Общество с ограниченной ответственностью «Проект СПиЧ»
Допуск СРО № 1105-2017-7813227829-П-3 от 9.06.2017

Многофункциональный жилой комплекс.
Корпус 1, 2, 3, 4, 5 с подземной автостоянкой.
по адресу: г. Москва, ул. Дубининская, вл. 59-69.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2
Схема планировочной организации земельного участка

19-184-П-ПЗУ

Том 2

2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проект СПиЧ»
Допуск СРО № 1105-2017-7813227829-П-3 от 9.06.2017

Многофункциональный жилой комплекс.
Корпус 1, 2, 3, 4, 5 с подземной автостоянкой.
по адресу: г. Москва, ул. Дубининская, вл. 59-69.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2
Схема планировочной организации земельного участка

19-184-П-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор	Павлов А. В.
Руководитель Мастерская №2	Членов И. В.
Главный архитектор проекта	Дерябина А. С.
Главный инженер проекта	Дядищев А.А.

2019 г.

ГАРХИ

ГИЛЬДИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

Ассоциация «ГИЛЬДИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ»

123100, г. Москва, Шмитовский проезд, д. 3, стр. 1, www.garhi.ru № СРО-П-003-18052009

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

9 июня 2017 г. **№ 1105-2017-7813227829-П-3**

г. Москва

Выдано члену саморегулируемой организации

Общество с ограниченной ответственностью «Проект СПиЧ»

ОГРН 1157847268358 ИНН 7813227829

197022, г. Санкт-Петербург, проспект Медиков, д. 5, лит. В, помещ. 7Н

Основание выдачи свидетельства

Решение Совета Ассоциации ГАРХИ, протокол № 174 от 8 июня 2017 г.

Настоящим свидетельством подтверждается право на выполнение указанных в приложении к настоящему свидетельству работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 9 июня 2017 г.

Свидетельство без приложения недействительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия в пределах Российской Федерации.

Председатель Совета Ассоциации ГАРХИ **Д. В. Александров**

Исполнительный директор Ассоциации ГАРХИ **Г. Л. Пастернак**

ГАРХИ · ГАРХИ · ГАРХИ · ГАРХИ · ГАРХИ · ГАРХИ

ПРИЛОЖЕНИЕ К СВИДЕТЕЛЬСТВУ
о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства
от 9 июня 2017 г. **№ 1105-2017-7813227829-П-3**

ПЕРЕЧЕНЬ

видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), свидетельство о допуске к которым имеет член Ассоциации «Гильдия архитекторов и инженеров»

Общество с ограниченной ответственностью «Проект СПиЧ»

№	Наименование видов работ по проектированию зданий и сооружений I, II и III уровней ответственности
1.	**Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка**
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	**Работы по подготовке архитектурных решений**
3.	**Работы по подготовке конструктивных решений**
6.	**Работы по подготовке технологических решений**
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
8.	**Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации**
9.	**Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды**
10.	**Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**
11.	**Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения**
13.	**Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)**

Общество с ограниченной ответственностью «Проект СПиЧ»
вправе выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по договору подряда на подготовку проектной документации не превышает 300 000 000 (триста миллионов) рублей.

• Повышенный уровень ответственности – особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, предусмотренные ст. 48.1 Градостроительного кодекса РФ
• I уровень ответственности – уникальные объекты капитального строительства в соответствии со ст. 48.1 Градостроительного кодекса РФ
• II уровень ответственности – объекты капитального строительства, не являющиеся особо опасными, технически сложными и уникальными, требующие прохождения государственной экспертизы в соответствии с Градостроительным кодексом РФ
• III уровень ответственности – объекты капитального строительства, не требующие прохождения государственной экспертизы в соответствии с Градостроительным кодексом РФ

Председатель Совета Ассоциации ГАРХИ **Д. В. Александров**

Исполнительный директор Ассоциации ГАРХИ **Г. Л. Пастернак**

Ассоциация «Гильдия архитекторов и инженеров» ОГРН 1087799035906 ГАРХИ МОСКВА

ГАРХИ·ГАРХИ·ГАРХИ·ГАРХИ·ГАРХИ

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 2
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист	
	Выписка из реестра членов СРО	
19-184-П-ПЗУ-ПЗ -СР	Содержание Раздела 2. Схема планировочной организации земельного участка	
19-184-П-ПЗУ-ПЗ --СП	Состав проекта	См. том 1.1.
19-184-П-ПЗУ-ПЗ --АК	Состав авторского коллектива	
19-184-П-ПЗУ-ПЗ --СГ	Заверение проектной документации	
19-184-П-ПЗУ-ПЗ	Пояснительная записка	
	Исходные данные и условия для подготовки проектной документации	
	Схема планировочной организации земельного участка:	
	1. Характеристика земельного участка	
	2. Инженерно-геологические условия территории	
	3. Обоснование границ санитарно-защитных зон	
	4. Обоснование планировочной организации земельного участка	
	5. Технико-экономические показатели земельного участка	
	6. Расчет машино-мест	
	7. Обоснование решений по инженерной подготовке территории	
	8. Организация рельефа	
	9. Благоустройство и озеленение территории	
	10. Обоснование схем транспортных коммуникаций	
	Графическая часть	
	Лист 1. Ситуационный план М 1:2000	
	Лист 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
	Лист 3. План организации рельефа.	
	Лист 4. План земляных масс.	
	Лист 5. Благоустройство и озеленение территории.	
	Лист 6. Сводный план сетей.	
	Лист 7. Схема организации дорожного движения на период эксплуатации.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Шифр: 19-184-П-ПЗУ-ПЗ-СР		
Разработал		Соловьева				Содержание раздела	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Дерябина					П		
ГИП		Дядищев					ООО «Проект СПиЧ»		

Формат А4

Состав проектной документации

Проект «Многофункциональный жилой комплекс», расположенный по адресу: город Москва, ул. Дубининская вл.59, 65 , с кадастровым номером земельного участка 77:05:0001003:1001-1002, 77:05:0001003:1006, 77:05:0000000:3044.

Состав проекта см. том 1.2 – 19-184-П-ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Шифр: 19-184-П-ПЗУ-ПЗ-СП		
ГАП		Дерябина				Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Дядищев					П	1	1
							ООО «Проект СПиЧ»		

Формат А4

ООО «Проект СПиЧ»

Допуск СРО № 1105-2017-7813227829-П-3 от 9.06.2017

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Рук. мастерской №2	Членов И.
ГАП	Дерябина А.
Архитектор	Мошкова А.
Архитектор	Боднар В.
Архитектор	Тюрбенева А.
Архитектор	Курганов А.
Архитектор	Парфенова Д.
Архитектор	Распопова В.
ГИП	Дядищев А.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Шифр: 19-184-П-ПЗУ-ПЗ-АК		
ГАП		Дерябина				Состав авторского коллектива	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Дядищев					П	1	1
							ООО «Проект СПиЧ»		

Формат А4

СПРАВКА

Настоящий проект «Многофункциональный жилой комплекс», расположенный по адресу: город Москва, ул. Дубининская, вл.59-65, соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении мероприятий, предусмотренных проектом.

Главный архитектор проекта Дерябина А.С.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Шифр: 19-184-П-ПЗУ-ПЗ-СГ		
ГАП		Дерябина				Заверение проектной документации	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Дядищев					П	1	1
							ООО «Проект СПиЧ»		

Формат А4

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Исходные данные и условия для подготовки проектной документации

Проектная документация по объекту: «Многофункциональный жилой комплекс. Корпуса 1, 2, 3, 4, 5 с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Дубининская, вл. 59-69», выполнена на основании следующих документов:

- Градостроительный план земельного участка №RU77126000-046011 (кадастровый номер 77:05:0001003:1002) от 11.07.2019;
- Градостроительный план земельного участка №RU77126000-046051 (кадастровый номер 77:05:0001003:1006) от 11.07.2019;
- Градостроительный план земельного участка №RU77126000-046013 (кадастровый номер 77:05:0000000:3044) от 11.07.2019;
- Градостроительный план земельного участка №RU77126000-046012 (кадастровый номер 77:05:0001003:1001) от 11.07.2019;
- Договор № 19/184-П на выполнение проектных работ

Задание на разработку проектной документации.

Нормативные документы, требования которых учитывались при разработке Проектной документации:

- Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2004г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008г. ПП №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства РФ № 1521 от 26 декабря 2014 « Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и

сооружений».

- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;

- СП 113.13130.2012 Стоянки автомобилей;

- СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

- СК 6101-2010 Дорожные конструкции для г.Москвы. Типовые конструкции. ГУП «Мосинжпроект».

Схема планировочной организации земельного участка

1. Характеристика земельного участка

Участок, отведенный под строительство, площадью 1.8171Га, состоит из 4 участков (кадастровые номера 77:05:0001003:1001, 77:05:0001003:1002, 77:05:0001003:1006, 77:05:0000000:3044) и расположен по адресу: г. Москва, ул. Дубининская, вл. 59-65.

Участок проектирования граничит:

- с севера - смешанная застройка;

- с востока - ж/д линии РЖД

- с юга - смешанная застройка;

- с запада - ул. Дубининская.

В настоящий момент на участке проектирования расположены нежилые объекты капитального строительства, подлежащие сносу.

Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не имеется.

По участку проходят инженерные сети. Транзитные инженерные коммуникации подлежат выносу, остальные сети демонтируются.

Геологические и гидрогеологические условия территории принять по результатам инженерных изысканий.

2. Инженерно-геологические условия территории

В соответствии с техническим отчетом по инженерно-геологическим изысканиям категория сложности инженерно-геологических условий - III (сложная). Уровень ответственности проектируемого объекта I - повышенный согласно 384-ФЗ и КС-3 согласно ГОСТ 27751-2014.

Геотехническая категория объекта проектируемого строительства согласно МГСН 2.07-01 - 3.

В геоморфологическом отношении площадка работ расположена в двух геоморфологических элементах - поймы р.Москвы и древнеаллювиальной террасы. Рельеф - эрозионно-аккумулятивный, преобразованный техногенными процессами. Территория объекта с поверхности покрыта насыпным грунтом. В связи с действующим строительством территория интенсивно преобразована. Абсолютные отметки поверхности земли на площадке изысканий составляют от 124.00 до 127.00.

В гидрогеологическом отношении участок изысканий в пределах исследуемой глубины до 67м на момент изысканий (апрель-май 2019г) характеризуется распространением вод трех водоносных горизонтов.

- первый горизонт вскрыт на глубине 1.39-3.63м (абс. отм. 122.28-123.75м), горизонт имеет безнапорный характер;

- второй горизонт вскрыт на глубине 23.1-29.4м (абс. отм. 96.75-101.45м), горизонт напорный, величина напора составляет от 10.96м до 16.24м, установившийся уровень зафиксирован на глубине 11.83-13.33м (абс. отм 112.28-113.42м);

- третий горизонт вскрыт на глубине 40.0-43.2м (абс. отм. 81.70-85.07м), горизонт напорный, величина напора составляет от 4.90 до 8.2м, установившийся уровень зафиксирован на глубине 34.3-36.0м (абс. отм 89.85-90.12м).

Максимальная нормативная глубина сезонного промерзания – 1.63м. Грунты, находящиеся в зоне сезонного промерзания, по наихудшему показателю, характеризуются как сильнопучинистые.

Основанием дорожной одежды является грунт ИГЭ 1- насыпные грунты супесчаного состава, сложенные песками от средней крупности до гравелистых, желто-коричневыми, серыми, глинистыми, с включениями дресны, щебня, гравия до 15%, с включениями строительного мусора и прослоями суглинка темно-серого.

Данные грунты имеют расчетное сопротивление R_0 =120кПа и могут служить основанием при устройстве дорожной одежды.

По совокупности изученных факторов участок изысканий оценивается как неопасный в отношении возможности проявления карстово-суффозионных процессов.

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон

В соответствии с ГПЗУ отсутствуют объекты, формирующие СЗЗ. Проектируемый объект также не формирует СЗЗ.

4. Обоснование планировочной организации земельного участка

Основные планировочные решения генерального плана приняты с учетом конфигурации отведенной территории и рельефа местности.

Жилой комплекс является объемно-планировочным объектом, который состоит из 5 корпусов разной высоты и этажности, объединенных единой подземной автостоянкой (1 уровень), кровля которой является благоустроенным внутренним двором.

На первых этажах расположены входные группы жилой части и помещения различного общественного назначения, ДОО с группами кратковременного пребывания на 150 мест. Корпуса разной этажности (максимальная этажность – 46 этажей). Со 2 по 46 этажи располагаются квартиры

Подземная одноэтажная автостоянка размещена под всем комплексом (в том числе под благоустроенной территорией) и имеет многоугольную форму. Подземная автостоянка предназначена для хранения автотранспорта, в том числе машино-мест временного хранения (в соответствии с СТУ на проектирование и строительство).

На проектируемом участке предусмотрено блочная дизель-генераторная установки (ДГУ) с габаритами в плане 2,5х 6,1 м и представляют собой типовую конструкцию заводской готовности.

Транспортное обслуживание проектируемого объекта, а также доступ пожарной и другой специальной техники осуществляется с ул. Дубининская,

Проезд легкового автотранспорта предусмотрен в подземную автостоянку с ул. Дубининская и организован посредством одной двухпутной прямолинейной рампы.

С северной и южной стороны участок имеет ограждение, с восточной стороны, вдоль ж/д, предусмотрено устройство шумозащитного экрана.

Внутренний двор максимально остается пешеходным, предусмотрен проезд только для специальной техники.

Для пожарной техники предусмотрена возможность подъезда к каждому корпусу.

После окончания строительных работ участок благоустраивается путем создания и организации единого ландшафтного решения территории комплекса.

На придомовой территории комплекса расположены детские площадки, площадка для отдыха взрослых, спортивная площадка. Также отдельно выделены детские площадки ДОО.

Мощение тротуаров и тротуаров с возможностью проезда пожарной техники выполнено из тротуарной плитки. Покрытие подъезда к рампе подземной автостоянки выполнено из асфальтобетона, покрытие детских площадок выполнено с использованием резиновой крошки – применяемое покрытие сертифицировано.

Конструкции дорожных одежд проездов и тротуаров с возможностью проезда пожарной техники даны с учётом нагрузки от проезда пожарной техники.

На территории организованы проезды для пожарной техники, минимальной шириной 6.0м.

5. Технико-экономические показатели земельного участка

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка проектирования, включая территорию ДОО - 1372м^2	га	**1.8171**
2	Площадь застройки зданий и сооружений, в т.ч.: - корпуса 1-5 - ДГУ -сущ. ТП	м²	**4165** 4135 15 15
3	Площадь твердых покрытий, в т.ч. - проезды из а/б - тротуары, включая территорию ДОО - 24м^2 - тротуары с возможностью проезда пожарной техники, включая территорию ДОО - 235м^2	м²	**9253** 693 280 8280
4	Площадки с покрытием из резиновой крошки, включая территорию ДОО - 620м^2	м²	**1773**
5	Площадь озеленения, включая территорию ДОО - 418м^2	м²	**2558**
6	Площадь навесов на площадках ДОО	м²	**75**
7	Площадь сохраняемой территории		**347**

6. Расчет машиномест

Расчет обеспеченности местами организованного хранения автотранспорта

Расчёт выполнен исходя из уровня автомобилизации 350 машин на 1000 жителей в соответствии с СП 42.13330-2011.

Общая площадь квартир – 54 392,5м^2

Норма обеспеченности – 48.7 м^2 на человека (согласно ТЗ на проектирование)

54 392,5/48.7=1117жителей.

Количество жителей в комплексе –1117 чел.

Требуемое количество машино-мест для организованного хранения:

Количество машино-мест, требуемых для постоянного хранения автомобилей:

Nр = Nжителей*У*0,9= 1117*350/1000*0,9= 352 м/м

Гостевые автостоянки для жителей (согласно СТУ на проектирование и строительство объекта):

Nв = Nр х 0.1=352х0,1=35 м/м, включая 2 м/м для инвалидов М1-М3 и 2 м/м для инвалидов-колясочников М4

Расчет машино-мест для объектов обслуживания населения представлен в Таблице.

Таблица. Расчет машино-мест для объектов обслуживания населения.

