

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- граница территории узко-эрозионной долины
- граница береговой полосы
- граница линии регулирования застройки, зеленая зона и охранные территории
- граница охранных зон
- граница территории промышленных зон
- граница территории памятников истории и культуры
- граница прибрежной полосы
- граница зон I пояса санитарной охраны
- граница зон II пояса санитарной охраны
- граница зон III пояса санитарной охраны
- граница зон охраны ансамбля Носовского парка
- граница зон охраняемого ландшафта
- граница санитарно-защитных зон
- граница озелененной территории
- граница береговой полосы
- граница территории природного комплекса
- граница полосы отвода железной дороги
- граница охранных зон памятников истории и культуры
- граница особо охраняемой природной территории
- граница режиссерской проектной деятельности на территории природного комплекса
- граница зон II пояса санитарной охраны
- граница историко-культурных заповедных территорий
- граница зон охраны ансамбля Носовского парка
- граница зон охраны природного ландшафта
- граница зон охраны историко-культурного наследия
- граница зон охраны историко-культурного наследия
- граница зон охраны историко-культурного наследия

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздуховод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- водопровод
- илловод
- телефон, канализация
- болновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- безвестн. прокладка
- проекты

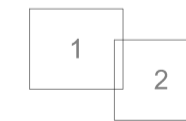
ЗАКАЗ №3/3562-16-04.05.2016г
в 1-й части
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



ЗАКАЗ №3/6524-17-01.12.2017г
в 1-й части
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



ЗАКАЗ №3/7457-16-25.10.2016г
в 2-х частях
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 26.05.16
ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА
НА 01.06.16 (Проект № Д6058-12)

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39
ГРАНИЦА УЧАСТКА НАНЕСЕНА ПО МАТЕРИАЛАМ ПРЕДСТАВЛЕННЫМ ЗАКАЗЧИКОМ. ДАННЫЙ МАТЕРИАЛ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАН ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ

Имя, И. Ф. Отчество	Подпись и дата	Взамен, Имя, И. Ф. Отчество	Подпись и дата
Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОВАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы: Опрещенно П. Б.		Заказ № 3/3562-16	от 04.05.2016
Камерал. работы: Воронцова О. А.		Заказчик: ОАО "Москалстрой"	
Полевые работы: Самойлова Н. О.		Наименование объекта:	
Корр. топогр. Корпусова С. В.		Адрес объекта: г. Москва, ЮЗАО, Ломоносовский проспект, вл.36	Лист 1
Корр. полев. Рыжкова Л. А.		Номенклатура: А-У-01-03, А-У-01-04, А-У-01-07, А-У-01-08	Лист 1
ЛПР (Кр. лис.): Паненбаум М. Ю.			Масштаб 1:500
Дубликат кр. отп. Петрунина М. Д.			
Дата выпуска заказа: 01.06.2016			

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, ДЕЙСТВУЮЩИЕ НА ДАННОЙ ТЕРРИТОРИИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 24.01.18. В ГРАНИЦАХ ЗАКАЗА НЕ ПРОХОДЯТ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 29.01.2018г.
Исполнитель: Питерова А. Д.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Имя, И. Ф. Отчество	Подпись и дата	Взамен, Имя, И. Ф. Отчество	Подпись и дата
Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОВАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы: Опрещенно П. Б.		Заказ № 3/6524-17	от 01.12.2017
Камерал. работы: Воронцова О. А.		Заказчик: АО "Москалстрой"	
Полевые работы: Самойлова Н. О.		Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями по адресу: г. Москва, Ломоносовский проспект, вл.36	Лист 1
Корр. топогр. Корпусова С. В.		Адрес объекта: г. Москва, ЮЗАО, Ломоносовский проспект, вл.36	Лист 1
Корр. полев. Рыжкова Л. А.		Номенклатура: А-У-01-03, А-У-01-07	Масштаб 1:500
ЛПР (Кр. лис.): Паненбаум М. Ю.			
Дубликат кр. отп. Петрунина М. Д.			
Дата выпуска заказа: 31.01.2018			

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 30.11.16
ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 08.12.16

