

Проектная декларация

Форма
Утверждена
приказом Минэкономразвития России
от 20 декабря 2016 г. № 996-пр
Российской Федерации

Информация о застройщике		
<p>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</p>		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование (без указания организационно-правовой формы): «Артмастер»
	1.1.3	Краткое наименование (без указания организационно-правовой формы): «Артмастер»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236023
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чекистов
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 11
	1.2.9	Тип помещений: квартира 18
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: с понедельника до пятницу
	1.3.2	Рабочее время: с 9.00 до 18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: 8(4013)77-36-52
	1.4.2	Адрес электронной почты: domaartmaster1@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": https://www.artmastrovsky.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сирота
	1.5.2	Имя: Валентин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Жилый комплекс "Третьяковский"

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3904043116
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1033900800680
	2.1.3	Дата регистрации: 2001
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Крайб
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Элеви
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид наследного пункта
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)
	4.1.9	Идентификационный номер объекта (группы объектов) капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, числом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, числом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, числом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и в последнюю отчетную дату</p>		
6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30 июня 2018 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: убыток 18,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6199,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24007,00 тыс. руб.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства поручителей лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации."</p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям 62 500 руб.
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, предусмотренных в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве мэра административного наказания юридического лица - застройщика

ательные акты Российской Федерации*	<p>Не найдено</p> <p>7.1.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о том юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единственного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица земель, помещений Не найдено</p> <p>7.1.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд¹, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единственного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица земель, помещений Не найдено</p> <p>7.1.7 В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единственного исполнительного органа юридического лица) Не найдено</p> <p>7.1.8 Недоплата по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам и бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые представлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, но которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика Не найдено</p> <p>7.1.9 Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоплат, задолженности застройщиков в установленном порядке</p> <p>7.1.10 Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению из даты направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p> <p>7.1.11 Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единственного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, за которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не найдено</p>
-------------------------------------	---

	<p>7.1.12 Наказание в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не применялись</p>
<p>7.2. О соответствии условий, указанных в застройщиком договор поручительства и юридических или иных требованиях, установленных в законе. Законами 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 14-ФЗ "О участии в долевой строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по индивидуальному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключенных с указанным поручителем или сопоручителем и другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленных требованиями</p> <p>7.2.2 Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</p> <p>7.2.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя</p> <p>7.2.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя</p>
	<p>7.2.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административного ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>
	<p>7.2.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>
	<p>7.2.7 В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>
	<p>7.2.8 Недоплата по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджет и бюджетной системы Российской Федерации (с включением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с 3</p>

		законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 сведений, поданных в Едином реестре в установленном порядке
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению и дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, за которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции или объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, за которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Приложение 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обеспечение строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Калужинская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калужинград
	9.2.6	Стрит в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте: Центральный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: ул. Третьяковская
	9.2.10	Дом: 19А

	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 5
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 5
	9.2.20	Общая площадь объекта 881,18 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из керамического камня
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многослойные плиты.
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость 6 баллов
9.2. О видах строительства в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках (1)	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте: Центральный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: ул. Третьяковская
	9.2.10	Дом: 13А
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 5
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 5
	9.2.20	Общая площадь объекта 3738,1 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из керамического камня
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многослойные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А

	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках (3)	9.2.1	Вид строительства (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте: Центральный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: ул. Третьяковская
	9.2.10	Дом: 5А
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Видения
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта жилого
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 5
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 5
	9.2.20	Объем в куб.м. объекта: 3259,5 куб.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из керамического камня
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многослойные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнявших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требования о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе с договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Дата внесения изменений в договор
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ГеоСис»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии):
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: «СитТермо-Проект»
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инженерная компания ИИПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии):
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3917517645
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.11.2016 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №77-2-1-3-0410-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «ПремМашТест»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124282
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: не требуется.
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы

10.6. Об индивидуализир ованном объекте, группу об ъектов здания, иного стро ительства, коммерческом объекте(а)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объек тов: Жилой комплекс «Третьяковский»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на ст роительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №39-RU39301000-346-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.12.2016 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.12.2019 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 24.07.2018 г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (осущест влен многоквартирный дом либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе в документах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участк а) (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и пл ощади земельного участка		
12.1. О правах застройщик а на земельный участок, на котором осуществляется строительство (осущест влен) многоквартирного до ма либо многоквартирных домов и (или) иных объ ектов недвижимости, в то м числе в документах пра воустанавливающего док умента на земельный уча сток	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Собственность
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка, Дого вор купли-продажи, решение о создании одного земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участо к: 001464 без номера, без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земель ный участок: 27.02.2015г., 23.03.2016г., 19.05.2016г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застро йщика на земельный участок: 02.06.2016г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставляющего земельный участ ок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 02.06.2016 г
12.2. О собственнике зем ельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания орга низационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка:
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивиду ального предпринимателя - собственника земельного участка):

