Общество с ограниченной ответственностью «Проект СПиЧ»

.

Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, Багратионовский проезд, вл. 5, Лот 1-1 и Лот 1-2.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

АФ-2017-ПЗУ

Том 2

Том откорректирован по замечаниям ГАУ «Мосгорэкспертиза» дело № МГЭ/13192-1/4

2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проект СПиЧ»

Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, Багратионовский проезд, вл. 5, Лот 1-1 и Лот 1-2.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

АФ-2017-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор А.В. Павлов

Главный инженер проекта А.В. Макухин

Главный архитектор проекта Г.Д. Чембаева

2017

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
АФ - 2017 - ПЗУ - С	Содержание раздела	2
АФ - 2017 – ПЗУ- СП	Состав проектной документации	3
АФ - 2017 - ПЗУ - ПЗ	Пояснительная записка	
	1. Характеристики земельного участка 2.Границы санитарно-защитных зон 3. Инженерная подготовка территории 4. Планировочная организация земельного участка 5. Технико-экономические показатели земельного участка 6. Схема транспортных коммуникаций 7. Организация рельефа 8. Благоустройство и озеленение территории 9. Нормативные и технические документы, используемые при подготовке проектной документации	4 5 5 6 8 9 10 11 14
	Графический материал	
АФ - 2017 - ПЗУ Лист 1	Ситуационный план. М 1:2000	
АФ - 2017 - ПЗУ Лист 2	Генеральный план. М 1:500	
АФ - 2017 - ПЗУ Лист 3	План организации рельефа. М 1:500	
АФ - 2017 - ПЗУ Лист 4	План земляных масс. М 1:500	
АФ - 2017 - ПЗУ Лист 5	План благоустройства и озеленения. М 1:500	
АФ-2017/ПБ 0103-17 Лист 1	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	ООО «Проектное бюро Макспроект»

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Шифр: АФ-2017-ПЗУ-С

ГИП	Макухин	
ГАП	Чембаева	
ГИП ГП	Борисов	
РГИ ГП	Каминская	09.2017

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «Проект СПиЧ»

Состав проектной документации

Состав разделов проектной документации см. том 1.2 АФ-2017-ПЗ2

Гарантийная запись главного инженера

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта **А. Макухин**

Пояснительная записка

1. Характеристики земельного участка.

Участок площадью 3.3929 га (ГПЗУ № RU 77-208000-022814) для возведения Многофункционального жилого комплекса расположен в Западном административном округе по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Филевский парк, Багратионовский проезд, вл. 5.

Проектирование и строительство объекта выполняется в 2 этапа. Площадь участка 1-го этапа строительства 2.9656 га, 2-го этапа – 0.4273 га.

Проектируемая территория 1-го этапа строительства площадью 2.9656 га ограничена:

- с севера – существующей жилой застройкой;
- с востока – существующим Промышленным проездом, далее территорией гаражей;
- с юга – существующей нежилой застройкой;
- с запада - существующим торговым центром «Филион» с гаражом.

Согласно письму заказчика (АО «МР Групп») №5635 от 22.08.2017г, строительная площадка на момент строительства очищена, все здания и сооружений снесены, все инженерные сети вынесены или демонтированы.

Рельеф проектируемой территории спокойный с понижением с запада на север, восток и юг. Перепад отметок составляет 1.65 м (от отметки 137.05 до 135.40).

Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, не имеется.

Местоположение территории приведено на чертеже "Ситуационный план М 1:2000" АФ-2017-ПЗУ лист 1.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	АФ-2017-ПЗУ-ПЗ		
ГИП		Макухин				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Чембаева						
ГИП ГП		Борисов					ООО «Проект СПиЧ»	
РГИ ГП		Каминская			09.2017			

2. Границы санитарно-защитных зон.

С западной и восточной стороны участка проектирования располагаются объекты, имеющие СЗЗ. Согласно Приложению к тому 8.1 АФ-2017-ООС «Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства и эксплуатации», разработанному ООО «Проинжгрупп», санитарно-защитные зоны сокращены в соответствии с расчетами и натурными замерами:

- ТРЦ «ФИЛИОН»: размер СЗЗ предприятия в направлении проектируемой жилой застройки может быть сокращен до границы промплощадки (0 м);

- ТК «Горбушкин двор»: размер СЗЗ предприятия в направлении проектируемой жилой застройки сокращать не требуется, т.к. расстояние до границы проектируемой жилой застройки составляет 62 м;

- БЦ «Бастион»: размер СЗЗ предприятия в направлении проектируемой жилой застройки сокращать не требуется, т.к. расстояние до границы проектируемой жилой застройки составляет 68 м;

- офисно-складской комплекс ЗАО «ФОРП»: размер СЗЗ предприятия в направлении проектируемой жилой застройки может быть сокращен до расстояния 15 м;

- паркинг ГСК «Волга-3»: размер СЗЗ предприятия в направлении проектируемой жилой застройки может быть сокращена до 15 м;

- паркинг ГСК № 15 «Дружба» и автосервис «Автокруиз»: размер СЗЗ предприятия в направлении проектируемой жилой застройки может быть сокращена до 15 м.

Санитарно-защитные зоны приведены на чертеже "Ситуационный план М 1:2000" АФ-2017-ПЗУ лист 1.

Кроме того, участок проектирования находится на территории смежной с «Филевским автобусно-троллейбусным парком» (филиал ГУП «Мосгортранс»). Для данного предприятия разработан проект «Сокращения санитарно-защитной зоны», на который получено санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по г.Москва от 08.04.2016г. №77.01.10.000.Т.001737.04.16, в соответствии с которым размер СЗЗ предприятия в направлении проектируемой жилой застройки (в северо-западном направлении от границ территории предприятия) сокращен до 153м. Таким образом проектируемая жилая застройка не попадает в границы СЗЗ «Филевского автобусно-троллейбусного парка» (филиал «Мосгортранс») с учетом ее сокращения.

3. Инженерная подготовка территории

На участке имеются существующие здания и сооружения, подлежащие сносу. Инженерные сети, проходящие по участку, демонтируются.

На участке отсутствуют древесно-кустарниковые насаждения (проект дендрологии АФ-2017-ДР, том 8.3, выполненный ООО «Ландшафт-Стройпроект», 2017г.).

По инженерно-геологическим условиям территория строительства относится к 3 категории сложности. Геотехническая категория объекта – 3. В толще грунтов основания до разведанной глубины 50м вскрыты четыре водоносных горизонта: надъюрский, верхнекаменноугольный перхуровский, верхнекаменноугольный ратмировский, средне-каменноугольный. Участок изысканий с учетом проектной глубины заложения фундаментной плиты следует относить к подтопленным территориям. Исследуемая территория является не опасной в отношении проявлении карстово-суффозионных процессов на поверхности земли. Сейсмичность района работ менее 6 баллов.

4. Планировочная организация земельного участка

Основные планировочные решения генерального плана приняты с учётом конфигурации отведённой территории, существующей окружающей застройки и рельефа местности.

Строительство объекта выполняется в 2 этапа. 1 этап включает: строительство многофункционального жилого комплекса, состоящего из Лота 1-1 и Лота 1-2; 2 этап – строительство средней образовательной школы.

Многофункциональный жилой комплекс состоит из трех корпусов, расположенных на двухуровневой подземной автостоянке, и разделен на два лота: лот 1-1 и лот 1-2.

Проектируемый комплекс Лот 1-1 (№1 по ПЗУ) состоит из двух корпусов, расположенных на двухуровневой подземной автостоянке емкостью 478м/м с техническими помещениями. Корпус 1 – односекционный, высотой 144.25 м. На первом этаже расположены входные вестибюли, помещения ДОУ и помещения различного общественного назначения (без конкретного функционального назначения), на втором этаже расположено детское образовательное учреждение, с третьего этажа и выше - квартиры. Корпус 2 - односекционный, высотой 108.10 м. На первом этаже расположены входные вестибюли и помещения различного общественного назначения (без конкретного функционального назначения), со второго этажа и выше - квартиры. Корпус 1 и 2 объединены навесом-козырьком в уровне 1-го этажа.

Проектируемый комплекс Лот 1-2 (№1 по ПЗУ) представляет собой композицию из замкнутого прямоугольного объема стилобата с тремя башнями по углам, расположенного на двухуровневой подземной автостоянке емкостью 532 м/м с техническими помещениями. Дом состоит из 9 секций: 6 запроектированы высотой 6 этажей, одна (секция 3) – 22 этажа, одна (секция 1) – 36 этажей и одна (секция 8) - 41 этаж. Расположение блоков создает композицию с внутренним замкнутым двором, в котором расположена озеленённая прогулочная зона. На

первых этажах расположены входные вестибюли и помещения различного общественного назначения.

Для обеспечения проектируемой застройки детским дошкольным учреждением в лоте 1-1 корпус1 предусматривается детский сад на 120 мест: 45 мест (2 группы) и 75 мест (3 группы) для кратковременного пребывания детей (до 5 часов). На территории выделяется участок под размещение 3-х групповых площадок и одной физкультурной площадки.

Проектом предусматривается устройство проездов шириной 6 метров. Вдоль проездов запроектированы тротуары шириной 2 метра. Движение внутри двора Лота 1-2 предусмотрено только для спецтехники. Ширина проездов и тротуаров с возможностью проезда запроектирована в соответствии с действующими противопожарными нормативами и СТУ.

