дома	—	лестница
—	контур надземной части жилого дома	—	Оборудование детских площадок
—	надземная часть жилого дома	—	подпорная стена декоративная/ со скамьей
—	ТП	—	шлагбаум
—	асфальтовое покрытие	—	откос
—	покрытие из плитки	—	лоток водоотводный с решеткой*
—	покрытие из резиновой крошки	—	опоры освещения (6м/1м/ландш.)
—	газонное покрытие	—	навес для контейнеров ТБО
—	цветники	—	шахты вентиляции
—	парковка (газон.решетка)	—	дождеприёмная решетка
—	МАФ (лабки / урны)	—	деревья / кустарники
—	пониженный борд	—	отметка нуля жилого дома
—	въезд/выезд в подземную парковку		

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 03.10.17

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 09.10.2017г. Исполнитель: Питеров А.Д.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Примечание * Сбор поверхностных стоков из водоотводных лотков с решеткой (марки Polymax Basic ЛВ-30.39.38-ПП арт. 087003 (или аналог)) гидравлическим сечением 300 мм предусмотреть в дождеприёмный сборный колодец (марки Polymax Basic ДКС-50.50.62-ПП арт. 8980107 (или аналог)), дальнейшее удаление стоков в наружные сети ливневой канализации

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	023/2017-ГР-П-ПЗУ		
Полевые работы: Отрещенко П. Б.	Заказчик: ООО "Компания "Центр-2000"	от 18.09.2017	Жилой дом по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Богородское, ул. Гражданская 4-ая (земельный участок с кадастровым номером 77:03:0001010:5660)		
Намерал. работы: Воронова О. А.	Наименование объекта:		Изм.	Кол. уч.	Лист
Подзем. работы: Самойлова Н. О.	Адрес объекта: г. Москва, ВАО, 4-я Гражданская улица, вл.33	Лист 1	№ док.	Подп.	Дата
Коррент. топогр.: Жортусова С. В.	Номенклатура: А-ХVII-14-15, А-ХVI-14-02, А-ХVI-14-03	Листов 1	Матвеев	09.18	09.18
Коррент. подзем.: Рыжкова Л.А.		Масштаб 1:500	Финошина	09.18	09.18
ЛРР (Кр.лин.): Таненбаум М. Ю.			Коротков	09.18	09.18
Дубликат кр.отм.: Петрунина М. Д.					
Дата выпуска заказа: 16.10.2017			Разработ.		
			Н.контр.	Матвеев	09.18

000 "КБК Проект"