

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000058 от 08.10.2020

"СМАРТ дом на Славянском проспекте" Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями №109 по ул. Пугачева г. Рязани.

Дата первичного размещения: 24.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: РТС
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: РТС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390035
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Островского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21; Корпус: 2; Литера: Б
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 606
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(491)290-15-85

	1.4.2	Адрес электронной почты: rts62-str@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.kapital62.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Царева
	1.5.2	Имя: Татьяна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ГК "Капитал - Строитель жилья"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6234160258
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1166234068703
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Царева
	3.3.2	Имя: Татьяна

	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Царева
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владение 100% доли в Уставном капитале
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 521,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 114 815,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Www.kapital62.ru
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Пугачева
	9.2.10	Дом: 109
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 26 529,65 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (материал наружных стен силикатный кирпич с утеплением минераловатными плитами и штукатурным слоем)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (из сборных железобетонных панелей с круглыми пустотами)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13981,38 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1223,96 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15205,34 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стройгеология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6230000359
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Квант-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6234037409
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КапиталСтройПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6234040497
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.07.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0065-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Стройэкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0049-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр экспертных решений
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.03.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 62-2-1-2-0018-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр экспертных решений
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: СМАРТ дом на Славянском проспекте
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-104-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.08.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.07.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Рязани
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 0
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.09.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.10.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.09.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 17.10.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Захаров
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Иван
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александрович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 623412524015
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0090030:0000643
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17096,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: твердое покрытие тротуаров, проездов, площадок
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): предусмотрено размещение детских игровых площадок, площадок для занятия спортом и площадок для отдыха взрослого населения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): предусмотрена
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение предусмотрено
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрены места совмещения тротуара с проездом для маломобильных групп
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:		
		14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:		
		14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:		
		14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:		
		14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:		
		14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:		
		14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:		
		14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:		
14.2 О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи:		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 290		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 218		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 218		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
341	Квартира	1	8	26.87	1
342	Квартира	1	8	36.04	1
343	Квартира	1	8	59.33	2
344	Квартира	1	8	38.27	1
345	Квартира	2	8	26.87	1
346	Квартира	2	8	36.04	1
347	Квартира	2	8	59.33	2

348	Квартира	2	8	38.27	1
349	Квартира	3	8	56.41	2
350	Квартира	3	8	36.04	1
351	Квартира	3	8	59.33	2
352	Квартира	3	8	38.27	1
353	Квартира	4	8	56.41	2
354	Квартира	4	8	36.04	1
355	Квартира	4	8	59.33	2
356	Квартира	4	8	38.27	1
357	Квартира	5	8	56.41	2
358	Квартира	5	8	36.04	1
359	Квартира	5	8	59.33	2
360	Квартира	5	8	38.27	1
361	Квартира	6	8	56.41	2
362	Квартира	6	8	36.04	1
363	Квартира	6	8	59.33	2
364	Квартира	6	8	38.27	1
365	Квартира	7	8	56.41	2
366	Квартира	7	8	36.04	1
367	Квартира	7	8	59.33	2
368	Квартира	7	8	38.27	1
369	Квартира	8	8	56.41	2
370	Квартира	8	8	36.04	1
371	Квартира	8	8	59.33	2
372	Квартира	8	8	38.27	1
373	Квартира	9	8	56.41	2
374	Квартира	9	8	36.04	1
375	Квартира	9	8	59.33	2
376	Квартира	9	8	38.27	1
377	Квартира	10	8	56.41	2
378	Квартира	10	8	36.04	1
379	Квартира	10	8	59.33	2
380	Квартира	10	8	38.27	1
381	Квартира	1	9	38.27	1
382	Квартира	1	9	59.33	2
383	Квартира	1	9	36.04	1
384	Квартира	1	9	26.87	1
385	Квартира	2	9	38.27	1
386	Квартира	2	9	59.33	2
387	Квартира	2	9	36.04	1
388	Квартира	2	9	26.87	1
389	Квартира	3	9	38.27	1
390	Квартира	3	9	59.33	2

