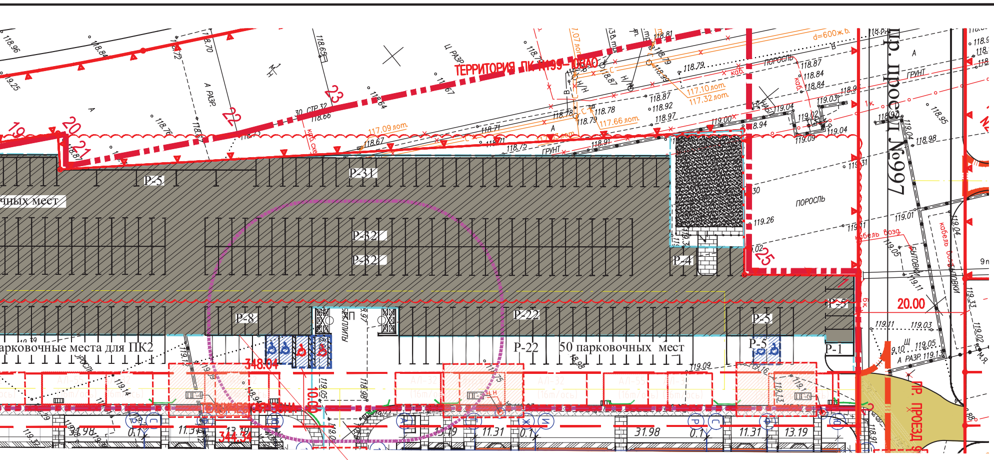
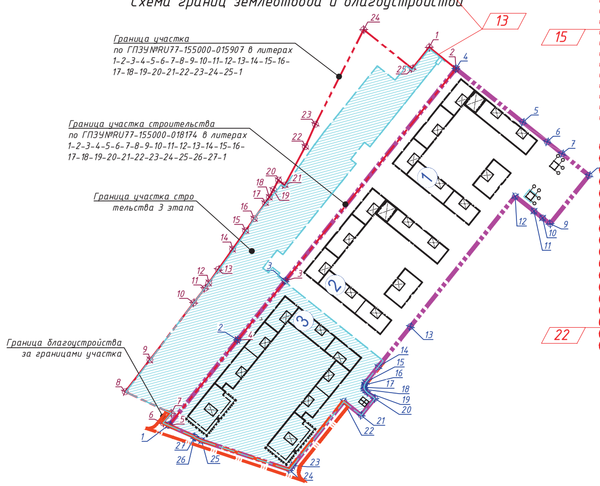


Схема границ землеотвода и благоустройства



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Кол-во: Зданий	Кол-во: Квартир	Площадь, м2: застройки: здания	застройки: всего	общ. площадь квартир / площадь нежилой части: здания	общ. площадь квартир / площадь нежилой части: всего	Строительный объем, м3: Здания	Строительный объем, м3: Всего
3	Корпус 3	6–31	1	861	3740,9	3740,9	49689,59 / 853,9	49689,59 / 853,9	249407,3	249407,3
ТП5	Трансформаторная подстанция (Выполняется по отдельному договору)	1	1	-	30.3	30.3	27,8	27,8	120,16	120,16

Баланс территории

№пп	Назначение	Ед. изм.	До корректировки: благоустройства ПК3 в границах ГПЗУ №RU77-155000-018174	До корректировки: участок для размещения автостоянки	До корректировки: дополн. участок	До корректировки: всего	После корректировки: благоустройства ПК3 в границах ГПЗУ №RU77-155000-018174	После корректировки: всего
1	В границах ГПЗУ №RU77-155000-018174	га					3.2604	
1.1	Площадь участка в том числе:	га	1.1636	0.3122	0.0942	1.5700	1.1636	1.1636
2	-площадь застройки	м²	3770.0	42.0	-	3812.0	3771,2	3771,2
3	-площадь твердых покрытий	м²	5616	2800.0	384	8670.0	4662	4662
4	-площадь озеленения	м²	2888.0	330,0		3218.0	3202,8	3202,8
5	Площадь противопожарного проезда до момента строительства УДС					889.0		889.0

Условные обозначения

границы:
- участка по ГПЗУ№RU77-155000-018174
- участка по ГПЗУ№RU77-155000-015907
- участка строительства 3 этапа
- благоустройства за границами участка
- проектируемые красные линии
- зона разрыва от контейнерной площадки (20 м) и ТП (10 м)

