



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРАН»**

ГРАН Свидетельство СРО № П-2.0002/07 от «21» февраля 2017 г.

Заказчик: ООО «Развитие»

**Многофункциональная комплексная жилая застройка по адресу:
г. Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой
«Матвеевская», квартал 10, 1-ая очередь, корпус 1**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

2022-ПЗУ

Том 2



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРАН»**

ГРАН Свидетельство СРО № П-2.0002/07 от «21» февраля 2017 г.

Заказчик: ООО «Развитие»

**Многофункциональная комплексная жилая застройка по адресу:
г. Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой
«Матвеевская», квартал 10, 1-ая очередь, корпус 1**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

2022-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

Главный архитектор проекта

Главный инженер проекта



А.Е. Пахомов

Д.В. Самодов

С.С. Смирнов

2018

Содержание тома

Обозначение	Наименование	стр.
2022-ПЗУ-С	Содержание	2
	Выписка из реестра членов СРО	3-4
2022-ПЗУ-ТЧ	Текстовая часть	5-9
	Графическая часть	
2022-ПЗУ-1	Ситуационный план на период строительства М 1:2000	10
2022-ПЗУ-2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	11
2022-ПЗУ-3	План организации рельефа М 1:500	12
2022-ПЗУ-4	План земельных масс М 1:500	13
2022-ПЗУ-5	План благоустройства территории М 1:500	14
2022-ПЗУ-6	План покрытий М 1:500	15
2022-ПЗУ-7	Схема движения транспорта и пешеходов М 1:500	16
2022-ПЗУ-8	Сводный план инженерных коммуникаций М 1:500. Часть 1	17
2022-ПЗУ-9	Сводный план инженерных коммуникаций М 1:500. Часть 2	18

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. и дата

						Заказчик: ООО «Развитие»		2022-ПЗУ-С											
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<table border="1"> <tr> <td rowspan="3" style="vertical-align: middle; text-align: center;">Содержание</td> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">ООО «ГРАН»</td> </tr> </table>				Содержание	Стадия	Лист	Листов	П	1	1	ООО «ГРАН»		
Содержание	Стадия	Лист	Листов																
	П	1	1																
	ООО «ГРАН»																		
ГАП		Самодов			17.01.19														
ГИП		Смирнов																	
Н.контр.		Смирнов																	



Ассоциация
«Саморегулируемая организация
Гильдия архитекторов и проектировщиков»
(ГАП СРО)

ОГРН 1087799030296 ИНН 7710477231

123001, г.Москва, ул.Большая Садовая, д.8, стр.1

телефон/факс: (495) 781-80-82;

е-mail: info@gap-sro.ru: <http://www.gap-sro.ru>

ВЫПИСКА

ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

07.02.2019

(дата)

П-2.32/19-01

(номер)

Ассоциация "Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков"

(полное наименование саморегулируемой организации)

123001, г.Москва, ул.Большая Садовая, д.8, стр.1, <http://www.gap-sro.ru>

(адрес места нахождения, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")

СРО-П-002-22042009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН: 7707600076, Наименование полное: Общество с ограниченной ответственностью "ГРАН", Наименование сокращенное: ООО "ГРАН", Адрес: 125009, г.Москва, ул.Большая Дмитровка, д.23, стр.1, пом.1, ком.2 Регистрационный номер: 32 Дата регистрации в реестре: 21.05.2009
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол № 9 от 21.05.2009 Дата вступления в силу: 21.05.2009
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Является действующим членом ГАП СРО

Форма выписки утверждена
приказом Ростехнадзора от 16.02.2017 № 58

№ п/п	Наименование	Сведения
4	<p>Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:</p> <p>а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);</p> <p>б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);</p> <p>в) в отношении объектов использования атомной энергии</p>	<p>Имеет право осуществлять подготовку проектной документации:</p> <p>а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);</p> <p>б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);</p>
5	<p>Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда</p>	<p>Третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации - стоимость одного договора подряда на подготовку проектной документации не превышает 300 000 000 (трехсот миллионов) рублей.</p>
6	<p>Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</p>	<p>Не является участником компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств</p>
7	<p>Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства</p>	<p>Право осуществлять подготовку проектной документации не приостанавливалось</p>

Исполнительный директор



И.М.Мигачева

Основания для проектирования

1. Договор на выполнение проектных работ № 2022 от 29/11/2017 г.
2. Градостроительный план земельного участка №RU77183000-042151 с кадастровым номером 77:07:0013002:4733.
3. Задание на разработку Проектной документации для объекта: «Многофункциональная комплексная жилая застройка по адресу: г. Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская», квартал 10, 1-ая очередь, корпус 1».
4. Специальные технические условия для разработки проектной документации объекта капитального строительства: «Многофункциональная комплексная жилая застройка по адресу: г. Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская», квартал 10, 1-ая очередь, корпус 1» (от 04.04.2019 №МКЭ-30-384/19-1).

а). Общие характеристики земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013002:4733

Проектируемая территория расположена в Западном административном округе г. Москвы, в районе «Раменки», на левом берегу реки Раменка, и ограничена по периметру, - с юга и востока, северо-востока – озелененной территорией и далее р. Раменка, с запада и севера – незастроенными озелененными территориями; с юго-запада – озелененной территорией, и, далее, автосалоном, гаражами, местным проездом, выходящим на ул. Лобачевского.

Участок корпуса 1 (площадью 1,2057га) расположен в восточной части участка с кадастровым номером 77:07:0013002:4733 (ГПЗУ №RU77183000-042151) 3,0137 га.

В настоящее время капитальные сооружения на участке корп.1 отсутствуют. С юго-западной стороны участка проходит действующая ВЛ 110 кВ. Участок свободен от застройки.

б). Обоснование границ общих санитарно-защитных зон

Под рассматриваемым участком запроектирован подземный паркинг, въезд и выезд из которого вынесен в зону автомобильных проездов за территорию двора, в результате чего расстояние до площадок отдыха составит больше 15 метров требуемых по нормативу. Расстояние от открытых временных автостоянок, также вынесенных с территории двора до окон жилых домов и площадок отдыха не менее 10 м.

Площадок мусоросборников на открытой территории участка не предусматривается и СЗЗ не требуется, т.к. в здании корп.1 предусмотрены специальные помещения для этих целей.

В юго-западной части участка корп. 1 предусмотрено место для размещения отдельно стоящей трансформаторной подстанции, строительство и ввод в эксплуатацию которой будет выполнено по отдельному договору в соответствии с условиями на подключение до ввода в экс-

Согласовано			

Инв. № подл.

Подп. и дата

						Заказчик: ООО «Развитие»			2022-ПЗУ-ТЧ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Текстовая часть			Стадия	Лист	Листов
									П	1	7
Инва. № подл.	ГАП	Самодов		<i>С.С.</i>	08.04.19				ООО «ГРАН»		
	ГИП	Смирнов									
	ГИП	Костецкий		<i>И.Костецкий</i>							
	Н.контр.	Смирнов		<i>С.</i>							

платуацию ЛОС (Положительное заключение Мосгосэкспертизы от 02.04.2019 № 77-2-1-3-007437-2019). Расстояние от ТП до окон жилых домов, наземных парковок и других площадок - больше 10 м.

В южной части участка запроектировано ЛОС (локальное очистное сооружение), выполняемое по отдельному проекту (Положительное заключение Мосгосэкспертизы от 02.04.2019 №77-2-1-3-007437-2019). Строительство и ввод в эксплуатацию ЛОС будет выполнено до ввода в эксплуатацию жилого комплекса.

в). Обоснование планировочной организации земельного участка

На основании ГПЗУ №RU77183000-042151 (кадастровый номер 77:07:0013002:4733) на участке запроектировано размещение жилого дома с подземным гаражом под пятном застройки и дворовой территорией с озеленением и благоустройством в виде площадок отдыха взрослых и детей и занятия спортом, так же на участке предусмотрено место под размещение ТП (возводимой по отдельному проекту), с учетом решений ЛОС, возводимых по отдельному проекту (Положительное заключение Мосгосэкспертизы от 02.04.2019 №77-2-1-3-007437-2019).

Планировка участка жилого комплекса корпуса 1 обусловлена расположением проектируемой территории непосредственно вблизи реки Раменка, находящейся с восточной стороны участка. Общий объём двух жилых зданий переменной этажности, объединённых одноэтажным зданием входного вестибюля, расположенный по западной периферии участка образует полузамкнутое пространство внутреннего двора, открытой своей частью смотрящее на реку Раменка. В свою очередь жилые здания проектируемого комплекса отделяют двор от проектируемых внутриквартальных проездов и открытых автостоянок, расположенных по западной и южной границе участка.

г). Техничко-экономические показатели земельного участка

№ пп.	Территория	Ед. измерен.	Количество	%
1.	Площадь земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013002:4733	кв.м (га)	30137,0 (3,0137)	
1.	Площадь проектируемого участка корп.1	кв.м (га)	12057,0 (1,2057)	100
2.	Площадь застройки	кв.м	3960,2	33,0
3.	Площадь искусственных покрытий	кв.м	4787,0	40,0
4.	Площадь проектируемого озеленения	кв.м	3045,8	25,0
5.	Площадь существующей озелененной территории	кв.м	234,0	2,0
6.	Зона размещения ТП	кв.м	30,0	-

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					2022- ПЗУ-ТЧ		Лист
									2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

д). Обоснование решений по инженерной подготовке территории

По результатам проведенных инженерно-гидрометеорологических изысканий подтверждено, что необходимо предусмотреть комплекс инженерных мероприятий, направленных на предотвращение подтопления проектируемого подземного паркинга.

В качестве мероприятий по защите элементов каркаса фундамента от подтопления и коррозии, в соответствии с СТУ, предусмотрены гидроизоляция конструкций, дренаж (Том 5.3.3, Шифр: 2022-ПД «Противобарражный дренаж») и мероприятия по сбору и отводу ливневой стоков с территории корпуса 1 (Том 5.3.2, Шифр: 2022-ИОС3.2 «Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения»). Сброс ливневых вод с местных проездов и территории корп.1 предусматривается в ЛОС, сооружаемых по отдельному проекту (Положительное заключение Мосгосэкспертизы от 02.04.2019 №77-2-1-3-007437-2019).

Посредством организации рельефа для предотвращения заболачивания дворовая территория корпуса 1 запроектирована на стилобате подземного паркинга в отметках существенно превышающих существующий рельеф со стороны реки Раменка, в соответствии с СТУ.

Для отвода ливневых стоков на подтопляемом участке территории проектируемого комплекса, расположенного в северо-западной части участка проектирования, предусмотрено устройство тротуара вдоль северного фасада здания на отметках, превышающих максимальный уровень воды на реке Раменка не менее 0,5 м. Для сопряжения проектного рельефа с существующим и для защиты от размывов, предусмотрено устройство подпорной стены в северо-восточной части участка. Отметки верха подпорной стены превышают отметки тротуара на 10 см отметки. На перепаде рельефа, превышающего 45 см, предусмотрено устройство металлического ограждения высотой 1,2 м. Конструкция подпорной стены представлена в разделе Конструктивные решения и объемно-планировочные решения (2022-КР).

Для недопущения затопления помещений в подземной части здания, расположенных ниже максимального уровня реки Раменка входы в здание и эвакуационные выходы из подземной автостоянки расположены не ниже отметки 142.75, что более чем на 0,5 м выше максимального уровня реки Раменка в зоне проектируемого комплекса (в соответствии с СТУ на проектирование и строительство объекта).

Для обеспечения прохода от эвакуационного выхода из подземного паркинга к придомовому проезду запроектирован пешеходный тротуар (вдоль дугообразной подпорной стенки), укрепленный георешеткой.

е). Организация рельефа и вертикальная планировка

План организации рельефа проектируемой территории выполнен методом проектных горизонталей сечением 0,1 м исходя из архитектурно-планировочных решений по генплану, с учетом максимального сохранения существующего рельефа. Проектные решения выполнены в увязке с существующими отметками прилегающих территорий и с проектными отметками ЛОС (Положительное заключение Мосгосэкспертизы от 02.04.2019 №77-2-1-3-007437-2019),
Проектные решения включают устройство подпорных стен на локальных участках.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022- ПЗУ-ТЧ	Лист
							3

ж). Решения по благоустройству территории

Проектом предусмотрено:

- строительство корпуса 1 (в т. ч. двух зданий жилого многоквартирного комплекса переменной этажности, объединённых одноэтажным зданием вестибюля в общий объём, подземного паркинга);
- сооружение плоскостных открытых автостоянок для на 2 м/места (в том числе 1 м/место для инвалида-колясочника);
- Устройство проездов из асфальтобетона;
- предусмотрено устройство пешеходных зон в том числе с возможностью работы пожарного и обслуживающего транспорта с покрытием из плитки;
- организация дворового пространства с прогулочными зонами и площадками отдыха: пешеходные дорожки и площадки отдыха с мощением из плитки предусмотрены в одном высотном уровне с пожарным проездом;
- для хранения ТБО выделяется отдельное помещение в каждом здании жилого корпуса (проектом не предусматривается открытая хоз. площадка для мусоросборников);
- предусматривается наружное освещение проектируемой территории;
- устройство участка ограждения (в арке);
- устройство подпорных стен;
- в рамках благоустройства также предусмотрена установка МАФов и оборудования для площадок отдыха;
- озеленение территории представлено устройством газонов (рулонных газонов для уменьшения количества открытого грунта), высадкой зеленых насаждений;

Проектные решения раздела выполнены в увязке с техническими решениями ранее вводимого в эксплуатацию объекта, получившего положительное заключение Мосгосэкспертизы от 02.04.2019 №77-2-1-3-007437-2019, в том числе с учетом решений по устройству подъезда, ЛОС, ТП (возводимой по отдельному проекту).

л). Транспортные и пешеходные коммуникации

Транспортное обслуживание корпуса 1 запроектировано со стороны ул. Лобачевского и проектируемого проезда №7397 по системе существующих и проектируемых местных проездов, в увязке с проектными решениями по ЛОС (Положительное заключение Мосгосэкспертизы от 02.04.2019 №77-2-1-3-007437-2019).

Въезд и выезд из подземного паркинга проектируемого корпуса предусматривается с западной стороны. Проезд во двор жилого комплекса не предусмотрен, за исключение машин спец. техники (пожарной, уборочной и т.п.).

Пути движения пешеходов – тротуары, дорожки и площадки замощены плиткой и запроектированы в одном высотном уровне с проезжей частью по поперечному профилю, что даёт больше визуального восприятия и функционального пространства для жителей.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022- ПЗУ-ТЧ	Лист
							4

Расчет мест парковки для Корпуса 1 в соответствии с СП 42.13330.2011

По заданию на проектирование - тип жилого дома: МЖК класса «Премиум» с квартирами 1-й категории комфортности.

Расчетное количество жителей 40 кв. м/чел. (в соответствии с п. 2.2 Задания на проектирование).

Площадь квартир (с учетом летних помещений) – 18 050,2 кв. м

Общее расчетное количество жителей – 18 050,2 кв. м : 40,0 кв. м/чел. = 451 чел.

В соответствии с п.11.3, 11.19:

Места постоянного хранения – 451 чел. x 0,343*м/мест/чел. x 0,9 = 139 м/мест

Места временного хранения – 451 чел. x 0,343*м/мест/чел. x 0,25 = 39 м/мест

Примечание: * - 0,343 – норматив 343 легковых автомобиля на 1000 жителей за вычетом 4 такси и 3 ведомственных автомобилей.

Общее количество работающих в офисных помещениях – 161,1 кв. м : 10 кв. м/чел. = 17 чел. (в соответствии с п. 2.2 Задания на проектирование).

