КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: f349e07ac40cc780e711bdf51dcb7616
Владелец: **ООО "ПАРТНЕР-СТРОЙ", Якубович Александр Сергеевич, Красноярск**
Действителен: с 10.01.2018 по 10.01.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 28.08.2018 №205-3о3П
Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 5eeee052bd93c2c8be71153b2bc5aa778
Владелец: **Служба строительного надзора и жилищного контроля, Савельев Геннадий Юрьевич, Служба строительного надзора и жилищного контроля Кр**
Действителен: с 16.10.2017 по 16.01.2019

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-24-000416-04 от 27.08.2018

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г.Красноярск, Железнодорожный район, ул.Ладо Кецховели,20

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	**1.1.1**	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕР-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "ПАРТНЕР-СТРОЙ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	**1.2.1**	Индекс	660077
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Авиаторов
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 5 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение: 278
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8 (391)219-02-09
	1.4.2	Адрес электронной почты	sli2016@list.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.stroyinn.info
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Якубович
	1.5.2	Имя	Александр
	1.5.3	Отчество	Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Группа компаний «СтройИнновация»

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	3811439884
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1163850091778
	2.1.3	Год регистрации	2016

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Туруханов
	3.3.2	Имя	Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Нур-Мохомедович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	80,07
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Якубович
	3.3.2	Имя	Александр

	3.3.3	Отчество (при наличии)	Сергеевич
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	19,93

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018

года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	**6.1.2**	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	387,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	1759,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	3861,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	**7.1.1**	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	

	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Открыт специализированный расчетный счет №40702810923000005467 в Филиал "Новосибирский" АО "АЛЬФА-БАНК" (ИНН 7728168971, ОГРН 1027700067328, БИК 045004774, корреспондентский счет №30101810600000000774 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ). Дата открытия счета 14.08.2018г.

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	**9.1.1**	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	**9.2.1**	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Железнодорожный
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Ладо Кецховели
	9.2.10	Дом	20
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	

	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	Участок ограничен с северной стороны – бизнес-центром, на расстоянии 34м, с западной стороны – ул.Ладо Кецховели, с восточной стороны – детским садом,с южной стороны- административным зданием.
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	17
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	17
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	15 087,16
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Подземная часть здания – монолитный железобетон с утеплителем; Наземная часть здания – монолитный железобетон с утеплителем и системой навесного вентилируемого фасада
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	А (Очень высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	8 306,92
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	4 225,68

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	12 532,6

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора	2-18
	10.1.3	Дата заключения договора	25.09.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Сибирская Геологическая Компания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2464249256
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Домо Арте
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2464221807
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	30.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	24-2-1-3-0195-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	СибСтройЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2460255202

10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	**10.5.1**	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	**10.6.1**	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой дом "Innovation"

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	**11.1.1**	Номер разрешения на строительство	24-308-232-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	30.07.2020

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Красноярска

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Распоряжение Администрации города Красноярска о предоставлении ООО «Партнер-Строй» земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	2543-недв.
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	13.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	22.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	24:50:0200147:310
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	1408
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	24:50:0200147:311
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	1261
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	24:50:0200147:312
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	1721

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Дорожная одежда проездов и площадки для мусоросборников принята с асфальтобетонным и брусчатым покрытием, тротуаров и площадки отдыха – с брусчатым покрытием, отмостки – с брусчатым покрытием с водонепроницаемым основанием, детских и спортивных площадок – с

			травмобезопасным покрытием из резиновой плитки, а также с бетонным покрытием со штамповкой.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	На дворовой территории для транспорта жителей и работников нежилых помещений в комплексе с проездами предусмотрены места для автопарковок в количестве 23 м/м, а также 39 м/м в подземной автостоянке. Из них 5 - для транспорта инвалидов.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Проектом предусмотрены детские, спортивные площадки, площадки отдыха, площадка для мусоросборников, оборудованные современными малыми архитектурными формами, а также гостевые автопарковки. Дворовая территория предусмотрена двухуровневой, на втором уровне предусмотрена площадка отдыха.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Хранение мусорных контейнеров предусмотрено в мусорокамерах, которые располагаются с обратной стороны обоих подъездов. Отдельная площадка не требуется.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	В озеленении применены ель сибирская, дерен белый, пузыреплодник калинолистный. Остальная территория озеленяется посевом трав.

