

Кому **Закрытому акционерному обществу УК «ЮГ»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для

граждан, полное наименование организации – для

юридических лиц),

119331, г. Москва,

его почтовый индекс

просп. Вернадского, д. 24, стр. 1, кв. 7

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27.12.2016

№ 23-301000-1471 -2016

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс, расположенный по адресу: ул. Омелькова, 2б, в, л в г.-курорте Анапа Краснодарского края»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Национальное бюро экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	23 декабря 2016 года №23-2-1-3-0010-16
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0101049:918
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0101049
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	9 декабря 2016 года №RU23301000-09387 администрация муниципального образования город-курорт Анапа
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектно-строительное предприятие «Универсал» (общество с ограниченной ответственностью) 2016 год свидетельство о допуске СРО №9920 от 28.08.2013 г.
-----	--	---

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, соответствия с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	186130,8	Площадь участка (кв. м): 115407,0
	Объем (куб. м):	686070,0	в том числе подземной части (куб. м): 83538,0
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м): 24,96
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	33130,8	
	Иные показатели:	Количество жилых домов - 24 шт., в том числе: Тип 1 - 12 шт., Тип 2 - 12 шт.; количество квартир - 3456 шт., в том числе: 1-комнатных - 2304 шт., 2-комнатных - 864 шт., 3-комнатных - 288 шт.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Омелькова, 2в	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до "27" декабря 2014 года, в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства») ШИФР 105/01-0-16 ПОС, том 6), (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу -комнатных -
разрешения на строительство)
"27" декабря 2014 г.
М.П.



(подпись)

В.И. Забураев
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20___ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
"___" _____ 20___ г.
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 1
к разрешению на строительство
от 27.12.2016 № 23-301000-1471-2016

На основании заявления застройщика, части 7 статьи 52, части 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения единственного акционера ЗАО УК "ЮГ" от 23.05.2019, информационного письма № 2 от 03.08.2018 ООО ПСП "Универсал" о соответствии вносимых в проектную документацию изменений требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, извещения № 1 (исх. № 20 от 06.08.2018) к заключению негосударственной экспертизы № 23-2-1-3-0010-16 от 23.12.2016, внести в разрешение на строительство от 27.12.2016 № 23-301000-1471-2016 следующие изменения:

Наименование застройщика изложить в следующей редакции:

«
Кому: Акционерное общество УК "ЮГ",
125047, г. Москва, Оружейный переулок,
д. 15а, 3 этаж, пом. 1, комн. № 46.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

»

Раздел 4 изложить в следующей редакции:

«

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Жилой комплекс			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап (Литер 7, 8)			
	Общая площадь (кв.м.):	20681,2	Площадь участка (кв.м.):	115407
	Объем (куб.м.):	76230	в том числе подземной части (куб.м.):	9282
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	24,96
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	_____
	Площадь застройки (кв.м.):	3681,2		
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 1-комнатных – 256, 2-комнатных – 96, 3-комнатных – 32, всего - 384		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап (Литер 9, 10)			
	Общая площадь (кв.м.):	20681,2	Площадь участка (кв.м.):	115407
	Объем (куб.м.):	76230	в том числе подземной части (куб.м.):	9282
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	24,96
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	_____
	Площадь застройки (кв.м.):	3681,2		
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 1-комнатных – 256, 2-комнатных – 96, 3-комнатных – 32, всего - 384		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3 этап (Литер 11, 12)			
	Общая площадь (кв.м.):	20681,2	Площадь участка (кв.м.):	115407
	Объем (куб.м.):	76230	в том числе подземной части	9282

			(куб.м):	
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	24,96
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	_____
	Площадь застройки (кв.м.):	3681,2		
	Иные показатели:	<i>Количество квартир (шт.): 1-комнатных – 256, 2-комнатных – 96, 3-комнатных – 32, всего - 384</i>		
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>4 этап (Литер 13, 19, 14, 20)</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	20681,2	Площадь участка (кв.м.):	115407
	Объем (куб.м.):	76230	в том числе подземной части (куб.м):	9282
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	24,96
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	_____
	Площадь застройки (кв.м.):	3681,2		
	Иные показатели:	<i>Количество квартир (шт.): 1-комнатных – 256, 2-комнатных – 96, 3-комнатных – 32, всего - 384</i>		
4.5	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>5 этап (Литер 15, 16, 22, 21)</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	20681,2	Площадь участка (кв.м.):	115407
	Объем (куб.м.):	76230	в том числе подземной части (куб.м):	9282
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	24,96
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	_____
	Площадь застройки (кв.м.):	3681,2		
	Иные показатели:	<i>Количество квартир (шт.): 1-комнатных – 256, 2-комнатных – 96, 3-комнатных – 32, всего - 384</i>		
4.6	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>6 этап (Литер 17, 18, 23, 24)</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	20681,2	Площадь участка (кв.м.):	115407
	Объем (куб.м.):	76230	в том числе подземной части (куб.м):	9282
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	24,96
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	_____
	Площадь застройки (кв.м.):	3681,2		
	Иные показатели:	<i>Количество квартир (шт.): 1-комнатных – 256, 2-комнатных – 96, 3-комнатных – 32, всего - 384</i>		
4.7	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>7 этап (Литер 1, 2)</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	20681,2	Площадь участка (кв.м.):	115407
	Объем (куб.м.):	76230	в том числе подземной части (куб.м):	9282
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	24,96
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	_____
	Площадь застройки (кв.м.):	3681,2		
	Иные показатели:	<i>Количество квартир (шт.): 1-комнатных – 256, 2-комнатных – 96, 3-комнатных – 32, всего - 384</i>		
4.8	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>8 этап (Литер 3, 4)</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	20681,2	Площадь участка (кв.м.):	115407

	Объем (куб.м.):	76230	в том числе подземной части (куб.м):	9282
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	24,96
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	_____
	Площадь застройки (кв.м.):	3681,2		
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 1-комнатных – 256, 2-комнатных – 96, 3-комнатных – 32, всего - 384		
4.9	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 9 этап (Литер 5, 6)			
	Общая площадь (кв.м.):	20681,2	Площадь участка (кв.м.):	115407
	Объем (куб.м.):	76230	в том числе подземной части (куб.м):	9282
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	24,96
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	_____
	Площадь застройки (кв.м.):	3681,2		
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 1-комнатных – 256, 2-комнатных – 96, 3-комнатных – 32, всего - 384		

»

Действие настоящего разрешения продлено до 01 июня 2026 г.

Исполняющий обязанности
первого заместителя главы
муниципального образования
город курорт Анапа
(должность упомянутого сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



« 01 » июня 2026 г.

М.П.

(подпись) (расшифровка подписи)

А.А. Бузунова

С.В. Добродомова
В.Л. Ашихмин

Пронумеровано и пронумеровано

3/100

Начальник отдела предоставления муниципальных услуг управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа

Е.Ю. Во
(д