391	Квартира	3	9	36.04	1
392	Квартира	3	9	56.41	2
393	Квартира	4	9	38.27	1
394	Квартира	4	9	59.33	2
395	Квартира	4	9	36.04	1
396	Квартира	4	9	56.41	2
397	Квартира	5	9	38.27	1
398	Квартира	5	9	59.33	2
399	Квартира	5	9	36.04	1
400	Квартира	5	9	56.41	2
401	Квартира	6	9	38.27	1
402	Квартира	6	9	59.33	2
403	Квартира	6	9	36.04	1
404	Квартира	6	9	56.41	2
405	Квартира	7	9	38.27	1
406	Квартира	7	9	59.33	2
407	Квартира	7	9	36.04	1
408	Квартира	7	9	56.41	2
409	Квартира	8	9	38.27	1
410	Квартира	8	9	59.33	2
411	Квартира	8	9	36.04	1
412	Квартира	8	9	56.41	2
413	Квартира	9	9	38.27	1
414	Квартира	9	9	59.33	2
415	Квартира	9	9	36.04	1
416	Квартира	9	9	56.41	2
417	Квартира	10	9	38.27	1
418	Квартира	10	9	59.33	2
419	Квартира	10	9	36.04	1
420	Квартира	10	9	56.41	2
421	Квартира	1	11	56.65	2
422	Квартира	1	11	25.93	1
423	Квартира	1	11	38.41	1
424	Квартира	1	11	56.48	2
425	Квартира	2	11	56.65	2
426	Квартира	2	11	38.19	1
427	Квартира	2	11	38.41	1
428	Квартира	2	11	56.48	2
429	Квартира	3	11	56.65	2
430	Квартира	3	11	38.19	1
431	Квартира	3	11	38.41	1
432	Квартира	3	11	56.48	2
433	Квартира	4	11	56.65	2

434	Квартира	4	11	38.19	1
435	Квартира	4	11	38.41	1
436	Квартира	4	11	56.48	2
437	Квартира	5	11	56.65	2
438	Квартира	5	11	38.19	1
439	Квартира	5	11	38.41	1
440	Квартира	5	11	56.48	2
441	Квартира	6	11	56.65	2
442	Квартира	6	11	38.19	1
443	Квартира	6	11	38.41	1
444	Квартира	6	11	56.48	2
445	Квартира	7	11	56.65	2
446	Квартира	7	11	38.19	1
447	Квартира	7	11	38.41	1
448	Квартира	7	11	56.48	2
449	Квартира	8	11	56.65	2
450	Квартира	8	11	38.19	1
451	Квартира	8	11	38.41	1
452	Квартира	8	11	56.48	2
453	Квартира	9	11	56.65	2
454	Квартира	9	11	38.19	1
455	Квартира	9	11	38.41	1
456	Квартира	9	11	56.48	2
457	Квартира	10	11	56.65	2
458	Квартира	10	11	38.19	1
459	Квартира	10	11	38.41	1
460	Квартира	10	11	56.48	2
461	Квартира	1	10	54.16	2
462	Квартира	1	10	71.30	3
463	Квартира	1	10	26.80	1
464	Квартира	1	10	55.47	2
465	Квартира	2	10	54.16	2
466	Квартира	2	10	71.28	3
467	Квартира	2	10	26.80	1
468	Квартира	2	10	70.86	3
469	Квартира	3	10	54.16	2
470	Квартира	3	10	71.28	3
471	Квартира	3	10	26.80	1
472	Квартира	3	10	70.86	3
473	Квартира	4	10	54.16	2
474	Квартира	4	10	71.28	3
475	Квартира	4	10	26.80	1
476	Квартира	4	10	70.86	3