13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения и беспрепятственного передвижения ширина тротуаров принята 2м, в местах пересечения пешеходных и транспортных путей предусмотрен завал бордюра. Продольные уклоны тротуаров, принятые при разработке плана организации рельефа обеспечивают доступность объекта для маломобильных групп населения.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	В темное время суток предусматривается освещение проездов и дворовой территории. Технические условия о наружном освещении, выданные Красноярским жилищно-коммунальным комплексом № 18/1-50656 от 14.06.2018г. в соответствии с договором №11245 от 14.06.2018г. Срок действия 2 года.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Красноярская теплотранспортная компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2-5/23-580
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	14 141 181,38
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18/1-53283
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	2 544 462,32
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18/1-53283
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	21 235 906,58
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Красноярская теплотранспортная компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2-5/23-580
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18/1-50656
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	12 540,46
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Орион телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2466220319
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Орион телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2466220319

14.2. О планируемом подключении к сетям связи	**14.2.1**	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Орион телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2466220319
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	**14.2.1**	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Орион телеком"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2466220319

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	146
	15.1.2	Количество нежилых помещений	45
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	39
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	6

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж располо-жения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6

1	жилое	3	1	86,2	3
2	жилое	3	1	41,98	1
3	жилое	3	1	36,07	1
4	жилое	3	1	57,16	2
5	жилое	3	1	43,37	1
6	жилое	3	1	60,98	2

7	жилое	4	1	86,2	3
8	жилое	4	1	41,98	1
9	жилое	4	1	36,07	1
10	жилое	4	1	57,16	2
11	жилое	4	1	43,37	1
12	жилое	4	1	60,98	2

13	жилое	5	1	86,2	3
14	жилое	5	1	41,98	1
15	жилое	5	1	36,07	1
16	жилое	5	1	57,16	2
17	жилое	5	1	43,37	1
18	жилое	5	1	60,98	2

19	жилое	6	1	86,2	3
20	жилое	6	1	41,98	1
21	жилое	6	1	36,07	1
22	жилое	6	1	57,16	2
23	жилое	6	1	44,25	1
24	жилое	6	1	66,82	2

25	жилое	7	1	86,2	3
26	жилое	7	1	41,98	1
27	жилое	7	1	36,07	1
28	жилое	7	1	57,16	2
29	жилое	7	1	44,25	1
30	жилое	7	1	66,82	2

31	жилое	8	1	86,2	3
32	жилое	8	1	41,98	1
33	жилое	8	1	36,07	1
34	жилое	8	1	57,16	2
35	жилое	8	1	44,25	1
36	жилое	8	1	66,82	2

37	жилое	9	1	86,2	3
38	жилое	9	1	41,98	1
39	жилое	9	1	36,07	1
40	жилое	9	1	57,16	2
41	жилое	9	1	43,37	1
42	жилое	9	1	60,98	2

43	жилое	10	1	86,2	3
44	жилое	10	1	41,98	1
45	жилое	10	1	36,07	1
46	жилое	10	1	57,16	2
47	жилое	10	1	43,37	1
48	жилое	10	1	60,98	2

49	жилое	11	1	86,2	3
50	жилое	11	1	41,98	1
51	жилое	11	1	36,07	1
52	жилое	11	1	57,16	2
53	жилое	11	1	43,37	1
54	жилое	11	1	60,98	2

55	жилое	12	1	86,2	3
56	жилое	12	1	41,98	1
57	жилое	12	1	36,07	1
58	жилое	12	1	57,16	2
59	жилое	12	1	44,25	1
60	жилое	12	1	66,82	2

61	жилое	13	1	86,2	3
62	жилое	13	1	41,98	1
63	жилое	13	1	36,07	1
64	жилое	13	1	57,16	2
65	жилое	13	1	44,25	1
66	жилое	13	1	66,82	2

67	жилое	14	1	86,2	3
68	жилое	14	1	41,98	1
69	жилое	14	1	36,07	1
70	жилое	14	1	57,16	2
71	жилое	14	1	44,25	1
72	жилое	14	1	66,82	2

73	жилое	15	1	227,54	5
74	жилое	3	2	60,98	2
75	жилое	3	2	43,37	1
76	жилое	3	2	57,16	2
77	жилое	3	2	36,07	1
78	жилое	3	2	41,98	1

79	жилое	3	2	86,2	3
80	жилое	4	2	60,98	2
81	жилое	4	2	43,37	1
82	жилое	4	2	57,16	2
83	жилое	4	2	36,07	1
84	жилое	4	2	41,98	1

