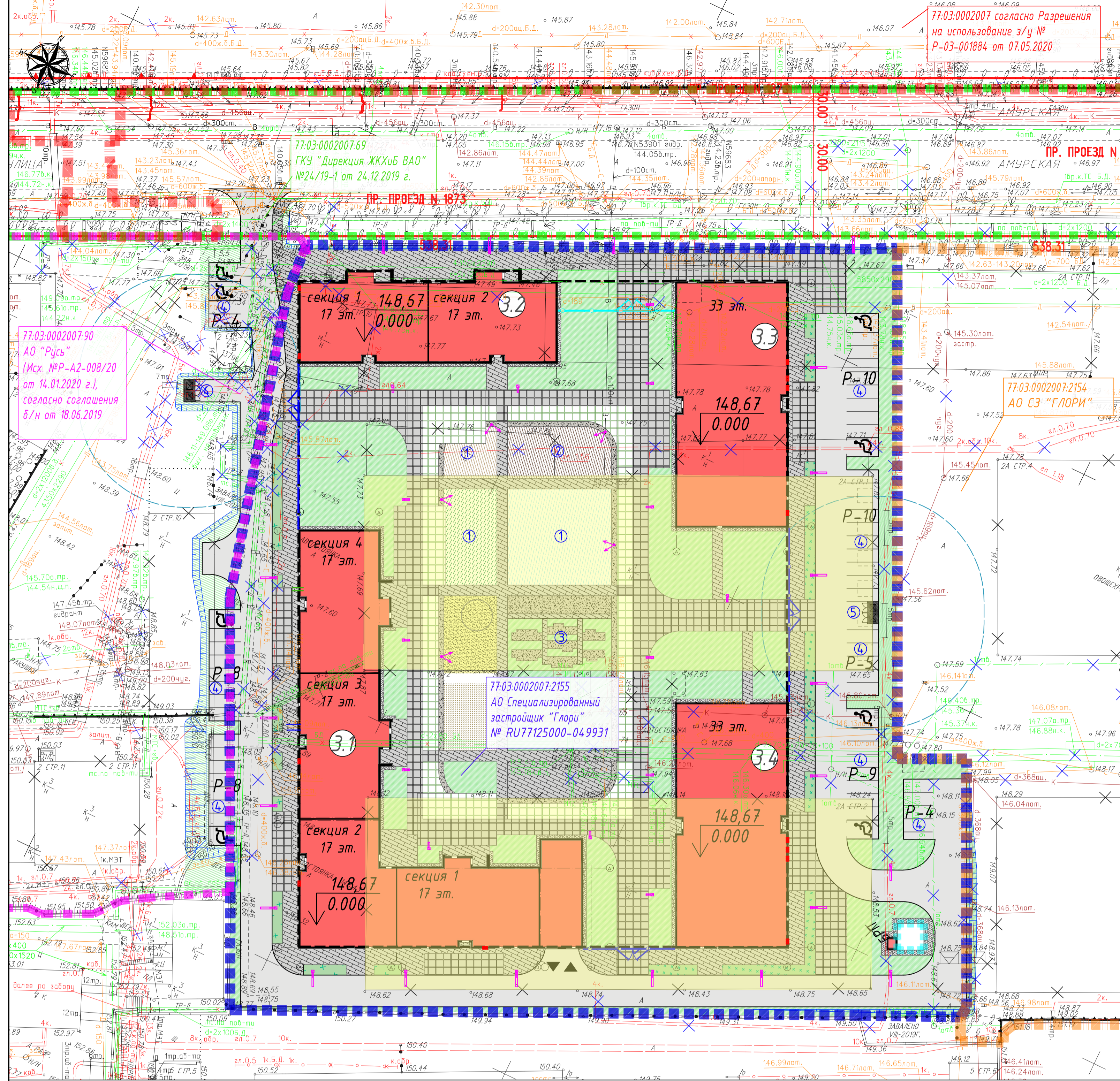


ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
3.1	17 этажный 4 секционный жилой дом	проектируемый, 1-я очередь
3.2	17 этажный 2 секционный жилой дом	проектируемый, 1-я очередь
3.3	33 этажный жилой дом	проектируемый, 1-я очередь
3.4	33 этажный жилой дом	проектируемый, 1-я очередь
БРП	Блочный распределительный пункт	
ТП	Трансформаторная подстанция (по отдельному проекту)	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Линии градостроительного регулирования		Демаркационные здания и сооружения
	Граница ГПЗУ № RU7125000-049931 кадастровый номер: 77:03:0002007.2155 АО СЗ "ГОРИ"		Демаркационные сети
	Граница участка с кадастровым номером: 77:03:0002007.69 АО "Русь" с кадастровым номером: 77:03:0002007.90, согласно соглашения от 18.06.2019		Проектируемое шумозащитное ограждение с воротами и калиткой высотой 2,45 м
	Граница участка с кадастровым номером: 77:03:0002007.2155 АО СЗ "ГОРИ" с кадастровым номером: 77:03:0002007.90, согласно соглашения от 18.06.2019		Проектируемые площадки для тихого отдыха взрослых с покрытием из гранитной крошки
	Граница участка под размещение ТП		Проектируемое озеленение (газон рулонный)
	Проектируемые здания		Проектируемое озеленение (георешетка с заполнением ячеек плодородным грунтом)
	Контур подземного гаража		Проектируемые цветники из многолетних
	Проектируемые проезды и автостоянки с асфальтобетонным покрытием		Снесенные здания, согласно приказу №1-С от 10.12.2019 г.
	Проектируемые тротуары с возможностью проезда из плитки		Проектируемый откос
	Проектируемые тротуары пешеходные		Абсолютная отметка "0,000" здания
	Проектируемые детские и спортивные площадки с покрытием из резиновой крошки		Проектируемые гостиные м/м (в т.ч. для МГН М4)
	Проектируемые площадки с покрытием из речного песка		Площадки для мусорных контейнеров
	Проектируемые площадки с покрытием из щебня		Сан.разрыв от мусорных контейнеров



Расчет стоянок для хранения легковых автомобилей

Расчет требуемого количества машиномест для временного и постоянного хранения автотранспорта для жилого дома. Постоянное хранение автомобилей жителей. Количество машиномест для постоянного хранения легковых автомобилей проектируемого жилого дома принято в соответствии с СП 42.133.30.2011: Уровень автомобилизации в соответствии с СП 42.133.30.2011 – 350 автомобилей на 1000 жителей (с учетом вычета 4 такси и 3 ведомственных уровня автомобилизации принят 343 на 1000 жителей). Общая площадь квартал в жилом доме составляет 66972 кв.