477	Квартира	5	10	54.16	2
478	Квартира	5	10	71.28	3
479	Квартира	5	10	26.80	1
480	Квартира	5	10	70.86	3
481	Квартира	6	10	54.16	2
482	Квартира	6	10	71.28	3
483	Квартира	6	10	26.80	1
484	Квартира	6	10	70.86	3
485	Квартира	7	10	54.16	2
486	Квартира	7	10	71.28	3
487	Квартира	7	10	26.80	1
488	Квартира	7	10	70.86	3
489	Квартира	8	10	54.16	2
490	Квартира	8	10	71.28	3
491	Квартира	8	10	26.80	1
492	Квартира	8	10	70.86	3
493	Квартира	9	10	54.16	2
494	Квартира	9	10	71.28	3
495	Квартира	9	10	26.80	1
496	Квартира	9	10	70.86	3
497	Квартира	10	10	54.16	2
498	Квартира	10	10	71.28	3
499	Квартира	10	10	26.80	1
500	Квартира	10	10	70.86	3
501	Квартира	1	13	59.25	2
502	Квартира	1	13	21.44	1
503	Квартира	1	13	38.49	1
504	Квартира	1	13	73.03	3
505	Квартира	2	13	59.25	2
506	Квартира	2	13	21.44	1
507	Квартира	2	13	38.49	1
508	Квартира	2	13	73.03	3
509	Квартира	3	13	59.25	2
510	Квартира	3	13	21.44	1
511	Квартира	3	13	38.49	1
512	Квартира	3	13	73.03	3
513	Квартира	4	13	59.25	2
514	Квартира	4	13	21.44	1
515	Квартира	4	13	38.49	1
516	Квартира	4	13	73.03	3
517	Квартира	5	13	59.25	2
518	Квартира	5	13	21.44	1
519	Квартира	5	13	38.49	1

520	Квартира	5	13	73.03	3
521	Квартира	6	13	59.25	2
522	Квартира	6	13	21.44	1
523	Квартира	6	13	38.49	1
524	Квартира	6	13	73.03	3
525	Квартира	7	13	59.25	2
526	Квартира	7	13	21.44	1
527	Квартира	7	13	38.49	1
528	Квартира	7	13	73.03	3
529	Квартира	8	13	59.25	2
530	Квартира	8	13	21.44	1
531	Квартира	8	13	38.49	1
532	Квартира	8	13	73.03	3
533	Квартира	9	13	59.25	2
534	Квартира	9	13	21.44	1
535	Квартира	9	13	38.49	1
536	Квартира	9	13	73.03	3
537	Квартира	10	13	59.25	2
538	Квартира	10	13	21.44	1
539	Квартира	10	13	38.49	1
540	Квартира	10	13	73.03	3
541	Квартира	1	12	56.40	2
542	Квартира	1	12	25.83	1
543	Квартира	1	12	34.90	1
544	Квартира	1	12	55.28	2
545	Квартира	2	12	56.55	2
546	Квартира	2	12	38.46	1
547	Квартира	2	12	34.90	1
548	Квартира	2	12	55.28	2
549	Квартира	3	12	56.55	2
550	Квартира	3	12	38.46	1
551	Квартира	3	12	34.90	1
552	Квартира	3	12	55.43	2
553	Квартира	4	12	56.40	2
554	Квартира	4	12	38.46	1
555	Квартира	4	12	34.90	1
556	Квартира	4	12	55.43	2
557	Квартира	5	12	56.55	2
558	Квартира	5	12	38.46	1
559	Квартира	5	12	34.90	1
560	Квартира	5	12	55.43	2
561	Квартира	6	12	56.55	2
562	Квартира	6	12	38.46	1

