ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000299 от 10.08.2020

Жилая застройки квартала, ограниченного улицами пр-кт Труда, Керамическая, Ивана Туркенича, пер. Партизанский, ул. Утренняя, ул. Солнечная в городском округе город Воронеж. Многоэтажный многоквартирный жилой дом по проспекту Труда, 60, 68 (1 этап строительства) с объектами инженерной инфраструктуры.

Дата первичного размещения: 10.01.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Солнечный сквер**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Солнечный сквер**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **394038**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Воронежская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Дорожная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **13**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **нежилое 39**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(473)200-89-89**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **solnsquare@gmail.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **солнечный-сквер.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Кораблин**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3665148926**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1183668018676**
	2.1.3	Год регистрации: **2018 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Кораблин**
	3.3.2	Имя: **Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Кораблин**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	3.4.4	Гражданство: **РФ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **072-276-391 68**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **366600377831**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Кораблин А.А. является бенефициарным владельцем в связи с наличием доли в уставном капитале (100%)**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.07.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **375,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **135 510,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **167 355,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: **проспект**
	9.2.9	Наименование улицы: **Труда**
	9.2.10	Дом: **68**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **29457,4 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **20098,50 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1412,60 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **21511,10 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **договор о развитии застроенной территории**
	10.1.2	Номер договора: **б/н**
	10.1.3	Дата заключения договора: **30.11.2016**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Инженерная геодезия и топография"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3666103981**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Центр геодезического сопровождения и землеустройства"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3664131084**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Экогеосистема"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3666092810**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ПГС Проект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3665074791**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **10.04.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **36-2-1-1-0004-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3666181443**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **13.10.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **36-2-1-2-0036-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3666181443**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **06.02.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **36-2-1-2-002235-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3666181443**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Солнечный сквер", ЖК "Солнечный сквер**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **36-RU36302000-058-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **09.02.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **30.01.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация городского округа город Воронеж**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **36-RU36302000-058-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.07.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **30.01.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация городского округа город Воронеж**

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **36-RU36302000-058-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.07.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация городского округа город Воронеж**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **36-RU36302000-058-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.07.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация городского округа город Воронеж**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.06.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.06.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:0208078:798**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4260,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Площадь твердого покрытия проездов и тротуаров-1860.9м2. Проезд с покрытием из асфальтобетона 1 369,6м2. Площадка с покрытием из асфальтобетона 1152,4м2. Тротуар с покрытием из вибропрессованной плитки (в т.ч. тактильной плитки 36,4м2) 751,1м2**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **19 машино-мест для офисов вдоль пр.Труда; Общее количество машино-мест – 42 (в т.ч. 3м/м для МГН)**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения. В соответствии с проектом планировки территории «Жилая застройка квартала, ограниченного улицами пр-т Труда, Керамическая, Ивана Туркенича, пер.Партизанский, ул. Утреняя, Солнечная в городском округе город Воронеж» площадки для занятия физкультурой и игр детей дошкольного и младшего школьного возраста будут построены в рамках 2-й и 3-й очереди. До их введения в эксплуатацию для жильцов 1 очереди строительства будет предоставлена возможность использования площадок на территории жилого дома по адресу просп. Труда, 72 и средней школы №39 по адресу просп. Труд а, 70.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Предусмотрена площадка для накопления ТБО с 3 (тремя) подземными мусорными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Площадь озеленения 758.3м2, коэффициент озеленения-14% Озеленение территории предусматривает: - посадку лиственных кустарников и деревьев (клен остролистый 5шт, спирея иволистая 107шт); - устройство газона партерного (1441,8м2 с подсыпкой плодородной почвы 20см).**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует. На проектируемых тротуарах в местах движения маломобильных групп населения пред усмотрены пониженные участки с возможностью беспрепятственного и безопасного перемещения чере з проектируемые проезды.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Муниципальное казенное предприятие городского округа город Воронеж "ВОРОНЕЖГОРСВЕТ", №02-4/ 11 от 21.03.2017г. срок действия - 2 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРОНА"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3664132666**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.08.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-7/2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.08.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **239 355 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КВАДРА-ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ" ФИЛИАЛ ПАО "КВАДРА"-"ВОРОНЕЖСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6829012680**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.08.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ВН-510/2379**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.08.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Управление дорожного хозяйства Администрации городского округа город Воронеж**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3664122668**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **89**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"РВК-Воронеж"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7726671234**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **818а-ВК**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **593 703,53 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"РВК-Воронеж"**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7726671234**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **818а-ВК**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ВОРОНЕЖГОРСВЕТ**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3650001977**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.03.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02-4/11**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.03.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ВоронежЛифтИнвест"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3665118583**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3666077347**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **379**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **65**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **65**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	90.2	3
2	Квартира	2	1	76.9	2
3	Квартира	2	1	43.2	1
4	Квартира	2	1	43.2	1
5	Студия	2	1	49.7	2
6	Студия	2	1	32.8	1
7	Студия	2	1	32.8	1
8	Студия	2	1	48.5	2
9	Квартира	2	1	60.4	2
10	Квартира	2	1	89.5	3
11	Квартира	3	1	76.4	2
12	Квартира	3	1	42.1	1
13	Квартира	3	1	42.1	1
14	Студия	3	1	48.7	2
15	Студия	3	1	31.7	1
16	Студия	3	1	31.7	1
17	Студия	3	1	47.5	2
18	Квартира	3	1	59.4	2
19	Квартира	3	1	89.5	3
20	Квартира	4	1	76.4	2
21	Квартира	4	1	42.1	1
22	Квартира	4	1	42.1	1

23	Студия	4	1	48.7	2
24	Студия	4	1	31.7	1
25	Студия	4	1	31.7	1
26	Студия	4	1	47.5	2
27	Квартира	4	1	59.4	2
28	Квартира	4	1	89.5	3
29	Квартира	5	1	76.4	2
30	Квартира	5	1	42.1	1
31	Квартира	5	1	42.1	1
32	Студия	5	1	48.7	2
33	Студия	5	1	31.7	1
34	Студия	5	1	31.7	1
35	Студия	5	1	47.5	2
36	Квартира	5	1	59.4	2
37	Квартира	5	1	89.5	3
38	Квартира	6	1	76.4	2
39	Квартира	6	1	42.1	1
40	Квартира	6	1	42.1	1
41	Студия	6	1	48.7	2
42	Студия	6	1	31.7	1
43	Студия	6	1	31.7	1
44	Студия	6	1	47.5	2
45	Квартира	6	1	59.4	2
46	Квартира	6	1	89.5	3
47	Квартира	7	1	76.4	2
48	Квартира	7	1	42.1	1
49	Квартира	7	1	42.1	1
50	Студия	7	1	48.7	2
51	Студия	7	1	31.7	1
52	Студия	7	1	31.7	1
53	Студия	7	1	47.5	2
54	Квартира	7	1	59.4	2
55	Квартира	7	1	89.5	3
56	Квартира	8	1	76.4	2
57	Квартира	8	1	42.1	1
58	Квартира	8	1	42.1	1
59	Студия	8	1	48.7	2
60	Студия	8	1	31.7	1
61	Студия	8	1	31.7	1
62	Студия	8	1	47.5	2
63	Квартира	8	1	59.4	2
64	Квартира	8	1	89.5	3
65	Квартира	9	1	76.4	2

