



№	Показатели	Ед. изм.	Кол-во	Проц. соот.
1	Площадь территории участка	м ²	23217	100%
2	Площадь застройки	м ²	7850	34%
	в т.ч. надземная часть	м ²	6565	28%
	в т.ч. подземная часть	м ²	1285	5%
3	Площадь твердых покрытий	м ²	9686	42%
	в т.ч. покрытия тротуаров под консольями	м ²	581	
	в т.ч. покрытия над подземной частью здания	м ²	1227	
4	Площадь озеленения	м ²	6966	30%
	в т.ч. площадь под консольями	м ²	264.0	
	в т.ч. площадь покрытия над подземной частью здания	м ²	93.6	

Условные обозначения

	Граница участка
	Граница места допустимого размещения зданий и сооружений
	Проектируемые здания и сооружения
	Подземная часть проектируемых зданий
	Покрытие автостоянки
	Покрытие проездов
	Покрытие тротуаров и дорожек
	Озеленение
	Покрытие детских площадок
	Покрытие спортивных площадок
	Покрытие площадок для отдыха
	Консольно выступающая за плоскость стены часть зданий
	Локальные очистные сооружения
	Существующие подпорные стены
	Проектируемые подпорные стены
	Движение транспортных средств на строительной площадке

Ведомость зданий и сооружений

Наименование и обозначение	Количество зданий	Количество этажей	Количество подземных этажей	Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
				застройки		общая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего		
1 Проектируемый апартотель "Блок 1"	1	9/4	0	-	2520.0	-	17139.4	49094,0	
2 Проектируемый апартотель "Блок 2"	1	9/4	0	-	2520.0	-	17139.4	49094,0	
3 Проектируемый апартотель "Блок 3"	1	9/4	0	-	1500.0	-	10573.2	32106,0	
4 Подземная автостоянка 1	1	1	1	-	875.0	-	1678.2	2582,0	
5 Подземная автостоянка 2	1	1	1	-	410.0	-	831.8	1730,0	
6 Проектируемая трансформаторная подстанция	1	1	1	-	25.0	-	-	-	

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на топографической основе М 1:500, выполненной в 2017 году в Балтийской системе высот и системе координат МСК-23.
 2. Подпорные стены см.раздел 171117-ПМ.ГЧ

					171117-ПЗУ		
					Апартотель по Курортному проспекту 96г в Хостинском районе г. Сочи		
Изм.	№чч	Лист	№Док.	Подпис.	Дата		
Разработал		Колпачев			18.12.17	Стадия	Лист
						п	2
Н. Кон-ль		Смычков			18.12.17	000 "АрхИТек"	
ГАП		Смычков			18.12.17	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.