Функциональное назначение	Ед. изм	Емкость по проекту	Расчетная еденица (СП 42.13330.2011)	Требуемое кол-во м/мест
Арендуемые помещения 1-2 этаж				
ДОО (20 работающих)	чел	20	На 100 работающих 7 м/м	2
Кафе общегородского значения (40 посадочных мест)	мест	40	На 100 мест 10 м/м	4
Пекарня общегородского значения (5 посадочных мест)	мест	5	На 100 мест 10 м/м	1
Кафе общегородского значения (7 посадочных мест)	мест	7	На 100 мест 10 м/м	1

Кафе общегородского значения (20 посадочных мест)	мест	20	На 100 мест 10 м/м	2
Досуговый центр	чел	3	На 100 работающих 7 м/м	1
Хореография	чел	4	На 100 работающих 7 м/м	1
Служба эксплуатации комплекса	чел	6	На 100 работающих 7 м/м	1
ИТОГО:				13

Количество машино-мест для объектов обслуживания населения составляет 13м/м, включая 1 м/м для инвалидов-колясочников М4

Итого по расчету:

400 м/м, в том числе 4м/м для маломобильных групп населения, в т.ч.:

352 м/м - постоянное хранение автомобилей жителей;

35 м/м - временное хранение автомобилей жителей, включая 2 м/м для инвалидов М1-М3 и 2 м/м для инвалидов-колясочников М4

13 м/м - временное хранение автомобилей для объектов обслуживания населения, включая 1 м/м для инвалидов-колясочников М4.

В соответствии с Заданием на проектирование доступ МГН (М4) на подземный уровень не предусматривается. Транспортирование автомобилей, принадлежащих инвалидам, осуществляется силами обслуживающего персонала (парковщиками) на зарезервированные стандартные парковочные места, расположенные на первом этаже подземной автостоянки. Машино-места для МГН всех групп мобильности принимаются согласно СП 113.13330.2012 размерами 5,3х2,5 м, не выделяются специальной разметкой, но выделяются знаком МГН (согласно заданию на проектирование). Посадка и высадка из автотранспорта производится непосредственно у места посадки/высадки в здание.

Парковка автомобилей маломобильных групп населения происходит по следующему алгоритму: инвалид посредством панели вызова, установленной у ворот на въезде в подземную автостоянку, вызывает парковщика, который приходит в указанное место и забирает управление автомобилем у инвалида. Затем отвозит автомобиль в подземную автостоянку на места, зарезервированные для МГН. Инвалиду указывается номер мобильного телефона,

посредством которого он по окончании пребывания в корпусе вызывает парковщика, который привозит автомобиль к месту посадки/высадки.

Итого по проекту:

409 м/м, в том числе 5м/м для маломобильных групп населения, в т.ч.:

361 м/м - постоянное хранение автомобилей жителей;

35 м/м - временное хранение автомобилей жителей, включая 2 м/м для инвалидов М1-М3 и 2 м/м для инвалидов-колясочников М4

13 м/м - временное хранение автомобилей для объектов обслуживания населения, включая 1 м/м для инвалидов-колясочников М4.

Вместимость наземной парковки – 37м/м

Вместимость подземной парковки – 372м/м, включая 5м/м для МГН

Согласно СТУ, в подземном паркинге располагаются все автомобили жителей комплекса (как постоянного, так и временного хранения).

Таким образом принятое по проекту количество машино-мест превышает необходимое по расчету.

7. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Инженерная подготовка территории заключается в сносе расположенных на участке проектирования нежилых объектов капитального строительства.

Транзитные инженерные коммуникации подлежат выносу. Остальные сети демонтируются.

8. Организация рельефа

План организации рельефа выполнен в увязке с отметками прилегающей территории.

Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей сечением 0,10м. Проектные решения принимались с учетом:

- обеспечения оптимальной высотной посадки здания жилого комплекса и подземной автостоянки. Абсолютные отметки «0,000» 126.85;
- отметок прилегающей территории
- существующего рельефа;

- удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов. Продольные уклоны проезда и тротуаров приняты 0,005-0,050, поперечные уклоны – 0,005-0,010;

- отвода поверхностных вод. Ливневые воды по твёрдому покрытию направляются в проектируемый дождеприемный лоток, расположенный в северной части участка, который подключается к существующей ливневой канализации.

Сопряжение разных поверхностей (тротуаров, площадок, газонов) в одном уровне осуществляется с устройством утопленного тротуарного бортового камня.

Сопряжение существующего рельефа и спланированных участков осуществляется по средствам устройства подпорных стен, откосов и планировочных полос.

9. Благоустройство и озеленение территории

Благоустройство территории выполнено с учетом повышения ее эксплуатационных качеств.

Благоустройство территории включает:

- устройство проездов из а/б, тротуаров с покрытием из тротуарной плитки;

- устройство ограждения территории, в т.ч. шумозащитного экрана высотой 2,5м вдоль ж/д путей (конструкция шумозащитного экрана - металлические стойки и экструдированное литое акриловое стекло с уровнем звукоизоляции 12 дБА);

- устройство детских игровых площадок для детей разных возрастных групп;

- устройство спортивных площадок;

- устройство площадок для отдыха взрослого населения;

- установка МАФ (скамейки, урны)

- устройство уличного освещения.

Озеленение территории представлено посадкой деревьев, кустарников, устройством газонов.

Минимальная толщина субстракта при посадке деревьев на кровле гаража составляет 1.1м. Посадка деревьев на кровле запроектирована с системой крепления кома. Породный состав подобран в соответствии с рекомендациями отдела мониторинга зеленых насаждений г.Москвы по «Ассортименту древесно-кустарниковых растений, рекомендуемых в различных типах и категориях озеленения в г. Москве и Московской области».

При посадке кустарников в ямы и траншеи вносится плодородный растительный грунт 100%. Для стимулирования роста корневой системы посаженных растений и улучшения их приживаемости в послепосадочный период применяются биостимуляторы типа «Биоплекс», а

по периметру приствольного круга – комплексные удобрения, содержащие, кроме основных элементов питания, микроэлементы.

Толщина растительного слоя для устройства газона принята 20 см.

По результатам дендрологического обследования, за все деревья, расположенные на территории и подлежащие вырубке, выплачивается их компенсационная стоимость.

Расчет площадок на территории ДОО.

ДОО рассчитана на 150 мест - 6 групп по 25 человек в возрасте старше 3 лет.

По проекту площадь территории ДОО 1372м2.

Расчет площади индивидуальных игровых площадок производится из расчета 9м2/ребенка старше 3лет. Площадь теневых навесов на детских площадках рассчитывается как 1м2/ребенка.

Таким образом необходимая площадь площадок для групп детей старше 3лет:

9*25=225м2 (включая навес, площадью 25м2)

Проектом предусмотрено устройство 3-х детских площадок площадью 228м^2, 228м^2 и 239м2. Прогулки детей на данных площадках будут происходить по расписанию.

В связи со стесненными условиями на территории ДОО не предусмотрена х/б площадка.

Мусороудаление

В связи со стесненными условиями на территории не предусмотрена площадка для установки контейнеров для ТБО (в т.ч. для помещений общественного назначения, включая ДОО), однако есть место для временной установки контейнера для крупногабаритных отходов. Помещения временного хранения мусора предусмотрены для каждого корпуса в подземной автостоянке, оборудованы водопроводом и канализацией. В помещениях общественного назначения (включая ДОО) отходы собираются в течение смены и хранятся в отведенном месте.

Вывоз осуществляется по расписанию специализированной организацией, имеющей лицензию на вывоз ТБО.

Решение по мусороудалению подробнее см. Подраздел 5.6 «Технологические решения».

