

С изменениями от 10.10.2017года.

<b>Проектная декларация</b> <b>на строительство Многоэтажного жилого дома с выставочным центром и подземной автостоянкой по адресу: г. Красноярск,</b> <b>Октябрьский район, ул. Вильского, 18/2</b>		
<b>Информация о застройщике</b>		
<b>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b>		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«М-3 Групп»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«М-3 Групп»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>660075</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский край</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Маерчака</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом 3</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>офис 209</b>

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>С 8-00 до 17-00, обеденный перерыв с 12-00 до 13-00</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>200-7-200</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>m3_grupp@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <b>www.2880055.ru</b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Полеготченков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Вячеславович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: нет
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>246 023 45 09</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>111 246 807 54 44</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2011г.</b>
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации - <a href="#">нет</a>	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации - <a href="#">нет</a>	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Енджиевский</b>
	3.3.2	Имя: <b>Захар</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Львович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>87,5% голосов в органе управления</b>
	3.3.1	Фамилия: <b>Полеготченков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Андрей</b>

3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Вячеславович</b>
3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
3.3.6	% голосов в органе управления: <b>12,5% голосов в органе управления</b>

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию - не принимал**

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации - <u>нет</u>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p><b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства - <u>нет</u></b></p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - <u>нет</u></p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях - <u>нет</u></p>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
<p><b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b></p>		
<p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю</p>	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2017г.</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>Размер чистой прибыли (убытков) по данным отчетности – убыток 1 138 000,00 (один миллион сто тридцать восемь тысяч) рублей</b>

отчетную дату	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>Размер кредиторской задолженности по данным отчетности – 29 229 000,00 (двадцать девять миллионов двести двадцать девять тысяч) рублей.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>Размер дебиторской задолженности по данным отчетности – 103 112 000,00 (сто три миллиона сто двенадцать тысяч) рублей.</b>
<p><b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <u>Соответствует в редакции закона 214-ФЗ действующей до 31.12.2016г.</u></b></p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <a href="#">частью 2 статьи 3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с <a href="#">законодательством</a> Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с <a href="#">законодательством</a> Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с <a href="#">законодательством</a> Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с <a href="#">земельным законодательством</a> Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с <a href="#">законодательством</a> Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с <a href="#">законодательством</a> Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.1.8</a> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
7.1.10	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.1.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации":	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям:
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя:
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с <a href="#">законодательством</a> Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя:
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя:
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с <a href="#">законодательством</a> Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта

	объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с <a href="#">законодательством</a> Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с <a href="#">земельным законодательством</a> Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с <a href="#">законодательством</a> Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с <a href="#">законодательством</a> Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя:
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.2.8</a> недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.2.9</a> заявлено на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
<b>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
<b>Информация о проекте строительства</b>		
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: <b>нет</b>
9.2. О видах строящихся в рамках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>

проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>нет</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>нет</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Октябрьский район</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Вильского</b>
	9.2.10	Дом: <b>18/2 (строительный адрес)</b>
	9.2.11	Литера: <b>нет</b>
	9.2.12	Корпус: <b>нет</b>
	9.2.13	Строение: <b>нет</b>
	9.2.14	Владение: <b>нет</b>
	9.2.15	Блок-секция: <b>нет</b>
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>нет</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>жилое, нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: <b>7</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: <b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>5 519,65</b>

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов.</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>«В» - высокий</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
<p><b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b></p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности - <b>нет</b></p>		
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Прогноз-Ингео»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): -

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>246 122 49 12</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектное бюро Вертикаль</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>246 025 11 41</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.10.2016г.</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-3-0266-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой

		формы: <b>СибСтройЭксперт</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>246 024 10 23</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы - <b>нет</b>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс «безоблачный»</b>
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-308-376-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.12.2016г.</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>до 15.12.2018г.</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Красноярска</b>
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>собственность</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>купля-продажа</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№КМ-М-ЗГ</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.05.2016г.</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.08.2016г.</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>нет</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>нет</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>нет</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>нет</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>нет</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>23.08.2016г.</b>
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>частная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>24:50:0100558:1332</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>10 641,00 кв. м.</b>

**Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории**

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Подъезд к зданию выполняется со стороны ул. Лесопарковая по проектируемому проезду. Дорожная одежда проездов принята с асфальтобетонным покрытием; отмостки - с асфальтобетонным и брусчатым покрытием; тротуаров, площадок отдыха – с брусчатым покрытием; детских площадок – со специальным безопасным покрытием. Пожарный проезд обеспечен вокруг проектируемого жилого дома. Поперечный профиль проезда принят односкатным с возвышенным бордюром, тротуары выполнены с втопленным бордюром.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>В комплексе с проездами на дворовой территории предусмотрены места для гостевых автопарковок легкового автотранспорта в количестве 42 м/м. Из них 5 м/м предусмотрено для маломобильных групп населения. В подземной автопарковке предусмотрено 49 м/мест.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектом предусматривается устройство дворовой территории с детскими, спортивными площадками, площадками отдыха и с хозяйственной площадкой для сушки белья, оборудованные современными малыми формами. Относительно объекта строительства дворовая территория расположена с восточной стороны. Детская площадка оборудована двумя скамьями, каруселью, песочницей, качалкой-балансир, качалкой на пружине, урной. Площадка для отдыха оборудована скамьей и урной.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Контейнер для сбора отходов от пользования нежилыми помещениями расположен с южной стороны объекта строительства рядом с входом в данные помещения. Мусороудаление из нежилых помещений осуществляется ежедневно и вывозится обслуживающей организацией по отдельному договору.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>В озеленении применены кизильник блестящий. Остальная территория озеленяется обыкновенным газоном, включающим следующие виды трав: овсяница луговая, мятлик луговой, полевица белая. Озеленение осуществляется за счет привозного плодородного грунта. Посадка деревьев и кустарников</b>

		предусмотрена с комом земли.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для удобства передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения пешеходных и транспортных путей предусмотрен завал бордюра. Предусмотрено 2 парковочных места. Продольные уклоны тротуаров, принятые при разработке плана организации рельефа обеспечивают доступность объекта для маломобильных групп населения.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах запроектировано в виде одно и парных консольных светильников с натриевыми лампами по периметру дворовой территории и строящегося объекта. Проект наружного освещения выполнен в соответствии с требованиями технических условий №03-04ЭС/2016 (приложение 1 к договору №03-04ЭС/2016 от 10.04.2016г.), выданных ООО «Искра-Энергосети», срок действия – 2 года.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Иных планируемых элементов благоустройства - нет</b>
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Система электроснабжения</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Искра-Энергосети»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 246 303 79 64

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.04.2016г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№03-04ЭС/2016</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Система водоснабжения</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Красноярский жилищно-коммунальный комплекс»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>246 611 42 15</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.12.2016г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№КЦО-16/12349</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>до 31.12.2017г.</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>не взимается</b>
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Система водоотведения</b>

14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Красноярский жилищно-коммунальный комплекс»</b>
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>246 611 42 15</b>
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.12.2016г.</b>
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№КЦО-16/12348</b>
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>до 31.12.2017г.</b>
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>не взимается</b>
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Система теплоснабжения</b>
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Красноярская теплотранспортная компания»</b>
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>246 023 79 33</b>
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2016г.</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение №2 к договору №707 от 27.12.2016г</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>до 01.03.2019г.</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>не взимается</b>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Лифтремонт»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>246 405 00 05</b>
	14.2.1	Вид сети связи: <b>телефонизация и доступ в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«РАЙТ-САЙД+»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>246 111 50 21</b>
	14.2.1	Вид сети связи: <b>система коллективного приема телевидения</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«РАЙТ-САЙД+»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>246 111 50 21</b>
	14.2.1	Вид сети связи: <b>кабельное телевидение</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«РАЙТ-САЙД+»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>246 111 50 21</b>
	14.2.1	Вид сети связи: <b>система ограничения доступа</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«РАЙТ-САЙД+»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>246 111 50 21</b>
	14.2.1	Вид сети связи: <b>видеонаблюдение</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«РАЙТ-САЙД+»</b>



1	Жилое помещение	2	-	74,34	2	Жилая комната	23,62	Прихожая	11,07
						Жилая комната	13,81	Санузел	2,45
								Санузел	3,71
								Кухня	12,53
								Лоджия	5,41
								Балкон	1,74
2	Жилое помещение	2	-	88,73	3	Жилая комната	12,98	Прихожая	12,87
						Жилая комната	23,35	Кухня	12,43
						Жилая комната	13,29	Кладовая	2,98
								Санузел	2,45
								Санузел	3,71
								Балкон	1,74
								Балкон	2,93
3	Жилое помещение	2	-	51,15	1	Жилая комната	20,87	Прихожая	8,32
								Санузел	4,24

