

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001528 от 08.12.2020

"ОГНИ-1". Многофункциональная комплексная жилая застройка по адресу: г. Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой "Матвеевская" (квартал 1, корпус 1, 2, 3)

Дата первичного размещения: 24.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Развитие"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Развитие"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 121069
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Молчановка Б.
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12 ; Строение: 2
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 2 ; Помещение: 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)229-66-56

	1.4.2	Адрес электронной почты: Smirnova_AD@dsinv.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://donstroy.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Королев
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ДОНСТРОЙ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5032085920
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1035006456650
	2.1.3	Год регистрации: 2003 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Масштабный девелопмент
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7713733412
	3.1.4	% голосов в органе управления: 50 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СК ДОНСТРОЙ
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7727162286
	3.1.4	% голосов в органе управления: 49,5 %

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Дружинин
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вениаминович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 029-096-203 56
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773603017300
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, косвенно (через третьих лиц), имеющее преобладающее участие (50%) в уставном капитале общества
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Причесняева

	3.4.2	Имя: Юлия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-906-342 91
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 730208555338
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое имеет возможность косвенно (через третьих лиц) контролировать действия общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АНТИЛОНИЯ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД (ANTILONIA INVESTMENTS LIMITED)
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МП НОМИНИЗ ЛИМИТЕД (MP NOMINEES LIMITED)
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДОВЕНПОРТ ДИРЕКТОРС ЛИМИТЕД (DOVENPORT DIRECTORS LIMITED)
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Масштабный девелопмент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7713733412
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117746688850
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Река"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7734412804
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746462090
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 107 616,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 220 204,82 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 773 041,60 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: В связи с тем, что форма проектной декларации, утвержденная приказом Приказом Минстроя России от 20.12.2016 N 996/пр, в Разделе 1.2 не предусматривает указание в юридическом адресе таких критериев как: этаж/кабинет и т.д. уточняем юридический адрес застройщика в настоящем Разделе: 121069, г. Москва, ул. Б. Молчановка, д. 12, стр. 2, каб. 2
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: ГПЗУ № RU77183000-033440
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Раменки
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Западный
	9.2.7	Район в населенном пункте: Раменки
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская» квартал 1
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская» квартал 1, корпус 1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 38
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 38
	9.2.20	Общая площадь объекта: 34 441,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Раменки
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Западный
	9.2.7	Район в населенном пункте: Раменки
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская» квартал 1
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская» квартал 1, корпус 2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 38
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 38
	9.2.20	Общая площадь объекта: 34 441,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Раменки

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Западный
	9.2.7	Район в населенном пункте: Раменки
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская» квартал 1
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 3
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская» квартал 1, корпус 3
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15740,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Раменки
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Западный
	9.2.7	Район в населенном пункте: Раменки
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская» квартал 1 (КПП)
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская» квартал 1, контрольно-пропускной пункт (КПП)
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Металлокаркас)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (перекрытий нет)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Не нормируется
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 24295,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 867,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25163,30 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 24295,90 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 866,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25162,60 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7645,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7645,20 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 14,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14,40 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр геодинамических исследований
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7708183749
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Центр проектирования строительства и эксплуатации
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7725373316
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 1085-18/МГЭ/16569-1/4, зарег. за № 77-1-1-3-0719-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 2769-19/МГЭ/16569-2/4, зарег. за № 77-1-1-3-010591-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4866-19/МГЭ/16569-3/4 зарег. за номером 77-1-1-2-020767-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2585-МЭ/20 зарег. за номером 77-2-1-3-046731-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская негосударственная экспертиза строительных проектов
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-053025-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ОГНИ-1
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-183000-016891-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.11.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Решение о разделе земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Правительство Москвы
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1442-РП
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 25.07.2006
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 24.07.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:07:0013002:4701
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20210,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено: устройство лестницы и откосов на перепадах рельефа; устройство проездов, тротуаров, пешеходных зон (в том числе с возможностью проезда пожарной техники); для мощения тротуаров используется бетонная плитка, в зоне проездов используется бетонная брусчатка. для площадок применяются специализированные резиновые и композитные покрытия Въезд во внутренний двор и объезд вокруг зданий предусмотрен только для специальных автомобилей обслуживания и для пожарной техники, а также для въезда автомобилей на парковки с местами для МГН. Пешеходное движение организовано широкими тротуарами вокруг корпусов, совмещенными с проездом для спецтехники.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено устройство открытых плоскостных парковок общей вместимостью 19 машино-мест, в т.ч.: 4 машино-места с возможностью подзарядки электромобилей, 7 машино-мест для маломобильных групп населения (инвалидов-колясочников); 8 машино-мест общего пользования
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): устройство площадок для игр детей, спорта, отдыха, хозяйственных целей; устройство газонов, высадка зеленых насаждений, установка малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Хозяйственная площадка для установки мусорных контейнеров (для сбора твёрдых бытовых отходов) запроектирована в северной части участка, рассчитана для размещения 8 единиц мусоросборных передвижных контейнеров, на расстоянии не менее 20 м но более 100 м от здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства и озеленения предусмотрено: посадка 73 деревьев и 655 кустарников, цветники из многолетников – 635 м2 посевной газон – 5 035 м2, газон в решётке – 702 м2 газон по откосу с двойным посевом трав – 404 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрен комплекс мероприятий, обеспечивающий полноценную жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения с учетом требований СП 59.13330.2012. предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здания с учетом требований СП 42.13330.2011. Обеспечена система средств информационной поддержки на всех путях движения, доступных для МГН на все время (в течение суток) эксплуатации учреждения в соответствии с ГОСТ Р 51256 и ГОСТ Р52875. Для маломобильных групп населения на территории проектом предусмотрено: вдоль пешеходных путей, ведущих к зданиям комплекса, предусмотрены места для отдыха, на всем пути следования инвалида по территории комплекса обеспечена ширина пути не менее 2 м. бордюры по краям пешеходных путей высотой не менее 0,05 м. высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,015 м. уклоны пешеходных дорожек составляют не более 5%, поперечные – не более 2%. съезды с тротуара около здания с продольным уклоном не более 5%. для пешеходных дорожек предусмотрено ровное асфальтовое покрытие не допускающее скольжение. на открытых автостоянках предусмотрено 7 машино-мест для инвалидов-колясочников с габаритами не менее 3,6х6,0 м выделены разметкой и обозначены знаками в жилой части и арендных помещениях корпуса в уровне 1-го этажа предусмотрен санузел для МГН категорий 1М-4М.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения территории жилых корпусов предусмотрены светодиодные светильники на опорах мощностью 35 Вт и 55 Вт. Для освещения проездов и прилегающей территории паркинга на стене здания устанавливаются светодиодные, консольные светильники мощностью 105 Вт. Высота установки 6,0 м. Управление наружным освещением осуществляется дистанционно из диспетчерской и в автоматическом режиме с помощью датчика освещенности и реле времени. Подключение наружного освещения осуществляется в соответствии с техническими условиями АО «ОЭК» № 53214-01-ТУ от 30.11.17 г. Источником электроснабжения является новая отдельно стоящая ТП 1 20/0,4 кВ 2х2000 кВА
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для защиты детской площадки от шумового фона прилегающего проезда с южной стороны жилого комплекса, запроектирован противозумовой экран высотой 2,5 метра. Экран выполнен из шумоотражающих и светопрозрачных панелей.

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Инжиниринговый Центр Магистральные Сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7751169885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-032420-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5384 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 130 598 215,12 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5385 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 140 371 262,02 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МОСГАЗ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032085920
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09-05-32
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 043 316,50 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Комитен

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7728247278
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Комитен
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7728247278
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Комитен
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7728247278
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 459
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 65
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 65		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
30.01.01.001	квартира	2	1	63.90	2
30.01.01.002	квартира	2	1	61.00	2
30.01.01.003	квартира	2	1	55.80	2
30.01.01.004	квартира	2	1	95.90	2
30.01.01.005	квартира	2	1	65.00	1
30.01.01.006	квартира	2	1	41.20	2
30.01.01.007	квартира	2	1	57.80	1
30.01.01.008	квартира	2	1	71.10	2
30.01.01.009	квартира	2	1	77.30	2
30.01.01.010	квартира	2	1	36.30	2
30.01.01.011	квартира	2	1	28.70	1
30.01.01.012	квартира	2	1	28.50	1
30.01.01.014	квартира	3	1	63.90	2
30.01.01.015	квартира	3	1	61.00	2
30.01.01.016	квартира	3	1	55.80	2
30.01.01.017	квартира	3	1	95.90	2
30.01.01.018	квартира	3	1	65.00	1
30.01.01.019	квартира	3	1	41.20	2
30.01.01.020	квартира	3	1	57.80	1
30.01.01.021	квартира	3	1	71.10	2
30.01.01.022	квартира	3	1	77.30	2
30.01.01.023	квартира	3	1	36.30	2
30.01.01.024	квартира	3	1	28.70	1
30.01.01.025	квартира	3	1	28.50	1
30.01.01.026	квартира	4	1	63.90	2
30.01.01.027	квартира	4	1	61.00	2
30.01.01.028	квартира	4	1	55.80	2
30.01.01.029	квартира	4	1	95.90	2
30.01.01.030	квартира	4	1	65.00	1
30.01.01.031	квартира	4	1	41.20	2
30.01.01.032	квартира	4	1	57.80	1
30.01.01.033	квартира	4	1	71.10	2
30.01.01.034	квартира	4	1	77.30	2
30.01.01.035	квартира	4	1	36.30	2
30.01.01.036	квартира	4	1	28.70	1
30.01.01.037	квартира	4	1	28.50	1
30.01.01.038	квартира	5	1	63.90	2
30.01.01.039	квартира	5	1	61.00	2

30.01.01.040	квартира	5	1	55.80	2
30.01.01.041	квартира	5	1	95.90	2
30.01.01.042	квартира	5	1	65.00	1
30.01.01.043	квартира	5	1	41.20	2
30.01.01.044	квартира	5	1	57.80	1
30.01.01.045	квартира	5	1	71.10	2
30.01.01.046	квартира	5	1	77.30	2
30.01.01.047	квартира	5	1	36.30	2
30.01.01.048	квартира	5	1	28.70	1
30.01.01.049	квартира	5	1	28.50	1
30.01.01.050	квартира	6	1	63.90	2
30.01.01.051	квартира	6	1	61.00	2
30.01.01.052	квартира	6	1	55.80	2
30.01.01.053	квартира	6	1	95.90	2
30.01.01.054	квартира	6	1	65.00	1
30.01.01.055	квартира	6	1	41.20	2
30.01.01.056	квартира	6	1	57.80	1
30.01.01.057	квартира	6	1	71.10	2
30.01.01.058	квартира	6	1	77.30	2
30.01.01.059	квартира	6	1	36.30	2
30.01.01.060	квартира	6	1	28.70	1
30.01.01.061	квартира	6	1	28.50	1
30.01.01.062	квартира	7	1	63.90	2
30.01.01.063	квартира	7	1	61.00	2
30.01.01.064	квартира	7	1	55.80	2
30.01.01.065	квартира	7	1	95.90	2
30.01.01.066	квартира	7	1	65.00	1
30.01.01.067	квартира	7	1	41.20	2
30.01.01.068	квартира	7	1	57.80	1
30.01.01.069	квартира	7	1	71.10	2
30.01.01.070	квартира	7	1	77.30	2
30.01.01.071	квартира	7	1	36.30	2
30.01.01.072	квартира	7	1	28.70	1
30.01.01.073	квартира	7	1	28.50	1
30.01.01.074	квартира	8	1	63.90	2
30.01.01.075	квартира	8	1	61.00	2
30.01.01.076	квартира	8	1	55.80	2
30.01.01.077	квартира	8	1	95.90	2
30.01.01.078	квартира	8	1	65.00	1
30.01.01.079	квартира	8	1	41.20	2
30.01.01.080	квартира	8	1	57.80	1
30.01.01.081	квартира	8	1	71.10	2
30.01.01.082	квартира	8	1	77.30	2

30.01.01.083	квартира	8	1	36.30	2
30.01.01.084	квартира	8	1	28.70	1
30.01.01.085	квартира	8	1	28.50	1
30.01.01.086	квартира	9	1	63.90	2
30.01.01.087	квартира	9	1	61.00	2
30.01.01.088	квартира	9	1	55.80	2
30.01.01.089	квартира	9	1	95.90	2
30.01.01.090	квартира	9	1	65.00	1
30.01.01.091	квартира	9	1	41.20	2
30.01.01.092	квартира	9	1	57.80	1
30.01.01.093	квартира	9	1	71.10	2
30.01.01.094	квартира	9	1	77.30	2
30.01.01.095	квартира	9	1	36.30	2
30.01.01.096	квартира	9	1	28.70	1
30.01.01.097	квартира	9	1	28.50	1
30.01.01.098	квартира	10	1	63.90	2
30.01.01.099	квартира	10	1	61.00	2
30.01.01.100	квартира	10	1	55.80	2
30.01.01.101	квартира	10	1	95.90	2
30.01.01.102	квартира	10	1	65.00	1
30.01.01.103	квартира	10	1	41.20	2
30.01.01.104	квартира	10	1	57.80	1
30.01.01.105	квартира	10	1	71.10	2
30.01.01.106	квартира	10	1	77.30	2
30.01.01.107	квартира	10	1	36.30	2
30.01.01.108	квартира	10	1	28.70	1
30.01.01.109	квартира	10	1	28.50	1
30.01.01.110	квартира	11	1	63.90	2
30.01.01.111	квартира	11	1	61.00	2
30.01.01.112	квартира	11	1	55.80	2
30.01.01.113	квартира	11	1	95.90	2
30.01.01.114	квартира	11	1	65.00	1
30.01.01.115	квартира	11	1	41.20	2
30.01.01.116	квартира	11	1	57.80	1
30.01.01.117	квартира	11	1	71.10	2
30.01.01.118	квартира	11	1	77.30	2
30.01.01.119	квартира	11	1	36.30	2
30.01.01.120	квартира	11	1	28.70	1
30.01.01.121	квартира	11	1	28.50	1
30.01.01.122	квартира	12	1	31.70	1
30.01.01.123	квартира	12	1	31.00	1
30.01.01.124	квартира	12	1	60.30	2
30.01.01.125	квартира	12	1	58.10	2

30.01.01.126	квартира	12	1	41.60	2
30.01.01.127	квартира	12	1	38.50	2
30.01.01.128	квартира	12	1	65.00	1
30.01.01.129	квартира	12	1	41.20	2
30.01.01.130	квартира	12	1	58.70	1
30.01.01.131	квартира	12	1	72.90	2
30.01.01.132	квартира	12	1	76.50	2
30.01.01.133	квартира	12	1	37.50	2
30.01.01.134	квартира	12	1	28.20	1
30.01.01.135	квартира	12	1	28.50	1
30.01.01.136	квартира	13	1	31.70	1
30.01.01.137	квартира	13	1	31.00	1
30.01.01.138	квартира	13	1	59.30	2
30.01.01.139	квартира	13	1	58.10	2
30.01.01.140	квартира	13	1	39.30	2
30.01.01.141	квартира	13	1	38.50	2
30.01.01.142	квартира	13	1	65.00	1
30.01.01.143	квартира	13	1	41.20	2
30.01.01.144	квартира	13	1	57.80	1
30.01.01.145	квартира	13	1	72.90	2
30.01.01.146	квартира	13	1	75.00	2
30.01.01.147	квартира	13	1	37.50	2
30.01.01.148	квартира	13	1	27.30	1
30.01.01.149	квартира	13	1	28.50	1
30.01.01.150	квартира	14	1	31.70	1
30.01.01.151	квартира	14	1	31.00	1
30.01.01.152	квартира	14	1	59.30	2
30.01.01.153	квартира	14	1	58.10	2
30.01.01.154	квартира	14	1	39.30	2
30.01.01.155	квартира	14	1	38.50	2
30.01.01.156	квартира	14	1	65.00	1
30.01.01.157	квартира	14	1	41.20	2
30.01.01.158	квартира	14	1	57.80	1
30.01.01.159	квартира	14	1	72.90	2
30.01.01.160	квартира	14	1	75.00	2
30.01.01.161	квартира	14	1	37.50	2
30.01.01.162	квартира	14	1	27.30	1
30.01.01.163	квартира	14	1	28.50	1
30.01.01.164	квартира	15	1	31.70	1
30.01.01.165	квартира	15	1	31.00	1
30.01.01.166	квартира	15	1	59.30	2
30.01.01.167	квартира	15	1	58.10	2
30.01.01.168	квартира	15	1	39.30	2