Конструкции проездов и тротуаров с возможностью проезда запроектированы под нагрузку от пожарной техники (не менее 21 тонны на ось автомобиля и не менее 36 тонн на ось аутригеров) в соответствии с альбомом Комитета по архитектуре и градостроительству ГУП «Мосинжпроект» «СК 6101-2010. Дорожные конструкции для г.Москвы. Типовые конструкции. 2010г.».

На территории запроектированы площадки различного функционального назначения:

Площадки для игр детей;

Площадки для отдыха взрослых;

Площадки для занятий физкультурой.

Мусороудаление

Мусороудаление жилых помещений осуществляется по следующему алгоритму: на -1-м этаже при каждой лифтовой группе предусмотрены помещения для временного хранения отходов, где устанавливаются баки. После наполнения баков службой эксплуатации баки доставляются в общее помещение хранения отходов. Доставка контейнеров из общего помещения временного хранения отходов к основной мусоросборной камере выполняется сотрудниками эксплуатирующей организации. Сотрудники эксплуатирующей организации вывозят контейнеры из основной мусорной камеры только во время приезда автотранспорта.

В коммерческих помещениях по окончанию основной рабочей смены упакованные отходы на специальных тележках доставляются в основную мусоросборную камеру.

Вывоз отходов на городские полигоны и специализированные предприятия осуществляется ежедневно специализированным транспортом. Подъезд автотранспорта осуществляется в специально отведенное место, где проектом предусмотрена специальная площадка (см. АФ-2017-ТХ2, том 5.6.2).

Основные планировочные решения и технико-экономические показатели по генплану приведены на чертеже "Генеральный план М 1:500" АФ-2017-ПЗУ лист 2.

5. Технико-экономические показатели земельного участка

Согласно ГПЗУ № RU 77-208000-022814 основные виды разрешенного использования земельного участка: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), бытовое обслуживание, здравоохранение, дошкольное, начальное и среднее общее образование, деловое управление, общественное питание, гостиничное обслуживание, объекты гаражного назначения. На участке разрешено размещение зданий, строений и сооружений с предельной высотой 150м. Предельная застроенность не установлена, социальные объекты (ДОУ на 120 мест и СОШ на 250 мест) - 5787 кв.м. Машиноместа для хранения автомобилей жителей и гостей комплекса согласно действующим нормативам.

Проектом предусмотрено строительство многофункционального жилого комплекса максимальной высотой 150м. Вместимость встроенного ДОУ по проекту – 120 мест, количество машиномест в подземной автостоянке - 1010.

Баланс территории

Таблица №1.

п/п	**Наименование**	**Ед. изм.**	**Показатели**	**%**
	Площадь участка по ГПЗУ	га	**3.3929**	
I	Площадь участка 1-го этапа строительства	$м^2$	**29656**	**100**
1	Площадь застройки всего, в т.ч.:	$м^2$	**7163**	24
	- многофункциональный жилой комплекс лот 1-1		(2625)	
	- многофункциональный жилой комплекс лот 1-2		(4396)	
	- ДГУ		(22)	
2	Площадь твердых покрытий всего, в т.ч. существующие	$м^2$	**13827** (4)	
3	Площадь озеленения всего, в т.ч. спецсмесь	$м^2$	**8666** (564)	47
II	Площадь участка 2-го этапа строительства	$м^2$	**4273**	29

Баланс территории ДОУ

Таблица №2

п/п	**Наименование**	**Ед. изм.**	**Показатели**	**%**
	Площадь участка ДОУ	$м^2$	**2008**	**100**
1	Площадь под теневыми навесами (3шт.)	$м^2$	**120**	6
2	Площадь твердых покрытий	$м^2$	**237**	12
3	Площадь озеленения всего, в т.ч. спецсмесь	$м^2$	**1651** (564)	82

6. Схема транспортных коммуникаций

Транспортное обслуживание комплекса осуществляется с Промышленного проезда (проезд внутреннего пользования) и с Багратионовского проезда по существующему придомовому проезду. Въезд/выезд в подземную автостоянку лота 1-1 осуществляется по прямолинейной двупутной рампе, расположенной в корпусе 2. Въезд в подземную автостоянку лота 1-2 осуществляется по однопутной прямолинейной рампе, расположенной в секции 4, выезд с подземной автостоянки осуществляется по однопутной прямолинейной рампе, расположенной в секции 9.

Расчет обеспеченности местами организованного хранения автотранспорта

Расчёт выполнен в соответствии с СП 42.13330-2011.

Уровень автомобилизации - 350 машин на 1000 жителей,

Количество жителей Лот 1-1 – 734 чел. (см.АР)

Количество жителей Лот 1-2 – 1248 чел. (см.АР)

Общее кол-во жителей (Nжит.) – 1982 чел.

1. Количество машиномест постоянного хранения:

Nжителей*У*0,9= 1982*350/1000*0,9= 625 м/м

2. Количество машиномест временного хранения (гостевые):

Nжителей*У*0,25= 1982*350/1000*0,25= 174 м/м

Всего необходимо по расчету:

1. Машиномест для постоянного хранения – 625 м/м (парковочные места постоянного хранения для МГН не предусмотрены, квартиры для МГН отсутствуют в соответствии с заданием на проектирование).
2. Машиномест для временного хранения – 174 м/м, в т.ч. 18м/м для инвалидов (из них 9 м/мест для МГН группы М4).

Итого: 799м/место, в т.ч. 18м/м для инвалидов (из них 9 для МГН группы М4).

Проектом предусмотрено размещение 1028 м/м, из них:

- в подземной автостоянке Лот 1-1– 478 м/м,
- в подземной автостоянке Лот 1-2– 532 м/м,
- на придомовой территории – 18 м/м для МГН (в т.ч. 10м/м для группы М4).

Помещения без конкретного назначения относятся к объектам шаговой доступности, машиноместа для них не предусматриваются.

Машиноместа для МГН, размещённые на открытой автостоянке, обозначаются знаками, принятыми в международной практике. Места для личного автотранспорта инвалидов размещаются вблизи входа, доступного для инвалидов. Размер парковочного места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске (группа М4) - 3,6х6 м.

7. Организация рельефа

План организации рельефа запроектирован на инженерно-топографическом плане ГУП "Мосгоргеотрест" заказ № 3/7977-16 от 06.12.2016.

Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей сечением 0,10 м. Проектные решения принимались с учетом:

- архитектурно-планировочного задания;
- существующего рельефа и окружающей застройки;
- отметок существующего Промышленного проезда;
- удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов. Продольные уклоны проезда и тротуаров приняты в соответствии с действующими нормативами;
- отвода поверхностных вод. Ливневые воды от зданий по твёрдому покрытию направляются в лотки прилегающих проезжих частей и далее в дождеприемные решетки проектируемой закрытой ливневой канализации;
- обеспечения оптимальной высотной посадки многофункционального жилого комплекса. Абсолютная отметка «0,000» комплекса принята 137.20.

Проезжая часть отделена от тротуаров и газона бортом высотой 15см. Сопряжение различных поверхностей (тротуаров, площадок, отмосток и т.д.) в одном уровне осуществляется устройством утопленного тротуарного бортового камня.

В месте сопряжения существующего рельефа и спланированных участков, где перепад отметок более 50 см, предусматривается откос с заложением 1:1,5. Откос озеленяется и укрепляется посевом трав.

Поперечные профили проектируемых проездов и тротуаров шириной 6,0м выполнены односкатными.

В составе проектной документации были предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения (МГН). Продольные уклоны тротуаров на путях следования МГН не превышают 5%, поперечные составляют 1-2%. Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью 0,015 м.

Наибольшая насыпь запроектирована в юго-западной части участка и составляет +1.05м. Наибольшая выемка запроектирована в западной части участка и составляет -0.40м.

Основные планировочные решения приведены на чертеже "План организации рельефа М 1:500” АФ-2017-ПЗУ лист 3.

В результате разработки организации рельефа получен баланс земляных масс, представленный на чертеже "План земляных масс М 1:500 " АФ-2017-ПЗУ лист 4.

8. Благоустройство и озеленение территории

Благоустройство территории многофункционального жилого комплекса выполнено с учетом повышения эксплуатационных качеств территории и улучшения их внешнего вида и представляет собой единую комфортную и безопасную среду отдыха различных возрастных групп населений. На придомовой территории запроектированы:

- *Проезды* для подъезда легковых машин и спецтехники шириной 6,0 м. Поперечный профиль проездов запроектирован односкатным. Вдоль проездов запроектирован пешеходный тротуар шириной 2 м. Покрытие проезда из асфальтобетона. Конструкция дорожных покрытий проездов запроектирована в соответствии с альбомом Комитета по архитектуре и градостроительству ГУП «Мосинжпроект» «СК 6101-2010. Дорожные конструкции для г.Москвы. Типовые конструкции. 2010г.»
- *Парковка.* На проектируемом участке предусмотрены места временного хранения автотранспорта. Покрытие предусматривается из асфальтобетона.
- *Тротуары с возможностью проезда спецтехники* (МЧС, скорая и техническая помощь). Пожарные проезды предусматриваются из тротуарной плитки и рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей в соответствии с действующими нормативами.
- *Игровые площадки для детей.* На площадках размещаются песочницы, горки, качели, карусели, игровые комплексы и т.д.. Так же площадки оборудованы скамейками. Площадки запроектированы с резиновым покрытием.
- *Места для тихого отдыха взрослых* с размещением скамеек, столов для настольных игр, установкой урн для мусора.
- *Физкультурные площадки* с размещением оборудования для занятий физкультурой разных возрастных групп населения, а также универсальная площадка для игры в волей-бол и баскетбол. Площадки запроектированы с резиновым покрытием.
- *Хозяйственная площадка (* в том числе для ДОУ). Расстояние от мусорных контейнеров до окон жилых и общественных зданий принято не менее 20м.