м. Обеспеченность населения общей площадью квартир принята в размере 60 кв.м на жителя в соответствии с заданием на проектирование. Расчетная численность населения в проектируемом корпусе составляет 1117 человек. 1117х0,343=383 Для постоянного хранения автомобилей необходимо предусмотреть 90% машиномест от уровня автомобилизации: 383х0,9=345 м/м. Проектном предусмотрено размещение автомобилей для постоянного хранения в подземном паркинге емкостью 395 м/м. Временное хранение автомобилей (гостевые автостоянки). Расчет количества временного хранения автомобилей для жилого дома выполнен в соответствии с СТУ (Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта), утвержденные Комитетом г. Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов согласно письму от 16.03.2020г. № МКЗ-30-388/20-1; Количество машиномест для временного хранения легковых автомобилей (гостевые автостоянки) проектируемого жилого дома следует определять по формуле (в соответствии с СТУ): $N_v = 0,1 \times N_p$ N_p – количество машиномест для постоянного хранения легковых автомобилей. $N_v = 345 \times 0,1 = 35$ м/м – количество машиномест для временного хранения автомобилей (гостевые автостоянки). На территории участка корпуса жилого дома размещены машиноместа для работников помещений ПОН (помещений общественного назначения). Расчет выполнен исходя из 30 м2/на чел. согласно заданию на проектирование. В соответствии с СТУ количество машиномест определяется по приложению «к» СП 42.133.30.2011 – на 100 работников требуется 5-7 м/м. Количество работников ПОН составляет – 2440,8 м.кв./30-81 чел. Количество работников ОДС составляет – 20 чел. (см. 02-АМ-ПИР-ИОС7.1) Площадь помещений ГРБ и поста охраны составляет – 4 чел. (см. 02-АМ-ПИР-ИОС7.1) Итого: 105 чел./100х5 = 5 м/м Итого требуемых машиномест для временного хранения жилого дома – 40 м/м (в т.ч. 4 м/м для МГН, из которых 2 м/м для МГН М4 размерами 3,6х6,0 м, которые размещены на плоскостных парковках проектируемого участка. Размещение машиномест для постоянного и временного (гостевого) хранения выполнено в соответствии с СТУ и СанПин 2.2.1/2.1.1200-03. Всего по расчету необходимо предусмотреть 385 м/мест, проектными решениями было предусмотрено 453 м/мест (из них в м/м МГН М4 размерами 3,6х6,0 м, что полностью покрывает расчетное количество.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 29.05.19