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:121030:128
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6081 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров, имеются пешеходные дорожки, покрытые твердой тротуарной плиткой, проезды.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На территории жилого дома предусмотрены подземные автомобильные гаражи, на автомобильных предусмотрены места для остановки транспорта инвалидов.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (описание относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) В границах благоустройства предусмотрены детская площадка, козырьковая, спортивная площадки, гостевая остановка. Покрытие проезжей части к домам и во дворах площадочное покрытие тротуаров, дорожек и площадок предусмотрено плиткой.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрены технические помещения для ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решается посевом газонов, устройством цветников. Посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц. Для перемещения маломобильных групп населения предусмотрено понижение бортового камня на пересечениях пешеходных дорожек с проезжей частью у входа в здание, площадки для отдыха
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Освещение территории предусмотрено фонарями с датчиком, управление наружным освещением – автоматическое, с датчика фотопериода, датчик которого устанавливается на наружной стене здания. ТУ не получались.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размера платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение, бытовое водопроведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное унитарное предприятие
	14.1.3	Подкое наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Видоканал»

14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3803009523
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2016 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: М-ПТУ-252
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2019 г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение
(2)	
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: акционерное общество
(2)	
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Ягтарь-энерго»
(2)	
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
(2)	
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2012 г.
(2)	
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 449/13
(2)	
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2015 г.
(2)	
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
(2)	
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Газоснабжение
(3)	
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
(3)	
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Калининград азификация»
(3)	
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
(3)	
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2013 г.
(3)	
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 206-М
(3)	
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2018г.
(3)	
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
(3)	

		13)					
		14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение				
(4)		14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: муниципальное бюджетное предприятие				
(4)		14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Гидротехник»				
(4)		14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196				
(4)		14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2015				
(4)		14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 442				
(4)		14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2031г.				
(4)		14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: «				
14.2. О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи. Без указания организационно-правовой формы: «Телекоммуникации и Сервис-Домас»				
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908502823				
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках							
15.1. О количестве и составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 11				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 0				
		15.1.3	в том числе машино-мест: 0				
		15.1.4	в том числе иных видов помещений: 0				
Многоквартирный дом							
15А							
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений							
Условный номер	Наименование	Этаж размещения	Номер комнаты	Площадь пола, кв.м	Количество комнат	Площадь комнаты	Площадь помещений, принадлежащих на праве собственности

						Условный про- цент оплаты	Площа- дь, кв. м	Наименован- ие помещения	Площадь, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилые по- мещения	1	1	46,02	1	1	16,15	Холл Ванная Кухня Лоджия	10,27 3,9 15,7 2,0
2	Жилые по- мещения	1	1	38,17	1	1	16,01	Холл с/у кухня Лоджия	2,99 3,68 13,19 2,3
3	Жилые по- мещения	1	1	41,32	1	1	11,52	Холл Ванная Кухня Лоджия	11,38 5,79 13,28 2,25
4	Жилые по- мещения	2	1	52,48	1	1	16,15	Холл Ванная Кухня лоджия	10,5 8,13 15,7 2,0
5	Жилые по- мещения	2	1	38,29	1	1	16,15	Холл с/у кухня лоджия	2,99 3,68 13,19 2,3
6	Жилые по- мещения	2	1	44,72	1	1	11,62	Холл Ванная Кухня лоджия	11,38 5,79 13,28 2,25
7	Жилые по- мещения	3	1	52,48	1	1	16,15	Холл Ванная Кухня лоджия	10,5 8,13 15,7 2,0
8	Жилые по- мещения	3	1	38,29	1	1	16,15	Холл с/у кухня лоджия	2,99 3,68 13,19 2,3
9	Жилые по- мещения	3	1	44,32	1	1	11,52	Холл Ванная Кухня лоджия	11,38 5,79 13,28 2,25
1	Жилые по- мещения	4	1	131,52	3	1 2 3	16,15 17,76 15,67	Холл с/у ванная кухня	17,68 3,68 9,05 13,19

								лоджия	2,0
								лоджия	2,7
								антресоли	31,79
								антресоли	4,25
1	Жилое помеще- ние	4	1	51,67	1	1	10,11	Холл	11,18
								Ванная	5,38
								Кухня	13,28
								Лоджия	2,25
								антресоли	9,47

1

1	Назначение	Этаж расположен на	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь чистой нежилого помещения	
наименование поме- щения					Площадь, м ²	
2	3	3	4	5	6	7

3

3

3	Вид помещения	Описание места рас- положения помеще- ния	Назначение помещения	Площадь, м ²
4	2	3	4	5
4	тамбур	Цоколь, подъезд 1	общественное	2,85
2	электрощитовая	Цоколь, подъезд 1	техническое	2,36
3	Водяной узел/КУИ	Цоколь, подъезд 1	техническое	2,27
4	холл	Цоколь, подъезд 1	общественное	11,8
5	холл	Цоколь, подъезд 1	общественное	3,5
6	холл	Цоколь, подъезд 2	общественное	10,5
7	холл	Цоколь, подъезд 2	общественное	11,9
8	Лестничная клетка, коридор	1 этаж	Общественное	34,09
9	Лестничная клетка, коридор	2 этаж	Общественное	29,47
10	Лестничная клетка, коридор	3 этаж	Общественное	29,47
11	Лестничная клетка, коридор	4 этаж	Общественное	23,22
12	Лестничная клетка, коридор	антресоли	Общественное	19,18
13	кладовая	Цокольный этаж	Общественное	9,6
14	кладовая	Цокольный этаж	Общественное	9,9
15	кладовая	Цокольный этаж	Общественное	2,52

