Заказ №3/3694-19-11.06.2019г
в 1-й части

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

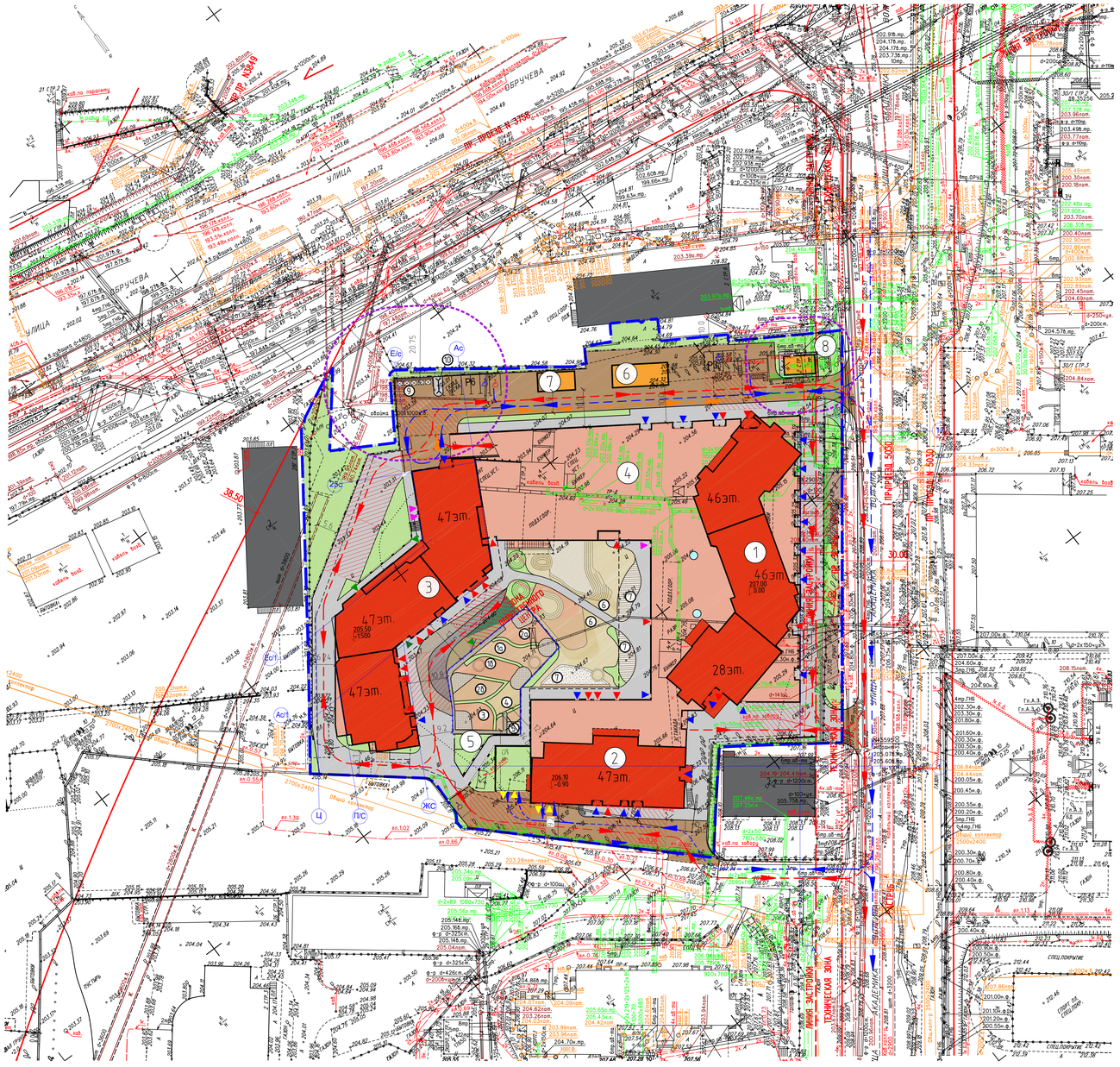
1

3/7811-19 от 15.01.2020г
в 2-х частях
часть 1-я

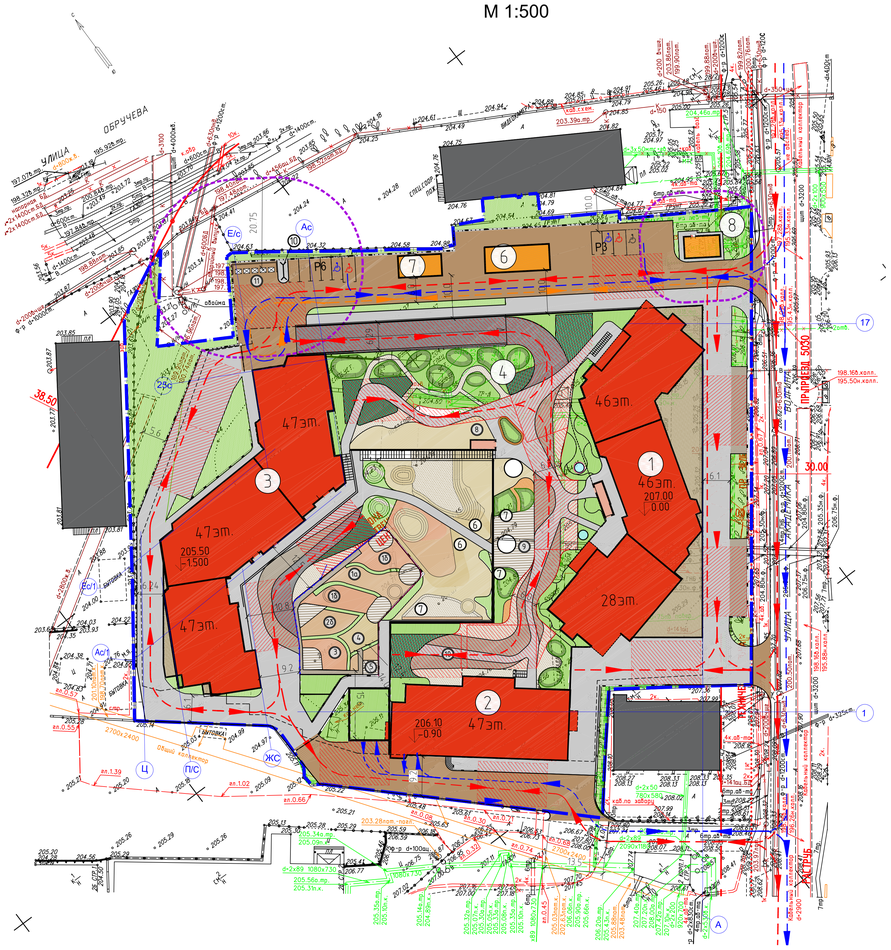
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

1 2

ГЕНПЛАН НА УРОВНЕ 1 ЭТАЖА СТИЛОБАТА
М 1:500



ГЕНПЛАН НА УРОВНЕ КРОВЛИ СТИЛОБАТА
М 1:500



Баланс территории

№ п/п	Территория	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка в границах ГПЗУ в том числе: площадь участка под РТП и ТП*	га (кв.м) кв.м	1,68 (16867) 144,0
2	Площадь застройки , в том числе: -площадь застройки стилобатной части -площадь застройки корпуса1 -площадь застройки корпуса 2 -площадь застройки корпуса 3 -площадь застройки ДГУ	кв.м кв.м кв.м кв.м кв.м кв.м	7550.0 33667.0 1510 759 1568 46.0
3	Площадь застройки подземной части, выходящий за абрис проекции здания	кв.м	4268.0
4	Площадь благоустройства на уровне земли, в т. ч.:	кв.м	9317.0
4.1	Площадь озеленения, в том числе:	кв.м	2175.9
	-площадь озеленения по стилобату	кв.м	982.7
	-площадь озеленения по грунту	кв.м	1193.2
4.2	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	кв.м	7141.1
	-проезды, автостоянки (асфальтобетонное покрытие) по грунту	кв.м	1695.5
	-тротуары с возможностью проезда пожарных машин	кв.м	2766.9
	-тротуары из бетонной плитки	кв.м	1282.1
	-резиновое покрытие детских площадок	кв.м	950.0
	-гравийное покрытие площадок	кв.м	223.7
	-площадки с деревянным настилом	кв.м	224.9
5	Площадь благоустройства на кровле стилобата, в том числе:	кв.м	4000.8