Общее количество сотрудников службы эксплуатации – 17 чел. (в соответствии с п. 2.4 Задания на проектирование).

В соответствии с приложением «К» СП 42.13330.2011 максимальный норматив – 20 м/мест на 100 чел. работающих, количество мест парковки для работающих составляет – (17 чел. + 17 чел.) x 20 м/мест /100 чел. = 7 м/мест

Кафетерий на 30 посадочных мест – норматив 15 м/мест на 100 мест – 30 мест x 15 м/мест / 100 чел. = 5 м/мест.

Итого: общее расчетное количество мест парковки составляет 139+39+7+5=190 м/мест

По проекту общее количество мест парковки составляет 222 м/места (вкл. 2 м/места на открытой наземной стоянке, в подземном паркинге 220 м/м).

В соответствии с п.4.2.1.СП 59.13330.2012 расчетное количество мест для транспорта инвалидов составляет 10% от числа мест офисов и мест для посетителей кафетерия – (7+5) x 10 % =1 м/место, в том числе, для инвалидов на колясках.

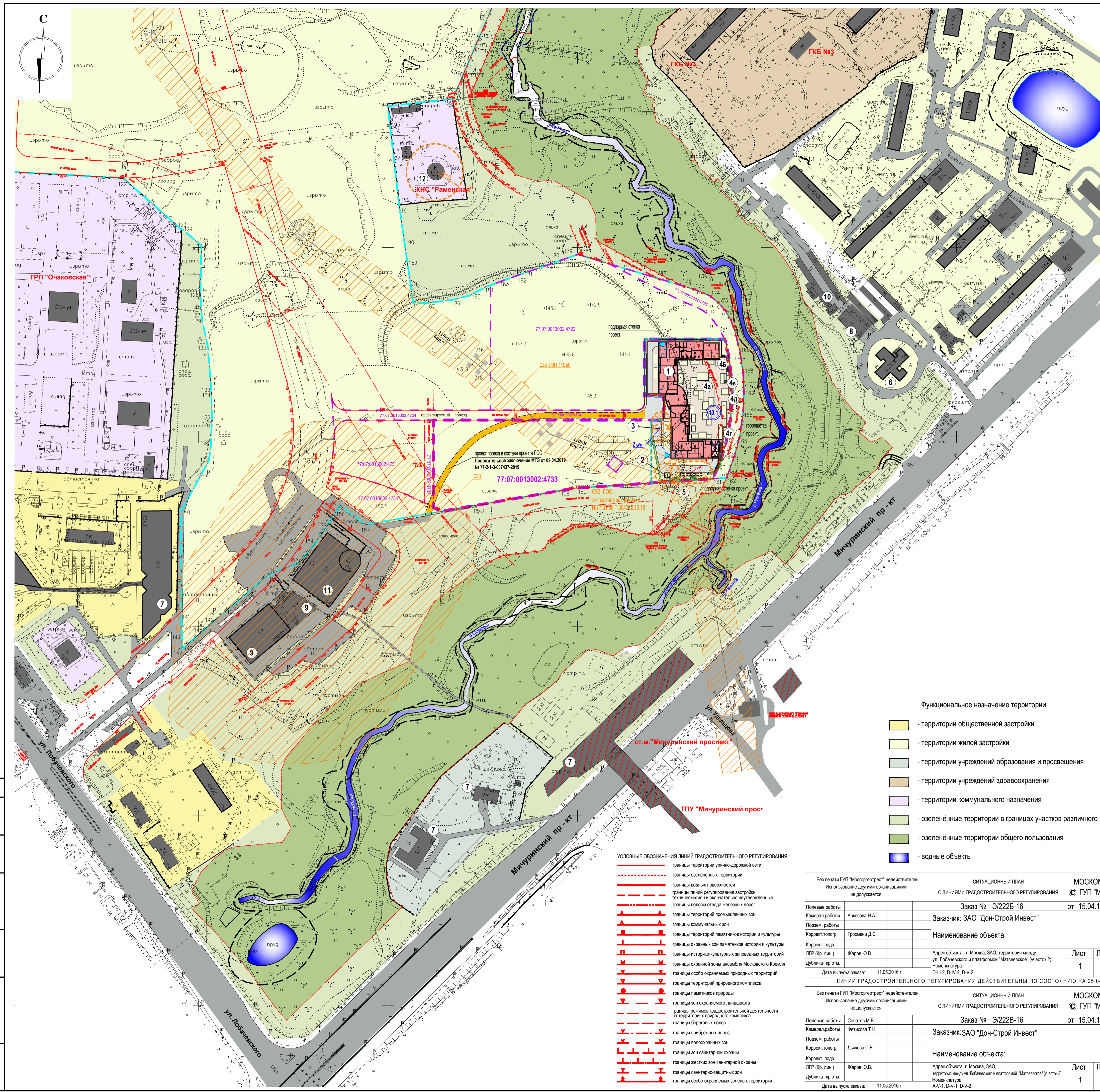
На открытой автостоянке проектом предусмотрено 2 м/места для инвалидов, в том числе одно – для инвалидов на колясках.

Размещение машино-мест для временного хранения в подземном паркинге выполнено в соответствии с СТУ на проектирование.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022- ПЗУ-ТЧ	Лист
							5
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Экспликация зданий и сооружений

Номер по экспликации	Наименование	Примечание
Проектируемые здания и сооружения		
1.	Жилой дом с нежилым первым этажом и подземной автостоянкой	1-4-5-6-7-8-9-10-11 эт.
2.	Место для размещения трансформаторной подстанции	отдельностоящая, 1эт. (по отдельному проекту) ввод в эксплуатацию до начала ввода в эксплуатацию ЛОС (Положительное заключение МГЭ по проекту ЛОС от 02.04.2019 № 77-2-1-3-007437-2019)
3.	Наземная автостоянка (для МГН)	
4а.	Площадка для игр и отдыха детей	
4б-4в-4г	Площадки тихого отдыха взрослых	
4д.	Площадка для занятия спортом	
5.	Проектируемые ЛОС	(Положительное заключение МГЭ от 02.04.2019 № 77-2-1-3-007437-2019)
Существующие здания и сооружения		
6.	Жилой многоквартирный дом	22 эт.
7.	Здания административного назначения	-
8.	ЦТП	1 эт.
9.	Наземный многоярусный паркинг	3-6 эт.
10.	ГСК (гаражно-строительный кооператив)	1 эт.
11.	Здание автосалона	5-6 эт.
12.	КНС "Раменская"	1 эт.



- Условные обозначения:
- граница отвода проектируемого квартала 10
 - граница проектируемого участка
 - граница ГПЗУ
 - контур проектируемого подземного паркинга
 - существующие здания и сооружения
 - строящиеся здания и сооружения
 - проектируемые здания и сооружения
 - существующие проезды
 - проектируемые проезды в составе проекта ЛОС - по отд. проекту (положительное заключение МГЭ от 02.04.2019 № 77-2-1-3-007437-2019)
 - проектируемые проезды
 - проектируемые тротуары и площадки
 - границы санитарных разрывов
 - 2 м/м - количество м/м открытых автостоянок
 - ▶ - въезды/выезды из подземного паркинга
 - 10 - проектируемая этажность
 - 10.1 - номер проектируемого квартала 10 корп.1
 - 1 - номер по экспликации
 - проектируемый откос

- Функциональное назначение территории:
- территории общественной застройки
 - территории жилой застройки
 - территории учреждений образования и просвещения
 - территории учреждений здравоохранения
 - территории коммунального назначения
 - озелененные территории в границах участков различного назначения
 - озелененные территории общего пользования
 - водные объекты

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
- границы территории улично-дорожной сети
 - границы озелененных территорий
 - границы водных поверхностей
 - границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные границы полосы отвода железных дорог
 - границы территорий промышленных зон
 - границы коммунальных зон
 - границы территорий памятников истории и культуры
 - границы охранных зон памятников истории и культуры
 - границы историко-культурных заповедных территорий
 - границы охранных зон ансамбля Московского Кремля
 - границы особо охраняемых природных территорий
 - границы территорий природного комплекса
 - границы памятников природы
 - границы зон охраняемого ландшафта
 - границы режима градостроительной деятельности на территории природного комплекса
 - границы береговых полос
 - границы прибрежных полос
 - границы водохранимых зон
 - границы зон санитарной охраны
 - границы жестких зон санитарной охраны
 - границы санитарно-защитных зон
 - границы особо охраняемых зеленых территорий

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.	СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН С ЛИНИЯМИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"
Полевые работы: Архисова Н.А.	Заказ № Э/222Б-16	от 15.04.16
Камерал. работы: Подзем. работы: Громяни Д.С.	Заказчик: ЗАО "Дон-Строй Инвест"	
Коррект. топogr. Коррект. подз.	Наименование объекта:	
ЛТР (Кр. лик.): Жаров Ю.В.	Адрес объекта: г. Москва, ЗАО, территория между ул. Лобачевского и платформой "Матвеевское" (участок 2)	Лист 1
Дубликат кр. отп.	Номенклатура: D-IV-2, D-V-2, D-V-2	Листов 2
Дата выпуска заказа: 11.05.2016 г.	Номенклатура: A-V-1, D-V-1, D-V-2	Масштаб 1:2000

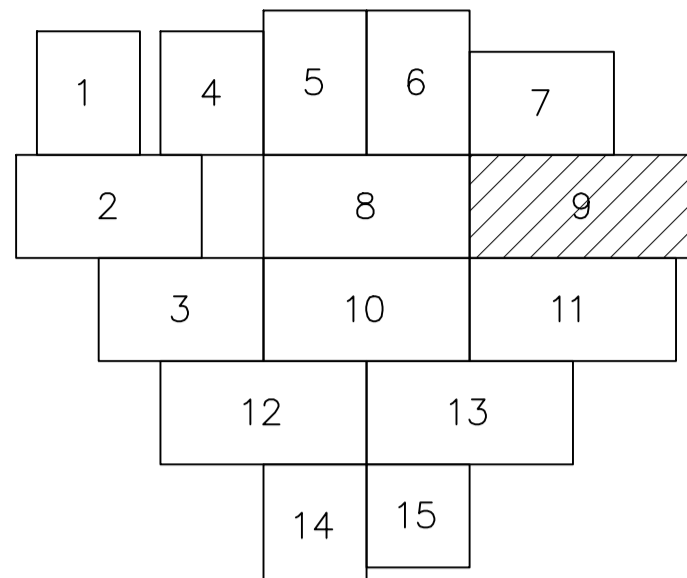
Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.	СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН С ЛИНИЯМИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"
Полевые работы: Сенатов М.В.	Заказ № Э/222Б-16	от 15.04.16
Камерал. работы: Фетисова Т.Н.	Заказчик: ЗАО "Дон-Строй Инвест"	
Подзем. работы: Дякова С.Е.	Наименование объекта:	
Коррект. топogr. Коррект. подз.	Адрес объекта: г. Москва, ЗАО, территория между ул. Лобачевского и платформой "Матвеевское" (участок 3)	Лист 1
ЛТР (Кр. лик.): Жаров Ю.В.	Номенклатура: A-V-1, D-V-1, D-V-2	Листов 2
Дубликат кр. отп.	Номенклатура: A-V-1, D-V-1, D-V-2	Масштаб 1:2000
Дата выпуска заказа: 11.05.2016 г.		

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.	СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН С ЛИНИЯМИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"
Полевые работы: Водянова О.А.	Заказ № Э/222-16	от 15.04.16
Камерал. работы: Подзем. работы: Преснова Т.А.	Заказчик: ЗАО "Дон-Строй Инвест"	
Коррект. топogr. Коррект. подз.	Наименование объекта:	
ЛТР (Кр. лик.): Жаров Ю.В.	Адрес объекта: г. Москва, ЗАО, территория между улицей Лобачевского и платформой "Матвеевское" (участок 1)	Лист 1
Дубликат кр. отп.	Номенклатура: D-IV-2, D-V-3	Листов 2
Дата выпуска заказа: 11.05.2016 г.		Масштаб 1:2000

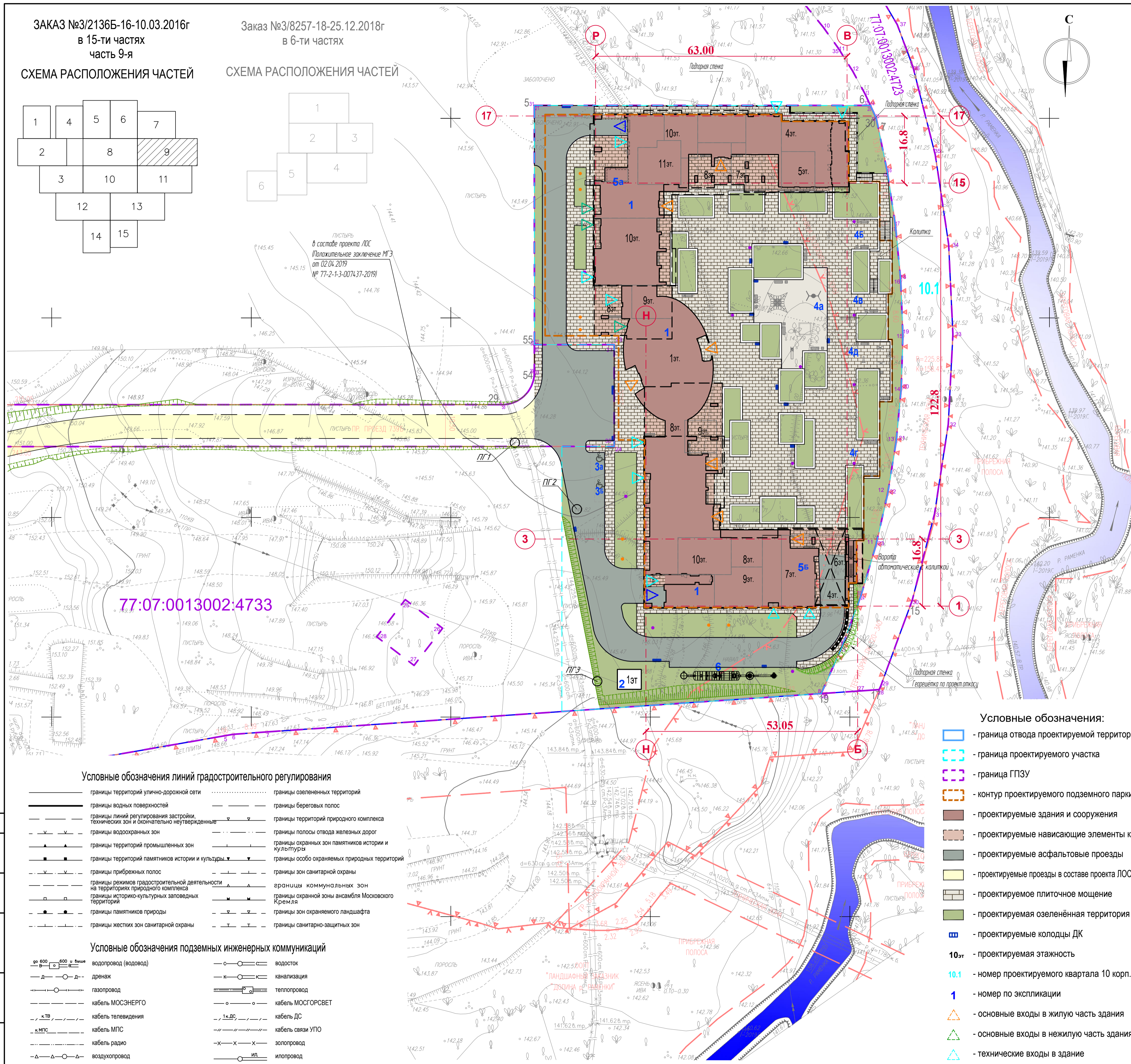
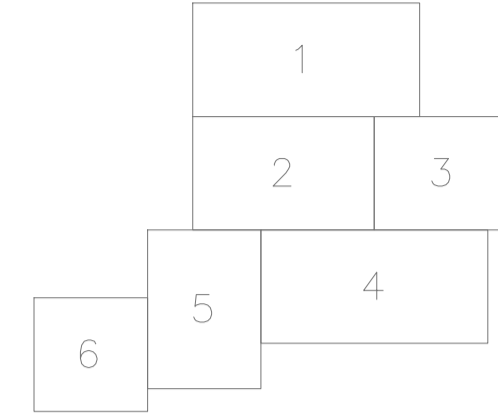
Заказчик: ООО «Развитие»		2022-ПЗУ	
Многофункциональная комплексная жилищная застройка по адресу: г. Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская», квартал 10, 1-ая очередь, корпус 1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Модк.
ГАП	Самодов	08.04.19	
Разработал	Смирнов		
Н.Контроль	Костецкий		
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист
		П	1
Ситуационный план м 1:2000		Листов	9
ООО «ГРАН»			