16	кладовая	Цокольный этаж	Общественное	3,72
17	кладовая	Цокольный этаж	Общественное	4,23
18	кладовая	Цокольный этаж	Общественное	11,7
19	кладовая	Цокольный этаж	Общественное	6,42
20	кладовая	Цокольный этаж	Общественное	3,94
21	кладовая	Цокольный этаж	Общественное	10,08
22	кладовая	Цокольный этаж	Общественное	8,73
23	кладовая	Цокольный этаж	Общественное	2,48
24	кладовая	Цокольный этаж	Общественное	6,35
25	кладовая	Цокольный этаж	Общественное	6,06
26	кладовая	Цокольный этаж	Общественное	3,88

16.3. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Помещение водозерного узла (КУИ) в	Счетчик класса «С» «Istut»	Счетчик диаметром 25мм с радио модулем «Istut Blu» в обводной линии	Учет расхода воды
2	В каждой квартире на всех этажах	Счетчик холодной воды	Диаметром 15мм тип А СВ-15х	Для квартирного учета расхода воды
3	Помещение водозерного узла (КУИ)	Обратный клапан шароподъемный «шар-подъем»	DN50 марки HL4 фирмы "H"	Отвод бытовых стоков от радиатора
4	На сети К2.1. перед вводом в сеть К2	Очистное сооружение Flo-Tank OP OM	Комплексная система очистки, объединяющая в одном корпусе две ступени очистки - пескожелезистый фильтр, маслобензотделитель. Забор обводной линией фирмы ООО "Plastek"	Очистка и обезжелезистый стока
5	ВРУ1	Счетчик электроэнергии	Счетчик STAR 302/1 С4-5(7,5)MT 1кл.т	Общий учет электроэнергии дома
6	Щиты этажные ИЭ	Счетчик электроэнергии	STAR 10/1 R1-3600 MPE 5(20) A	Поквартирный учет расхода электроэнергии
7	1-й этаж	Лифт	Модель "Olivia" Электронный лифт с грузоподъемностью 1т, скорость движения кабины 1 м/с. Имеет	Пассажирский

			систему управления АРКМ/АРЛ-500
16.3. Иные имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации			

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание месторасположения имущества
1	2	3	4
1	Гостевая парковка	общественное	Придомовой земельный участок
2	Детская площадка	общественное	Придомовой земельный участок
3	Спортивная площадка	общественное	Придомовой земельный участок

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений в жилых помещениях, а также об их основных характеристиках (2)

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений в жилых помещениях в многоквартирном доме 13А	15.1.1	Количество жилых помещений: 44
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Участковый номер	Назначение помещения	Этаж расположения	Номер поэтажного плана	Общая площадь, кв. м	Кол-во комнат	Площадь комнат		Площадь помещений в составе квартиры и коридорных	
						Условно в м. кв. (по плану)	Планир. м2	Площадь м2 по плану	Площадь м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилые помещения	1	1	91,6	2	1	18,34	Холл	11,21
						2	20,42	с/у	4,79
								с/у	4,57
								кухня-гостиная	34,25
								балкон лоджия	4,2
								4,7	
2	Жилые помещения	1	1	60,6	2	1	16,45	Холл	9,03
						2	19,97	с/у	5,4
								кухня-гостиная	10,97
								лоджия	4,2
								балкон	3,7

3	Жилое помещени е	1	1	32,6	1	1	13,97	Холл с/у кухня лоджия	4,03 4,21 11,32 3,8
4	Жилое помещени е	1	1	32,6	1	1	13,97	Холл с/у кухня лоджия	4,03 4,21 11,42 3,7
5	Жилое помещени е	1	1	60,5	2	1 2	17,11 19,06	Холл с/у кухня лоджия	9,77 5,13 10,87 3,9
6	Жилое помещени е	1	1	42,9	1	1	20,0	Холл с/у кухня лоджия	4,55 4,81 12,21 4,7
7	Жилое помещени е	1	1	91,6	2	1 2	18,34 20,42	Холл с/у с/у кухня + ОС тница балкон лоджия	11,21 4,79 4,57 31,25 4,2 4,7
8	Жилое помещени е	2	1	60,6	2	1 2	16,45 19,97	Холл с/у кухня лоджия лоджия	9,05 8,4 10,97 4,3 3,7
9	Жилое помещени е	2	1	32,6	1	1	13,97	Холл с/у кухня лоджия	4,03 4,21 11,32 3,8
10	Жилое помещени е	2	1	32,6	1	1	13,97	Холл с/у кухня лоджия	4,03 4,21 11,42 3,7
11	Жилое помещени е	2	1	60,5	2	1 2	17,11 19,06	Холл с/у кухня лоджия	9,77 5,13 10,87 3,9
12	Жилое помещени е	2	1	42,9	1	1	20,0	Холл с/у кухня	4,55 4,81 12,21