Расчет детских площадок, площадок для отдыха взрослых и физкультурных площадок:

Расчёт выполнен на основании СП 42.13330-2011 в соответствии с территориальными строительными нормами (МГСН 1.01-99, МГСН 1.02-02).

Количество жителей Лот 1-1 - 734 чел. (см.АР)

Количество жителей Лот 1-2 - 1248 чел. (см.АР)

Общее кол-во жителей (Nжит.) – 1982 чел.

Удельные размеры площадок (У) м2/чел. – для игр детей – 0,5;

- физкультурные – 0,8;
- для отдыха взрослых – 0,1.

Формула расчета площадок: S=Nжит.*У

1. Игровые площадки для детей: S = 1982*0,5= 991 м2.
2. Площадки для отдыха взрослого населения: S = 1982*0,1= 199 м2.
3. Физкультурные площадки: S = 1982*0,8= 1586 м2.

Проектом предусмотрено устройство площадок:

1. Для игр детей площадью 1028 м2
2. Для отдыха взрослых площадью 255 м2
3. Для занятий физкультурой площадью 1592 м2.

На территории детского образовательного учреждения предусматриваются групповые площадки для прогулок детей от 3-х до 7 лет и физкультурная площадка с размещением игрового оборудования и малых архитектурных форм. Покрытие групповых площадок запроектировано из спецсмеси, физкультурной – из спортивного газона.

Расчёт площади площадок для детей на территории встроенного ДОУ:

Удельный размер – 9м2/чел (СанПиН 2.4.1.3049-13),

Количество детей в группе – 25 чел.,

Площадь прогулочной площадки = 25*9=225 м2.

На территории ДОУ проектными решениями предусмотрено устройство 4-х площадок: три групповые площадки площадью 225м2 каждая для прогулок детей, одна из которых для групп кратковременного пребывания, и одна физкультурная площадью 250 м2. По периметру территории запроектировано ограждение. На участке детского дошкольного учреждения предусмотрена посадка деревьев и кустарников, не имеющих шипов и ядовитых плодов.

Озеленение территории комплекса предусматривает размещение кустарников, деревьев, цветников и газона. Породный состав подобран в соответствии с рекомендациями отдела мониторинга зеленых насаждений г.Москвы по «Ассортименту древесно-кустарниковых растений, рекомендуемых в различных типах и категориях озеленения в г. Москве и Московской области».

Применены разнопородные посадки деревьев и кустарников с дополнением из многолетних цветочных растений.

При посадке деревьев и кустарников в ямы и траншеи вносится плодородный растительный грунт 100%. Для стимулирования роста корневой системы посаженных

растений и улучшения их приживаемости в после посадочный период применяются биостимуляторы типа «Биоплекс», а по периметру приствольного круга – комплексные удобрения, содержащие, кроме основных элементов питания, микроэлементы.

Толщина растительной земли для устройства газона принята 20см, для устройства цветников – не менее 30см.

«Ведомость покрытий» и «Конструкцию дорожных покрытий» см. лист 5 АФ-2017-ПЗУ.

«Ведомость малых форм архитектуры» и «Ведомость элементов озеленения» см. лист 5 АФ-2017-ПЗУ.

9. Нормативные и технические документы, используемые при подготовке проектной документации

1. Градостроительный план земельного участка № RU 77-208000-022814 от 23.11.2016г.

2. «Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта: Жилой комплекс по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Филевский парк, Багратионовский проезд, вл.5, Лот 1-1 и Лот 1-2», разработанные ООО «ПОЖСТРОЙРЕСУРС-ИНЖИНИРИНГ», 2017г.

3. СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

4. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

5. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

6. СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей».

7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

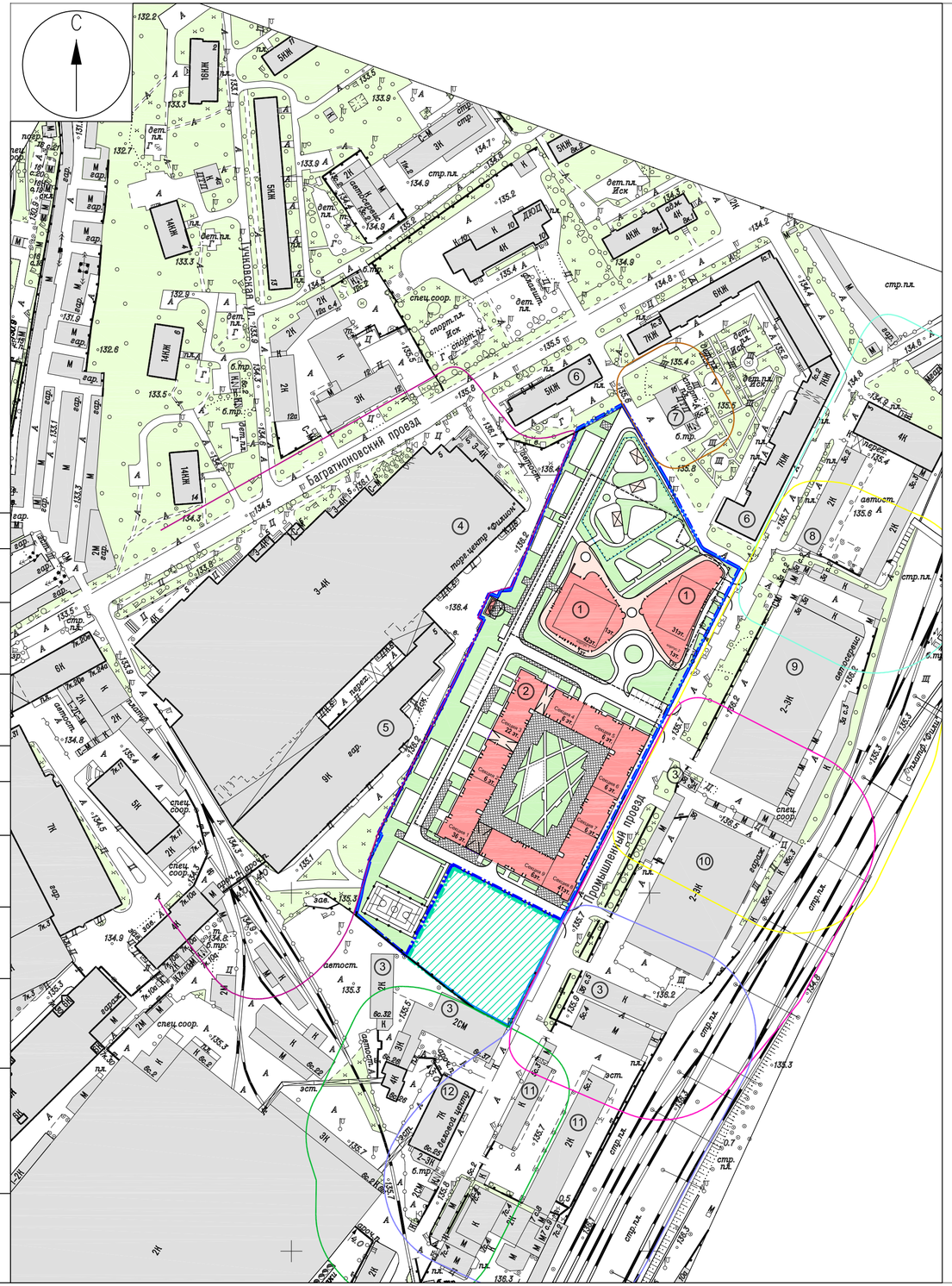
8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

9. СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций».

10. ТСН 31-307-2006 (МГСН 4.07-05) «Дошкольные образовательные учреждения».

11. ТСН 30-304-2000 (МГСН 1.01-99) «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы»

12. ТСН 30-307-2002(МГСН 1.02-02) «Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы».



