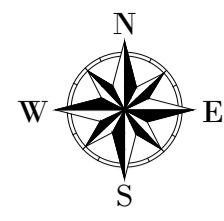
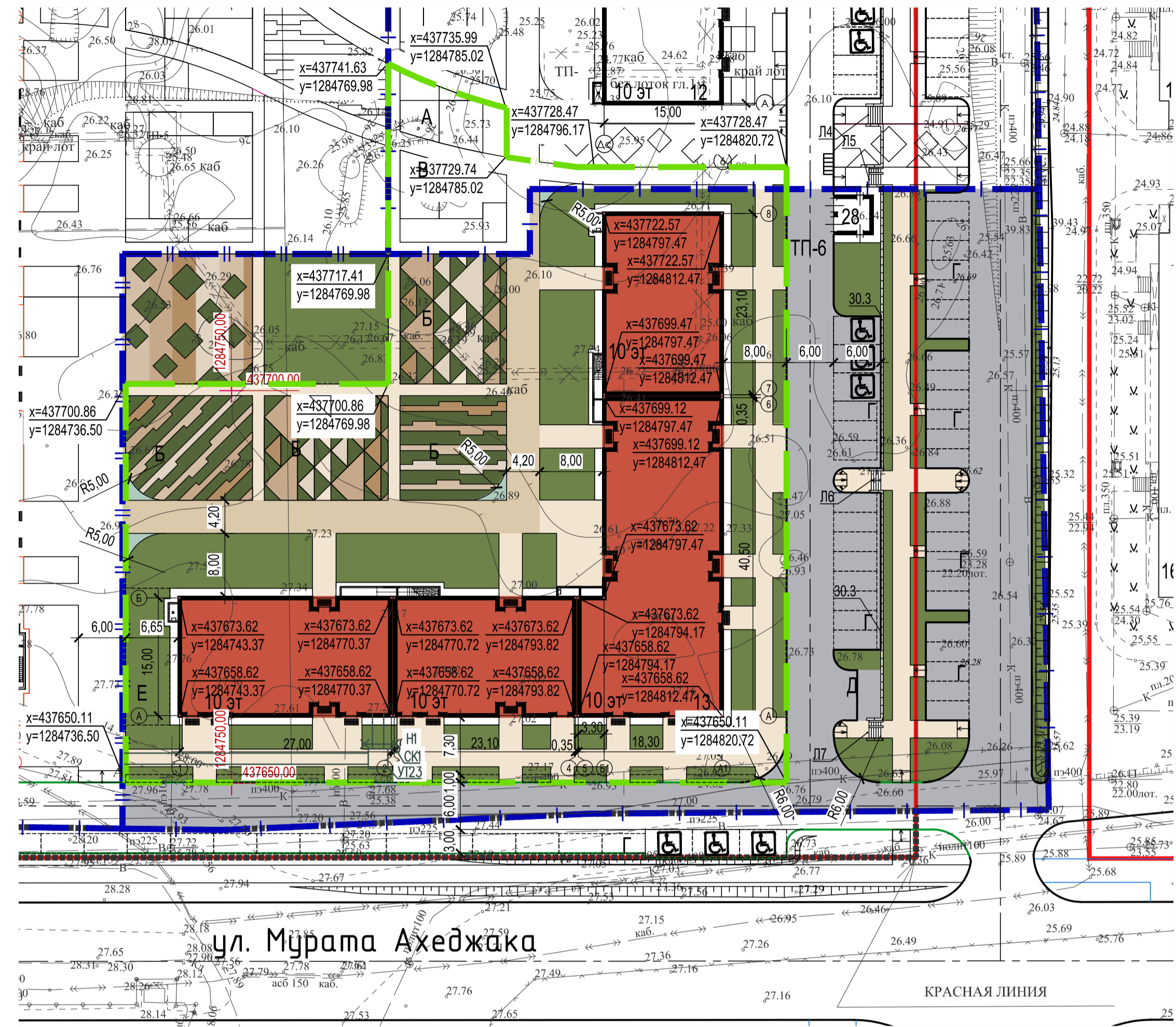