								лоджия	4,9
13	Жилос помещени е	3	1	91,6	2	1 2	18,34 20,42	Холл с/у с/у кухня-гос тиная балкон лоджия	11,21 4,79 4,57 34,27 4,2 4,7
14	Жилос помещени е	3	1	60,6	2	1 2	16,45 19,97	Холл с/у кухня лоджия лоджия	9,03 5,4 10,97 4,2 3,7
15	Жилос помещени е	3	1	52,6	1	1	13,93	Холл с/у кухня лоджия	4,04 4,21 11,32 3,8
16	Жилос помещени е	3	1	12,6	1	1	11,93	Холл с/у кухня лоджия	4,03 4,24 11,42 3,7
17	Жилос помещени е	3	1	60,5	2	1 2	17,11 19,06	Холл с/у кухня лоджия	9,77 5,13 10,87 3,9
18	Жилос помещени е	3	1	42,9	1	1	20,0	Холл с/у кухня лоджия	4,55 4,81 12,21 4,2
19	Жилос помещени е	4	1	127,8	2	1 2	18,34 20,42	Холл с/у с/у кухня-гос тиная балкон лоджия антресоля	11,21 4,79 4,57 34,47 4,2 4,7 39,81
20	Жилос помещени е	4	1	79,7	2	1 2	16,45 17,27	Холл с/у кухня лоджия лоджия антресоля	9,03 5,4 10,97 3,7 4,2 11,28

21	Жилое помещение	4	1	45,6	1	1	11,18	Холл с/у кухня лоджия антресоли	4,03 4,24 11,32 3,8 16,14
22	Жилое помещение	4	1	45,6	1	1	11,12	Холл с/у кухня лоджия антресоли	4,03 4,24 11,42 3,7 16,23
23	Жилое помещение	4	1	79,5	2	1 2	14,61 19,06	Холл с/у кухня лоджия антресоли	8,77 5,13 10,87 3,9 22,01
24	Жилое помещение	4	1	56,5	1	1	17,63	Холл с/у кухня лоджия антресоли	4,55 4,81 14,21 4,2 13,51
25	Жилое помещение	1	2	63,1	2	1 2	17,48 19,06	Холл с/у кухня лоджия	8,18 5,64 14,2 4,5
26	Жилое помещение	1	2	37,3	1	1	15,69	Холл с/у кухня лоджия	4,03 5,26 13,92 4,2
27	Жилое помещение	1	2	37,9	1	1	15,69	Холл с/у кухня лоджия	4,03 5,26 13,97 4,3
28	Жилое помещение	1	2	71,5	2	1 2	17,92 20,14	Холл с/у кухня-ос- тативная балкон	11,48 3,89 20,48 4,2
29	Жилое помещение	1	2	61,1	2	1 2	16,06 16,14	Холл с/у кухня-ос- тативная лоджия	9,85 5,45 17,79 4,1

30	Жилое помещени е	2	2	61,1	2	1 2	17,48 19,06	Холл с/у кухня лоджия	8,18 5,64 14,2 4,5
31	Жилое помещени е	2	2	37,9	1	1	15,69	Холл с/у кухня лоджия	4,03 5,26 13,92 4,3
32	Жилое помещени е	2	2	37,9	1	1	15,69	Холл с/у кухня лоджия	1,03 5,26 13,92 4,2
33	Жилое помещени е	2	2	74,5	2	1 2	17,92 20,14	Холл с/у кухня-гос тиния балкон	11,48 5,89 20,48 4,2
34	Жилое помещени е	2	2	64,1	2	1 2	16,06 16,14	Холл с/у кухня-гос тиния лоджия	9,85 5,45 17,79 4,4
35	Жилое помещени е	3	2	63,1	2	1 2	17,48 19,06	Холл с/у кухня лоджия	8,18 5,64 14,2 4,5
36	Жилое помещени е	3	2	37,9	1	1	15,69	Холл с/у кухня лоджия	4,03 5,26 13,92 4,3
37	Жилое помещени е	3	2	37,9	1	1	15,69	Холл с/у кухня лоджия	4,03 5,26 13,92 4,3
38	Жилое помещени е	3	2	74,5	2	1 2	17,92 20,14	Холл с/у кухня-гос тиния балкон	11,48 5,89 20,48 4,2
39	Жилое помещени е	3	2	64,1	2	1 2	16,06 16,14	Холл с/у кухня-гос тиния	9,85 5,45 17,79

								лоджия	1,1
40	Жилые помещения	4	2	85,4	2	1	17,48	Холл	8,18
						2	16,31	с/у	5,64
								кухня	11,2
								лоджия	4,5
								антресоли	26,67
41	Жилые помещения	4	2	48,2	1	1	12,94	Холл	4,03
								с/у	5,26
								кухня	13,92
								лоджия	4,3
								антресоли	13,41
42	Жилые помещения	4	2	48,3	1	1	12,94	Холл	4,03
								с/у	5,26
								кухня	13,97
								лоджия	4,3
								антресоли	13,41
43	Жилые помещения	4	2	100,4	2	1	15,17	Холл	11,48
					2	2	20,14	с/у	5,99
								кухня-ост- ствия	20,48
								балкон	4,2
								антресоли	26,12
44	Жилые помещения	4	3	94,9	2	1	16,06	Холл	9,85
					2	2	13,59	с/у	9,15
								кухня-ос- тствия	17,79
								лоджия	4,4
								антресоли	28,51