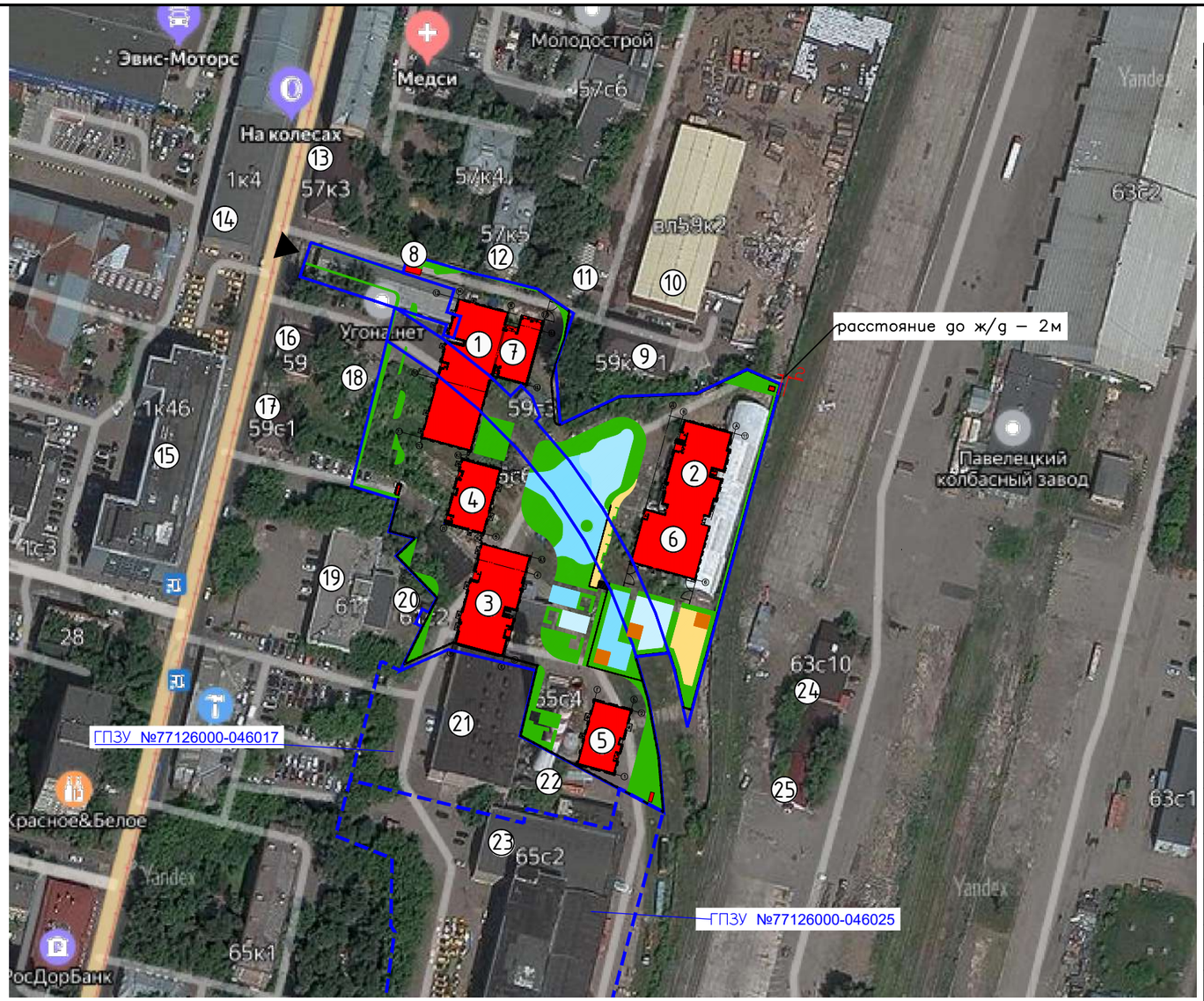
10. Обоснование схем транспортных коммуникаций

Транспортное обслуживание проектируемого объекта, а также доступ пожарной и другой специальной техники осуществляется с ул. Дубининская.

Проезд легкового автотранспорта предусмотрен в подземную автостоянку с ул. Дубининская и организован посредством одной двухпутной прямолинейной рампы.

Внутренний двор максимально остается пешеходным, предусмотрен проезд только для специальной техники.

Для пожарной техники предусмотрена возможность подъезда к каждому корпусу.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

номер на плане	Наименование	Примечание
1	Корпус 1	Проект.
2	Корпус 2	Проект.
3	Корпус 3	Проект.
4	Корпус 4	Проект.
5	Корпус 5	Проект.
6	ДОО	Проект.
7	Въездная рампа	Проект.
8	ДГУ	Проект.
9	Административное здание	Сущ.
10	Административное здание	Сущ.
11	Административное здание	Сущ.
12	Жилой дом	Сущ.
13	Административное здание	Сущ.
14	Административное здание	Сущ.
15	Административное здание	Сущ.
16	Административное здание	Сущ.
17	Административное здание	Сущ.
18	Административное здание	Сущ.
19	Административное здание	Сущ.
20	ТП 19932	Сущ.
21	Здание котельной	Снос.
22	Труба котельной	Снос.
23	Административное здание	Сущ.
24	Административное здание	Сущ.
25	Административное здание	Сущ.

Условные обозначения:

- Граница участков проектирования по ГПЗУ
- Граница участков перспективной территории строительства
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемое озеленение
- Проектируемые площадки с покрытием из резиновой крошки

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Соловьева			
ГАП		Дерябина			
ГИП		Дядищев			

19-184-П-ПЗУ

Многофункциональный жилой комплекс. Корпуса 1, 2, 3, 4, 5 с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Дубининская, вл. 59-69

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Ситуационный план
М 1:2000

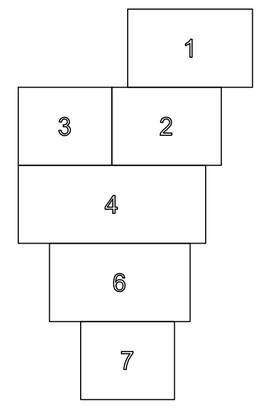
ООО "Проект СПиЧ"

Копировал

Формат А3

Заказ №3/7978-18-27.12.2018г
в 6-ти частях

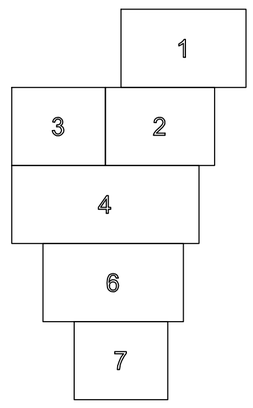
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



снесенное здание
ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ ПИК

Заказ №3/7978-18-27.12.2018г
в 6-ти частях

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Данный проект выполнен на электронной геоподоснове, выпущенной ГБУ "Мосгоргеотрест" заказ N 3/7978-18 от 27.12.2018г и N 19-11-15/МР, выпущенной ООО "КОМПАНИЯ ПОЛИНЭК". Изменения в оригинальную геоподоснову не вносились.

Главный инженер проекта Дядищев А.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	19-11-15/МР
						«Многофункциональный жилой комплекс. Корпуса 1, 2, 3, 4, 5 с подземной автостоянкой» по ад-ресу: г. Москва, ул. Дубининская, вл. 59-69.
Разработал		Пегарьков			11.19	Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям — Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1
Проверил		Ильюхин			11.19	
ГИП						
Н.Контроль		Усманов			11.19	Инженерно-топографический план М 1:500 — ООО "КОМПАНИЯ ПОЛИНЭК" 2019г.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 28.03.19

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 11.03.2019г. Исполнитель: Пачулия М.К.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Условные обозначения:

- Общая граница участков проектирования
- Проектируемое ограждение территории
- Проектируемый шумозащитный экран
- Проектируемое ограждение территории площадок ДОО
- Проектируемые здания и сооружения
- Контур проектируемой подземной парковки
- Проектируемые подпорные стенки
- Проектируемый бетонный бордюр БР 100.30.15
- Проектируемый бетонный бордюр БР 100.20.8
- 127.00 Проектные горизонтали
- Проектируемый дождеприемный лоток
- 127.00 / 127.00 Условные отметки
- Планировочная полоса
- Укрепленный откос (георешетка)

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода нелезных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зелёных территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- до 600 / 600 и выше — водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- к.ТВ — кабель телевидения
- к.МПС — кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- 1к.ДС — кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- ил. — илопровод
- телефон. канализация
- волновод — волновод
- кабельный коллектор — кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- Б.Д. — бездейств. прокладки
- пр — проекты

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	19-184-П-ПЗУ
						Многофункциональный жилой комплекс. Корпуса 1, 2, 3, 4, 5 с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Дубининская, вл. 59-69
Разработал		Соловьева				Схема планировочной организации земельного участка — Стадия: П; Лист: 3; Листов:
ГАП		Дерябина				
ГИП		Дядищев				План организации рельефа М 1:500 — ООО "Проект СПиЧ"

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен
Использование другими организациями не допускается

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

Заказ № 3/7978-18 от 27.12.2018

Полевые работы	Отрещенко П. Б.	
Камерал. работы	Воронова О. А.	
Подзем. работы	Самойлова Н. О.	
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.	
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.	
ЛГР (Кр.лин.)	Ганенбаум М. Ю.	
Дублинат кр.отм.	Петрунина М. Д.	