563	Квартира	6	12	34.90	1
564	Квартира	6	12	55.43	2
565	Квартира	7	12	56.40	2
566	Квартира	7	12	38.46	1
567	Квартира	7	12	34.90	1
568	Квартира	7	12	55.43	2
569	Квартира	8	12	56.40	2
570	Квартира	8	12	38.46	1
571	Квартира	8	12	34.90	1
572	Квартира	8	12	55.43	2
573	Квартира	9	12	56.40	2
574	Квартира	9	12	38.46	1
575	Квартира	9	12	34.90	1
576	Квартира	9	12	55.28	2
577	Квартира	10	12	56.40	2
578	Квартира	10	12	38.46	1
579	Квартира	10	12	34.90	1
580	Квартира	10	12	55.28	2
581	Квартира	1	14	68.21	3
582	Квартира	1	14	39.31	1
583	Квартира	1	14	38.77	1
584	Квартира	1	14	38.83	1
585	Квартира	1	14	58.53	2
586	Квартира	2	14	68.21	3
587	Квартира	2	14	39.31	1
588	Квартира	2	14	38.77	1
589	Квартира	2	14	38.83	1
590	Квартира	2	14	58.53	2
591	Квартира	3	14	68.21	3
592	Квартира	3	14	39.31	1
593	Квартира	3	14	38.77	1
594	Квартира	3	14	38.83	1
595	Квартира	3	14	58.53	2
596	Квартира	4	14	68.21	3
597	Квартира	4	14	39.31	1
598	Квартира	4	14	38.77	1
599	Квартира	4	14	38.83	1
600	Квартира	4	14	58.53	2
601	Квартира	5	14	68.21	3
602	Квартира	5	14	39.31	1
603	Квартира	5	14	38.77	1
604	Квартира	5	14	38.83	1
605	Квартира	5	14	58.53	2

606	Квартира	6	14	68.21	3
607	Квартира	6	14	39.31	1
608	Квартира	6	14	38.77	1
609	Квартира	6	14	38.83	1
610	Квартира	6	14	58.53	2
611	Квартира	7	14	68.21	3
612	Квартира	7	14	39.31	1
613	Квартира	7	14	38.77	1
614	Квартира	7	14	38.83	1
615	Квартира	7	14	58.53	2
616	Квартира	8	14	68.21	3
617	Квартира	8	14	39.31	1
618	Квартира	8	14	38.77	1
619	Квартира	8	14	38.83	1
620	Квартира	8	14	58.53	2
621	Квартира	9	14	68.21	3
622	Квартира	9	14	39.31	1
623	Квартира	9	14	38.77	1
624	Квартира	9	14	38.83	1
625	Квартира	9	14	58.53	2
626	Квартира	10	14	68.21	3
627	Квартира	10	14	39.31	1
628	Квартира	10	14	38.77	1
629	Квартира	10	14	38.83	1
630	Квартира	10	14	58.53	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
П168	кладовка	цокольный этаж	8	6.71	кладовая	6.71
П169	кладовка	цокольный этаж	8	6.71	кладовая	6.71
П170	кладовка	цокольный этаж	8	6.03	кладовая	6.03
П171	кладовка	цокольный этаж	8	5.3	кладовая	5.3
П172	кладовка	цокольный этаж	8	4.93	кладовая	4.93
П173	кладовка	цокольный этаж	8	4.55	кладовая	4.55
П174	кладовка	цокольный этаж	8	4.3	кладовая	4.3
П175	кладовка	цокольный этаж	8	4.28	кладовая	4.28
П176	кладовка	цокольный этаж	8	4.75	кладовая	4.75
П177	кладовка	цокольный этаж	8	5.52	кладовая	5.52
П178	кладовка	цокольный этаж	8	5.12	кладовая	5.12
П179	кладовка	цокольный этаж	8	3.86	кладовая	3.86
П180	кладовка	цокольный этаж	8	3.77	кладовая	3.77
П181	кладовка	цокольный этаж	8	4.04	кладовая	4.04