Условные обозначения

- граница по ГПЗУ №RU77-208000-022814
- граница 1-го этапа строительства
- территория перспективной общеобразовательной школы на 250 мест
- граница территории ДОУ
- контур подземной части здания
- проектируемое здание
- нависающая часть проектируемого здания
- существующие здания и сооружения
- тротуар с возможностью проезда спецтехники
- проектируемое озеленение
- существующее озеленение
- СЗЗ от ТРЦ "Филион"
- СЗЗ от ЦТП
- СЗЗ от территории спортивного комплекса (тренажерный зал, сауна, автостоянка)
- СЗЗ от ГСК №15 "Дружба" и автосервиса "Автокруиз"
- СЗЗ от ГСК "Волга-3"
- СЗЗ от складского и офисного комплекса ЗАО "Филёвское оптово-розничное предприятие" (ФОРП)
- СЗЗ от бизнес-центра "Бастион"

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многофункциональный жилой комплекс (Лот 1-1)	проектируемый
2	Многофункциональный жилой комплекс (Лот 1-2)	проектируемый
3	Каменное строение	существующее
4	Торговый центр "Филион"	существующий
5	Гараж торгового центра "Филион"	существующий
6	Жилая застройка	существующая
7	ЦТП	существующая
8	Спортивный комплекс	существующий
9	ГСК №15 "Дружба" и автосервис "Автокруиз"	существующий
10	ГСК "Волга-3"	существующий
11	Складской и офисный комплекс ЗАО "Филевское оптово-розничное предприятие"(ФОРП)	существующий
12	Бизнес центр "Бастион"	существующий
ДГУ	Дизель-генераторная установка	по отдельному проекту

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Санитарно-защитные зоны отображены согласно Приложению к тому 8.1 АФ-2017-ООС «Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства и эксплуатации», разработанному ООО «Проинжгрупп».

Согласовано

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№подл.

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен
Использование другими организациями
не допускается

Полевые работы		
Камерал.работы	Водянова О.А.	
Подземн. работы		
Коррект.топогр.	Преснова Т.А.	
Коррект. подз.		
ЛГР (Кр. лин.)		
Дубликат кр.отм.		

Дата выпуска заказа: 19.01.2017 г.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

МОСКОМАРХИТЕКТУРА
© ГУП "Мосгоргеотрест"

Заказ № Э/1556-16 от 26.12.16

Заказчик: ОАО "АЙС-ФИЛИ"

Наименование объекта:

Адрес объекта: г. Москва, ЗАО, Багратионовский проезд, д. 5

Номенклатура:
A-VIII-1, A-IX-1, A-IX-2

Лист	Листов	Масштаб
1	1	1:2000

Заказчик: ЗАО "МР Групп"

АФ-2017-ПЗУ

Многофункциональный жилой комплекс: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Филевский парк, Багратионовский проезд, вл.5, Лот 1-1 и Лот 1-2

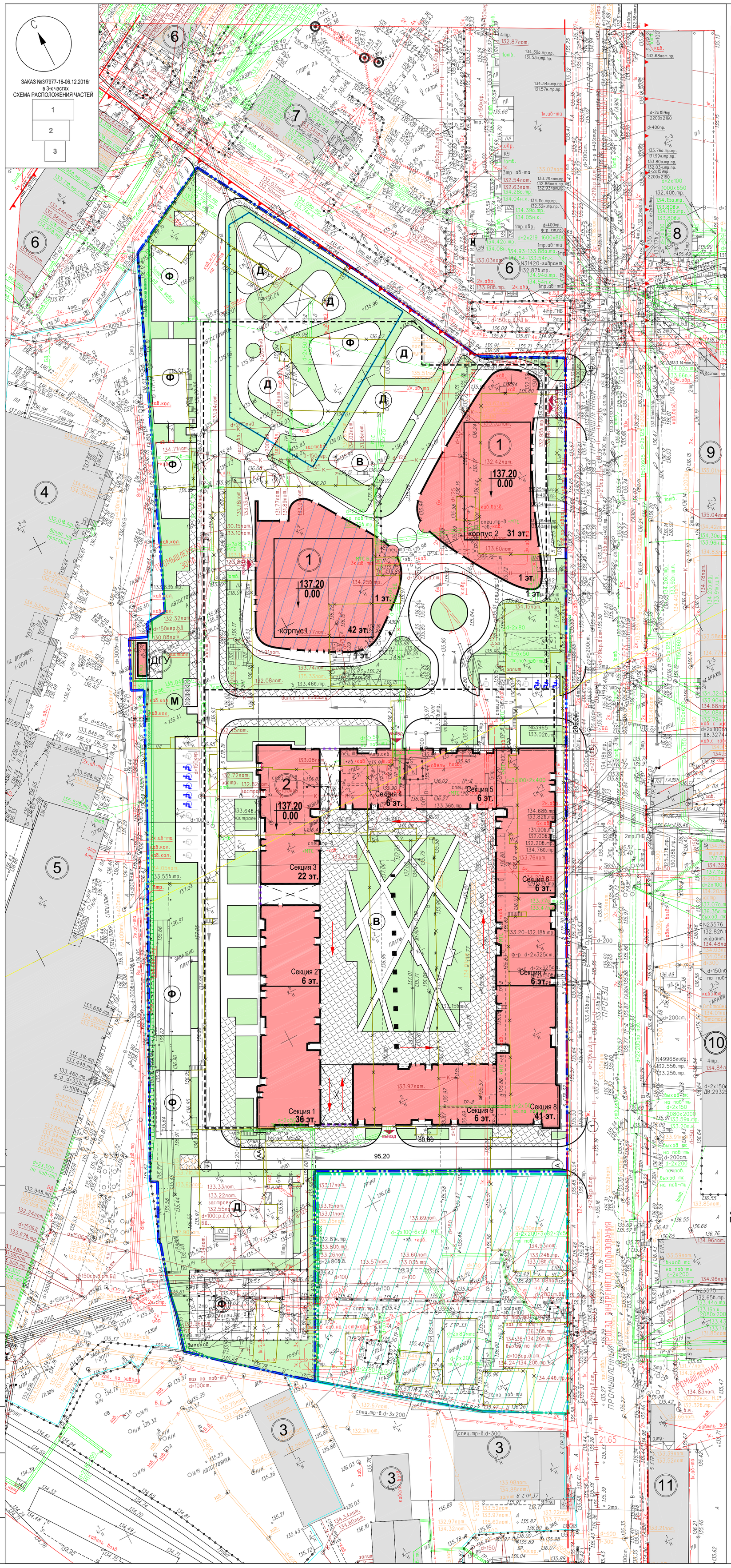
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГАП		Чембаева Г.			
ГИП		Макухин А.			
ГИП ГП		Борисов И.			
РГИ ГП		Каминская Е.			
Вед.инженер		Малева И.			09.2017

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Ситуационный план.
М1:2000.

ООО "Проект СПиЧ"



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многофункциональный жилой комплекс (Лот 1-1)	проектируемый
2	Многофункциональный жилой комплекс (Лот 1-2)	проектируемый
3	Каменное строение	существующее
4	Торговый центр "Филион"	существующий
5	Гараж торгового центра "Филион"	существующий
6	Жилая застройка	существующая
7	ЦТП	существующая
8	Спортивный комплекс	существующий
9	ГСК №15 "Дружба" и автосервис "Автокруиз"	существующий
10	ГСК "Волга-3"	существующий
11	Складской и офисный комплекс ЗАО "Филевское оптово-розничное предприятие"(ФОРП)	существующий
ДГУ	Дизель-генераторная установка	по отдельному проекту

Баланс территории

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
	Площадь участка по ГПЗУ	га	3.3929	
I	Площадь участка 1-го этапа строительства	м²	29656	100
1	Площадь застройки всего, в т.ч.: - многофункциональный жилой комплекс лот 1-1 - многофункциональный жилой комплекс лот 1-2 - дизель-генераторная установка	м²	7163 (2625) (4396) (22)	24
2	Площадь твердых покрытий всего, в т.ч. существующие	м²	13827 (4)	47
3	Площадь озеленения всего, в т.ч. спецсмесь	м²	8666 (564)	29
II	Площадь участка 2-го этапа строительства	м²	4273	

Условные обозначения

- граница по ГПЗУ №RU77-208000-022814
- граница 1-го этапа строительства
- территория перспективной общеобразовательной школы на 250 мест
- граница территории ДОУ
- контур подземной части здания
- контур стены в грунте
- проектируемое здание
- жилые секции с детским образовательным учреждением на 1-2 этажах
- нависающая часть проектируемого здания
- снесенные здания и сооружения
- газон
- тротуар с возможностью проезда спецтехники
- Д - площадка для игр детей
- В - площадка для отдыха взрослого населенения
- Ф - площадка для занятий физкультурой
- М - площадка для установки мусорных контейнеров
- парковка (всего 18 машиномест)
- машиноместа для МГН группы М-4 (всего 10 машиномест)
- машиноместа для МГН группы М-1 и М-3 (всего 8 машиномест)
- парковочные столбики
- ограждение физкультурной площадки
- ограждение ДОУ
- теневой навес ДОУ
- направление движения пожарных машин
- направление движения транспортных потоков
- въезд выезд - въезд-выезд в подземную автостоянку
- загрузка - загрузка в ДОУ

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий
- границы водных поверхностей
- границы береговых полос
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы территорий природного комплекса
- границы водоохранных зон
- границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий промышленных зон
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы прибрежных полос
- границы зон санитарной охраны
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы коммунальных зон
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы памятников природы
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- водосток
- дренаж
- канализация
- газопровод
- теплопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель телевидения
- кабель ДС
- кабель МПС
- кабель связи УПО
- кабель радио
- золопровод
- воздухопровод
- илопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- телефон. канализация
- бронированный кабель связи
- волновод
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- бездейств. прокладки
- общий коллектор
- проекты

Данный проект выполнен на инженерно-топографическом плане ГУП"Мосгоргеотрест" заказ №3/7977-16 от 06.12.2016г., геоподоснова не изменились.