Дата выпуска заказа: 09.04.2019

Заказчик: ООО "Дубининская 59"

Наименование объекта: Земельный участок по адресу: г. Москва, ул. Дубининская, вл.59

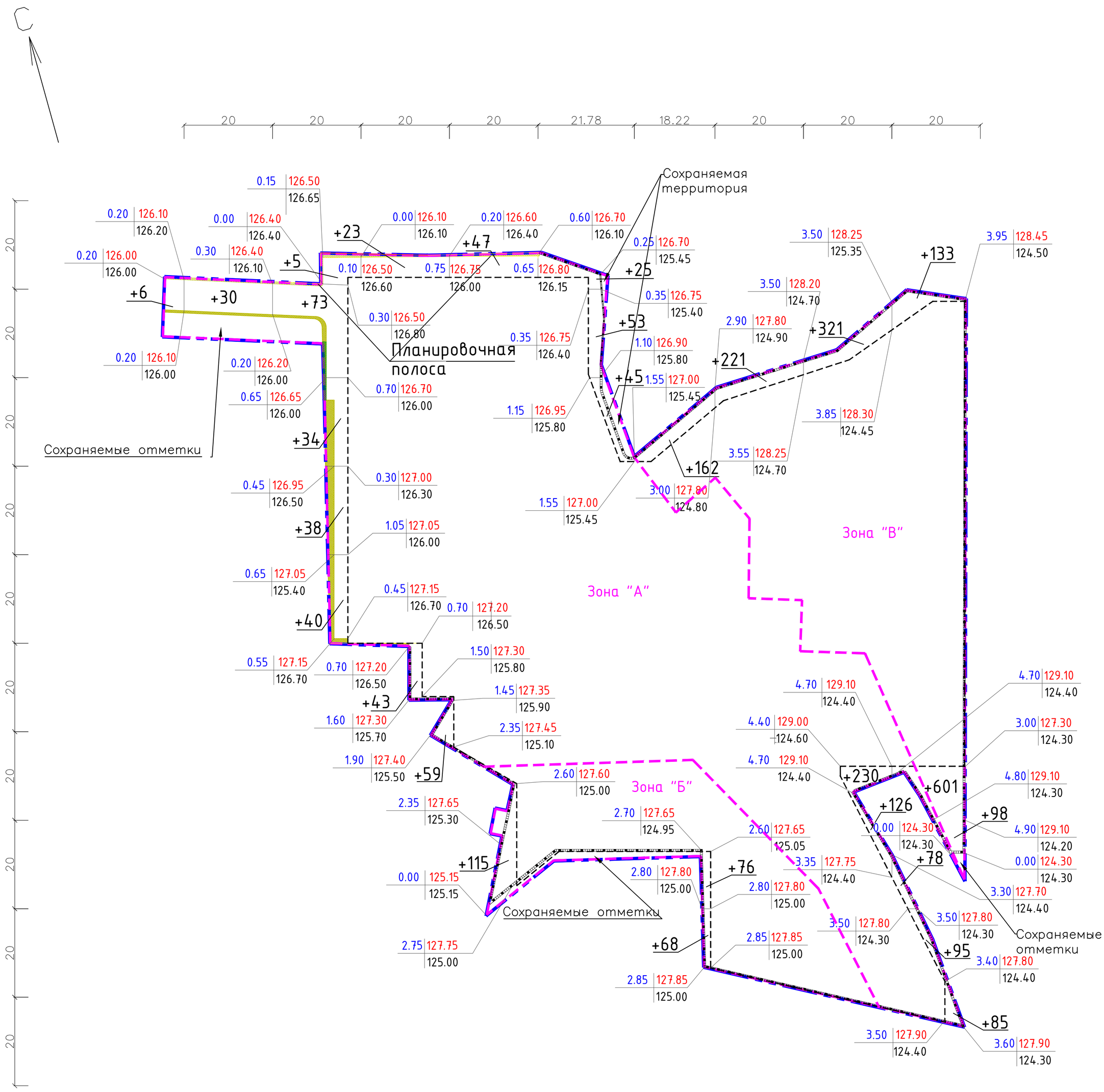
Адрес объекта: г.Москва, ЮАО, Дубининская улица, вл.59

Номенклатура: A-VI-09-05, A-VI-09-06, A-VI-09-07

Лист	Листов	Масштаб
4	6	1:500

Копировал

Формат А1



насыпь (+)	6	30	190	125	162	123	306	221	677	1090	итого:	2930
выемка (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-

БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м 1 эт. стр-ва	
	Насыпь(+)	Выемка(-)
1. Планировка территории, в т.ч.:	2930	–
2. Избыточный грунт от устройства:	–	75495
фундаментов и подвалов зданий и сооружений	–	74530*
корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием, тротуаров, отмосток	–	860
корыта под устройство газонов	–	95
подземных сетей	–	10
3. Поправка на уплотнение грунта	293	
Итого	3223	75495
4. Избыток грунта, в т.ч.:	72272	–
5. Загрязненный грунт (категории "чрезвычайно опасный") с заменой	1380	1380
6. Плодородный грунт для озеленения территории:		
используемый для озеленения территории	1885	–
недостаток плодородного грунта	–	1885
Итого перерабатываемого грунта	78760	78760

Примечание:

* включая объем загрязненного грунта (категория "чрезвычайно опасный") – 10814 м^3

1. Данные для расчета избыточного грунта от устройства фундаментов и подвалов зданий и сооружений взяты с чертежей КР.
2. Объем плодородного грунта для озеленения территории дан с учетом объема растительного субстракта, используемого для посадки растительных насаждений на кровле паркинга.

Согласно отчету об инженерно-экологических изысканиях на территории строительства почвы и грунты, относящиеся к категории загрязнения "чрезвычайно опасные" расположены следующим образом:

- Зона "А" – в слое 0–0.2м (объем загрязненного грунта 2317м3);
- Зона "Б" – в слое 0–1.5м (объем загрязненного грунта 3177м3);
- Зона "В" – в слое 0–1.5м (объем загрязненного грунта 6700м3).

Рекомендуется вывоз и утилизация на специализированных полигонах

"Опасные":

- Зона "А" – в слое 0.2–1.5м (объем загрязненного грунта 15060м3);
- Зона "В" – в слое 1.5–3м (объем загрязненного грунта 6700м3).

Рекомендуется ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5м.

Условные обозначения:

- Участка проектирования и благоустройства
- Контур подземной части автостоянки
- Рабочая отметка, м
- 3.95 | 128.45 — Проектная отметка, м
- 124.50 — Отметка земли, м
- Укрепленный откос
- Планировочная полоса

Данный проект выполнен на электронной геоподоснове, выпущенной ГБУ "Мосгоргеотрест" заказ N 3/7978-18 от 27.12.2018г. Изменения в оригинальную геоподоснову не вносились.

Главный инженер проекта Дядищев А.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	19-184-П-ПЗУ		
						Многофункциональный жилой комплекс. Корпуса 1, 2, 3, 4, 5 с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Дубининская, вл. 59-69		
Разработал		Соловьева				Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Дерябина					П	4	
ГИП		Дядищев				План земляных масс М 1:500	ООО "Проект СПиЧ"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

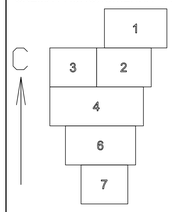
Инв. № подл.

Копировал

Формат А1

Заказ №3/7978-18-27.12.2018г
в 6-ти частях

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ

Наименование	Тип констр.	Конструктивные разрезы	Толщ. слоя, см
Проезд из а/б	1	- м/з асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 м-ка II, тип В - к/з асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 плотный м-ка II, тип В - к/з асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 м-ка III, тип В - жёсткий укатываемый бетон В7,5 ГОСТ 26633-2015 - песок Кф≥3м/сутки ГОСТ 8736-2014 - уплотненный грунт	5 7 7 18 45
Проезд из а/б (на кровле паркинга)	1а	- м/з асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 м-ка II, тип В - к/з асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 плотный м-ка II, тип В - к/з асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 м-ка III, тип В - жёсткий укатываемый бетон В7,5 ГОСТ 26633-2015 - песок Кф≥3м/сутки ГОСТ 8736-2014 - песок Кф≥1м/сутки ГОСТ 8736-2014 - плита перекрытия с защитной конструкцией	5 7 7 18 45 ~65
Тротуар с возможностью проезда пожарной техники	2	- бетонные тротуарные плиты ГОСТ 32018-2012 - цементопесчаная смесь М100 ТУ 400-24-114-78 - жёсткий укатываемый бетон В7,5 ГОСТ 26633-2015 - песок Кф≥3м/сутки ГОСТ 8736-2014 - уплотненный грунт	10 3 18 45
Тротуар с возможностью проезда пожарной техники (на кровле паркинга)	2а	- бетонные тротуарные плиты ГОСТ 32018-2012 - цементопесчаная смесь М100 ТУ 400-24-114-78 - жёсткий укатываемый бетон В7,5 ГОСТ 26633-2015 - песок Кф≥3м/сутки ГОСТ 8736-2014 - песок Кф≥1м/сутки ГОСТ 8736-2014 - плита перекрытия с защитной конструкцией	10 3 18 45 ~245
Тротуар (на кровле паркинга)	3а	- бетонные тротуарные плиты ГОСТ 32018-2012 - сухая цементопесчаная смесь М100 ТУ 400-24-114-78 - жёсткий укатываемый бетон В7,5 ГОСТ 26633-2015 - песок Кф≥3м/сутки ГОСТ 8736-2014 - песок Кф≥1м/сутки ГОСТ 8736-2014 - плита перекрытия с защитной конструкцией	6 3 12 30 ~145
Покрытие площадок из резиновой крошки	4	- декоративное резиновое покрытие из EPDM крошки - подложка из резиновой крошки - армированный бетон В7,5 ГОСТ 26633-91 - песок Кф≥3м/сутки ГОСТ 8736-2014 - уплотненный грунт	0,5 1 10 30
Покрытие площадок из резиновой крошки (на кровле паркинга)	4а	- декоративное резиновое покрытие из EPDM крошки - подложка из резиновой крошки - армированный бетон В7,5 ГОСТ 26633-91 - песок Кф≥3м/сутки ГОСТ 8736-2014 - песок Кф≥1м/сутки ГОСТ 8736-2014 - плита перекрытия с защитной конструкцией	0,5 1 10 30 ~165