85	жилое	4	2	86,2	3
86	жилое	5	2	60,98	2
87	жилое	5	2	43,37	1
88	жилое	5	2	57,16	2
89	жилое	5	2	36,07	1
90	жилое	5	2	41,98	1

91	жилое	5	2	86,2	3
92	жилое	6	2	60,98	2
93	жилое	6	2	43,37	1
94	жилое	6	2	57,16	2
95	жилое	6	2	36,07	1
96	жилое	6	2	41,98	1

97	жилое	6	2	86,2	3
98	жилое	7	2	60,98	2
99	жилое	7	2	43,37	1
100	жилое	7	2	57,16	2
101	жилое	7	2	36,07	1
102	жилое	7	2	41,98	1

103	жилое	7	2	86,2	3
104	жилое	8	2	60,98	2
105	жилое	8	2	43,37	1
106	жилое	8	2	57,16	2
107	жилое	8	2	36,07	1
108	жилое	8	2	41,98	1

109	жилое	8	2	86,2	3
110	жилое	9	2	60,98	2
111	жилое	9	2	43,37	1
112	жилое	9	2	57,16	2
113	жилое	9	2	36,07	1
114	жилое	9	2	41,98	1

115	жилое	9	2	86,2	3
116	жилое	10	2	60,98	2
117	жилое	10	2	43,37	1
118	жилое	10	2	57,16	2
119	жилое	10	2	36,07	1
120	жилое	10	2	41,98	1

121	жилое	10	2	86,2	3
122	жилое	11	2	60,98	2
123	жилое	11	2	43,37	1
124	жилое	11	2	57,16	2
125	жилое	11	2	36,07	1
126	жилое	11	2	41,98	1

127	жилое	11	2	86,2	3
128	жилое	12	2	60,98	2
129	жилое	12	2	43,37	1
130	жилое	12	2	57,16	2
131	жилое	12	2	36,07	1
132	жилое	12	2	41,98	1

133	жилое	12	2	86,2	3
134	жилое	13	2	60,98	2
135	жилое	13	2	43,37	1
136	жилое	13	2	57,16	2
137	жилое	13	2	36,07	1
138	жилое	13	2	41,98	1

139	жилое	13	2	86,2	3
140	жилое	14	2	60,98	2
141	жилое	14	2	43,37	1
142	жилое	14	2	57,16	2
143	жилое	14	2	36,07	1
144	жилое	14	2	41,98	1

145	жилое	14	2	86,2	3
146	жилое	15	2	220,82	5

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж располо-жения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	Подвальный	-	14,31	машиноместо	14,31
2	нежилое	Подвальный	-	14,31	машиноместо	14,31

3	нежилое	Подвальный	-	14,31	машиноместо	14,31
4	нежилое	Подвальный	-	28,62	машиноместо	28,62
5	нежилое	Подвальный	-	28,62	машиноместо	28,62
6	нежилое	Подвальный	-	34,32	машиноместо	34,32
7	нежилое	Подвальный	-	34,32	машиноместо	34,32
8	нежилое	Подвальный	-	18,45	машиноместо	18,45

9	нежилое	Подвальный	-	14,31	машиноместо	14,31
10	нежилое	Подвальный	-	18,45	машиноместо	18,45
11	нежилое	Подвальный	-	14,31	машиноместо	14,31
12	нежилое	Подвальный	-	18,45	машиноместо	18,45
13	нежилое	Подвальный	-	18,45	машиноместо	18,45
14	нежилое	Подвальный	-	34,32	машиноместо	34,32

15	нежилое	Подвальный	-	34,32	машиноместо	34,32
16	нежилое	Подвальный	-	34,32	машиноместо	34,32
17	нежилое	Подвальный	-	14,31	машиноместо	14,31
18	нежилое	Подвальный	-	14,31	машиноместо	14,31
19	нежилое	Подвальный	-	18,45	машиноместо	18,45
20	нежилое	Подвальный	-	18,45	машиноместо	18,45

21	нежилое	Подвальный	-	14,31	машиноместо	14,31
22	нежилое	Подвальный	-	14,31	машиноместо	14,31
23	нежилое	Подвальный	-	14,31	машиноместо	14,31
24	нежилое	Подвальный	-	18,45	машиноместо	18,45
25	нежилое	Подвальный	-	18,45	машиноместо	18,45
26	нежилое	Подвальный	-	14,31	машиноместо	14,31