66	Квартира	9	1	42.1	1
67	Квартира	9	1	42.1	1
68	Студия	9	1	48.7	2
69	Студия	9	1	31.7	1
70	Студия	9	1	31.7	1
71	Студия	9	1	47.5	2
72	Квартира	9	1	59.4	2
73	Квартира	9	1	89.5	3
74	Квартира	10	1	76.4	2
75	Квартира	10	1	42.1	1
76	Квартира	10	1	42.1	1
77	Студия	10	1	48.7	2
78	Студия	10	1	31.7	1
79	Студия	10	1	31.7	1
80	Студия	10	1	47.5	2
81	Квартира	10	1	59.4	2
82	Квартира	10	1	89.5	3
83	Квартира	11	1	76.4	2
84	Квартира	11	1	42.1	1
85	Квартира	11	1	42.1	1
86	Студия	11	1	48.7	2
87	Студия	11	1	31.7	1
88	Студия	11	1	31.7	1
89	Студия	11	1	47.5	2
90	Квартира	11	1	59.4	2
91	Квартира	11	1	89.5	3
92	Квартира	12	1	76.4	2
93	Квартира	12	1	42.1	1
94	Квартира	12	1	42.1	1
95	Студия	12	1	48.7	2
96	Студия	12	1	31.7	1
97	Студия	12	1	31.7	1
98	Студия	12	1	47.5	2
99	Квартира	12	1	59.4	2
100	Квартира	12	1	89.5	3
101	Квартира	13	1	76.4	2
102	Квартира	13	1	42.1	1
103	Квартира	13	1	42.1	1
104	Студия	13	1	48.7	2
105	Студия	13	1	31.7	1
106	Студия	13	1	31.7	1
107	Студия	13	1	47.5	2
108	Квартира	13	1	59.4	2

109	Квартира	13	1	89.5	3
110	Квартира	14	1	76.1	2
111	Квартира	14	1	42.1	1
112	Квартира	14	1	42.1	1
113	Студия	14	1	48.7	2
114	Студия	14	1	31.7	1
115	Студия	14	1	31.7	1
116	Студия	14	1	47.5	2
117	Квартира	14	1	59.4	2
118	Квартира	14	1	88.7	3
119	Квартира	15	1	76.1	2
120	Квартира	15	1	42.1	1
121	Квартира	15	1	42.1	1
122	Студия	15	1	48.7	2
123	Студия	15	1	31.7	1
124	Студия	15	1	31.7	1
125	Студия	15	1	47.5	2
126	Квартира	15	1	59.4	2
127	Квартира	15	1	88.7	3
128	Квартира	16	1	76.1	2
129	Квартира	16	1	42.5	1
130	Квартира	16	1	42.5	1
131	Студия	16	1	45.7	2
132	Студия	16	1	32.1	1
133	Студия	16	1	32.1	1
134	Студия	16	1	47.5	2
135	Квартира	16	1	59.4	2
136	Квартира	16	1	88.7	3
137	Квартира	17	1	76.1	2
138	Квартира	17	1	42.5	1
139	Квартира	17	1	42.5	1
140	Студия	17	1	48.7	2
141	Студия	17	1	32.1	1
142	Студия	17	1	32.1	1
143	Студия	17	1	47.5	2
144	Квартира	17	1	59.4	2
145	Квартира	17	1	88.7	3
146	Квартира	18	1	76.1	2
147	Квартира	18	1	42.5	1
148	Квартира	18	1	42.5	1
149	Студия	18	1	48.7	2
150	Студия	18	1	32.1	1
151	Студия	18	1	32.1	1

152	Студия	18	1	47.5	2
153	Квартира	18	1	59.4	2
154	Квартира	18	1	88.7	3
155	Квартира	19	1	76.1	2
156	Квартира	19	1	42.5	1
157	Квартира	19	1	42.5	1
158	Студия	19	1	48.7	2
159	Студия	19	1	32.1	1
160	Студия	19	1	32.1	1
161	Студия	19	1	47.5	2
162	Квартира	19	1	59.4	2
163	Квартира	19	1	88.7	3
164	Квартира	20	1	75.7	2
165	Квартира	20	1	42.3	1
166	Квартира	20	1	42.3	1
167	Студия	20	1	48.1	2
168	Студия	20	1	31.9	1
169	Студия	20	1	31.9	1
170	Студия	20	1	46.9	2
171	Квартира	20	1	59	2
172	Квартира	20	1	87.9	3
173	Квартира	21	1	76	2
174	Квартира	21	1	42.3	1
175	Квартира	21	1	42.3	1
176	Студия	21	1	48.1	2
177	Студия	21	1	31.9	1
178	Студия	21	1	31.9	1
179	Студия	21	1	46.9	2
180	Квартира	21	1	59	2
181	Квартира	21	1	87.9	3
182	Квартира	22	1	76	2
183	Квартира	22	1	42.3	1
184	Квартира	22	1	42.3	1
185	Студия	22	1	48.1	2
186	Студия	22	1	31.9	1
187	Студия	22	1	31.9	1
188	Студия	22	1	46.9	2
189	Квартира	22	1	59	2
190	Квартира	22	1	87.9	3
191	Квартира	23	1	76	2
192	Квартира	23	1	42.3	1
193	Квартира	23	1	42.3	1
194	Студия	23	1	48.1	2

195	Студия	23	1	31.9	1
196	Студия	23	1	31.9	1
197	Студия	23	1	46.9	2
198	Квартира	23	1	59	2
199	Квартира	23	1	87.9	3
200	Квартира	24	1	76	2
201	Квартира	24	1	42.3	1
202	Квартира	24	1	42.3	1
203	Студия	24	1	48.1	2
204	Студия	24	1	31.9	1
205	Студия	24	1	31.9	1
206	Студия	24	1	46.9	2
207	Квартира	24	1	59	2
208	Квартира	24	1	87.9	3
209	Квартира	25	1	76	2
210	Квартира	25	1	42.3	1
211	Квартира	25	1	42.3	1
212	Студия	25	1	49	2
213	Студия	25	1	64.7	2
214	Студия	25	1	46.9	1
215	Квартира	25	1	59	2
216	Квартира	25	1	87.9	2
217	Квартира	1	2	72.5	2
218	Квартира	2	2	71.1	2
219	Квартира	2	2	70.7	2
220	Квартира	2	2	49.3	1
221	Квартира	2	2	45.7	1
222	Студия	2	2	35	1
223	Студия	2	2	35	1
224	Квартира	2	2	45.8	1
225	Квартира	2	2	42.2	1
226	Квартира	2	2	94.9	3
227	Квартира	3	2	71.1	2
228	Квартира	3	2	69.8	2
229	Квартира	3	2	48.3	1
230	Квартира	3	2	44.8	1
231	Студия	3	2	33.9	1
232	Студия	3	2	33.9	1
233	Квартира	3	2	44.6	1
234	Квартира	3	2	41.1	1
235	Квартира	3	2	94.2	3
236	Квартира	4	2	71.1	2
237	Квартира	4	2	69.8	2

