

Кому: ООО «Специализированный застройщик
«Стройинвест»

(наименование застройщика)

ИНН 3666234913

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

394036, г. Воронеж, ул. Пролетарская, 87в, пом. 123

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.12.2019

№ 36-RU36302000-163 - 2019

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

(наименование объекта (этапа)

Малозэтажный многоквартирный жилой дом

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж,
улица Смоленская, дом 18

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении адреса объекту адресации от 03.12.2019 № 1164

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0605046:9

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Смоленская, 18

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU-36302000-629, дата выдачи 19.12.2014, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб. м	4366,56	4247,00
в том числе подземной части	куб. м	-	1008,00
Общая площадь	кв. м	1293,70	1274,50
Площадь нежилых помещений		-	207,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений	посещений/ смена	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	757,48	755,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме		-	379,6
		-	172,3
Количество этажей	шт.	4	4

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	9/757,48	9/755,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	4/264,49	4/244
3-комнатные	шт./кв. м	5/512,99	5/511
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	804,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- сеть газоснабжения;	м	-	3
- канализация бытовая;	м	-	4
- сеть электроснабжения;	м	-	22
- водопровод хоз.- питьевой	м	-	17
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, кирпич	железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели:			
- площадь нежилых помещений общего имущества в многоквартирном доме без учета площади лестничных площадок, лестниц, лифтов, лифтовых шахт		-	78,8
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов

- технического плана здания от 12.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Медведкова Юлия Юрьевна, квалификационный аттестат инженера № 36-16-737, выданный ДИЗО ВО;
- технического плана сооружения (сеть газоснабжения) от 14.11.2019, сведения о кадастровом инженере: Медведкова Юлия Юрьевна, квалификационный аттестат инженера № 36-16-737, выданный ДИЗО ВО;
- технического плана сооружения (канализация бытовая) от 14.11.2019, сведения о кадастровом инженере: Медведкова Юлия Юрьевна, квалификационный аттестат инженера № 36-16-737, выданный ДИЗО ВО;
- технического плана сооружения (сеть электроснабжения) от 14.11.2019, сведения о кадастровом инженере: Медведкова Юлия Юрьевна, квалификационный аттестат инженера № 36-16-737, выданный ДИЗО ВО;

- технического плана сооружения (водопровод хоз.- питьевой) от 14.11.2019, сведения о кадастровом инженере: Медведкова Юлия Юрьевна, квалификационный аттестат инженера № 36-16-737, выданный ДИЗО ВО.

Заместитель главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)  В.В. Левцев

(расшифровка подписи)

“ 20 ” 12 20 19 г.

Прошнуровано и скреплено
печатью 5 (лист) л.

Начальник отдела подготовки и
выдачи разрешительной
документации в области
строительства


И.М. Григорьева

Документация проверена и соответствует требованиям ч.3 ст.55 Градостроительного
кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ

Григорьева И.М.

Курочкина Е.С.


