

**Проектная декларация о проекте строительства  
многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями на  
земельном участке, расположенном по адресу: Ярославская обл.,  
Ярославский р-н, Пестрецовский сельский округ, пос. Красный Бор**

«17» января 2018 года

г. Ярославль

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«СК Партнер»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«СК Партнер»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>150518</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ярославская область</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ярославский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>поселок</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Красный Бор</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Солнечная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>дом 5</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>квартира 4</b>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>понедельник-пятница</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 8.00 до 17.00 обед с 12.00 до 13.00</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>(4852) 59-48-60, 59-48-61</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>89109783940@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <b>http://ярполесье.рф</b>
1.5. О лице, исполняющем	1.5.1	Фамилия: <b>Иванов</b>



функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество: (при наличии) <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Нет информации
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7627047850</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167627080730</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2016</b>
<p><b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b></p>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Иванов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>



	3.3.6	% голосов в органе управления: 100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ярославская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ярославль
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Совхозная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 14, дом 16
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: IV квартал 2020 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:	
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение строителей Ярославской области
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7604164710



строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-225-03062010
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 22 августа 2017 года
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация «Саморегулируемая организация»
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата <b>30.09 2017 г.</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>убыток 186,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>6124,00 тыс. рублей.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>3607,00 тыс. рублей.</b>
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: не проводится
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: отсутствует



Федерации"	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством



		<p>Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: не подано</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>
	7.1.1 0	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>
	7.1.1 1	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не подано</p>
	7.1.1 2	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялись</p>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>



недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного



		органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.1 0	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.1 1	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.1 2	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о	8.1.1	Нет



застройщике		
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ярославская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ярославский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>поселок</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Красный Бор</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Пестрецовский сельский округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.1 0	Дом:
	9.2.1 1	Литера
	9.2.1 2	Корпус
	9.2.1 3	Строение:
	9.2.1 4	Владение
9.2.1 5	Блок-секция	
9.2.1 6	Уточнение адреса	



	9.2.1 7	Назначение объекта: <b>жилое</b>
	9.2.1 8	Минимальное количество этажей в объекте: <b>5</b>
	9.2.1 9	Максимальное количество этажей в объекте: <b>5</b>
	9.2.2 0	Общая площадь объекта: <b>6588 кв.м.</b>
	9.2.2 1	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>наружные стены толщиной 570 мм состоят из наружной и внутренней версты. Наружная верста - толщиной 120 мм из кирпича керамического, утолщенного, лицевого. Внутренняя – толщиной 440 мм из крупноформатных керамических камней Porotherm 44.</b>
	9.2.2 2	Материал перекрытий: <b>междуэтажные перекрытия запроектированы из многопустотных панелей перекрытия по сериям 1.141-1, ИЖ 837.</b>
	9.2.2 3	Класс энергоэффективности: <b>В высокий</b>
	9.2.2 4	Сейсмостойкость : <b>отсутствует</b>
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1. 1	Вид договора нет
	10.1. 2	Номер договора
	10.1. 3	Дата заключения договора
	10.1. 4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2. 1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	10.2. 2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Изыскатель»</b>
	10.2. 3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2. 4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2. 5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2. 6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7603030914</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3. 1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3. 2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ремстройпроект»</b>
	10.3. 3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3. 4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3. 5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3. 6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7606060699</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4. 1	Вид заключения: <b>положительное</b>
	10.4. 2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>23.06.2017</b>
	10.4. 3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>76-2-1-3-0055-17</b>
	10.4. 4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение Ярославской области</b>



	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Государственная экспертиза в строительстве»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7604061714</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы нет
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ RU 76-517000-360-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.08.2017 г.</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.01.2019 г.</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области</b>
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		



12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок право: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.02.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.02.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка



	12.2. 8	Форма собственности на земельный участок: собственность
	12.2. 9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3. 1	Кадастровый номер земельного участка: <b>76:17:107101:1016</b>
	12.3. 2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>5125 кв.м.</b>

**Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории**

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1. 1	Наличие планируемых проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров: <b>проезды, тротуары, площадка для отдыха, физкультурная площадка, детская площадка, контейнерная площадка для мусора, гостевая открытая автостоянка.</b>
	13.1. 2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>34</b>
	13.1. 3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Детская и физкультурная площадки размещены внутри двора, по направлению на северо-востоке от многоквартирного дома. На Детской площадке – детский городок. На физкультурной площадке – гимнастические комплексы.</b>
	13.1. 4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Контейнерная площадка расположена на юго-востоке от торца дома. Проектируемая площадка для мусороконтейнеров устраивается закрытого типа на 2 мусороконтейнера с местом для сбора КГО.</b>
	13.1. 5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>посадка деревьев и кустарников, газоны засеваются газонной травой</b>
	13.1. 6	Соответствие требованиям по созданию без барьерной среды для маломобильных лиц: <b>В местах пересечений тротуаров с проезжей частью предусмотрено устройство пандусов для съезда (въезда) инвалидов колясок. На придомовой территории предусмотрены места для личного автотранспорта инвалидов в количестве 1 шт.</b>



	13.1. 7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение внутренних проездов, тротуаров, площадок внутри двора.</b>
	13.1. 8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1. 1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение; бытовое водоотведение;</b>
	14.1. 2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1. 3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ярославльводоканал»</b>
	14.1. 4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7606069518</b>
	14.1. 5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>18.04.2017 г.</b>
	14.1. 6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № <b>06-12/6885</b>
	14.1. 7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>три года со дня подписания технических условий</b>
	14.1. 8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0</b>
	14.1. 1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>электрообеспечение</b>
	14.1. 2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1. 3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой



		формы: «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра»
	14.1. 4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6901067107</b>
	14.1. 5.1	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2017 г.</b>
	14.1. 6.1	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № <b>41427001</b>
	14.1. 7.1	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>два года со дня подписания данных технических условий</b>
	14.1. 8.1	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 951 711 рублей</b>
	14.1. 1.2	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>газоснабжение</b>
	14.1. 2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1. 3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Газпром газораспределение Ярославль»</b>
	14.1. 4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7604012347</b>
	14.1. 5.2	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2017 г.</b>
	14.1. 6.2	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № <b>АБ-02/1071</b>
	14.1. 7.2	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>два года со дня подписания данных технических условий</b>
	14.1. 8.2	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>1 381 314 рублей 49 копеек</b>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2. 1	Вид сети связи передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть: <b>"Интернет"</b>



	14.2. 2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2. 3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«НЕТИС ТЕЛЕКОМ»</b>
	14.2. 4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7604054555</b>

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1. 1	Количество жилых помещений: <b>105</b>
	15.1. 2	Количество нежилых помещений: <b>4</b>
	15.1. 2.1	в том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1. 2.2	в том числе иных нежилых помещений: <b>4</b>

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	1	1	62,29	2	1	12,28	коридор	8,99
						2	18,62	кухня	11,41
								ванная	3,20
								туалет	1,57
								кладовая	2,34



								лоджия	3,88
2	Жилое	1	1	34,97	1	1	16,39	коридор	3,48
								кухня	8,59
								санузел	3,54
								балкон	2,97
3	Жилое	1	1	36,62	1	1	16,39	коридор	3,87
								кухня	9,47
								санузел	3,92
								балкон	2,97
4	Жилое	1	1	61,37	2	1	14,63	коридор	8,51
						2	17,09	кухня	12,48
								ванна	3,20
								туалет	1,57
								лоджия	3,89
5	Жилое	1	1	39,46	1	1	16,85	коридор	4,04
								кухня	11,29
								санузел	3,92
								лоджия	3,36
6	Жилое	2	1	62,29	2	1	12,28	коридор	8,99
						2	18,62	кухня	11,41
								ванна	3,20
								туалет	1,57
								кладовая	2,34
								лоджия	3,88
7	Жилое	2	1	34,97	1	1	16,39	коридор	3,48
								кухня	8,59
								санузел	3,54
								балкон	2,97
8	жилое	2	1	36,62	1	1	16,39	коридор	3,87



								кухня	9,47
								санузел	3,92
								балкон	2,97
9	жилое	2	1	61,37	2	1	14,63	коридор	8,51
						2	17,09	кухня	12,48
								ванная	3,20
								туалет	1,57
								лоджия	3,89
10	жилое	2	1	39,46	1	1	16,85	коридор	4,04
								кухня	11,29
								санузел	3,92
								лоджия	3,36
11	жилое	3	1	62,29	2	1	12,28	коридор	8,99
						2	18,62	кухня	11,41
								ванна	3,20
								туалет	1,57
								кладовая	2,34
								лоджия	3,88
12	жилое	3	1	34,97	1	1	16,39	коридор	3,48
								кухня	8,59
								санузел	3,54
								балкон	2,97
13	жилое	3	1	36,62	1	1	16,39	коридор	3,87
								кухня	9,47
								санузел	3,92
								балкон	2,97
14	жилое	3	1	61,37	2	1	14,63	коридор	8,51
						2	17,09	кухня	12,48
								ванна	3,20