30.01.01.169	квартира	15	1	38.50	2
30.01.01.170	квартира	15	1	65.00	1
30.01.01.171	квартира	15	1	41.20	2
30.01.01.172	квартира	15	1	57.80	1
30.01.01.173	квартира	15	1	72.90	2
30.01.01.174	квартира	15	1	75.00	2
30.01.01.175	квартира	15	1	37.50	2
30.01.01.176	квартира	15	1	27.30	1
30.01.01.177	квартира	15	1	28.50	1
30.01.01.178	квартира	16	1	31.70	1
30.01.01.179	квартира	16	1	31.00	1
30.01.01.180	квартира	16	1	59.30	2
30.01.01.181	квартира	16	1	58.10	2
30.01.01.182	квартира	16	1	39.30	2
30.01.01.183	квартира	16	1	38.50	2
30.01.01.184	квартира	16	1	65.00	1
30.01.01.185	квартира	16	1	41.20	2
30.01.01.186	квартира	16	1	57.80	1
30.01.01.187	квартира	16	1	72.90	2
30.01.01.188	квартира	16	1	75.00	2
30.01.01.189	квартира	16	1	37.50	2
30.01.01.190	квартира	16	1	27.30	1
30.01.01.191	квартира	16	1	28.50	1
30.01.01.192	квартира	17	1	31.70	1
30.01.01.193	квартира	17	1	31.00	1
30.01.01.194	квартира	17	1	59.30	2
30.01.01.195	квартира	17	1	58.10	2
30.01.01.196	квартира	17	1	39.30	2
30.01.01.197	квартира	17	1	38.50	2
30.01.01.198	квартира	17	1	65.00	1
30.01.01.199	квартира	17	1	41.20	2
30.01.01.200	квартира	17	1	57.80	1
30.01.01.201	квартира	17	1	72.90	2
30.01.01.202	квартира	17	1	75.00	2
30.01.01.203	квартира	17	1	37.50	2
30.01.01.204	квартира	17	1	27.30	1
30.01.01.205	квартира	17	1	28.50	1
30.01.01.206	квартира	18	1	31.70	1
30.01.01.207	квартира	18	1	31.00	1
30.01.01.208	квартира	18	1	59.30	2
30.01.01.209	квартира	18	1	58.10	2
30.01.01.210	квартира	18	1	39.30	2
30.01.01.211	квартира	18	1	38.50	2

30.01.01.212	квартира	18	1	65.00	1
30.01.01.213	квартира	18	1	41.20	2
30.01.01.214	квартира	18	1	57.80	1
30.01.01.215	квартира	18	1	72.90	2
30.01.01.216	квартира	18	1	75.00	2
30.01.01.217	квартира	18	1	37.50	2
30.01.01.218	квартира	18	1	27.30	1
30.01.01.219	квартира	18	1	28.50	1
30.01.01.220	квартира	19	1	31.60	1
30.01.01.221	квартира	19	1	31.00	1
30.01.01.222	квартира	19	1	59.30	2
30.01.01.223	квартира	19	1	57.80	2
30.01.01.224	квартира	19	1	39.30	2
30.01.01.225	квартира	19	1	38.50	2
30.01.01.226	квартира	19	1	64.90	1
30.01.01.227	квартира	19	1	41.20	2
30.01.01.228	квартира	19	1	57.80	1
30.01.01.229	квартира	19	1	72.80	2
30.01.01.230	квартира	19	1	74.90	2
30.01.01.231	квартира	19	1	37.50	2
30.01.01.232	квартира	19	1	27.30	1
30.01.01.233	квартира	19	1	28.50	1
30.01.01.234	квартира	20	1	31.60	1
30.01.01.235	квартира	20	1	31.00	1
30.01.01.236	квартира	20	1	59.30	2
30.01.01.237	квартира	20	1	57.80	2
30.01.01.238	квартира	20	1	39.30	2
30.01.01.239	квартира	20	1	38.50	2
30.01.01.240	квартира	20	1	64.90	1
30.01.01.241	квартира	20	1	41.20	2
30.01.01.242	квартира	20	1	57.80	1
30.01.01.243	квартира	20	1	72.80	2
30.01.01.244	квартира	20	1	74.90	2
30.01.01.245	квартира	20	1	37.50	2
30.01.01.246	квартира	20	1	27.30	1
30.01.01.247	квартира	20	1	28.50	1
30.01.01.248	квартира	21	1	31.60	1
30.01.01.249	квартира	21	1	31.00	1
30.01.01.250	квартира	21	1	59.30	2
30.01.01.251	квартира	21	1	57.80	2
30.01.01.252	квартира	21	1	39.30	2
30.01.01.253	квартира	21	1	38.50	2
30.01.01.254	квартира	21	1	64.90	1

30.01.01.255	квартира	21	1	41.20	2
30.01.01.256	квартира	21	1	57.80	1
30.01.01.257	квартира	21	1	72.80	2
30.01.01.258	квартира	21	1	74.90	2
30.01.01.259	квартира	21	1	37.50	2
30.01.01.260	квартира	21	1	27.30	1
30.01.01.261	квартира	21	1	28.50	1
30.01.01.262	квартира	22	1	31.60	1
30.01.01.263	квартира	22	1	31.00	1
30.01.01.264	квартира	22	1	59.30	2
30.01.01.265	квартира	22	1	57.80	2
30.01.01.266	квартира	22	1	39.30	2
30.01.01.267	квартира	22	1	38.50	2
30.01.01.268	квартира	22	1	64.90	1
30.01.01.269	квартира	22	1	41.20	2
30.01.01.270	квартира	22	1	57.80	1
30.01.01.271	квартира	22	1	72.80	2
30.01.01.272	квартира	22	1	74.90	2
30.01.01.273	квартира	22	1	37.50	2
30.01.01.274	квартира	22	1	27.30	1
30.01.01.275	квартира	22	1	28.50	1
30.01.01.276	квартира	23	1	31.60	1
30.01.01.277	квартира	23	1	31.00	1
30.01.01.278	квартира	23	1	59.30	2
30.01.01.279	квартира	23	1	57.80	2
30.01.01.280	квартира	23	1	39.30	2
30.01.01.281	квартира	23	1	38.50	2
30.01.01.282	квартира	23	1	64.90	1
30.01.01.283	квартира	23	1	41.20	2
30.01.01.284	квартира	23	1	57.80	1
30.01.01.285	квартира	23	1	72.80	2
30.01.01.286	квартира	23	1	74.90	2
30.01.01.287	квартира	23	1	37.50	2
30.01.01.288	квартира	23	1	27.30	1
30.01.01.289	квартира	23	1	28.50	1
30.01.01.290	квартира	24	1	31.60	1
30.01.01.291	квартира	24	1	31.00	1
30.01.01.292	квартира	24	1	59.30	2
30.01.01.293	квартира	24	1	57.80	2
30.01.01.294	квартира	24	1	39.30	2
30.01.01.295	квартира	24	1	38.50	2
30.01.01.296	квартира	24	1	64.90	1
30.01.01.297	квартира	24	1	41.20	2

30.01.01.298	квартира	24	1	57.80	1
30.01.01.299	квартира	24	1	72.80	2
30.01.01.300	квартира	24	1	74.90	2
30.01.01.301	квартира	24	1	37.50	2
30.01.01.302	квартира	24	1	27.30	1
30.01.01.303	квартира	24	1	28.50	1
30.01.01.304	квартира	25	1	31.60	1
30.01.01.305	квартира	25	1	31.00	1
30.01.01.306	квартира	25	1	59.30	2
30.01.01.307	квартира	25	1	57.80	2
30.01.01.308	квартира	25	1	39.30	2
30.01.01.309	квартира	25	1	38.50	2
30.01.01.310	квартира	25	1	64.90	1
30.01.01.311	квартира	25	1	41.20	2
30.01.01.312	квартира	25	1	57.80	1
30.01.01.313	квартира	25	1	72.80	2
30.01.01.314	квартира	25	1	74.90	2
30.01.01.315	квартира	25	1	37.50	2
30.01.01.316	квартира	25	1	27.30	1
30.01.01.317	квартира	25	1	28.50	1
30.01.01.318	квартира	26	1	64.30	2
30.01.01.319	квартира	26	1	61.00	2
30.01.01.320	квартира	26	1	56.90	2
30.01.01.321	квартира	26	1	95.90	2
30.01.01.322	квартира	26	1	64.90	1
30.01.01.323	квартира	26	1	41.20	2
30.01.01.324	квартира	26	1	58.80	1
30.01.01.325	квартира	26	1	72.10	2
30.01.01.326	квартира	26	1	77.20	2
30.01.01.327	квартира	26	1	37.20	2
30.01.01.328	квартира	26	1	28.70	1
30.01.01.329	квартира	26	1	28.50	1
30.01.01.330	квартира	27	1	63.90	2
30.01.01.331	квартира	27	1	61.00	2
30.01.01.332	квартира	27	1	55.50	2
30.01.01.333	квартира	27	1	95.90	2
30.01.01.334	квартира	27	1	64.90	1
30.01.01.335	квартира	27	1	41.20	2
30.01.01.336	квартира	27	1	57.80	1
30.01.01.337	квартира	27	1	71.00	2
30.01.01.338	квартира	27	1	77.20	2
30.01.01.339	квартира	27	1	36.30	2
30.01.01.340	квартира	27	1	28.70	1

30.01.01.341	квартира	27	1	28.50	1
30.01.01.342	квартира	28	1	63.90	2
30.01.01.343	квартира	28	1	61.00	2
30.01.01.344	квартира	28	1	55.50	2
30.01.01.345	квартира	28	1	95.90	2
30.01.01.346	квартира	28	1	64.90	1
30.01.01.347	квартира	28	1	41.20	2
30.01.01.348	квартира	28	1	57.80	1
30.01.01.349	квартира	28	1	71.00	2
30.01.01.350	квартира	28	1	77.20	2
30.01.01.351	квартира	28	1	36.30	2
30.01.01.352	квартира	28	1	28.70	1
30.01.01.353	квартира	28	1	28.50	1
30.01.01.354	квартира	29	1	63.90	2
30.01.01.355	квартира	29	1	61.00	2
30.01.01.356	квартира	29	1	55.50	2
30.01.01.357	квартира	29	1	95.90	2
30.01.01.358	квартира	29	1	64.90	1
30.01.01.359	квартира	29	1	41.20	2
30.01.01.360	квартира	29	1	57.80	1
30.01.01.361	квартира	29	1	71.00	2
30.01.01.362	квартира	29	1	77.20	2
30.01.01.363	квартира	29	1	36.30	2
30.01.01.364	квартира	29	1	28.70	1
30.01.01.365	квартира	29	1	28.50	1
30.01.01.366	квартира	30	1	63.90	2
30.01.01.367	квартира	30	1	61.00	2
30.01.01.368	квартира	30	1	55.50	2
30.01.01.369	квартира	30	1	95.90	2
30.01.01.370	квартира	30	1	64.90	1
30.01.01.371	квартира	30	1	41.20	2
30.01.01.372	квартира	30	1	57.80	1
30.01.01.373	квартира	30	1	71.00	2
30.01.01.374	квартира	30	1	77.20	2
30.01.01.375	квартира	30	1	36.30	2
30.01.01.376	квартира	30	1	28.70	1
30.01.01.377	квартира	30	1	28.50	1
30.01.01.378	квартира	31	1	63.90	2
30.01.01.379	квартира	31	1	61.00	2
30.01.01.380	квартира	31	1	55.50	2
30.01.01.381	квартира	31	1	95.90	2
30.01.01.382	квартира	31	1	64.90	1
30.01.01.383	квартира	31	1	41.20	2

30.01.01.384	квартира	31	1	57.80	1
30.01.01.385	квартира	31	1	71.00	2
30.01.01.386	квартира	31	1	77.20	2
30.01.01.387	квартира	31	1	36.30	2
30.01.01.388	квартира	31	1	28.70	1
30.01.01.389	квартира	31	1	28.50	1
30.01.01.390	квартира	32	1	63.90	2
30.01.01.391	квартира	32	1	61.00	2
30.01.01.392	квартира	32	1	55.50	2
30.01.01.393	квартира	32	1	95.90	2
30.01.01.394	квартира	32	1	64.90	1
30.01.01.395	квартира	32	1	41.20	2
30.01.01.396	квартира	32	1	57.80	1
30.01.01.397	квартира	32	1	71.00	2
30.01.01.398	квартира	32	1	77.20	2
30.01.01.399	квартира	32	1	36.30	2
30.01.01.400	квартира	32	1	28.70	1
30.01.01.401	квартира	32	1	28.50	1
30.01.01.402	квартира	33	1	63.90	2
30.01.01.403	квартира	33	1	61.00	2
30.01.01.404	квартира	33	1	55.50	2
30.01.01.405	квартира	33	1	95.90	2
30.01.01.406	квартира	33	1	64.90	1
30.01.01.407	квартира	33	1	41.20	2
30.01.01.408	квартира	33	1	57.80	1
30.01.01.409	квартира	33	1	71.00	2
30.01.01.410	квартира	33	1	77.20	2
30.01.01.411	квартира	33	1	36.30	2
30.01.01.412	квартира	33	1	28.70	1
30.01.01.413	квартира	33	1	28.50	1
30.01.01.414	квартира	34	1	63.90	2
30.01.01.415	квартира	34	1	61.00	2
30.01.01.416	квартира	34	1	55.50	2
30.01.01.417	квартира	34	1	95.90	2
30.01.01.418	квартира	34	1	64.90	1
30.01.01.419	квартира	34	1	41.20	2
30.01.01.420	квартира	34	1	57.80	1
30.01.01.421	квартира	34	1	71.00	2
30.01.01.422	квартира	34	1	77.20	2
30.01.01.423	квартира	34	1	36.30	2
30.01.01.424	квартира	34	1	28.70	1
30.01.01.425	квартира	34	1	28.50	1
30.01.01.426	квартира	35	1	63.90	2

30.01.01.427	квартира	35	1	61.00	2
30.01.01.428	квартира	35	1	55.50	2
30.01.01.429	квартира	35	1	95.90	2
30.01.01.430	квартира	35	1	64.90	1
30.01.01.431	квартира	35	1	41.20	2
30.01.01.432	квартира	35	1	57.80	1
30.01.01.433	квартира	35	1	71.00	2
30.01.01.434	квартира	35	1	77.20	2
30.01.01.435	квартира	35	1	36.30	2
30.01.01.436	квартира	35	1	28.70	1
30.01.01.437	квартира	35	1	28.50	1
30.01.01.438	квартира	36	1	63.40	2
30.01.01.439	квартира	36	1	61.00	2
30.01.01.440	квартира	36	1	55.50	2
30.01.01.441	квартира	36	1	95.90	2
30.01.01.442	квартира	36	1	64.90	1
30.01.01.443	квартира	36	1	41.20	2
30.01.01.444	квартира	36	1	57.80	1
30.01.01.445	квартира	36	1	71.10	2
30.01.01.446	квартира	36	1	76.90	2
30.01.01.447	квартира	36	1	64.80	3
30.01.01.448	квартира	36	1	28.50	1
30.01.01.449	квартира	37	1	63.40	2
30.01.01.450	квартира	37	1	61.00	2
30.01.01.451	квартира	37	1	55.50	2
30.01.01.452	квартира	37	1	95.90	2
30.01.01.453	квартира	37	1	64.90	1
30.01.01.454	квартира	37	1	41.20	2
30.01.01.455	квартира	37	1	57.80	1
30.01.01.456	квартира	37	1	70.90	2
30.01.01.457	квартира	37	1	76.90	2
30.01.01.458	квартира	37	1	36.30	2
30.01.01.459	квартира	37	1	28.70	1
30.01.01.460	квартира	37	1	28.50	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
30.01.01.001Н	нежилое	1	1	240.7	торговый зал	108.0
					помещение загрузочной	36.8
					душевая	2.7
					моечная оборотной тары	4.1
					коридор	31.4