СОГЛАСОВАНО: [подпись] [подпись] [подпись]

ЗАКАЗ №3/2136Б-16-10.03.2016г
в 15-ти частях
часть 9-я
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Заказ №3/8257-18-25.12.2018г
в 6-ти частях
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



77:07:0013002:4733

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

—	границы территорий улично-дорожной сети	—	границы озелененных территорий
—	границы водных поверхностей	—	границы береговых полос
—	границы линий регулирования застройки, геоинженерных зон и зон санитарно-защитных	—	границы территорий природного комплекса
—	границы водоохранных зон	—	границы полосы отвода железных дорог
—	границы территорий промышленных зон	—	границы охранных зон памятников истории и культуры
—	границы территорий памятников истории и культуры	—	границы особо охраняемых природных территорий
—	границы прибрежных полос	—	границы зон санитарной охраны
—	границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	—	границы коммунальных зон
—	границы историко-культурных заповедных территорий	—	границы охранных зон ансамбля Московского Кремля
—	границы памятников природы	—	границы зон охраняемого ландшафта
—	границы жестких зон санитарной охраны	—	границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

—	водопровод (водовод)	—	водосток
—	дренаж	—	канализация
—	газопровод	—	теплопровод
—	кабель МОСЭНЕРГО	—	кабель МОСГОРСВЕТ
—	кабель телевидения	—	кабель ДС
—	кабель МПС	—	кабель связи УПО
—	кабель радио	—	алопровод
—	воздухопровод	—	илпровод
—	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	—	телефон, канализация
—	бронированный кабель связи	—	волоновод
—	блочная канализация МОСЭНЕРГО	—	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
—	кабель заземления	—	бездейств. прокладки
—	общий коллектор	—	проекты

Условные обозначения:

- граница отвода проектируемой территории
- граница проектируемого участка
- граница ГПЗУ
- контур проектируемого подземного паркинга
- проектируемые здания и сооружения
- проектируемые нависающие элементы конструкций
- проектируемые асфальтовые проезды
- проектируемые проезды в составе проекта ЛОС - по отд. проекту
- проектируемое плиточное мощение
- проектируемая озелененная территория
- проектируемые колодцы ДК
- 10.1 - проектируемая этажность
- 1 - номер по экспликации
- основные входы в жилую часть здания
- основные входы в нежилую часть здания
- технические входы в здание
- въезды-выезды из подземного паркинга
- прокт.элементы наружного освещения h≥4 м
- прокт.элементы наружного освещения h<1,5 м
- проектируемые гидранты

Данный проект выполнен на скомпированной геоподоснове ГУП "Мосгоргеотрест" заказ №3/2136Б-16 от 10.03.2016г. (часть 9) и заказ 3/8257-18 от 25.12.18 (часть 2,3,4,5) Геоподоснова не изменилась.

ГИП Смирнов С.С.

Экспликация зданий и сооружений

№ по экспликации	Наименование	Примечание
Проектируемые здания и сооружения		
1.	Жилый дом с нежилым первым этажом и подземной автостоянкой	1-4-5-6-7-8-9-10-11 эт.
2.	Место для размещения трансформаторной подстанции	отдельностоящая, 1эт. (по отдельному проекту) ввод в эксплуатацию до начала ввода в эксплуатацию ЛОС (Положительное заключение МГЗ по проект.ЛОС от 02.04.2019 № 77-2-1-3-007437-2019)
3а.-3б.	Наземные автостоянки для МГН, в т.ч. "3а" - для МГН-колясочника	
4а.	Площадка для игр и отдыха детей	
4б-4с.	Площадки тихого отдыха взрослых	
4д.	Площадка для занятия спортом	
5а-5б.	Помещение для расположения мусоросборников	
6.	ЛОС (локальные очистные сооружения)	(Положительное заключение МГЗ от 02.04.2019 № 77-2-1-3-007437-2019)

Баланс проектируемой территории

№ п	Наименование	Един.	Количество	%
1.	Площадь проектируемого участка	м²	12057,0	100,0
2.	Площадь застройки	м²	3960,2	33,0
3.	Площадь искусственных покрытий	м²	4787,0	40,0
4.	Площадь проектируемого озеленения (по горизонтальной проекции)	м²	3045,8	25,0
5.	Площадь существующей территории озеленения	м²	234,0	2,0
6.	Зона размещения ТП	м²	30,0	-

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 25.02.19
Плано-высотная привязка выполнена по состоянию ОАСИ МКА НА 21.02.19 (Проект № Д6072-12)
Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 25.01.2019г. Исполнитель: Федорова Е. Н.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

ГРАНИЦА УЧАСТКА НАНЕСЕНА ПО МАТЕРИАЛАМ ПРЕДСТАВЛЕННОМУ ЗАКАЗЧИКОМ. ДАННЫЙ МАТЕРИАЛ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАН ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ.

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы: Отрещенко П. Б. Камерал. работы: Воронцова О. А. Подзем. работы: Самойлова Н. О. Коррект. топогр.: Корпусова С. В. Коррект. подзем.: Рыжкова Л. А. ЛПР (Кр.лик.): Таныбаум М. Ю. Дубликат гр.отм.: Петрунина М. Д.	Заказ: 3/8257-18 Заказчик: ООО "Развитие" Наименование объекта: "Многофункциональная комплексная жилая застройка" по адресу: г. Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой "Матвеевская" Адрес объекта: г. Москва, ЗАО, между ул. Лобачевского и платформой "Матвеевская" Номенклатура: D-IV-02-15, D-IV-02-16, D-IV-01-13	от 25.12.2018 Лист 1 Листов 6 Масштаб 1:500
Дата выпуска заказа: 21.02.2019		

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 26.05.16

ПЛАНО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 26.05.16 (Проекты №№ Д6058-12, Д6072-12)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ БЕЗ УЧЕТА РЧА ЛПР № 136-2016гг. ЗАРЕГИСТРИРОВАННОГО 16.05.2016г., НО НЕ ПОСТУПИВШЕГО В ГУП МОСГОРГЕОТРЕСТ.

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

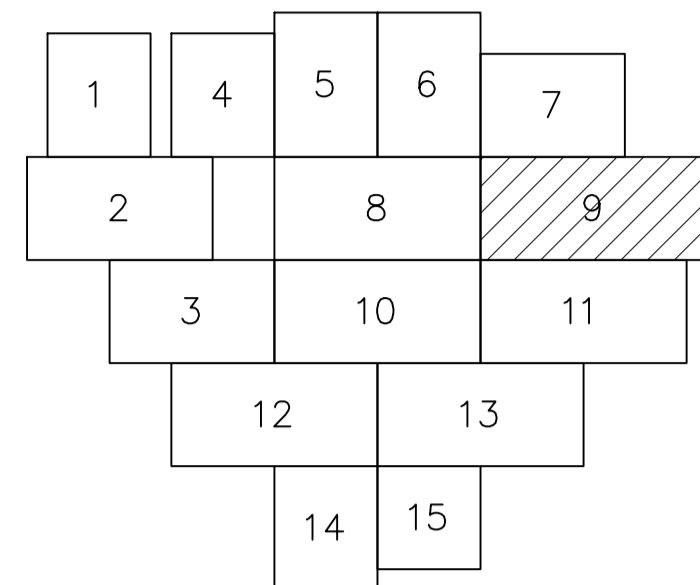
Голубым цветом показаны проектируемые подземные инженерные коммуникации, находящиеся в стадии рассмотрения ОПС

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"
Полевые работы: Отрещенко П. Б. Камерал. работы: Воронцова О. А. Подзем. работы: Самойлова Н. О. Коррект. топогр.: Корпусова С. В. Коррект. подзем.: Рыжкова Л. А. ЛПР (Кр.лик.): Таныбаум М. Ю. Дубликат гр.отм.: Петрунина М. Д.	Заказ: 3/2136Б-16 Заказчик: ЗАО "Дом-Строй Инвест" Наименование объекта: "Многофункциональная комплексная жилая застройка по адресу: г. Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой "Матвеевская", квартал 10, 1-ая очередь, корпус 1"	от 10.03.2016 Лист 9 Листов 15 Масштаб 1:500
Дата выпуска заказа: 19.08.2016		

Заказчик: ООО «Развитие»		2022-ПЗУ	
Многофункциональная комплексная жилая застройка по адресу: г. Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская», квартал 10, 1-ая очередь, корпус 1			
Изм.	Коп. уч.	Лист	Нозок
ГАП	Самодов	18.04.19	
ГИП	Смирнов		
Разработал	Костецкий		
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист
		П	2
Схема планировочной организации земельного участка м 1:500		Листов	9
Н.Контроль	Смирнов		

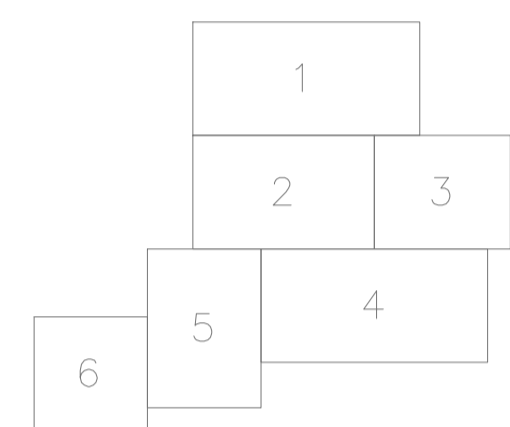
ЗАКАЗ №3/2136Б-16-10.03.2016г
в 15-ти частях
часть 9-я

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Заказ №3/8257-18-25.12.2018г
в 6-ти частях

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Экспликация зданий и сооружений

Table with 3 columns: Номер по экспликации, Наименование, and Примечание. It lists various buildings and structures like residential houses, transformer stations, and playgrounds.

Условные обозначения к организации рельефа:

- 161.20 - проектная отметка (красная отметка) в точке перелома профиля
6 - величина проектного уклона в промиллях и его направление
15.5 - расстояние между переломными точками проектного профиля в метрах
152.0 - проектируемые горизонталы в границах участка
152.0 - проектируемые горизонталы за границами участка в составе проекта ЛОС - отд.проект
152.0 - проектируемый откос

- Граница отвода проектируемой территории
Граница проектируемого участка
Граница ГПЗУ

Данный проект выполнен на скомпилированной геоподоснове ГУП "Мосгоргеотрест" заказа №3/2136Б-16 от 10.03.2016г.(часть 9) и заказа 3/8257-18 от 25.12.18 (часть 2,3,4,5) Геоподоснова не изменилась.

ГИП Смирнов С.С.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 26.05.16

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 26.05.16 (Проекты №№ Д6058-12, Д6072-12)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ БЕЗ УЧЕТА РЧА ЛПР № 136-2016Г., ЗАРЕГИСТРИРОВАННОГО 16.05.2016Г., НО НЕ ПОСТУПИВШЕГО В ГУП МОСГОРГЕОТРЕСТ.

Срок действия инженерно-топографического плана - 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

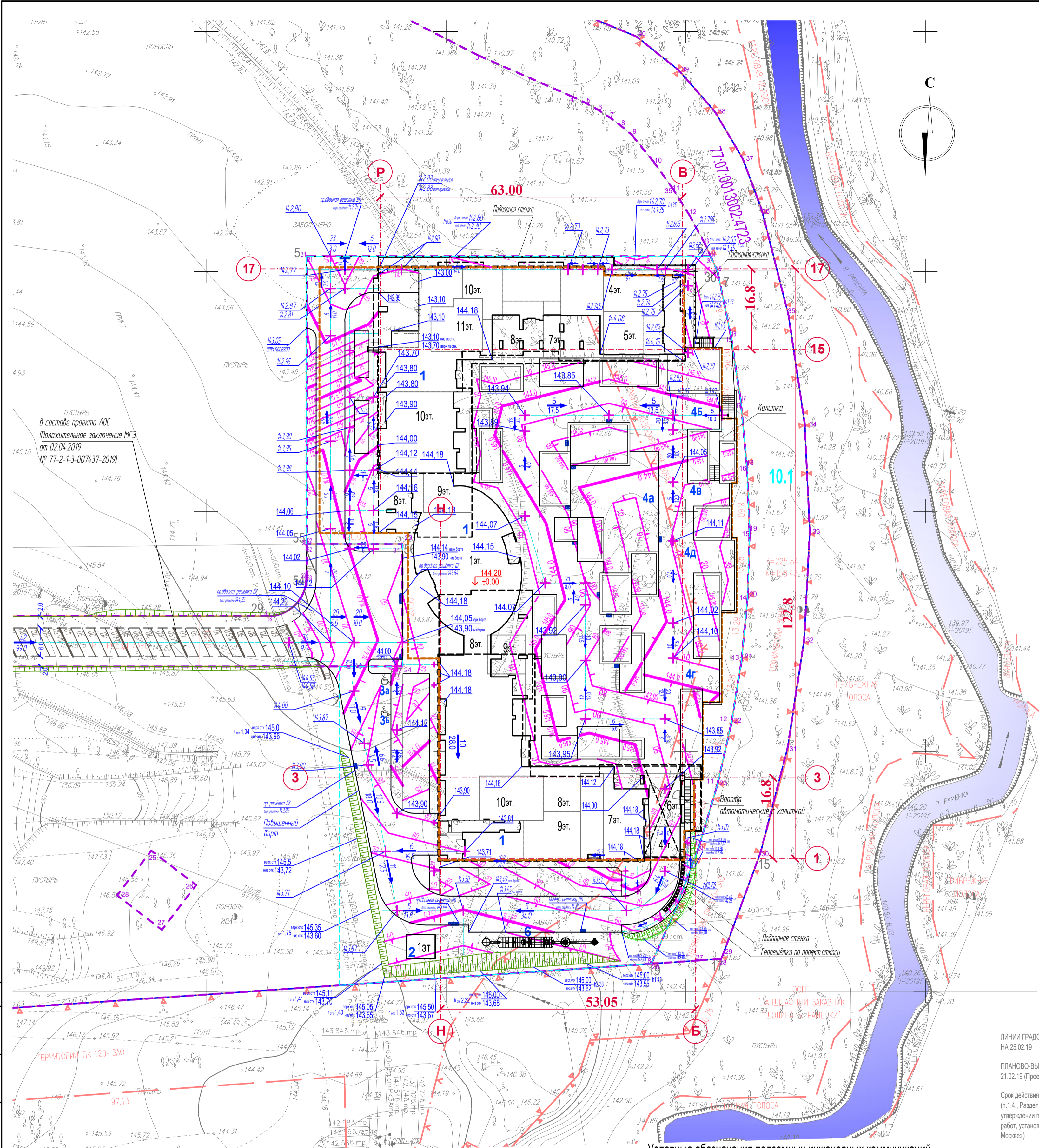
Голубым цветом показаны проектируемые подземные инженерные коммуникации, находящиеся в стадии рассмотрения ОПС

Table with 3 columns: Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен, ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН, МОСКОВАРХИТЕКТУРА. Includes project details like order number and date.