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условные обозначения	Наименование покрытия	Ед. изм.	Кол-во
	Проезды из а/б, тип 1	м²	483
	Проезды из а/б на кровле паркинга, тип 1а	м²	210
	Тротуары с возможностью проезда пожарной техники, тип 2	м²	610
	Тротуары с возможностью проезда пожарной техники на кровле паркинга, тип 2а	м²	7670
	Тротуары на кровле паркинга, тип 3а	м²	280
	Площадки с покрытием из резиновой крошки, тип 4	м²	75
	Площадки с покрытием из резиновой крошки на кровле паркинга, тип 4а	м²	1698
	Бетонный борт Кбрт ГП1	пм	427
	Бетонный борт Кбрт ГП5	пм	1168
	Металлический борт	пм	32

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

номер на плане	Наименование	Примечание
1	Корпус 1	Проект.
2	Корпус 2	Проект.
3	Корпус 3	Проект.
4	Корпус 4	Проект.
5	Корпус 5	Проект.
6	ДОО	Проект.
7	Въездная рампа	Проект.
8	ДГУ	Проект.
9	Шахта дымоудаления автостоянки	Проект.

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

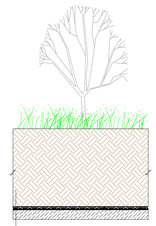
Изображение	Наименование	Кол-во	Примечание
	Ограждение территорий, пм	240	
	Шумозащитный экран высотой 2.5м*, пм	221	
	Ограждение ДОО, пм	112	
	Ворота	3	
	Калитка, шт	2	
	Урна, шт	54	001312
	Скамья, шт	16	002205
	Скамья для инвалида, шт	3	80040
	Скамья радиусная	1	
	Стол со скамьями без навеса	4	002605
	Стол для пинг-понга "City park Outdoor"	2	
	Карусель с рулем	1	004194
	Песочный дворик «Лесная сказка»	1	004270
	Качели на деревянных стойках с одинарной балкой	1	005453
	Спортивный комплекс	1	005453
	Тренажер	1	007502
	Тренажер	1	007520
	Тренажер	1	007544
	Тренажер	1	007509
	Территория ДОО		
	Песочница с крышкой	3	004236
	Домик-беседка	3	004322
	Автобус	2	004426
	Бульдозер	2	004433
	Машинка без горки	2	004413
	Навес площадью 25м²	3	

* конструкция шумозащитного экрана – металлические стойки и экструдированное литое акриловое стекло с уровнем звукоизоляции 12дБА

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

N по плану	Наименование породы и вида насаждений	Возраст лет	Условн. обозн.	Кол-во	Примечание
	Деревья				
1	Каштан конский	много-летн.		11шт.	Ком 1.3х1.3х0.6
2	Береза повисшая	много-летн.		17шт.	Ком 1.0х1.0х0.6
	Итого			28шт.	
	Кустарники				
3	Сирень	много-летн.		75шт.	
4	Пузыреплодник (живая изгородь)	много-летн.		881шт.	3шт/м²
	Итого			956шт.	
	Газон, в т.ч.: – на земле – на кровле паркинга – на склонах откосов, укрепленных георешеткой (заложение 1:1) – на склонах откосов на кровле паркинга (заложение 1:2)			2218м² 485м² 1615м² 8/11м² 110/123м²	
	Грунтовая поверхность под деревьями и кустарниками, в т.ч.: – на земле – на кровле гаража			340м² 46м² 294м²	

ПОСАДКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ НА КРОВЛЕ ГАРАЖА



1	Субстрат для кровельного озеленения Цирхун (ЦинКо РУС, Россия)	–от 1100мм
2	Фиксофрейн ХО 20 (ЦинКо РУС, Россия), прочность 250/50 кН/м²	–20мм
3	Разделительный слой геотекстиль ИП 150-200г/м²	–1мм
4	Противокорневая мембрана ВСБ 100 (ЦинКо РУС, Россия), 1 слой	–1,1мм

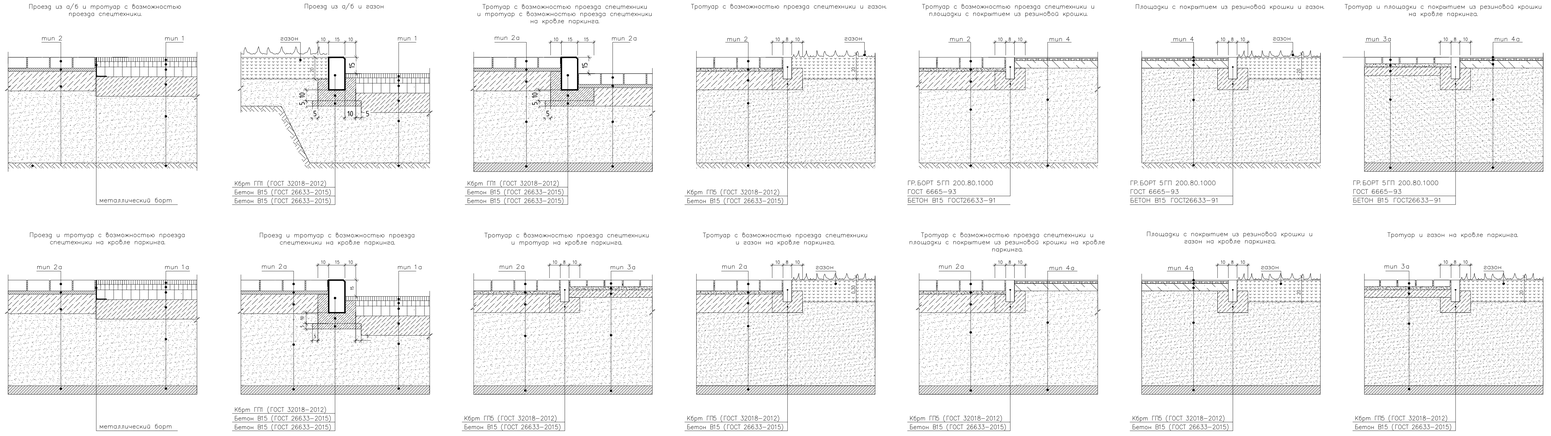
Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки технических зон и окончательно нерекреационные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы озеленяемых территорий
- границы береговых полос
- границы территорий городского комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территории городского комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зелёных территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МГС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- хозпровод
- хлоропровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездействующие прокладки
- прочие

УЗЛЫ СОПРЯЖЕНИЯ ПОКРЫТИЙ



Условные обозначения:

- Общая граница участков проектирования
- Проектируемые подпорные стены
- Проектируемые здания и сооружения
- Контур проектируемой подземной парковки
- Проектируемые проезды из а/б
- Проектируемые тротуары с возможностью проезда пожарной техники
- Проектируемые тротуары
- Проектируемое озеленение
- Проектируемые машино-места
- Проектируемые детские площадки
- Проектируемые спортивные площадки
- Проектируемые площадки для отдыха взрослых
- Укрепленный откос (георешетка)
- Велодорожка
- ПГ — Проектируемый пожарный гидрант
- Проектируемый водопровод
- Демонтируемый водопровод
- Пр. сети канализации
- Демонтируемая канализация
- Пр. сети водостока
- Демонтируемые сети водостока
- Проектируемый дренаж
- Демонтируемая теплосеть
- Проектируемые сети связи
- Демонтируемые сети связи
- Пр. сети электроснабжения
- Демонтируемые сети электроснабжения
- Демонтируемое наружное освещение
- Проектируемые опоры освещения

Данный проект выполнен на электронной геооснове, выпущенной ГБУ "Мосгоргеотрест" заказ N 3/1978-18 от 27.12.2018г и N 19-11-15/МР, выпущенной ООО "КОМПАНИЯ ПОЛИНЭК". Изменения в оригинальную геооснову не вносились.