27	нежилое	Подвальный	-	18,45	машиноместо	18,45
28	нежилое	Подвальный	-	14,31	машиноместо	14,31
29	нежилое	Подвальный	-	18,45	машиноместо	18,45
30	нежилое	Подвальный	-	18,45	машиноместо	18,45
31	нежилое	Подвальный	-	18,45	машиноместо	18,45
32	нежилое	Подвальный	-	14,31	машиноместо	14,31

33	нежилое	Подвальный	-	14,31	машиноместо	14,31
34	нежилое	Подвальный	-	14,31	машиноместо	14,31
35	нежилое	Подвальный	-	14,31	машиноместо	14,31
36	нежилое	Подвальный	-	14,31	машиноместо	14,31
37	нежилое	Подвальный	-	14,31	машиноместо	14,31
38	нежилое	Подвальный	-	14,31	машиноместо	14,31

39	нежилое	Подвальный	-	14,31	машиноместо	14,31
б/н	нежилое	1	-	214,74	Нежилое помещение КУИ Санузел для МГН Санузел	198,38 4,42 6,67 5,27
б/н	нежилое	1	-	152,17	Нежилое помещение Санузел для МГН Санузел	142,62 5,35 4,2
б/н	нежилое	1	-	205,08	Нежилое помещение КУИ Санузел для МГН Санузел Помещение контрольно-пропускного пункта Санузел	182,48 3,96 5,5 4,04 7,26 1,84

б/н	нежилое	2	-	825,13	КУИ Санузел для МГН Санузел КУИ Санузел Санузел Помещение для приема пищи Помещение для приема пищи Нежилое помещение	4,42 6,67 5,27 4,67 3,45 6,88 14,85 14,85 764,07
15-06	нежилое	15	1	117,76	Конторское помещение (офис) Санузел Помещение для приёма пищи	100,06 8,72 8,98
15-12	нежилое	15	2	117,76	Конторское помещение (офис) Санузел Помещение для приёма пищи	100,06 8,72 8,98

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения	Назначение помещения	Площадь,

		помещения		кв. м.
1	2	3	4	5
1	Общего пользования	Подвал, отм.-4,500	Лестничная клетка	23,35
2	Общего пользования	Подвал, отм -4,500	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	4,15
3	Общего пользования	Подвал, отм -4,500	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	5,04
4	Общего пользования	Подвал, отм -4,500	Лифтовой холл	10,03
5	Общего пользования	Подвал, отм -4,500	Лестничная клетка	23,35
6	Общего пользования	Подвал, отм -4,500	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	4,15
7	Общего пользования	Подвал, отм -4,500	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	5,04
8	Общего пользования	Подвал, отм -4,500	Лифтовой холл	18,6
9	Общего пользования	Подвал, отм -4,500	Лестничная клетка	18,38
10	Общего пользования	Подвал, отм -4,500	Насосная пожаротушения	33,39
11	Общего пользования	Подвал, отм -4,500	Тепловой пункт+Водомерный узел	26,22
12	Общего пользования	Подвал, отм -4,500	электрощитовая	23,77
13	Общего пользования	Подвал, отм -4,500	Венткамера	33,75
14	Общего пользования	Подвал, отм -4,500	Комната уборочного инвентаря	7,92
15	Общего пользования	Подвал, отм -4,500	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	20
16	Общего пользования	Подвал, отм -4,500	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	8,39
17	Общего пользования	Подвал, отм -4,500	Серверная	19,32
18	Общего пользования	Подвал, отм -4,500	Лестничная клетка	18,83
19	Общего пользования	Подвал, отм -4,500	Пандус	129,21

20	Общего пользования	Подвал, отм -4,500	Трансформаторная	61,62
21	Общего пользования	1-й этаж, отм. 0,000	Тамбур	5,56
22	Общего пользования	1-й этаж, отм. 0,000	Тамбур	6,07
23	Общего пользования	1-й этаж, отм. 0,000	Вестибюль	16,85
24	Общего пользования	1-й этаж, отм. 0,000	Лифтовой холл	10,12
25	Общего пользования	1-й этаж, отм. 0,000	Лестничная клетка	14,64
26	Общего пользования	1-й этаж, отм. 0,000	Мусоросборная камера	6,94
27	Общего пользования	1-й этаж, отм. 0,000	Комната уборочного инвентаря	4,13
28	Общего пользования	1-й этаж, отм. 0,000	Помещение консьержа	10,17
29	Общего пользования	1-й этаж, отм. 0,000	Санузел	1,69
30	Общего пользования	1-й этаж, отм. 0,000	Тамбур	5,56
31	Общего пользования	1-й этаж, отм. 0,000	Тамбур	6,07
32	Общего пользования	1-й этаж, отм. 0,000	Вестибюль	16,85
33	Общего пользования	1-й этаж, отм. 0,000	Лифтовой холл	10,12
34	Общего пользования	1-й этаж, отм. 0,000	Лестничная клетка	14,64
35	Общего пользования	1-й этаж, отм. 0,000	Мусоросборная камера	6,94
36	Общего пользования	1-й этаж, отм. 0,000	Комната уборочного инвентаря	4,13
37	Общего пользования	1-й этаж, отм. 0,000	Помещение консьержа	10,17
38	Общего пользования	1-й этаж, отм. 0,000	Санузел	1,69
39	Общего пользования	1-й этаж, отм. 0,000	Тамбур	8,69
40	Общего пользования	1-й этаж, отм. 0,000	Лестничная клетка	23,35