6	-тротуары с возможностью проезда пожарных машин по стилобату	кв.м	1189.0
	-тротуары из бетонной плитки по стилобату	кв.м	249.3
	-участки озеленения	кв.м	1356.4
	-резинобитумное покрытие площадок	кв.м	206.0
	-площадки с деревянным настилом	кв.м	109.7
	-площадки с гравийным покрытием	кв.м	852.4
	-площадь зенитных фонарей	кв.м	38.0
	Общая площадь озеленения всего комплекса	кв.м	3532.3

*проекты РТП и ТП выполняются по отдельному договору

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечания
1	Корпус 1	проект.
2	Корпус 2	проект.
3	Корпус 3	проект.
4	Стилобат	проект.
5	Контрольно-пропускной пункт ДОУ	проект.
6	Распределительно-трансформаторная подстанция	выполняется по отдельному договору
7	Трансформаторная подстанция	выполняется по отдельному договору
8	Дизельгенераторная установка	проект.

Экспликация площадок

№ п/п	Наименование	Количество	Площадь
	Площадки ДОУ		
1а	Групповая игровая площадка для детей от 5-ти до 6-ти лет	1	96.6
1б	Групповая игровая площадка для детей от 5-ти до 6-ти лет	1	90.7
2а	Групповая игровая площадка для детей от 4-х до 5-ти лет	1	77.3
2б	Групповая игровая площадка для детей от 4-х до 5-ти лет	1	73.0
3	Групповая игровая площадка для детей от 3-х до 4-х лет	1	70.4
4	Спортивная площадка ДОО	1	43.0
5	Навес для хранения санок, колясок	1	12.0
	Площадки для жителей		
6	Площадка для игр детей	1	742.2
7	Площадка для тихого отдыха взрослых	2	110.1
8	Площадка для занятий спортом	1	168.9
9	Площадка для тихого отдыха взрослых	1	109.7
10	Площадка для тихого отдыха взрослых	1	83.8
11	Хозяйственная площадка	1	54.2
12	Хозяйственная площадка для чистки ковровых изделий ДОУ	1	17.6