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 07.12.2016г.
Исполнитель: Сляднева И. В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Имя, И. Ф. Отчество	Подпись и дата	Взамен, Имя, И. Ф. Отчество	Подпись и дата
Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОВАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы: Опрещенно П. Б.		Заказ № 3/7457-16	от 25.10.2016
Камерал. работы: Воронцова О. А.		Заказчик: ОАО "Москалстрой"	
Полевые работы: Самойлова Н. О.		Наименование объекта:	
Корр. топогр. Корпусова С. В.		Адрес объекта: г. Москва, ЗАО, Ломоносовский проспект, вл.36	Лист 1-2
Корр. полев. Рыжкова Л. А.		Номенклатура: А-У-01-07, А-У-01-08	Лист 2
ЛПР (Кр. лис.): Паненбаум М. Ю.			Масштаб 1:500
Дубликат кр. отп. Петрунина М. Д.			
Дата выпуска заказа: 08.12.2016			

Условные обозначения

- Граница участка согласно ПЗУ
- Граница благоустраиваемой территории
- Красные линии улично-дорожной сети
- Контур подземной части здания
- Контур пристенного монолитного ж.б. канала для прокладки теплосети
- Ограждение территории
- Проектируемое здание
- Существующее здание
- Сносимые здания
- Проектируемое асфальтовое покрытие
- Проектируемое покрытие тротуаров в том числе с возможностью проезда пожарных машин
- Светопрозрачный акустический экран h 3,0м (См. раздел ПМОС Приложение №.2)
- Водосточный лоток
- Водоприемная решетка
- Проектируемое покрытие площадки для детей и взрослых
- Проектируемое озеленение
- Откатные ворота
- Калитка
- Пониженный бортовой камень
- Парковочные места для инвалидов
- Парковочные места
- Мусорные контейнеры
- 162.75 Относительная нулевая отметка сооружения
- Светодиодный светильник наружного освещения Village LED 70 3000K на трубчатой опоре 4 м
- Линия движения автотранспорта
- Линия движения пожарных машин

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Площадь, м2		Спроектированный объем, м3	Примечание
		Застройки	Общая		
1	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями	13	587,0	8909,3	60кв.м/чел 81 житель
2	Въезд в подземную автостоянку	1	39,0	30,6	
3	Трансформаторная подстанция	1	28,5	23,7	площадь застройки с учетом ступи
4	Выход из ИТП	1	20,5	10,0	

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями	проектируемый
2	Въезд в подземную автостоянку	проектируемый
3	Площадка под размещение трансформаторной подстанции	разрабатывается по отдельному проекту
4	Выход из ИТП	проектируемый
5	Боксовые гаражи	существующие
6	8-этажный жилой дом	существующий
7	8-этажный жилой дом	существующий

Баланс территории

п/п	Назначение	Ед. изм.	Площадь, м2	%
1	Площадь участка в границах ПЗУ	м2	2976,0	100
2	Площадь застройки (с учетом крылец)	м2	675,0	23
3	Площадь твердых покрытий территории, в том числе автомобильный проезд, автостоянка, площадка ТБО	м2	1335,0	45
	тропуары	м2	425,2	-
	отмостки	м2	86,7	-
	площадки	м2	102,2	-
4	Площадь озеленения, в том числе озеленение крыши въезда в подземную автостоянку	м2	966,0	32
		м2	59,0	-

Экспликация площадок

п/п	Назначение	Уг. размер по ТСН 30-307-2002	Площадь, м2		Расстояние от окон жилых и общ. зданий, не менее
			расчетная	проектная	
1	Для игр детей дошкольного и школьного возраста	0,5-0,7 кв.м/чел	40,5	66,2	10 м
2	Для отдыха взрослых	0,1-0,2 кв.м/чел (мин.15м2)	8,1	15,0	10 м
3	Для установки мусоросборников	0,03 кв.м/чел	2,4	7,2	20 м
4	Для спорта			21,0	10 м

Данный инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказов №3/3562-16 от 04.05.2016г. в 1-ой части, №3/6524-17 от 01.12.2017 в 1-ой части, №3/7457-16 от 25.10.2016 г. в 2-х частях, выданных ГУП "Мосгоргеотрест", и являются точными копиями оригиналов.

ГИП Ваш Садовников

ПИР-ЛМ-СЕ-0100-06/16-ПЗУ					
Заказчик АО "Лидер-Инвест" г. Москва, Ломоносовский п-т, бл.36					
Изм.	Кодч.	Лист	Нрек.	Подпись	Дата
Директор	Балабин			<u>Ваш</u>	
ГИП	Садовников			<u>Ваш</u>	
ГАП	Горшенцова			<u>Ваш</u>	
Разработал	Ильина			<u>Ваш</u>	
Н. контр.	Балабин			<u>Ваш</u>	
Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями					Лист 2
Схема планировочной организации земельного участка					М 1:500
ООО "СЕВ.Р.ПРОЕКТ"					Формат А1