								Кухня	14,07
								Лоджия	3,65
4	Жилое помещение	2	-	83,1	2	Жилая комната	18,11	Прихожая	18,63
						Жилая комната	19,67	Кладовая	3,29
								Санузел	3,76
								Санузел	2,31
								Кухня	11,06
								Балкон	6,27
5	Жилое помещение	3	-	74,34	2	Жилая комната	23,62	Прихожая	11,07
						Жилая комната	13,81	Санузел	2,45
								Санузел	3,71
								Кухня	12,53
								Лоджия	5,41
								Балкон	1,74
6	Жилое помещение	3	-	88,73	3	Жилая комната	12,98	Прихожая	12,87
						Жилая	23,35	Кухня	12,43

						комната			
						Жилая комната	13,29	Кладовая	2,98
								Санузел	2,45
								Санузел	3,71
								Балкон	1,74
								Балкон	2,93
7	Жилое помещение	3	-	51,15	1	Жилая комната	20,87	Прихожая	8,32
								Санузел	4,24
								Кухня	14,07
								Лоджия	3,65
8	Жилое помещение	3	-	83,10	2	Жилая комната	18,11	Прихожая	18,63
						Жилая комната	19,67	Кладовая	3,29
								Санузел	3,76
								Санузел	2,31
								Кухня	11,06
								Балкон	6,27
9	Жилое	4	-	74,34	2	Жилая	23,62	Прихожая	11,07

	помещение					комната			
						Жилая комната	13,81	Санузел	2,45
								Санузел	3,71
								Кухня	12,53
								Лоджия	5,41
								Балкон	1,74
10	Жилое помещение	4	-	88,73	3	Жилая комната	12,98	Прихожая	12,87
						Жилая комната	23,35	Кухня	12,43
						Жилая комната	13,29	Кладовая	2,98
								Санузел	2,45
								Санузел	3,71
								Балкон	1,74
								Балкон	2,93
11	Жилое помещение	4	-	51,15	1	Жилая комната	20,87	Прихожая	8,32
								Санузел	4,24
								Кухня	14,07

								Лоджия	3,65
12	Жилое помещение	4	-	83,10	2	Жилая комната	18,11	Прихожая	18,63
						Жилая комната	19,67	Кладовая	3,29
								Санузел	3,76
								Санузел	2,31
								Кухня	11,06
								Балкон	6,27
13	Жилое помещение	5	-	74,34	2	Жилая комната	23,62	Прихожая	11,07
						Жилая комната	13,81	Санузел	2,45
								Санузел	3,71
								Кухня	12,53
								Лоджия	5,41
								Балкон	1,74
14	Жилое помещение	5	-	88,73	3	Жилая комната	12,98	Прихожая	12,87
						Жилая комната	23,35	Кухня	12,43

						Жилая комната	13,29	Кладовая	2,98
								Санузел	2,45
								Санузел	3,71
								Балкон	1,74
								Балкон	2,93
15	Жилое помещение	5	-	51,15	1	Жилая комната	20,87	Прихожая	8,32
								Санузел	4,24
								Кухня	14,07
								Лоджия	3,65
16	Жилое помещение	5	-	83,10	2	Жилая комната	18,11	Прихожая	18,63
						Жилая комната	19,67	Кладовая	3,29
								Санузел	3,76
								Санузел	2,31
								Кухня	11,06
								Балкон	6,27
17	Жилое помещение	6	-	74,34	2	Жилая комната	23,62	Прихожая	11,07

						Жилая комната	13,81	Санузел	2,45
								Санузел	3,71
								Кухня	12,53
								Лоджия	5,41
								Балкон	1,74
18	Жилое помещение	6	-	88,73	3	Жилая комната	12,98	Прихожая	12,87
						Жилая комната	23,35	Кухня	12,43
						Жилая комната	13,29	Кладовая	2,98
								Санузел	2,45
								Санузел	3,71
								Балкон	1,74
								Балкон	2,93
19	Жилое помещение	6	-	51,15	1	Жилая комната	20,87	Прихожая	8,32
								Санузел	4,24
								Кухня	14,07
								Лоджия	3,65