Примечание:

Высотные отметки проектируемого рельефа относятся к верху планировки, это необходимо учитывать при устройстве покрытий, газонов и других земляных работах.

Table with 3 columns: Заказчик: ООО «Развитие», 2022-ПЗУ. Includes details about the project location and organization.



Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
дренаж
газопровод
кабель МОСЭНЕРГО
кабель телевидения
кабель МПС
кабель радио
воздухопровод
бронированный кабель связи
блочная канализация МОСЭНЕРГО
кабель заземления
общий коллектор
водосток
канализация
теплотривод
кабель МОСГОРСВЕТ
кабель ДС
кабель связи УПО
илопровод
телефон, канализация
волновод
кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
бездельств. прокладки
проекты

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
границы водных поверхностей
границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неувержденные
границы водоохранных зон
границы территорий промышленных зон
границы территорий памятников истории и культуры
границы территорий памятников истории и культуры
границы прибрежных полос
границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
границы историко-культурных заповедных территорий
границы памятников природы
границы территорий озелененных территорий
границы береговых полос
границы территорий природного комплекса
границы полосы отвода железных дорог
границы охранных зон памятников истории и культуры
границы особо охраняемых природных территорий
границы зон санитарной охраны
границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
границы охранных зон ансамбля Московского Кремля
границы зон охраняемого ландшафта
границы санитарно-защитных зон

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 25.02.19

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 21.02.19 (Проект № Д6072-12)

Срок действия инженерно-топографического плана - 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Полное электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 25.01.2019г. Исполнитель: Федорова Е. Н.

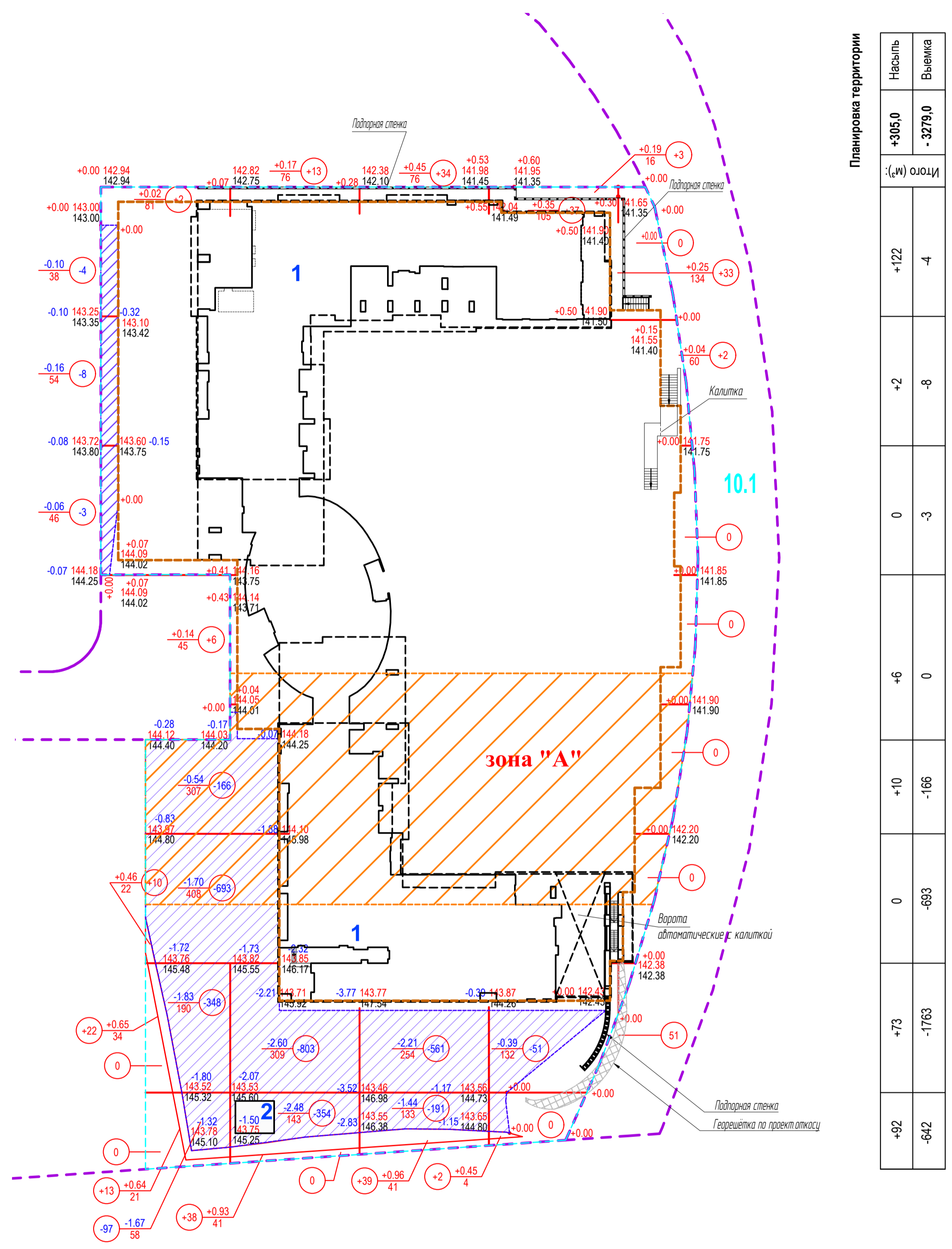
По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

ГРАНИЦА УЧАСТКА НАНЕСЕНА ПО МАТЕРИАЛАМ ПРЕДСТАВЛЕННЫМ ЗАКАЗЧИКОМ. ДАННЫЙ МАТЕРИАЛ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАН ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ.

Table with 3 columns: Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен, ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН, МОСКОВАРХИТЕКТУРА. Includes project details like order number and date.

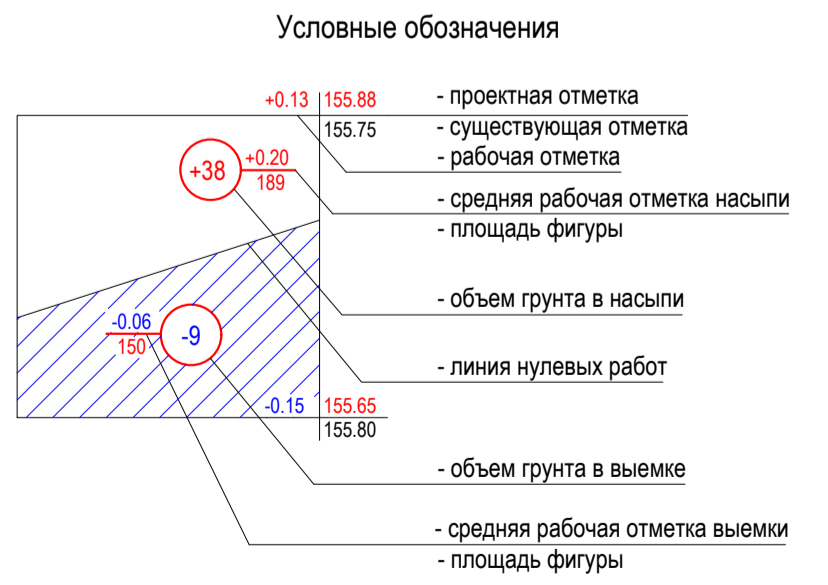
СОТЛАСОВАНО: [Blank space for stamp]

Имя, Фамилия, Подпись и дата: [Blank space for signature]



Планировка территории

Насыль	Выемка
+305,0	-3279,0
: (м) : (м)	
+122	-4
+2	-8
0	-3
+6	0
+10	-166
0	-683
+73	-1763
+92	-642



Экспликация зданий и сооружений

Номер по экспликации	Наименование	Примечание
Проектируемые здания и сооружения		
1.	Жилый дом с нежилым первым этажом и подземной автостоянкой	1-4-5-6-7-8-9-10-11 эт.
2.	Место для размещения трансформаторной подстанции	отдельностоящая, 1эт. (по отдельному проекту) ввод в эксплуатацию до начала ввода в эксплуатацию ЛОС (Положительное заключение МГЭ по проект.ЛОС от 02.04.2019 № 77-2-1-3-007437-2019)

Условные обозначения:

- граница проектируемого участка
- граница ГПЗУ
- контур проектируемого подземного паркинга
- проектируемые здания и сооружения
- проектируемые нависающие элементы конструкций
- 10.1 - номер проектируемого квартала 10 корп.1
- 1 - номер по экспликации

Примечание:

Почвы и грунты в зоне "А" относятся к "опасной" категории в слое 0,0 - 0,2 м.
 Подлежат ограниченному использованию с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м

Ведомость объёмов земляных масс

№ п/п	Наименование	Количество		Примечание
		Насыль	Выемка	
1.	Грунт планировки территории	305,0	3279,0	
2.	Избыточный грунт от устройства подземной части здания	-	36980,0	2022 - КР
3.	Избыточный грунт от устройства корыта под:			
	а) проезды асфальтобетонные на естественном основании	-	615,0	
	б) покрытия из бетонной плитки на естественном основании	-	331,8	
	в) плодородный грунт на устройство газонов в посадочных кессонах	-	2252,7	
	г) пирос под устройство газонов на естественном основании	-	861,2	
	д) устройство подземных коммуникаций	-	842,0	2022- ИОС тома 1-5
4.	Плодородный грунт на устройство газонов на естественном основании	382,8	-	
5.	Итого	687,8	45161,7	
6.	Итого избыток грунта	44473,9	-	
7.	Итого переработанного грунта	45161,7	45161,7	

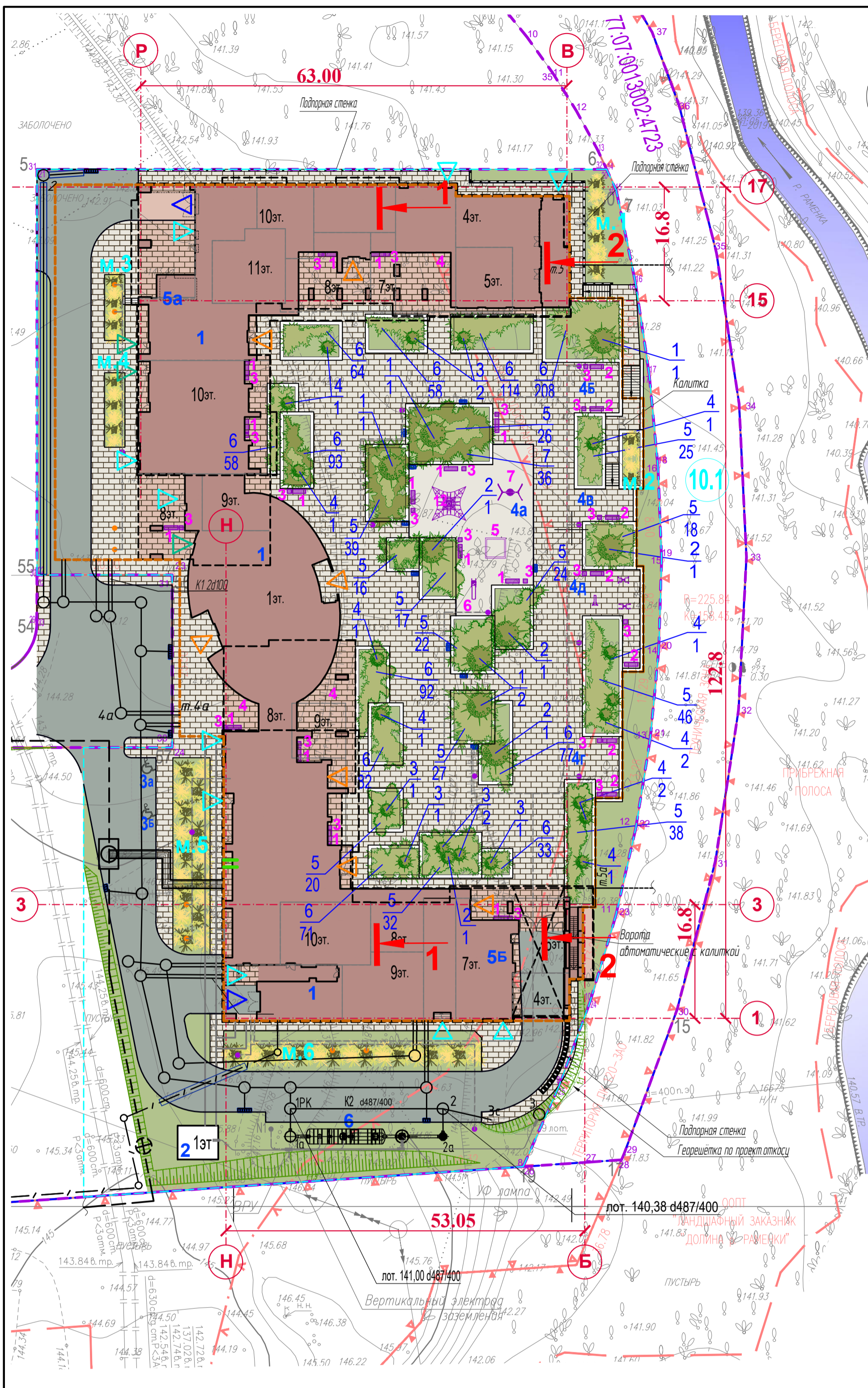
Примечание:

- а) проезды асфальтобетонные на естественном основании - h=0,60 м S=1025,0 м²
- б) покрытия из бетонной плитки на естественном основании - h=0,60 м S=553,0 м²
- в) плодородный грунт на устройство газонов в посадочных кессонах - h=1,99 м S=1132,0 м²
- г) устройство пирос под газон на естественном основании - h=0,45 м S=1913,8 м²
- Плодородный грунт на устройство газонов на естественном основании - h=0,20 м S=1913,8 м²

Заказчик: ООО «Развитие»		2022-ПЗУ	
Многофункциональная комплексная жилая застройка по адресу: г. Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская», квартал 10, 1-ая очередь, корпус 1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Дата
ГАП	Самодов	18.04.19	
ГИП	Смирнов		
Разработал	Костецкий		
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист
		П	4
План земельных масс м 1:500		Листов	9
Н.Контроль Смирнов		ООО «ГРАН»	

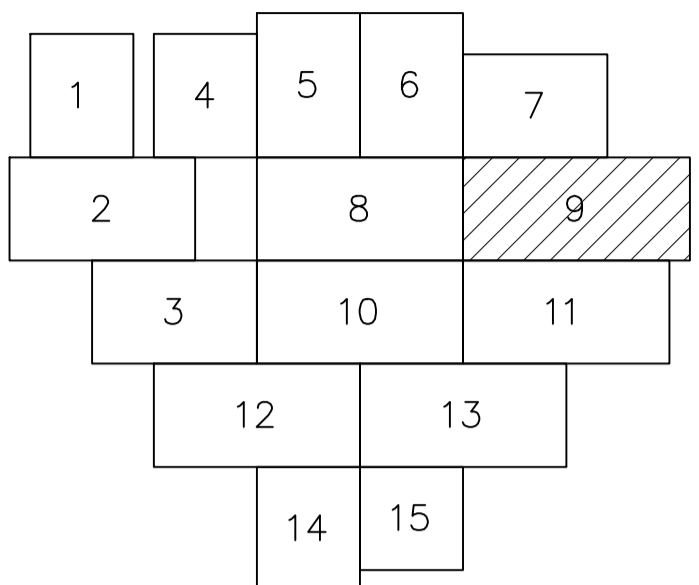
СОГЛАСОВАНО: _____

Инж. Н. Смирнов



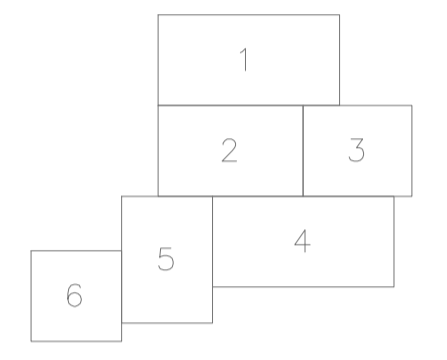
ЗАКАЗ №3/21365-16-10.03.2016г
в 15-ти частях
часть 9-я