					кладовая товаров	11.4
					комната персонала	11.8
					помещение администрации	13.4
					санузел	2.9
					тамбур	4.0
					камера холодильная среднетемпературная	8.2
					камера холодильная низкотемпературная	2.4
					пуи	3.6
30.01.01.002Н	нежилое	1	1	58.9	офисное помещение	44.4
					санузел	4.8
					ПУИ	2.1
					гардеробная персонала	7.6
30.01.01.003Н	нежилое	1	1	32.1	офисное помещение	23.8
					санузел	6.2
					ПУИ	2.1
30.01.01.004Н	нежилое	1	1	58.6	офисное помещение	52.1
					санузел	4.4
					ПУИ	2.1
30.01.01.005Н	нежилое	1	1	84.1	офисное помещение	77.7
					санузел	4.3
					ПУИ	2.1
30.01.01.006Н	нежилое	1	1	141.3	офисное помещение	134.5
					санузел	4.7
					ПУИ	2.1
30.01.01.1001К	нежилое	подвальный	1	5.3	кладовая	5.3
30.01.01.1002К	нежилое	подвальный	1	4.2	кладовая	4.2
30.01.01.1003К	нежилое	подвальный	1	4.0	кладовая	4.0
30.01.01.1004К	нежилое	подвальный	1	3.0	кладовая	3.0
30.01.01.1005К	нежилое	подвальный	1	4.1	кладовая	4.1
30.01.01.1006К	нежилое	подвальный	1	4.0	кладовая	4.0
30.01.01.1007К	нежилое	подвальный	1	4.5	кладовая	4.5
30.01.01.1008К	нежилое	подвальный	1	3.8	кладовая	3.8
30.01.01.1009К	нежилое	подвальный	1	3.1	кладовая	3.1
30.01.01.1010К	нежилое	подвальный	1	3.0	кладовая	3.0
30.01.01.1011К	нежилое	подвальный	1	2.8	кладовая	2.8
30.01.01.1012К	нежилое	подвальный	1	2.8	кладовая	2.8
30.01.01.1013К	нежилое	подвальный	1	2.8	кладовая	2.8
30.01.01.1014К	нежилое	подвальный	1	3.5	кладовая	3.5
30.01.01.1015К	нежилое	подвальный	1	3.7	кладовая	3.7
30.01.01.1016К	нежилое	подвальный	1	3.6	кладовая	3.6
30.01.01.1017К	нежилое	подвальный	1	4.6	кладовая	4.6
30.01.01.1018К	нежилое	подвальный	1	4.5	кладовая	4.5
30.01.01.1019К	нежилое	подвальный	1	3.1	кладовая	3.1

30.01.01.1020K	нежилое	подвальный	1	5.1	кладовая	5.1
30.01.01.1021K	нежилое	подвальный	1	5.7	кладовая	5.7
30.01.01.1022K	нежилое	подвальный	1	4.9	кладовая	4.9
30.01.01.1023K	нежилое	подвальный	1	4.5	кладовая	4.5
30.01.01.1024K	нежилое	подвальный	1	6.9	кладовая	6.9
30.01.01.1025K	нежилое	подвальный	1	5.3	кладовая	5.3
30.01.01.1026K	нежилое	подвальный	1	2.8	кладовая	2.8
30.01.01.1027K	нежилое	подвальный	1	2.6	кладовая	2.6
30.01.01.1028K	нежилое	подвальный	1	5.1	кладовая	5.1
30.01.01.1029K	нежилое	подвальный	1	6.3	кладовая	6.3
30.01.01.1030K	нежилое	подвальный	1	2.2	кладовая	2.2
30.01.01.1031K	нежилое	подвальный	1	4.7	кладовая	4.7
30.01.01.1032K	нежилое	подвальный	1	2.4	кладовая	2.4
30.01.01.1033K	нежилое	подвальный	1	5.4	кладовая	5.4
30.01.01.1034K	нежилое	подвальный	1	4.9	кладовая	4.9
30.01.01.1035K	нежилое	подвальный	1	5.7	кладовая	5.7
30.01.01.1036K	нежилое	подвальный	1	6.3	кладовая	6.3
30.01.01.1037K	нежилое	подвальный	1	2.1	кладовая	2.1
30.01.01.1038K	нежилое	подвальный	1	2.8	кладовая	2.8
30.01.01.1039K	нежилое	подвальный	1	4.6	кладовая	4.6
30.01.01.1040K	нежилое	подвальный	1	4.7	кладовая	4.7
30.01.01.1041K	нежилое	подвальный	1	3.1	кладовая	3.1
30.01.01.1042K	нежилое	подвальный	1	2.7	кладовая	2.7
30.01.01.1043K	нежилое	подвальный	1	3.9	кладовая	3.9
30.01.01.1044K	нежилое	подвальный	1	3.9	кладовая	3.9
30.01.01.1045K	нежилое	подвальный	1	3.3	кладовая	3.3
30.01.01.1046K	нежилое	подвальный	1	3.2	кладовая	3.2
30.01.01.1047K	нежилое	подвальный	1	4.1	кладовая	4.1
30.01.01.1048K	нежилое	подвальный	1	4.0	кладовая	4.0
30.01.01.1049K	нежилое	подвальный	1	6.6	кладовая	6.6
30.01.01.1050K	нежилое	подвальный	1	6.3	кладовая	6.3
30.01.01.1051K	нежилое	подвальный	1	5.8	кладовая	5.8
30.01.01.1052K	нежилое	подвальный	1	5.8	кладовая	5.8
30.01.01.1053K	нежилое	подвальный	1	5.3	кладовая	5.3
30.01.01.1054K	нежилое	подвальный	1	7.1	кладовая	7.1
30.01.01.1055K	нежилое	подвальный	1	5.8	кладовая	5.8
30.01.01.1056K	нежилое	подвальный	1	8.3	кладовая	8.3
30.01.01.1057K	нежилое	подвальный	1	2.5	кладовая	2.5
30.01.01.1058K	нежилое	подвальный	1	2.3	кладовая	2.3
30.01.01.1059K	нежилое	подвальный	1	2.3	кладовая	2.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	лестничная клетка		подвальный этаж	места общего пользования	25.40
2	лестничная клетка		подвальный этаж	места общего пользования	18.60
3	коридор		подвальный этаж	места общего пользования	55.20
4	тамбур-шлюз		подвальный этаж	места общего пользования	8.50
5	коридор		подвальный этаж	места общего пользования	37.90
6	коридор		подвальный этаж	места общего пользования	18.60
7	коридор		подвальный этаж	места общего пользования	19.80
8	коридор		подвальный этаж	места общего пользования	11.30
9	коридор		подвальный этаж	места общего пользования	12.20
10	коридор		подвальный этаж	места общего пользования	19.50
11	электрощитовая		подвальный этаж	техническое помещение	9.20
12	венткамера приток/вытяжка		подвальный этаж	техническое помещение	40.00
13	насосная		подвальный этаж	техническое помещение	56.40
14	помещение СС		подвальный этаж	техническое помещение	20.10
15	ИТП		подвальный этаж	техническое помещение	164.70
16	венткамера приток/вытяжка		подвальный этаж	техническое помещение	24.60
17	электрощитовая		подвальный этаж	техническое помещение	8.60
18	электрощитовая		подвальный этаж	техническое помещение	10.40
19	венткамера приток/вытяжка		подвальный этаж	техническое помещение	1.90
20	кладовая службы эксплуатации		подвальный этаж	места общего пользования	20.10
21	лестничная клетка		1 этаж	места общего пользования	31.6
22	лестничная клетка		1 этаж	места общего пользования	18.7
23	лестничная клетка		1 этаж	места общего пользования	10.4
24	лестничная клетка		1 этаж	места общего пользования	10.4
25	тамбур грузового лифта		1 этаж	места общего пользования	5.9
26	тамбур		1 этаж	места общего пользования	6.3
27	вестибюль		1 этаж	места общего пользования	92.9
28	санузел		1 этаж	места общего пользования	4.4
29	тамбур		1 этаж	места общего пользования	2.3
30	тамбур		1 этаж	места общего пользования	5.2
31	тамбур		1 этаж	места общего пользования	2.3
32	тамбур		1 этаж	места общего пользования	4.3
33	переговорная		1 этаж	места общего пользования	11.3
34	ПУИ		1 этаж	места общего пользования	2.8
35	диспетчерская/пожарный пост		1 этаж	техническое помещение	36.3
36	мусорокамера		1 этаж	техническое помещение	10.6
37	тамбур		1 этаж	техническое помещение	12.7
38	санузел		1 этаж	техническое помещение	2.9
39	помещение персонала		1 этаж	места общего пользования	5.3

40	ниша для инвентаря	1 этаж	места общего пользования	0.6
41	лестничная клетка	2 этаж	места общего пользования	14.8
42	тамбур-шлюз	2 этаж	места общего пользования	1.9
43	коридор	2 этаж	места общего пользования	29.5
44	помещение мусоропровода	2 этаж	места общего пользования	2.4
45	лестничная клетка	2 этаж	места общего пользования	14.8
46	тамбур-шлюз	2 этаж	места общего пользования	1.9
47	коридор	2 этаж	места общего пользования	31.9
48	тамбур-шлюз (пожаробезопасная зона)	2 этаж	места общего пользования	14.1
49	лестничная клетка	3 этаж	места общего пользования	14.8
50	тамбур-шлюз	3 этаж	места общего пользования	1.9
51	коридор	3 этаж	места общего пользования	29.9
52	помещение мусоропровода	3 этаж	места общего пользования	2.4
53	лестничная клетка	3 этаж	места общего пользования	14.8
54	тамбур-шлюз	3 этаж	места общего пользования	1.9
55	коридор	3 этаж	места общего пользования	31.9
56	тамбур-шлюз (пожаробезопасная зона)	3 этаж	места общего пользования	14.2
57	лестничная клетка	4 этаж	места общего пользования	14.8
58	тамбур-шлюз	4 этаж	места общего пользования	1.9
59	коридор	4 этаж	места общего пользования	29.9
60	помещение мусоропровода	4 этаж	места общего пользования	2.4
61	лестничная клетка	4 этаж	места общего пользования	14.8
62	тамбур-шлюз	4 этаж	места общего пользования	1.9
63	коридор	4 этаж	места общего пользования	31.9
64	тамбур-шлюз (пожаробезопасная зона)	4 этаж	места общего пользования	14.2
65	лестничная клетка	5 этаж	места общего пользования	14.8
66	тамбур-шлюз	5 этаж	места общего пользования	1.9
67	коридор	5 этаж	места общего пользования	29.9
68	помещение мусоропровода	5 этаж	места общего пользования	2.4
69	лестничная клетка	5 этаж	места общего пользования	14.8
70	тамбур-шлюз	5 этаж	места общего пользования	1.9
71	коридор	5 этаж	места общего пользования	31.9
72	тамбур-шлюз (пожаробезопасная зона)	5 этаж	места общего пользования	14.2
73	лестничная клетка	6 этаж	места общего пользования	14.8
74	тамбур-шлюз	6 этаж	места общего пользования	1.9
75	коридор	6 этаж	места общего пользования	29.9
76	помещение мусоропровода	6 этаж	места общего пользования	2.4
77	лестничная клетка	6 этаж	места общего пользования	14.8
78	тамбур-шлюз	6 этаж	места общего пользования	1.9
79	коридор	6 этаж	места общего пользования	31.9
80	тамбур-шлюз (пожаробезопасная зона)	6 этаж	места общего пользования	14.2
81	лестничная клетка	7 этаж	места общего пользования	14.8
82	тамбур-шлюз	7 этаж	места общего пользования	1.9

83	коридор	7 этаж	места общего пользования	29.9
84	помещение мусоропровода	7 этаж	места общего пользования	2.4
85	лестничная клетка	7 этаж	места общего пользования	14.8
86	тамбур-шлюз	7 этаж	места общего пользования	1.9
87	коридор	7 этаж	места общего пользования	31.9
88	тамбур-шлюз (пожаробезопасная зона)	7 этаж	места общего пользования	14.2
89	лестничная клетка	8 этаж	места общего пользования	14.8
90	тамбур-шлюз	8 этаж	места общего пользования	1.9
91	коридор	8 этаж	места общего пользования	29.9
92	помещение мусоропровода	8 этаж	места общего пользования	2.4
93	лестничная клетка	8 этаж	места общего пользования	14.8
94	тамбур-шлюз	8 этаж	места общего пользования	1.9
95	коридор	8 этаж	места общего пользования	31.9
96	тамбур-шлюз (пожаробезопасная зона)	8 этаж	места общего пользования	14.2
97	лестничная клетка	9 этаж	места общего пользования	14.8
98	тамбур-шлюз	9 этаж	места общего пользования	1.9
99	коридор	9 этаж	места общего пользования	29.9
100	помещение мусоропровода	9 этаж	места общего пользования	2.4
101	лестничная клетка	9 этаж	места общего пользования	14.8
102	тамбур-шлюз	9 этаж	места общего пользования	1.9
103	коридор	9 этаж	места общего пользования	31.9
104	тамбур-шлюз (пожаробезопасная зона)	9 этаж	места общего пользования	14.2
105	лестничная клетка	10 этаж	места общего пользования	14.8
106	тамбур-шлюз	10 этаж	места общего пользования	1.9
107	коридор	10 этаж	места общего пользования	29.9
108	помещение мусоропровода	10 этаж	места общего пользования	2.4
109	лестничная клетка	10 этаж	места общего пользования	14.8
110	тамбур-шлюз	10 этаж	места общего пользования	1.9
111	коридор	10 этаж	места общего пользования	31.9
112	тамбур-шлюз (пожаробезопасная зона)	10 этаж	места общего пользования	14.2
113	лестничная клетка	11 этаж	места общего пользования	14.8
114	тамбур-шлюз	11 этаж	места общего пользования	1.9
115	коридор	11 этаж	места общего пользования	29.9
116	помещение мусоропровода	11 этаж	места общего пользования	2.4
117	лестничная клетка	11 этаж	места общего пользования	14.8
118	тамбур-шлюз	11 этаж	места общего пользования	1.9
119	коридор	11 этаж	места общего пользования	31.9
120	тамбур-шлюз (пожаробезопасная зона)	11 этаж	места общего пользования	14.2
121	лестничная клетка	12 этаж	места общего пользования	14.8
122	тамбур-шлюз	12 этаж	места общего пользования	1.9
123	коридор	12 этаж	места общего пользования	33.3
124	помещение мусоропровода	12 этаж	места общего пользования	2.4
125	лестничная клетка	12 этаж	места общего пользования	14.8

298	тамбур-шлюз	34 этаж	места общего пользования	1.9
299	коридор	34 этаж	места общего пользования	29.9
300	помещение мусоропровода	34 этаж	места общего пользования	2.4
301	лестничная клетка	34 этаж	места общего пользования	14.8
302	тамбур-шлюз	34 этаж	места общего пользования	1.9
303	коридор	34 этаж	места общего пользования	31.9
304	тамбур-шлюз (пожаробезопасная зона)	34 этаж	места общего пользования	14.2
305	лестничная клетка	35 этаж	места общего пользования	14.8
306	тамбур-шлюз	35 этаж	места общего пользования	1.9
307	коридор	35 этаж	места общего пользования	29.9
308	помещение мусоропровода	35 этаж	места общего пользования	2.4
309	лестничная клетка	35 этаж	места общего пользования	14.8
310	тамбур-шлюз	35 этаж	места общего пользования	1.9
311	коридор	35 этаж	места общего пользования	31.9
312	тамбур-шлюз (пожаробезопасная зона)	35 этаж	места общего пользования	14.2
313	лестничная клетка	36 этаж	места общего пользования	14.8
314	тамбур-шлюз	36 этаж	места общего пользования	4.1
315	коридор	36 этаж	места общего пользования	16.4
316	коридор	36 этаж	места общего пользования	8.8
317	помещение мусоропровода	36 этаж	места общего пользования	2.4
318	тамбур-шлюз (пожаробезопасная зона)	36 этаж	места общего пользования	14.2
319	лестничная клетка	36 этаж	места общего пользования	14.8
320	тамбур-шлюз	36 этаж	места общего пользования	5.7
321	коридор	36 этаж	места общего пользования	17.5
322	коридор	36 этаж	места общего пользования	8.7
323	лестничная клетка	37 этаж	места общего пользования	14.8
324	тамбур-шлюз	37 этаж	места общего пользования	1.9
325	коридор	37 этаж	места общего пользования	29.9
326	помещение мусоропровода	37 этаж	места общего пользования	2.4
327	лестничная клетка	37 этаж	места общего пользования	14.8
328	тамбур-шлюз	37 этаж	места общего пользования	1.9
329	коридор	37 этаж	места общего пользования	31.9
330	тамбур-шлюз (пожаробезопасная зона)	37 этаж	места общего пользования	14.2
331	лестничная клетка	кровля	места общего пользования	16.9
332	машинное помещение лифтов	кровля	техническое помещение	39.9
333	электрощитовая	кровля	техническое помещение	14.2
334	помещение АИТ	кровля	техническое помещение	25.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Здание корпуса №1 подземная и надземная часть	Система электроснабжения	Для приема и распределения электроэнергии по потребителям здания. Электропитание квартир и прочих потребителей.
2	Здание корпуса №1 подземная и надземная часть	Система рабочего и аварийного освещения.	Освещение общественных зон, технических помещений, путей эвакуации.
3	Здание корпуса №1 подземная и надземная часть	Наружное (уличное) освещение	Освещение территории.
4	Здание корпуса №1 подземная и надземная часть	Система холодного водоснабжения, включая водомерный узел.	Обеспечение квартир и прочих потребителей холодной водой.
5	Здание корпуса №1 подземная и надземная часть	Система горячего водоснабжения.	Обеспечение квартир и прочих потребителей горячей водой.
6	Здание корпуса №1 подземная и надземная часть	Система противопожарного водопровода.	Противопожарная защита.
7	Здание корпуса №1 подземная и надземная часть	Система канализации.	Отведение хозяйственно-бытовых, дождевых стоков.
8	Здание корпуса №1 подземная и надземная часть	Система отопления и теплоснабжения включая ИТП.	Обеспечение подготовки теплоносителя для внутренних систем отопления, вентиляции и ГВС. Отопление квартир и прочих потребителей.
9	Здание корпуса №1 подземная и надземная часть	Система общеобменной вентиляции.	Вентиляция жилья.
10	Здание корпуса №1 подземная и надземная часть	Система вытяжной противодымной вентиляции.	Предотвращение проникновения в помещения продуктов горения.
11	Здание корпуса №1 подземная и надземная часть	Система радиодиффузии, оповещения о чрезвычайных ситуациях.	Трансляция 3-х общероссийских программ городского проводного радиовещания. Передача извещений о пожаре на «Пульт 01».
12	Здание корпуса №1 подземная и надземная часть	Система телефонизации, телевидения, передачи данных.	Обеспечение передачи данных, цифровое телевидение, телефония, доступ к сети интернет.
13	Здание корпуса №1 подземная и надземная часть	Комплекс технических средств безопасности включая системы охранного телевидения, охранной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, домофонной связи, контроля и управления доступом.	Обеспечения безопасности объекта.
14	Здание корпуса №1 подземная и надземная часть	Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем.	Автоматическое и оперативное диспетчерское управление инженерными системами.
15	Здание корпуса №1 подземная и надземная часть	Лифт пассажирский 4 шт.	Вертикальный транспорт
16	Здание корпуса №1 подземная и надземная часть	Мусоропровод.	Сбор мусора

