



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилый дом башенного типа с пристроенными ПОН - Корпус 1	Проектируемый
2	Жилый дом башенного типа с пристроенными ПОН - Корпус 2	Проектируемый
3	Жилый дом башенного типа с пристроенными ПОН - Корпус 3	Проектируемый
4	Жилый дом башенного типа с пристроенными ПОН - Корпус 4	Проектируемый
5	Жилый дом башенного типа с пристроенными ПОН - Корпус 5	Проектируемый
6	Жилый дом башенного типа - Корпус 6	Проектируемый

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ Участок для размещения жилого комплекса

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
	Площадь отводимого участка дома	га	3.1495	100.0
1	Площадь застройки, в том числе:	м ²	7101.3	22.6
	- жилые дома с ПОН (Корпус 1,2,3,4,5,6)	м ²	7010.1	22.3
	- инженерные сооружения (ТП,РТП)	м ²	91.2	0.3
2	Площадь твердых покрытий	м ²	15690.4	49.8
3	Площадь озеленения и благоустройства	м ²	8703.3	27.6

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ Участок дополнительного благоустройства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
	Площадь отводимых участков благоустройства	га	0.0587	100.0
1	Площадь твердых покрытий	м ²	388.5	66.2
2	Площадь озеленения и благоустройства	м ²	198.5	33.8

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница по ГПЗУ
	Граница проектирования жилого комплекса
	Красные линии улично-дорожной сети
	Проектируемые здания
	Проектируемые здания (перспективная застройка)
	Сносимые здания
	Существующие здания
	Проектируемые пешеходные тротуары с покрытием из тротуарной плитки
	Проектируемое усиленное покрытие из тротуарной плитки, в том числе парковки и тротуары, с возможностью проезда пожарной техники
	Проектируемые детские и спортивные площадки
	Проектируемое покрытие из газонной решетки с возможностью проезда пожарной техники
	Проектируемое озеленение жилого комплекса
	Проектируемое озеленение обособленных участков социальных объектов
	Детские площадки, площадки отдыха, спортивные площадки
	Парковочные места для жителей домов (в том числе для ММГН и инвалидов-колясочников)
	Парковочные места для помещений общественного назначения (в том числе для ММГН и инвалидов-колясочников)
	Площадки под мусоросборные контейнеры
	Направление движения транспорта
	Направление движения пожарной техники

Жилой комплекс, корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6 (этап 1)
в составе жилой застройки
по адресу: г. Москва, проезд Ильменский, вл. 17

**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА, СОВМЕЩЕННАЯ СО СХЕМОЙ ТРАНСПОРТНОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ (на основе М 1:500)**

**ЗАКАЗЧИК: ПАО «Группа Компаний ПИК»
ПРОЕКТИРОВЩИК: ООО "ПИК-Проект"**

6