Главный инженер проекта Макухин А.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.02.17

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел.(495)614-54-39

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ ЗАКАЗ ВЫПОЛНЕН ПО ИМЕЮЩИМСЯ В ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ" МАТЕРИАЛАМ

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Полевые работы: Отрещенко П. Б.	Заказ № 3/7977-16 от 06.12.2016		
Камерал. работы: Воронова О. А.	Заказчик: ОАО "АЙС-ФИЛИ"		
Подзем. работы: Самойлова Н. О.			
Коррект. топогр.: Корпусова С. В.	Наименование объекта:		
Коррект. подзем.: Рыжкова Л.А.			
ЛГР (Кр.лин.): Таненбаум М. Ю.	Адрес объекта: г.Москва, ЗАО, Багратионовский проезд, д.5	Лист / Листов / Масштаб	
Дата выпуска заказа: 28.02.2017	Номенклатура: A-IX-01-15, A-IX-01-16		1:500

Заказчик: ЗАО "МР Групп"

АФ-2017-ПЗУ

Многофункциональный жилой комплекс: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Филевский парк, Багратионовский проезд, вл.5, Лот 1-1 и Лот 1-2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГАП		Чембаева Е.			
ГИП		Макухин А.			
ГИП ГП		Борисов И.			
РГИ ГП		Каминская Е.			
Вед.инженер		Малева И.			09.2017

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Генеральный план. М1:500.

ООО "Проект СПиЧ"

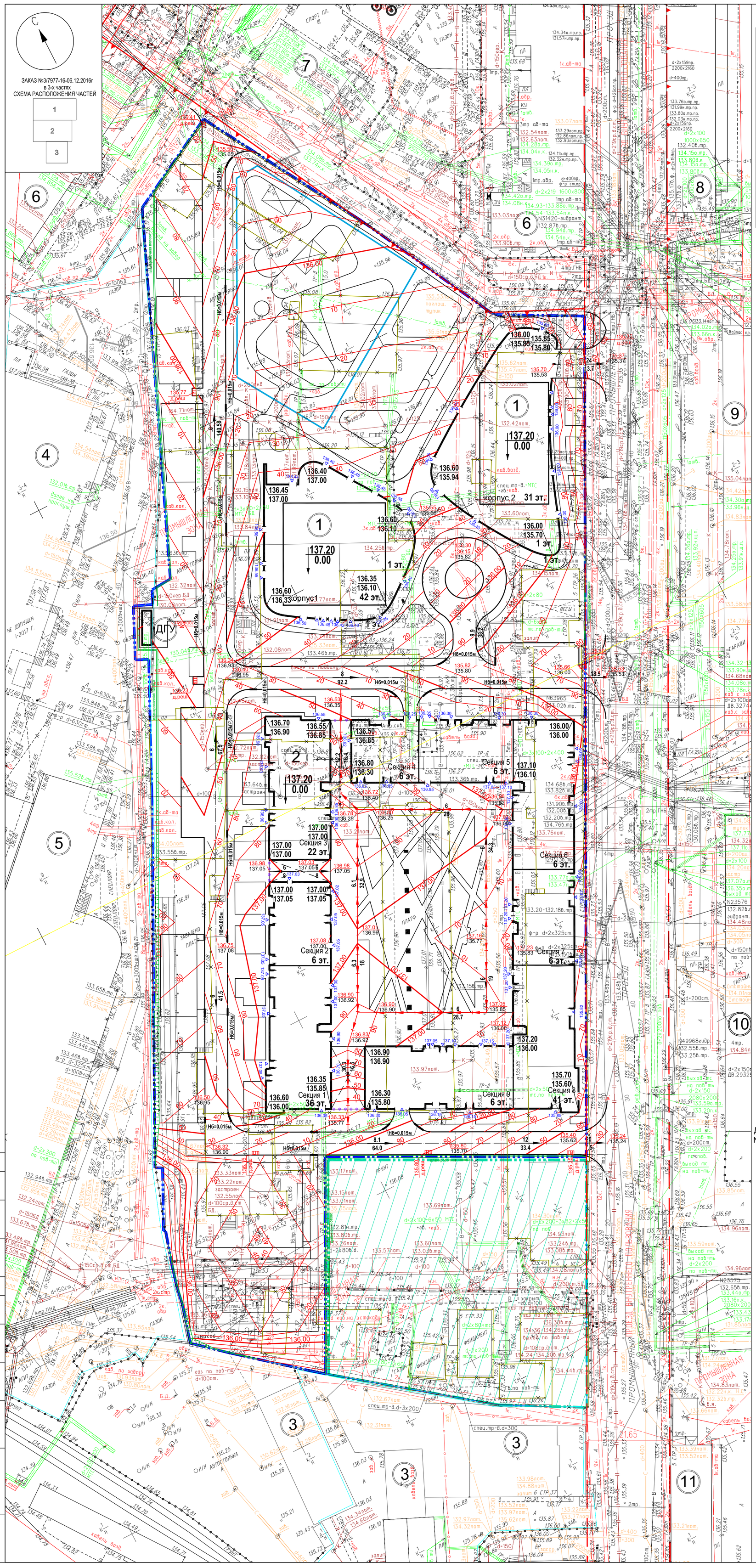
Согласовано

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№подл.



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многофункциональный жилой комплекс (Лот 1-1)	проектируемый
2	Многофункциональный жилой комплекс (Лот 1-2)	проектируемый
3	Каменное строение	существующее
4	Торговый центр "Филион"	существующий
5	Гараж торгового центра "Филион"	существующий
6	Жилая застройка	существующая
7	ЦТП	существующая
8	Спортивный комплекс	существующий
9	ГСК №15 "Дружба" и автосервис "Автокруиз"	существующий
10	ГСК "Волга-3"	существующий
11	Складской и офисный комплекс ЗАО "Филевское оптово-розничное предприятие"(ФОРП)	существующий
ДГУ	Дизель-генераторная установка	по отдельному проекту

Условные обозначения

- граница по ГПЗУ №RU77-208000-022814
- граница 1-го этапа строительства
- территория перспективной общеобразовательной школы на 250 мест
- граница территории ДОУ
- контур подземной части здания
- контур стены в грунте
- проектируемые горизонтали
- существующие горизонтали
- проектный уклон ‰ / расстояние, м
- переломная точка с проектной/существующей высотной отметкой
- отметка входа
- дождеприемная решетка
- проектируемый откос
- пониженный бортовой камень
- водоотводной лоток

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

Данный проект выполнен на инженерно-топографическом плане ГУП"Мосгоргеотрест" заказ №3/7977-16 от 06.12.2016г., геоподоснова не изменились.

Главный инженер проекта Макухин А.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.02.17

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел.(495)614-54-39

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ ЗАКАЗ ВЫПОЛНЕН ПО ИМЕЮЩИМСЯ В ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ" МАТЕРИАЛАМ

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается				ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Полевые работы	Отрещенко П. Б.			Заказ № 3/7977-16		от 06.12.2016	
Камерал. работы	Воронова О. А.			Заказчик: ОАО "АЙС-ФИЛИ"			
Подзем. работы	Самойлова Н. О.			Наименование объекта:			
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.						
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.						
ЛГР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.			Адрес объекта: г.Москва, ЗАО, Багратионовский проезд, д.5	Лист	Листов	Масштаб
				Номенклатура: A-IX-01-15, A-IX-01-16			1:500
Дата выпуска заказа: 28.02.2017							

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГАП		Чембаева			
ГИП		Макухин А.			
ГИП ГП		Борисов И.			
РГИ ГП		Каминская Е.			
Вед.инженер		Малева И.			09.2017

Заказчик: ЗАО "МР Групп"

АФ-2017-ПЗУ

Многофункциональный жилой комплекс: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Филевский парк, Багратионовский проезд, вл.5, Лот 1-1 и Лот 1-2

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	3	

План организации рельефа. М1:500.

ООО "Проект СПиЧ"