21	жилое	5	1	62,29	2	1	12,28	коридор	8,99
						2	18,62	кухня	11,41
								ванная	3,20
								туалет	1,57
								кладовая	2,34
								лоджия	3,88
22	жилое	5	1	34,97	1	1	16,39	коридор	3,48
								кухня	8,59
								санузел	3,54
								балкон	2,97
23	жилое	5	1	36,62	1	1	16,39	коридор	3,87
								кухня	9,47
								санузел	3,92
								балкон	2,97
24	жилое	5	1	61,37	2	1	14,63	коридор	8,51
						2	17,09	кухня	12,48
								ванная	3,20
								туалет	1,57
								лоджия	3,89
25	жилое	5	1	39,46	1	1	16,85	коридор	4,04
								кухня	11,29
								санузел	3,92
								лоджия	3,36
26	жилое	1	2	39,46	1	1	16,85	коридор	4,04
								кухня	11,29
								санузел	3,92
								лоджия	3,36
27	жилое	1	2	61,37	2	1	14,63	коридор	8,51
						2	17,09	кухня	12,48















								санузел	3,92
								балкон	2,97
48	жилое	4	2	62,13	2	1	14,63	коридор	8,51
						2	17,71	кухня	12,48
								ванная	3,20
								туалет	1,57
								лоджия	4,03
49	жилое	4	2	39,46	1	1	16,85	коридор	4,04
								кухня	11,29
								санузел	3,92
								лоджия	3,36
50	жилое	5	2	39,46	1	1	16,85	коридор	4,04
								кухня	11,29
								санузел	3,92
								лоджия	3,36
51	жилое	5	2	61,37	2	1	14,63	коридор	8,51
						2	17,09	кухня	12,48
								ванна	3,20
								туалет	1,57
								лоджия	3,89
52	жилое	5	2	36,62	1	1	16,39	коридор	3,87
								кухня	9,47
								санузел	3,92
								балкон	2,97
53	жилое	5	2	36,62	1	1	16,39	коридор	3,87
								кухня	9,47
								санузел	3,92
								балкон	2,97
54	жилое	5	2	62,13	2	1	14,63	коридор	8,51



						2	17,71	кухня	12,48
								ванна	3,20
								туалет	1,57
								лоджия	4,03
55	жилое	5	2	39,46	1	1	16,85	коридор	4,04
								кухня	11,29
								санузел	3,92
								лоджия	3,36
56	жилое	1	3	62,69	2	1	12,62	коридор	11,24
						2	16,73	кухня	10,64
								ванная	3,74
								туалет	1,35
								лоджия	6,73
57	жилое	1	3	77,12	2	1	14,64	коридор	12,32
						2	17,71	кухня	13,88
								ванная	4,25
								туалет	2,14
								кладовая	5,66
								лоджия	6,52
58	жилое	1	3	39,46	1	1	16,85	коридор	4,04
								кухня	11,29
								санузел	3,92
								лоджия	3,36
59	жилое	1	3	62,13	2	1	14,63	коридор	8,51
						2	17,71	кухня	12,48
								ванна	3,20
								туалет	1,57
								лоджия	4,03
60	жилое	1	3	36,62	1	1	16,39	коридор	3,87











								лоджия	6,52
73	жилое	4	3	39,46	1	1	16,85	коридор	4,04
								кухня	11,29
								санузел	3,92
								лоджия	3,36
74	жилое	4	3	62,13	2	1	14,63	коридор	8,51
						2	17,71	кухня	12,48
								ванна	3,20
								туалет	1,57
								лоджия	4,03
75	жилое	4	3	36,62	1	1	16,39	коридор	3,87
								кухня	9,47
								санузел	3,92
								балкон	2,97
76	жилое	5	3	62,69	2	1	12,62	коридор	11,24
						2	16,73	кухня	10,64
								ванна	3,74
								туалет	1,35
								лоджия	6,73
77	жилое	5	3	84,85	3	1	13,39	коридор	12,32
						2	14,64	кухня	13,88
						3	17,71	ванна	4,25
								туалет	2,14
								лоджия	6,52
78	жилое	5	3	39,46	1	1	16,85	коридор	4,04
								кухня	11,29
								санузел	3,92
								лоджия	3,36
79	жилое	5	3	62,13	2	1	14,63	коридор	8,51



