

Кому: Акционерному обществу
«Краснодарский завод железобетонных
изделий №1350051, г. Краснодар, пр.
Репина, д. 22, оф. 54

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 26.06.2018

№ 23-301000-031 -2018

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа в соответствии со (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, письмом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.06.2018 № 71-03-01-8144/18 разрешает:

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный 4-секционный жилой дом «Литер 9» со встроенными офисными помещениями по ул. Адмирала Пустошкина, 16 в г.-к. Анапа Краснодарского края»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Спецэкспертстрой»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-3-0082-18 от 20 июня 2018г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:1003000:3387
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:1003000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	18 июня 2018 года №RU23301000-12451 Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Утвержден постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 06.03.2018 г. № 384

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	385-17 ООО «КО ЦНИИЭП жилища» г. Краснодар 2017 год. Свидетельство № П-2.0071/03 от 27 июля 2012г.																	
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажный 4-секционный жилой дом «Литер 9» со встроенными офисными помещениями по ул. Адмирала Пустошкина, 16 в г.-к. Анапа Краснодарского края»</p> <table border="1" data-bbox="304 577 1509 770"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td>27552,70</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>11536</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>81855,41</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td>4620,87</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>17</td> <td>Высота (м):</td> <td>----</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td>1</td> <td rowspan="2">Вместимость (чел.):</td> <td rowspan="2">----</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td>1847,76</td> </tr> </table> <p>Иные показатели: Количество секций - 4 шт.; Площадь жилой части здания – 26341,24 кв.м; Количество квартир - 444 шт., в том числе: 1-комнатных - 142 шт., 1-комнатных с кухней-нишей – 47 шт, 2-комнатных - 48 шт., 2-комнатных с кухней-нишей - 206 шт, 3-комнатных - 1 шт; Общая площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (всего) – 1211,46 кв.м, Жилая площадь квартир – 9727,40 кв.м., Общая площадь квартир (без балконов, лоджий) – 16889,43 кв.м Площадь летних неотопливаемых помещений квартир – 2214,91 кв.м Площадь помещений общего пользования (всего) – 4837,07 кв.м, в том числе: места общего пользования – 4671,57 кв.м; тех. помещения общего пользования – 167,50 кв.м;</p>	Общая площадь (кв. м):	27552,70	Площадь участка (кв. м):	11536	Объем (куб. м):	81855,41	в том числе подземной части (куб. м):	4620,87	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	----	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	----	Площадь застройки (кв. м):	1847,76
Общая площадь (кв. м):	27552,70	Площадь участка (кв. м):	11536																
Объем (куб. м):	81855,41	в том числе подземной части (куб. м):	4620,87																
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	----																
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	----																
Площадь застройки (кв. м):	1847,76																		
5	<p>Адрес (местоположение) объекта: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина</p>																		
6	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта:</p> <table border="1" data-bbox="304 1397 1509 1628"> <tr> <td>Категория: (класс)</td> <td>----</td> </tr> <tr> <td>Протяженность:</td> <td>----</td> </tr> <tr> <td>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td> <td>----</td> </tr> <tr> <td>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</td> <td>----</td> </tr> <tr> <td>Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</td> <td>----</td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td>----</td> </tr> </table>	Категория: (класс)	----	Протяженность:	----	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	----	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	----	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	----	Иные показатели:	----						
Категория: (класс)	----																		
Протяженность:	----																		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	----																		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	----																		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	----																		
Иные показатели:	----																		

Срок действия настоящего разрешения - до "26" июля 2013 года, в соответствии с проектной документацией (раздел 5 «Проект организации строительства» 385-17-ПОС, раздел 6, (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

"26" июля 2018 г.
М.П.



А.О. Студеникина