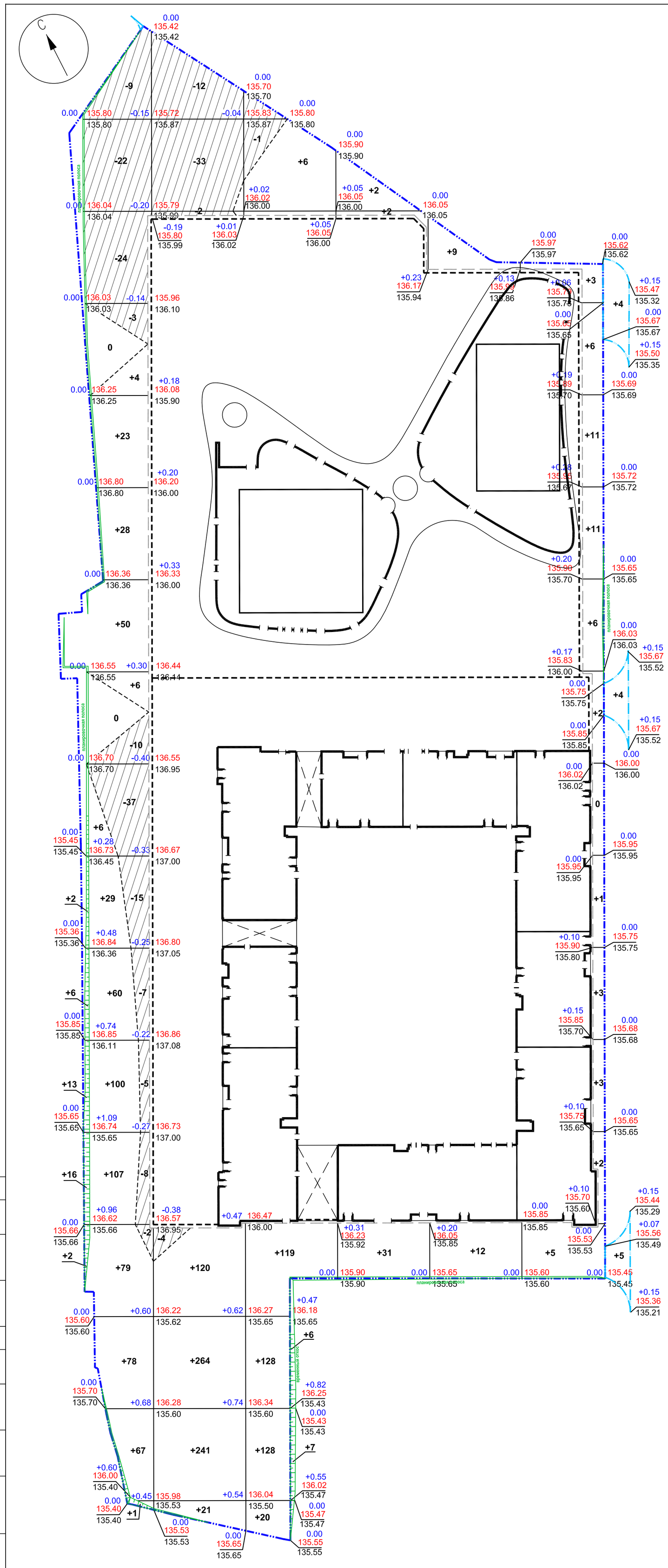
Согласовано

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№подл.



Баланс земляных масс

Наименование объемов работ и объемов грунта	Количество, м³	
	Насыпь(+)	Выемка(-)
1.Планировка территории	1846	194
2.Устройство временного откоса	13	
3.Избыточный грунт от устройства:		
- корыта под одежду дорог, площадок, тротуаров и отмосток		3626*
- фундаментов и подземных частей зданий и сооружений		203100
- подземных инженерных коммуникаций		8588
- корыта газона		760
5.Поправка грунта на уплотнение	110	
ИТОГО:	1969	216268
6. Избыток грунта	214299	
7. Плодородный грунт всего а) недостаток плодородного грунта	760	 760
8. Итого перерабатываемого грунта	217028	217028

Ведомость объемов работ

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Приме-чание
I. Подготовительные работы.			
1. Разборка существующего асфальтового покрытия	м²	39	
2. Разборка существующего цементного покрытия	м²	11694	
II. Земляные работы			
3.Устройство выемки с перемещением в насыпь до 25м с послойным уплотнением h=0.2м	м³	1196	
4. Устройство выемки.	м³	2624	
5. Планировка поверхности насыпи.	м²	6525	
6. Планировка поверхности выемки.	м²	2154	
III. Автомобильные дороги			
8. Устройство покрытия а/д по типу 1:			
- м/з асфальтобетон ГОСТ 9128-2009 марка I, тип В, h=0.05м			в т.ч. за границами ГПЗУ
- к/з асфальтобетон ГОСТ 9128-2009 плотный марка I(II), тип Б,В, h=0.06м			
- сетка T-Grid по битумной эмульсии	м²/м³	1826/1479	176/143
- к/з асфальтобетон ГОСТ 9128-2009 с щебнем осадочных пород марка III, тип Б, В, h=0.07м			
- жесткий укатываемый бетон В7,5 (бетон В25 для конструкции тип 1п), ГОСТ 26633-2012, h=0.18м			
- песок среднезернистый Кф≥6м/сутки ГОСТ 8736-93, h=0.45м			
- уплотненный грунт			
9. Укладка бортового камня по ГОСТ 6665-93 на бетонном основании			в т.ч. за границами ГПЗУ
БР 100.30.15	п.м	1150	68
БР 100.20.8	п.м	3252	10
БВ 100.30.15	п.м	2	
IV. Благоустройство и озеленение			
10. Устройство покрытия тротуара с возможностью проезда по типу 2:			
- бетонные тротуарные плиты ГОСТ 1760891, h=0.1м			
- сухая цементопесчаная смесь М100 ТУ 400-24-114-85, h=0.03м	м²/м³	499/379	
- жесткий укатываемый бетон В7,5 (бетон В25 для конструкции 2п), F100 ГОСТ 26633-2012, h=0.18м			
- песок среднезернистый Кф≥6м/сутки ГОСТ 8736-93, h=0.45м			
- уплотненный грунт			
11. Устройство покрытия тротуаров и отмостки по типу 3:			в т.ч. за границами ГПЗУ
- бетонные тротуарные плиты ГОСТ 1760891, h=0.06м			
- сухая цементопесчаная смесь М100 ТУ 400-24-114-85, h=0.03м	м²/м³	965/444	22/10
- цементопесчаная смесь М100 ТУ 40-24-114-85, h=0.07м			
- песок среднезернистый ГОСТ 8736-93 Кф≥6м/сут, h=0.30м			
- уплотненный грунт			
12. Устройство покрытия площадок по типу 4:			
- песчаный асфальтобетон марка II,тип Д ГОСТ 9128-2009, h=0.04м			
- крупнозернистый асфальтобетон марка III,тип В ГОСТ 9128-2009, h=0.6м	м²/м³	47/24	
- жесткий укатываемый бетон В7,5, ГОСТ 26633-2012, h=0.12м			
- песок среднезернистый ГОСТ 8736-93 Кф≥6м/сут, h=0.30м			
- уплотненный грунт			
13. Устройство покрытия площадки по типу 5:			
- покрытие "Вивигам", h=0.02м			
- м/з асфальтобетон ГОСТ 9128-2009 марка I, тип В, h=0.05м	м²/м³	2251/945	
- щебень фракций 5-40мм ГОСТ 8267-93, h=0.15м			
- песок среднезернистый ГОСТ 8736-93 Кф≥6м/сут, h=0.2м			
- уплотненный грунт			
14.Устройство площадок по типу 6:			
- спецсмесь (гранитные высевки - 60%, глина коалиновая порошкообразная - 20%, песок - 10%, известь (пушенка) - 10%), h=0.05м	м²/м³	325/81	
- щебеночные смеси из плотных гоных пород фракций 5-20мм ГОСТ 8267-93, h=0.1м			
- песок среднезернистый ГОСТ 8736-93 Кф≥6м/сут, h=0.1м			
- уплотненный грунт			
15. Устройство газонов лугового типа: посев многолетних трав по слою растительного грунта h=0.2м	м²/м³	3775/755	в т.ч. за границами ГПЗУ 20/4
16. Устройство цветников из многолетников по слою растительного грунта h=0.3м	м²/м³	16/5	
17. Устройство водоотводных лотков	п.м	239	
18. Устройство бордюра Кантри Б-1000.2.11-ПП пластикового	п.м	57	

Условные обозначения

- граница 1-го этапа строительства
- благоустройство за границами ГПЗУ
- контур подземной части здания
- контур стены в грунте
- выемка
- линия нулевых работ
- +0.10 | 135.75 — проектная отметка земли
- 135.65 — существующая отметка земли
- рабочая отметка земли
- +2 — объем грунта
- проектируемый откос

Примечание

1. Подсчет земляных масс выполнен по сетке квадратов 20х20м.
2. * - при подсчете картограммы за планировочную отметку принят верх бортового камня проезда.
3. Зараженных грунтов,подлежащих вывозу и утилизации на спецполигон, на участке проектирования нет (см. отчет об инженерно-экологических изысканиях шифр 709-ИГИ том 2, выполненный ООО "ИнжГеоСервис" в 2017г.).

Подсчет земляных масс

Насыпь (+)	677	646	401	35	21	53	13	ИТОГО:	1846
Выемка (-)	142	51	1	-	-	-	-		194

Согласовано

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Макухин А.			
ГИП ГП		Борисов И.			
РГИ ГП		Каминская Е.			
Вед.инженер		Малева И.			09.2017

Заказчик: ЗАО "МР Групп"

