

ЗАО «Кама - Проект»

АПМ-1

**Жилой дом №5 со встроенными помещениями
общественного назначения, расположенный на территории
квартала в границах улиц: Куникова, пр-т Ленина,
Снайпера Рубахо в муниципальном образовании
г. Новороссийск**

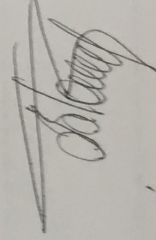
Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

46-12-5-ПЗУ

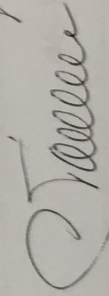
Начальник АПМ-1

В.А. Потеев



Главный инженер проекта

Е.В. Палкин



2014

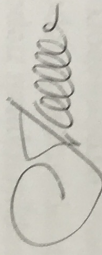
СПРАВКА

о соблюдении действующих норм и правил

Раздел проекта разработан в соответствии с Постановлением правительства РФ № 87 от 16 февраля 2008 г. в части состава разделов проектной документации и требований к их содержанию.

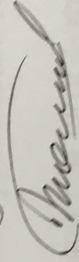
Технические решения, принятые в разделе проекта, соответствуют заданию на проектирование, требованиям технологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других государственных норм, правил, стандартов, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении разработанных в разделе проекта мероприятий.

Главный инженер проекта



Е.В. Палкин

Главный архитектор проекта

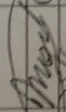
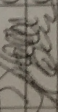



Е.А. Томилов

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.


Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Томилов			05.14
ГИП		Палкин			05.14
Н.контр.		Кутупова			05.14

Статья	Лист	Листов
II	1	1

46-12-5-ПЗУ.СГ

Справка о соблюдении действующих норм и правил

ЗАО
«Кама-Проект»
АПМ - 1





Экспликация зданий и сооружений

№ на выписке	Обозначение	Этажность	Количество шт. зданий	Площадь м ²		Строительный объем м ³	
				квартир	застройки	здания	здания
5	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	16	1	150	942,00	6084,70	39540,00

Технико - экономические показатели по участку

НАИМЕНОВАНИЕ	Количество в границах благоустройства	% от площади участка	Количество вне участка
Площадь участка в границах благоустройства	м ² 5745,70	100	-
Площадь застройки	м ² 942,00	16	-
Проезды, тротуары, пешеходные дорожки	м ² 2426,60	42	187,10
Стирка	м ² 94,00	2	-
Игровые площадки, площадки отдыха, м.з. площадки	м ² 1019,70	18	42,30
в том числе: детские игровые площадки	м ² 312,00	-	-
площадки отдыха взрослого населения	м ² 24,00	-	-
площадки для занятий физкультурой	м ² 688,00	-	-
площадки для хозяйственных целей	м ² 44,70	-	42,30
Площадь озеленения	м ² 1264,40	22	-

Расчет стоянок для временного хранения автотранспорта

Нормативное количество машино-мест временного хранения автомобилей для проектируемого здания рассчитано в соответствии с требованиями Постановления №7407 Администрации г.Новосибирска и СП 42.13330.2011

Для жителей проектируемого жилого дома поз.5 - 29 машино-мест (25% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей)

Для офисов с общей численностью сотрудников - 53 человека - 4 машино-мест (по СП 42.13330.2011, приложение К - 5-7 машино-мест на 100 работающих)

Общая нормируемая вместимость автостоянок составляет - 33 машино-мест
 Общая вместимость запроектированной открытой автостоянки - 36 машино-мест

Условные обозначения

- красные линии
- границы межевания
- границы благоустройства
- проектируемое здание
- перспективная застройка
- ранее запроектированные здания и сооружения
- площадки - детские игровые, спортивные, отдыха, хозяйственные

Примечания

1. Обеспеченность местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей проектируемого жилого дома (88 машино-мест - 90% расчетного числа автомобилей) предусматривается за счет перспективного строительства наземных гаражей-стоянок размещаемых в шаговой доступности от проектируемого жилого дома

46-12-5-ПЗУ					
Изм	№	д.ч.	Дата	Исполн	Провер
1	1		21.15	С.И.С.	В.И.С.
Архитектор	Кругова		25.14		
АП	Томилон		25.14		
ПП	Павлов		25.14		
Н. контроль	Кутузова		25.14		
Жилой дом №5 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный на территории квартала в границах улиц: Сибирская, Кривая, пр-т Ленина, Октябрь Рубаки и муниципальный образования г. Новосибирск.					
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500					
				ЭКО	А/М-1
				П	3