15.3 Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж	Номер	Площадь,	Площадь частей нежилого помещения	
					расположе- ния	подъезда
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общедомового имущества в строящемся (созданном) в рамках проекта строительства многоквартирного дома (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечню и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания объектов недвижимого имущества в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) (2)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Отдельное место расположе- ния помещения	Назначение помеще- ния	Площадь, м ²
1	Холл	Цоколь, подъезд 1	общественное	70,63
2	Электроинженерная	Цоколь, подъезд 1	общественное	8,49

3	Водомерный узел Акув	Цоколь, подвезд 1	общественное	5,71
4	Холл	Цоколь, подвезд 1	общественное	18,21
5	Холл	Цоколь, подвезд 1	общественное	75,62
6	Лестничная площадка	1 этаж, подвезд 1	общественное	11,08
7	Лифтовый холл	1 этаж, подвезд 1	общественное	24,01
8	Лестничная Площадка	2 этаж, подвезд 1	общественное	5,92
9	Лифтовый холл	2 этаж, подвезд 1	общественное	24,01
10	Лестничная Площадка	3 этаж, подвезд 1	общественное	5,92
11	Лифтовый холл	3 этаж, подвезд 1	общественное	24,01
12	Лестничная площадка	4 этаж, подвезд 1	общественное	16,41
13	Лифтовый холл	4 этаж, подвезд 1	общественное	22,51
14	Лестничная Площадка	1 этаж, подвезд 2	общественное	8,56
15	Лифтовый холл	1 этаж, подвезд 2	общественное	22,51
16	Лестничная Площадка	2 этаж, подвезд 2	общественное	8,56
17	Лифтовый холл	2 этаж, подвезд 2	общественное	22,51
18	Лестничная Площадка	3 этаж, подвезд 2	общественное	8,56
19	Лифтовый холл	3 этаж, подвезд 2	общественное	22,51
20	Лестничная Площадка	4 этаж, подвезд 2	общественное	8,56
21	Лифтовый холл	4 этаж, подвезд 2	общественное	22,51
22	Кладовая 1	Цокольный этаж	общественное	11,71
23	Кладовая 2	Цокольный этаж	общественное	15,07
24	Кладовая 3	Цокольный этаж	общественное	10,21
25	Кладовая 5	Цокольный этаж	общественное	18,82
26	Кладовая 6	Цокольный этаж	общественное	11,96
27	Кладовая 7	Цокольный этаж	общественное	11,47
28	Кладовая 8	Цокольный этаж	общественное	11,07

29	Кладовая 9	Цокольный этаж	общественное	12,01
30	Кладовая 10	Цокольный этаж	общественное	11,82
31	Кладовая 11	Цокольный этаж	общественное	12,49
32	Кладовая 12	Цокольный этаж	общественное	21,61
33	Кладовая 13	Цокольный этаж	общественное	21,61
34	Кладовая 14	Цокольный этаж	общественное	11,71
35	Кладовая 15	Цокольный этаж	общественное	10,67
36	Кладовая 16	Цокольный этаж	общественное	14,49
37	Кладовая 17	Цокольный этаж	общественное	19,64
38	Кладовая 18	Цокольный этаж	общественное	13,41
39	Кладовая 19	Цокольный этаж	общественное	27,13
40	Кладовая 20	Цокольный этаж	общественное	24,88
41	Кладовая 21	Цокольный этаж	общественное	13,37
42	Кладовая 22	Цокольный этаж	общественное	24,71
43	Кладовая 23	Цокольный этаж	общественное	11,82
44	Кладовая 24	Цокольный этаж	общественное	16,71
45	Кладовая 25	Цокольный этаж	общественное	25,1
46	Кладовая 26	Цокольный этаж	общественное	24,13
47	Кладовая 27	Цокольный этаж	общественное	22,76
48	Кладовая 28	Цокольный этаж	общественное	19,2
49	Кладовая 29	Цокольный этаж	общественное	26,13

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме.

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Помещение водомерного узла (КУИ)	Счетчик класса «С» Flostar	Счетчик, диаметром 32 мм с радиомодулем «Ever Blue» и обводной линией	Учет расхода воды
2	В каждой квартире	Счетчик холодной воды	Диаметром 15мм типа СВ-15х	Для повзаварного учета расхода воды

3	Помещение водонапорного узла (КУИ)	Обратный клапан «шар-поплавок»	DN50 марка ПЛ4 фирмы "ПЛ"	Отвод бытовых стоков от раковины
4	На сети К2 1, перед врезкой К2	Очистное сооружение Flotank-OF-OM	Комплексная система очистки, объединяющая в одном корпусе две ступени очистки: первичное отстаивание, маслобензоотделитель, 3-го с обводной линией фирмы ООО "Потелка"	Очистка нефтепродуктов стока
5	ВРУ2	Счетчик электроэнергии	Счетчик STAR 302/1 С4-5(7.5)M T. Изл. т	Общий учет электроэнергии дома
6	Щиты этажные ЦЭ	Счетчик электроэнергии	STAR 101/1 R1-5(60) M П 5(60) А	Поквартирный учет расхода электроэнергии
7	1-1 этаж	Лифт	Модель "Origin" Электронический лифт с грузоподъемностью 1т, скоростью движения кабины 1 м/с. Имеет систему управления ARKEL/AIR T-500	Пассажирский