						2	17,71	кухня	12,48
								ванна	3,20
								туалет	1,57
								лоджия	4,03
80	жилое	5	3	36,62	1	1	16,39	коридор	3,87
								кухня	9,47
								санузел	3,92
								балкон	2,97
81	жилое	1	4	39,46	1	1	16,85	коридор	4,04
								кухня	11,29
								санузел	3,92
								лоджия	3,36
82	жилое	1	4	39,16	1	1	16,97	коридор	6,62
								кухня	9,39
								санузел	3,60
								лоджия	2,58
83	жилое	1	4	36,62	1	1	16,39	коридор	3,87
								кухня	9,47
								санузел	3,92
								балкон	2,97
84	жилое	1	4	38,27	1	1	17,49	коридор	4,12
								кухня	9,77
								санузел	3,92
								балкон	2,97
85	жилое	1	4	74,23	2	1	18,01	коридор	10,20
						2	19,10	кухня	14,90
								ванна	3,20
								туалет	1,57
								лоджия	3,26



								лоджия	3,99
86	жилое	2	4	39,46	1	1	16,85	коридор	4,04
								кухня	11,29
								санузел	3,92
								лоджия	3,36
87	жилое	2	4	39,16	1	1	16,97	коридор	6,62
								кухня	9,39
								санузел	3,60
								лоджия	2,58
88	жилое	2	4	36,62	1	1	16,39	коридор	3,87
								кухня	9,47
								санузел	3,92
								балкон	2,97
89	жилое	2	4	38,27	1	1	17,49	коридор	4,12
								кухня	9,77
								санузел	3,92
								балкон	2,97
90	жилое	2	4	74,23	2	1	18,01	коридор	10,20
						2	19,10	кухня	14,90
								ванна	3,20
								туалет	1,57
								лоджия	3,26
								лоджия	3,99
91	жилое	3	4	39,46	1	1	16,85	коридор	4,04
								кухня	11,29
								санузел	3,92
								лоджия	3,36
92	жилое	3	4	39,16	1	1	16,97	коридор	6,62
								кухня	9,39



								санузел	3,60
								лоджия	2,58
93	жилое	3	4	36,62	1	1	16,39	коридор	3,87
								кухня	9,47
								санузел	3,92
								балкон	2,97
94	жилое	3	4	38,27	1	1	17,49	коридор	4,12
								кухня	9,77
								санузел	3,92
								балкон	2,97
95	жилое	3	4	74,23	2	1	18,01	коридор	10,20
						2	19,10	кухня	14,90
								ванна	3,20
								туалет	1,57
								лоджия	3,26
								лоджия	3,99
96	жилое	4	4	39,46	1	1	16,85	коридор	4,04
								кухня	11,29
								санузел	3,92
								лоджия	3,36
97	жилое	4	4	39,16	1	1	16,97	коридор	6,62
								кухня	9,39
								санузел	3,60
								лоджия	2,58
98	жилое	4	4	36,62	1	1	16,39	коридор	3,87
								кухня	9,47
								санузел	3,92
								балкон	2,97
99	жилое	4	4	38,27	1	1	17,49	коридор	4,12



								кухня	9,77
								санузел	3,92
								балкон	2,97
100	жилое	4	4	74,23	2	1	18,01	коридор	10,20
						2	19,10	кухня	14,90
								ванна	3,20
								туалет	1,57
								лоджия	3,26
								лоджия	3,99
101	жилое	5	4	39,46	1	1	16,85	коридор	4,04
								кухня	11,29
								санузел	3,92
								лоджия	3,36
102	жилое	5	4	39,16	1	1	16,97	коридор	6,62
								кухня	9,39
								санузел	3,60
								лоджия	2,58
103	жилое	5	4	36,62	1	1	16,39	коридор	3,87
								кухня	9,47
								санузел	3,92
								балкон	2,97
104	жилое	5	4	38,27	1	1	17,49	коридор	4,12
								кухня	9,77
								санузел	3,92
								балкон	2,97
105	жилое	5	4	74,23	2	1	18,01	коридор	10,20
						2	19,10	кухня	14,90
								ванна	3,20
								туалет	1,57