41	Общего пользования	1-й этаж, отм. 0,000	Тамбур	8,69
42	Общего пользования	1-й этаж, отм. 0,000	Лестничная клетка	23,35
43	Общего пользования	1-й этаж, отм. 0,000	Вестибюль	11,62
44	Общего пользования	1-й этаж, отм. 0,000	Лифтовой Холл	13,75
45	Общего пользования	1-й этаж, отм. 0,000	Тамбур	2,15
46	Общего пользования	1-й этаж, отм. 0,000	Помещение контрольного-пропускного пункта	7,26
47	Общего пользования	1-й этаж, отм. 0,000	Санузел	1,84
48	Общего пользования	2-й этаж, с отм. +4,500	Лестничная клетка	14,64
49	Общего пользования	2-й этаж, с отм. +4,500	Лестничная клетка	14,64
50	Общего пользования	2-й этаж, с отм. +4,500	Лестничная клетка	30,01
51	Общего пользования	2-й этаж, с отм. +4,500	Лестничная клетка	24,82
52	Общего пользования	2-й этаж, с отм. +4,500	Зона безопасности МГН	6,88
53	Общего пользования	2-й этаж, с отм. +4,500	Зона безопасности МГН	6,88
54	Общего пользования	2-й этаж, с отм. +4,500	Лифтовой холл	8,64
55	Общего пользования	С отм.+9,000 по отм.+15,000, с отм.+27,000 по отм.+33,000	Лестничная клетка	14,47
56	Общего пользования	С отм.+9,000 по отм.+15,000, с отм.+27,000 по отм.+33,000	Лестничная клетка	10,74
57	Общего пользования	С отм.+9,000 по отм.+15,000, с отм.+27,000 по отм.+33,000	Тамбур	3,52
58	Общего пользования	С отм.+9,000 по отм.+15,000, с отм.+27,000 по отм.+33,000	Помещение мусоропровода	2,79

59	Общего пользования	С отм.+9,000 по отм.+15,000, с отм.+27,000 по отм.+33,000	Межквартирный коридор	34,52
60	Общего пользования	С отм.+9,000 по отм.+15,000, с отм.+27,000 по отм.+33,000	Колясочная	3,54
61	Общего пользования	С отм.+9,000 по отм.+15,000, с отм.+27,000 по отм.+33,000	Балкон	9,22
62	Общего пользования	С отм.+9,000 по отм.+15,000, с отм.+27,000 по отм.+33,000	Лестничная клетка	14,47
63	Общего пользования	С отм.+9,000 по отм.+15,000, с отм.+27,000 по отм.+33,000	Лифтовой холл – зона безопасности МГН	10,74
64	Общего пользования	С отм.+9,000 по отм.+15,000, с отм.+27,000 по отм.+33,000	Тамбур	3,52
65	Общего пользования	С отм.+9,000 по отм.+15,000, с отм.+27,000 по отм.+33,000	Помещение мусоропровода	2,79
66	Общего пользования	С отм.+9,000 по отм.+15,000, с отм.+27,000 по отм.+33,000	Межквартирный коридор	34,52
67	Общего пользования	С отм.+9,000 по отм.+15,000, с отм.+27,000 по отм.+33,000	Колясочная	3,54
68	Общего пользования	С отм.+9,000 по отм.+15,000, с отм.+27,000 по отм.+33,000	Балкон	9,22
69	Общего пользования	С отм.+18,000 по отм.+24,000, с отм.+36,000 по отм.+42,000	Лестничная клетка	14,47
70	Общего пользования	С отм.+18,000 по отм.+24,000, с отм.+36,000 по отм.+42,000	Лифтовой холл – зона безопасности МГН	10,74

