

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Фройда –С»  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
353440 Краснодарский край, г. Анапа,  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты  
ул. Шевченко, 2886

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 28.04.2016

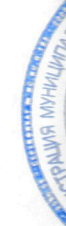
№ 23 – 301000 – 415 – 2016

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|     |  |   |
|-----|--|---|
| 1.  | Строительство объекта капитального строительства   | V   |
|     | Реконструкцию объекта капитального строительства   |   |
|     | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   |   |
|     | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |   |
|     | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |   |
| 2.  | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Жилой комплекс «Бельведер»  |
|     | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | ООО «Эксперт-Проект»  |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 23-2-1-2-0007-16<br>03 марта 2016 года  |
| 3.  | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 23:37:0101054:103   |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 23:37:0101054   |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства   |   |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка  | 01 августа 2013 года<br>№RU 23301000-04208<br>администрация муниципального образования город-курорт Анапа |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории   |   |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения   | 2016 год,<br>ООО «АрхКом»   |

|  |                          |  |         |
|--|--------------------------|--|---------|
| объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта   |                          | творческая мастерская<br>свидетельство о допуске СРО<br>№ П-039-Н0017-19012012 от<br>19.01.2012г |         |
| 4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |                          |  |         |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>4.1. «4 этап строительства»</b>  |                          |  |         |
| Общая площадь (кв. м):   | 7956,6                   | Площадь участка (кв. м):   | 50001,0 |
| Объем (куб. м):  | 25429,0                  | в том числе подземной части (куб. м):  | 4129,4  |
| Количество этажей (шт.):   | 6                        | Высота (м):  | 19,05   |
| Количество подземных этажей (шт.):   | 1                        | Вместимость (чел.):  |         |
| Площадь застройки (кв. м):   | 1586,0                   |  |         |
| Иные показатели:   | количество квартир - 110 |  |         |
| <b>4.2 «5 этап строительства»</b>  |                          |  |         |
| Общая площадь (кв. м):   | 15913,2                  | Площадь участка (кв. м):   | 50001,0 |
| Объем (куб. м):  | 50858,0                  | в том числе подземной части (куб. м):  | 8258,8  |
| Количество этажей (шт.):   | 6                        | Высота (м):  | 19,05   |
| Количество подземных этажей (шт.):   | 1                        | Вместимость (чел.):  |         |
| Площадь застройки (кв. м):   | 3172,0                   |  |         |
| Иные показатели:   | количество квартир - 220 |  |         |
| <b>4.3 «6 этап строительства»</b>  |                          |  |         |
| Общая площадь (кв. м):   | 15913,2                  | Площадь участка (кв. м):   | 50001,0 |
| Объем (куб. м):  | 50858,0                  | в том числе подземной части (куб. м):  | 8258,8  |
| Количество этажей (шт.):   | 6                        | Высота (м):  | 19,05   |
| Количество подземных этажей (шт.):   | 1                        | Вместимость (чел.):  |         |

|       |
|-------|
| К     |
| К     |
| П     |
| И     |
| 5. Ад |
| 6. Кр |
| Ка    |
| Пр    |
| Мо    |
| Тип   |
| Пер   |
| Инь   |

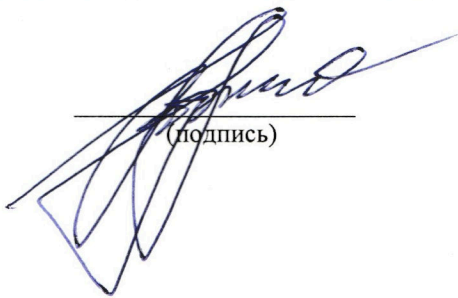




|                                    |   |  |         |
|------------------------------------|---|--|---------|
| Площадь застройки (кв. м):         | 3172,0  |  |         |
| Иные показатели:                   | количество квартир - 220  |  |         |
| <b>4.4. «7 этап строительства»</b> |   |  |         |
| Общая площадь (кв. м):             | 15913,2   | Площадь участка (кв. м):                         | 50001,0 |
| Объем (куб. м):                    | 50858,0   | в том числе подземной части (куб. м):            | 8258,8  |
| Количество этажей (шт.):           | 6   | Высота (м):                                      | 19,05   |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1   | Вместимость (чел.):                              |         |
| Площадь застройки (кв. м):         | 3172,0  |  |         |
| Иные показатели:                   | количество квартир - 220  |  |         |
| 5.                                 | Адрес (местоположение) объекта:   | Краснодарский край, г. Анапа, ул. Таманская, 121 |         |
| 6.                                 | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                     |  |         |
|                                    | Категория: (класс)  |  |         |
|                                    | Протяженность:  |  |         |
|                                    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |  |         |
|                                    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             |  |         |
|                                    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |  |         |
|                                    | Иные показатели:  |  |         |

Срок действия настоящего разрешения - до "18" декабря 2021 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (Том 6, 01-16/П-ПОС)

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

  
(подпись)

В.И.Забураев  
(расшифровка подписи)

"18" декабря 2021 г.

