



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

П Р И К А З

07 июля 2020 г.

г. Новоросийск

№ 77-р

**О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 23-308000-1713-2017 от 26 мая 2017 года**

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новоросийск обратилось Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РУЯ» (ООО СЗ «РУЯ») о внесении изменений в разрешение на строительство от 26 мая 2017 года № 23-308000-1713-2017 объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Пионерская, 21 в г. Новоросийске» в части корректировки проектной документации и экспертизы.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

В разрешение на строительство от 26 мая 2017 года № 23-308000-1713-2017 внести изменения в разделы 2; 3.3; 4, раздел «Наименование застройщика» и читать разрешение в новой редакции:

- Наименование застройщика, полное наименование организации - для юридических лиц: ООО СЗ «РУЯ», 353909, Краснодарский край, г. Новоросийск, ул. Мефодиевская, 77.

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Пионерской, 21 на земельном участке в г. Новоросийске с кадастровым номером 23:47:0309015:135. Корректировка № 4
----	--	--

	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза», 350000, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д.8</p>		
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№ 23 – 2 – 1 – 1 – 0123 – 15 от 15 сентября 2015 года</p> <p>№ 23 – 2 – 1 – 2 – 011106 – 2020 от 08 апреля 2020 года</p>		
3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>Проектная документация: - ООО «Водосервис - Юг», 353922, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Пионерская, 21 «А», помещение II; ООО «КомСтройПроект», 344090, Ростовская область, г. Ростов- на-Дону, пер. Машиностроительный, д.7/110; Инженерно-геологические изыскания: - ООО «НоворосТИСИЗ», 353912, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова, д. 210</p>		
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>			
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Пионерской, 21 на земельном участке в г. Новороссийске с кадастровым номером 23:47:0309015:135. Корректировка № 4</p>			
	Общая площадь (кв.м):	9993,4	Площадь участка (кв. м):	1674,0
	Объем (куб. м):	35900,10	в том числе подземной части (куб. м)	2767,0
	Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	
	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	1	Вместимость (чел.):	192
	Площадь застройки (кв. м):	854,47		
	<p>Иные показатели: Этажность – 13 эт.; строительный объем выше отм. 0.000 – 33133,1 кв.м.; площадь квартир (без учета летних помещений) – 5712,20 кв.м.; общая площадь квартир - 6171,0 кв.м.; количество квартир - 92 шт., в том числе: количество однокомнатных квартир - 44 шт., количество двухкомнатных квартир – 44 шт., количество трехкомнатных квартир – 4 шт.; общая площадь помещений общественного назначения 1 этажа (торговые помещения) - 597,0 кв.м.; общая площадь помещений автостоянки - 636,2 кв.м.; количество парковочных мест для автомобилей – 16 м/м; количество парковочных мест для мотоциклов – 2 м/м.</p>			

1. Рекомендовать ООО СЗ «РУЯ» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 26 мая 2017 года № 23-308000-1713-2017.

2. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



А.А. Паскаянц