71	Общего пользования	С отм.+18,000 по отм.+24,000, с отм.+36,000 по отм.+42,000	Тамбур	3,52
72	Общего пользования	С отм.+18,000 по отм.+24,000, с отм.+36,000 по отм.+42,000	Помещение мусоропровода	2,79
73	Общего пользования	С отм.+18,000 по отм.+24,000, с отм.+36,000 по отм.+42,000	Межквартирный коридор	34,52
74	Общего пользования	С отм.+18,000 по отм.+24,000, с отм.+36,000 по отм.+42,000	Колясочная	3,54
75	Общего пользования	С отм.+18,000 по отм.+24,000, с отм.+36,000 по отм.+42,000	Балкон	9,22
76	Общего пользования	С отм.+18,000 по отм.+24,000, с отм.+36,000 по отм.+42,000	Лестничная клетка	14,47
77	Общего пользования	С отм.+18,000 по отм.+24,000, с отм.+36,000 по отм.+42,000	Лифтовой холл – зона безопасности МГН	10,74
78	Общего пользования	С отм.+18,000 по отм.+24,000, с отм.+36,000 по отм.+42,000	Тамбур	3,52
79	Общего пользования	С отм.+18,000 по отм.+24,000, с отм.+36,000 по отм.+42,000	Помещение мусоропровода	2,79
80	Общего пользования	С отм.+18,000 по отм.+24,000, с отм.+36,000 по отм.+42,000	Межквартирный коридор	34,52
81	Общего пользования	С отм.+18,000 по отм.+24,000, с отм.+36,000 по отм.+42,000	Колясочная	3,54
82	Общего пользования	С отм.+18,000 по отм.+24,000, с отм.+36,000 по отм.+42,000	Балкон	9,22
83	Общего пользования	15-й этаж, отм.+45,000	Лестничная клетка	14,47

84	Общего пользования	15-й этаж, отм.+45,000	Лифтовой холл – зона безопасности МГН	10,74
85	Общего пользования	15-й этаж, отм.+45,000	Тамбур	3,52
86	Общего пользования	15-й этаж, отм.+45,000	Помещение мусоропровода	2,79
87	Общего пользования	15-й этаж, отм.+45,000	Межквартирный коридор	20,31
88	Общего пользования	15-й этаж, отм.+45,000	Тамбур-шлюз	3,25
89	Общего пользования	15-й этаж, отм.+45,000	Колясочная	9,86
90	Общего пользования	15-й этаж, отм.+45,000	Балкон	9,22
91	Общего пользования	15-й этаж, отм.+45,000	Лестничная клетка	14,47
92	Общего пользования	15-й этаж, отм.+45,000	Лифтовой холл – зона безопасности МГН	10,74
93	Общего пользования	15-й этаж, отм.+45,000	Тамбур	3,52
94	Общего пользования	15-й этаж, отм.+45,000	Помещение мусоропровода	2,79
95	Общего пользования	15-й этаж, отм.+45,000	Межквартирный коридор	20,31
96	Общего пользования	15-й этаж, отм.+45,000	Тамбур-шлюз	3,25
97	Общего пользования	15-й этаж, отм.+45,000	Колясочная	9,86
98	Общего пользования	15-й этаж, отм.+45,000	Балкон	9,22

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	1-ый подъезд, жилая часть	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	2-ой подъезд, жилая часть	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт

3	Помещения коммерческого назначения 2 этажа	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Подвальный этаж, электрощитовая	ВРУ-1	Электроснабжение
5	Подвальный этаж, электрощитовая	ВРУ-2	Электроснабжение
6	Подвальный этаж, электрощитовая	ВРУ-3	Электроснабжение
7	Подвальный этаж, электрощитовая	ЩО-ОД	Электроснабжение
8	Подвальный этаж, электрощитовая	ЩАО-ОД	Электроснабжение
9	Подвальный этаж, электрощитовая	ЩВ-0.1	Электроснабжение
10	Подвальный этаж, электрощитовая	ЩО-0.1	Электроснабжение
11	Подвальный этаж, электрощитовая	ЩАО-0.1	Электроснабжение
12	Подвальный этаж, серверная	ЩСС	Электроснабжение
13	Подвальный этаж, тепловой пункт	ЩУ-ИТП	Электроснабжение
14	Подвальный этаж, насосная пожаротушения	ШАК	Электроснабжение
15	Первый этаж, нежилое помещение	Щ-1.24	Электроснабжение