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Заказ №3/8257-18-25.12.2018г
в 6-ти частях

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



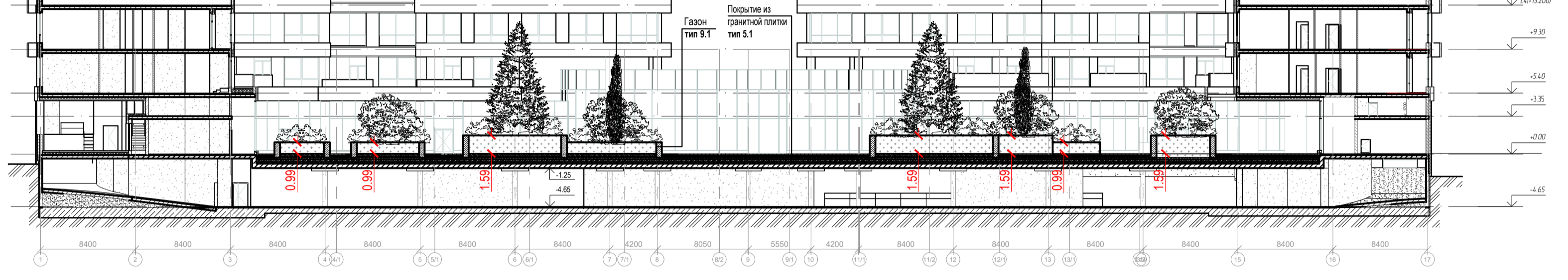
Ведомость МАФ

№ по экспл.	Наименование	Артикул	Габарит (см.) дл\шир\выс	Производитель	Кол-во (шт.)
1.	Скамья тип-1	-	-	инд.	14
2.	Скамья тип-2	-	-	инд.	7
3.	Урна (инд.)	-	-	инд.	21
4.	Велопарковка	-	-	инд.	3
5.	Песочный дворик	-	300 x 300	инд.	1
6.	Горка детская, h=1,25 м	M330	400x54x125(215)	ООО "Kompan-Russia" или аналог	1
7.	Качели	KSW92008	319 x 184 x 225	ООО "Kompan-Russia" или аналог	1
8.	"Космическая сетка" трассовая конструкция	cor30281	500 x 500 x 385	ООО "Kompan-Russia" или аналог	1
9.	Наклонная скамья для пресса	FSW-20400-0000	153 x 88 x 81	ООО "Kompan-Russia" или аналог	1
10.	Двойные брусья	KPX126	172 x 77 x 159	ООО "Kompan-Russia" или аналог	1
11.	Двойной грудной тренажер	KPX131	150 x 150 x 90	ООО "Kompan-Russia" или аналог	1

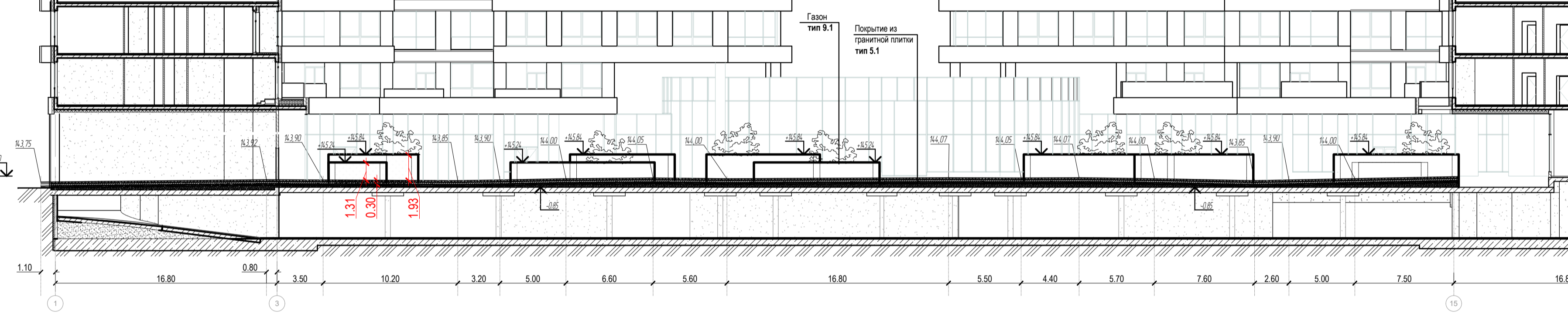
Экспликация зданий и сооружений

№ по эксплуатации	Наименование	Примечание
Проектируемые здания и сооружения		
1.	Жилой дом с нежилым первым этажом и подземной автостоянкой	1-4-5-6-7-8-9-10-11 эт.
2.	Место для размещения трансформаторной подстанции	отдельностоящая, 1эт. (по отдельному проекту) ввод в эксплуатацию ЛОС (Положительное заключение МГЭ по проект ЛОС от 02.04.2019 № 77-2-1-3-007437-2019)
3а-3б.	Наземные автостоянки для МГН, в т.ч. "3а" - для МГН-колясочника	
4а.	Площадка для игр и отдыха детей	
4б-4в.	Площадки тихого отдыха взрослых	
4д.	Площадка для занятия спортом	
5а-5б.	Помещение для расположения мусоросборников	
6.	ЛОС (локальные очистные сооружения)	(Положительное заключение МГЭ от 02.04.2019 № 77-2-1-3-007437-2019)

Фрагмент для размещения озеленения 1-1



Фрагмент для размещения озеленения 2-2



Ведомость озеленения

№ экспл.	Наименование породы	Группа	Высота надземной части (м.)	Размер кома (см.)	Количество (шт.)
I. Деревья и кустарники					
II Деревья (хвойные)					
1.	Сосна белокорая	III	1,5-2,0	100x100x60	5
III Кустарники (хвойные)					
2.	Сосна горная (Scolymopsis или аналог)	сорт 1	1,0	50x40	5
3.	Туя складчатая (конусовидных сортов)	сорт 1	1,0	50x40	7
4.	Можжевельник Скальный	сорт 1	1,0	50x40	12
5.	Можжевельник Средний	сорт 1	0,3	50x40	350
6.	Можжевельник Казачий	сорт 1	1,0	50x40	950
7.	Можжевельник Горизонтальный	сорт 1	1,0	50x40	36
II. Цветники (многолетние)					
8.	Фаларис тростниковый	Количество штук	920 шт.	2 шт/1 м²	в составе общего миксободера площадью (м²)
9.	Мискантус китайский		920 шт.	2 шт/1 м²	
10.	Пенникетум щетинистый		920 шт.	2 шт/1 м²	
11.	Ячмень гривастый		920 шт.	2 шт/1 м²	460,0
III. Газоны и декоративные поверхности					
12.	Газон рулонный на естественном основании (горизонтальная проекция)	в т.ч. с учётом заложения откоса	м²	1535,8	Итого: 2837,8
			Естественное основание	(239,0)	
13.	Площадь существующей озеленённой поверхности на естественном основании		м²	234,0	Итого: 2837,8
14.	Газон рулонный на стилобате подземного паркинга с учётом газона в составе застройки		м²	728,0	
15.	Площадь грунтовой поверхности пристывольных кругов на стилобате подземного паркинга		м²	340,0	Итого: 2837,8
	декоративная щеля для мульчирования пристывольных кругов, h = 0,1 м		м²	(35,0)	

- Условные обозначения:
- [Blue dashed line] - граница отвода проектируемой территории
 - [Red dashed line] - граница проектируемого участка
 - [Purple dashed line] - граница ГПЗУ
 - [Orange dashed line] - контур проектируемого подземного паркинга
 - [Brown fill] - проектируемые здания и сооружения
 - [Grey fill] - проектируемые вертикальные конструкции
 - [Light grey fill] - проектируемое плиточное мощение
 - [Green fill] - проектируемая озеленённая территория
 - [10 эт.] - проектируемая этажность
 - [10.1] - номер проектируемого квартала 10 корп.1
 - [1] - номер по экспликации
 - [Blue square] - проектируемые колодцы ДК
 - [Purple dot] - проект.элементы наружного освещения h>4 м
 - [Orange dot] - проект.элементы наружного освещения h<1,5 м
 - [5] - номер МАФ по ведомости МАФ
 - [7] - номер элемента озеленения по ведомости
 - [1] - количество штук
 - [Green circle] - проектируемые деревья
 - [Green square] - проектируемые кустарники одиночной посадки
 - [Green triangle] - проектируемые кустарники групповой посадки
 - [Yellow star] - проектируемые цветники
 - [M.3] - номер проектируемого цветника по ведомости

Данный проект выполнен на скомпированной геоподоснове ГУП "Мосгоргеотрест" заказ №3/21365-16 от 10.03.2016г.(часть 9) и заказ 3/8257-18 от 25.12.18 (часть 2,3,4,5) Геоподоснова не изменилась.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 26.05.16
ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 26.05.16 (Проекты №№ Д6058-12, Д6072-12)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ БЕЗ УЧЕТА РЧА ЛРР № 136-2016г., ЗАРЕГИСТРИРОВАННОГО 16.05.2016г., НО НЕ ПОСТУПИВШЕГО В ГУП МОСГОРГЕОТРЕСТ.

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Имя	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата
Полевые работы	Отреченко П. Б.			
Камерал. работы	Воронова О. А.			
Подзем. работы	Самойлова Н. О.			
Корр. топ.опр.	Корпулова С. В.			
Корр.к. подзем.	Рыкова Л. А.			
ЛРР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.			
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.			

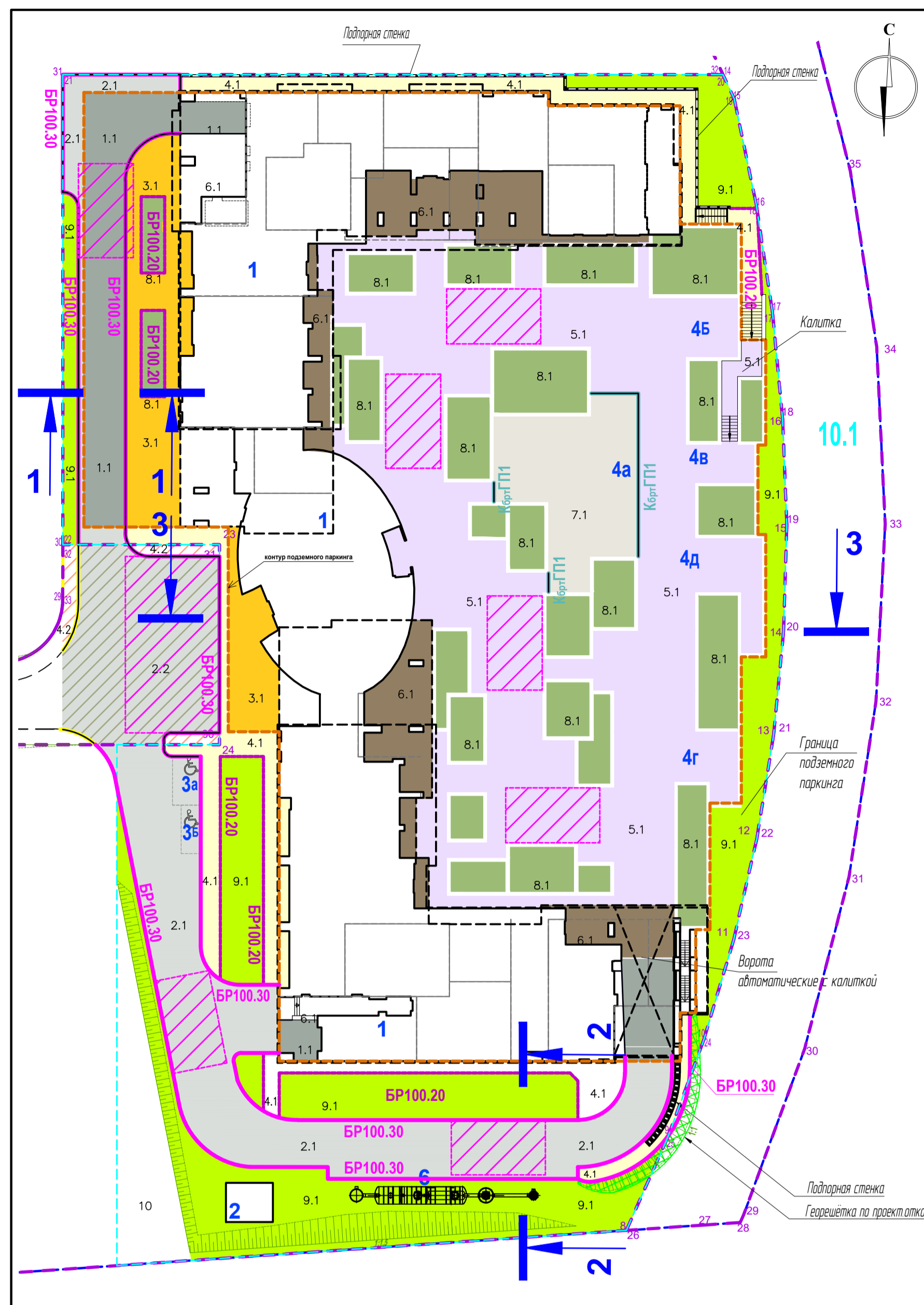
Имя	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата
Полевые работы	Отреченко П. Б.			
Камерал. работы	Воронова О. А.			
Подзем. работы	Самойлова Н. О.			
Корр. топ.опр.	Корпулова С. В.			
Корр.к. подзем.	Рыкова Л. А.			
ЛРР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.			
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.			

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 25.02.19
ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 21.02.19 (Проект № Д6072-12)
Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Примечание:
Расчёт площади газона на естественном основании.
Спорк естеств газона - Ширина№1,5,6 = 1913,8-378,0 = 1535,8 кв.м.
Расчёт площади газона на стилобате подземного паркинга.
(Спорк стилобат газона+застройка) - Ширина№2,3,4 - Спрствальный грунт = (1132,0+18,0) - 82,0 - 340,0 = 728,0 кв.м.
Площадь озеленения участка: 1535,8+234,0 + 728,0 + 460,0 + 340,0 - 18,0 = 3279,8 кв.м.

Имя	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата
Полевые работы	Отреченко П. Б.			
Камерал. работы	Воронова О. А.			
Подзем. работы	Самойлова Н. О.			
Корр. топ.опр.	Корпулова С. В.			
Корр.к. подзем.	Рыкова Л. А.			
ЛРР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.			
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.			