238	Квартира	4	2	48.3	1
239	Квартира	4	2	44.8	1
240	Студия	4	2	33.9	1
241	Студия	4	2	33.9	1
242	Квартира	4	2	44.6	1
243	Квартира	4	2	41.1	1
244	Квартира	4	2	94.2	3
245	Квартира	5	2	71.1	2
246	Квартира	5	2	69.8	2
247	Квартира	5	2	48.3	1
248	Квартира	5	2	44.8	1
249	Студия	5	2	33.9	1
250	Студия	5	2	33.9	1
251	Квартира	5	2	44.6	1
252	Квартира	5	2	41.1	1
253	Квартира	5	2	94.2	3
254	Квартира	6	2	71.1	2
255	Квартира	6	2	69.8	2
256	Квартира	6	2	48.3	1
257	Квартира	6	2	44.8	1
258	Студия	6	2	33.9	1
259	Студия	6	2	33.9	1
260	Квартира	6	2	44.6	1
261	Квартира	6	2	41.1	1
262	Квартира	6	2	94.2	3
263	Квартира	7	2	71.1	2
264	Квартира	7	2	69.8	2
265	Квартира	7	2	48.3	1
266	Квартира	7	2	44.8	1
267	Студия	7	2	33.9	1
268	Студия	7	2	33.9	1
269	Квартира	7	2	44.6	1
270	Квартира	7	2	41.1	1
271	Квартира	7	2	94.2	3
272	Квартира	8	2	71.1	2
273	Квартира	8	2	69.8	2
274	Квартира	8	2	48.3	1
275	Квартира	8	2	44.8	1
276	Студия	8	2	33.9	1
277	Студия	8	2	33.9	1
278	Квартира	8	2	44.6	1
279	Квартира	8	2	41.1	1
280	Квартира	8	2	94.2	3

281	Квартира	9	2	71.1	2
282	Квартира	9	2	69.8	2
283	Квартира	9	2	48.3	1
284	Квартира	9	2	44.8	1
285	Студия	9	2	33.9	1
286	Студия	9	2	33.9	1
287	Квартира	9	2	44.6	1
288	Квартира	9	2	41.1	1
289	Квартира	9	2	94.2	3
290	Квартира	10	2	71.1	2
291	Квартира	10	2	69.8	2
292	Квартира	10	2	48.3	1
293	Квартира	10	2	44.8	1
294	Студия	10	2	33.9	1
295	Студия	10	2	33.9	1
296	Квартира	10	2	44.6	1
297	Квартира	10	2	44.1	1
298	Квартира	10	2	94.2	3
299	Квартира	11	2	71.1	2
300	Квартира	11	2	69.8	2
301	Квартира	11	2	48.3	1
302	Квартира	11	2	44.8	1
303	Студия	11	2	33.9	1
304	Студия	11	2	33.9	1
305	Квартира	11	2	44.6	1
306	Квартира	11	2	41.1	1
307	Квартира	11	2	94.2	3
308	Квартира	12	2	71.1	2
309	Квартира	12	2	69.8	2
310	Квартира	12	2	48.3	1
311	Квартира	12	2	44.8	1
312	Студия	12	2	34.3	1
313	Студия	12	2	34.3	1
314	Квартира	12	2	44.6	1
315	Квартира	12	2	41.1	1
316	Квартира	12	2	94.2	3
317	Квартира	13	2	71.1	2
318	Квартира	13	2	69.8	2
319	Квартира	13	2	48.3	1
320	Квартира	13	2	44.8	1
321	Студия	13	2	34.3	1
322	Студия	13	2	34.3	1
323	Квартира	13	2	44.6	1

324	Квартира	13	2	41.1	1
325	Квартира	13	2	94.2	3
326	Квартира	14	2	71.1	2
327	Квартира	14	2	69.8	2
328	Квартира	14	2	48.3	1
329	Квартира	14	2	44.8	1
330	Студия	14	2	34.3	1
331	Студия	14	2	34.3	1
332	Квартира	14	2	44.6	1
333	Квартира	14	2	41.1	1
334	Квартира	14	2	94.2	3
335	Квартира	15	2	71.1	2
336	Квартира	15	2	69.8	2
337	Квартира	15	2	48.3	1
338	Квартира	15	2	44.8	1
339	Студия	15	2	34.3	1
340	Студия	15	2	34.3	1
341	Квартира	15	2	44.6	1
342	Квартира	15	2	41.1	1
343	Квартира	15	2	94.2	3
344	Квартира	16	2	71.1	2
345	Квартира	16	2	69.8	2
346	Квартира	16	2	48.3	1
347	Квартира	16	2	44.8	1
348	Студия	16	2	34.3	1
349	Студия	16	2	34.3	1
350	Квартира	16	2	44.6	1
351	Квартира	16	2	41.1	1
352	Квартира	16	2	94.2	3
353	Квартира	17	2	71.1	2
354	Квартира	17	2	69.8	2
355	Квартира	17	2	48.3	1
356	Квартира	17	2	44.8	1
357	Студия	17	2	34.3	1
358	Студия	17	2	34.3	1
359	Квартира	17	2	44.6	1
360	Квартира	17	2	41.1	1
361	Квартира	17	2	94.2	3
362	Квартира	18	2	71.1	2
363	Квартира	18	2	69.8	2
364	Квартира	18	2	48.3	1
365	Квартира	18	2	44.8	1
366	Студия	18	2	34.3	1

367	Студия	18	2	34.3	1
368	Квартира	18	2	44.6	1
369	Квартира	18	2	41.1	1
370	Квартира	18	2	94.2	3
371	Квартира	19	2	71.1	2
372	Квартира	19	2	69.8	2
373	Квартира	19	2	48.3	1
374	Квартира	19	2	44.8	1
375	Студия	19	2	34.3	1
376	Студия	19	2	34.3	1
377	Квартира	19	2	44.6	1
378	Квартира	19	2	41.1	1
379	Квартира	19	2	94.2	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	1	35.8	офисное помещение	29.5
					универсальная кабина	6.3
2	Нежилое помещение	1	1	44.4	офисное помещение	38.3
					универсальная кабина	6.1
3	Нежилое помещение	1	1	31	офисное помещение	25.1
					универсальная кабина	5.9
4	Нежилое помещение	1	1	32	офисное помещение	26.5
					универсальная кабина	5.5
5	Нежилое помещение	1	1	32	офисное помещение	26.5
					универсальная кабина	5.5
6	Нежилое помещение	1	1	50.9	офисное помещение	45
					универсальная кабина	5.9
7	Нежилое помещение	1	1	47.9	офисное помещение	42.1
					универсальная кабина	5.8
8	Нежилое помещение	1	1	123.6	офисное помещение	114.5
					помещение уборочного инвентаря	4
					универсальная кабина	5.1
9	Нежилое помещение	1	2	49.9	офисное помещение	44.4
					санузел	5.5
10	Нежилое помещение	1	2	100.9	офисное помещение	93.3
					санузел	4.8
					помещение уборочного инвентаря	2.8
11	Нежилое помещение	1	2	85.6	офисное помещение	77.6
					помещение уборочного инвентаря	2.8
					санузел	5.2
12	Нежилое помещение	1	2	85.5	офисное помещение	77.6