16	Первый этаж, нежилое помещение	Щ-1.28	Электроснабжение
17	Первый этаж, нежилое помещение	Щ-1.36	Электроснабжение
18	Второй этаж, нежилое помещение	Щ-2.16	Электроснабжение
19	Второй этаж, зона безопасности МГН	ЩУ-ПД8	Электроснабжение
20	Второй этаж, зона безопасности МГН	ЩУ-ПД9	Электроснабжение
21	1-ый подъезд, с 3 по 15 этажи	ЩЭ (13 шт)	Электроснабжение
22	2-ой подъезд, с 3 по 15 этажи	ЩЭ (13 шт)	Электроснабжение
23	1-ый подъезд, 15 этаж, конторское помещение	Щ-15.6	Электроснабжение
24	2-ой подъезд, 15 этаж, конторское помещение	Щ-15.12	Электроснабжение
25	Кровля	ЩУ-ПД2	Электроснабжение
26	Кровля	ЩУ-ПД3	Электроснабжение
27	Кровля	ЩУ-ПД2.1	Электроснабжение
28	Кровля	ЩУ-ПД2.2	Электроснабжение
29	Кровля	ЩУ-ПД2.3	Электроснабжение
30	Кровля	ЩУ-ПД2.4	Электроснабжение
31	Кровля	ЩУ-ПД4	Электроснабжение

32	Кровля	ЩУ-ПД5	Электроснабжение
33	1-ый подъезд, с 1 по 15 этажи	Система контроля и управления доступом (домофонная связь)	Сети связи
34	2-ой подъезд, с 1 по 15 этажи	Система контроля и управления доступом (домофонная связь)	Сети связи
35	1-ый подъезд, с 1 по 15 этажи	Телефонизация и интернет	Сети связи
36	2-ой подъезд, с 1 по 15 этажи	Телефонизация и интернет	Сети связи
37	1-ый подъезд, с 1 по 15 этажи	Телевидение	Сети связи
38	2-ой подъезд, с 1 по 15 этажи	Телевидение	Сети связи
39	План на отм. -4,500	Система вентиляции В1	Вентиляция
40	План на отм. -4,500	Система вентиляции В2	Вентиляция
41	План на отм. -4,500	Система вентиляции В3.1	Вентиляция
42	План на отм. -4,500	Система вентиляции В3.2	Вентиляция
43	План на отм. -4,500	Система дымоудаления ДУ1.1	Вентиляция
44	План на отм. -4,500	Система дымоудаления ДУ1.2	Вентиляция
45	План на отм. -4,500	Система кондиционирования К1.1	Вентиляция
46	План на отм. -4,500	Система кондиционирования К1.2	Вентиляция
47	План на отм. -4,500	Система кондиционирования К2.1	Вентиляция
48	План на отм. -4,500	Система кондиционирования К2.2	Вентиляция
49	План на отм. -4,500	Система приточной вентиляции П1	Вентиляция
50	План на отм. -4,500	Система приточной вентиляции П3	Вентиляция

51	План на отм. -4,500	Система приточной противодымной вентиляции ПД2.1	Вентиляция
52	План на отм. -4,500	Система приточной противодымной вентиляции ПД2.2	Вентиляция
53	План на отм. -4,500	Система приточной противодымной вентиляции ПД2.3	Вентиляция
54	План на отм. -4,500	Система приточной противодымной вентиляции ПД2.4	Вентиляция
55	План на отм. -4,500, трансформаторная	Система вентиляции В17	Вентиляция
56	План на отм. -4,500, трансформаторная	Система вентиляции В18	Вентиляция
57	План на отм. -4,500, трансформаторная	Система вентиляции В19	Вентиляция
58	План на отм. -4,500, трансформаторная	Система вентиляции В20	Вентиляция
59	План на отм. 0,000	Система вентиляции В11	Вентиляция
60	План на отм. 0,000	Система вентиляции В12	Вентиляция
61	План на отм. 0,000	Система вентиляции В4	Вентиляция
62	План на отм. 0,000	Система вентиляции В5	Вентиляция
63	План на отм. 0,000	Система вентиляции В6	Вентиляция
64	План на отм. 0,000	Система приточной вентиляции П4	Вентиляция
65	План на отм. 0,000	Система приточной вентиляции П5	Вентиляция
66	План на отм. 0,000	Система приточной вентиляции П6	Вентиляция