Главный инженер проекта Джёшуев А.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	19-11-15/МР		
						«Многофункциональный жилой комплекс. Корпуса 1, 2, 3, 4, 5 с подземной автостоянкой по ул.-реч. в. Москва ул. Дубининская, вл. 59-69.		
Разработал		Певарников			11.19	Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ильяшин			11.19		П	1	1
ГИП									
Н.Контроль		Усманов			11.19	Инженерно-топографический план М 1:500	ООО "КОМПАНИЯ ПОЛИНЭК" 2019г.		

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 28.03.19

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 11.03.2019г. Исполнитель: Пачулия М.К.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен
Использование другими организациями не допускается

Полевые работы	Ирошников П. Б.		
Камерал. работы	Воронова О. А.		
Подземн. работы	Самсонова Н. Д.		
Коррект. топогр.	Корнусова С. В.		
Коррект. подземн.	Ланкова Л.А.		
ЛГР (Вр.зам.)	Гинцбург М. Ю.		
Публикат. карт.	Петрунина М. Д.		
Дата выпуска заказа:		09.04.2019	

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

Заказ № 3/7978-18 от 27.12.2018

Заказчик: ООО "Дубининская 59"

Наименование объекта: Земельный участок по адресу: г. Москва, ул. Дубининская, вл.59

Адрес объекта: г.Москва, ЮАО, Дубининская улица, вл.59

Номенклатура: А-V-09-05, А-V-09-06, А-V-09-07

Лист	Листов	Масштаб
4	6	1:500

19-184-П-ПЗУ

Многофункциональный жилой комплекс. Корпуса 1, 2, 3, 4, 5 с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Дубининская, вл. 59-69

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Семёнкова					П	5	
ГАП		Державина				Благоустройство и озеленение территории М 1:500	ООО "Проект СПиЧ"		
ГИП		Джёшуев							

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

Формат А0

Заказ №3/7978-18-27.12.2018г
в 6-ти частях
часть 3-я

Заказ №3/7978-18-27.12.2018г
в 6-ти частях
часть 2-я

Заказ №3/7978-18-27.12.2018г
в 6-ти частях
часть 4-я

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 28.03.19

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК"
Дата: 11.03.2019г. Исполнитель: Печугин М.К.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
Полевые работы	Сотрешенко П. Б.	Заказ № 3/7978-18	от 27.12.2018		
Камерал. работы	Абдрахманова Д. А.	Заказчик: ООО "Дубининская 59"			
Подзем. работы	Соколова Н. О.	Наименование объекта: Земельный участок по адресу: г. Москва, ул. Дубининская, вл.59			
Коррект. топосъемки	Кузнецова С. В.				
Коррект. маркшейд.	Жукова Л.А.				
ЛГР (Кр. лин.)	Гриненбаум М. Ю.	Адрес объекта: г.Москва, ЮАО, Дубининская улица, вл.59	Лист	Листов	Масштаб
Дубликат и/с	Петрушина М. Д.	Номенклатура: A-VI-09-03, A-VI-09-04	2	6	1:500
Дата выпуска	08.04.2019				

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
Полевые работы	Сотрешенко П. Б.	Заказ № 3/7978-18	от 27.12.2018		
Камерал. работы	Абдрахманова Д. А.	Заказчик: ООО "Дубининская 59"			
Подзем. работы	Соколова Н. О.	Наименование объекта: Земельный участок по адресу: г. Москва, ул. Дубининская, вл.59			
Коррект. топосъемки	Кузнецова С. В.				
Коррект. маркшейд.	Жукова Л.А.				
ЛГР (Кр. лин.)	Гриненбаум М. Ю.	Адрес объекта: г.Москва, ЮАО, Дубининская улица, вл.59	Лист	Листов	Масштаб
Дубликат и/с	Петрушина М. Д.	Номенклатура: A-VI-09-01, A-VI-09-02	3	6	1:500
Дата выпуска	08.04.2019				

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
Полевые работы	Сотрешенко П. Б.	Заказ № 3/7978-18	от 27.12.2018		
Камерал. работы	Абдрахманова Д. А.	Заказчик: ООО "Дубининская 59"			
Подзем. работы	Соколова Н. О.	Наименование объекта: Земельный участок по адресу: г. Москва, ул. Дубининская, вл.59			
Коррект. топосъемки	Кузнецова С. В.				
Коррект. маркшейд.	Жукова Л.А.				
ЛГР (Кр. лин.)	Гриненбаум М. Ю.	Адрес объекта: г.Москва, ЮАО, Дубининская улица, вл.59	Лист	Листов	Масштаб
Дубликат и/с	Петрушина М. Д.	Номенклатура: A-VI-09-05, A-VI-09-06, A-VI-09-07	4	6	1:500
Дата выпуска	08.04.2019				

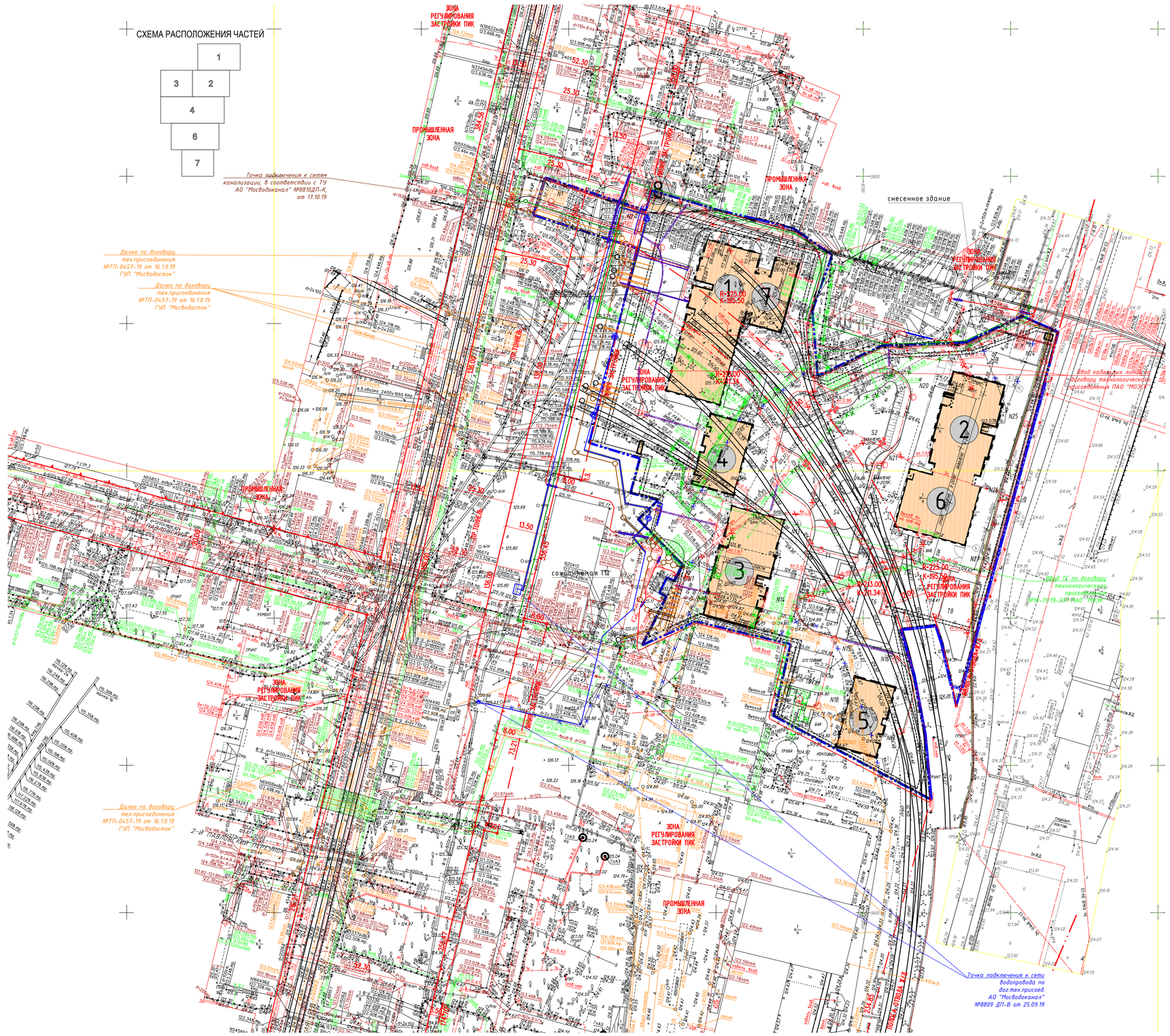
Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- граница территорий улично-дорожной сети
- граница водных поверхностей
- граница линий регулирования застройки технических зон и окончательно нетронутых
- граница водоохранных зон
- граница территорий промышленных зон
- граница территорий памятников истории и культуры
- граница прибрежных полос
- граница зон I пояса санитарной охраны
- граница коммунальных зон
- граница охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- граница зон охраняемого ландшафта
- граница санитарно-защитных зон
- граница заселенных территорий
- граница берегових полос
- граница территорий природного ко
- граница полосы отвода железных до
- граница охранных зон памятников и культуры
- граница особо охраняемых природных
- граница режимов градостроительны на территории природного комплек
- граница зон II пояса санитарной ох
- граница историко-культурных запо территорий
- граница памятников природы
- граница жестких зон санитарной о
- граница особо охраняемых зелёных т