П182	кладовка	цокольный этаж	8	5.43	кладовая	5.43
П183	кладовка	цокольный этаж	8	7.51	кладовая	7.51
П184	кладовка	цокольный этаж	8	7.55	кладовая	7.55
П185	кладовка	цокольный этаж	9	7.51	кладовая	7.51
П186	кладовка	цокольный этаж	9	5.16	кладовая	5.16
П187	кладовка	цокольный этаж	9	4.47	кладовая	4.47
П188	кладовка	цокольный этаж	9	4.3	кладовая	4.3
П189	кладовка	цокольный этаж	9	6.98	кладовая	6.98
П190	кладовка	цокольный этаж	9	4.01	кладовая	4.01
П191	кладовка	цокольный этаж	9	4.19	кладовая	4.19
П192	кладовка	цокольный этаж	9	2.93	кладовая	2.93
П193	кладовка	цокольный этаж	9	2.52	кладовая	2.52
П194	кладовка	цокольный этаж	9	4.19	кладовая	4.19
П195	кладовка	цокольный этаж	9	4.26	кладовая	4.26
П196	кладовка	цокольный этаж	9	3.96	кладовая	3.96
П197	кладовка	цокольный этаж	9	5.44	кладовая	5.44
П198	кладовка	цокольный этаж	9	4.02	кладовая	4.02
П199	кладовка	цокольный этаж	9	6.06	кладовая	6.06
П200	кладовка	цокольный этаж	9	5.11	кладовая	5.11
П201	кладовка	цокольный этаж	9	5.12	кладовая	5.12
П202	кладовка	цокольный этаж	9	5.46	кладовая	5.46
П203	кладовка	цокольный этаж	11	3.86	кладовая	3.86
П204	кладовка	цокольный этаж	11	4.22	кладовая	4.22
П205	кладовка	цокольный этаж	11	5.19	кладовая	5.19
П206	кладовка	цокольный этаж	11	5.07	кладовая	5.07
П207	кладовка	цокольный этаж	11	4.55	кладовая	4.55
П208	кладовка	цокольный этаж	11	7.7	кладовая	7.7
П209	кладовка	цокольный этаж	11	7.74	кладовая	7.74
П210	кладовка	цокольный этаж	11	7.98	кладовая	7.98
П211	кладовка	цокольный этаж	11	7.32	кладовая	7.32
П212	кладовка	цокольный этаж	11	7.98	кладовая	7.98
П213	кладовка	цокольный этаж	11	7.32	кладовая	7.32
П214	кладовка	цокольный этаж	11	4.83	кладовая	4.83
П215	кладовка	цокольный этаж	11	6.92	кладовая	6.92
П216	кладовка	цокольный этаж	11	3.92	кладовая	3.92
П217	кладовка	цокольный этаж	11	4.25	кладовая	4.25
П218	кладовка	цокольный этаж	11	4.63	кладовая	4.63
П219	кладовка	цокольный этаж	10	5.21	кладовая	5.21
П220	кладовка	цокольный этаж	10	5.21	кладовая	5.21
П221	кладовка	цокольный этаж	10	4.93	кладовая	4.93
П222	кладовка	цокольный этаж	10	5.09	кладовая	5.09
П223	кладовка	цокольный этаж	10	5.37	кладовая	5.37
П224	кладовка	цокольный этаж	10	5.37	кладовая	5.37