67	План на отм. 0,000, КПП	Система приточной вентиляции П2	Вентиляция
68	План на отм. 4,500	Система вентиляции В13	Вентиляция
69	План на отм. 4,500	Система вентиляции В14	Вентиляция
70	План на отм. 4,500	Система вентиляции В7	Вентиляция
71	План на отм. 4,500	Система вентиляции В8	Вентиляция
72	План на отм. 4,500	Система приточной вентиляции П7	Вентиляция
73	План на отм. 4,500	Система приточной вентиляции П8	Вентиляция
74	План на отм. 4,500, 1 подъезд, зона безопасности МГН	Осевой вентилятор на откр. Дверь ПД8	Вентиляция
75	План на отм. 4,500, 2 подъезд, зона безопасности МГН	Осевой вентилятор на откр. Дверь ПД8.1	Вентиляция
76	План на отм. 4,500, 1 подъезд, зона безопасности МГН	Осевой вентилятор на закр. Дверь ПД9	Вентиляция
77	План на отм. 4,500, 2 подъезд, зона безопасности МГН	Осевой вентилятор на закр. Дверь ПД9.1	Вентиляция
78	План на отм. 45,000, 1 подъезд	Система вентиляции В15	Вентиляция
79	План на отм. 45,000, 1 подъезд	Система вентиляции В9	Вентиляция
80	План на отм. 45,000, 1 подъезд	Система приточной вентиляции П9	Вентиляция
81	План на отм. 45,000, 2 подъезд	Система вентиляции В16	Вентиляция
82	План на отм. 45,000, 2 подъезд	Система приточной вентиляции П10	Вентиляция
83	План на отм. 45,000, 2 подъезд	Система вентиляции В10	Вентиляция
84	План на отм. 9,000-48,600, 1 подъезд, тамбур	Система приточной противодымной вентиляции ПД2	Вентиляция

85	План на отм. 9,000-48,600, 1 подъезд, тамбур	Система приточной противодымной вентиляции ПД3	Вентиляция
86	План на отм. 9,000-48,600, 2 подъезд, тамбур	Система приточной противодымной вентиляции ПД4	Вентиляция
87	План на отм. 9,000-48,600, 2 подъезд, тамбур	Система приточной противодымной вентиляции ПД5	Вентиляция
88	План на отм. -4,500, трансформаторная	Система естественной приточной вентиляции ПЕ1	Вентиляция
89	План на отм. -4,500, трансформаторная	Система естественной приточной вентиляции ПЕ2	Вентиляция
90	План на отм. -4,500, трансформаторная	Система естественной приточной вентиляции ПЕ3	Вентиляция
91	План на отм. -4,500, трансформаторная	Система естественной приточной вентиляции ПЕ4	Вентиляция
92	План на отм. -4,500	Система приточной противодымной вентиляции ПД1	Вентиляция
93	План на отм. 4,500	Система дымоудаления ДУ2.1	Вентиляция
94	План на отм. 4,500	Система дымоудаления ДУ2.2	Вентиляция
95	План на отм. 4,500	Система приточной противодымной вентиляции ПД5	Вентиляция
96	План на отм. 4,500	Система приточной противодымной вентиляции ПД6	Вентиляция
97	План на отм. 4,500	Система приточной противодымной вентиляции ПД7	Вентиляция

98	План на отм. 0,000	Воздушно-тепловые завесы У1-У6	Отопление
99	План на отм. 9,000-48,600	Система отопления 1	Отопление
100	План на отм. 9,000-48,600	Система отопления 2	Отопление
101	План на отм. 0,000, 4,500, 45,000	Система отопления 3	Отопление
102	План на отм. 0,000, 4,500, 45,000	Система отопления 4	Отопление
103	План на отм. 0,000-48,600 лестничная клетка ЛК1	Система отопления 5	Отопление
104	План на отм. 0,000-48,600 лестничная клетка ЛК2	Система отопления 6	Отопление
105	План на отм. -4,500, парковка	Воздушно-отопительные агрегаты	Отопление

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	**17.1.1**	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	**17.1.1**	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации	**17.1.1**	Этап реализации проекта строительства	60%

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2020 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	590 946 631

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	24:50:0200147:310

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	24:50:0200147:311
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	24:50:0200147:312
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	42 710 000

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сведения об электронной подписи
Сертификат: f349e07ac40cc780e711bdf51dcb7616
Владелец: **ООО "ПАРТНЕР-СТРОЙ", Якубович Александр Сергеевич, Красноярск**
Действителен: с 10.01.2018 по 10.01.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сведения об электронной подписи
Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019