20	Жилое помещение	6	-	83,10	2	Жилая комната	18,11	Прихожая	18,63
						Жилая комната	19,67	Кладовая	3,29
								Санузел	3,76
								Санузел	2,31
								Кухня	11,06
								Балкон	6,27
21	Жилое помещение	2	-	146,98	4	Жилая комната	16,50	Прихожая	18,91
						Жилая комната	20,30	Санузел	2,25
						Жилая комната	16,53	Кухня	13,13
						Жилая комната	24,23	Кладовая	3,12
								Санузел	4,37
								Лоджия	2,43
								Лоджия	3,21
								Терраса	22,00
22	Жилое помещение	2	-	75,01	2	Жилая комната	16,07	Прихожая	12,08

						Жилая комната	21,94	Кладовая	2,37
								Санузел	3,86
								Санузел	2,07
								Кухня	14,08
								Лоджия	2,54
23	Жилое помещение	2	-	124,02	3	Жилая комната	19,94	Прихожая	22,41
						Жилая комната	15,10	Санузел	2,40
						Жилая комната	13,07	Кухня	17,18
								Санузел	5,19
								Кладовая	2,01
								Лоджия	2,97
								Лоджия	2,47
								Терраса	21,28
24	Жилое помещение	3	-	124,98	4	Жилая комната	16,50	Прихожая	18,91
						Жилая комната	20,30	Санузел	2,25

						Жилая комната	16,53	Кухня	13,13
						Жилая комната	24,23	Кладовая	3,12
								Санузел	4,37
								Лоджия	2,43
								Лоджия	3,21
25	Жилое помещение	3	-	75,01	2	Жилая комната	16,07	Прихожая	12,08
						Жилая комната	21,94	Кладовая	2,37
								Санузел	3,86
								Санузел	2,07
								Кухня	14,08
								Лоджия	2,54
26	Жилое помещение	3	-	102,74	3	Жилая комната	19,94	Прихожая	22,41
						Жилая комната	15,10	Санузел	2,40
						Жилая комната	13,07	Кухня	17,18
								Санузел	5,19

								Кладовая	2,01
								Лоджия	2,47
								Лоджия	2,97
27	Жилое помещение	4	-	124,98	4	Жилая комната	16,50	Прихожая	18,91
						Жилая комната	20,30	Санузел	2,25
						Жилая комната	16,53	Кухня	13,13
						Жилая комната	24,23	Кладовая	3,12
								Санузел	4,37
								Лоджия	2,43
								Лоджия	3,21
28	Жилое помещение	4	-	75,01	2	Жилая комната	16,07	Прихожая	12,08
						Жилая комната	21,94	Кладовая	2,37
								Санузел	3,86
								Санузел	2,07
								Кухня	14,08

								Лоджия	2,54
29	Жилое помещение	4	-	102,74	3	Жилая комната	19,94	Прихожая	22,41
						Жилая комната	15,10	Санузел	2,40
						Жилая комната	13,07	Кухня	17,18
								Санузел	5,19
								Кладовая	2,01
								Лоджия	2,47
								Лоджия	2,97
30	Жилое помещение	5	-	124,98	4	Жилая комната	16,50	Прихожая	18,91
						Жилая комната	20,30	Санузел	2,25
						Жилая комната	16,53	Кухня	13,13
						Жилая комната	24,23	Кладовая	3,12
								Санузел	4,37
								Лоджия	2,43
								Лоджия	3,21

31	Жилое помещение	5	-	75,01	2	Жилая комната	16,07	Прихожая	12,08
						Жилая комната	21,94	Кладовая	2,37
								Санузел	3,86
								Санузел	2,07
								Кухня	14,08
								Лоджия	2,54
32	Жилое помещение	5	-	102,74	3	Жилая комната	19,94	Прихожая	22,41
						Жилая комната	15,10	Санузел	2,40
						Жилая комната	13,07	Кухня	17,18
								Санузел	5,19
								Кладовая	2,01
								Лоджия	2,47
								Лоджия	2,97
33	Жилое помещение	6	-	124,98	4	Жилая комната	16,50	Прихожая	18,91
						Жилая комната	20,30	Санузел	2,25

						Жилая комната	16,53	Кухня	13,13
						Жилая комната	24,23	Кладовая	3,12
								Санузел	4,37
								Лоджия	2,43
								Лоджия	3,21
34	Жилое помещение	6	-	75,01	2	Жилая комната	16,07	Прихожая	12,08
						Жилая комната	21,94	Кладовая	2,37
								Санузел	3,86
								Санузел	2,07
								Кухня	14,08
								Лоджия	2,54
35	Жилое помещение	6	-	102,74	3	Жилая комната	19,94	Прихожая	22,41
						Жилая комната	15,10	Санузел	2,40
						Жилая комната	13,07	Кухня	17,18
								Санузел	5,19