АФ-2017-ПЗУ

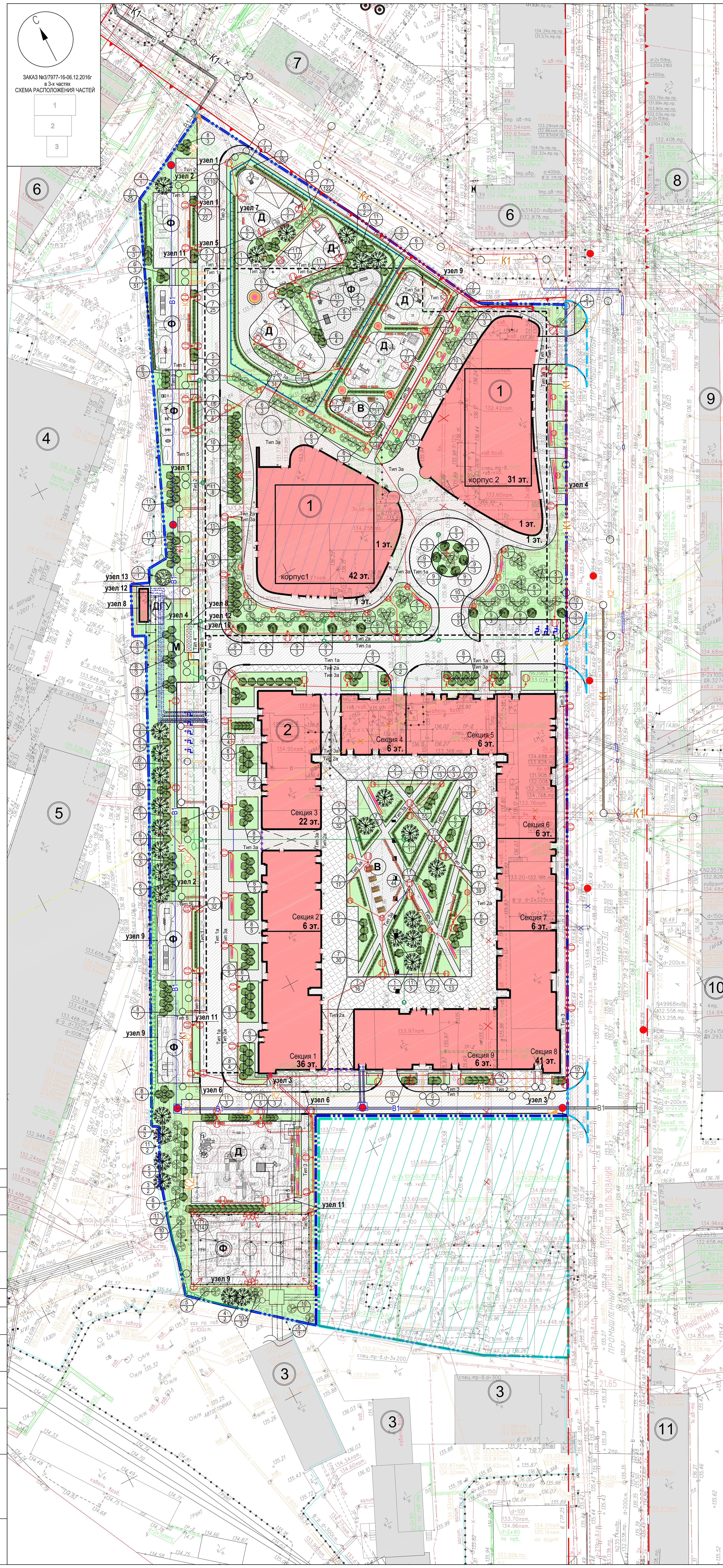
Многофункциональный жилой комплекс: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Филевский парк, Багратионовский проезд, вл.5, Лот 1-1 и Лот 1-2

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	4	

План земляных масс. М1:500.

ООО "Проект СПиЧ"



Согласовано

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№подл.

Узлы сопряжений

Условные обозначения

- граница по ГПЗУ №RU77-208000-022814
- граница 1-го этапа строительства
- территория перспективной общеобразовательной школы на 250 мест
- граница территории ДОУ
- благоустройство за границами ГПЗУ
- контур подземной части здания
- контур стены в грунте
- проектируемое здание
- жилые секции с детским образовательным учреждением на 1-2 этажах
- нависающая часть проектируемого здания
- снесенные здания и сооружения
- газон
- тротуар с возможностью проезда спецтехники
- Д - площадка для игр детей
- В - площадка для отдыха взрослого населенения
- Ф - площадка для занятий физкультурой
- М - площадка для установки мусорных контейнеров
- парковка (всего 18 машиномест)
- машиноместа для МГН группы М-4 (всего 10 машиномест)
- машиноместа для МГН группы М-1 и М-3 (всего 8 машиномест)
- въезд выезд - въезд-выезд в подземную автостоянку
- загрузка - загрузка в ДОУ
- проектируемый откос
- водоотводной лоток
- пониженный бортовой камень
- проектируемые деревья
- проектируемые кустарники
- проектируемая живая изгородь
- проектируемые цветники
- 10/2 - порядковый номер по ведомости элементов озеленения - количество, шт
- К2 - проектируемая ливневая канализация
- К1 - проектируемая бытовая канализация
- В1 - проектируемый водопровод
- проектируемая теплосеть
- проектируемая телефонная кализация
- проектируемые сети электрики
- опора со светодиодным светильником
- светильник торшерный светодиодный
- прожектор

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Условные обозначения	Наименование	Ед. изм.	Количество в границах ГПЗУ	Количество за границами ГПЗУ	Количество всего
	Проезды из а/б, тип 1	м²	1650	176	1826
	Проезды из а/б на кровле гаража, тип 1а	м²	2024		
	Тротуары с возможностью проезда пожарной техники, тип 2	м²	499		
	Тротуары с возможностью проезда пожарной техники на кровле гаража, тип 2а	м²	2295		
	Дорожки пешеходные, тротуары, отмостка и площадки, тип 3	м²	943	22	965
	Дорожки пешеходные, тротуары, отмостка и площадки на кровле гаража, тип 3а	м²	3745		
	Площадка из а/б, тип 4	м²	47		
	Площадки с покрытием "Вивигам", тип 5	м²	2251		
	Площадки с покрытием "Вивигам" на кровле, тип 5а	м²	369		
	Площадки из спецсмеси, тип 6	м²	325		
	Площадки из спецсмеси на кровле, тип 6а	м²	239		
	Площадки из спортивного газона на кровле, тип 7а	м²	251		
	Газон	м²	3771	20	3791
	Газон на кровле	м²	4080	-	-
	Бетонный борт БР100.30.15	п.м	1082	68	1150
	Бетонный борт БР100.20.8	п.м	3242	10	3252
	Бетонный борт БВ100.30.15	п.м	2		2
	Бордюр Кантри Б-1000.2.11-ПП пластиковый	п.м	57		57

Конструкции дорожных покрытий

Наименование	Тип кон-ции	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см
Проезды и автостоянки	1	- м/з асфальтобетон ГОСТ 9128-2009 марка I, тип В - к/з асфальтобетон ГОСТ 9128-2009 плотный марка I (II), тип Б,В - сетка T-Grid по битумной эмульсии - к/з асфальтобетон ГОСТ 9128-2009 с щебнем осадочных пород марка III тип Б, В - жёсткий укатываемый бетон В7.5 ГОСТ 26633-2012 - песок среднезернистый Кф≥6м/сутки ГОСТ 8736-93 - уплотненный грунт	5 6 7 18 45
Тротуары с возможностью проезда	2	- бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-91 - сухая цементопесчаная смесь М100 ТУ 400-24-114-85 - жесткий укатываемый бетон В7,5 F100 ГОСТ 26633-2012 - песок среднезернистый Кф≥6м/сутки ГОСТ 8736-93 - уплотненный грунт	10 3 18 45
Тротуары и отмостка из плитки	3	- бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-91 - сухая цементопесчаная смесь М100 ТУ 400-24-114-85 - цементнопесчаная смесь М100 ТУ 400-24-114-85 - песок среднезернистый Кф≥6м/сутки ГОСТ 8736-93 - уплотненный грунт	6 3 7 30
Площадки из асфальто-бетона	4	- песчаный асфальтобетон марка II, тип Д ГОСТ 9128-2009 - крупнозернистый асфальтобетон марка III, тип В ГОСТ 9128-2009 - жесткий укатываемый бетон В7.5 ГОСТ 26633-2012 - песок среднезернистый ГОСТ 8736-93 Кф≥6м/сут - уплотненный грунт	4 6 12 30
Площадки с резиновым покрытием	5	- покрытие "Вивигам" - м/з асфальтобетон ГОСТ 9128-2009 марка I, тип В - щебень фракций 5-40мм ГОСТ 8267-93 - песок среднезернистый ГОСТ 8736-93 Кф≥6м/сут - уплотненный грунт	2 5 15 20
Площадки из спецсмеси	6	- спецсмесь* - щебеночные смеси из плотных горных пород фракций 5-20мм ГОСТ 8267-93 - песок среднезернистый ГОСТ 8736-93 Кф≥6м/сут - уплотненный грунт	5 10 10
Проезды на кровле гаража	1а	- м/з асфальтобетон ГОСТ 9128-2009 марка I, тип В - к/з асфальтобетон ГОСТ 9128-2009 плотный марка I (II), тип Б,В - сетка T-Grid по битумной эмульсии - к/з асфальтобетон ГОСТ 9128-2009 с щебнем осадочных пород марка III тип Б, В - основание (см.АР)	5 6 7
Тротуары с возможностью проезда на кровле	2а	- бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-91 - сухая цементопесчаная смесь М100 ТУ 400-24-114-85 - основание (см. АР)	10 3
Тротуары, отмостка и площадки на кровле	3а	- бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-91 - сухая цементопесчаная смесь М100 ТУ 400-24-114-85 - основание (см. АР)	6 3
Площадки с резиновым покрытием на кровле	5а	- покрытие "Вивигам" - м/з асфальтобетон ГОСТ 9128-2009 марка I, тип В - основание (см. АР)	2 5
Площадки из спецсмеси на кровле	6а	- спецсмесь* - щебеночные смеси из плотных горных пород фракций 5-20мм ГОСТ 8267-93 - основание (см. АР)	5 10
Площадки из спортивного газона на кровле	7а	- плодородный грунт - песчаный грунт с большим содержанием крупных песчаных фракций 1-2мм - основание (см.АР)	15 15