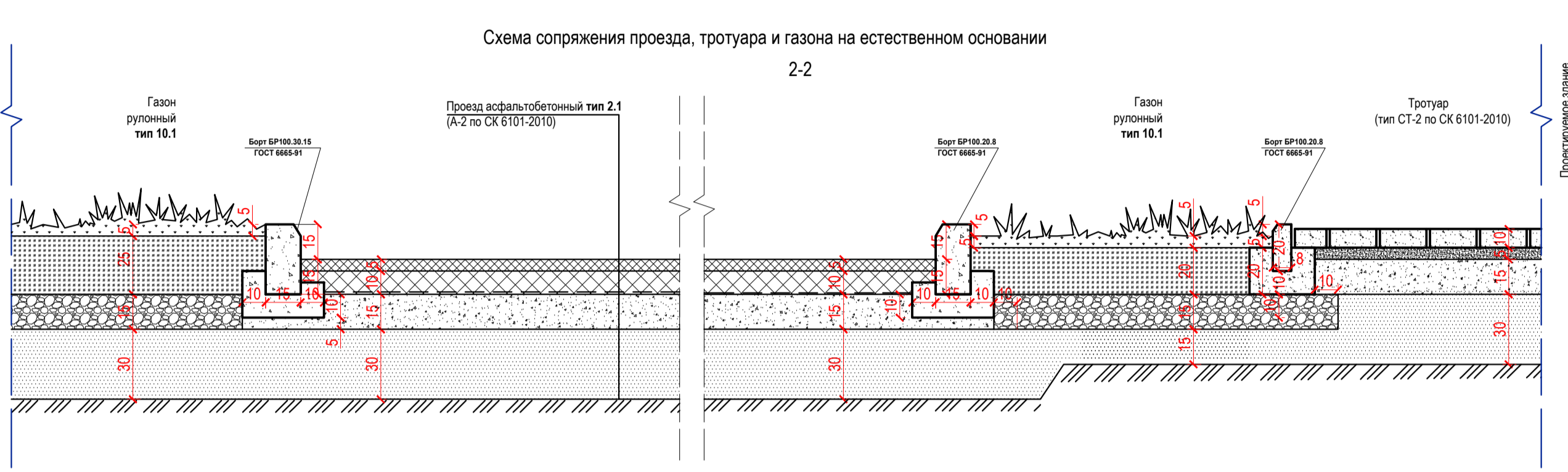
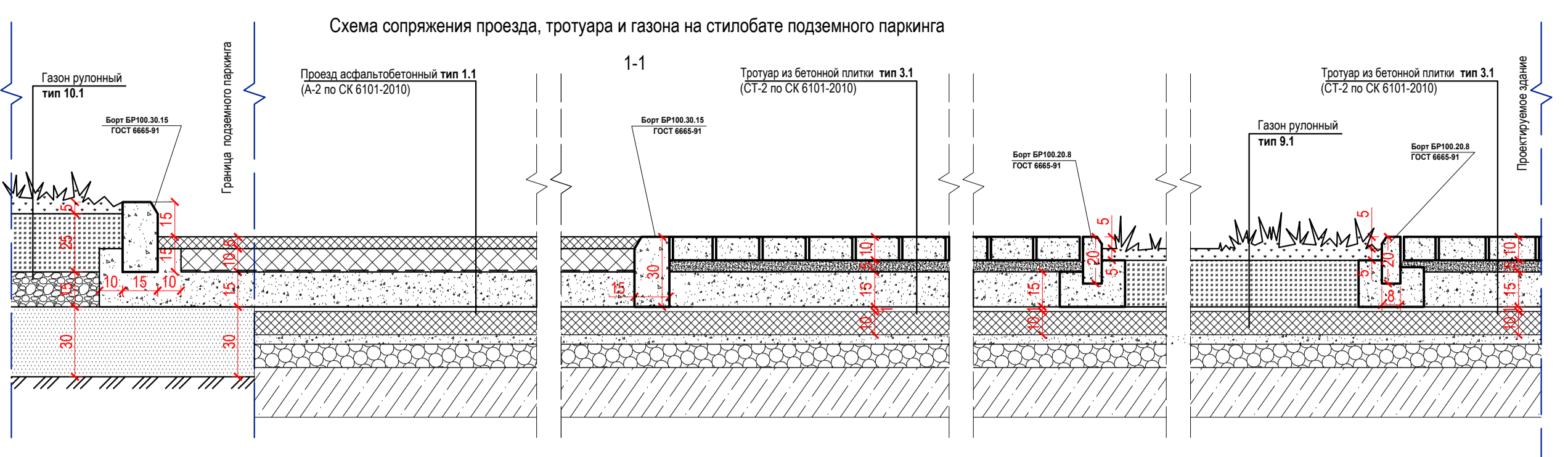
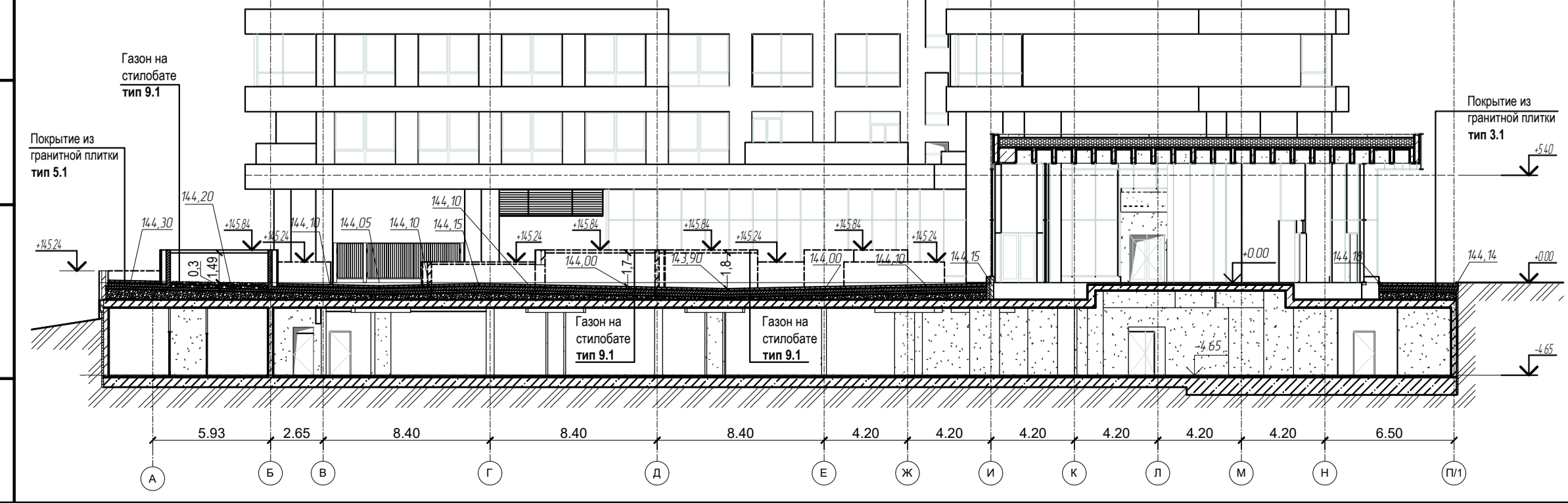
№ п.	№ по экспл.	Наименование	Площадь (м²)	Всего	Итого	Примечание
1.	м.1	Миксободер №1	54,0	378,0	460,0	цветник на естественном основании
2.	м.5	Миксободер №5	152,0			
3.	м.6	Миксободер №6	172,0			
4.	м.2	Миксободер №2	20,0			
5.	м.3	Миксободер №3	29,0			
6.	м.4	Миксободер №4	33,0			



Экспликация зданий и сооружений

Номер по экспликации	Наименование	Примечание
Проектируемые здания и сооружения		
1.	Жилый дом с нежилым первым этажом и подземной автостоянкой	1-4-5-6-7-8-9-10-11 эт.
2.	Место для размещения трансформаторной подстанции	отдельностоящая, 1эт. (по отдельному проекту) ввод в эксплуатацию до начала ввода в эксплуатацию ЛОС (Положительное заключение МГЭ от 02.04.2019 № 77-2-1-3-007437-2019)
3а-3б.	Наземные автостоянки для МГН, в т.ч. "3а" - для МГН-колясочника	
4а.	Площадка для игр и отдыха детей	
4б-4в-4г.	Площадки тихого отдыха взрослых	
4д.	Площадка для занятия спортом	
5а-5б.	Помещение для расположения мусоросборников	
6.	ЛОС (локальные очистные сооружения)	(Положительное заключение МГЭ от 02.04.2019 № 77-2-1-3-007437-2019)

Фрагмент для размещения озеленения 3-3



Ведомость покрытий

№ п.	Условные обозначения		Наименование работ	Единицы измерения	Количество		
	в границах участка	за границами участка			в границах участка		за границами участка
					на территории участка	в составе площадки застройки	
1	1.1	—	Асфальтобетонное покрытие проезда на стилобате подземного паркинга	м²	338,0	64,0	--
2	2.1	2.2	Асфальтобетонное покрытие проезда на естественном основании	h _{кр} =0,60 м	1025,0	--	448,0
3	3.1	—	Покрытие из бетонной плитки ГОСТ 17608-91 на стилобате подземного паркинга	м²	380,0	--	--
4	4.1	4.2	Покрытие из бетонной плитки ГОСТ 17608-91 на естественном основании	h _{кр} =0,60 м	553,0	--	57,0
5	5.1	—	Покрытие из гранитной плитки ГОСТ 32018-2012 на стилобате подземного паркинга с возможностью проезда	м²	2170,0	--	--
6	6.1	—	Покрытие из гранитной плитки ГОСТ 32018-2012 на стилобате подземного паркинга в составе застройки	м²	--	780,0	--
7	7.1	—	Покрытие площадок из резиновой крошки ГОСТ Р 52169-2012 на стилобате подземного паркинга	м²	321,0	--	--
8	8.1	—	Покрытие озеленения на стилобате подземного паркинга (вкл.цветники №2,3,4 и площ.приствольных кругов)	м²	1132,0	18,0	--
9	9.1	—	Покрытие озеленения на естественном основании (вкл. цветники №1,5,6)	м²	1913,8	--	--
10	10	—	Покрытие существующей озеленённой поверхности на естественном основании	м²	234,0	--	--
11	—	—	Бетонный (дорожный) бортовой камень БР100х30х15 ГОСТ 6665-91	п.м.	450,0	--	19,0
12	—	—	Гранитный (дорожный) бортовой камень К _{гр} ГП1 100х30х15 ГОСТ 32018-2012	п.м.	32,0	--	--
13	—	—	Бетонный (садовый) бортовой камень БР100х20х8 ГОСТ 6665-91	п.м.	169,0	--	21,0
14	—	—	Георешётка полипропиленовая 320х320х200 ТУ изготовителя	м²	27,0	--	22,0

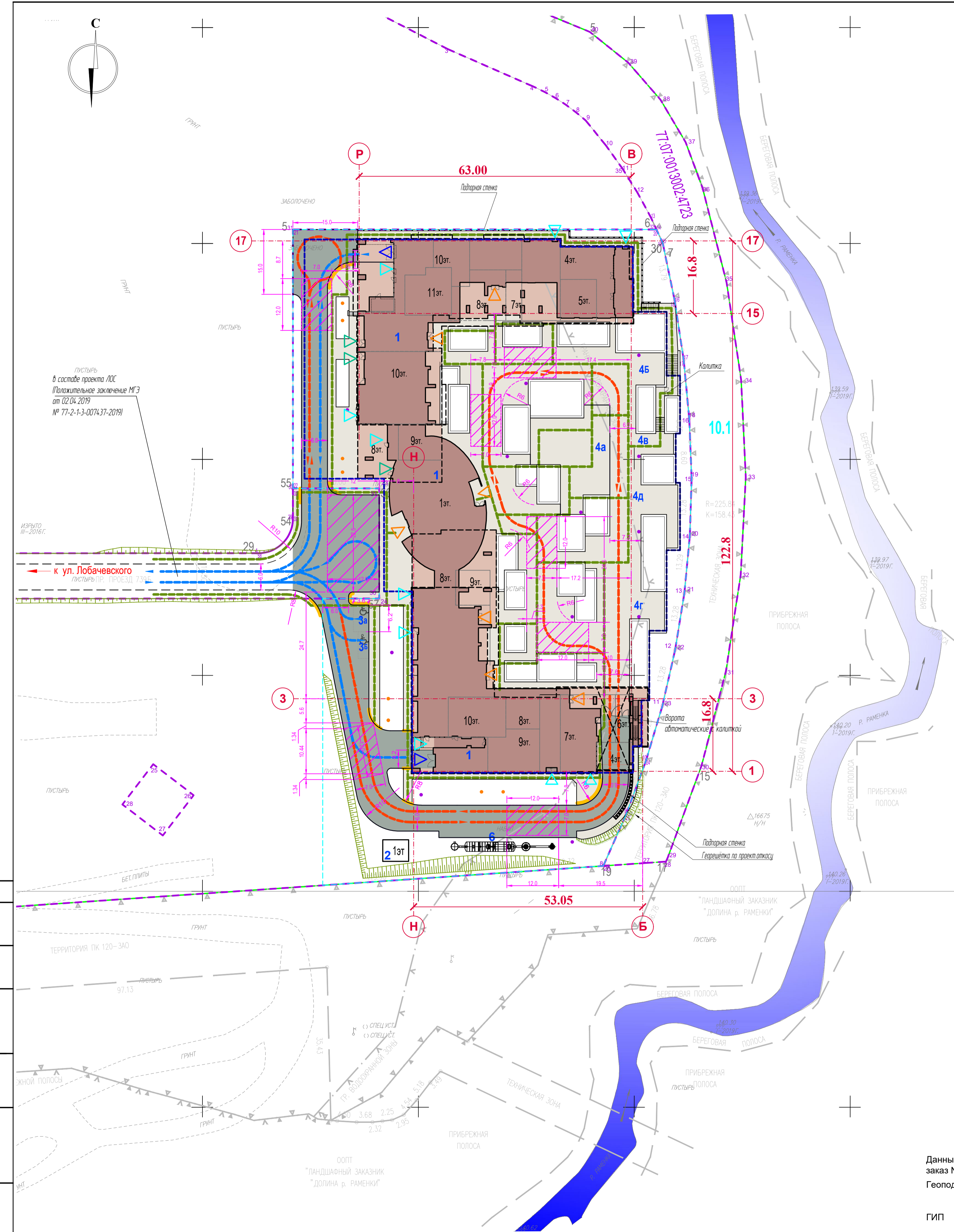
Примечание:

Дополнительные разрезы по двору - см. лист ПЗУ-5 данного проекта
 Размеры на сечениях указаны в см.
 Нижние слои покрытий на стилобате подземного паркинга - см.раздел АР
 Высотные отметки проектируемого рельефа относятся кверху планировки, это необходимо учитывать при устройстве покрытий, газонов и других земляных работах.