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание месторасположения имущества
1	2	3	4
1	Гостевая парковка	общественное	Придомовой земельный участок
2	Детская площадка	общественное	Придомовой земельный участок
3	Спортивная площадка	общественное	Придомовой земельный участок

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (3)

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений Многоквартирный дом 5А	15.1.1	Количество жилых помещений: 40
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер этажа	Общая площадь, м²	Классификация комнат	Площадь комнаты	Площадь земельного участка, на котором расположен
----------------	------------	-------------------	-------------	-------------------	----------------------	-----------------	---

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	1	1	45,06	1	1	11,69	Холл Кухня-сто- ловая с/у балкон	7,1 20,36 3,88 2,05
2	Жилое помещение	1	1	64,01	2	1 2	13,03 16,12	Холл Кухня с/у лоджия	11,25 15,56 5,75 2,3
3	Жилое помещение	2	1	49,94	1	1	11,69	Холл Кухня-сто- ловая с/у балкон	7,1 25,24 3,88 2,05
4	Жилое помещение	2	1	64,01	2	1 2	13,03 16,12	Холл Кухня с/у лоджия	11,25 15,56 5,75 2,3
5	Жилое помещение	3	1	49,94	1	1	11,69	Холл Кухня-сто- ловая с/у балкон	7,1 25,24 3,88 2,05
6	Жилое помещение	3	1	64,01	2	1 2	13,03 16,12	Холл Кухня с/у лоджия	11,25 15,56 5,75 2,3
7	Жилое помещение	3	1	17,82	1	1	21,59	Холл Кухня с/у лоджия	5,24 12,56 4,78 1,65
8	Жилое помещение	3	1	47,32	1	1	21,59	Холл Кухня с/у балкон	5,09 12,37 4,73 3,74
9	Жилое помещение	4	1	69,92	1	1	11,69	Холл Кухня-сто- ловая с/у балкон	7,1 25,24 3,88 2,05

								антресоли	17,95
10	Жилое помещение	4	1	82,98	2	1	13,01	Холл	11,75
						2	16,12	Кухня	15,56
								с/у	5,75
								лоджия	2,3
								антресоли	18,97
11	Жилое помещение	4	1	61,67	1	1	23,59	Холл	5,24
								Кухня	12,56
								с/у	4,78
								лоджия	1,65
								антресоли	13,85
12	Жилое помещение	4	1	65,53	1	1	22,59	Холл	5,09
								Кухня	12,17
								с/у	1,75
								балкон	2,74
								антресоли	16,86
								балкон	1,35
13	Жилое помещение	1	2	76,94	2	1	19,42	Холл	9,5
						2	18,13	Кухня	18,16
								с/у	5,1
								терраса	5,41
								балкон	1,22
14	Жилое помещение	1	2	35,61	1	1	11,08	Холл	4,65
								Кухня	11,18
								с/у	4,17
								лоджия	1,56
15	Жилое помещение	1	2	36,8	1	1	14,08	Холл	4,65
								Кухня	12,12
								с/у	4,17
								лоджия	1,78
16	Жилое помещение	1	2	42,81	1	1	16,97	Холл	4,49
								Кухня	13,17
								с/у	4,2
								лоджия	3,8
17	Жилое помещение	1	2	57,48	1	1	15,03	Холл	4,08
								Кухня	12,32
								с/у	1,28
								лоджия	1,77
18	Жилое помещение	1	2	68,09	2	1	18,59	Холл	10,95
						2	18,46	Кухня	11,98
								с/у	6,54
								лоджия	1,77

19	Жилое помещение	1	3	81,7	2	1 2	20,2 14,9	Холл холл Кухня-столовая с/у балкон	10,75 4,96 22,17 7,5 1,22
20	Жилое помещение	2	3	82,44	2	1 2	19,42 18,17	Холл Кухня с/у гардероб балкон	9,5 23,44 5,1 5,41 1,22
21	Жилое помещение	2	2	35,64	1	1	14,08	Холл Кухня с/у лоджия	1,65 11,18 4,17 1,55
22	Жилое помещение	2	2	36,8	1	1	14,08	Холл Кухня с/у лоджия	4,55 12,12 4,17 1,78
23	Жилое помещение	2	2	42,71	1	1	16,87	Холл Кухня с/у лоджия	4,59 13,17 4,28 3,8
24	Жилое помещение	2	2	37,37	1	1	14,87	Холл Кухня с/у лоджия	4,08 12,32 4,28 1,77
25	Жилое помещение	2	2	68,99	2	1 2	18,39 18,46	Холл Кухня с/у лоджия	10,95 11,98 6,54 1,77
26	Жилое помещение	2	2	81,7	2	1 2	20,2 14,9	Холл холл Кухня-столовая с/у балкон	10,75 4,96 22,17 7,5 1,22
27	Жилое помещение	3	3	82,44	2	1 2	19,42 18,13	Холл Кухня с/у гардероб балкон	9,5 23,44 5,1 5,41 1,22

