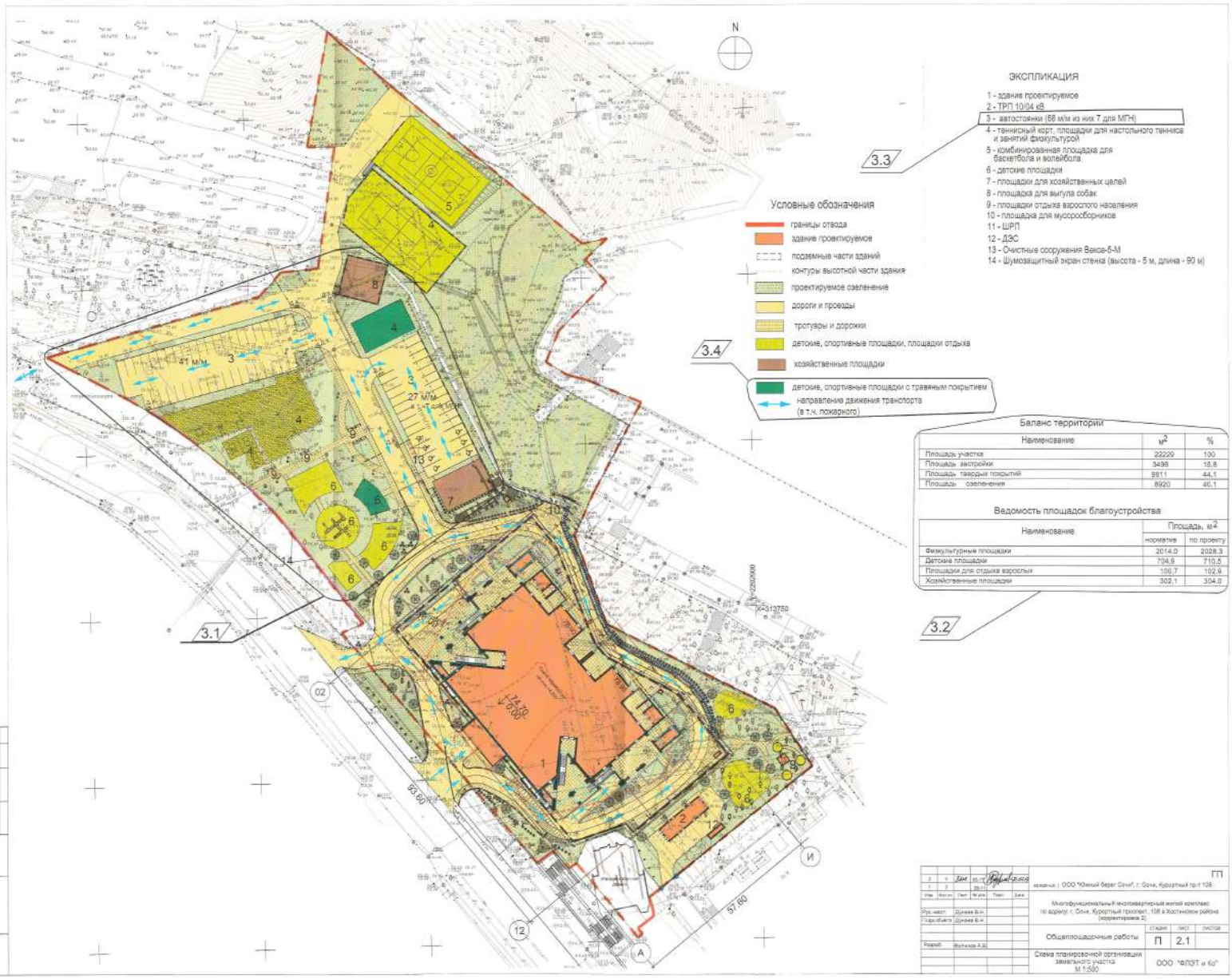
N
ЭКСПЛИКАЦИЯ
1 - здание проектируемое
2 - ТРП 10/04 кВ
3 - автостоянки (68 м/м из них 7 для МГН)
4 - теннисный корт, площадки для настольного тенниса и занятий физкультурой
5 - комбинированная площадка для баскетбола и волейбола
6 - детские площадки
7 - площадки для хозяйственных целей
8 - площадка для выгула собак
9 - площадки отдыха взрослого населения
10 - площадка для мусоросборников
11 - ШРП
12 - ДЭС
13 - Очистные сооружения Векса-5-М
14 - Шумозащитный экран стенка (высота - 5 м, длина - 90 м)
3.3
Условные обозначения
границы отвода
здание проектируемое
подземные части зданий
контуры высотной части здания
проектируемое озеленение
дороги и проезды
тротуары и дорожки
детские, спортивные площадки, площадки отдыха
хозяйственные площадки
детские, спортивные площадки с травяным покрытием
направление движения транспорта (в т.ч. пожарного)
3.4
Баланс территории
Наименование | м2 | %
Площадь участка | 22229 | 100
Площадь застройки | 3498 | 15.8
Площадь твердых покрытий | 9811 | 44.1
Площадь озеленения | 8920 | 40.1
Ведомость площадок благоустройства
Наименование | Площадь, м2 | нормативе | по проекту
Физкультурные площадки | 2014.0 | 2028.3
Детские площадки | 704.9 | 710.5
Площадки для отдыха взрослых | 100.7 | 102.9
Хозяйственные площадки | 302.1 | 304.0
3.2
3.1
27 м/м
X=313750
Y=2202500
63.60
57.60
ГП
Многофункциональный многоквартирный жилой комплекс по адресу: г. Сочи, Курортный проспект, 108 в Хостинском районе (корректировка 2)
Общеплощадочные работы
П
2.1
Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500
ООО "ФЛЭТ и Ко"