					санузел	5.2
					помещение уборочного инвентаря	2.7
13	Нежилое помещение	1	2	131.9	офисное помещение	122.8
					санузел	5.4
					помещение уборочного инвентаря	3.7
14	Нежилое помещение	1	1	1.5	нежилое вспомогательное помещение	1.5
15	Нежилое помещение	2	1	1.5	нежилое вспомогательное помещение	1.5
16	Нежилое помещение	2	1	2.6	нежилое вспомогательное помещение	2.6
17	Нежилое помещение	3	1	1.5	нежилое вспомогательное помещение	1.5
18	Нежилое помещение	3	1	2.6	нежилое вспомогательное помещение	2.6
19	Нежилое помещение	4	1	1.5	нежилое вспомогательное помещение	1.5
20	Нежилое помещение	4	1	2.6	нежилое вспомогательное помещение	2.6
21	Нежилое помещение	5	1	2.6	нежилое вспомогательное помещение	2.6
22	Нежилое помещение	6	1	2.6	нежилое вспомогательное помещение	2.6
23	Нежилое помещение	7	1	1.5	нежилое вспомогательное помещение	1.5
24	Нежилое помещение	7	1	2.6	нежилое вспомогательное помещение	2.6
25	Нежилое помещение	8	1	1.5	нежилое вспомогательное помещение	1.5
26	Нежилое помещение	8	1	2.6	нежилое вспомогательное помещение	2.6
27	Нежилое помещение	9	1	2.6	нежилое вспомогательное помещение	2.6
28	Нежилое помещение	10	1	2.6	нежилое вспомогательное помещение	2.6
29	Нежилое помещение	11	1	2.6	нежилое вспомогательное помещение	2.6
30	Нежилое помещение	12	1	2.6	нежилое вспомогательное помещение	2.6
31	Нежилое помещение	13	1	2.6	нежилое вспомогательное помещение	2.6
32	Нежилое помещение	14	1	2.6	нежилое вспомогательное помещение	2.6
33	Нежилое помещение	15	1	2.6	нежилое вспомогательное помещение	2.6
34	Нежилое помещение	16	1	2.6	нежилое вспомогательное помещение	2.6
35	Нежилое помещение	17	1	2.6	нежилое вспомогательное помещение	2.6
36	Нежилое помещение	18	1	2.6	нежилое вспомогательное помещение	2.6
37	Нежилое помещение	19	1	2.6	нежилое вспомогательное помещение	2.6
38	Нежилое помещение	20	1	2.6	нежилое вспомогательное помещение	2.6
39	Нежилое помещение	21	1	2.6	нежилое вспомогательное помещение	2.6
40	Нежилое помещение	22	1	2.6	нежилое вспомогательное помещение	2.6
41	Нежилое помещение	23	1	2.6	нежилое вспомогательное помещение	2.6
42	Нежилое помещение	24	1	2.6	нежилое вспомогательное помещение	2.6
43	Нежилое помещение	25	1	2.6	нежилое вспомогательное помещение	2.6
44	Нежилое помещение	подвал	1	7.3	помещение хозяйственной кладовой	7.3
45	Нежилое помещение	подвал	1	19.8	помещение хозяйственной кладовой	19.8
46	Нежилое помещение	подвал	1	17.4	помещение хозяйственной кладовой	17.4
47	Нежилое помещение	подвал	1	18.5	помещение хозяйственной кладовой	18.5
48	Нежилое помещение	подвал	1	18.5	помещение хозяйственной кладовой	18.5
49	Нежилое помещение	подвал	1	19	помещение хозяйственной кладовой	19
50	Нежилое помещение	подвал	1	19.8	помещение хозяйственной кладовой	19.8
51	Нежилое помещение	подвал	1	20.2	помещение хозяйственной кладовой	20.2

52	Нежилое помещение	подвал	1	26.4	помещение хозяйственной кладовой	26.4
53	Нежилое помещение	подвал	1	16.8	помещение хозяйственной кладовой	16.8
54	Нежилое помещение	подвал	1	16	помещение хозяйственной кладовой	16
55	Нежилое помещение	подвал	1	8.4	помещение хозяйственной кладовой	8.4
56	Нежилое помещение	подвал	1	7.3	помещение хозяйственной кладовой	7.3
57	Нежилое помещение	подвал	2	14.2	помещение хозяйственной кладовой	14.2
58	Нежилое помещение	подвал	2	47.2	помещение хозяйственной кладовой	47.2
59	Нежилое помещение	подвал	2	36	помещение хозяйственной кладовой	36
60	Нежилое помещение	подвал	2	27.7	помещение хозяйственной кладовой	27.7
61	Нежилое помещение	подвал	2	45.2	помещение хозяйственной кладовой	45.2
62	Нежилое помещение	подвал	2	26.5	помещение хозяйственной кладовой	26.5
63	Нежилое помещение	подвал	2	18.2	помещение хозяйственной кладовой	18.2
64	Нежилое помещение	подвал	2	22.2	помещение хозяйственной кладовой	22.2
65	Нежилое помещение	подвал	2	37.2	помещение хозяйственной кладовой	37.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	Секция 1, подвал	Техническое	11.2
2	Электрощитовая	Секция 1, подвал	Техническое	18.4
3	Подвал	Секция 1, подвал	Техническое	214
4	ИТП	Секция 1, подвал	Техническое	19.4
5	ИТП	Секция 1, подвал	Техническое	45
6	Насосная	Секция 1, подвал	Техническое	45
7	Тамбур	Секция 1, подвал	Техническое	6.7
8	Помещение уборочного инвентаря	Секция 1, подвал	Техническое	3.1
9	Подвал	Секция 1, подвал	Техническое	21.3
10	Подвал	Секция 1, подвал	Техническое	7.7
11	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.1
12	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	3.6
13	Пост охраны	Секция 1, 1 этаж	Техническое	10.2
14	Санузел	Секция 1, 1 этаж	Техническое	3.2
15	Лифтовый холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	9.4
16	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	9.4
17	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	16.4
18	Техническое помещение	Секция 1, 1 этаж	Техническое	5.6
19	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Техническое	43.8
20	Переходная лоджия	Секция 1, 2 этаж	Общественное	12.4
21	Тамбур	Секция 1, 2 этаж	Общественное	4.1
22	Лифтовый холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	9.4
23	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	50.1