17	Здание корпуса №1 подземная и надземная часть	Система наружного и внутреннего газоснабжения, автономный источник теплоснабжения (крышная котельная)	Обеспечение автономного источника теплоснабжения газовым топливом, приготовление теплоносителя для подачи в ИТП
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 950 922 657 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:07:0013002:4701
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Банк ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810406800001164
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 645 588 380,58 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 171 663 890,92 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 133
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 300
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 521,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15 347,9 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 133,4 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 285,90 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 583 023 279 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 684 533 404 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19 981 461 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 68 887 220 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 100 780 020,00 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 1. Документами - основаниями возникновения права собственности на земельный участок также является: Решение о разделе земельного участка от 11.07.2017. 2. Так как застройщиком заключено 1 кредитное соглашение на весь Объект в целом без разбивки на корпуса и КПП - кредитные показатели в Разделе 19.6 разбиты в связи со спецификой заполнения проектной декларации. Лимит кредитования на весь Объект - 3 819 597 245. 3. Генеральный подрядчик: ООО "Эста Констракшен" ИНН 7704615959; 4. Предельные параметры разрешенного строительства Объекта: предельная плотность застройки – 45,1 тыс.кв.м./га ; максимальны процент (%) застройки – без ограничений; предельная высота- 163,5 м. ; предельная этажность – не установлена. 5. Между Банком ВТБ и Застройщиком в рамках проектного финансирования заключено кредитное соглашение, в соответствии с которым срок исполнения обязательств заемщика(застройщика) в полном размере по целевому кредиту установлен – 19.08.2021г. Сумма задолженности (т.е. сумма основного долга) по кредитному соглашению по состоянию на 30.11.2020г. составляет 1 473 924 489, 66 руб. (Корпус 1) и 1 473 883 487, 60 руб. (Корпус 2) и 447 801 072, 33 руб. (Корпус 3); 6. Первоначальный срок передачи застройщиком объекта строительства – 30.09.2022. 7. Объект № 4 - КПП продаже по договору участия в долевом строительстве не подлежит</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр геодинамических исследований
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7708183749
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Центр проектирования строительства и эксплуатации
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7725373316
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 1085-18/МГЭ/16569-1/4, зарег. за № 77-1-1-3-0719-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 2769-19/МГЭ/16569-2/4, зарег. за № 77-1-1-3-010591-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4866-19/МГЭ/16569-3/4 зарег. за номером 77-1-1-2-020767-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2585-МЭ/20 зарег. за номером 77-2-1-3-046731-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская негосударственная экспертиза строительных проектов
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-053025-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ОГНИ-1
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-183000-016891-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.11.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Решение о разделе земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Правительство Москвы
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1442-РП
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 25.07.2006
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 24.07.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:07:0013002:4701
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20210,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено: устройство лестницы и откосов на перепадах рельефа; устройство проездов, тротуаров, пешеходных зон (в том числе с возможностью проезда пожарной техники); для мощения тротуаров используется бетонная плитка, в зоне проездов используется бетонная брусчатка. для площадок применяются специализированные резиновые и композитные покрытия Въезд во внутренний двор и объезд вокруг зданий предусмотрен только для специальных автомобилей обслуживания и для пожарной техники, а также для въезда автомобилей на парковки с местами для МГН. Пешеходное движение организовано широкими тротуарами вокруг корпусов, совмещенными с проездом для спецтехники.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено устройство открытых плоскостных парковок общей вместимостью 19 машино-мест, в т.ч.: 4 машино-места с возможностью подзарядки электромобилей, 7 машино-мест для маломобильных групп населения (инвалидов-колясочников); 8 машино-мест общего пользования
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): устройство площадок для игр детей, спорта, отдыха, хозяйственных целей; устройство газонов, высадка зеленых насаждений, установка малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Хозяйственная площадка для установки мусорных контейнеров (для сбора твёрдых бытовых отходов) запроектирована в северной части участка, рассчитана для размещения 8 единиц мусоросборных передвижных контейнеров, на расстоянии не менее 20 м но более 100 м от здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства и озеленения предусмотрено: посадка 73 деревьев и 655 кустарников, цветники из многолетников – 635 м2 посевной газон – 5 035 м2, газон в решётке – 702 м2 газон по откосу с двойным посевом трав – 404 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрен комплекс мероприятий, обеспечивающий полноценную жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения с учетом требований СП 59.13330.2012. предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здания с учетом требований СП 42.13330.2011. Обеспечена система средств информационной поддержки на всех путях движения, доступных для МГН на все время (в течение суток) эксплуатации учреждения в соответствии с ГОСТ Р 51256 и ГОСТ Р52875. Для маломобильных групп населения на территории проектом предусмотрено: вдоль пешеходных путей, ведущих к зданиям комплекса, предусмотрены места для отдыха, на всем пути следования инвалида по территории комплекса обеспечена ширина пути не менее 2 м. бордюры по краям пешеходных путей высотой не менее 0,05 м. высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,015 м. уклоны пешеходных дорожек составляют не более 5%, поперечные – не более 2%. съезды с тротуара около здания с продольным уклоном не более 5%. для пешеходных дорожек предусмотрено ровное асфальтовое покрытие не допускающее скольжение. на открытых автостоянках предусмотрено 7 машино-мест для инвалидов-колясочников с габаритами не менее 3,6х6,0 м выделены разметкой и обозначены знаками в жилой части и арендных помещениях корпуса в уровне 1-го этажа предусмотрен санузел для МГН категорий 1М-4М.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения территории жилых корпусов предусмотрены светодиодные светильники на опорах мощностью 35 Вт и 55 Вт. Для освещения проездов и прилегающей территории паркинга на стене здания устанавливаются светодиодные, консольные светильники мощностью 105 Вт. Высота установки 6,0 м. Управление наружным освещением осуществляется дистанционно из диспетчерской и в автоматическом режиме с помощью датчика освещенности и реле времени. Подключение наружного освещения осуществляется в соответствии с техническими условиями АО «ОЭК» № 53214-01-ТУ от 30.11.17 г. Источником электроснабжения является новая отдельно стоящая ТП 1 20/0,4 кВ 2х2000 кВА
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для защиты детской площадки от шумового фона прилегающего проезда с южной стороны жилого комплекса, запроектирован противозумовой экран высотой 2,5 метра. Экран выполнен из шумоотражающих и светопрозрачных панелей.

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Инжиниринговый Центр Магистральные Сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7751169885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-032420-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5384 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 130 598 215,12 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5385 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 140 371 262,02 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МОСГАЗ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032085920
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09-05-32
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 043 316,50 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Комитен

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7728247278
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Комитен
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7728247278
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Комитен
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7728247278
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 459
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 64
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 64		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
30.01.02.001	квартира	2	1	28.50	1
30.01.02.002	квартира	2	1	28.70	1
30.01.02.003	квартира	2	1	36.30	2
30.01.02.004	квартира	2	1	77.30	2
30.01.02.005	квартира	2	1	71.10	2
30.01.02.006	квартира	2	1	57.80	1
30.01.02.007	квартира	2	1	41.20	2
30.01.02.008	квартира	2	1	65.00	1
30.01.02.009	квартира	2	1	95.90	2
30.01.02.010	квартира	2	1	55.80	2
30.01.02.011	квартира	2	1	61.00	2
30.01.02.012	квартира	2	1	63.90	2
30.01.02.014	квартира	3	1	28.50	1
30.01.02.015	квартира	3	1	28.70	1
30.01.02.016	квартира	3	1	36.30	2
30.01.02.017	квартира	3	1	77.30	2
30.01.02.018	квартира	3	1	71.10	2
30.01.02.019	квартира	3	1	57.80	1
30.01.02.020	квартира	3	1	41.20	2
30.01.02.021	квартира	3	1	65.00	1
30.01.02.022	квартира	3	1	95.90	2
30.01.02.023	квартира	3	1	55.80	2
30.01.02.024	квартира	3	1	61.00	2
30.01.02.025	квартира	3	1	63.90	2
30.01.02.026	квартира	4	1	28.50	1
30.01.02.027	квартира	4	1	28.70	1
30.01.02.028	квартира	4	1	36.30	2
30.01.02.029	квартира	4	1	77.30	2
30.01.02.030	квартира	4	1	71.10	2
30.01.02.031	квартира	4	1	57.80	1
30.01.02.032	квартира	4	1	41.20	2
30.01.02.033	квартира	4	1	65.00	1
30.01.02.034	квартира	4	1	95.90	2
30.01.02.035	квартира	4	1	55.80	2
30.01.02.036	квартира	4	1	61.00	2
30.01.02.037	квартира	4	1	63.90	2
30.01.02.038	квартира	5	1	28.50	1
30.01.02.039	квартира	5	1	28.70	1

30.01.02.040	квартира	5	1	36.30	2
30.01.02.041	квартира	5	1	77.30	2
30.01.02.042	квартира	5	1	71.10	2
30.01.02.043	квартира	5	1	57.80	1
30.01.02.044	квартира	5	1	41.20	2
30.01.02.045	квартира	5	1	65.00	1
30.01.02.046	квартира	5	1	95.90	2
30.01.02.047	квартира	5	1	55.80	2
30.01.02.048	квартира	5	1	61.00	2
30.01.02.049	квартира	5	1	63.90	2
30.01.02.050	квартира	6	1	28.50	1
30.01.02.051	квартира	6	1	28.70	1
30.01.02.052	квартира	6	1	36.30	2
30.01.02.053	квартира	6	1	77.30	2
30.01.02.054	квартира	6	1	71.10	2
30.01.02.055	квартира	6	1	57.80	1
30.01.02.056	квартира	6	1	41.20	2
30.01.02.057	квартира	6	1	65.00	1
30.01.02.058	квартира	6	1	95.90	2
30.01.02.059	квартира	6	1	55.80	2
30.01.02.060	квартира	6	1	61.00	2
30.01.02.061	квартира	6	1	63.90	2
30.01.02.062	квартира	7	1	28.50	1
30.01.02.063	квартира	7	1	28.70	1
30.01.02.064	квартира	7	1	36.30	2
30.01.02.065	квартира	7	1	77.30	2
30.01.02.066	квартира	7	1	71.10	2
30.01.02.067	квартира	7	1	57.80	1
30.01.02.068	квартира	7	1	41.20	2
30.01.02.069	квартира	7	1	65.00	1
30.01.02.070	квартира	7	1	95.90	2
30.01.02.071	квартира	7	1	55.80	2
30.01.02.072	квартира	7	1	61.00	2
30.01.02.073	квартира	7	1	63.90	2
30.01.02.074	квартира	8	1	28.50	1
30.01.02.075	квартира	8	1	28.70	1
30.01.02.076	квартира	8	1	36.30	2
30.01.02.077	квартира	8	1	77.30	2
30.01.02.078	квартира	8	1	71.10	2
30.01.02.079	квартира	8	1	57.80	1
30.01.02.080	квартира	8	1	41.20	2
30.01.02.081	квартира	8	1	65.00	1
30.01.02.082	квартира	8	1	95.90	2

30.01.02.083	квартира	8	1	55.80	2
30.01.02.084	квартира	8	1	61.00	2
30.01.02.085	квартира	8	1	63.90	2
30.01.02.086	квартира	9	1	28.50	1
30.01.02.087	квартира	9	1	28.70	1
30.01.02.088	квартира	9	1	36.30	2
30.01.02.089	квартира	9	1	77.30	2
30.01.02.090	квартира	9	1	71.10	2
30.01.02.091	квартира	9	1	57.80	1
30.01.02.092	квартира	9	1	41.20	2
30.01.02.093	квартира	9	1	65.00	1
30.01.02.094	квартира	9	1	95.90	2
30.01.02.095	квартира	9	1	55.80	2
30.01.02.096	квартира	9	1	61.00	2
30.01.02.097	квартира	9	1	63.90	2
30.01.02.098	квартира	10	1	28.50	1
30.01.02.099	квартира	10	1	28.70	1
30.01.02.100	квартира	10	1	36.30	2
30.01.02.101	квартира	10	1	77.30	2
30.01.02.102	квартира	10	1	71.10	2
30.01.02.103	квартира	10	1	57.80	1
30.01.02.104	квартира	10	1	41.20	2
30.01.02.105	квартира	10	1	65.00	1
30.01.02.106	квартира	10	1	95.90	2
30.01.02.107	квартира	10	1	55.80	2
30.01.02.108	квартира	10	1	61.00	2
30.01.02.109	квартира	10	1	63.90	2
30.01.02.110	квартира	11	1	28.50	1
30.01.02.111	квартира	11	1	28.70	1
30.01.02.112	квартира	11	1	36.30	2
30.01.02.113	квартира	11	1	77.30	2
30.01.02.114	квартира	11	1	71.10	2
30.01.02.115	квартира	11	1	57.80	1
30.01.02.116	квартира	11	1	41.20	2
30.01.02.117	квартира	11	1	65.00	1
30.01.02.118	квартира	11	1	95.90	2
30.01.02.119	квартира	11	1	55.80	2
30.01.02.120	квартира	11	1	61.00	2
30.01.02.121	квартира	11	1	63.90	2
30.01.02.122	квартира	12	1	28.50	1
30.01.02.123	квартира	12	1	28.20	1
30.01.02.124	квартира	12	1	37.50	2
30.01.02.125	квартира	12	1	76.50	2

30.01.02.126	квартира	12	1	72.90	2
30.01.02.127	квартира	12	1	58.70	1
30.01.02.128	квартира	12	1	41.20	2
30.01.02.129	квартира	12	1	65.00	1
30.01.02.130	квартира	12	1	38.50	2
30.01.02.131	квартира	12	1	41.60	2
30.01.02.132	квартира	12	1	58.10	2
30.01.02.133	квартира	12	1	60.30	2
30.01.02.134	квартира	12	1	31.00	1
30.01.02.135	квартира	12	1	31.70	1
30.01.02.136	квартира	13	1	28.50	1
30.01.02.137	квартира	13	1	27.30	1
30.01.02.138	квартира	13	1	37.50	2
30.01.02.139	квартира	13	1	75.00	2
30.01.02.140	квартира	13	1	72.90	2
30.01.02.141	квартира	13	1	57.80	1
30.01.02.142	квартира	13	1	41.20	2
30.01.02.143	квартира	13	1	65.00	1
30.01.02.144	квартира	13	1	38.50	2
30.01.02.145	квартира	13	1	39.30	2
30.01.02.146	квартира	13	1	58.10	2
30.01.02.147	квартира	13	1	59.30	2
30.01.02.148	квартира	13	1	31.00	1
30.01.02.149	квартира	13	1	31.70	1
30.01.02.150	квартира	14	1	28.50	1
30.01.02.151	квартира	14	1	27.30	1
30.01.02.152	квартира	14	1	37.50	2
30.01.02.153	квартира	14	1	75.00	2
30.01.02.154	квартира	14	1	72.90	2
30.01.02.155	квартира	14	1	57.80	1
30.01.02.156	квартира	14	1	41.20	2
30.01.02.157	квартира	14	1	65.00	1
30.01.02.158	квартира	14	1	38.50	2
30.01.02.159	квартира	14	1	39.30	2
30.01.02.160	квартира	14	1	58.10	2
30.01.02.161	квартира	14	1	59.30	2
30.01.02.162	квартира	14	1	31.00	1
30.01.02.163	квартира	14	1	31.70	1
30.01.02.164	квартира	15	1	28.50	1
30.01.02.165	квартира	15	1	27.30	1
30.01.02.166	квартира	15	1	37.50	2
30.01.02.167	квартира	15	1	75.00	2
30.01.02.168	квартира	15	1	72.90	2