Ведомость элементов озеленения

N п/п	Наименование	Стандарт Возраст,(лет)	Стандарт ком, (м)	Количество
А. Проектируемые лиственные деревья				
1	Клен Гиннала	8-10	с комом 0.8х0.8 h=0.5	7
2	Ирга канадская	3-5	с комом 0.8х0.8 h=0.5	3
3	Береза обыкновенная	8-10	с комом 1,3х1,3 h=0.6	14
4	Каштан	8-10	с комом 1,3х1,3 h=0.6	5
Всего проектируемых деревьев				29
Б. Проектируемые лиственные кустарники				
5	Сирень обыкновенная	3-5	рядовая посадка , посадка в группах с комом 0,5х0,5 h=0.4	52
6	Чубушник венечный	3-5	рядовая посадка и посадка в группах - с комом 0,3х0,3 h=0.3	103
7	Кизильник блестящий	3-5	рядовая посадка с шагом 0.5 м -саженцы без кома	1171
8	Снежоягодник кистевой	3-5	посадка в группах -с комом 0,3х0,3 h=0.3	58
9	Спирея японская	3-5	групповая посадка с комом 0,3х0,3 h=0.3	45
10	Роза морщинистая	3-5	посадка в группах -с комом 0,3х0,3 h=0.3	61
11	Спирея Вангутта	3-5	посадка в группах -с комом 0,3х0,3 h=0.3	91
Всего проектируемых лиственных кустарников				1581
Д. Площадь озеленения всего				8666
газон обыкновенный, м.кв				7424
газон спортивный, м.кв				251
цветники из многолетников, м.кв				72
грунтовая поверхность под деревьями и кустарниками, м.кв				255
площадь поверхности откоса, укрепленная посевом трав, м² (заложение откоса)				120 100
площадки с покрытием из спецсмеси, м²				564

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многофункциональный жилой комплекс (Лот 1-1)	проектируемый
2	Многофункциональный жилой комплекс (Лот 1-2)	проектируемый
3	Каменное строение	существующее
4	Торговый центр "Филион"	существующий
5	Гараж торгового центра "Филион"	существующий
6	Жилая застройка	существующая
7	ЦТП	существующая
8	Спортивный комплекс	существующий
9	ГСК №15 "Дружба" и автосервис "Автокруиз"	существующий
10	ГСК "Волга-3"	существующий
11	Складской и офисный комплекс ЗАО "Филевское оптово-розничное предприятие"(ФОРП)	существующий
ДГУ	Дизель-генераторная установка	по отдельному проекту

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Изображе-ние	Наименование	Кол-во	Примечание*
1		Диван садово-парковый 2205	45	ООО "Ксил"
2		Скамейка детская "Пожарная машина МЧС" 2411	1	
3		Скамейка детская на металлических ножках "Крокодил" 2403	1	
4		Скамейка на металлических ножках "Касатка" 2414	1	
5		Стол со скамьями 6206	7	"Пикс"
6		Урна 1312	83	ООО "Ксил"
7		Песочный дворик с горкой "Белоснежка" 4288	1	
8		Песочница с крышкой 4236	5	
9		Козырек со столиком "Цветочек"	3	
10		Домик-беседка "Белоснежка"	1	
11		Качели-балансир 4101	2	
12		Карусель с рулем 4195	2	
13		Качели на деревянных стойках с оцинкованной балкой 4141	3	
14		Качели на металлических стойках с оцинкованной балкой 4155	4	
15		Сидение для качелей резиное с подвеской 4968	11	
16		Детский спортивный комплекс 6103	1	
17		Лиана средняя 6730	1	
18		Детский спортивный комплекс 6107	1	
19		Стенка для перелезания 6726	1	
20		Детский спортивный комплекс 6102	1	
21		Качалка на пружине "Носорог" 4120	2	
22		Качалка на пружине "Вертолетик" 4125	2	
23		Качалка на пружине "Богатырь" 4162	2	
24		Спираль горизонтальная 6722	1	
25		Детский игровой комплекс для детей с ограниченными возможностями 5902	1	
26		Детский игровой комплекс 5601	1	
27		Детский игровой комплекс 5104	1	
28		Детский игровой комплекс 5152	2	
29		Детский игровой комплекс "Замок прнцессы" 5669	1	
30		Детский игровой комплекс 5106	2	
31		Брусья классические 6442	2	
32		Двойной каскад турников для отжимания	1	
33		Тренажер 7502	1	
34		Тренажер 7521	1	
35		Тренажер 7550	1	
36		Тренажер 7530	1	
37		Тренажер 7540	1	
38		Теннисный стол 2229	2	Компания "МАФ" http//maf.com.ru
39		Рукоход двойной двухуровневый и 6 турников 6458	2	ООО "Ксил"
40		Комплекс из 5-ти турников, шведской стенки и рукохода "Зигзаг" 6452	2	
41		Комплекс из 3 турников, 2 скамеек для пресса, шведской стенки, каната и гимнастических колец 6453	2	
42		Стойки волейбольные массовые со стаканами и крышками 1.40	1	"Большой спорт" www.http//bolsport.ru
43		Сетка волейбольная массовая (2,2) 1.35	1	
44		Стационарная баскетбольная стойка 44	2	"Спорт-склад" www.http//sport-sklad.ru
45		Контейнер для мусора 1.1м³	5	ООО "Фирма спецмеханизация"
46		Теневой навес 1-секционный из поликарбоната 8-5	3	ООО"Пикс"
47		Контейнерная площадка 5-и местная 7207	1	
48		Ограждение физкультурной площадки, h=3м	100 п.м.	ООО"FANSYS"
49		Калитка в ограждении физкультурной площадки	1	
50		Ограждение территории ДОУ	180 п.м.	индивидуальное
51		Калитка в ограждении территории ДОУ	1	
52		Столбик парковочный съемный- 21	13	ООО"Юнистрой"

* - МАФ могут быть заменены на аналог другого производителя.

Примечания

1. Конструкции дорожных одежд тип 1, 1а, 2 и 2а даны с учётом нагрузки от пожарной техники.
2. Конструкции дорожных покрытий запроектированы в соответствии с рекомендациями альбома типовых конструкций ГУП «Мосинжпроект» СК 6101-2010.
3. *Состав спецсмеси: гранитные высевки - 60%, глина коалиновая порошкообразная - 20%, песок - 10%, известь (пушенка) - 10%.

Заказчик: ЗАО "МР Групп"		
АФ-2017-ПЗУ		
Многофункциональный жилой комплекс: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Филевский парк, Багратионовский проезд, вл.5, Лот 1-1 и Лот 1-2		
Изм. Кол.уч. Лист №док Подпись Дата		
ГАП Чембаева Е.	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия П; Лист 5; Листов
ГИП Макухин А.		
ГИП ГП Борисов И.		
РГИ ГП Каминская Е.	План благоустройства и озеленения. М1:500.	ООО "Проект СПиЧ"
Вед.инженер Малева И. 09.2017		

Условные обозначения:

- проектируемый водосток
- проектируемый водосток Д600 и более
- проектируемая хоз-бытовая канализация
- проектируемый водопровод
- проектируемый кабель 0,4 кВ
- проектируемое наружное освещение
- проектируемая телефонная канализация
- демонтированные инженерные сети
- граница подземной части
- граница участка

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

Вв 600	600 и выше	водопровод (водовод)	водосток
дренаж		канализация	
газопровод		теплопровод	
кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ	
к.ТВ	кабель телевидения	к.ДС	кабель ДС
к.МТС	кабель МТС	кабель связи ЧПО	
кабель радио		золопровод	
воздухопровод		мл.	мазутопровод
кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация	
бронированный кабель связи		волоконный	волоконный
кабельный коллектор		кабельный коллектор	
блочная канализация МОСЭНЕРГО		кабельный коллектор МОСЭНЕРГО	
кабель заземления		б.д.	безвед.пр. прокладки
общий коллектор		пр	проекты

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.02.17

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ ЗАКАЗА ВЫПОЛНЕН ПО ИМЕЮЩИМСЯ В ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ" МАТЕРИАЛАМ

ГП1

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Полевые работы	Отрещенко Л. Б.					Заказ № 3/7977-16 от 06.12.2016			
Камерал. работы	Воронова О. А.					Заказчик: ОАО "АИС-ФИЛИ"			
Подзем. работы	Самойлова Н. О.								
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.					Наименование объекта:			
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.								
ЛГР (Кр.лин.)	Ганиибаув М. Ю.					Адрес объектаМосква, ЗАО, Багратионовский проезд, д.5	Лист	Листов	Масштаб
						Номенклатура IX-01-06, A-IX-01-07	1	3	1:500
Дата выпуска заказа 28.02.2017									
						АФ-2017/ПБ 0103-17			
						Жилой комплекс по адресу: г.Москва, Внутригородское муниципальное образование Филёвский парк, Багратионовский проезд, вл.5, Дом 1-1 и Дом 1-2.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Наружные инженерные сети	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
ВГИП		Косарев			06.17	Сводный план инженерных сетей М 1:500	ООО "ПБ МАКСПРОЕКТ"		
Гл. инженер		Самарина			06.17				