28	Жилое помещение	3	2	35,64	1	1	14,08	Холл Кухня с/у лоджия	4,65 11,18 4,17 1,56
29	Жилое помещение	3	2	36,8	1	1	14,08	Холл Кухня с/у лоджия	4,65 12,12 4,17 1,78
30	Жилое помещение	3	2	42,71	1	1	16,87	Холл Кухня с/у лоджия	4,59 13,17 4,28 3,8
31	Жилое помещение	3	2	37,32	1	1	14,87	Холл Кухня с/у лоджия	4,08 12,32 4,28 1,77
32	Жилое помещение	3	2	68,09	2	1 2	18,39 18,46	Холл Кухня с/у лоджия	10,95 11,98 6,54 1,77
33	Жилое помещение	3	2	81,7	2	1 2	20,2 14,9	Холл Холл Кухня-столовая с/у балкон	10,75 4,96 22,17 7,5 1,22
34	Жилое помещение	4	2	111,14	2	1 2	19,42 18,13	Холл Кухня с/у гардероб балкон антресоли балкон	9,5 23,44 5,1 5,41 1,22 27,7 1,22
35	Жилое помещение	4	2	49,04	1	1	14,08	Холл Кухня с/у лоджия антресоли лоджия	4,65 11,18 4,17 1,56 11,84 1,56
36	Жилое помещение	4	2	51,36	1	1	14,08	Холл Кухня с/у лоджия	4,65 12,12 4,17 1,78

								антресоли	12,78
								лоджия	1,78
37	Жилое помещение	4	2	60,49	1	1	16,87	Холл	4,59
								Кухня	13,17
								с/у	4,28
								лоджия	3,8
								антресоли	13,98
								лоджия	3,8
38	Жилое помещение	4	2	54,86	1	1	14,87	Холл	4,08
								Кухня	12,32
								с/у	4,38
								лоджия	1,77
								антресоли	15,77
								лоджия	1,77
39	Жилое помещение	4	2	81,71	2	1	18,39	Холл	10,95
						2	18,46	Кухня	11,98
								с/у	6,54
								лоджия	1,77
								антресоли	16,63
40	Жилое помещение	4	2	113,54	2	1	20,2	Холл	10,75
						2	14,9	холл	4,96
								Кухня-столовая	22,17
								с/у	3,5
								балкон	1,22
								антресоли	30,67
								балкон	1,22

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположе ния	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей жилого помещения	
					Наименование помеще ния	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирного дома (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) (3)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	тамбур	подвал	общественное	1,29
2	Электропитание	подвал	общественное	3,48
3	Водомерный узел/ КУИ	подвал	общественное	2,33
4	Лестничная клетка, коридор	Первый этаж	общественное	31,09
5	Лестничная клетка, коридор	Второй этаж	общественное	39,47
6	Лестничная клетка, коридор	Третий этаж	общественное	39,47
7	Лестничная клетка, коридор	Четвертый этаж	общественное	23,22
8	Лестничная клетка, коридор	аттросоль	общественное	27,35
9	Кладовая 1	Цокольный этаж	общественное	19,03
10	Кладовая 2	Цокольный этаж	общественное	13,12
11	Кладовая 3	Цокольный этаж	общественное	13,03
12	Кладовая 4	Цокольный этаж	общественное	6,39
13	Кладовая 5	Цокольный этаж	общественное	23,28
14	Кладовая 6	Цокольный этаж	общественное	16,69
15	Кладовая 7	Цокольный этаж	общественное	21,14
16	Кладовая 8	Цокольный этаж	общественное	9,43
17	Кладовая 9	Цокольный этаж	общественное	12,75

18	Кладовая 10	Цокольный этаж	общественное	33,29
19	Кладовая 11	Цокольный этаж	общественное	17,32
20	Кладовая 12	Цокольный этаж	общественное	2,64
21	Кладовая 13	Цокольный этаж	общественное	9,7
22	Кладовая 14	Цокольный этаж	общественное	14,73
23	Кладовая 15	Цокольный этаж	общественное	6,44
24	Кладовая 16	Цокольный этаж	общественное	8,53
25	Кладовая 17	Цокольный этаж	общественное	5,17
26	Кладовая 18	Цокольный этаж	общественное	7,74
27	Кладовая 19	Цокольный этаж	общественное	9,06
28	Кладовая 20	Цокольный этаж	общественное	12,84
29	Кладовая 21	Цокольный этаж	общественное	24,74
30	Кладовая 22	Цокольный этаж	общественное	25,04
31	Кладовая 23	Цокольный этаж	общественное	11,67
32	Кладовая 24	Цокольный этаж	общественное	14,55
33	Кладовая 25	Цокольный этаж	общественное	13,4
34	Кладовая 26	Цокольный этаж	общественное	8,46
35	Кладовая 27	Цокольный этаж	общественное	2,7
36	Кладовая 28	Цокольный этаж	общественное	8,28
37	Кладовая 29	Цокольный этаж	общественное	9,77
38	Кладовая 30	Цокольный этаж	общественное	9,2
39	Кладовая 31	Цокольный этаж	общественное	8,93
40	Кладовая 32	Цокольный этаж	общественное	3,54
41	Кладовая 33	Цокольный этаж	общественное	12,53
42	Кладовая 34	Цокольный этаж	общественное	8,8
43	Кладовая 35	Цокольный этаж	общественное	8,82
44	Кладовая 36	Цокольный этаж	общественное	9,34
45	Кладовая 37	Цокольный этаж	общественное	5,98
46	Кладовая 38	Цокольный этаж	общественное	2,7