24	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	6.3
25	Место для МГН	Секция 1, 2 этаж	Общественное	3
26	Переходная лоджия	Секция 1, 3 этаж	Общественное	12.4
27	Тамбур	Секция 1, 3 этаж	Общественное	4.1
28	Лифтовый холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	9.4
29	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	50.1
30	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	7.2
31	Место для МГН	Секция 1, 3 этаж	Общественное	3
32	Переходная лоджия	Секция 1, 4 этаж	Общественное	12.4
33	Тамбур	Секция 1, 4 этаж	Общественное	4.1
34	Лифтовый холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	9.4
35	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	50.1
36	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	7.2
37	Место для МГН	Секция 1, 4 этаж	Общественное	3
38	Переходная лоджия	Секция 1, 5 этаж	Общественное	12.4
39	Тамбур	Секция 1, 5 этаж	Общественное	4.1
40	Лифтовый холл	Секция 1, 5 этаж	Общественное	9.4
41	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	51.9
42	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	7.2
43	Место для МГН	Секция 1, 5 этаж	Общественное	3
44	Переходная лоджия	Секция 1, 6 этаж	Общественное	12.4
45	Тамбур	Секция 1, 6 этаж	Общественное	4.1
46	Лифтовый холл	Секция 1, 6 этаж	Общественное	9.4
47	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	51.9
48	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	7.2
49	Место для МГН	Секция 1, 6 этаж	Общественное	3
50	Переходная лоджия	Секция 1, 7 этаж	Общественное	12.4
51	Тамбур	Секция 1, 7 этаж	Общественное	4.1
52	Лифтовый холл	Секция 1, 7 этаж	Общественное	9.4
53	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	50.1
54	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	7.2
55	Место для МГН	Секция 1, 7 этаж	Общественное	3
56	Переходная лоджия	Секция 1, 8 этаж	Общественное	12.4
57	Тамбур	Секция 1, 8 этаж	Общественное	4.1
58	Лифтовый холл	Секция 1, 8 этаж	Общественное	9.4
59	Коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	50.1
60	Лестничная клетка	Секция 1, 8 этаж	Общественное	7.2
61	Место для МГН	Секция 1, 8 этаж	Общественное	3
62	Переходная лоджия	Секция 1, 9 этаж	Общественное	12.4
63	Тамбур	Секция 1, 9 этаж	Общественное	4.1
64	Лифтовый холл	Секция 1, 9 этаж	Общественное	9.4
65	Коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	51.9
66	Лестничная клетка	Секция 1, 9 этаж	Общественное	7.2

67	Место для МГН	Секция 1, 9 этаж	Общественное	3
68	Переходная лоджия	Секция 1, 10 этаж	Общественное	12.4
69	Тамбур	Секция 1, 10 этаж	Общественное	4.1
70	Лифтовый холл	Секция 1, 10 этаж	Общественное	9.4
71	Коридор	Секция 1, 10 этаж	Общественное	51.9
72	Лестничная клетка	Секция 1, 10 этаж	Общественное	7.2
73	Место для МГН	Секция 1, 10 этаж	Общественное	3
74	Переходная лоджия	Секция 1, 11 этаж	Общественное	12.4
75	Тамбур	Секция 1, 11 этаж	Общественное	4.1
76	Лифтовый холл	Секция 1, 11 этаж	Общественное	9.4
77	Коридор	Секция 1, 11 этаж	Общественное	51.9
78	Лестничная клетка	Секция 1, 11 этаж	Общественное	7.2
79	Место для МГН	Секция 1, 11 этаж	Общественное	3
80	Переходная лоджия	Секция 1, 12 этаж	Общественное	12.4
81	Тамбур	Секция 1, 12 этаж	Общественное	4.1
82	Лифтовый холл	Секция 1, 12 этаж	Общественное	9.4
83	Коридор	Секция 1, 12 этаж	Общественное	51.9
84	Лестничная клетка	Секция 1, 12 этаж	Общественное	7.2
85	Место для МГН	Секция 1, 12 этаж	Общественное	3
86	Переходная лоджия	Секция 1, 13 этаж	Общественное	12.4
87	Тамбур	Секция 1, 13 этаж	Общественное	4.1
88	Лифтовый холл	Секция 1, 13 этаж	Общественное	9.4
89	Коридор	Секция 1, 13 этаж	Общественное	51.9
90	Лестничная клетка	Секция 1, 13 этаж	Общественное	7.2
91	Место для МГН	Секция 1, 13 этаж	Общественное	3
92	Переходная лоджия	Секция 1, 14 этаж	Общественное	12.4
93	Тамбур	Секция 1, 14 этаж	Общественное	4.1
94	Лифтовый холл	Секция 1, 14 этаж	Общественное	9.4
95	Коридор	Секция 1, 14 этаж	Общественное	51.9
96	Лестничная клетка	Секция 1, 14 этаж	Общественное	7.2
97	Место для МГН	Секция 1, 14 этаж	Общественное	3
98	Переходная лоджия	Секция 1, 15 этаж	Общественное	12.4
99	Тамбур	Секция 1, 15 этаж	Общественное	4.1
100	Лифтовый холл	Секция 1, 15 этаж	Общественное	9.4
101	Коридор	Секция 1, 15 этаж	Общественное	51.9
102	Лестничная клетка	Секция 1, 15 этаж	Общественное	7.2
103	Место для МГН	Секция 1, 15 этаж	Общественное	3
104	Переходная лоджия	Секция 1, 16 этаж	Общественное	12.4
105	Тамбур	Секция 1, 16 этаж	Общественное	4.1
106	Лифтовый холл	Секция 1, 16 этаж	Общественное	9.4
107	Коридор	Секция 1, 16 этаж	Общественное	51.9
108	Лестничная клетка	Секция 1, 16 этаж	Общественное	7.2
109	Место для МГН	Секция 1, 16 этаж	Общественное	3