Конструкции дорожных одежд и газонных покрытий

Схема конструкции	№ слоя	Наименование конструктивного слоя	Нормативный документ	Толщина слоя, см.	Толщина общей, см.		
1. Проезд асфальтобетонный на стилобате подземного паркинга (тип 1.1) с нагрузкой 16 т. на ось							
	1	Мелкозернистый асфальтобетон тип-В, марка-ИІ	ГОСТ 9128-2013	5	32		
	2	Крупнозернистый асфальтобетон тип-Б, марка-ИІ с щебнем из изверженных пород	ГОСТ 9128-2013	10			
	3	Жёсткий укатываемый бетон В15	ГОСТ 28633-2015	15			
	4	Дренажная мембрана Pimper-geo с верхним сорбционным слоем геотекстиля 300 г/м²	ТУ изготовителя	1			
	5	Геотекстиль илгопробной термобработанный 300 г/м²	ТУ изготовителя	1			
	6	Уплотнитель, экструзионный пенополистирол					
	7	Геотекстиль илгопробной термобработанный 300 г/м²					
	8	Гидроизоляция в два слоя Техноласт ГРМН (верный) и Техноласт ЗПТ (ненный)					
	9	Сетка цементно-песчаная М100 армированная					
	10	Карамзитобетон по уклону					
2. Покрытие из плитки бетонной - тип 3.1 / гранитной - тип 5.1 или аналог) на стилобате подземного паркинга (с возможностью проезда пожарной и спец.техники с нагрузкой 16 т на ось)							
	1	Плитка гранитная или аналог	ГОСТ 32018-2012	10	32		
	2	Сухая цементно-песчаная смесь М100	ГОСТ 31357-2007	5			
	3	Жёсткий укатываемый бетон В15	ГОСТ 28633-2015	15			
	4	Дренажная мембрана Pimper-geo с верхним сорбционным слоем геотекстиля 300 г/м²	ТУ изготовителя	1			
	5	Геотекстиль илгопробной термобработанный 300 г/м²	ТУ изготовителя	1			
	6	Уплотнитель, экструзионный пенополистирол					
	7	Геотекстиль илгопробной термобработанный 300 г/м²					
	8	Гидроизоляция в два слоя Техноласт ГРМН (верный) и Техноласт ЗПТ (ненный)					
	9	Сетка цементно-песчаная М100 армированная					
	10	Карамзитобетон по уклону					
3. Проезд асфальтобетонный на естественном основании (тип 2.1)							
	1	Мелкозернистый асфальтобетон тип-В, марка-ИІ	ГОСТ 9128-2013	5	60		
	2	Крупнозернистый асфальтобетон тип-Б, марка-ИІ с щебнем из изверженных пород	ГОСТ 9128-2013	10			
	3	Жёсткий укатываемый бетон В15	ГОСТ 28633-2015	15			
	4	Песок среднезернистый КФ-Бм/суп	ГОСТ 8736-2014	30			
	5	Геотекстиль илгопробной полипропиленовый, плотн. > 350 г/м²	ТУ изготовителя	-			
4. Тротуар пешеходный и др. покрытия из бетонной плитки на естественном основании (тип 4.1)							
	1	Плитка бетонная	ГОСТ 17608-91	10	60		
	2	Сухая цементно-песчаная смесь М100	ГОСТ 31357-2007	5			
	3	Жёсткий укатываемый бетон В15	ГОСТ 28633-2015	15			
	4	Песок среднезернистый КФ-Бм/суп	ГОСТ 8736-2014	30			
	5	Геотекстиль илгопробной полипропиленовый, плотн. > 350 г/м²	ТУ изготовителя	-			
5. Покрытие площадок из резиновой крошки на стилобате подземного паркинга (тип 7.1)							
	1	Резиновая крошка, смешанная с полиуретановым связующим	ГОСТ Р EN 1177-2013	3	32		
	2	Резиновая крошка	ГОСТ Р EN 1177-2013	12			
	3	Жёсткий укатываемый бетон В15	ГОСТ 28633-2015	15			
	4	Дренажная мембрана Pimper-geo с верхним сорбционным слоем геотекстиля 300 г/м²	ТУ изготовителя	1			
	5	Геотекстиль илгопробной термобработанный 300 г/м²	ТУ изготовителя	1			
	6	Уплотнитель, экструзионный пенополистирол					
	7	Геотекстиль илгопробной термобработанный 300 г/м²					
	8	Гидроизоляция в два слоя Техноласт ГРМН (верный) и Техноласт ЗПТ (ненный)					
	9	Сетка цементно-песчаная М100 армированная					
	10	Карамзитобетон по уклону					
6. Устройство газона на стилобате подземного паркинга (тип 8.1)							
	1	Газон рулонный	ТУ изготовителя	5	168, 230		
	2	Грунт плодородный	ТУ изготовителя	131, 193			
	3	Геотекстиль илгопробной полипропиленовый, плотн. > 350 г/м²	ТУ изготовителя	-			
	4	Щебёночная смесь М400 20..40 мм	ГОСТ 25607-2009	30			
	5	Дренажная мембрана Pimper-geo с верхним сорбционным слоем геотекстиля 300 г/м²	ТУ изготовителя	1			
	6	Геотекстиль илгопробной термобработанный 300 г/м²	ТУ изготовителя	1			
	7	Уплотнитель, экструзионный пенополистирол					
	8	Геотекстиль илгопробной термобработанный 300 г/м²					
	9	Гидроизоляция в два слоя Техноласт ГРМН (верный) и Техноласт ЗПТ (ненный)					
	10	Сетка цементно-песчаная М100 армированная					
	11	Карамзитобетон по уклону					
7. Устройство газона на естественном основании (тип 9.1)							
	1	Газон рулонный	ТУ изготовителя	5	55, 75		
	2	Грунт плодородный, h - в зависимости от бортового камня	ТУ изготовителя	20..25			
	3	Геотекстиль илгопробной полипропиленовый, плотн. > 350 г/м²	ТУ изготовителя	-			
	4	Щебёночная смесь М400 20..40 мм	ГОСТ 25607-2009	15			
	5	Песок среднезернистый КФ-Бм/суп по уклону	ГОСТ 8736-2014	15..30			
	6	Геотекстиль илгопробной полипропиленовый, плотн. > 350 г/м²	ТУ изготовителя	-			
Заказчик: ООО «Развитие» 2022-ПЗУ							
Многофункциональная комплексная жилая застройка по адресу: г. Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская», квартал 10, 1-ая очередь, корпус 1							
Изм.	Коп. уч.	Лист	Номер	Дата	Студия	Лист	Листов
ГАП	Самодов	14	16.04.19		Схема планировочной организации земельного участка	П	6
ГИП	Смирнов						
Разработал	Костецкий						
План покрытия м 1:500							
ООО «ГРАН»							
Н.Контроль Смирнов							

СОГЛАСОВАНО: [подпись] [подпись] [подпись] [подпись]



- Условные обозначения:**
- граница отвода проектируемой территории
 - граница проектируемого участка
 - граница ГПЗУ
 - контур проектируемого подземного паркинга
 - проектируемые здания и сооружения
 - проектируемые нависающие элементы конструкций
 - проектируемое покрытие за границей участка
 - проектируемое покрытие за границей участка в составе проекта ЛОС
 - проектируемое асфальтовое покрытие в границах участка
 - проектируемое плиточное покрытие в границах участка
 - 10эт.** - проектируемая этажность
 - 10.1** - номер проектируемого квартала 10 корп. 1
 - 1** - номер по экспликации
 - ▲ - основные входы в жилую часть здания
 - ▲ - основные входы в нежилую часть здания
 - ▲ - технические входы
 - ▲ - въезды-выезды из подземного паркинга
 - - направление движения транспорта
 - - направление движения пожарного и другого спец. транспорта
 - - направление движения пешеходов
 - ♿ - обозначение парковки для МГН
 - обозначения пониженного дорожного борта
 - площадка для расстановки пожарной техники
 - - проект.элементы наружного освещения h≥4 м
 - - проект.элементы наружного освещения h≤1,5 м

Данный проект выполнен на скомпилированной геоподоснове ГУП "Мосгоргеотрест" заказ №3/2136Б-16 от 10.03.2016г.(часть 9) и заказа 3/8257-18 от 25.12.18 (часть 2,3,4,5) Геоподоснова не изменилась.

ГИП Смирнов С.С.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по экспликации	Наименование	Примечание
Проектируемые здания и сооружения		
1.	Жилой дом с нежилым первым этажом и подземной автостоянкой	1-4-5-6-7-8-9-10-11 эт.
2.	Место для размещения трансформаторной подстанции	отдельностоящая, 1эт. (по отдельному проекту) ввод в эксплуатацию до начала ввода в эксплуатацию ЛОС (Положительное заключение МГЭ по проект.ЛОС от 02.04.2019 № 77-2-1-3-007437-2019)
3а.-3б.	Наземные автостоянки для МГН, в т.ч. "3л" - для МГН-колясочника	
4а.	Площадка для игр и отдыха детей	
4б-4в-4г.	Площадки тихого отдыха взрослых	
4д.	Площадка для занятия спортом	
5а.-5б.	Помещение для расположения мусоросборников	
6.	ЛОС (локальные очистные сооружения)	(Положительное заключение МГЭ от 02.04.2019 № 77-2-1-3-007437-2019)

Линии градостроительного регулирования нанесены по состоянию на 26.02.19 ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 21.02.19 (Проект № Д6072-12)
 Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москва»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 25.01.2019г. Исполнитель: Федорова Е. Н.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

ГРАНИЦА УЧАСТКА НАНЕСЕНА ПО МАТЕРИАЛАМ ПРЕДСТАВЛЕННЫМ ЗАКАЗЧИКОМ. ДАННЫЙ МАТЕРИАЛ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАН ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ.

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"
Полные работы: Отрещенко П. Б. Камерал. работы: Воронцова О. А. Подзем. работы: Самойлова Н. О. Коррект. топogr.: Корпузова С. В. Коррект. подзем.: Рыжкова Л. А.	Заказ: ООО "Развитие" Наименование объекта: "Многофункциональная комплексная жилая застройка" по адресу: г. Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой "Матвеевская"	Заказ № 3/8257-18 от 25.12.2018
ЛПР (Кр.лик.): Тавенбаум М. Ю. Дублирует кр.отм.: Петрунина М. Д.	Адрес объекта: г. Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой "Матвеевская" Номенклатура: D-IV-02-15, D-IV-02-16, D-IV-01-13	Лист 1 Листов 6 Масштаб 1:500
Дата выпуска заказа: 21.02.2019		

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 26.05.16

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 26.05.16 (Проекты №№ Д6058-12, Д6072-12)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ БЕЗ УЧЕТА РЧА ЛПР № 136-2016г., ЗАРЕГИСТРИРОВАННОГО 16.05.2016г., НО НЕ ПОСТУПИВШЕГО В ГУП МОСГОРГЕОТРЕСТ.

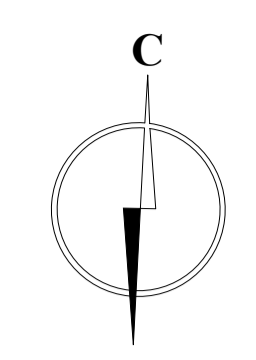
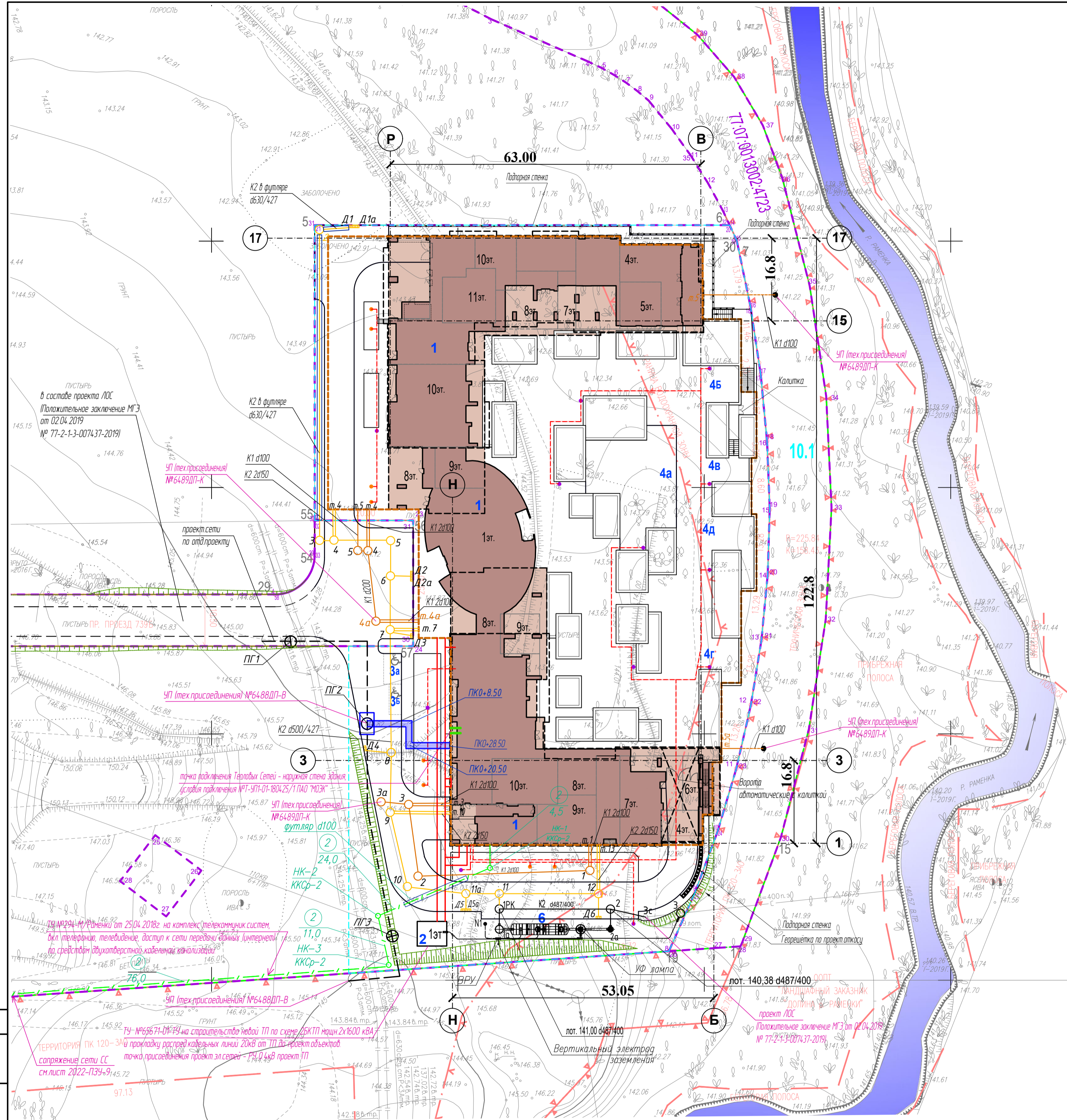
Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москва»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Голубым цветом показаны проектируемые подземные инженерные коммуникации, находящиеся в стадии рассмотрения ОПС

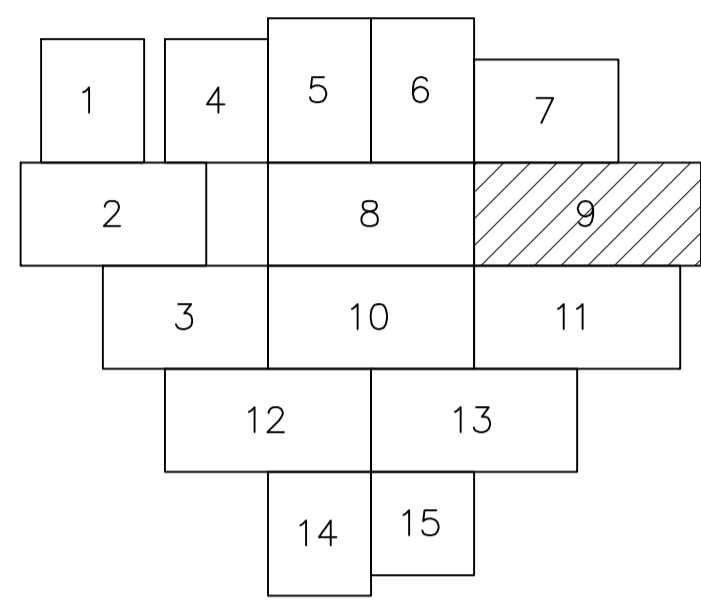
Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"
Полные работы: Отрещенко П. Б. Камерал. работы: Воронцова О. А. Подзем. работы: Самойлова Н. О. Коррект. топogr.: Корпузова С. В. Коррект. подзем.: Рыжкова Л. А.	Заказ: ЗАО "Дон-Строй Инвест" Наименование объекта:	Заказ № 3/2136Б-16 от 10.03.2016
ЛПР (Кр.лик.): Тавенбаум М. Ю. Дублирует кр.отм.: Петрунина М. Д.	Адрес объекта: г. Москва, ЗАО, между ул. Лобачевского и платформой "Матвеевская" Номенклатура: D-III-01-01, D-III-01-02, D-III-01-03	Лист 9 Листов 15 Масштаб 1:500
Дата выпуска заказа: 19.08.2016		