П225	кладовка	цокольный этаж	10	5.04	кладовая	5.04
П226	кладовка	цокольный этаж	10	6.29	кладовая	6.29
П227	кладовка	цокольный этаж	10	5.47	кладовая	5.47
П228	кладовка	цокольный этаж	10	5.78	кладовая	5.78
П229	кладовка	цокольный этаж	10	5.78	кладовая	5.78
П230	кладовка	цокольный этаж	10	6.84	кладовая	6.84
П231	кладовка	цокольный этаж	10	7.37	кладовая	7.37
П232	кладовка	цокольный этаж	10	5.39	кладовая	5.39
П233	кладовка	цокольный этаж	10	4.95	кладовая	4.95
П234	кладовка	цокольный этаж	10	11.51	кладовая	11.51
П235	кладовка	цокольный этаж	10	6.15	кладовая	6.15
П236	кладовка	цокольный этаж	10	8.07	кладовая	8.07
П237	кладовка	цокольный этаж	10	7.31	кладовая	7.31
П238	кладовка	цокольный этаж	10	7.33	кладовая	7.33
П239	кладовка	цокольный этаж	10	6.69	кладовая	6.69
П240	кладовка	цокольный этаж	10	7.02	кладовая	7.02
П241	кладовка	цокольный этаж	10	6.74	кладовая	6.74
П242	кладовка	цокольный этаж	10	6.81	кладовая	6.81
П243	кладовка	цокольный этаж	12	11.53	кладовая	11.53
П244	кладовка	цокольный этаж	12	4.55	кладовая	4.55
П245	кладовка	цокольный этаж	12	5.07	кладовая	5.07
П246	кладовка	цокольный этаж	12	5.19	кладовая	5.19
П247	кладовка	цокольный этаж	12	5.41	кладовая	5.41
П248	кладовка	цокольный этаж	12	5.19	кладовая	5.19
П249	кладовка	цокольный этаж	12	3.77	кладовая	3.77
П250	кладовка	цокольный этаж	12	3.81	кладовая	3.81
П251	кладовка	цокольный этаж	12	3.99	кладовая	3.99
П252	кладовка	цокольный этаж	12	3.37	кладовая	3.37
П253	кладовка	цокольный этаж	12	4.08	кладовая	4.08
П254	кладовка	цокольный этаж	12	7.89	кладовая	7.89
П255	кладовка	цокольный этаж	12	3.6	кладовая	3.6
П256	кладовка	цокольный этаж	12	3.98	кладовая	3.98
П257	кладовка	цокольный этаж	12	3.49	кладовая	3.49
П258	кладовка	цокольный этаж	12	3.75	кладовая	3.75
П259	кладовка	цокольный этаж	12	5.71	кладовая	5.71
П260	кладовка	цокольный этаж	12	4.41	кладовая	4.41
П261	кладовка	цокольный этаж	12	3.84	кладовая	3.84
П262	кладовка	цокольный этаж	12	3.97	кладовая	3.97
П263	кладовка	цокольный этаж	12	3.99	кладовая	3.99
П264	кладовка	цокольный этаж	12	4.06	кладовая	4.06
П265	кладовка	цокольный этаж	12	4.08	кладовая	4.08
П266	кладовка	цокольный этаж	13	3.5	кладовая	3.5
П267	кладовка	цокольный этаж	13	6.17	кладовая	6.17

П268	кладовка	цокольный этаж	13	4.76	кладовая	4.76
П269	кладовка	цокольный этаж	13	3.48	кладовая	3.48
П270	кладовка	цокольный этаж	13	6.63	кладовая	6.63
П271	кладовка	цокольный этаж	13	6.98	кладовая	6.98
П272	кладовка	цокольный этаж	13	4.83	кладовая	4.83
П273	кладовка	цокольный этаж	13	3.58	кладовая	3.58
П274	кладовка	цокольный этаж	13	3.55	кладовая	3.55
П275	кладовка	цокольный этаж	13	3.45	кладовая	3.45
П276	кладовка	цокольный этаж	13	3.71	кладовая	3.71
П277	кладовка	цокольный этаж	13	6.75	кладовая	6.75
П278	кладовка	цокольный этаж	13	3.66	кладовая	3.66
П279	кладовка	цокольный этаж	13	4.24	кладовая	4.24
П280	кладовка	цокольный этаж	13	4.16	кладовая	4.16
П281	кладовка	цокольный этаж	13	3.57	кладовая	3.57
П282	кладовка	цокольный этаж	13	3.46	кладовая	3.46
П283	кладовка	цокольный этаж	13	3.73	кладовая	3.73
П284	кладовка	цокольный этаж	13	5.84	кладовая	5.84
П285	кладовка	цокольный этаж	13	6.03	кладовая	6.03
П286	кладовка	цокольный этаж	13	4.58	кладовая	4.58
П287	кладовка	цокольный этаж	13	4.69	кладовая	4.69
П288	кладовка	цокольный этаж	13	5.27	кладовая	5.27
П289	кладовка	цокольный этаж	13	4.77	кладовая	4.77
П290	кладовка	цокольный этаж	13	5.92	кладовая	5.92
П291	кладовка	цокольный этаж	14	6.27	кладовая	6.27
П292	кладовка	цокольный этаж	14	6.54	кладовая	6.54
П293	кладовка	цокольный этаж	14	9.98	кладовая	9.98
П294	кладовка	цокольный этаж	14	6.63	кладовая	6.63
П295	кладовка	цокольный этаж	14	5.15	кладовая	5.15
П296	кладовка	цокольный этаж	14	4.91	кладовая	4.91
П297	кладовка	цокольный этаж	14	5.97	кладовая	5.97
П298	кладовка	цокольный этаж	14	4.28	кладовая	4.28
П299	кладовка	цокольный этаж	14	6.49	кладовая	6.49
П300	кладовка	цокольный этаж	14	4.12	кладовая	4.12
П301	кладовка	цокольный этаж	14	3.88	кладовая	3.88
П302	кладовка	цокольный этаж	14	4.39	кладовая	4.39
П303	кладовка	цокольный этаж	14	4.39	кладовая	4.39
П304	кладовка	цокольный этаж	14	3.08	кладовая	3.08
П305	кладовка	цокольный этаж	14	3.31	кладовая	3.31
П306	кладовка	цокольный этаж	14	2.72	кладовая	2.72
П307	кладовка	цокольный этаж	14	2.74	кладовая	2.74
П308	кладовка	цокольный этаж	14	3.33	кладовая	3.33
П309	кладовка	цокольный этаж	14	3.09	кладовая	3.09
П310	кладовка	цокольный этаж	14	4.51	кладовая	4.51