110	Переходная лоджия	Секция 1, 17 этаж	Общественное	12.4
111	Тамбур	Секция 1, 17 этаж	Общественное	4.1
112	Лифтовый холл	Секция 1, 17 этаж	Общественное	9.4
113	Коридор	Секция 1, 17 этаж	Общественное	51.9
114	Лестничная клетка	Секция 1, 17 этаж	Общественное	7.2
115	Место для МГН	Секция 1, 17 этаж	Общественное	3
116	Переходная лоджия	Секция 1, 18 этаж	Общественное	12.4
117	Тамбур	Секция 1, 18 этаж	Общественное	4.1
118	Лифтовый холл	Секция 1, 18 этаж	Общественное	9.4
119	Коридор	Секция 1, 18 этаж	Общественное	51.9
120	Лестничная клетка	Секция 1, 18 этаж	Общественное	7.2
121	Место для МГН	Секция 1, 18 этаж	Общественное	3
122	Переходная лоджия	Секция 1, 19 этаж	Общественное	12.4
123	Тамбур	Секция 1, 19 этаж	Общественное	4.1
124	Лифтовый холл	Секция 1, 19 этаж	Общественное	9.4
125	Коридор	Секция 1, 19 этаж	Общественное	51.9
126	Лестничная клетка	Секция 1, 19 этаж	Общественное	7.2
127	Место для МГН	Секция 1, 19 этаж	Общественное	3
128	Переходная лоджия	Секция 1, 20 этаж	Общественное	12.4
129	Тамбур	Секция 1, 20 этаж	Общественное	4.1
130	Лифтовый холл	Секция 1, 20 этаж	Общественное	9.4
131	Коридор	Секция 1, 20 этаж	Общественное	51.9
132	Лестничная клетка	Секция 1, 20 этаж	Общественное	7.2
133	Место для МГН	Секция 1, 20 этаж	Общественное	3
134	Переходная лоджия	Секция 1, 21 этаж	Общественное	12.4
135	Тамбур	Секция 1, 21 этаж	Общественное	4.1
136	Лифтовый холл	Секция 1, 21 этаж	Общественное	9.4
137	Коридор	Секция 1, 21 этаж	Общественное	51.9
138	Лестничная клетка	Секция 1, 21 этаж	Общественное	7.2
139	Место для МГН	Секция 1, 21 этаж	Общественное	3
140	Переходная лоджия	Секция 1, 22 этаж	Общественное	12.4
141	Тамбур	Секция 1, 22 этаж	Общественное	4.1
142	Лифтовый холл	Секция 1, 22 этаж	Общественное	9.4
143	Коридор	Секция 1, 22 этаж	Общественное	51.9
144	Лестничная клетка	Секция 1, 22 этаж	Общественное	7.2
145	Место для МГН	Секция 1, 22 этаж	Общественное	3
146	Переходная лоджия	Секция 1, 23 этаж	Общественное	12.4
147	Тамбур	Секция 1, 23 этаж	Общественное	4.1
148	Лифтовый холл	Секция 1, 23 этаж	Общественное	9.4
149	Коридор	Секция 1, 23 этаж	Общественное	51.9
150	Лестничная клетка	Секция 1, 23 этаж	Общественное	7.2
151	Место для МГН	Секция 1, 23 этаж	Общественное	3
152	Переходная лоджия	Секция 1, 24 этаж	Общественное	12.4

153	Тамбур	Секция 1, 24 этаж	Общественное	4.1
154	Лифтовый холл	Секция 1, 24 этаж	Общественное	9.4
155	Коридор	Секция 1, 24 этаж	Общественное	51.9
156	Лестничная клетка	Секция 1, 24 этаж	Общественное	7.2
157	Место для МГН	Секция 1, 24 этаж	Общественное	3
158	Переходная лоджия	Секция 1, 25 этаж	Общественное	12.4
159	Тамбур	Секция 1, 25 этаж	Общественное	4.1
160	Лифтовый холл	Секция 1, 25 этаж	Общественное	9.4
161	Коридор	Секция 1, 25 этаж	Общественное	51.9
162	Лестничная клетка	Секция 1, 25 этаж	Общественное	7.2
163	Место для МГН	Секция 1, 25 этаж	Общественное	3
164	Переходная лоджия	Секция 1, техэтаж	Общественное	12.4
165	Тамбур	Секция 1, техэтаж	Общественное	6.8
166	Теплый чердак	Секция 1, техэтаж	Техническое	580.1
167	Лоджия	Секция 1, техэтаж	Техническое	12.8
168	Лоджия	Секция 1, техэтаж	Техническое	5.2
169	Лоджия	Секция 1, техэтаж	Техническое	5.2
170	Лестничная клетка	Секция 1, техэтаж	Общественное	10.2
171	Переходная лоджия	Секция 1, кровля	Общественное	12.4
172	Тамбур	Секция 1, кровля	Общественное	6.8
173	Машинное помещение	Секция 1, кровля	Техническое	26.1
174	Венткамера	Секция 1, кровля	Техническое	31.8
175	Лестничная клетка	Секция 1, кровля	Общественное	10.2
176	Тамбур	Секция 2, подвал	Техническое	12.2
177	Техническое помещение-слаботочная	Секция 2, подвал	Техническое	13.4
178	Электрощитовая	Секция 2, подвал	Техническое	14.9
179	Электрощитовая	Секция 2, подвал	Техническое	3.2
180	Подвал	Секция 2, подвал	Техническое	15.6
181	Подвал	Секция 2, подвал	Техническое	282.7
182	Помещение уборочного инвентаря	Секция 2, подвал	Техническое	3.3
183	Санузел	Секция 2, подвал	Техническое	3.1
184	Тамбур	Секция 2, подвал	Техническое	6.5
185	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	9.3
186	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.2
187	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.5
188	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	16.2
189	Лифтовый холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	7.1
190	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	33.8
191	Переходная лоджия	Секция 2, 2 этаж	Общественное	9.7
192	Тамбур	Секция 2, 2 этаж	Общественное	3.9
193	Лифтовый холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	6.6
194	Внеквартирный коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	48.1
195	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	5.9

196	Место для МГН	Секция 2, 2 этаж	Общественное	3
197	Переходная лоджия	Секция 2, 3 этаж	Общественное	9.7
198	Тамбур	Секция 2, 3 этаж	Общественное	3.9
199	Лифтовый холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	6.6
200	Внеквартирный коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	48.1
201	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	7.2
202	Место для МГН	Секция 2, 3 этаж	Общественное	3
203	Переходная лоджия	Секция 2, 4 этаж	Общественное	9.7
204	Тамбур	Секция 2, 4 этаж	Общественное	3.9
205	Лифтовый холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	6.6
206	Внеквартирный коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	48.1
207	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	7.2
208	Место для МГН	Секция 2, 4 этаж	Общественное	3
209	Переходная лоджия	Секция 2, 5 этаж	Общественное	9.7
210	Тамбур	Секция 2, 5 этаж	Общественное	3.9
211	Лифтовый холл	Секция 2, 5 этаж	Общественное	6.6
212	Внеквартирный коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	48.1
213	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	7.2
214	Место для МГН	Секция 2, 5 этаж	Общественное	3
215	Переходная лоджия	Секция 2, 6 этаж	Общественное	9.7
216	Тамбур	Секция 2, 6 этаж	Общественное	3.9
217	Лифтовый холл	Секция 2, 6 этаж	Общественное	6.6
218	Внеквартирный коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	48.1
219	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	7.2
220	Место для МГН	Секция 2, 6 этаж	Общественное	3
221	Переходная лоджия	Секция 2, 7 этаж	Общественное	9.7
222	Тамбур	Секция 2, 7 этаж	Общественное	3.9
223	Лифтовый холл	Секция 2, 7 этаж	Общественное	6.6
224	Внеквартирный коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	48.1
225	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	7.2
226	Место для МГН	Секция 2, 7 этаж	Общественное	3
227	Переходная лоджия	Секция 2, 8 этаж	Общественное	9.7
228	Тамбур	Секция 2, 8 этаж	Общественное	3.9
229	Лифтовый холл	Секция 2, 8 этаж	Общественное	6.6
230	Внеквартирный коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	48.1
231	Лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	Общественное	7.2
232	Место для МГН	Секция 2, 8 этаж	Общественное	3
233	Переходная лоджия	Секция 2, 9 этаж	Общественное	9.7
234	Тамбур	Секция 2, 9 этаж	Общественное	3.9
235	Лифтовый холл	Секция 2, 9 этаж	Общественное	6.6
236	Внеквартирный коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	48.1
237	Лестничная клетка	Секция 2, 9 этаж	Общественное	7.2
238	Место для МГН	Секция 2, 9 этаж	Общественное	3

