

Экспликация здания и сооружений

№ на плане	Наименование	Этаж	Примечание
1	Этап 1. Многоквартирный жилой дом. Литер 2	20	
2	Этап 2. Многоквартирный жилой дом. Литер 1	20	
3	Этап 3. Многоуровневая автостоянка. Литер 3	7	
4	Парковки автотранспорта		
5	Площадка для занятий физкультурой		
6	Площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста		
7	Площадка для отдыха взрослых		
8	Площадка для хозяйственных целей (Сушка белья)		
9	Баки ТБО		
10	ТП		

Ведомость зданий и сооружений.

№	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			зданий	квартир/стоянок	застройки	общая	зданий	всего
1	Многоквартирный жилой дом. Литер 1	20	1	720	2368,0	42900,0	129746,5	129746,5
2	Многоквартирный жилой дом. Литер 2	20	1	480	1583,4	28711,2	87053,8	87053,8
3	Многоуровневая автостоянка. Литер 3	7	1	1278	3040,2	23706,4	94271,0	94271,0
4	Парковки автотранспорта			118		1058		
5	Площадка для занятий физкультурой*					1728		
6	Площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста					1173		
7	Площадка для отдыха взрослого населения					176		
8	Площадка для хозяйственных целей** (Сушка белья)					239		
9	Площадка для хозяйственных целей** (Баки ТБО)					13		
10	Трансформаторная подстанция	1	2		17,2	34,4	52	52

Условные обозначения и изображения

Условное обозначение	Наименование
— — — — —	Граница отведенного участка
- - - - -	Граница благоустраиваемого участка
— — — — —	Граница 1-го этапа
— — — — —	Граница 2-го этапа
— — — — —	Граница 3-го этапа
▬▬▬▬▬	Дороги, проезды, подъезд к зданию
▨▨▨▨▨	Тротуары, пешеходные дорожки, площадки
▧▧▧▧▧	Зелёные насаждения общего пользования
▭▭▭▭▭	Многоквартирный жилой дом
▨▨▨▨▨	Зона размещения дороги в соответствии с проектом планировки территории

\* В соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016 допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок для занятия физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона для школьников и взрослых. В зоне доступности (50 м) по пр. Дзержинского, 245 расположен действующий физкультурно-оздоровительный комплекс "Патриот" общей доступности.

\*\* В соответствии с п. 4.2.35 приказа департамента по архитектуре и градостроительству краснодарского края № 78 от 16.04.2015 года: "Допускается уменьшать, но не более чем на 80 процентов, удельные размеры площадок для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями в 9 этажей и выше".

30/04/2019-ПЗУ					
Жилой комплекс, расположенный в г. Новороссийске с кадастровым номером 23:47:0000000:6740					
Изм.	Колон.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Тарасенко	2	04.19		
Разработала	Хохлов		04.19		
	Дырда		04.19		
И. контр.	Тарасенко		04.19		
Схема планировочной организации земельного участка				Лист	Листов
План размещения зданий и сооружений М 1:500.				П	2
				ИП "Тарасенко В. М." г. Краснодар	