30.01.02.169	квартира	15	1	57.80	1
30.01.02.170	квартира	15	1	41.20	2
30.01.02.171	квартира	15	1	65.00	1
30.01.02.172	квартира	15	1	38.50	2
30.01.02.173	квартира	15	1	39.30	2
30.01.02.174	квартира	15	1	58.10	2
30.01.02.175	квартира	15	1	59.30	2
30.01.02.176	квартира	15	1	31.00	1
30.01.02.177	квартира	15	1	31.70	1
30.01.02.178	квартира	16	1	28.50	1
30.01.02.179	квартира	16	1	27.30	1
30.01.02.180	квартира	16	1	37.50	2
30.01.02.181	квартира	16	1	75.00	2
30.01.02.182	квартира	16	1	72.90	2
30.01.02.183	квартира	16	1	57.80	1
30.01.02.184	квартира	16	1	41.20	2
30.01.02.185	квартира	16	1	65.00	1
30.01.02.186	квартира	16	1	38.50	2
30.01.02.187	квартира	16	1	39.30	2
30.01.02.188	квартира	16	1	58.10	2
30.01.02.189	квартира	16	1	59.30	2
30.01.02.190	квартира	16	1	31.00	1
30.01.02.191	квартира	16	1	31.70	1
30.01.02.192	квартира	17	1	28.50	1
30.01.02.193	квартира	17	1	27.30	1
30.01.02.194	квартира	17	1	37.50	2
30.01.02.195	квартира	17	1	75.00	2
30.01.02.196	квартира	17	1	72.90	2
30.01.02.197	квартира	17	1	57.80	1
30.01.02.198	квартира	17	1	41.20	2
30.01.02.199	квартира	17	1	65.00	1
30.01.02.200	квартира	17	1	38.50	2
30.01.02.201	квартира	17	1	39.30	2
30.01.02.202	квартира	17	1	58.10	2
30.01.02.203	квартира	17	1	59.30	2
30.01.02.204	квартира	17	1	31.00	1
30.01.02.205	квартира	17	1	31.70	1
30.01.02.206	квартира	18	1	28.50	1
30.01.02.207	квартира	18	1	27.30	1
30.01.02.208	квартира	18	1	37.50	2
30.01.02.209	квартира	18	1	75.00	2
30.01.02.210	квартира	18	1	72.90	2
30.01.02.211	квартира	18	1	57.80	1

30.01.02.212	квартира	18	1	41.20	2
30.01.02.213	квартира	18	1	65.00	1
30.01.02.214	квартира	18	1	38.50	2
30.01.02.215	квартира	18	1	39.30	2
30.01.02.216	квартира	18	1	58.10	2
30.01.02.217	квартира	18	1	59.30	2
30.01.02.218	квартира	18	1	31.00	1
30.01.02.219	квартира	18	1	31.70	1
30.01.02.220	квартира	19	1	28.50	1
30.01.02.221	квартира	19	1	27.30	1
30.01.02.222	квартира	19	1	37.50	2
30.01.02.223	квартира	19	1	74.90	2
30.01.02.224	квартира	19	1	72.80	2
30.01.02.225	квартира	19	1	57.80	1
30.01.02.226	квартира	19	1	41.20	2
30.01.02.227	квартира	19	1	64.90	1
30.01.02.228	квартира	19	1	38.50	2
30.01.02.229	квартира	19	1	39.30	2
30.01.02.230	квартира	19	1	57.80	2
30.01.02.231	квартира	19	1	59.30	2
30.01.02.232	квартира	19	1	31.00	1
30.01.02.233	квартира	19	1	31.60	1
30.01.02.234	квартира	20	1	28.50	1
30.01.02.235	квартира	20	1	27.30	1
30.01.02.236	квартира	20	1	37.50	2
30.01.02.237	квартира	20	1	74.90	2
30.01.02.238	квартира	20	1	72.80	2
30.01.02.239	квартира	20	1	57.80	1
30.01.02.240	квартира	20	1	41.20	2
30.01.02.241	квартира	20	1	64.90	1
30.01.02.242	квартира	20	1	38.50	2
30.01.02.243	квартира	20	1	39.30	2
30.01.02.244	квартира	20	1	57.80	2
30.01.02.245	квартира	20	1	59.30	2
30.01.02.246	квартира	20	1	31.00	1
30.01.02.247	квартира	20	1	31.60	1
30.01.02.248	квартира	21	1	28.50	1
30.01.02.249	квартира	21	1	27.30	1
30.01.02.250	квартира	21	1	37.50	2
30.01.02.251	квартира	21	1	74.90	2
30.01.02.252	квартира	21	1	72.80	2
30.01.02.253	квартира	21	1	57.80	1
30.01.02.254	квартира	21	1	41.20	2

30.01.02.255	квартира	21	1	64.90	1
30.01.02.256	квартира	21	1	38.50	2
30.01.02.257	квартира	21	1	39.30	2
30.01.02.258	квартира	21	1	57.80	2
30.01.02.259	квартира	21	1	59.30	2
30.01.02.260	квартира	21	1	31.00	1
30.01.02.261	квартира	21	1	31.60	1
30.01.02.262	квартира	22	1	28.50	1
30.01.02.263	квартира	22	1	27.30	1
30.01.02.264	квартира	22	1	37.50	2
30.01.02.265	квартира	22	1	74.90	2
30.01.02.266	квартира	22	1	72.80	2
30.01.02.267	квартира	22	1	57.80	1
30.01.02.268	квартира	22	1	41.20	2
30.01.02.269	квартира	22	1	64.90	1
30.01.02.270	квартира	22	1	38.50	2
30.01.02.271	квартира	22	1	39.30	2
30.01.02.272	квартира	22	1	57.80	2
30.01.02.273	квартира	22	1	59.30	2
30.01.02.274	квартира	22	1	31.00	1
30.01.02.275	квартира	22	1	31.60	1
30.01.02.276	квартира	23	1	28.50	1
30.01.02.277	квартира	23	1	27.30	1
30.01.02.278	квартира	23	1	37.50	2
30.01.02.279	квартира	23	1	74.90	2
30.01.02.280	квартира	23	1	72.80	2
30.01.02.281	квартира	23	1	57.80	1
30.01.02.282	квартира	23	1	41.20	2
30.01.02.283	квартира	23	1	64.90	1
30.01.02.284	квартира	23	1	38.50	2
30.01.02.285	квартира	23	1	39.30	2
30.01.02.286	квартира	23	1	57.80	2
30.01.02.287	квартира	23	1	59.30	2
30.01.02.288	квартира	23	1	31.00	1
30.01.02.289	квартира	23	1	31.60	1
30.01.02.290	квартира	24	1	28.50	1
30.01.02.291	квартира	24	1	27.30	1
30.01.02.292	квартира	24	1	37.50	2
30.01.02.293	квартира	24	1	74.90	2
30.01.02.294	квартира	24	1	72.80	2
30.01.02.295	квартира	24	1	57.80	1
30.01.02.296	квартира	24	1	41.20	2
30.01.02.297	квартира	24	1	64.90	1

30.01.02.298	квартира	24	1	38.50	2
30.01.02.299	квартира	24	1	39.30	2
30.01.02.300	квартира	24	1	57.80	2
30.01.02.301	квартира	24	1	59.30	2
30.01.02.302	квартира	24	1	31.00	1
30.01.02.303	квартира	24	1	31.60	1
30.01.02.304	квартира	25	1	28.50	1
30.01.02.305	квартира	25	1	27.30	1
30.01.02.306	квартира	25	1	37.50	2
30.01.02.307	квартира	25	1	74.90	2
30.01.02.308	квартира	25	1	72.80	2
30.01.02.309	квартира	25	1	57.80	1
30.01.02.310	квартира	25	1	41.20	2
30.01.02.311	квартира	25	1	64.90	1
30.01.02.312	квартира	25	1	38.50	2
30.01.02.313	квартира	25	1	39.30	2
30.01.02.314	квартира	25	1	57.80	2
30.01.02.315	квартира	25	1	59.30	2
30.01.02.316	квартира	25	1	31.00	1
30.01.02.317	квартира	25	1	31.60	1
30.01.02.318	квартира	26	1	28.50	1
30.01.02.319	квартира	26	1	28.70	1
30.01.02.320	квартира	26	1	37.20	2
30.01.02.321	квартира	26	1	77.20	2
30.01.02.322	квартира	26	1	72.10	2
30.01.02.323	квартира	26	1	58.80	1
30.01.02.324	квартира	26	1	41.20	2
30.01.02.325	квартира	26	1	64.90	1
30.01.02.326	квартира	26	1	95.90	2
30.01.02.327	квартира	26	1	56.90	2
30.01.02.328	квартира	26	1	61.00	2
30.01.02.329	квартира	26	1	64.30	2
30.01.02.330	квартира	27	1	28.50	1
30.01.02.331	квартира	27	1	28.70	1
30.01.02.332	квартира	27	1	36.30	2
30.01.02.333	квартира	27	1	77.20	2
30.01.02.334	квартира	27	1	71.00	2
30.01.02.335	квартира	27	1	57.80	1
30.01.02.336	квартира	27	1	41.20	2
30.01.02.337	квартира	27	1	64.90	1
30.01.02.338	квартира	27	1	95.90	2
30.01.02.339	квартира	27	1	55.50	2
30.01.02.340	квартира	27	1	61.00	2

30.01.02.341	квартира	27	1	63.90	2
30.01.02.342	квартира	28	1	28.50	1
30.01.02.343	квартира	28	1	28.70	1
30.01.02.344	квартира	28	1	36.30	2
30.01.02.345	квартира	28	1	77.20	2
30.01.02.346	квартира	28	1	71.00	2
30.01.02.347	квартира	28	1	57.80	1
30.01.02.348	квартира	28	1	41.20	2
30.01.02.349	квартира	28	1	64.90	1
30.01.02.350	квартира	28	1	95.90	2
30.01.02.351	квартира	28	1	55.50	2
30.01.02.352	квартира	28	1	61.00	2
30.01.02.353	квартира	28	1	63.90	2
30.01.02.354	квартира	29	1	28.50	1
30.01.02.355	квартира	29	1	28.70	1
30.01.02.356	квартира	29	1	36.30	2
30.01.02.357	квартира	29	1	77.20	2
30.01.02.358	квартира	29	1	71.00	2
30.01.02.359	квартира	29	1	57.80	1
30.01.02.360	квартира	29	1	41.20	2
30.01.02.361	квартира	29	1	64.90	1
30.01.02.362	квартира	29	1	95.90	2
30.01.02.363	квартира	29	1	55.50	2
30.01.02.364	квартира	29	1	61.00	2
30.01.02.365	квартира	29	1	63.90	2
30.01.02.366	квартира	30	1	28.50	1
30.01.02.367	квартира	30	1	28.70	1
30.01.02.368	квартира	30	1	36.30	2
30.01.02.369	квартира	30	1	77.20	2
30.01.02.370	квартира	30	1	71.00	2
30.01.02.371	квартира	30	1	57.80	1
30.01.02.372	квартира	30	1	41.20	2
30.01.02.373	квартира	30	1	64.90	1
30.01.02.374	квартира	30	1	95.90	2
30.01.02.375	квартира	30	1	55.50	2
30.01.02.376	квартира	30	1	61.00	2
30.01.02.377	квартира	30	1	63.90	2
30.01.02.378	квартира	31	1	28.50	1
30.01.02.379	квартира	31	1	28.70	1
30.01.02.380	квартира	31	1	36.30	2
30.01.02.381	квартира	31	1	77.20	2
30.01.02.382	квартира	31	1	71.00	2
30.01.02.383	квартира	31	1	57.80	1

30.01.02.384	квартира	31	1	41.20	2
30.01.02.385	квартира	31	1	64.90	1
30.01.02.386	квартира	31	1	95.90	2
30.01.02.387	квартира	31	1	55.50	2
30.01.02.388	квартира	31	1	61.00	2
30.01.02.389	квартира	31	1	63.90	2
30.01.02.390	квартира	32	1	28.50	1
30.01.02.391	квартира	32	1	28.70	1
30.01.02.392	квартира	32	1	36.30	2
30.01.02.393	квартира	32	1	77.20	2
30.01.02.394	квартира	32	1	71.00	2
30.01.02.395	квартира	32	1	57.80	1
30.01.02.396	квартира	32	1	41.20	2
30.01.02.397	квартира	32	1	64.90	1
30.01.02.398	квартира	32	1	95.90	2
30.01.02.399	квартира	32	1	55.50	2
30.01.02.400	квартира	32	1	61.00	2
30.01.02.401	квартира	32	1	63.90	2
30.01.02.402	квартира	33	1	28.50	1
30.01.02.403	квартира	33	1	28.70	1
30.01.02.404	квартира	33	1	36.30	2
30.01.02.405	квартира	33	1	77.20	2
30.01.02.406	квартира	33	1	71.00	2
30.01.02.407	квартира	33	1	57.80	1
30.01.02.408	квартира	33	1	41.20	2
30.01.02.409	квартира	33	1	64.90	1
30.01.02.410	квартира	33	1	95.90	2
30.01.02.411	квартира	33	1	55.50	2
30.01.02.412	квартира	33	1	61.00	2
30.01.02.413	квартира	33	1	63.90	2
30.01.02.414	квартира	34	1	28.50	1
30.01.02.415	квартира	34	1	28.70	1
30.01.02.416	квартира	34	1	36.30	2
30.01.02.417	квартира	34	1	77.20	2
30.01.02.418	квартира	34	1	71.00	2
30.01.02.419	квартира	34	1	57.80	1
30.01.02.420	квартира	34	1	41.20	2
30.01.02.421	квартира	34	1	64.90	1
30.01.02.422	квартира	34	1	95.90	2
30.01.02.423	квартира	34	1	55.50	2
30.01.02.424	квартира	34	1	61.00	2
30.01.02.425	квартира	34	1	63.90	2
30.01.02.426	квартира	35	1	28.50	1

30.01.02.427	квартира	35	1	28.70	1
30.01.02.428	квартира	35	1	36.30	2
30.01.02.429	квартира	35	1	77.20	2
30.01.02.430	квартира	35	1	71.00	2
30.01.02.431	квартира	35	1	57.80	1
30.01.02.432	квартира	35	1	41.20	2
30.01.02.433	квартира	35	1	64.90	1
30.01.02.434	квартира	35	1	95.90	2
30.01.02.435	квартира	35	1	55.50	2
30.01.02.436	квартира	35	1	61.00	2
30.01.02.437	квартира	35	1	63.90	2
30.01.02.438	квартира	36	1	28.50	1
30.01.02.439	квартира	36	1	64.80	3
30.01.02.440	квартира	36	1	76.90	2
30.01.02.441	квартира	36	1	71.00	2
30.01.02.442	квартира	36	1	57.80	1
30.01.02.443	квартира	36	1	41.20	2
30.01.02.444	квартира	36	1	64.90	1
30.01.02.445	квартира	36	1	95.90	2
30.01.02.446	квартира	36	1	55.50	2
30.01.02.447	квартира	36	1	61.00	2
30.01.02.448	квартира	36	1	63.40	2
30.01.02.449	квартира	37	1	28.50	1
30.01.02.450	квартира	37	1	28.70	1
30.01.02.451	квартира	37	1	36.30	2
30.01.02.452	квартира	37	1	76.90	2
30.01.02.453	квартира	37	1	71.00	2
30.01.02.454	квартира	37	1	57.80	1
30.01.02.455	квартира	37	1	41.20	2
30.01.02.456	квартира	37	1	64.90	1
30.01.02.457	квартира	37	1	95.90	2
30.01.02.458	квартира	37	1	55.50	2
30.01.02.459	квартира	37	1	61.00	2
30.01.02.460	квартира	37	1	63.40	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
30.01.02.001Н	нежилое	1	1	222.2	торговый зал магазина продовольственных товаров (мини-маркет)	131.4
					помещение загрузки	26.1
					коридор	27.8
					кладовая	16.2
					помещение мытья оборотной тары	6.3