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон III пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зелёных территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- ил.
- телефон, канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств., прокладки
- проекты

						3/7811-19 от 15.01.2020			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многофункционального жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул. Академика Волгина, вл.2, строение 1, 2, 3, 4 (кадастровый номер участка 77:06:0006001:11654)			
Разработал									
Полевые работы		Отрещенко П. Б.			17.03.20	Заказчик: ООО "ФСК Девелопмент"			
Камерал. работы		Воронова О. А.			17.03.20	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, ЮЗАО, улица Академика Волгина, вл.2, стр.1, 2, 3, 4 (кадастровый номер участка 77:06:0006001:11654)	Стадия	Лист	Листов
Подзем. работы		Самойлова Н. О.			17.03.20			2	2
Коррект. топор		Корпусова С. В.			17.03.20	Номенклатура: В-I-02-15, В-II-02-03, В-II-02-07			
Коррект. подзем		Рыжкова Л.А.			17.03.20				
ЛГР (Кр.лин.)		Соловьева М. И.			17.03.20	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		

						3/7811-19 от 15.01.2020			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многофункционального жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул. Академика Волгина, вл.2, строение 1, 2, 3, 4 (кадастровый номер участка 77:06:0006001:11654)			
Разработал									
Полевые работы		Отрещенко П. Б.			17.03.20	Заказчик: ООО "ФСК Девелопмент"			
Камерал. работы		Воронова О. А.			17.03.20	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, ЮЗАО, улица Академика Волгина, вл.2, стр.1, 2, 3, 4 (кадастровый номер участка 77:06:0006001:11654)	Стадия	Лист	Листов
Подзем. работы		Самойлова Н. О.			17.03.20			1	2
Коррект. топор		Корпусова С. В.			17.03.20	Номенклатура: В-I-02-14, В-II-02-02, В-II-02-06			
Коррект. подзем		Рыжкова Л.А.			17.03.20				
ЛГР (Кр.лин.)		Соловьева М. И.			17.03.20	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
Полевые работы		Отрещенко П. Б.				Заказ № 3/3694-19	от 11.06.2019		
Камерал. работы		Воронова О. А.				Заказчик: ООО "ФСК Девелопмент"			
Подзем. работы		Самойлова Н. О.				Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, улица Академика Волгина, вл.2			
Коррект. топор		Корпусова С. В.							
Коррект. подзем		Рыжкова Л.А.							
ЛГР (Кр.лин.)		Танкибаум М. В.				Адрес объекта: г.Москва, улица Академика Волгина, вл.2	Лист	Листов	Масштаб
						Номенклатура: В-II-02-02, В-II-02-03, В-II-02-06, В-II-02-07	1	1	1:500
Дата выпуска заказа:					30.07.2019				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- -граница участка по ГПЗУ
- -граница СЗЗ
- -проектируемые корпуса комплекса
- -сооружения инженерно-технического обеспечения
- -проектируемая стилобатная часть комплекса
- -проектируемая подземная автостоянка
- -покрытие проездов из асфальтобетона
- -покрытие тротуаров бетонной плиткой
- -покрытие площадок из резиновой крошки
- -деревянный настил
- -гравийная отсыпка
- -гравийная отсыпка в газонной решетке
- -булыжники
- -насыпные холмы
- -озеленение
- -покрытие газонной решеткой
- -зенитные фонари на кровле стилобата
- -схема движения пожарных машин по площадке
- -схема движения автотранспорта по площадке
- -схема движения мусоровоза по площадке
- -подпорная стенка
- -ограждение ДОУ высотой 1.6м
- -шлагбаум
- -парковочное место для МГН категории М1-3
- -парковочное место для МГН категории М4
- -временная остановка МГН категории М4 для ожидания парковщика
- -входы в жилую зону
- -входы в коммерческие помещения
- -входы в ДОУ
- -входы в технические помещения
- -въезд в рампу подземного гаража

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 18.07.19

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК"
Дата: 24.07.2019г. Исполнитель: Шишканова О.В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Данный проект выполнен на геоподоснове ГУП "Мосгоргеотрест"
заказ №3/3694-14 ОТ 11.06.2019, 3/7811-19, геоподоснова не изменилась.

Главный инженер проекта **Пятков А.А.**

0.00=207.00

						Заказчик: ООО "ФСК Девелопмент"			Вол-ПД/19-МЖК-ПЗУ
						Многофункциональный жилой комплекс с ДОУ на 75 мест на земельном участке с кадастровым номером 77:06:0006001:11654, расположенный по адресу: г. Москва, улица Академика Волгина вл. 2, стр. 1,2,3,4 (ЮЗАО)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал		Филатова			05.20		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Пятков			05.20		П	2	
Гл. констр.		Глебко			05.20				
Н.Контроль		Глебко			05.20	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	ИНГРАД проект		

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.