П311	кладовка	цокольный этаж	14	5.25	кладовая	5.25
П312	кладовка	цокольный этаж	14	7.13	кладовая	7.13
П313	кладовка	цокольный этаж	14	7.28	кладовая	7.28
П314	кладовка	цокольный этаж	14	6.98	кладовая	6.98
П315	кладовка	цокольный этаж	14	6.98	кладовая	6.98
П316	кладовка	цокольный этаж	14	4.96	кладовая	4.96
П317	кладовка	цокольный этаж	14	11.76	кладовая	11.76
П318	кладовка	цокольный этаж	14	6.03	кладовая	6.03
К55	кладовка	2	8	6.14	вспомогательное помещение	6.14
К56	кладовка	3	8	6.14	вспомогательное помещение	6.14
К57	кладовка	4	8	6.14	вспомогательное помещение	6.14
К58	кладовка	5	8	6.14	вспомогательное помещение	6.14
К59	кладовка	6	8	6.14	вспомогательное помещение	6.14
К60	кладовка	7	8	6.14	вспомогательное помещение	6.14
К61	кладовка	8	8	6.14	вспомогательное помещение	6.14
К62	кладовка	9	8	6.14	вспомогательное помещение	6.14
К63	кладовка	10	8	6.14	вспомогательное помещение	6.14
К64	кладовка	2	9	6.14	вспомогательное помещение	6.14
К65	кладовка	3	9	6.14	вспомогательное помещение	6.14
К66	кладовка	4	9	6.14	вспомогательное помещение	6.14
К67	кладовка	5	9	6.14	вспомогательное помещение	6.14
К68	кладовка	6	9	6.14	вспомогательное помещение	6.14
К69	кладовка	7	9	6.14	вспомогательное помещение	6.14
К70	кладовка	8	9	6.14	вспомогательное помещение	6.14
К71	кладовка	9	9	6.14	вспомогательное помещение	6.14
К72	кладовка	10	9	6.14	вспомогательное помещение	6.14
К73	кладовка	2	11	6.14	вспомогательное помещение	6.14
К74	кладовка	3	11	6.14	вспомогательное помещение	6.14
К75	кладовка	4	11	6.14	вспомогательное помещение	6.14
К76	кладовка	5	11	6.14	вспомогательное помещение	6.14
К77	кладовка	6	11	6.14	вспомогательное помещение	6.14
К78	кладовка	7	11	6.14	вспомогательное помещение	6.14
К79	кладовка	8	11	6.14	вспомогательное помещение	6.14
К80	кладовка	9	11	6.14	вспомогательное помещение	6.14
К81	кладовка	10	11	6.14	вспомогательное помещение	6.14
К82	кладовка	2	12	6.14	вспомогательное помещение	6.14
К83	кладовка	3	12	6.14	вспомогательное помещение	6.14
К84	кладовка	4	12	6.14	вспомогательное помещение	6.14
К85	кладовка	5	12	6.14	вспомогательное помещение	6.14
К86	кладовка	6	12	6.14	вспомогательное помещение	6.14
К87	кладовка	7	12	6.14	вспомогательное помещение	6.14
К88	кладовка	8	12	6.14	вспомогательное помещение	6.14
К89	кладовка	9	12	6.14	вспомогательное помещение	6.14