					санузел	3.0
					ПУИ	2.6
					душевая	2.3
					помещение персонала	6.5
30.01.02.002Н	нежилое	1	1	57.8	офисное помещение	51.6
					санузел	4.2
					ПУИ	2.0
30.01.02.003Н	нежилое	1	1	31.5	офисное помещение	23.4
					санузел	6.1
					ПУИ	2.0
30.01.02.004Н	нежилое	1	1	58.9	офисное помещение	44.4
					санузел	4.8
					ПУИ	2.1
					гардероб персонала	7.6
30.01.02.005Н	нежилое	1	1	241.9	обеденный зал кафе	86.6
					санузел	5.0
					помещение загрузки	33.2
					коридор	29.7
					помещение персонала	12.3
					душевая	2.1
					помещение мытья оборотной тары	5.3
					ПУИ	3.0
					санузел	2.7
					кладовая	6.0
					охлаждаемая камера низкотемпературная	3.0
					охлаждаемая камера среднетемпературная	6.0
					доготовочная	27.4
					моечная кухонной посуды	5.9
					моечная столовой посуды	13.7
30.01.02.1001К	нежилое	подвальный	1	5.3	кладовая	5.3
30.01.02.1002К	нежилое	подвальный	1	4.2	кладовая	4.2
30.01.02.1003К	нежилое	подвальный	1	4.0	кладовая	4.0
30.01.02.1004К	нежилое	подвальный	1	3.0	кладовая	3.0
30.01.02.1005К	нежилое	подвальный	1	4.7	кладовая	4.7
30.01.02.1006К	нежилое	подвальный	1	4.6	кладовая	4.6
30.01.02.1007К	нежилое	подвальный	1	4.5	кладовая	4.5
30.01.02.1008К	нежилое	подвальный	1	3.8	кладовая	3.8
30.01.02.1009К	нежилое	подвальный	1	3.2	кладовая	3.2
30.01.02.1010К	нежилое	подвальный	1	3.1	кладовая	3.1
30.01.02.1011К	нежилое	подвальный	1	2.9	кладовая	2.9
30.01.02.1012К	нежилое	подвальный	1	2.9	кладовая	2.9
30.01.02.1013К	нежилое	подвальный	1	2.9	кладовая	2.9
30.01.02.1014К	нежилое	подвальный	1	3.5	кладовая	3.5

30.01.02.1015K	нежилое	подвальный	1	3.9	кладовая	3.9
30.01.02.1016K	нежилое	подвальный	1	3.7	кладовая	3.7
30.01.02.1017K	нежилое	подвальный	1	4.8	кладовая	4.8
30.01.02.1018K	нежилое	подвальный	1	4.6	кладовая	4.6
30.01.02.1019K	нежилое	подвальный	1	3.1	кладовая	3.1
30.01.02.1020K	нежилое	подвальный	1	5.1	кладовая	5.1
30.01.02.1021K	нежилое	подвальный	1	5.7	кладовая	5.7
30.01.02.1022K	нежилое	подвальный	1	4.9	кладовая	4.9
30.01.02.1023K	нежилое	подвальный	1	4.5	кладовая	4.5
30.01.02.1024K	нежилое	подвальный	1	6.9	кладовая	6.9
30.01.02.1025K	нежилое	подвальный	1	5.3	кладовая	5.3
30.01.02.1026K	нежилое	подвальный	1	2.8	кладовая	2.8
30.01.02.1027K	нежилое	подвальный	1	2.6	кладовая	2.6
30.01.02.1028K	нежилое	подвальный	1	5.1	кладовая	5.1
30.01.02.1029K	нежилое	подвальный	1	6.3	кладовая	6.3
30.01.02.1030K	нежилое	подвальный	1	2.2	кладовая	2.2
30.01.02.1031K	нежилое	подвальный	1	4.7	кладовая	4.7
30.01.02.1032K	нежилое	подвальный	1	2.4	кладовая	2.4
30.01.02.1033K	нежилое	подвальный	1	5.4	кладовая	5.4
30.01.02.1034K	нежилое	подвальный	1	4.9	кладовая	4.9
30.01.02.1035K	нежилое	подвальный	1	5.7	кладовая	5.7
30.01.02.1036K	нежилое	подвальный	1	6.0	кладовая	6.0
30.01.02.1037K	нежилое	подвальный	1	2.1	кладовая	2.1
30.01.02.1038K	нежилое	подвальный	1	2.8	кладовая	2.8
30.01.02.1039K	нежилое	подвальный	1	4.6	кладовая	4.6
30.01.02.1040K	нежилое	подвальный	1	4.7	кладовая	4.7
30.01.02.1041K	нежилое	подвальный	1	3.1	кладовая	3.1
30.01.02.1042K	нежилое	подвальный	1	2.7	кладовая	2.7
30.01.02.1043K	нежилое	подвальный	1	3.9	кладовая	3.9
30.01.02.1044K	нежилое	подвальный	1	4.1	кладовая	4.1
30.01.02.1045K	нежилое	подвальный	1	3.4	кладовая	3.4
30.01.02.1046K	нежилое	подвальный	1	3.4	кладовая	3.4
30.01.02.1047K	нежилое	подвальный	1	4.1	кладовая	4.1
30.01.02.1048K	нежилое	подвальный	1	4.2	кладовая	4.2
30.01.02.1049K	нежилое	подвальный	1	6.6	кладовая	6.6
30.01.02.1050K	нежилое	подвальный	1	6.3	кладовая	6.3
30.01.02.1051K	нежилое	подвальный	1	5.8	кладовая	5.8
30.01.02.1052K	нежилое	подвальный	1	5.8	кладовая	5.8
30.01.02.1053K	нежилое	подвальный	1	5.3	кладовая	5.3
30.01.02.1054K	нежилое	подвальный	1	7.1	кладовая	7.1
30.01.02.1055K	нежилое	подвальный	1	5.8	кладовая	5.8
30.01.02.1056K	нежилое	подвальный	1	8.3	кладовая	8.3
30.01.02.1057K	нежилое	подвальный	1	2.5	кладовая	2.5

30.01.02.1058К	нежилое	подвальный	1	2.3	кладовая	2.3
30.01.02.1059К	нежилое	подвальный	1	2.3	кладовая	2.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	лестничная клетка	подвальный этаж	места общего пользования	25.4
2	лестничная клетка	подвальный этаж	места общего пользования	18.6
3	коридор	подвальный этаж	места общего пользования	56.0
4	тамбур-шлюз	подвальный этаж	места общего пользования	8.5
5	коридор	подвальный этаж	места общего пользования	37.9
6	коридор	подвальный этаж	места общего пользования	18.6
7	коридор	подвальный этаж	места общего пользования	19.8
8	коридор	подвальный этаж	места общего пользования	11.3
9	коридор	подвальный этаж	места общего пользования	12.2
10	коридор	подвальный этаж	места общего пользования	19.5
11	электрощитовая	подвальный этаж	техническое помещение	9.2
12	венткамера приток/вытяжка	подвальный этаж	техническое помещение	37.9
13	насосная	подвальный этаж	техническое помещение	56.2
14	помещение СС	подвальный этаж	техническое помещение	19.6
15	ИТП	подвальный этаж	техническое помещение	160.5
16	венткамера приток/вытяжка	подвальный этаж	техническое помещение	24.6
17	электрощитовая	подвальный этаж	техническое помещение	8.7
18	электрощитовая	подвальный этаж	техническое помещение	10.4
19	венткамера приток/вытяжка	подвальный этаж	техническое помещение	1.9
20	кладовая службы эксплуатации	подвальный этаж	места общего пользования	20.1
21	лестничная клетка	1 этаж	места общего пользования	31.6
22	лестничная клетка	1 этаж	места общего пользования	18.7
23	лестничная клетка	1 этаж	места общего пользования	10.4
24	тамбур грузового лифта	1 этаж	места общего пользования	5.4
25	лестничная клетка	1 этаж	места общего пользования	9.5
26	тамбур	1 этаж	места общего пользования	6.4
27	вестибюль	1 этаж	места общего пользования	93.2
28	санузел	1 этаж	места общего пользования	4.4
29	тамбур	1 этаж	места общего пользования	4.4
30	тамбур	1 этаж	места общего пользования	1.9
31	тамбур	1 этаж	места общего пользования	2.3
32	тамбур	1 этаж	места общего пользования	4.3
33	переговорная	1 этаж	места общего пользования	11.3
34	ПУИ	1 этаж	места общего пользования	2.8
35	помещение радиоузла	1 этаж	техническое помещение	39.5

36	мусорокамера	1 этаж	техническое помещение	10.6
37	тамбур	1 этаж	места общего пользования	12.0
38	помещение персонала	1 этаж	места общего пользования	5.3
39	ниша для инвентаря	1 этаж	места общего пользования	0.6
40	лестничная клетка	2 этаж	места общего пользования	14.8
41	тамбур-шлюз	2 этаж	места общего пользования	1.9
42	коридор	2 этаж	места общего пользования	29.5
43	помещение мусоропровода	2 этаж	места общего пользования	2.4
44	лестничная клетка	2 этаж	места общего пользования	14.8
45	тамбур-шлюз	2 этаж	места общего пользования	1.9
46	коридор	2 этаж	места общего пользования	31.9
47	тамбур-шлюз (пожаробезопасная зона)	2 этаж	места общего пользования	14.1
48	лестничная клетка	3 этаж	места общего пользования	14.8
49	тамбур-шлюз	3 этаж	места общего пользования	1.9
50	коридор	3 этаж	места общего пользования	29.9
51	помещение мусоропровода	3 этаж	места общего пользования	2.4
52	лестничная клетка	3 этаж	места общего пользования	14.8
53	тамбур-шлюз	3 этаж	места общего пользования	1.9
54	коридор	3 этаж	места общего пользования	31.9
55	тамбур-шлюз (пожаробезопасная зона)	3 этаж	места общего пользования	14.2
56	лестничная клетка	4 этаж	места общего пользования	14.8
57	тамбур-шлюз	4 этаж	места общего пользования	1.9
58	коридор	4 этаж	места общего пользования	29.9
59	помещение мусоропровода	4 этаж	места общего пользования	2.4
60	лестничная клетка	4 этаж	места общего пользования	14.8
61	тамбур-шлюз	4 этаж	места общего пользования	1.9
62	коридор	4 этаж	места общего пользования	31.9
63	тамбур-шлюз (пожаробезопасная зона)	4 этаж	места общего пользования	14.2
64	лестничная клетка	5 этаж	места общего пользования	14.8
65	тамбур-шлюз	5 этаж	места общего пользования	1.9
66	коридор	5 этаж	места общего пользования	29.9
67	помещение мусоропровода	5 этаж	места общего пользования	2.4
68	лестничная клетка	5 этаж	места общего пользования	14.8
69	тамбур-шлюз	5 этаж	места общего пользования	1.9
70	коридор	5 этаж	места общего пользования	31.9
71	тамбур-шлюз (пожаробезопасная зона)	5 этаж	места общего пользования	14.2
72	лестничная клетка	6 этаж	места общего пользования	14.8
73	тамбур-шлюз	6 этаж	места общего пользования	1.9
74	коридор	6 этаж	места общего пользования	29.9
75	помещение мусоропровода	6 этаж	места общего пользования	2.4
76	лестничная клетка	6 этаж	места общего пользования	14.8
77	тамбур-шлюз	6 этаж	места общего пользования	1.9
78	коридор	6 этаж	места общего пользования	31.9

79	тамбур-шлюз (пожаробезопасная зона)	6 этаж	места общего пользования	14.2
80	лестничная клетка	7 этаж	места общего пользования	14.8
81	тамбур-шлюз	7 этаж	места общего пользования	1.9
82	коридор	7 этаж	места общего пользования	29.9
83	помещение мусоропровода	7 этаж	места общего пользования	2.4
84	лестничная клетка	7 этаж	места общего пользования	14.8
85	тамбур-шлюз	7 этаж	места общего пользования	1.9
86	коридор	7 этаж	места общего пользования	31.9
87	тамбур-шлюз (пожаробезопасная зона)	7 этаж	места общего пользования	14.2
88	лестничная клетка	8 этаж	места общего пользования	14.8
89	тамбур-шлюз	8 этаж	места общего пользования	1.9
90	коридор	8 этаж	места общего пользования	29.9
91	помещение мусоропровода	8 этаж	места общего пользования	2.4
92	лестничная клетка	8 этаж	места общего пользования	14.8
93	тамбур-шлюз	8 этаж	места общего пользования	1.9
94	коридор	8 этаж	места общего пользования	31.9
95	тамбур-шлюз (пожаробезопасная зона)	8 этаж	места общего пользования	14.2
96	лестничная клетка	9 этаж	места общего пользования	14.8
97	тамбур-шлюз	9 этаж	места общего пользования	1.9
98	коридор	9 этаж	места общего пользования	29.9
99	помещение мусоропровода	9 этаж	места общего пользования	2.4
100	лестничная клетка	9 этаж	места общего пользования	14.8
101	тамбур-шлюз	9 этаж	места общего пользования	1.9
102	коридор	9 этаж	места общего пользования	31.9
103	тамбур-шлюз (пожаробезопасная зона)	9 этаж	места общего пользования	14.2
104	лестничная клетка	10 этаж	места общего пользования	14.8
105	тамбур-шлюз	10 этаж	места общего пользования	1.9
106	коридор	10 этаж	места общего пользования	29.9
107	помещение мусоропровода	10 этаж	места общего пользования	2.4
108	лестничная клетка	10 этаж	места общего пользования	14.8
109	тамбур-шлюз	10 этаж	места общего пользования	1.9
110	коридор	10 этаж	места общего пользования	31.9
111	тамбур-шлюз (пожаробезопасная зона)	10 этаж	места общего пользования	14.2
112	лестничная клетка	11 этаж	места общего пользования	14.8
113	тамбур-шлюз	11 этаж	места общего пользования	1.9
114	коридор	11 этаж	места общего пользования	29.9
115	помещение мусоропровода	11 этаж	места общего пользования	2.4
116	лестничная клетка	11 этаж	места общего пользования	14.8
117	тамбур-шлюз	11 этаж	места общего пользования	1.9
118	коридор	11 этаж	места общего пользования	31.9
119	тамбур-шлюз (пожаробезопасная зона)	11 этаж	места общего пользования	14.2
120	лестничная клетка	12 этаж	места общего пользования	14.8
121	тамбур-шлюз	12 этаж	места общего пользования	1.9

165	тамбур-шлюз	17 этаж	места общего пользования	1.9
166	коридор	17 этаж	места общего пользования	31.9
167	тамбур-шлюз (пожаробезопасная зона)	17 этаж	места общего пользования	14.1
168	лестничная клетка	18 этаж	места общего пользования	14.8
169	тамбур-шлюз	18 этаж	места общего пользования	1.9
170	коридор	18 этаж	места общего пользования	33.3
171	помещение мусоропровода	18 этаж	места общего пользования	2.4
172	лестничная клетка	18 этаж	места общего пользования	14.8
173	тамбур-шлюз	18 этаж	места общего пользования	1.9
174	коридор	18 этаж	места общего пользования	31.9
175	тамбур-шлюз (пожаробезопасная зона)	18 этаж	места общего пользования	14.1
176	лестничная клетка	19этаж	места общего пользования	14.8
177	тамбур-шлюз	19 этаж	места общего пользования	1.9
178	коридор	19 этаж	места общего пользования	33.3
179	помещение мусоропровода	19 этаж	места общего пользования	2.4
180	лестничная клетка	19 этаж	места общего пользования	14.8
181	тамбур-шлюз	19 этаж	места общего пользования	1.9
182	коридор	19 этаж	места общего пользования	31.9
183	тамбур-шлюз (пожаробезопасная зона)	19 этаж	места общего пользования	14.1
184	лестничная клетка	20 этаж	места общего пользования	14.8
185	тамбур-шлюз	20 этаж	места общего пользования	1.9
186	коридор	20 этаж	места общего пользования	33.3
187	помещение мусоропровода	20 этаж	места общего пользования	2.4
188	лестничная клетка	20 этаж	места общего пользования	14.8
189	тамбур-шлюз	20 этаж	места общего пользования	1.9
190	коридор	20 этаж	места общего пользования	31.9
191	тамбур-шлюз (пожаробезопасная зона)	20 этаж	места общего пользования	14.1
192	лестничная клетка	21 этаж	места общего пользования	14.8
193	тамбур-шлюз	21 этаж	места общего пользования	1.9
194	коридор	21 этаж	места общего пользования	33.3
195	помещение мусоропровода	21 этаж	места общего пользования	2.4
196	лестничная клетка	21 этаж	места общего пользования	14.8
197	тамбур-шлюз	21 этаж	места общего пользования	1.9
198	коридор	21 этаж	места общего пользования	31.9
199	тамбур-шлюз (пожаробезопасная зона)	21 этаж	места общего пользования	14.1
200	лестничная клетка	22 этаж	места общего пользования	14.8
201	тамбур-шлюз	22 этаж	места общего пользования	1.9
202	коридор	22 этаж	места общего пользования	33.3
203	помещение мусоропровода	22 этаж	места общего пользования	2.4
204	лестничная клетка	22 этаж	места общего пользования	14.8
205	тамбур-шлюз	22 этаж	места общего пользования	1.9
206	коридор	22 этаж	места общего пользования	31.9
207	тамбур-шлюз (пожаробезопасная зона)	22 этаж	места общего пользования	14.1