								Кладовая	2,01
								Лоджия	2,47
								Лоджия	2,97
36	Жилое помещение	7	-	137,15	4	Жилая комната	13,84	Прихожая	12,55
						Жилая комната	21,94	Санузел	3,86
						Жилая комната	14,81	Санузел	2,07
						Жилая комната	24,15	Кухня	13,13
								Коридор	17,23
								Санузел	2,25
								Кладовая	5,57
								Лоджия	3,21
								Лоджия	2,54
37	Жилое помещение	7	-	102,74	3	Жилая комната	19,94	Прихожая	22,41
						Жилая комната	15,10	Санузел	2,40
						Жилая комната	13,07	Кухня	17,18

								Санузел	5,19
								Кладовая	2,01
								Лоджия	2,47
								Лоджия	2,97
38	Жилое помещение	8	-	137,15	4	Жилая комната	13,84	Прихожая	12,55
						Жилая комната	21,94	Санузел	3,86
						Жилая комната	14,81	Санузел	2,07
						Жилая комната	24,15	Кухня	13,13
								Коридор	17,23
								Санузел	2,25
								Кладовая	5,57
								Лоджия	3,21
								Лоджия	2,54
39	Жилое помещение	8	-	102,74	3	Жилая комната	19,94	Прихожая	22,41
						Жилая комната	15,10	Санузел	2,40

					Жилая комната	13,07	Кухня	17,18
							Санузел	5,19
							Кладовая	2,01
							Лоджия	2,47
							Лоджия	2,97

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1 1	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	13,90	Машино-место	13,90
2	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	13,90	Машино-место	13,90
3	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	13,90	Машино-место	13,90
4	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	13,90	Машино-место	13,90
5	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	13,90	Машино-место	13,90
6	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	13,90	Машино-место	13,90

7	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	13,90	Машино-место	13,90
8	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	13,90	Машино-место	13,90
9	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	13,90	Машино-место	13,90
10	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	13,90	Машино-место	13,90
11	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	13,90	Машино-место	13,90
12	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	13,90	Машино-место	13,90
13	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	13,90	Машино-место	13,90
14	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	13,90	Машино-место	13,90
15	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	13,90	Машино-место	13,90
16	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	13,90	Машино-место	13,90
17	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	13,90	Машино-место	13,90
18	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	13,90	Машино-место	13,90

19	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	13,90	Машино-место	13,90
20	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	13,90	Машино-место	13,90
21	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	13,90	Машино-место	13,90
22	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	13,90	Машино-место	13,90
23	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	21,60	Машино-место	21,60
24	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	13,90	Машино-место	13,90
25	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	21,60	Машино-место	21,60
26	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	13,90	Машино-место	13,90
27	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	13,90	Машино-место	13,90
28	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	13,90	Машино-место	13,90
29	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	13,90	Машино-место	13,90
30	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	21,60	Машино-место	21,60

31	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	13,90	Машино-место	13,90
32	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	21,60	Машино-место	21,60
33	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	13,90	Машино-место	13,90
34	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	21,60	Машино-место	21,60
35	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	13,90	Машино-место	13,90
36	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	13,90	Машино-место	13,90
37	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	13,90	Машино-место	13,90
38	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	13,90	Машино-место	13,90
39	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	13,90	Машино-место	13,90
40	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	13,90	Машино-место	13,90
41	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	13,90	Машино-место	13,90
42	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	13,90	Машино-место	13,90

43	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	13,90	Машино-место	13,90
44	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	13,90	Машино-место	13,90
45	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	13,90	Машино-место	13,90
46	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	13,90	Машино-место	13,90
47	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	13,90	Машино-место	13,90
48	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	13,90	Машино-место	13,90
49	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	13,90	Машино-место	13,90
1	Нежилое помещение	1 этаж	-	276,82	Тамбур входа в выставочный зал №1	7,21
					Выставочный зал №1	233,74
					Комната персонала	15,40
					Коридор	6,95
					Санузел МГН	5,25
					Санузел	3,04
					КУИ выставочного зала	5,23