								лоджия	3,26
								лоджия	3,99

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
106	Нежилое помещение	2	3	4,46		
107	Нежилое помещение	3	3	4,46		
108	Нежилое помещение	4	3	4,46		
109	Нежилое помещение	5	3	4,46		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая	Электрощитовая расположена в техническом подполье многоквартирного дома	Для размещения оборудования системы электроснабжения	8,4 м <sup>2</sup>
2	Водомерный узел	Водомерный узел расположен в техническом подполье многоквартирного дома	Для размещения оборудования для холодного водопровода	11,7 м <sup>2</sup>
3	Комната уборочного инвентаря	Комната уборочного инвентаря размещается в подлестничном пространстве во 2-й секции	Для размещения уборочного инвентаря	2,74 м <sup>2</sup>

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме



№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая	Общедомовые приборы учета электроэнергии	Меркурий-230	Учет потребления электроэнергии
2	Водомерный узел	Общедомовые приборы учета холодной воды	Крыльчатый счетчик ВСХНд-40	Учет потребления холодной воды

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
	Этажные и Междупэтажные лестничные площадки	Для перехода с одного лестничного марша на другой	Внутри здания
	Лестницы	Для обеспечения перемещения с одного этажа на другой	Внутри здания
	Крыша	Защита от атмосферных осадков, колебаний температур и др.	Над последним этажом
	Ограждающие конструкции стены	Для опирания плит перекрытия здания, для обеспечения жесткости каркаса здания и для защиты от атмосферных осадков, колебаний температур и др.	По внешнему периметру здания
	Внутренние несущие стены и перегородки	Для ограждения помещений здания, для опирания плит перекрытия здания и для обеспечения жесткости каркаса здания	Внутри здания
	Механическое, электрическое, санитарно – техническое оборудование	Обслуживание систем жизнеобеспечения дома	Внутри здания

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов



недвижимости		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>III квартал 2018 года</b>
	17.1.1.2	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов</b>
	17.1.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>II квартал 2019 года</b>
	17.1.1.2	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов</b>
	17.1.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>IV квартал 2019 года</b>
	17.1.1.3	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов</b>
	17.1.2.3	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>II квартал 2020 года</b>
	17.1.1.3	Этап реализации проекта строительства получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: <b>получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>
	17.1.2.3	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>IV квартал 2020 года</b>
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)— <b>90 000 000 рублей</b>
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: обязательные отчисления в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>76:17:107101:1016</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу



открыты счета эскроу	19.2. 2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2. 3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1. 1	Вид соглашения или сделки
	20.1. 2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1. 3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1. 4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1. 5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1. 6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1. 7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1. 1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1. 2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: 40 000 000 рублей.



21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2. 1	Организационно-правовая форма
	21.2. 2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2. 3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3. 1	Индекс
	21.3. 2	Субъект Российской Федерации
	21.3. 3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3. 4	Вид населенного пункта
	21.3. 5	Наименование населенного пункта
	21.3. 6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3. 7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3. 8	Тип здания (сооружения)
	21.3. 9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4. 1	Номер телефона
	21.4. 2	Адрес электронной почты
	21.4. 3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого	22.1. 1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: не более 25 000 кв.м.



<p>строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>22.1. 2</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц</p>
---	--------------------	---

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади</p>	<p>23.1. 1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <b>19868,06 кв.м.</b></p>
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади</p>	<p>23.1. 2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>



<p>всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>				
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>				
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18</p>	24.1. 1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет		
	24.1. 2	Вид объекта социальной инфраструктуры		
	24.1. 3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1. 4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1. 5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1. 6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1. 7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1. 8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по	Планируемые затраты застройщика



Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		договору участия в долевом строительстве	
	1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1. 1	Иная информация о проекте	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Настоящая проектная декларация составлена в четырех экземплярах: один для органа осуществляющего государственную регистрацию сделок с недвижимостью, один для органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и два для Застройщика.