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 16.12.2019г. Исполнитель: Чаулия М.К.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" не действует	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОВАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Использование другими организациями не допускается	Заказ № 3/6707-19	от 08.11.2019
Полевые работы: Шенченко П. Б., Камерал. работа: Воронцова О. А., Подзем. работа: Майорова Н. О., Коррект. топосъемка: С. В., Коррект. подшивка: Л. А., ЛР (Кр.лик.) Таненбаум М. В., Дубликат кр.оперативна М. Д.	Заказчик: ООО "ГлобалСтройТех"	Лист 1, 2, 1500
Дата выпуска заказа: 29.05.2019	Наименование объекта: "Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г.Москва, Амурская улица, вл.2, вл.2А"	Масштаб
Адрес объекта: г.Москва, Амурская улица, вл.2, вл.2А	Номенклатура: А-ХVI-16-08, А-ХVI-16-11, А-ХVI-16-12	1 2 1500
Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" не действует	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОВАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Использование другими организациями не допускается	Заказ № 3/6707-19	от 08.11.2019
Полевые работы: Шенченко П. Б., Камерал. работа: Воронцова О. А., Подзем. работа: Майорова Н. О., Коррект. топосъемка: С. В., Коррект. подшивка: Л. А., ЛР (Кр.лик.) Таненбаум М. В., Дубликат кр.оперативна М. Д.	Заказчик: ООО "ГлобалСтройТех"	Лист 2, 2, 1500
Дата выпуска заказа: 29.05.2019	Наименование объекта: "Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г.Москва, Амурская улица, вл.2, вл.2А"	Масштаб
Адрес объекта: г.Москва, Амурская улица, вл.2, вл.2А	Номенклатура: А-ХVI-17-05, А-ХVI-17-06	2 2 1500

Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Детская площадка	Проектируемая
2	Спортивная площадка	Проектируемая
3	Площадка для тихого отдыха взрослых	Проектируемая
4	Гостевая стоянка автотранспорта	Проектируемая
5	Площадка для размещения мусорных контейнеров	Проектируемая

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 09.08.19 (Проект № Д6279-18)

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 04.09.2019г. Исполнитель: Федорова Е. Н.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ ЗАКАЗ ВЫПОЛНЕН ПО ИМЕЮЩИМСЯ В ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ" МАТЕРИАЛАМ

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Корпус 3.1	Корпус 3.2	Корпус 3.3	Корпус 3.4	Подземная стоянка автомобиля	Блочно распределительный пункт	Итого	Значения по ГПЗУ
1	Площадь участка по ГПЗУ	м2	-	-	-	-	-	-	18605	18605 + 48
2	Площадь застройки	м2	1778,40	809,00	1010,90	1010,90	7347,70	5,00	11981,90	-
3	Количество этажей	эт.	1-17+1-2 (подземных этажа)	17+2 (подземных этажа)	33+2 (подземных этажа)	33+2 (подземных этажа)	-	1	1-17-33+1-2 (подземных этажа)	-
4	Общая площадь объекта в том числе:	м2	29636,7	13237,3	31877,7	31881,1	7847,8	4,3	114484,9	-
4.1	Наземная часть	м2	26813,2	12181,6	30041,9	30041,3	118,3	4,3	99000,6	-
4.2	Подземная часть	м2	3023,5	1055,7	1835,8	1839,8	7729,5	-	15484,3	-
5	Общая площадь квартир	м2	18059,2	7998,8	20458	20458	-	-	68972	-
6	Количество квартир, в том числе:	шт.	304	128	416	416	-	-	1264	-
6.1	-студии	шт.	-	-	64	64	-	-	128	-
6.2	-однокомнатные	шт.	128	32	64	128	-	-	352	-
6.3	-двукомнатные	шт.	80	64	224	128	-	-	496	-
6.4	-трехкомнатные	шт.	80	32	64	96	-	-	272	-
6.5	-четырёхкомнатные	шт.	16	-	-	-	-	-	16	-
7	Помещения общественного назначения	м2	1023,8	481,1	608,7	347,1	-	-	2440,7	-
8	Объединенная диспетчерская служба	м2	24,3	-	-	256,4	-	-	280,7	-
9	Пост охраны	м2	24,3	-	-	-	-	-	24,3	-
10	Группа быстрого реагирования	м2	51,4	-	-	-	-	-	51,4	-
11	Помещения вневанных хозяйственных кладовых в том числе:	м2	621,3	118,6	379	435,4	-	-	1554,3	-
11.1	В уровне - 2 этажа	м2	459,5	25,1	223,7	235,9	-	-	944,2	-
11.2	В уровне - 1 этажа	м2	161,8	93,5	155,3	199,5	-	-	610,1	-
12	Количество машино-мест подземной автостоянки	м/м	-	-	-	395	-	-	395	-
13	Количество машино-мест временного хранения	м/м	-	-	-	58	-	-	58	-
14	Суммарная поэтажная площадь в границах наружных стен	м2	29493,14	13071,84	32558,98	32558,98	5,00	-	107687,94	107722,95
15	Верхняя относительная отметка объекта	м	52,660	52,660	99,085	99,085	-	2,780	-	-
16	Предельная высота объекта	м	-	-	-	-	-	-	-	150
17	Высота корпуса (от откоса до верха конструктивного элемента)	м	53,030	53,540	99,935	99,535	-	3,350	-	-
18	Максимальная плотность застройки	тыс.м2/га	-	-	-	-	-	-	57,9	57,9