2	Нежилое помещение	1 этаж	-	188,76	Тамбур входа в выставочный зал №2	9,06
					Выставочный зал №2	148,49
					Комната персонала	15,54
					Коридор	5,17
					Санузел МГН	5,43
					Санузел	1,88
					КУИ выставочного зала	3,19
3	Нежилое помещение	1 этаж	-	226,2	Тамбур входа в выставочный зал №3	8,32
					Выставочный зал №3	178,98
					Комната персонала	19,18
					Коридор	7,63
					Санузел МГН	5,63
					Санузел	3,07
					КУИ выставочного зала	3,39

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Комната охраны	Цокольный этаж	вспомогательное	9,69
2	Шлюз санузла	Цокольный этаж	вспомогательное	2,78
3	Санузел охраны	Цокольный этаж	вспомогательное	2,10
4	Комната уборочного инвентаря автопарковки	Цокольный этаж	вспомогательное	10,54
5	Лестничная клетка выхода с автостоянки	Цокольный этаж	вспомогательное	16,21
6	Тамбур-шлюз	Цокольный этаж	вспомогательное	5,80
7	Лифтовой холл	Цокольный этаж	вспомогательное	5,29
8	Комната уборочного инвентаря жилого дома	Цокольный этаж	вспомогательное	5,48
9	Лестничная клетка выхода с автостоянки	Цокольный этаж	вспомогательное	19,84
10	Тамбур-шлюз	Цокольный этаж	вспомогательное	5,97
11	Лифтовой холл	Цокольный этаж	вспомогательное	5,63

12	Комната уборочного инвентаря жилого дома	Цокольный этаж	вспомогательное	5,31
13	Помещение хранения люминесцентных ламп	Цокольный этаж	техническое	3,83
14	Лестничная клетка выхода с автостоянки	Цокольный этаж	вспомогательное	15,62
15	ИТП	Цокольный этаж	техническое	34,18
16	Венткамера приточная противодымная тамбур-шлюзов и автопарковки	Цокольный этаж	техническое	25,78
17	Венткамера	Цокольный этаж	техническое	35,68
18	Резервная площадь для мототехники	Цокольный этаж	вспомогательное	33,90
19	Электрощитовая выставочных залов	Цокольный этаж	техническое	14,51
20	Узел ввода хозяйственного водоснабжения	Цокольный этаж	техническое	16,27

21	Насосная автоматического пожаротушения	Цокольный этаж	техническое	18,27
22	Тамбур	1-й этаж	вспомогательное	8,29
23	Тамбур	1-й этаж	вспомогательное	8,65
24	Лифтовой холл с лестничной клеткой	1-й этаж	вспомогательное	17,44
25	Колясочная	1-й этаж	вспомогательное	10,93
26	Мусорокамера	1-й этаж	вспомогательное	2,67
27	Лестница выхода с подземной автостоянки	1-й этаж	вспомогательное	13,99
28	Тамбур	1-й этаж	вспомогательное	8,67
29	Тамбур	1-й этаж	вспомогательное	9,46
30	Лифтовой холл с лестничной клеткой	1-й этаж	вспомогательное	22,15
31	Колясочная	1-й этаж	вспомогательное	7,95
32	Мусорокамера	1-й этаж	вспомогательное	9,03
33	Лестница выхода с подземной	1-й этаж	вспомогательное	15,02

	автостоянки			
34	Лестница выхода подземной автостоянки	1-й этаж	вспомогательное	18,52
35	Электрощитовая	1-й этаж	вспомогательное	9,56
36	Лифтовой холл	2-й – 6-й этаж	вспомогательное	15,40
37	Лестница лестничная клетка	2-й – 6-й этаж	вспомогательное	11,17
38	Вестибюль	2-й – 6-й этаж	вспомогательное	24,74
39	Лифтовой холл	7-й этаж	вспомогательное	17,10
40	Лестница лестничная клетка	7-й этаж	вспомогательное	9,86
41	Мусорокамера	7-й этаж	вспомогательное	2,27
42	Лифтовой холл	2-й этаж – 8-й этаж	вспомогательное	15,39
43	Лестница лестничная клетка	2-й этаж – 8-й этаж	вспомогательное	11,20
44	Вестибюль	2-й этаж – 8-й этаж	вспомогательное	17,00
45	Техническое помещение	8-й этаж	техническое	423,09