Директор ООО «СК Партнер»



*[Handwritten signature]*

/С.В. Иванов /



<p>1. Наименование объекта: [Illegible]</p> <p>2. Адрес объекта: [Illegible]</p> <p>3. Вид собственности: [Illegible]</p> <p>4. Категория земель: [Illegible]</p> <p>5. Вид разрешенного использования: [Illegible]</p> <p>6. Дата кадастрового учета: [Illegible]</p>	<p>7. Площадь земельного участка: [Illegible]</p> <p>8. Площадь объекта недвижимости: [Illegible]</p> <p>9. Категория земель: [Illegible]</p> <p>10. Вид разрешенного использования: [Illegible]</p>
<p>11. Дата кадастрового учета: [Illegible]</p> <p>12. Вид разрешенного использования: [Illegible]</p>	<p>13. Категория земель: [Illegible]</p> <p>14. Вид разрешенного использования: [Illegible]</p>

15. [Illegible text]

16. [Illegible text]

17. [Illegible text]

18. [Illegible text]

19. [Illegible text]

20. [Illegible text]

21. [Illegible text]

22. [Illegible text]

23. [Illegible text]

24. [Illegible text]

25. [Illegible text]

26. [Illegible text]

27. [Illegible text]

28. [Illegible text]

29. [Illegible text]

30. [Illegible text]

31. [Illegible text]

32. [Illegible text]

33. [Illegible text]

34. [Illegible text]

35. [Illegible text]

36. [Illegible text]

37. [Illegible text]

38. [Illegible text]

39. [Illegible text]

40. [Illegible text]

41. [Illegible text]

42. [Illegible text]

43. [Illegible text]

44. [Illegible text]

45. [Illegible text]

46. [Illegible text]

47. [Illegible text]

48. [Illegible text]

49. [Illegible text]

50. [Illegible text]

<p>51. [Illegible text]</p> <p>52. [Illegible text]</p> <p>53. [Illegible text]</p> <p>54. [Illegible text]</p> <p>55. [Illegible text]</p> <p>56. [Illegible text]</p> <p>57. [Illegible text]</p> <p>58. [Illegible text]</p> <p>59. [Illegible text]</p> <p>60. [Illegible text]</p>	<p>61. [Illegible text]</p> <p>62. [Illegible text]</p> <p>63. [Illegible text]</p> <p>64. [Illegible text]</p> <p>65. [Illegible text]</p> <p>66. [Illegible text]</p> <p>67. [Illegible text]</p> <p>68. [Illegible text]</p> <p>69. [Illegible text]</p> <p>70. [Illegible text]</p>
<p>71. [Illegible text]</p> <p>72. [Illegible text]</p> <p>73. [Illegible text]</p> <p>74. [Illegible text]</p> <p>75. [Illegible text]</p> <p>76. [Illegible text]</p> <p>77. [Illegible text]</p> <p>78. [Illegible text]</p> <p>79. [Illegible text]</p> <p>80. [Illegible text]</p>	<p>81. [Illegible text]</p> <p>82. [Illegible text]</p> <p>83. [Illegible text]</p> <p>84. [Illegible text]</p> <p>85. [Illegible text]</p> <p>86. [Illegible text]</p> <p>87. [Illegible text]</p> <p>88. [Illegible text]</p> <p>89. [Illegible text]</p> <p>90. [Illegible text]</p>
<p>91. [Illegible text]</p> <p>92. [Illegible text]</p> <p>93. [Illegible text]</p> <p>94. [Illegible text]</p> <p>95. [Illegible text]</p> <p>96. [Illegible text]</p> <p>97. [Illegible text]</p> <p>98. [Illegible text]</p> <p>99. [Illegible text]</p> <p>100. [Illegible text]</p>	<p>101. [Illegible text]</p> <p>102. [Illegible text]</p> <p>103. [Illegible text]</p> <p>104. [Illegible text]</p> <p>105. [Illegible text]</p> <p>106. [Illegible text]</p> <p>107. [Illegible text]</p> <p>108. [Illegible text]</p> <p>109. [Illegible text]</p> <p>110. [Illegible text]</p>
<p>111. [Illegible text]</p> <p>112. [Illegible text]</p> <p>113. [Illegible text]</p> <p>114. [Illegible text]</p> <p>115. [Illegible text]</p> <p>116. [Illegible text]</p> <p>117. [Illegible text]</p> <p>118. [Illegible text]</p> <p>119. [Illegible text]</p> <p>120. [Illegible text]</p>	<p>121. [Illegible text]</p> <p>122. [Illegible text]</p> <p>123. [Illegible text]</p> <p>124. [Illegible text]</p> <p>125. [Illegible text]</p> <p>126. [Illegible text]</p> <p>127. [Illegible text]</p> <p>128. [Illegible text]</p> <p>129. [Illegible text]</p> <p>130. [Illegible text]</p>

[Illegible handwritten text]