239	Переходная лоджия	Секция 2, 10 этаж	Общественное	9.7
240	Тамбур	Секция 2, 10 этаж	Общественное	3.9
241	Лифтовый холл	Секция 2, 10 этаж	Общественное	6.6
242	Внеквартирный коридор	Секция 2, 10 этаж	Общественное	48.1
243	Лестничная клетка	Секция 2, 10 этаж	Общественное	7.2
244	Место для МГН	Секция 2, 10 этаж	Общественное	3
245	Переходная лоджия	Секция 2, 11 этаж	Общественное	9.7
246	Тамбур	Секция 2, 11 этаж	Общественное	3.9
247	Лифтовый холл	Секция 2, 11 этаж	Общественное	6.6
248	Внеквартирный коридор	Секция 2, 11 этаж	Общественное	48.1
249	Лестничная клетка	Секция 2, 11 этаж	Общественное	7.2
250	Место для МГН	Секция 2, 11 этаж	Общественное	3
251	Переходная лоджия	Секция 2, 12 этаж	Общественное	9.7
252	Тамбур	Секция 2, 12 этаж	Общественное	3.9
253	Лифтовый холл	Секция 2, 12 этаж	Общественное	6.6
254	Внеквартирный коридор	Секция 2, 12 этаж	Общественное	48.1
255	Лестничная клетка	Секция 2, 12 этаж	Общественное	7.2
256	Место для МГН	Секция 2, 12 этаж	Общественное	3
257	Переходная лоджия	Секция 2, 13 этаж	Общественное	9.7
258	Тамбур	Секция 2, 13 этаж	Общественное	3.9
259	Лифтовый холл	Секция 2, 13 этаж	Общественное	6.6
260	Внеквартирный коридор	Секция 2, 13 этаж	Общественное	48.1
261	Лестничная клетка	Секция 2, 13 этаж	Общественное	7.2
262	Место для МГН	Секция 2, 13 этаж	Общественное	3
263	Переходная лоджия	Секция 2, 14 этаж	Общественное	9.7
264	Тамбур	Секция 2, 14 этаж	Общественное	3.9
265	Лифтовый холл	Секция 2, 14 этаж	Общественное	6.6
266	Внеквартирный коридор	Секция 2, 14 этаж	Общественное	48.1
267	Лестничная клетка	Секция 2, 14 этаж	Общественное	7.2
268	Место для МГН	Секция 2, 14 этаж	Общественное	3
269	Переходная лоджия	Секция 2, 15 этаж	Общественное	9.7
270	Тамбур	Секция 2, 15 этаж	Общественное	3.9
271	Лифтовый холл	Секция 2, 15 этаж	Общественное	6.6
272	Внеквартирный коридор	Секция 2, 15 этаж	Общественное	48.1
273	Лестничная клетка	Секция 2, 15 этаж	Общественное	7.2
274	Место для МГН	Секция 2, 15 этаж	Общественное	3
275	Переходная лоджия	Секция 2, 16 этаж	Общественное	9.7
276	Тамбур	Секция 2, 16 этаж	Общественное	3.9
277	Лифтовый холл	Секция 2, 16 этаж	Общественное	6.6
278	Внеквартирный коридор	Секция 2, 16 этаж	Общественное	48.1
279	Лестничная клетка	Секция 2, 16 этаж	Общественное	7.2
280	Место для МГН	Секция 2, 16 этаж	Общественное	3
281	Переходная лоджия	Секция 2, 17 этаж	Общественное	9.7

282	Тамбур	Секция 2, 17 этаж	Общественное	3.9
283	Лифтовый холл	Секция 2, 17 этаж	Общественное	6.6
284	Внеквартирный коридор	Секция 2, 17 этаж	Общественное	48.1
285	Лестничная клетка	Секция 2, 17 этаж	Общественное	7.2
286	Место для МГН	Секция 2, 17 этаж	Общественное	3
287	Переходная лоджия	Секция 2, 18 этаж	Общественное	9.7
288	Тамбур	Секция 2, 18 этаж	Общественное	3.9
289	Лифтовый холл	Секция 2, 18 этаж	Общественное	6.6
290	Внеквартирный коридор	Секция 2, 18 этаж	Общественное	48.1
291	Лестничная клетка	Секция 2, 18 этаж	Общественное	7.2
292	Место для МГН	Секция 2, 18 этаж	Общественное	3
293	Переходная лоджия	Секция 2, 19 этаж	Общественное	9.7
294	Тамбур	Секция 2, 19 этаж	Общественное	3.9
295	Лифтовый холл	Секция 2, 19 этаж	Общественное	6.6
296	Внеквартирный коридор	Секция 2, 19 этаж	Общественное	48.1
297	Лестничная клетка	Секция 2, 19 этаж	Общественное	7.2
298	Место для МГН	Секция 2, 19 этаж	Общественное	3
299	Переходная лоджия	Секция 2, техэтаж	Общественное	9.7
300	Тамбур	Секция 2, техэтаж	Общественное	2.9
301	Лестничная клетка	Секция 2, техэтаж	Общественное	10.3
302	Теплый чердак	Секция 2, техэтаж	Техническое	262.8
303	Теплый чердак	Секция 2, техэтаж	Техническое	313.7
304	Балкон	Секция 2, техэтаж	Техническое	6
305	Балкон	Секция 2, техэтаж	Техническое	6
306	Переходная лоджия	Секция 2, техэтаж	Общественное	9.7
307	Тамбур	Секция 2, техэтаж	Общественное	2.9
308	Лестничная клетка	Секция 2, техэтаж	Общественное	10.3
309	Теплый чердак	Секция 2, техэтаж	Техническое	262.8
310	Теплый чердак	Секция 2, техэтаж	Техническое	313.7
311	Балкон	Секция 2, техэтаж	Техническое	6
312	Балкон	Секция 2, техэтаж	Техническое	6
313	Переходная лоджия	Секция 2, кровля	Общественное	9.7
314	Тамбур	Секция 2, кровля	Общественное	5.9
315	Лестничная клетка	Секция 2, кровля	Общественное	7.2
316	Машинное помещение лифтов	Секция 2, кровля	Техническое	18.4
317	Венткамера	Секция 2, кровля	Техническое	53.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	2	3	5