		Заказчик: ООО «Развитие»	2022-ПЗУ					
		Многофункциональная комплексная жилая застройка по адресу: г. Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская», квартал 10, 1-ая очередь, корпус 1						
Изм.	Кол. уч.	Лист	Издок	Юрид.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Самодов	10	18.04.19					
ГИП	Смирнов	7				П	7	9
Разработал	Костецкий	9						
		Схема планировочной организации земельного участка				ООО «ГРАН»		
		Схема движения транспорта и пешеходов		м 1:500				
Н.Контроль	Смирнов							



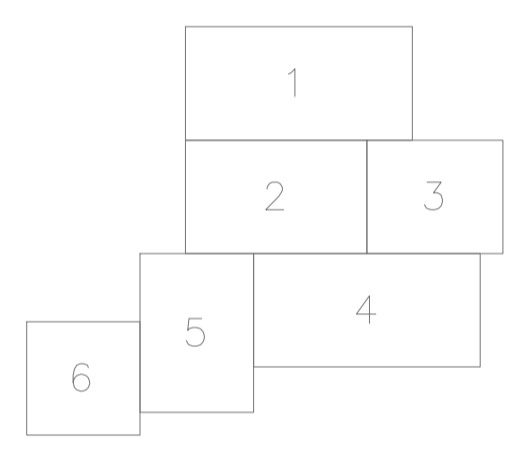
ЗАКАЗ №3/2136Б-16-10.03.2016г
в 15-ти частях
часть 9-я

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Заказ №3/8257-18-25.12.2018г
в 6-ти частях

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Условные обозначения:

- граница отвода проектируемой территории
- граница проектируемого участка
- граница ГПЗУ
- контур проектируемого подземного паркинга
- проектируемые здания и сооружения
- проектируемые нависающие элементы конструкций
- проектируемые колодцы ДК
- проектируемая этажность
- номер проектируемого квартала 10 корп.1
- номер по экспликации
- проект.элементы наружного освещения h>4 м
- проект.элементы наружного освещения h<1,5 м
- проектируемые гидранты

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

водопровод (водовод)	водосток	канализация	кабель МОСЭНЕРГО
дренаж	газопровод	кабель МОСГОРСВЕТ	кабель ДС
кабель МОСЭНЕРГО	кабель телевидения	кабель ДС	кабель связи УПО
кабель телевидения	кабель МПС	кабель связи УПО	золотровод
кабель радио	кабель радио	илопровод	телефон. канализация
воздуховод	воздуховод	илопровод	телефон. канализация
кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	бронированный кабель связи	телефон. канализация	телефон. канализация
бронированный кабель связи	блочная канализация МОСЭНЕРГО	телефон. канализация	телефон. канализация
блочная канализация МОСЭНЕРГО	кабель заземления	телефон. канализация	телефон. канализация
кабель заземления	общий коллектор	телефон. канализация	телефон. канализация
общий коллектор	проекты	телефон. канализация	телефон. канализация

Условные обозначения проект.инж.коммуникаций:

- проектируемые сети водоснабжения
- проектируемые сети бытовой канализации
- проектируемые сети дождевой канализации
- проектируемые сети электроснабжения
- проектируемые сети наружного освещения
- проектируемые сети телефонной канализации
- проектируемые сети по отдельному проекту

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

границы территорий улично-дорожной сети	границы озелененных территорий
границы водных поверхностей	границы береговых полос
границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные	границы территорий природного комплекса
границы водоохранных зон	границы полосы отвода железных дорог
границы территорий промышленных зон	границы охранных зон памятников истории и культуры
границы территорий памятников истории и культуры	границы особо охраняемых природных территорий
границы прибрежных полос	границы зон санитарной охраны
границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	границы коммунальных зон
границы историко-культурных заповедных территорий	границы охранных зон ансамбля Московского Кремля
границы памятников природы	границы зон охраняемого ландшафта
границы жестких зон санитарной охраны	границы санитарно-защитных зон

Экспликация зданий и сооружений		
Номер по экспликации	Наименование	Примечание
Проектируемые здания и сооружения		
1.	Жилый дом с нежилым первым этажом и подземной автостоянкой	1-4-5-6-7-8-9-10-11 эт.
2.	Место для размещения трансформаторной подстанции	отдельностоящая, 1эт. (по отдельному проекту) ввод в эксплуатацию до начала ввода в эксплуатацию ЛОС (Положительное заключение МГЭ по проект.ЛОС от 02.04.2019 № 77-2-1-3-007437-2019)
3а-3в.	Наземные автостоянки для МГН, в т.ч. "3а" - для МГН-колясочника	
4а.	Площадка для игр и отдыха детей	
4б-4г.	Площадки тихого отдыха взрослых	
4д.	Площадка для занятия спортом	
5а-5б.	Помещение для расположения мусоросборников	
6.	ЛОС (локальные очистные сооружения)	(Положительное заключение МГЭ от 02.04.2019 № 77-2-1-3-007437-2019)

Данный проект выполнен на скомпированной геоподоснове ГУП "Мосгоргеотрест" заказ №3/2136Б-16 от 10.03.2016г.(часть 9) и заказ 3/8257-18 от 25.12.18 (часть 2,3,4,5) Геоподоснова не изменилась.

ГИП Смирнов С.С.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 25.02.19

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 21.02.19 (Проект № Д6072-12)

Срок действия инженерно-топографического плана - 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 25.01.2019г. Исполнитель: Федорова Е. Н.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

ГРАНИЦА УЧАСТКА НАНЕСЕНА ПО МАТЕРИАЛАМ ПРЕДСТАВЛЕННЫМ ЗАКАЗЧИКОМ. ДАННЫЙ МАТЕРИАЛ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАН ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ.

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен	Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы: Отрепченко П. Б.	Камерал. работы: Воронцова О. А.	Заказ № 3/8257-18	от 25.12.2018
Подзем. работы: Самойлова Н. О.	Коррент. топogr.: Корпузова С. В.	Заказчик: ООО "Развитие"	
Коррент. подзем.: Рыжкова Л. А.	ЛПР (Кр.ли.): Таненбаум М. Ю.	Наименование объекта: Многофункциональная комплексная жилая застройка по адресу: г. Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой "Матвеевская"	
Дубликат кр.отм.: Петрунина М. Д.	Адрес объекта: г. Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой "Матвеевская"	Лист 1	Листов 6
Дата выпуска заказа: 21.02.2019	Номенклатура: Д-IV-02-15, Д-IV-02-16, Д-IV-01-13	1	1:500

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 26.05.16

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 26.05.16 (Проекты №№ Д6058-12, Д6072-12)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ БЕЗ УЧЕТА РЧА ЛПР № 136-2016г., ЗАРЕГИСТРИРОВАННОГО 16.05.2016г., НО НЕ ПОСТУПИВШЕГО В ГУП МОСГОРГЕОТРЕСТ.

Срок действия инженерно-топографического плана - 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Голубым цветом показаны проектируемые подземные инженерные коммуникации, находящиеся в стадии рассмотрения ОПС

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен	Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"
Полевые работы: Отрепченко П. Б.	Камерал. работы: Воронцова О. А.	Заказ № 3/2136Б-16	от 10.03.2016
Подзем. работы: Самойлова Н. О.	Коррент. топogr.: Корпузова С. В.	Заказчик: ЗАО "Дон-Строй Инвест"	
Коррент. подзем.: Рыжкова Л. А.	ЛПР (Кр.ли.): Таненбаум М. Ю.	Наименование объекта: Многофункциональная комплексная жилая застройка по адресу: г. Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой "Матвеевская", квартал 10, 1-ая очередь, корпус 1	
Дубликат кр.отм.: Петрунина М. Д.	Адрес объекта: г. Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой "Матвеевская"	Лист 9	Листов 15
Дата выпуска заказа: 19.08.2016	Номенклатура: Д-III-01-01, Д-III-01-02, Д-III-01-03	9	1:500

Заказчик: ООО «Развитие»		2022-ГПЗУ	
Изм.	Коп. у.	Лист	Кодок
ГАП	Самодов	18.04.19	
ГИП "ГРАН"	Смирнов		
Разработал	Костецкий		
Сводный план инженерных коммуникаций м 1:500. Часть 1		Стадия	Лист
		П	8
		Листов 9	
Н.Контроль Смирнов		ООО «ГРАН»	

Заказ №3/8257-18-25.12.2018г
в 6-ти частях

ЗАКАЗ №3/21366-16-10.03.2016г
в 15-ти частях
часть 9-я

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Экспликация зданий и сооружений

Table with 3 columns: Номер по экспликации, Наименование, Примечание. It lists existing buildings like 'Наземный многотэтажный паркинг' and 'Здание автосалона'.

Условные обозначения:

- Legend for site boundaries and existing infrastructure: граница отвода проектируемой территории, граница ГПЗУ, существующие здания и сооружения, существующие проезды, проектируемые проезды, номер по экспликации.

Условные обозначения проект.инж.коммуникаций:

- Legend for engineering communications: проектируемые сети водоснабжения, проектируемые сети бытовой канализации, проектируемые сети дождевой канализации, проектируемые сети электроснабжения, проектируемые сети наружного освещения, проектируемые сети телефонной канализации.

Данный проект выполнен на скомпилитированной геоподоснове ГУП "Мосгоргеотрест" заказ №3/21366-16 от 10.03.2016г. (часть 9) и заказ 3/8257-18 от 25.12.18 (часть 2,3,4,5). Геоподоснова не изменилась.

ГИП Смирнов С.С.

Линии градостроительного регулирования нанесены по состоянию на 25.02.19

Плано-высотная привязка выполнена по состоянию ОАСИ МКАД на 21.02.19 (Проект № Д0072-12)

Срок действия инженерно-топографического плана - 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №294-ПП «Об утверждении порядка оформления ордоров (разрешений) на проведение земляных работ...»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МСк ПАО "МОСКЭТ" Дата: 25.01.2019г. Исполнитель: Федоров Е.Н.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Граница участка нанесена по материалам представленных заказчиком. Данный материал не может быть использован для регистрации прав собственности.

Table with 3 columns: Без печати ГУП "Мосгоргеотрест", ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН, МОСКОВСКАЯ АРХИТЕКТУРА. It lists authors like Остроумов П.Б. and dates.

Линии градостроительного регулирования нанесены по состоянию на 26.05.16

Плано-высотная привязка выполнена по состоянию ОАСИ МКАД на 26.05.16 (Проект № Д0058-12, Д0072-12)

Линии градостроительного регулирования нанесены БЕЗ УЧЕТА РЧА ДПР № 18-018г. ЗАРЕГИСТРИРОВАННОГО 16.05.2016г., НО НЕ ПОСТУПИВШЕГО В ГУП МОСГОРГЕОТРЕСТ.

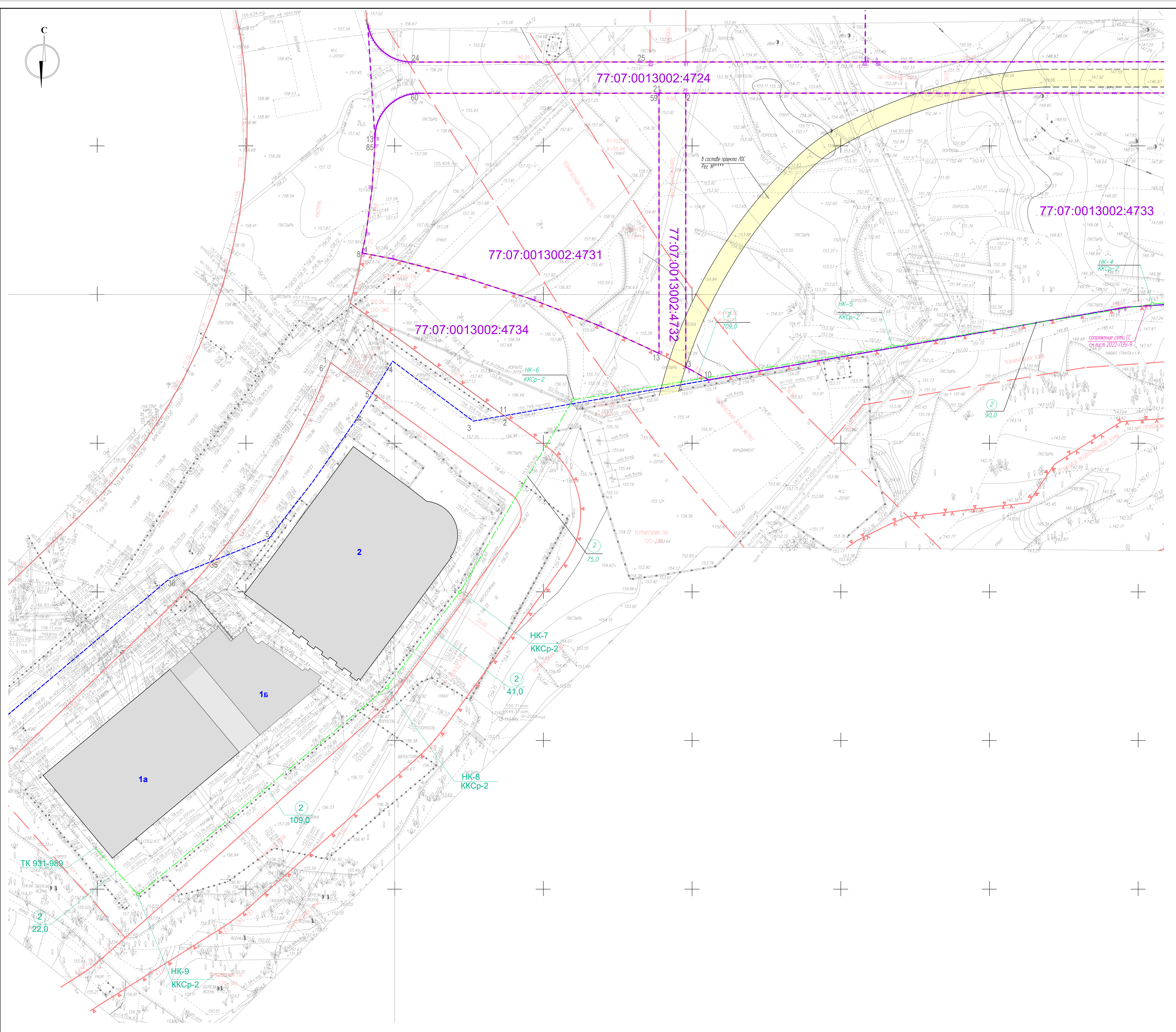
Срок действия инженерно-топографического плана - 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №294-ПП «Об утверждении порядка оформления ордоров (разрешений) на проведение земляных работ...»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Голубым цветом показаны проектируемые подземные инженерные коммуникации, находящиеся в стадии рассмотрения ОПС

Table with 3 columns: Без печати ГУП "Мосгоргеотрест", ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН, МОСКОВСКАЯ АРХИТЕКТУРА. It lists authors like Остроумов П.Б. and dates.

Table with columns: Имя, Долж. пост., Лист, Дата, Страницы. It lists project participants like Смирнов С.С. and their roles.



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- Legend for urban planning lines: границы территорий, границы зон, границы зон охраны, etc.

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- Legend for underground engineering communications: водопровод, газопровод, кабель МОСЭНЕРГО, etc.

Согласовано: [Signature]