294	коридор	33 этаж	места общего пользования	31.9
295	тамбур-шлюз (пожаробезопасная зона)	33 этаж	места общего пользования	14.2
296	лестничная клетка	34 этаж	места общего пользования	14.8
297	тамбур-шлюз	34 этаж	места общего пользования	1.9
298	коридор	34 этаж	места общего пользования	29.9
299	помещение мусоропровода	34 этаж	места общего пользования	2.4
300	лестничная клетка	34 этаж	места общего пользования	14.8
301	тамбур-шлюз	34 этаж	места общего пользования	1.9
302	коридор	34 этаж	места общего пользования	31.9
303	тамбур-шлюз (пожаробезопасная зона)	34 этаж	места общего пользования	14.2
304	лестничная клетка	35 этаж	места общего пользования	14.8
305	тамбур-шлюз	35 этаж	места общего пользования	1.9
306	коридор	35 этаж	места общего пользования	29.9
307	помещение мусоропровода	35 этаж	места общего пользования	2.4
308	лестничная клетка	35 этаж	места общего пользования	14.8
309	тамбур-шлюз	35 этаж	места общего пользования	1.9
310	коридор	35 этаж	места общего пользования	31.9
311	тамбур-шлюз (пожаробезопасная зона)	35 этаж	места общего пользования	14.2
312	лестничная клетка	36 этаж	места общего пользования	14.8
313	тамбур-шлюз	36 этаж	места общего пользования	4.1
314	коридор	36 этаж	места общего пользования	16.4
315	коридор	36 этаж	места общего пользования	8.8
316	помещение мусоропровода	36 этаж	места общего пользования	2.4
317	тамбур-шлюз (пожаробезопасная зона)	36 этаж	места общего пользования	14.2
318	лестничная клетка	36 этаж	места общего пользования	14.8
319	тамбур-шлюз	36 этаж	места общего пользования	5.7
320	коридор	36 этаж	места общего пользования	17.5
321	коридор	36 этаж	места общего пользования	8.7
322	лестничная клетка	37 этаж	места общего пользования	14.8
323	тамбур-шлюз	37 этаж	места общего пользования	1.9
324	коридор	37 этаж	места общего пользования	29.9
325	помещение мусоропровода	37 этаж	места общего пользования	2.4
326	лестничная клетка	37 этаж	места общего пользования	14.8
327	тамбур-шлюз	37 этаж	места общего пользования	1.9
328	коридор	37 этаж	места общего пользования	31.9
329	тамбур-шлюз (пожаробезопасная зона)	37 этаж	места общего пользования	14.2
330	лестничная клетка	кровля	места общего пользования	16.9
331	машинное помещение лифтов	кровля	техническое помещение	39.9
332	электрощитовая	кровля	техническое помещение	14.2
333	помещение АИТ	кровля	техническое помещение	25.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Здание корпуса №2 подземная и надземная часть	Система электроснабжения	Для приема и распределения электроэнергии по потребителям здания. Электропитание квартир и прочих потребителей.
2	Здание корпуса №2 подземная и надземная часть	Система рабочего и аварийного освещения.	Освещение общественных зон, технических помещений, путей эвакуации.
3	Здание корпуса №2 подземная и надземная часть	Наружное (уличное) освещение	Освещение территории.
4	Здание корпуса №2 подземная и надземная часть	Система холодного водоснабжения, включая водомерный узел.	Обеспечение квартир и прочих потребителей холодной водой.
5	Здание корпуса №2 подземная и надземная часть	Система горячего водоснабжения.	Обеспечение квартир и прочих потребителей горячей водой.
6	Здание корпуса №2 подземная и надземная часть	Система противопожарного водопровода.	Противопожарная защита.
7	Здание корпуса №2 подземная и надземная часть	Система канализации.	Отведение хозяйственно-бытовых, дождевых стоков.
8	Здание корпуса №2 подземная и надземная часть	Система отопления и теплоснабжения включая ИТП.	Обеспечение подготовки теплоносителя для внутренних систем отопления, вентиляции и ГВС. Отопление квартир и прочих потребителей.
9	Здание корпуса №2 подземная и надземная часть	Система общеобменной вентиляции.	Вентиляция жилья.
10	Здание корпуса №2 подземная и надземная часть	Система вытяжной противодымной вентиляции.	Предотвращение проникновения в помещения продуктов горения.
11	Здание корпуса №2 подземная и надземная часть	Система радиодиффузии, оповещения о чрезвычайных ситуациях.	Трансляция 3-х общероссийских программ городского проводного радиовещания. Передача извещений о пожаре на «Пульт 01».
12	Здание корпуса №2 подземная и надземная часть	Система телефонизации, телевидения, передачи данных.	Обеспечение передачи данных, цифровое телевидение, телефония, доступ к сети интернет.
13	Здание корпуса №2 подземная и надземная часть	Комплекс технических средств безопасности включая системы охранного телевидения, охранной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, домофонной связи, контроля и управления доступом.	Обеспечения безопасности объекта.
14	Здание корпуса №2 подземная и надземная часть	Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем.	Автоматическое и оперативное диспетчерское управление инженерными системами.

15	Здание корпуса №2 подземная и надземная часть	Лифт пассажирский 4 шт.	Вертикальный транспорт
16	Здание корпуса №2 подземная и надземная часть	Мусоропровод.	Сбор мусора
17	Здание корпуса №2 подземная и надземная часть	Система наружного и внутреннего газоснабжения, автономный источник теплоснабжения (крышная котельная)	Обеспечение автономного источника теплоснабжения газовым топливом, приготовление теплоносителя для подачи в ИТП
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 953 423 558 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:07:0013002:4701
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Банк ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810406800001164
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 645 705 160,10 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 171 821 672,50 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 153
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 283
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 40
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 028,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15 054,8 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 163,2 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 319,2 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 686 508 381 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 711 136 693 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24 481 800 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 80 438 339 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 100 780 020,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 1. Документами - основаниями возникновения права собственности на земельный участок также является: Решение о разделе земельного участка от 11.07.2017. 2. Так как застройщиком заключено 1 кредитное соглашение на весь Объект в целом без разбивки на корпуса и КПП - кредитные показатели в Разделе 19.6 разбиты в связи со спецификой заполнения проектной декларации. Лимит кредитования на весь Объект - 3 819 597 245. 3. Генеральный подрядчик: ООО "Эста Констракшен" ИНН 7704615959; 4. Предельные параметры разрешенного строительства Объекта: предельная плотность застройки – 45,1 тыс.кв.м./га ; максимальны процент (%) застройки – без ограничений; предельная высота- 163,5 м. ; предельная этажность – не установлена. 5. Между Банком ВТБ и Застройщиком в рамках проектного финансирования заключено кредитное соглашение, в соответствии с которым срок исполнения обязательств заемщика(застройщика) в полном размере по целевому кредиту установлен – 19.08.2021г. Сумма задолженности (т.е. сумма основного долга) по кредитному соглашению по состоянию на 30.11.2020г. составляет 1 473 924 489, 66 руб. (Корпус 1) и 1 473 883 487, 60 руб. (Корпус 2) и 447 801 072, 33 руб. (Корпус 3); 6. Первоначальный срок передачи застройщиком объекта строительства – 30.09.2022. 7. Объект № 4 - КПП продаже по договору участия в долевом строительстве не подлежит</p>
---------------------------------------	---------------	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр геодинамических исследований
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7708183749
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Центр проектирования строительства и эксплуатации
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7725373316
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 1085-18/МГЭ/16569-1/4, зарег. за № 77-1-1-3-0719-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 2769-19/МГЭ/16569-2/4, зарег. за № 77-1-1-3-010591-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4866-19/МГЭ/16569-3/4 зарег. за номером 77-1-1-2-020767-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2585-МЭ/20 зарег. за номером 77-2-1-3-046731-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская негосударственная экспертиза строительных проектов
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-053025-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ОГНИ-1
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-183000-016891-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.11.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Решение о разделе земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Правительство Москвы
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1442-РП
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 25.07.2006
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 24.07.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:07:0013002:4701
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20210,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено: устройство лестницы и откосов на перепадах рельефа; устройство проездов, тротуаров, пешеходных зон (в том числе с возможностью проезда пожарной техники); для мощения тротуаров используется бетонная плитка, в зоне проездов используется бетонная брусчатка. для площадок применяются специализированные резиновые и композитные покрытия Въезд во внутренний двор и объезд вокруг зданий предусмотрен только для специальных автомобилей обслуживания и для пожарной техники, а также для въезда автомобилей на парковки с местами для МГН. Пешеходное движение организовано широкими тротуарами вокруг корпусов, совмещенными с проездом для спецтехники.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено устройство открытых плоскостных парковок общей вместимостью 19 машино-мест, в т.ч.: 4 машино-места с возможностью подзарядки электромобилей, 7 машино-мест для маломобильных групп населения (инвалидов-колясочников); 8 машино-мест общего пользования
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): устройство площадок для игр детей, спорта, отдыха, хозяйственных целей; устройство газонов, высадка зеленых насаждений, установка малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Хозяйственная площадка для установки мусорных контейнеров (для сбора твёрдых бытовых отходов) запроектирована в северной части участка, рассчитана для размещения 8 единиц мусоросборных передвижных контейнеров, на расстоянии не менее 20 м но более 100 м от здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства и озеленения предусмотрено: посадка 73 деревьев и 655 кустарников, цветники из многолетников – 635 м2 посевной газон – 5 035 м2, газон в решётке – 702 м2 газон по откосу с двойным посевом трав – 404 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрен комплекс мероприятий, обеспечивающий полноценную жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения с учетом требований СП 59.13330.2012. предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здания с учетом требований СП 42.13330.2011. Обеспечена система средств информационной поддержки на всех путях движения, доступных для МГН на все время (в течение суток) эксплуатации учреждения в соответствии с ГОСТ Р 51256 и ГОСТ Р52875. Для маломобильных групп населения на территории проектом предусмотрено: вдоль пешеходных путей, ведущих к зданиям комплекса, предусмотрены места для отдыха, на всем пути следования инвалида по территории комплекса обеспечена ширина пути не менее 2 м. бордюры по краям пешеходных путей высотой не менее 0,05 м. высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,015 м. уклоны пешеходных дорожек составляют не более 5%, поперечные – не более 2%. съезды с тротуара около здания с продольным уклоном не более 5%. для пешеходных дорожек предусмотрено ровное асфальтовое покрытие не допускающее скольжение. на открытых автостоянках предусмотрено 7 машино-мест для инвалидов-колясочников с габаритами не менее 3,6х6,0 м выделены разметкой и обозначены знаками в жилой части и арендных помещениях корпуса в уровне 1-го этажа предусмотрен санузел для МГН категорий 1М-4М.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения территории жилых корпусов предусмотрены светодиодные светильники на опорах мощностью 35 Вт и 55 Вт. Для освещения проездов и прилегающей территории паркинга на стене здания устанавливаются светодиодные, консольные светильники мощностью 105 Вт. Высота установки 6,0 м. Управление наружным освещением осуществляется дистанционно из диспетчерской и в автоматическом режиме с помощью датчика освещенности и реле времени. Подключение наружного освещения осуществляется в соответствии с техническими условиями АО «ОЭК» № 53214-01-ТУ от 30.11.17 г. Источником электроснабжения является новая отдельно стоящая ТП 1 20/0,4 кВ 2х2000 кВА
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для защиты детской площадки от шумового фона прилегающего проезда с южной стороны жилого комплекса, запроектирован противозумовой экран высотой 2,5 метра. Экран выполнен из шумоотражающих и светопрозрачных панелей.

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Инжиниринговый Центр Магистральные Сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7751169885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-032420-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5384 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 130 598 215,12 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5385 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 140 371 262,02 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МОСГАЗ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032085920
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09-05-32
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 043 316,50 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Комитен

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7728247278
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Комитен
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7728247278
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Комитен
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7728247278
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 543
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 499

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 44
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
30.01.03.001Н	нежилое	1	1	232.7	помещение мойки автомобилей	144.9
					тамбур	7.9
					вестибюль	25.6
					ПУИ	2.7
					санузел	2.9
					санузел	1.6
					душевая	4.2
					помещение персонала мойки	10.1
					санузел	3.1
					санузел	1.9
					помещение системы обратного водоснабжения	27.8
30.01.03.1001М	нежилое	1	-	14.30	машиноместо	14.30
30.01.03.1002М	нежилое	1	-	14.30	машиноместо	14.30
30.01.03.1003М	нежилое	1	-	14.30	машиноместо	14.30
30.01.03.1004М	нежилое	1	-	13.75	машиноместо	13.75
30.01.03.1005М	нежилое	1	-	14.30	машиноместо	14.30
30.01.03.1006М	нежилое	1	-	14.30	машиноместо	14.30
30.01.03.1007М	нежилое	1	-	13.75	машиноместо	13.75
30.01.03.1008М	нежилое	1	-	14.30	машиноместо	14.30
30.01.03.1009М	нежилое	1	-	14.30	машиноместо	14.30
30.01.03.1010М	нежилое	1	-	13.75	машиноместо	13.75
30.01.03.1011М	нежилое	1	-	14.30	машиноместо	14.30
30.01.03.1012М	нежилое	1	-	14.30	машиноместо	14.30
30.01.03.1013М	нежилое	1	-	13.75	машиноместо	13.75
30.01.03.1014М	нежилое	1	-	14.30	машиноместо	14.30
30.01.03.1015М	нежилое	1	-	15.40	машиноместо	15.40
30.01.03.1016М	нежилое	1	-	15.40	машиноместо	15.40
30.01.03.1017М	нежилое	1	-	14.30	машиноместо	14.30
30.01.03.1018М	нежилое	1	-	14.30	машиноместо	14.30
30.01.03.1019М	нежилое	1	-	13.75	машиноместо	13.75
30.01.03.1020М	нежилое	1	-	14.30	машиноместо	14.30
30.01.03.1021М	нежилое	1	-	14.30	машиноместо	14.30
30.01.03.1022М	нежилое	1	-	13.75	машиноместо	13.75
30.01.03.1023М	нежилое	1	-	14.30	машиноместо	14.30
30.01.03.1024М	нежилое	1	-	14.30	машиноместо	14.30

30.01.03.7072M	нежилое	7	-	14.30	машиноместо	14.30
30.01.03.7073M	нежилое	7	-	15.40	машиноместо	15.40
30.01.03.1001K	нежилое	1	-	4.90	МХМТС	4.90
30.01.03.2001K	нежилое	2	-	7.10	МХМТС	7.10
30.01.03.2002K	нежилое	2	-	4.90	МХМТС	4.90
30.01.03.2003K	нежилое	2	-	6.80	МХМТС	6.80
30.01.03.2004K	нежилое	2	-	4.90	МХМТС	4.90
30.01.03.2005K	нежилое	2	-	6.40	МХМТС	6.40
30.01.03.2006K	нежилое	2	-	4.50	МХМТС	4.50
30.01.03.2007K	нежилое	2	-	4.30	МХМТС	4.30
30.01.03.3001K	нежилое	3	-	7.10	МХМТС	7.10
30.01.03.3002K	нежилое	3	-	4.90	МХМТС	4.90
30.01.03.3003K	нежилое	3	-	6.80	МХМТС	6.80
30.01.03.3004K	нежилое	3	-	4.90	МХМТС	4.90
30.01.03.3005K	нежилое	3	-	6.40	МХМТС	6.40
30.01.03.3006K	нежилое	3	-	4.50	МХМТС	4.50
30.01.03.3007K	нежилое	3	-	4.30	МХМТС	4.30
30.01.03.4001K	нежилое	4	-	7.10	МХМТС	7.10
30.01.03.4002K	нежилое	4	-	4.90	МХМТС	4.90
30.01.03.4003K	нежилое	4	-	6.80	МХМТС	6.80
30.01.03.4004K	нежилое	4	-	4.90	МХМТС	4.90
30.01.03.4005K	нежилое	4	-	6.40	МХМТС	6.40
30.01.03.4006K	нежилое	4	-	4.50	МХМТС	4.50
30.01.03.4007K	нежилое	4	-	4.30	МХМТС	4.30
30.01.03.5001K	нежилое	5	-	7.10	МХМТС	7.10
30.01.03.5002K	нежилое	5	-	4.90	МХМТС	4.90
30.01.03.5003K	нежилое	5	-	6.80	МХМТС	6.80
30.01.03.5004K	нежилое	5	-	4.90	МХМТС	4.90
30.01.03.5005K	нежилое	5	-	6.40	МХМТС	6.40
30.01.03.5006K	нежилое	5	-	4.50	МХМТС	4.50
30.01.03.5007K	нежилое	5	-	4.30	МХМТС	4.30
30.01.03.6001K	нежилое	6	-	7.10	МХМТС	7.10
30.01.03.6002K	нежилое	6	-	4.90	МХМТС	4.90
30.01.03.6003K	нежилое	6	-	6.80	МХМТС	6.80
30.01.03.6004K	нежилое	6	-	4.90	МХМТС	4.90
30.01.03.6005K	нежилое	6	-	6.40	МХМТС	6.40
30.01.03.6006K	нежилое	6	-	4.50	МХМТС	4.50
30.01.03.6007K	нежилое	6	-	4.30	МХМТС	4.30
30.01.03.7001K	нежилое	7	-	7.10	МХМТС	7.10
30.01.03.7002K	нежилое	7	-	4.90	МХМТС	4.90
30.01.03.7003K	нежилое	7	-	6.80	МХМТС	6.80
30.01.03.7004K	нежилое	7	-	4.90	МХМТС	4.90
30.01.03.7005K	нежилое	7	-	6.40	МХМТС	6.40