K90	кладовка	10	12	6.14	вспомогательное помещение	6.14
K91	кладовка	2	13	6.06	вспомогательное помещение	6.06
K92	кладовка	3	13	6.06	вспомогательное помещение	6.06
K93	кладовка	4	13	6.06	вспомогательное помещение	6.06
K94	кладовка	5	13	6.06	вспомогательное помещение	6.06
K95	кладовка	6	13	6.06	вспомогательное помещение	6.06
K96	кладовка	7	13	6.06	вспомогательное помещение	6.06
K97	кладовка	8	13	6.06	вспомогательное помещение	6.06
K98	кладовка	9	13	6.06	вспомогательное помещение	6.06
K99	кладовка	10	13	6.06	вспомогательное помещение	6.06
K100	кладовка	2	14	5.98	вспомогательное помещение	5.98
K101	кладовка	3	14	5.98	вспомогательное помещение	5.98
K102	кладовка	4	14	5.98	вспомогательное помещение	5.98
K103	кладовка	5	14	5.98	вспомогательное помещение	5.98
K104	кладовка	6	14	5.98	вспомогательное помещение	5.98
K105	кладовка	7	14	5.98	вспомогательное помещение	5.98
K106	кладовка	8	14	5.98	вспомогательное помещение	5.98
K107	кладовка	9	14	5.98	вспомогательное помещение	5.98
K108	кладовка	10	14	5.98	вспомогательное помещение	5.98
K109	кладовка	1	11	6.14	вспомогательное помещение	6.14
K110	кладовка	1	13	6.06	вспомогательное помещение	6.06
ПЗ19	кладовка	0	8	11.76	вспомогательное помещение	11.76
ПЗ20	кладовка	0	9	11.76	вспомогательное помещение	11.76
K111		2	13	6.6	вспомогательное помещение	6.6
K112		3	13	6.6	вспомогательное помещение	6.6
K113		4	13	6.6	вспомогательное помещение	6.6
K114		5	13	6.6	вспомогательное помещение	6.6
K115		6	13	6.6	вспомогательное помещение	6.6
K116		7	13	6.6	вспомогательное помещение	6.6
K117		8	13	6.6	вспомогательное помещение	6.6
K118		9	13	6.6	вспомогательное помещение	6.6
K119		10	13	6.6	вспомогательное помещение	6.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 579 087 727 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:29:0090030:0000643

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810953000006426
		Корреспондентский счет: 30101810500000000614
		БИК: 046126614
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09248701
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 187
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 115
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 729,64 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 611,59 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 611 427 161,00 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 682 481,00 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В соответствии с Постановлением Администрации города Рязани №2324 от 08.06.2017 г. строительство разделено на два этапа. Постановлением администрации города Рязани от 21.06.2019 г. №2186 в разрешение на строительство внесены следующие изменения: 1 этап-площадь квартир 16003,2 кв.м. , количество квартир 340, общая площадь нежилые помещений 1434,6 кв.в. количество блок-секций 4, этажность 10; 2 этап - площадь квартир 14056,8 кв.м. , количество квартир 290, общая площадь нежилых помещений 1265,4 кв.м. количество блок-секций 4, этажность 10. В соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 62-29-69-2019 введен в эксплуатацию 1 этап строительства, расположенный по адресу: Рязанская область, город Рязань, улица Пугачева, дом 10 (340 из 630 квартир введено в эксплуатацию)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 575300042144061168750322186830360899090

Владелец: ООО "РТС", Царева Татьяна Игоревна, г.Рязань

Действителен: с 27.01.2020 по 27.01.2021