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" не действует	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОВАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"								
Использование другими организациями не допускается	Заказ № 3/4389-19	от 17.07.2019								
Полевые работы: Шенченко П. Б., Камерал. работа: Воронцова О. А., Подзем. работа: Майорова Н. О., Коррект. топосъемка: С. В., Коррект. подшивка: Л. А., ЛР (Кр.лик.) Таненбаум М. В., Дубликат кр.оперативна М. Д.	Заказчик: ООО "ГПМ-МСК"	Лист 1, 4, 1500								
Дата выпуска заказа: 29.05.2019	Наименование объекта: "Многофункциональный жилой комплекс на территории 2-х смежных земельных участков по адресу: г.Москва, Амурская улица, вл.2, вл.2А"	Масштаб								
Адрес объекта: г.Москва, Амурская улица, вл.2, вл.2А	Номенклатура: А-ХVI-16-08, А-ХVI-17-05, А-ХVI-17-06	1 4 1500								
Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" не действует	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОВАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"								
Использование другими организациями не допускается	Заказ № 3/4389-19	от 17.07.2019								
Полевые работы: Шенченко П. Б., Камерал. работа: Воронцова О. А., Подзем. работа: Майорова Н. О., Коррект. топосъемка: С. В., Коррект. подшивка: Л. А., ЛР (Кр.лик.) Таненбаум М. В., Дубликат кр.оперативна М. Д.	Заказчик: ООО "ГПМ-МСК"	Лист 2, 4, 1500								
Дата выпуска заказа: 29.05.2019	Наименование объекта: "Многофункциональный жилой комплекс на территории 2-х смежных земельных участков по адресу: г.Москва, Амурская улица, вл.2, вл.2А"	Масштаб								
Адрес объекта: г.Москва, Амурская улица, вл.2, вл.2А	Номенклатура: А-ХVI-16-11, А-ХVI-16-12	2 4 1500								
Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" не действует	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОВАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"								
Использование другими организациями не допускается	Заказ № 3/4389-19	от 17.07.2019								
Полевые работы: Шенченко П. Б., Камерал. работа: Воронцова О. А., Подзем. работа: Майорова Н. О., Коррект. топосъемка: С. В., Коррект. подшивка: Л. А., ЛР (Кр.лик.) Таненбаум М. В., Дубликат кр.оперативна М. Д.	Заказчик: ООО "ГПМ-МСК"	Лист 3, 4, 1500								
Дата выпуска заказа: 29.05.2019	Наименование объекта: "Многофункциональный жилой комплекс на территории 2-х смежных земельных участков по адресу: г.Москва, Амурская улица, вл.2, вл.2А"	Масштаб								
Адрес объекта: г.Москва, Амурская улица, вл.2, вл.2А	Номенклатура: А-ХVI-17-09, А-ХVI-17-10	3 4 1500								
Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" не действует	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОВАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"								
Использование другими организациями не допускается	Заказ № 3/4389-19	от 17.07.2019								
Полевые работы: Шенченко П. Б., Камерал. работа: Воронцова О. А., Подзем. работа: Майорова Н. О., Коррект. топосъемка: С. В., Коррект. подшивка: Л. А., ЛР (Кр.лик.) Таненбаум М. В., Дубликат кр.оперативна М. Д.	Заказчик: ООО "ГПМ-МСК"	Лист 4, 4, 1500								
Дата выпуска заказа: 29.05.2019	Наименование объекта: "Многофункциональный жилой комплекс на территории 2-х смежных земельных участков по адресу: г.Москва, Амурская улица, вл.2, вл.2А"	Масштаб								
Адрес объекта: г.Москва, Амурская улица, вл.2, вл.2А	Номенклатура: А-ХVI-16-15, А-ХVI-16-16	4 4 1500								
Генеральный план застроенной территории на топографо-геодезической съемке, представленной в электронном виде и является точной копией геодезической № 3/4389-19 в 4 частях, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 20.12.2019 г. и № 3/6707-19 в 2 частях, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 20.12.2019 г.										
Гл. инженер проекта	Мисадров И.Н.									
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разработал	Иванова				01.20					
Гл. спец.	Серебрякова				01.20					
Нач. отд.	Ремизова				01.20					
Норм.контр.	Ремизова				01.20					
						Заказчик: ПАО "Группа Компаний ПИК"	02-АМ-ПИР-ПЗУ			
						"Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры" по адресу: г. Москва, ул. Амурская, вл.2А, строн. 1				
						Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов	
						п	2			
						Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ООО "ПИК-Проект"	г.Москва		