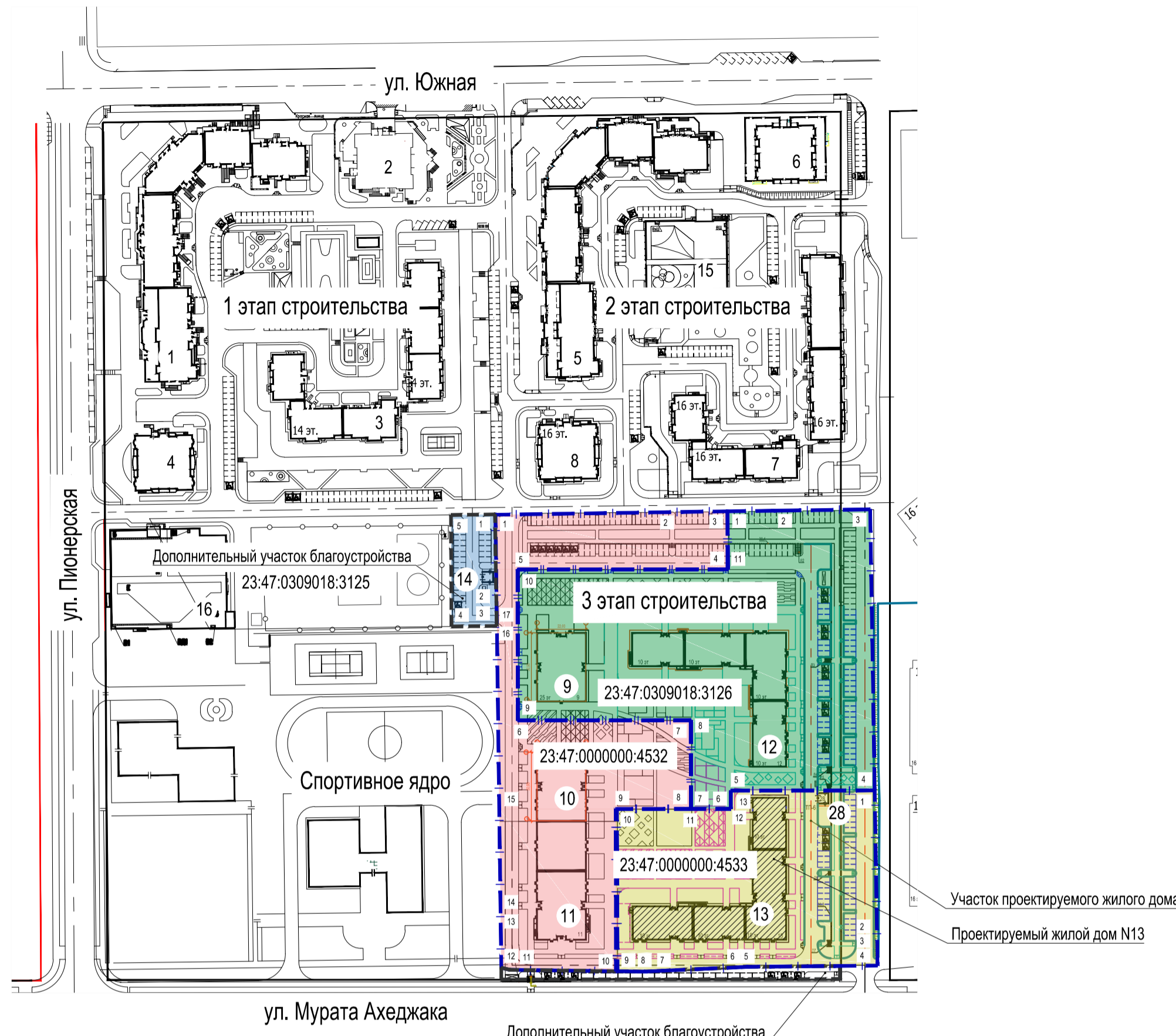


Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



Ситуационный план М 1:2000



Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование  | Координаты квадрата сетки |
|----------------|---|---------------------------|
| 12             | Жилой дом (ранее запроектированный)                     |                           |
| 13             | Жилой дом (проектируемый)                               |                           |
| 28             | ТП-6 (ранее запроектированная к жилому дому N 12)       |                           |
| 30.3           | Подпорная стенка (запроектированная к жилому дому N 12) |                           |

Экспликация площадок

| Номер на плане | Наименование  | Примечание |
|----------------|---|------------|
| А              | Детская площадка  |            |
| Б              | Площадка отдыха   |            |
| В              | Площадка для занятия физкультурой   |            |
| Г              | Парковки (ранее запроектированы к жилым домам N 12 и N 11)                |            |
| Д              | Площадка для мусороконтэйнеров (ранее запроектирована к жилому дому N 12) |            |
| Е              | Площадка для сушки домашних вещей   |            |

Технико-экономические показатели участка проектирования

| Наименование                       | Единица измерения | Количество в границах участка | Процент в границах участка | Примечание |
|------------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------------|------------|
|                                    |                   |                               |                            |            |
| Площадь участка                    | га                | 0.8969                        | 100                        |            |
| Площадь застройки жилого дома N 13 | га                | 0.18657                       | 20                         |            |
| Площадь парковок                   | га                | 0.4662                        | 52                         |            |
| Площадь озеленения                 | га                | 0.24413                       | 28                         |            |

Технико-экономические показатели (в границах благоустройства жилого дома N13)

| Наименование                             | Единица измерения | Количество | Процент | Примечание |
|--|-------------------|------------|---------|------------|
|  |                   |            |         |            |
| Площадь благоустройства жилого дома N 13 | га                | 0.5930     | 100     |            |
| Площадь застройки                        | га                | 0.18657    | 32      |            |
| Площадь парковок                         | га                | 0.2208     | 38      |            |
| Площадь озеленения                       | га                | 0.17563    | 30      |            |

Расчет плоскостных сооружений согласно т.39 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Приказом N 78 от 16.04.2015

| Номер жд по ГП | Кол-во этажей | Кол-во жителей | Детские площадки, м² |        | Площади отдыха взрослых, м² |        | Площади для занятия физкультурой, м² |        | Хозяйственные площади, м² |        |
|----------------|---------------|----------------|----------------------|--------|-----------------------------|--------|--------------------------------------|--------|---------------------------|--------|
|                |               |                | норматив             | проект | норматив                    | проект | норматив                             | проект | норматив                  | проект |
|                |               |                |                      |        |                             |        |                                      |        |                           |        |
| 12             | 10            | 375            | 263                  | 248    | 38                          | -      | 750                                  | 176    | 56                        | 56     |
| 10             | 25            | 384            | 269                  | 277    | 38                          | 183    | 768                                  | 883    | 58                        | 55     |
| 11             | 25            | 360            | 252                  | 464    | 36                          | 293    | 720                                  | 186    | 54                        | 12     |
| 13             | 10            | 371            | 260                  | 107    | 37                          | 967    | 742                                  | 245    | 55.65                     | 105    |
| Итого:         |               | 1490           | 1043                 | 1096   | 149                         | 1443   | 2980                                 | 1490   | 224                       | 228    |

\*Допускается уменьшать, но не более чем на 50 процентов, удельные размеры площадок для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями в 9 этажей и выше п.4.2.35 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края

\*\*Недостаток площадок в границах благоустройства жилого дома N13 возмещен за счет ранее запроектированных площадок в границах благоустройства жилых домов N 10, 11, 12 в полном объеме.

\*\*\*Недостающую площадь по площадкам для занятия физкультурой возместить за счет спортивного ядра в центральной части микрорайона, согласно утвержденного проекта планировки 16 микрорайона г. Новороссийска, в радиусе 90 м до проектируемого жилого дома N13.