объекты:
- проектируемый жилой дом
- проектируемая ТП
- 6/2 номер секции
- 1 экспликационный номер дома
- площадка для установки пожарной техники размерами 10х15м
- площадка для установки пожарной техники размерами 6х12м

транспорт:
- проектируемый проезд
- тротуар с возможностью проезда пожарного автомобиля
- тротуар с возможностью проезда пожарного автомобиля
- тротуары с декоративным мощением
- противопожарный проезд до момента строительства УДС
- противопожарный проезд по газонной решетке
- автостоянка для инвалидов
- автостоянка для инвалидов группы М4

территории:
- зеленые насаждения на селитебной территории
- озеленение вдоль дорог
- зеленые насаждения ограниченного пользования
- детские и спортивные площадки
- приобъектная автостоянка
- пожарный гидрант

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказов N3/3432-17 от 13.06.2017, № 3/3229-18 от 03.05.18 выданных ГБУ "Мосгоргеотрест" и является их точной копией.

ГИП ООО "ОсновПроект" А. В. Лазарев

** Номера изменений приведены в соотвествии с таблицей изменений*

Экспликация площадок жилого дома 3

Обозначение	Наименование	Количество, шт	Площадь, м2	Примечание
Д	Детская площадка	4	654.6	Итого 902 м², что составляет 11.5% * от площади жилой зоны (7866.0 м²).
В	Площадка для отдыха взрослых	1	224	
ХП	Хозяйственная площадка	1	24.0	

* недостаток площадок по жилому дому компенсируется площадками по микрорайону

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 22.05.18

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 23.05.2018г. Исполнитель: Погудина Е.А.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

ЗАКАЗ №3/3432-17-13.06.2017г в 5-ти частях

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

1, 2, 3, 4, 5

ЗАКАЗ №3/3229-18-03.05.2018г в 1-й части

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

1

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- до 600 / 600 и выше — водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 30.06.17

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 14.07.2017г. Исполнитель: Куприяшина Н. В.

Подземные инженерные коммуникации нанесены ГБУ "Мосгоргеотрест" без проверки полноты и согласования с эксплуатирующими организациями.

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН			МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы: Отрещенко П. Б.	Заказ № 3/3432-17 от 13.06.2017			
Камерал. работы: Воронова О. А.	Заказчик: АО "Мосстройснаб"			
Подзем. работы: Самойлова Н. О.	Наименование объекта:			
Коррект. топогр.: Корпусова С. В.				
Коррект. подзем.: Рынкова Л.А.				
ЛГР (Кр.лин.): Таненбаум М. Ю.	Адрес объекта: г.Москва, ЮВАО, Донецкая улица, вл.30	Лист	Листов	Масштаб
Дата выпуска заказа: 20.07.2017	Номенклатура: В-III-13-04, В-III-14-01	2	5	1:500

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН			МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы: Отрещенко П. Б.	Заказ № 3/3229-18 от 03.05.2018			
Камерал. работы: Воронова О. А.	Заказчик: АО "Мосстройснаб"			
Подзем. работы: Самойлова Н. О.	Наименование объекта: "Многоквартирные жилые дома, 1й, 2й, 3й этапы, 3й очереди строительства"			
Коррект. топогр.: Корпусова С. В.				
Коррект. подзем.: Рыжкова Л.А.				
ЛГР (Кр.лин.): Таненбаум М. Ю.	Адрес объекта: г.Москва, ЮВАО, Донецкая улица, вл.30	Лист	Листов	Масштаб
Дубликат кр.отм.: Петрунина М. Д.	Номенклатура: В-III-13-11, В-III-13-12, В-III-14-09	1	1	1:500
Дата выпуска заказа: 28.05.2018				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	013-16/01614-02-03-СПЗУ		
1	23	зам.	211/19		11.19	Многоквартирные жилые дома переменной этажности по адресу: г. Москва, ул. Донецкая, 30. (3-й этап второй очереди строительства. Корпус 3. Корректировка)		
Разраб.		Локтионов			06.19	Корпус 3	Стадия: П	Лист: 2
ГИП		Лазарев			06.19		Листов:	
Н.контроль		Лазарев			06.19	Схем планировочной организации земельного участка М 1:500	ОсновПроект	

Копировал Формат А1

Согласовано | Взам. инв. N° | Подп. и дата | Инв. N° подл.