М.П. Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_ 20\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_ 20\_\_\_ г.  
М.П.

Пронумеровано и пронумеровано  
*419902* листа

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город-курорт Анапа –  
главный архитектор муниципального  
образования город-курорт Анапа

*28.04.2016*  
(дата)





На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой проектной документации, внести в разрешение на строительство от 28 апреля 2016 года № 23-301000-415-2016 следующие изменения:

в разделе 2 строку «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» изложить в следующей редакции:

«

|  |  |
|--|--|
| Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <p><b>№ 23-2-1-2-0007-16</b><br/><b>03 марта 2016 года</b></p> <p><b>№ 23-2-1-2-0024-17</b><br/><b>31 июля 2017 года</b></p> |
|--|--|

»;

раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» изложить в следующей редакции:

«

|   |   |                                       |         |
|---|---|---------------------------------------|---------|
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |                                       |         |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: |   |                                       |         |
| <b>4.1. 4 этап строительства</b>  |   |                                       |         |
| Общая площадь (кв. м):  | 9834,6  | Площадь участка (кв. м):              | 50001,0 |
| Объем (куб. м):   | 29470,7   | в том числе подземной части (куб. м): | 4357,7  |
| Количество этажей (шт.):  | 7   | Высота (м):                           | 22,1    |
| Количество подземных этажей (шт.):  | 1   | Вместимость (чел.):                   |         |
| Площадь застройки (кв. м):  | 1602,6  |                                       |         |
| Иные показатели:  | количество зданий - 2 шт., количество квартир - 132 шт.   |                                       |         |
| <b>4.2. 5 этап строительства</b>  |   |                                       |         |
| Общая площадь (кв. м):  | 9834,6  | Площадь участка (кв. м):              | 50001,0 |
| Объем (куб. м):   | 29470,7   | в том числе подземной части (куб. м): | 4357,7  |
| Количество этажей (шт.):  | 7   | Высота (м):                           | 22,1    |
| Количество подземных этажей (шт.):  | 1   | Вместимость (чел.):                   |         |
| Площадь застройки (кв. м):  | 1602,6  |                                       |         |
| Иные показатели:  | количество зданий - 2 шт., количество квартир - 132 шт.   |                                       |         |

| <b>4.3. 6 этап строительства</b>   |   |                                       |         |
|------------------------------------|---|---------------------------------------|---------|
| Общая площадь (кв. м):             | 19786,0   | Площадь участка (кв. м):              | 50001,0 |
| Объем (куб. м):                    | 59969,2   | в том числе подземной части (куб. м): | 9712,6  |
| Количество этажей (шт.):           | 7   | Высота (м):                           | 22,1    |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1   | Вместимость (чел.):                   |         |
| Площадь застройки (кв. м):         | 3252,5  |                                       |         |
| Иные показатели:                   | количество зданий - 4 шт., количество квартир - 296 шт. |                                       |         |
| <b>4.4. 7 этап строительства</b>   |   |                                       |         |
| Общая площадь (кв. м):             | 19902,8   | Площадь участка (кв. м):              | 50001,0 |
| Объем (куб. м):                    | 58116,4   | в том числе подземной части (куб. м): | 7829,2  |
| Количество этажей (шт.):           | 7   | Высота (м):                           | 22,1    |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1   | Вместимость (чел.):                   |         |
| Площадь застройки (кв. м):         | 3296,0  |                                       |         |
| Иные показатели:                   | количество зданий - 4 шт., количество квартир - 360 шт. |                                       |         |
| <b>4.5. 8 этап строительства</b>   |   |                                       |         |
| Общая площадь (кв. м):             | 9834,6  | Площадь участка (кв. м):              | 50001,0 |
| Объем (куб. м):                    | 29470,7   | в том числе подземной части (куб. м): | 4357,7  |
| Количество этажей (шт.):           | 7   | Высота (м):                           | 22,1    |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1   | Вместимость (чел.):                   |         |
| Площадь застройки (кв. м):         | 1602,6  |                                       |         |
| Иные показатели:                   | количество зданий - 2 шт., количество квартир - 132 шт. |                                       |         |

».

Срок действия настоящего разрешения - до 28 февраля 2023 года, в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства» 01-16/П – ПОС, том 6), (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

« 18 октября » 20 17 г.

М.П.



(подпись)

С.А. Козлов

(расшифровка подписи)

Пронумеровано и пронумеровано  
31 лист

Начальник отдела предоставления муниципальных услуг  
управления архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город-курорт Анапа

18-10-2017  
(дата)

П.В. Мартышевская