Координаты участка кад. N 23:47:0000000:4533 согласно ГПЗУ

| N Точки | Координата                    |
|---------|-------------------------------|
| 1       | x = 437725.66; y = 1284852.93 |
| 2       | x = 437653.10; y = 1284854.02 |
| 3       | x = 437647.97; y = 1284854.11 |
| 4       | x = 437646.63; y = 1284854.13 |
| 5       | x = 437646.12; y = 1284795.64 |
| 6       | x = 437646.12; y = 1284795.62 |
| 7       | x = 437644.44; y = 1284757.74 |
| 8       | x = 437644.05; y = 1284749.09 |
| 9       | x = 437644.23; y = 1284736.12 |
| 10      | x = 437717.41; y = 1284736.12 |
| 11      | x = 437717.41; y = 1284769.97 |
| 12      | x = 437717.41; y = 1284788.02 |
| 13      | x = 437725.66; y = 1284788.02 |

Координаты участка кад. N 23:47:0000000:4532 согласно ГПЗУ

| N Точки | Координата                    |
|---------|-------------------------------|
| 1       | x = 437850.40; y = 1284681.77 |
| 2       | x = 437851.31; y = 1284755.51 |
| 3       | x = 437851.66; y = 1284786.67 |
| 4       | x = 437825.46; y = 1284786.67 |
| 5       | x = 437825.46; y = 1284691.92 |
| 6       | x = 437757.41; y = 1284691.92 |
| 7       | x = 437757.41; y = 1284769.97 |
| 8       | x = 437717.41; y = 1284769.97 |
| 9       | x = 437717.41; y = 1284736.12 |
| 10      | x = 437644.23; y = 1284736.12 |
| 11      | x = 437644.91; y = 1284688.24 |
| 12      | x = 437645.86; y = 1284684.39 |
| 13      | x = 437661.42; y = 1284684.20 |
| 14      | x = 437670.31; y = 1284684.09 |
| 15      | x = 437719.71; y = 1284683.48 |
| 16      | x = 437800.08; y = 1284682.52 |
| 17      | x = 437803.04; y = 1284682.48 |

Координаты участка кад. N 23:47:0309018:3126 согласно ГПЗУ

| N Точки | Координата                    |
|---------|-------------------------------|
| 1       | x = 437851.66; y = 1284786.67 |
| 2       | x = 437851.90; y = 1284807.63 |
| 3       | x = 437852.45; y = 1284851.03 |
| 4       | x = 437725.66; y = 1284852.93 |
| 5       | x = 437725.66; y = 1284788.02 |
| 6       | x = 437717.41; y = 1284788.02 |
| 7       | x = 437757.41; y = 1284769.97 |
| 8       | x = 437757.41; y = 1284769.97 |
| 9       | x = 437757.41; y = 1284691.92 |
| 10      | x = 437825.46; y = 1284691.92 |
| 11      | x = 437825.46; y = 1284786.67 |

Координаты участка кад. N 23:47:0309018:3126 согласно ГПЗУ

| N Точки | Координата                    |
|---------|-------------------------------|
| 1       | x = 437850.40; y = 1284681.77 |
| 2       | x = 437803.04; y = 1284682.48 |
| 3       | x = 437800.08; y = 1284682.52 |
| 4       | x = 437799.83; y = 1284662.10 |
| 5       | x = 437850.14; y = 1284661.93 |

Условные обозначения

- границы участков жилых домов
- границы дополнительных участков
- "Красная" линия
- граница благоустройства жилого дома N13
- место парковки автомобиля МГН

|             |            |           |        |  |          |   |      |                                    |
|-------------|------------|-----------|--------|--|----------|---|------|------------------------------------|
|             |            | 15105-ПЗУ |        | Проект застройки 16 микрорайона г.Новороссийска. |          |   |      |                                    |
| Изм.        | Кол.уч.    | Лист      | № док. | Подп.  | Дата     | Стадия  | Лист | Листов                             |
| Разработал  | Скрипняк   | Гладких   |        |  | 30.06.17 | Жилой дом N13по ГП  | 1    | 8                                  |
| Гл. спец.   | Гладких    |           |        |  | 30.06.17 |   |      |                                    |
| Нач. отдела | Кутышова   |           |        |  | 29.06.17 | Схема планировочной организации земельного участка М 1:500 Ситуационный план М 1:2000 | 8    | ОП ООО "ПИК-Проект" г.Новороссийск |
| Н. контр.   | Гладких    |           |        |  | 30.06.17 |   |      |                                    |
| ГИП         | Москальчук |           |        |  | 30.06.17 |   |      |                                    |