30.01.03.7006K	нежилое	7	-	4.50	МХМТС	4.50
30.01.03.7007K	нежилое	7	-	4.30	МХМТС	4.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1					
--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	тезническая зона	техпространство на отм. +0,000	техническое помещение	932.10
2	лестничная клетка	1 этаж	места общего пользования	26.0
3	лестничная клетка	1 этаж	места общего пользования	16.8
4	помещение парковки на отм.0,000	1 этаж	места общего пользования	859.2
5	лифтовой холл	1 этаж	места общего пользования	31.9
6	помещение охраны	1 этаж	места общего пользования	12.8
7	санузел	1 этаж	места общего пользования	2.7
8	санузел	1 этаж	места общего пользования	1.5
9	насосная	1 этаж	техническое помещение	49.6
10	электрощитовая	1 этаж	техническое помещение	17.2
11	помещение парковки на отм. +1,500	1 этаж	места общего пользования	938.2
12	помещение хранения уборочной техники	1 этаж	места общего пользования	6.2
13	лестничная клетка	2 этаж	места общего пользования	29.0
14	лифтовой холл	2 этаж	места общего пользования	7.1
15	лестничная клетка	2 этаж	места общего пользования	17.4
16	помещение парковки	2 этаж	места общего пользования	1140.7
17	помещение парковки	2 этаж	места общего пользования	996.8
18	лестничная клетка	3 этаж	места общего пользования	24.7
19	лифтовой холл	3 этаж	места общего пользования	7.1
20	лестничная клетка	3 этаж	места общего пользования	17.4
21	помещение парковки	3 этаж	места общего пользования	1157.1
22	помещение парковки	3 этаж	места общего пользования	996.3
23	лестничная клетка	4 этаж	места общего пользования	25.9
24	лифтовой холл	4 этаж	места общего пользования	7.1
25	лестничная клетка	4 этаж	места общего пользования	17.4
26	помещение парковки	4 этаж	места общего пользования	1157.1
27	помещение парковки	4 этаж	места общего пользования	996.8
28	лестничная клетка	5 этаж	места общего пользования	25.9
29	лифтовой холл	5 этаж	места общего пользования	7.1
30	лестничная клетка	5 этаж	места общего пользования	17.4
31	помещение парковки	5 этаж	места общего пользования	1157.1
32	помещение парковки	5 этаж	места общего пользования	996.8
33	лестничная клетка	6 этаж	места общего пользования	24.8
34	лифтовой холл	6 этаж	места общего пользования	7.1
35	лестничная клетка	6 этаж	места общего пользования	17.4

36	помещение парковки	6 этаж	места общего пользования	1069.6
37	помещение парковки	6 этаж	места общего пользования	996.8
38	лестничная клетка	7 этаж	места общего пользования	24.7
39	лифтовой холл	7 этаж	места общего пользования	7.1
40	лестничная клетка	7 этаж	места общего пользования	17.4
41	помещение парковки	7 этаж	места общего пользования	1157.1
42	помещение парковки	7 этаж	места общего пользования	997.9
43	лестничная клетка	кровля	места общего пользования	23.6
44	помещение машинного отделения	кровля	техническое помещение	21.4
45	лестничная клетка	кровля	места общего пользования	29.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Здание корпуса №3 надземная часть	Система электроснабжения.	Для приема и распределения электроэнергии по потребителям здания. Электропитание потребителей паркинга.
2	Здание корпуса №3 надземная часть	Система рабочего и аварийного освещения.	Освещение общественных зон, технических помещений, путей эвакуации.
3	Здание корпуса №3 надземная часть	Система холодного водоснабжения, включая водомерный узел.	Обеспечение потребителей паркинга холодной водой.
4	Здание корпуса №3 надземная часть	Система обратного водоснабжения автомойки.	Обеспечение потребителей автомойки.
5	Здание корпуса №3 надземная часть	Система горячего водоснабжения.	Обеспечение потребителей горячей водой.
6	Здание корпуса №3 надземная часть	Система противопожарного водопровода.	Противопожарная защита.
7	Здание корпуса №3 надземная часть	Система электрического отопления.	Отопление потребителей отдельных помещений паркинга.
8	Здание корпуса №3 надземная часть	Система водяного отопления автомойки (без разводки и отопительных приборов)	Обеспечение помещений автомойки системой отопления
9	Здание корпуса №3 надземная часть	Система канализации.	Отведение хозяйственно-бытовых, дождевых стоков.
10	Здание корпуса №3 надземная часть	Система общеобменной вентиляции.	Вентиляция помещения охраны и автомойки.
11	Здание корпуса №3 надземная часть	Система вытяжной противодымной вентиляции.	Предотвращение проникновения в помещения продуктов горения.
12	Здание корпуса №3 надземная часть	Система радиодиффузии, оповещения о чрезвычайных ситуациях.	Трансляция 3-х общероссийских программ городского проводного радиовещания. Передача извещений о пожаре на «Пульт 01».
13	Здание корпуса №3 надземная часть	Комплекс технических средств безопасности включая системы охранного телевидения, охранной сигнализации, контроля и управления доступом	Обеспечения безопасности объекта.
14	Здание корпуса №3 надземная часть	Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем.	Автоматическое и оперативное диспетчерское управление инженерными системами.

15	Здание корпуса №3 надземная часть	Лифт пассажирский 1 шт.	Вертикальный транспорт.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 815 653 785 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:07:0013002:4701
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810406800001164
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 528 303 704,32 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 80 502 631,99 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 140
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 39

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 105
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 22,0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 020,2 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 562,1 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 518,0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 202 108 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 118 283 952 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 26 891 500 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 75 228 750 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 100 780 020,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

1. Документами - основаниями возникновения права собственности на земельный участок также является: Решение о разделе земельного участка от 11.07.2017. 2. Так как застройщиком заключено 1 кредитное соглашение на весь Объект в целом без разбивки на корпуса и КПП - кредитные показатели в Разделе 19.6 разбиты в связи со спецификой заполнения проектной декларации. Лимит кредитования на весь Объект - 3 819 597 245. 3. Генеральный подрядчик: ООО "Эста Констракшен" ИНН 7704615959; 4. Предельные параметры разрешенного строительства Объекта: предельная плотность застройки – 45,1 тыс.кв.м./га ; максимальны процент (%) застройки – без ограничений; предельная высота- 163,5 м. ; предельная этажность – не установлена. 5. Между Банком ВТБ и Застройщиком в рамках проектного финансирования заключено кредитное соглашение, в соответствии с которым срок исполнения обязательств заемщика(застройщика) в полном размере по целевому кредиту установлен – 19.08.2021г. Сумма задолженности (т.е. сумма основного долга) по кредитному соглашению по состоянию на 30.11.2020г. составляет 1 473 924 489, 66 руб. (Корпус 1) и 1 473 883 487, 60 руб. (Корпус 2) и 447 801 072, 33 руб. (Корпус 3); 6. Первоначальный срок передачи застройщиком объекта строительства – 30.09.2022. 7. Объект № 4 - КПП продаже по договору участия в долевом строительстве не подлежит

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр геодинамических исследований
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7708183749
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Центр проектирования строительства и эксплуатации
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7725373316
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 1085-18/МГЭ/16569-1/4, зарег. за № 77-1-1-3-0719-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 2769-19/МГЭ/16569-2/4, зарег. за № 77-1-1-3-010591-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4866-19/МГЭ/16569-3/4 зарег. за номером 77-1-1-2-020767-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2585-МЭ/20 зарег. за номером 77-2-1-3-046731-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская негосударственная экспертиза строительных проектов
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-053025-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ОГНИ-1
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-183000-016891-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.11.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Решение о разделе земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Правительство Москвы
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1442-РП
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 25.07.2006
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 24.07.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:07:0013002:4701
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20210,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено: устройство лестницы и откосов на перепадах рельефа; устройство проездов, тротуаров, пешеходных зон (в том числе с возможностью проезда пожарной техники); для мощения тротуаров используется бетонная плитка, в зоне проездов используется бетонная брусчатка. для площадок применяются специализированные резиновые и композитные покрытия Въезд во внутренний двор и объезд вокруг зданий предусмотрен только для специальных автомобилей обслуживания и для пожарной техники, а также для въезда автомобилей на парковки с местами для МГН. Пешеходное движение организовано широкими тротуарами вокруг корпусов, совмещенными с проездом для спецтехники.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено устройство открытых плоскостных парковок общей вместимостью 19 машино-мест, в т.ч.: 4 машино-места с возможностью подзарядки электромобилей, 7 машино-мест для маломобильных групп населения (инвалидов-колясочников); 8 машино-мест общего пользования
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): устройство площадок для игр детей, спорта, отдыха, хозяйственных целей; устройство газонов, высадка зеленых насаждений, установка малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Хозяйственная площадка для установки мусорных контейнеров (для сбора твёрдых бытовых отходов) запроектирована в северной части участка, рассчитана для размещения 8 единиц мусоросборных передвижных контейнеров, на расстоянии не менее 20 м но более 100 м от здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства и озеленения предусмотрено: посадка 73 деревьев и 655 кустарников, цветники из многолетников – 635 м2 посевной газон – 5 035 м2, газон в решётке – 702 м2 газон по откосу с двойным посевом трав – 404 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрен комплекс мероприятий, обеспечивающий полноценную жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения с учетом требований СП 59.13330.2012. предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здания с учетом требований СП 42.13330.2011. Обеспечена система средств информационной поддержки на всех путях движения, доступных для МГН на все время (в течение суток) эксплуатации учреждения в соответствии с ГОСТ Р 51256 и ГОСТ Р52875. Для маломобильных групп населения на территории проектом предусмотрено: вдоль пешеходных путей, ведущих к зданиям комплекса, предусмотрены места для отдыха, на всем пути следования инвалида по территории комплекса обеспечена ширина пути не менее 2 м. бордюры по краям пешеходных путей высотой не менее 0,05 м. высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,015 м. уклоны пешеходных дорожек составляют не более 5%, поперечные – не более 2%. съезды с тротуара около здания с продольным уклоном не более 5%. для пешеходных дорожек предусмотрено ровное асфальтовое покрытие не допускающее скольжение. на открытых автостоянках предусмотрено 7 машино-мест для инвалидов-колясочников с габаритами не менее 3,6х6,0 м выделены разметкой и обозначены знаками в жилой части и арендных помещениях корпуса в уровне 1-го этажа предусмотрен санузел для МГН категорий 1М-4М.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения территории жилых корпусов предусмотрены светодиодные светильники на опорах мощностью 35 Вт и 55 Вт. Для освещения проездов и прилегающей территории паркинга на стене здания устанавливаются светодиодные, консольные светильники мощностью 105 Вт. Высота установки 6,0 м. Управление наружным освещением осуществляется дистанционно из диспетчерской и в автоматическом режиме с помощью датчика освещенности и реле времени. Подключение наружного освещения осуществляется в соответствии с техническими условиями АО «ОЭК» № 53214-01-ТУ от 30.11.17 г. Источником электроснабжения является новая отдельно стоящая ТП 1 20/0,4 кВ 2х2000 кВА
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для защиты детской площадки от шумового фона прилегающего проезда с южной стороны жилого комплекса, запроектирован противозумовой экран высотой 2,5 метра. Экран выполнен из шумоотражающих и светопрозрачных панелей.

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Инжиниринговый Центр Магистральные Сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7751169885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-032420-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5384 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 130 598 215,12 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5385 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 140 371 262,02 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МОСГАЗ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032085920
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09-05-32
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 043 316,50 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Комитен

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7728247278
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Комитен
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7728247278
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Комитен
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7728247278
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют			
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения
					Наименование помещения
сооружение КПП	нежилое	1	-	14,4	Площадь, м2
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения		
1	Сооружение КПП надземная часть	Система электроснабжения.	Для приема и распределения электроэнергии по потребителям КПП.		
2	Сооружение КПП надземная часть	Система холодного водоснабжения.	Обеспечение потребителей КПП холодной водой.		
3	Сооружение КПП надземная часть	Система горячего водоснабжения.	Обеспечение потребителей КПП горячей водой		
4	Сооружение КПП надземная часть	Система канализации	Отведение хозяйственно-бытовых стоков.		
5	Сооружение КПП надземная часть	Система отопления.	Отопление потребителей КПП.		
6	Сооружение КПП надземная часть	Система слаботочных сетей и систем	Обеспечение потребителей КПП системами связи и безопасности		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости					
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 500 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Банк ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810406800001164
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 100 780 020,00 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Документами - основаниями возникновения права собственности на земельный участок также является: Решение о разделе земельного участка от 11.07.2017. 2. Так как застройщиком заключено 1 кредитное соглашение на весь Объект в целом без разбивки на корпуса и КПП - кредитные показатели в Разделе 19.6 разбиты в связи со спецификой заполнения проектной декларации. Лимит кредитования на весь Объект - 3 819 597 245. 3. Генеральный подрядчик: ООО "Эста Констракшен" ИНН 7704615959; 4. Предельные параметры разрешенного строительства Объекта: предельная плотность застройки – 45,1 тыс.кв.м./га ; максимальны процент (%) застройки – без ограничений; предельная высота- 163,5 м. ; предельная этажность – не установлена. 5. Между Банком ВТБ и Застройщиком в рамках проектного финансирования заключено кредитное соглашение, в соответствии с которым срок исполнения обязательств заемщика(застройщика) в полном размере по целевому кредиту установлен – 19.08.2021г. Сумма задолженности (т.е. сумма основного долга) по кредитному соглашению по состоянию на 30.11.2020г. составляет 1 473 924 489, 66 руб. (Корпус 1) и 1 473 883 487, 60 руб. (Корпус 2) и 447 801 072, 33 руб. (Корпус 3); 6. Первоначальный срок передачи застройщиком объекта строительства – 30.09.2022. 7. Объект № 4 - КПП продаже по договору участия в долевом строительстве не подлежит
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	
			Описание изменений

1	май (2019)	Раздел 1. Пояснительная записка. Раздел 3. Архитектурные решения. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Раздел 6. Проект организации строительства. Раздел 8.3 Охрана окружающей среды	Внесены изменения в указанные разделы в соответствии с корректировкой от 06.05.2019 № 77-1-1-3-010591-2019
2	август (2019)	Раздел 1. Пояснительная записка. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Раздел 6. Проект организации строительства. Раздел 8.3 Охрана окружающей среды	Внесены изменения в указанные разделы в соответствии с корректировкой от 09.08.2019 № 77-1-1-2-020767-2019
3	сентябрь (2020)	раздел 1 Общая пояснительная записка; раздел 2 СПОЗУ; Раздел 5 ИОС «Наружные сети дождевой канализации»; -Раздел 6 ПОС	Внесены изменения в указанные разделы в соответствии с корректировкой от 21.09.2020 № 77-2-1-3-046731-2020
4	октябрь (2020)	Раздел 1. Пояснительная записка. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Раздел 3 Архитектурные решения. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Раздел 6. Проект организации строительства. Раздел 6_1. Проект организации дорожного движения. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Раздел 12. Иная документация (Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.)	Внесены изменения в указанные разделы в соответствии с корректировкой от 22.10.2020 № 77-1-1-3-053025-2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 97317

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"РАЗВИТИЕ", КОРОЛЕВ ЮРИЙ ОЛЕГОВИЧ, ГОРОД МОСКВА

Действителен: с 20.01.2020 по 20.01.2021