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме					
№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение	
1	2	3	4	5	
1	В блок-секции	Лифтовое	Грузоподъемность – 1000 кг, 1000 кг, скорость – 1,6 м/с	Вертикальный транспорт	
2	В блок-секции	Электроснабжение дома 0,4 кВ	Напряжение сети 380/220 В. Расчетная мощность: жилой части – 173 кВт, выставочного центра – 72,9 кВт, подземной автопарковки 21 кВт.	Главные распределительные щиты	
3	В блок-секции	Электроосвещение рабочее (общее и местное) Электроосвещение аварийное (эвакуационное)	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения – 220 В переменного тока, ремонтного – 36 В Электроосвещение объекта выполняется светильниками с люминесцентными лампами и лампами накаливания (с возможностью установки энергосберегающих ламп)	Для искусственного электроосвещения помещений	
4	В блок-секции	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Расчетные расходы холодной воды: жилая часть: 28,73 м <sup>3</sup> /сут, 5,1 м <sup>3</sup> /ч, 2,22 л/с; выставочный зал: 0,192 м <sup>3</sup> /сут, 0,116 м <sup>3</sup> /ч, 0,24 л/с; автопарковка: 0,16 м <sup>3</sup> /сут,	Хоз-питьевые нужды и приготовление горячей воды	

			0,11 м3/ч, 0,14 л/с.	
5	В блок-секции	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Установлено первичное устройство внутриквартирного пожаротушения «Роса» на ранней стадии возникновения пожара. В мусорокамерах и в верхней части ствола мусоропроводов установлены системы автоматического пожаротушения. Подземная автопарковка оборудована автоматической установкой пожаротушения – 2x5,4 л/с; 30 л/с.	Противопожарное водоснабжение
6	В блок-секции	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение жилого дома предусматривается от узла управления ИТП по закрытой схеме с использованием воды питьевого качества. Расчетные расходы горячей воды: жилая часть: 12,54 м3/сут, 2,96 м3/ч, 1,32 л/с; выставочный зал: 0,084 м3/сут, 0,18 м3/ч, 0,15 л/с; автопарковка: 0,007 м3/сут, 0,075 м3/ч, 0,1 л/с.	Обеспечивает подачу горячей воды к санитарно-техническим приборам.
7	В блок-секции	Система водоотведения	Расчетные расходы	Обеспечивает отведение хозяйственно-

			хозяйственно-бытовых сточных вод: жилая часть: 23,44 м3/сут, 4,43 м3/ч, 3,57 л/с; выставочный зал: 0,192 м3/сут, 0,116 м3/ч, 1,84 л/с; автопарковка: 0,16 м3/сут, 0,11 м3/ч, 1,74 л/с.	бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов санузлов и кухонь квартир, от трапа мусорокамеры в дворовую сеть бытовой канализации
8	В блок-секции	Система водостока (ливневая канализация)	Расчетный расход стоков – 15,7 л/сек	Водоотведение дождевых сточных вод
9	В блок-секции	Система отопления	Отопление жилой части: в жилых помещениях – алюминиевые радиаторы «САНТЕХПРОМ-БМН-Авто» со встроенными термостатическим клапаном с термоэлементом; на первом этаже (в тамбуре), в лестничной клетке (под лестницей на 1-м этаже) и лифтовом холле – конвекторы «Универсал-ТБ-СА»; в электроцитовой жилого дома – электроконвектор «Теплофон Бриз» со встроенным терморегулятором; в помещениях мусорокамер – регистры из гладких труб. Отопление выставочного центра: напольные конвекторы «Сантехпром Авто Стиль В НП» со	Теплоснабжение

			<p>встроенными термостатическим клапаном с термoeлементом; в тамбурах залов №1, №2 – электроконвекторы «Теплофон Бриз» со встроенным терморегулятором.</p> <p>Отопление подземной автопарковки: регистры из стальных гладких труб, в венткамерах и электрощитовой – электроконвекторы «Теплофон Бриз» со встроенным терморегулятором.</p>	
10	В блок-секции	Вентиляция жилых помещений	<p>Приток осуществляется через регулируемые створки окон в жилые помещения (функция «микропроветривание») и через индивидуальные клапаны инфильтрации воздуха «СВК В 75-М», установленные под окнами, выше отопительных приборов. Удаление воздуха из помещений квартиры осуществляется через регулируемые вытяжные решетки и диффузоры в санузлах и кухнях. 5-6 этажи – установка бытовых</p>	Общеобменная вентиляция