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- изопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проектн

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа(ов) №3/7978-18 от 27.12.2018г., выданных ГБУ "Мосгоргеотрест" и является их точной копией.

ГИП Арбузкин А.Г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	12-173-П		
						Многофункциональный жилой комплекс, расположенный по адресу: г.Москва, ул. Дубининская, 6с59-69 1-ая очередь строительства		
Разраб.		Кутепова			11.19	Наружные инженерные сети	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Арбузкин			11.19		П	2	
Н.контр.		Шулин			11.19	Сводный план сетей М1:500	ООО«Макспроект»		

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Копировал

Формат А0

Схема организации дорожного движения на период эксплуатации

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

номер на плане	Наименование	Примечание
1	Корпус 1	Проект.
2	Корпус 2	Проект.
3	Корпус 3	Проект.
4	Корпус 4	Проект.
5	Корпус 5	Проект.
6	ДОУ	Проект.
7	Въездная рампа	Проект.
8	ДГУ	Проект.
9	Шахта дымоудаления автостоянки	Проект.

Условные обозначения:

- Общая граница участков проектирования
- Проектируемое ограждение территории
- Проектируемый шумозащитный экран
- Проектируемое ограждение территории площадок ДОО
- Проектируемые подпорные стены
- Сносимые здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения
- Контур проектируемой подземной парковки
- Проектируемые проезды из а/б
- Проектируемые тротуары с возможностью проезда пожарной техники
- Проектируемые тротуары
- Проектируемое озеленение
- Проектируемые площадки с покрытием из резиновой крошки
- Проектируемый бетонный бордюр БР 100.30.15
- Проектируемый бетонный бордюр БР 100.20.8
- Проектируемые машино-места 5,3 х 2,5 м (разметка 1.1-разделение м/м)
- Д Проектируемые детские площадки
- Ф Проектируемые спортивные площадки
- В Проектируемые площадки для отдыха взрослых
- Направление движения автотранспорта
- Направление движения пожарной техники
- Проектируемые дорожные знаки
- Существующая дорожная разметка
- Существующие дорожные знаки

Сводная ведомость объемов работ на период эксплуатации надземной части
Знаки дорожные постоянные (Типоразмер – I)

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Прим
	Установка стоек СО в грунте (1 шт)			
1	Щебеночное основание толщ.= 0,15 см	$м^3$	0,06	
2	Устройство монолитного бетонного фундамента:			
	Бетон В25	$м^3$	0,40	
3	Стойка (труба D= 76 мм, L=3,5 м, оцинкованная)	шт/т	1	
4	Восстановление газона	$м^2$	3	
	Установка стоек СО в асфальте (2 шт)			
5	Нарезка швов в асфальте	м	6	
6	Разборка покрытий асфальтобетонных толщ. 10 см	$м^3$	0,10	
7	Разборка оснований цементобетонных толщ. 12 см	$м^3$	0,12	
8	Погрузка и выгрузка вручную строительного мусора от разборки	т	0,504	
9	Щебеночное основание толщ.= 0,15 см	$м^3$	0,02	
10	Устройство монолитного бетонного фундамента:			
	Бетон В25	$м^3$	0,13	
11	Стойка (труба D= 76 мм, оцинкованная)	шт	2	
12	Восстановление цементобетонного основания толщ. 12 см	$м^2$	0,98	
13	Восстановление асфальтобетонных покрытий толщ. 10 см	$м^2$	0,98	
	Установка знаков на СО			
14	Установка знака (алюминий) тип знака: I	шт/$м^2$	6/1,870	
	круглые		3	
	восьмигранные		0	
	прямоугольные:			
	900х600		3	
15	Изготовление металлоконструкций для знаков:			
	Хомут 76 мм	шт/т	52/0,026	

Технические средства организации дорожного движения на период эксплуатации надземной части

№	Наименование	Знак	№ ГОСТу	Количество знаков
1	Проезд запрещен		3.1	1
2	Ограничение максимальной высоты 3,2 метра	3,2 м	3.13	1
3	Ограничение максимальной скорости 5 км/ч	5	3.24	1
4	Жилая зона		5.21	1
5	Конец жилой зоны		5.22	1
6	Место стоянки легковых такси	ТАКСИ	5.18	1
			ИТОГО	**6**

Ведомость нанесения постоянной дорожной разметки

№	Назначение разметки	№ разметки по ГОСТ Р 51256-2018	Ед. изм.	Кол-во, ед.	Цвет разметки/материал	Площадь окраски, $м^2$	Размер, мм: Толщина линии, м	Размер, мм: Расстояние между линиями, м	Прим.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	1. Горизонтальная разметка								
1	Разделение машино-мест	1.1	м	507	белый/краска	50,7	0,1	-	-
	Итого:					**50,7**			

Дорожные знаки на период эксплуатации устанавливаются согласно схемы разработанного проекта.

Правила применения технических средств организации дорожного движения устанавливаются ГОСТ Р 52289-2004 (с Изменениями N 1, 2) "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств".

Технические средства организации дорожного движения должны размещаться с учетом их наилучшей видимости участниками дорожного движения, как в светлое, так и в темное время суток, удобства эксплуатации и обслуживания, а также исключения возможности их непреднамеренных повреждений. При этом они не должны закрываться от участников дорожного движения какими-либо препятствиями.

Дорожные знаки должны изготавливаться для климатического исполнения У по ГОСТ Р 52290-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования" организациями, имеющими лицензию на изготовление дорожных знаков. Знаки должны изготавливаться со световозвращающей поверхностью, однако черные элементы знаков не должны обладать световозвращающим эффектом. Изображения знаков следует выполнять материалами, обеспечивающими колориметрические характеристики по ГОСТ Р 52290-2004. Корпус и оборотная сторона знаков, а также все элементы крепления должны быть серого цвета.

Дорожные знаки, кроме специально оговоренных случаев, устанавливаются с правой стороны дороги вне проезжей части и обочины. Расстояния от кромки проезжей части или бровки земляного полотна до ближайшего к ней края знака, установленного сбоку проезжей части, должно составлять от 0,5 до 2 м.

Вновь устанавливаемые дорожные знаки и правила их применения должны соответствовать ГОСТ Р 52289-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств".

Дорожная разметка, ее характеристики и правила применения должны соответствовать ГОСТ Р 51256-2018 и Р 52289-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств".

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19-184-П-ПЗУ			
						Многофункциональный жилой комплекс. Корпуса 1, 2, 3, 4, 5 с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Дубининская, вл. 59-69			
Разраб.		Барсуков			23.12.19	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Комогоров			23.12.19		П	7	
ГИП		Яковлева			23.12.19				
Н.контр.		Яковлева			23.12.19	Схема организации дорожного движения на период эксплуатации М1:500	ГЕФЕСТ ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

23.12.2019 8:53:04

Формат А1