1	Подъезд 1; подземный этаж. ИТП	Счетчик воды	Учет ГВС верхней зоны
2	Подъезд 1; подземный этаж. ИТП	Счетчик воды	Учет ГВС нижней зоны
3	Подъезд 1; подземный этаж. Насосная	Насосная установка пожаротушения с двумя насосами	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
4	Подъезд 1; подземный этаж. Насосная	Насосная установка с двумя насосами на хоз-питьевые нужды нижней зоны	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Подъезд 1; подземный этаж. Насосная	Насосная установка с тремя насосами на хоз-питьевые нужды верхней зоны	Обеспечение потребителей холодной водой
6	Подъезд 1; подземный этаж. Насосная	Дренажный насос с поплавковым клапаном	Отвод дренажа
7	Подъезд 1; подземный этаж. ИТП	Дренажный насос для горячей грязной воды	Отвод дренажа
8	Подъезд 1; подземный этаж. ИТП	Дренажный насос для горячей грязной воды	Отвод дренажа
9	Подъезд 1; подземный этаж. Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
10	Подъезд 1; подземный этаж. Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
11	Подъезд 1; подземный этаж. Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
12	Подъезд 1; подземный этаж. Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения	Система отопления	Компенсация теплопотерь
13	Подъезд 1. Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
14	Подъезд 1. Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
15	Подъезд 1. Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
16	Подъезд 1. Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система отопления	Теплоснабжение
17	Подъезд 1. Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
18	Подъезд 1. Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех помещения.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
19	Подъезд 1. Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
20	Подъезд 1. Коридоры, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
21	Подъезд 1. Подземный этаж, 1 этаж	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
22	Подъезд 1. Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена

23	Подъезд 1. Внеквартирные лоджии для установки кондиционеров, квартиры	Система кондиционирования	Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях
24	Подъезд 1. Подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса
25	Подъезд 1. Подземный этаж электрощитовая; кровля, верхний технический этаж	Щиты распределительные	Электроснабжение
26	Подъезд 1. 1 этаж. Офисные помещения	Тепловые завесы	Коммпенсация теплопотерь
27	Подъезд 1. Лифтовая шахта	Лифты "Могилевского завода"	Вертикальный транспорт
28	Подъезд 1, 2 - Кровля.	Молниеприемная сетка	Молниезащита и заземление
29	Подъезд 2; подземный этаж. Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
30	Подъезд 2; подземный этаж. Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
31	Подъезд 2; подземный этаж. Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
32	Подъезд 2; подземный этаж. Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения	Система отопления	Теплоснабжение
33	Подъезд 2. Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
34	Подъезд 2. Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
35	Подъезд 2. Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
36	Подъезд 2. Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система отопления	Компенсация теплопотерь
37	Подъезд 2. Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
38	Подъезд 2. Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех помещения.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
39	Подъезд 2. Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
40	Подъезд 2. Коридоры, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
41	Подъезд 2. Подземный этаж, 1 этаж	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
42	Подъезд 2. Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
43	Подъезд 2. Внеквартирные лоджии для установки кондиционеров, квартиры	Система кондиционирования	Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях
44	Подъезд 2. Подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса
45	Подъезд 2. Подземный этаж электрощитовая; кровля, верхний технический этаж	Щиты распределительные	Электроснабжение
46	Подъезд 2. 1 этаж. Офисные помещения	Тепловые завесы	Коммпенсация теплопотерь
47	Подъезд 2. Лифтовая шахта	Лифты "Могилевского завода"	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **883 558 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **36:34:0208078:798**

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ В Г. ВОРОНЕЖЕ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810100250006538**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000835**
		БИК: **042007835**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **366643001**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **49747905**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **0 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **286 000 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **0 руб.**
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридических лиц**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ В Г. ВОРОНЕЖЕ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **0 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **114 000 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **0 руб.**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **359**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **18 778,66 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **867 253 680 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитный договор**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Банк ВТБ**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7702070139**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **286 000 000 руб.**

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **02.08.2021**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **36:34:0208078:798,36:34:0208078:799,36:34:0208078:800**
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитный договор**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Банк ВТБ**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7702070139**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **114 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **02.08.2021**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **36:34:0208078:798,36:34:0208078:799,36:34:0208078:800**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **40 280 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.02.2019	2404-ПЗ "Пояснительная записка"	Изменение 1-откорректированы технико-экономические показатели объекта
2	06.02.2019	2404-ПЗУ1, 2404-ПЗУ2 "Схема планировочной организации земельного участка"	Изменение 2-откорректированы технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства
3	06.02.2019	2404-АР1, 2404-АР2, 2404-АР3 "Архитектураные решения"	Изменение 3 - корректировка проектной документации включает изменение конструктивных решений монолитного каркаса здания, увеличение толщины плит перекрытий, изменение (увеличение) величины жилых этажей здания, изменение габаритов вентблоков, изменение технико-экономических показателей здания, изменение технико-экономических показателей - площадей квартир с учетом штукатурки
4	06.02.2019	2404-КР1, 2404-КР2 "Конструктивные и объемно планировочные решения"	Изменение 4 - корректировка проектной документации включает увеличение высоты этажа, увеличение толщины плит перекрытий, корректировку типа свой и их количества, корректировку толщины и армирования плитного ростверка, изменение шага, сечения и армирования вертикальных несущих элементов каркаса секции №1, корректировку толщины внутреннего слоя наружных ограждающих конструкций
5	06.02.2019	2404-ИОС1.1, 2404-ИОС1.2 Раздел "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел "Система электроснабжения"	Изменение 5 - откорректированы внутренние инженерные сети
6	02.06.2019	2404-ИОС2.1, 2404-ИОС2.2 Раздел "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел "Система водоснабжения"	Изменение 6 - откорректированы наружние сети водоснабжения и канализации
7	02.06.2019	2404-И¬ОС3.1, 2404-ИОС3.2 Раз¬дел "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел "Система водоотведения"	Изменение 7 - откорректированы наружние сети водоснабжения и канализации
8	06.02.2019	2404-ИОС4.1, 2404-ИОС4.2 Раздел "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженернотехнического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"	Изменение 8 - откорректированы диаметры магистральных и вертикальных трубопроводов, диаметры и настройки балансировочной и запорной арматуры, количество секций отопительных приборов; откорректирована ситема естественной вентиляции, характеристики вентиляционных систем
9	06.02.2019	2404-ИОС4.1, 2404-ИОС4.2 Раздел "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел "Сети связи"	Изменение 9 - откорректированы следующие системы сетей связи: телефонизация, широкополосной доступ в интернет, радиофикация, диспетчеризация лифтов, телефикация, система охраны входов, система объектового оповещения, система телевизионного наблюдения
10	14.07.2020	2404-АР3 "Архитектурные решения"	Изменение 4 - корректировка сведений
11	14.07.2020	2404-АР1 "Архитектурные решения"	Изменение 4 - корректировка сведений
12	15.07.2020	2404-ПЗ "Пояснительная записка"	Изменение 3 -корректировка сведений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 111866453841074048548723651393538543423

Владелец: **ООО "СОЛНЕЧНЫЙ СКВЕР", Кораблин Александр Анатольевич, г.Воронеж**

Действителен: с 12.08.2019 по 12.11.2020