			малошумных вентиляторов с обратным клапаном Вентс 100М, Вентс 100ВКО.	
11	В блок-секции	Вентиляция встроенных помещений	Приток осуществляется сборной приточной установкой в комплекте с канальным вентилятором, электрическим воздухонагревателем, фильтром класса EU3 и системой автоматики. Приточно-вытяжное оборудование помещений выставочных залов принято фирмы «Nevatom».	Общеобменная вентиляция
12	В блок-секции	Вентиляция подземной автопарковки	Автономная, приточно-вытяжная с механическим пробуждением с одной приточной и одной вытяжной установками.	
13	В блок-секции	Противодымная вентиляция	Крышный радиальный вентилятор с противопожарным клапаном (обратным), расположенным в стакане; дымовой клапан из негорючих материалов, автоматически и дистанционно открывающихся при пожаре, с пределом огнестойкости E160, с реверсивными	Удаление дыма из помещений, создание избыточного давления воздуха в шахтах лифтов, обеспечение компенсирующего притока воздуха в помещении коридоров.

			электропроводами; воздуховоды из негорючих материалов с пределом огнестойкости E160 в пределах обслуживаемого пожарного отсека; железобетонная шахта, выходящая на крышу здания; факельный выброс дыма на высоте, большей 2 м.	
14	В блок-секции	Сети связи	Телефонизация и передача данных, радификация, телевидение, система охраны входов, диспетчеризация лифтов, система заземления	Подключение всех жилых помещений к кабельному телевидению, телефонизации, радиовещанию.

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок	Размещение пятидесятиэтажных многоквартирных жилых домов, размещение объектов инженерной инфраструктуры и линейных объектов	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Вильского, участок 18 ж. С северной и западной сторон участка расположены существующие многоэтажные жилые дома, с южной стороны расположено нежилое административное здание, с восточной стороны на расстоянии 60м - территория госпиталя ВОВ. Подъезд к участку осуществляется с существующей ул. Лесопарковая с южной стороны участка.

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в**

<b>том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</b>		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 % готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 кв. 2017г.</b>
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства: <b>40 % готовности</b>
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 кв. 2017г.</b>
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства: <b>60 % готовности</b>
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 кв. 2018г.</b>
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства: <b>80 % готовности</b>
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 кв. 2018г.</b>
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства: <b>ввод в эксплуатацию</b>
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 кв. 2018г.</b>
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): <b>599 061 650,00 рублей</b>
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>24:50:0100558:1332</b>

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу - <u>нет</u>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства - <u>нет</u></b>		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости - <u>нет</u>	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей):
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <u>Соответствует в редакции закона 214-ФЗ действующей до 31.12.2016г.</u></b>		
21.1. О размере полностью	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных

оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика:
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц:
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма:
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы:
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс:
	21.3.2	Субъект Российской Федерации:
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации:
	21.3.4	Вид населенного пункта:
	21.3.5	Наименование населенного пункта:
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети:
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	21.3.8	Тип здания (сооружения):
	21.3.9	Тип помещений:

21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона:
	21.4.2	Адрес электронной почты:
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":
<p><b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, со ответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b></p> <p style="text-align: center;"><b><u>Соответствует в редакции закона 214-ФЗ действующей до 31.12.2016г.</u></b></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц:	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика:
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:
<p><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме</b></p>		

общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

Соответствует в редакции закона 214-ФЗ действующей до 31.12.2016г.

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>

<p>осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>			
<p><b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" - <a href="#">нет</a></b></p>			
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <a href="#">частях 3 и 4 статьи 18.1</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве

<p>застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	1	2	3
<p><b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте - <u>нет</u></b></p>			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	21.02.2017г.	Архитектурные решения	Откорректированы следующие элементы: количество квартир, ТЭП в связи с изменением площади застройки, количества квартир в 1 секции.
2	16.03.2017г.	1. Пояснительная записка 2. Схема планировочной организации земельного участка	1. Откорректированы следующие элементы: количество 2-х комнатных и 4-х комнатных квартир, ТЭП в связи с изменением количества 2-х комнатных и 4-х комнатных квартир; 2. Откорректированы следующие элементы: ТЭП в связи с изменением площади застройки, коэффициент застройки, ведомость жилых и общественных зданий, ведомость объема земляных масс, ведомость объемов работ по озеленению;

Генеральный директор



А.В. Полеготченков