16.3. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Помещение водомерного узла (ВУИ)	Счетчик класса «С» Flostar	Счетчик диаметром 32 мм с радио модулем «Beet Blue» и обводной линией	Учет расхода воды
2	В каждой квартире на всех этажах	Счетчик холодной воды	Диаметром 15мм типа СВ-15х	Помквартирный учет расхода воды
3	Помещение водомерного узла (ВУИ)	Обратный канализационный клапан «шар-подплывок»	DN 50 марок HL4 фирмы "HIT"	Отвод бытовых стоков от раковины
4	ВРУЭ	Счетчик электроэнергии	Счетчик STAR 101/1 С4-5(7.5)МТ 1ххл	Общий учет электроэнергии дома
5	Шты: главный ЩЭ	Счетчик электроэнергии	STAR 101/1 R1-5(60) М Ш 8601 А	Помквартирный учет расхода электроэнергии
6	1-4 этажи	Лифт	Модель "Origin" Электрический лифт с грузоподъемностью 1т, скоростью движения кабины 1 м/с. Имеет систему управления ARKEL/ARI-500	Пассажирский
7	Перед врезкой в существующий городской коллектор	КНС	КНС с двумя погружными насосами Wilo-Rexa с поплавковыми датчиками	Бытовой канализационный насос

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание месторасположения имущества
1	2	3	4
1	Гостевая парковка	общественное	Придомовой земельный участок
2	Детская площадка	общественное	Придомовой земельный участок
3	Спортивная площадка	общественное	Придомовой земельный участок

17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и сроках его реализации, в том числе предельном сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строения (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства III кв. 2018 года

	17.1.3	Этап реализации проекта строительства 40 процентов готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства I кв. 2019 года
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства 60 процентов готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства II кв. 2019 года
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства 80 процентов готовности
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства III кв. 2019 года
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства: Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства IV кв. 2019 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 196 000 000
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) и банкам, в которых участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участника долевого строительства в силу закона 39:15:121030:128
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер идентификационного кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участниками долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств

<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>		
<p>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>	21.1.1	<p>Наименование связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика</p>
	21.1.2	<p>Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>
<p>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц</p>	21.2.1	<p>Организационно-правовая форма</p>
	21.2.2	<p>Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы</p>
	21.2.3	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика</p>
<p>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц</p>	21.3.1	<p>Индекс</p>
	21.3.2	<p>Субъект Российской Федерации</p>
	21.3.3	<p>Район субъекта Российской Федерации</p>
	21.3.4	<p>Вид населенного пункта</p>
	21.3.5	<p>Наименование населенного пункта</p>
	21.3.6	<p>Элемент улично-дорожной сети</p>
	21.3.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети</p>
	21.3.8	<p>Тип здания (оборудования)</p>
	21.3.9	<p>Тип помещений</p>
<p>21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	21.4.1	<p>Номер телефона</p>
	21.4.2	<p>Адрес электронной почты</p>
	21.4.3	<p>Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"</p>
<p>Раздел 22. Об установлении частью 3.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади для всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства</p>	22.1.1	<p>Размер максимальной допустимой площади объектов долевого строительства застройщика</p>
	22.1.2	<p>Размер максимальной допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц</p>

<p>тва застройщика и следит за соблюдением юридическими лицами, соответствующим сумме размеров указанного капитала застройщика и уставных (основных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц.</p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15-3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. И общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1 23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2.</p> <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2.</p>

гарантии и которые не введены в эксплуатацию								
<p>Раздел 34. Информации в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанных в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>								
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об объектах в статьях 3 и 4 – статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления, договоре о предоставлении передаче объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность (77).</p> <p>О цели затрат застройщика на достижение целей, указанных в пункте 8 – 10 и 11 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении</p>	<p>24.1.1</p> <p>24.1.2</p> <p>24.1.3</p> <p>24.1.4</p> <p>24.1.5</p> <p>24.1.6</p> <p>24.1.7</p> <p>24.1.8</p> <p>24.1.8</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>Цель договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <table border="1" data-bbox="577 1234 1442 1470"> <thead> <tr> <th data-bbox="577 1234 657 1470">№ п/п</th> <th data-bbox="663 1234 1093 1470">Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</th> <th data-bbox="1099 1234 1442 1470">Планируемые затраты застройщика</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="577 1479 657 2063">1</td> <td data-bbox="663 1479 1093 2063">2</td> <td data-bbox="1099 1479 1442 2063">3</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	1	2	3
№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика						
1	2	3						

<p>Сведения об изменениях в проекте, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации, о планируемых размерах таких затрат, в том числе о выполнении целей и планируемых размерах таких затрат, осуществляемых за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору (п. 28).</p>			
	25.1.1	Другая информация о проекте	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



S. S. / Сирова В. В.

25.07.2018